

COMUNE DI CARRARA
24 LUG 2000

Dott Giulio Faggioni
NOTAIO
Piazza G. Matteotti 32 R.C.
C.A.S. 0332
54053 CARRARA
C.F. FGG GLI 41P11 E4630 P. (C)

Repertorio numero 25 570---Raccolta numero 9 981

-----VENDITA-----

-----MANNUCCI - LAMBERTI E BARILLI-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemila, il mese di maggio, il giorno otto -

----- (8 5 2000) -----

In Carrara, Via Roma n 2 -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti 1

Signori -----

- FRANCA MANNUCCI, nata a Empoli il nove maggio

millenovecentotrentasette e residente a Pistoia,

Via della Quietè n 40, commerciante, codice fisco-

le MNN FNC 37E49 D403P, la quale dichiara di essere

coniugata in regime di separazione dei beni,-----

- MARIO LAMBERTI, nato a Roma il venticinque set-

tembre millenovecentosessantuno, operaio, codice

fiscale LMB MRA 61P25 H501M,-----

- CLAUDIA BARILLI, nata a Carrara il ventuno marzo

millenovecentocinquantacinque, infermiera, codice

fiscale BRL CLD 55C61 B832J,-----

entrambi residenti in Carrara, Via Montia n 31, 1

quali dichiarano di essere coniugati tra di loro in

regime di comunione legale -----

REGISTRATO
16-05-2000
0426
NL 2'060'000

TRASCritto
PER INVIM L

Trascritto a
19-05-2000
2'992 di formalit

2

Detti comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-

cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano

quanto segue -----

-----ARTICOLO PRIMO-----

La Signora FRANCA MANNUCCI vende ai Signori MARIO

LAMBERTI e CLAUDIA BARILLI, che comprano, il se-

guente bene sito in Carrara, Vicolo del Plebiscito

n 3, e precisamente -----

- appartamento composto di cucina, soggiorno, came-

ra e servizio al secondo piano e di due camere e un

vano ad uso magazzino-ripostiglio al terzo piano, i

due piani sono collegati da scala interna, confina

con spazio aereo su Via del Plebiscito e su Via

Dell'Arancio e proprietà di cui al mappale 522 del

foglio 40, salvi altri -----

E' distinto nel Catasto Urbano alla partita

1 027 035, foglio 40, con il mappale 520 subalterno

3, piani 2°-3°, zona censuaria 1, Categoria A/4,

classe 3[^], vani 5,5, rendita Lire 495 000 (Euro

255,65) -----

La Signora FRANCA MANNUCCI, da me previamente ammo-

nita, ai sensi dell'articolo 26 della Legge 4 gen-

naio 1968, numero 15, sulle conseguenze penali cui

si può andare incontro a seguito di dichiarazioni



mendaci, a norma dell'articolo 4 della citata Legge

3

numero 15/1968, dichiara che -----

- le opere di costruzione del fabbricato di cui fa
parte la porzione sopra descritta hanno avuto ini-
zio in data anteriore all'1 settembre 1967,-----

- il reddito fondiario dell'immobile di cui sopra è
stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei red-
diti per la quale, alla data odierna, è già scaduto
il termine di presentazione -----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
accessori -----

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in
Lire 52 000 000 (cinquantaduemilioni), somma che la
venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla par-
te acquirente, alla quale ne rilascia quietanza ---

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i
vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del Pre-
sidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero
131 -----

-----ARTICOLO QUARTO-----

La venditrice dichiara che quanto oggi venduto le
pervenne per successione testamentaria del Signor
Achille Piccini, deceduto in data 13 settembre 1995

4

(dichiarazione di successione registrata a Carrara al n 66, volume 443 e trascritta a Massa il 29 agosto 1997, al n 5059), garantisce, quindi, la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche -----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi ---

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale -----

Si richiede l'applicazione dell'imposta di registro nella misura del 3% e quella delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa -----

All'uopo le parti dichiarano che -----

- la porzione di fabbricato in oggetto presenta caratteristiche di abitazione non di lusso, -----

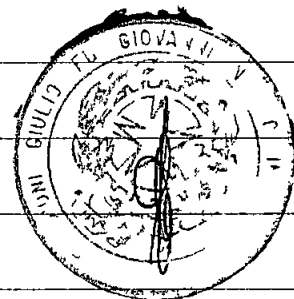
- quanto acquistato con il presente atto è ubicato nel Comune in cui la parte acquirente ha la propria residenza e che la parte acquirente stessa non è titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto,



dichiara, inoltre la parte acquirente di non esse-

5

re titolare, neppure per quote anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1, nota II bis, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, introdotta dall'articolo 16, comma 1, del decreto Legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993, numero 243, nota sostituita dall'articolo 3, comma 131 della Legge 28 dicembre 1995, numero 549, ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982, numero 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985, numero 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985, numero 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991, numero 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decreti legge 21 gennaio 1992, numero 14, 20 marzo 1992, numero 237 e 20 maggio 1992, numero 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto legge 24 luglio 1992, numero 348, all'arti-



6

colo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 settembre 1992 numero 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre 1992, numero 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993, numero 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, numero 75, e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993, numero 243 -----

La parte acquirente si impegna, infine, a non cedere né a titolo oneroso né a titolo gratuito quanto con questo atto acquistato, entro il quinquennio, salva l'eccezione prevista dalla vigente normativa. Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa cinque pagine e ventidue righe della sesta, di due fogli -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE-----

Franca MANNUCCI-----

Mario LAMBERTI-----

Claudia BARILLI-----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO-----



La presente copia, scritta su due fogli, è conforme
all'originale da me conservato -----

Si rilascia per USI CONSENTITI

31 MAG 2000

Carrara,

Luigi Toffani

