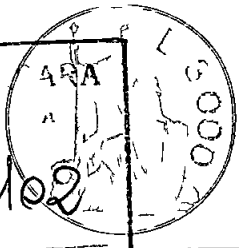


Wf

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO
Protocollo N° 2102
Data
20 APR. 1985



COMUN. P.
PRO. 2036
25 APR 1985

Sindaco del Comune di

CARRARA

Lo scrivente Lo Piccolo Antonio, titolare dello stabilimento balneare "Umbertino" sito a Marina di Carrara, rivolge istanza alla S.V. affinché venga riesaminato il progetto di detto stabilimento, alla luce dei dati integrativi e delle istanze già superate.

2 eff.
2214/85

Situazione attuale:

N° 70 cabine, 3 wc. locale guardianaggio e direzione.

Se a tale consistenza si applica un incremento del 20% le cabine possono raggiungere il n° di 84. Negli elaborati di progetto le cabine sono 80, più il blocco di servizi e docce nella testata dello stabilimento, altri servizi distribuiti lungo le cabine. Se l'incremento appare maggiore in volumetria è per il numero dei servizi realizzati che riteniamo necessari per soddisfare le esigenze della clientela e riqualificare lo stabilimento che tutt'ora è dotato di cabine in legno e muratura fatiscenti e pericolanti.

A comprova di quanto sopra significativo che il progetto stesso ha già ottenuto le seguenti approvazioni:

- a)- Parere favorevole già ottenuto del Genio O.O.P.P. di Genova.
- b)- Parere favorevole dell'Ufficio assetto territo-

riale della Regione.

c)- Parere favorevole della Capitaneria di Porto.

Se codesta Amministrazione ritiene di dover ridimensionare le strutture ricettive o quelle di guardiaggio può farlo esprimendo parere a condizione.

Quanto sopra richiesto è dettato dalle inderogabili necessità di intraprendere i lavori, essendo la stagione già inoltrata.

Fiducioso che la S.V. possa interpretare le nostre necessità al fine di svolgere l'attività portando al Turismo attrezzature qualificate.

Ringrazia ed ossequia.

Carrara li 18.4.1985

Antonio Lo Piccolo

NB
Visto punto
Visto 2° Relatore
W



COMUNE DI CARRARA
U S L N ° 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA viale A. Vespucci
di proprietà di LO PICCOLO ANTONIO

A) LIQUAMI

1) **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico ^{si}
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in polietilene
e convogliate in fosse biologiche

2) **Gabinetto** sarà a caduta diretta ⁱⁿ WC con cassetta di cacciata di l. 20
I tubi di caduta saranno in PVC collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m 0.50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 1.80
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta in
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a 4 camere

Dimensioni delle fosse settiche

~~NO~~
larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera
1.60	1.60	1.60	1.60
2.90	1.45	1.45	1.60
1.50	1.50	1.50	1.50

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione
con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di $\phi 12$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a $0,50$ 1 canna di ventilazione statica di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm 5 o munita di griglie in basso con apertura posta a m \checkmark dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto m con serbatoi m coperti che alimentano anche la cucina no non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3)

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere, m

Il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana m I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori $posti dalle NU$.

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale m

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m $0,30$ sarà areato m

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei m vani del piano terra, sono rialzati dal piano di campagna di m $0,50$ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato interrati per m del piano terra $3,00$ dell'amezzato dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/8$ della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm una alzata di cm Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate m

5) Le acque meteoriche verranno allontanate $con canali di gronda e pluviali$

- 6) Sara fatto lo stenditoro *no*
- 7) La casa sara soffittata *no*
- 8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *no*
- 9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne *no*
con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in *laterizio e falde*
Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore
L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m
Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria *m* e di canna fumaria *no*
della seguente dimensione *20x20* con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arrivera fino a m *1,00* oltre il culmine del tetto e terminera *con cappello*
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n *...* cucine
la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq *...* Complessivamente
la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverra a m *...* dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m *...* oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL

potenzialita in Kcalorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove e installato il bruciatore cmq

superficie di aerazione **continua** del

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n
cm

superficie

spessore delle pareti perimetrali

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K calorie ora

Canna fumaria in

alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta
m

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO



UFFICIO TECNICO ERARIALE

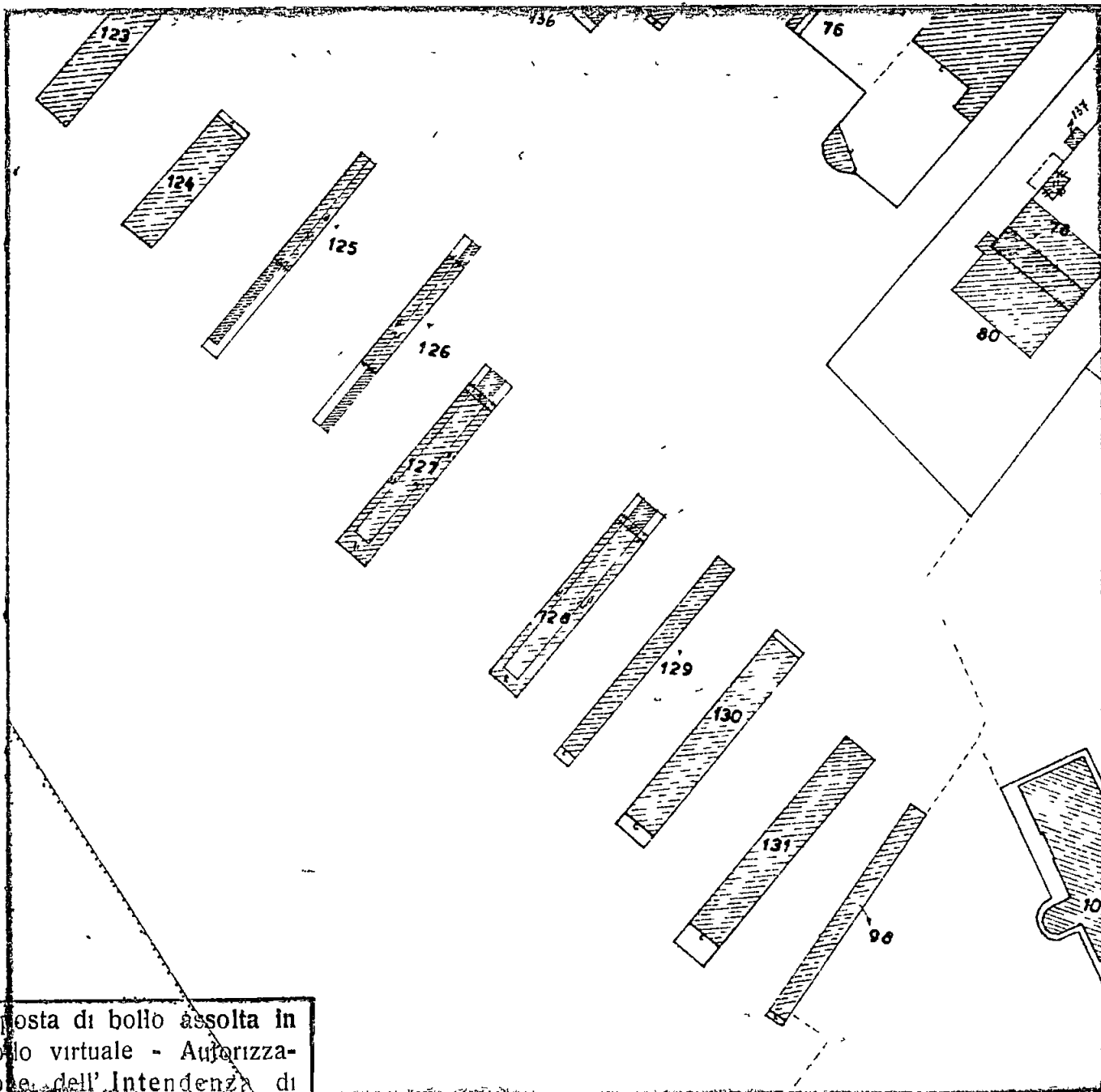
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. /

Riservato agli Uffici

Allegato n.



Imposta di bollo assolta in
modulo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLGIO N 106 SCALA 1 2000.

II COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. / schede, si autenticano i mappali
N. 122 -

e si rilascia a richiesta del
Sig. Garfolini
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 2.02.1985



(Per il Primo Dirigente)
CAPO DELLA II SEZIONE

N. <u>2000</u>	mod. B
Diritto di ricerca	L. <u>600</u>
Diritto fisso	L. <u>1300</u>
Particelle, Ha., Cofinanti, etc.	N. ... a L. <u>100</u>
TOTALE L. <u>2000</u>	



Mardini
7/1186

N 1220

di Prot

Protocollo n. 115
D. n. 7 GEN 1986

Carrara, li 4 GEN 1986

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 28.12.1985

Atto N 586

OGGETTO Nulla osta concessione edilizia 1497/'39 (LO PICCOLO ANTONIO - ex Bagno Umbertino).

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap del bilancio
Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il 4 GEN 1986
Il Segretario Generale

F.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione e stata pubblicata all'Albo Pretorio e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami
Carrara, li
Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot N

Non rileva vizi

Seduta del
Decisione N
Massa, li

L'anno millenovecentotantacinque (1985) il mese di Dicembre il giorno ventotto in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori

- 1 COSTA ALESSANDRO - Presidente
- 2 PARISI ALDO - Assessore effettivo
- 3 VENTURI GIORGIO - » »
- 4 MENCHINI CARLO - » »
- 5 DEL FREO MICHELE - » »
- 6 BORDIGONI FERRUCCIO - » »
- 7 - » »
- 8 GIROMELLA MIRCO - Assessore supplente
- 9 - » »

Vice
Assiste il Segretario Generale Dr. Riccardo Lenzetti

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale, T.U. 4.2.1915 n° 145;

Visto l'art. 82 del D.P.R. n°616 del 1977 con la quale venivano trasferite alle Regioni a Statute Ordinario tutte le funzioni amministrative concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.F. n° 52 del 2.11.1979 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della L.R. n° 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottate in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 27.1.1977 n° 16 e dell'autorizzazione di cui alla Legge 5.6.1979 n° 457;

Visto il parere contrario della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso l'Associazione Intercomunale n° 2 espressa in merito ai progetti presentati da privati cittadini

Ritenuto di dover disattendere il parere della C.B.A. adducendo a motivo l'alterazione del rapporto fra la superficie coperta e quella destinata alla balneazione in quanto la densità che si viene a creare con l'attuale ristrutturazione risulta di una cabina ogni 63 mq. di superficie di concessione che risulta inferiore a quella media corrente attuale che è di 1 cabina ogni 45 mq. di superficie di concessione, e di autorizzare il progetto così come approvato dalla Commissione Edilizia;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di autorizzare ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n° 1 intervento:

NOVE	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.B.A.
LO PICCOLO ANTONIO	Marina di Carrara - area demaniale	ristrutturazione di stabilimento balneare	Contrario in quanto si verrebbe ad alterare il rapporto tra la superficie coperta e quella destinata alla balneazione

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate ;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 18/72.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

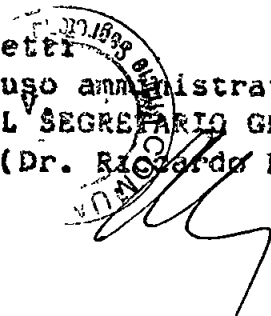
p. L'ASSESSORE ANZIANO: Parisi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Riccardo Lenzetti)




Prot N 36965/6381

Carrara, li 15/1/86

Si invita il Sig Lo Piccolo Antonio in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Ata boliviana,
ubicati in Urbane Via Vergucci.
presentata in data 12/1/84 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti


<input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista	<input type="checkbox"/> bolli	N B <input type="checkbox"/> Autorizzazioni
<input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale	<input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP	<input type="checkbox"/> Lavori inferiori a mc 120
<input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento	<input type="checkbox"/> computo metrico estimativo	<input checked="" type="checkbox"/> Lavori superiori a mc 120
<input type="checkbox"/> aereofotogrammetria	<input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani	CAPO UFFICIO 
<input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni	<input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV FF	
<input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura	<input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV FF	
<input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento	<input type="checkbox"/> modello ISTAT	
<input type="checkbox"/> fotografie	<input type="checkbox"/> relazione igienico sanitaria	

Prot N 36965/6381

Carrara, li 15/1/86

Si invita il Sig TELARA SANDRO in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Ata boliviana,
ubicati in Morine Via Vergucci.
presentata in data 11/1/84 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

<input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista	<input type="checkbox"/> bolli	N B <input type="checkbox"/> Autorizzazioni
<input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale	<input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS-SIP	<input type="checkbox"/> Lavori inferiori a mc 120
<input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento	<input type="checkbox"/> computo metrico estimativo	<input checked="" type="checkbox"/> Lavori superiori a mc 120
<input type="checkbox"/> aereofotogrammetria	<input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani	CAPO UFFICIO 
<input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni	<input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV FF	
<input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura	<input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV FF	
<input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento	<input type="checkbox"/> modello ISTAT	
<input type="checkbox"/> fotografie	<input type="checkbox"/> relazione igienico sanitaria	

On.le Capitaneria di Porto di Viareggio

OGGETTO: Risanamento e ristrutturazione di un braccio di
cabine dello stabilimento balneare UMBERTINO sito
in Marina di Carrara v.le Amerigo Vespucci.

RELAZIONE TECNICA

Si sottopone all'esame della S.V. progetto per il risanamento e ristrutturazione di un braccio di cabine del bagno " UMBERTINO" e precisamente quello lato ponente costituito da locali parte in muratura e parte in legno ormai fatiscenti e pericolanti a causa della vetustà degli stessi e all'azione degli agenti atmosferici, come si può rilevare dalla documentazione fotografica che si allega.

La nuova opera sarà eseguita parte in legno e parte in muratura, il tutto secondo le norme igieniche e statiche vigenti.

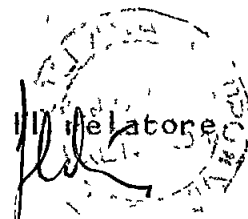
La soluzione progettuale prevede un potenziamento per esigenze dovute a ragioni igieniche sanitarie e di vivibilità da parte del concessionario e per una migliore e più funzionale utilizzazione dei locali adibiti al guardianaggio oltre al bar e direzione, pronto soccorso e magazzino.

I servizi igienici sono stati accorpati in un blocco unico, suddividendoli per sesso e ciascuno formato da 3 WC e 2 docce; altre 3 docce e 1 WC sono ubicati lungo le cabine rendendo il servizio più razionale rispetto ai tre servizi esistenti.

Il numero delle cabine sale dalle attuali 20 a 31.

Complessivamente nella ristrutturazione si otterranno una casa di guardianaggio con relative pertinenze 7 WC e 7 docce interne, 31 cabine e 4 spogliatoi da riservarsi per la clientela giornaliera. L'area esterna è stata opportunamente sistemata nella parte antistante a verde attrezzato e parcheggio, spazio riservato per biciclette e motocicli; all'interno dello stabilimento una zona verde alberata contiene due gruppi di 4 docce, lavabi, lavapiedi, abbeveratori e gioco per bimbi.

Marina di Carrara, li 29.11.1984

Il Relatore


TELARA geom. SANDRO

Viale A. Vespucci

MARINA DI CARRARA

li 15.2.1985

RELAZIONE ALLEGATA AL PROGETTO DI RISANAMENTO E RISTRUTTU-
RAZIONE DI STABILIMENTO BALNEARE PER CONTO DEL SIGNOR
LO PICCOLO ANTONIO.

+ + + + + + + + + + + + + + +

Le condizioni climatiche dell'area in particolare corrispon-
dono alle condizioni climatiche generali del territorio
comunale e sono ottime sotto tutti i punti di vista in
quanto l'intera zona è protetta dai venti freddi dalla ca-
tena montuosa con un arco che va da nord ovest a nord est,
non particolarmente umida né ventosa e ben soleggiata.

L'area in oggetto è esposta a tutti gli orientamenti e mor-
fologicamente il terreno si presenta come pianeggiante e
sabbioso in quanto trattasi appunto dell'arenile prospici-
ente il mare.

Il fabbricato è singolo ed i vani (cabine e servizi) sono
orientati soprattutto in direzione sud-est.

La distribuzione e l'orientamento delle superfici traspa-
renti è stata scelta in modo da poter sfruttare al meglio
l'apporto solare nel periodo invernale e al controllo dello
irraggiamento nel periodo estivo. Le caratteristiche struttu-
rali sono: muratura di mattoni in laterizio con orizzontamen-
ti di piano in travetti e laterizio armato con l'impiego in
corrispondenza delle superfici disperdenti di materiale
termico isolante.

Il tutto verrà eseguito comunque nel rispetto della leg-
ge 373 del 30.4.1976.





COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Carrara, li

30-5-85

Ufficio

N 36965/6381 di prot

OGGETTO Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI - Zona N.2
Via Democrazia
M A S S A

Allegati n 2

Per il parere di competenza, si
trasmette il progetto del Sig. LO PICCOLO
ANTONIO residente in FIUTARETTO (ARREGIN)
Via P. ESTI n° _____ per
i lavori di AMPLIAM. STAB. BALNEARE "UMBERTINO"
in località VALINO S. CARRO
Via VE. PUCCI

Il progetto ricade in area classificata
dal P.R.G.C. " ATI COLL. BALNEARI "

IL SINDACO

Al Sindaco del Comune di

CARRARA

Lo scrivente Lo Piccolo Antonio, titolare dello stabilimento balneare "Umbertino" sito a Marina di Carrara, rivolge istanza alla S.V. affinché venga riesaminato il progetto di detto stabilimento, alla luce dei dati integrativi e delle istanze già superate.

Situazione attuale:

N° 70 cabine, 3 wc. locale guardianaggio e direzione.

Se a tale consistenza si applica un incremento del 20% le cabine possono raggiungere il n° di 84. Negli elaborati di progetto le cabine sono 80, più il blocco di servizi e docce nella testata dello stabilimento, altri servizi distribuiti lungo le cabine. Se l'incremento appare maggiore in volumetria è per il numero dei servizi realizzati che riteniamo necessari per soddisfare le esigenze della clientela e riqualificare lo stabilimento che tutt'ora è dotato di cabine in legno e muratura fatiscenti e pericolanti.

A comprova di quanto sopra significativo che il progetto stesso ha già ottenuto le seguenti approvazioni:

a)- Parere favorevole già ottenuto del Genio O.O.P.P. di Genova.

b)- Parere favorevole dell'Ufficio assetto territo-

riale della Regione.

c)- Parere favorevole della Capitaneria di Porto.

Se codesta Amministrazione ritiene di dover ridimensionare le strutture ricettive o quelle di guardianaggio può farlo esprimendo parere a condizione.

Quanto sopra richiesto è dettato dalle inderogabili necessità di intraprendere i lavori, essendo la stagione già inoltrata.

Fiducioso che la S.V. possa interpretare le nostre necessità al fine di svolgere l'attività portando al Turismo attrezzature qualificate.

Ringrazia ed ossequia.

Carrara li 18.4.1985

Antonio Pireolo

UMBERTINO

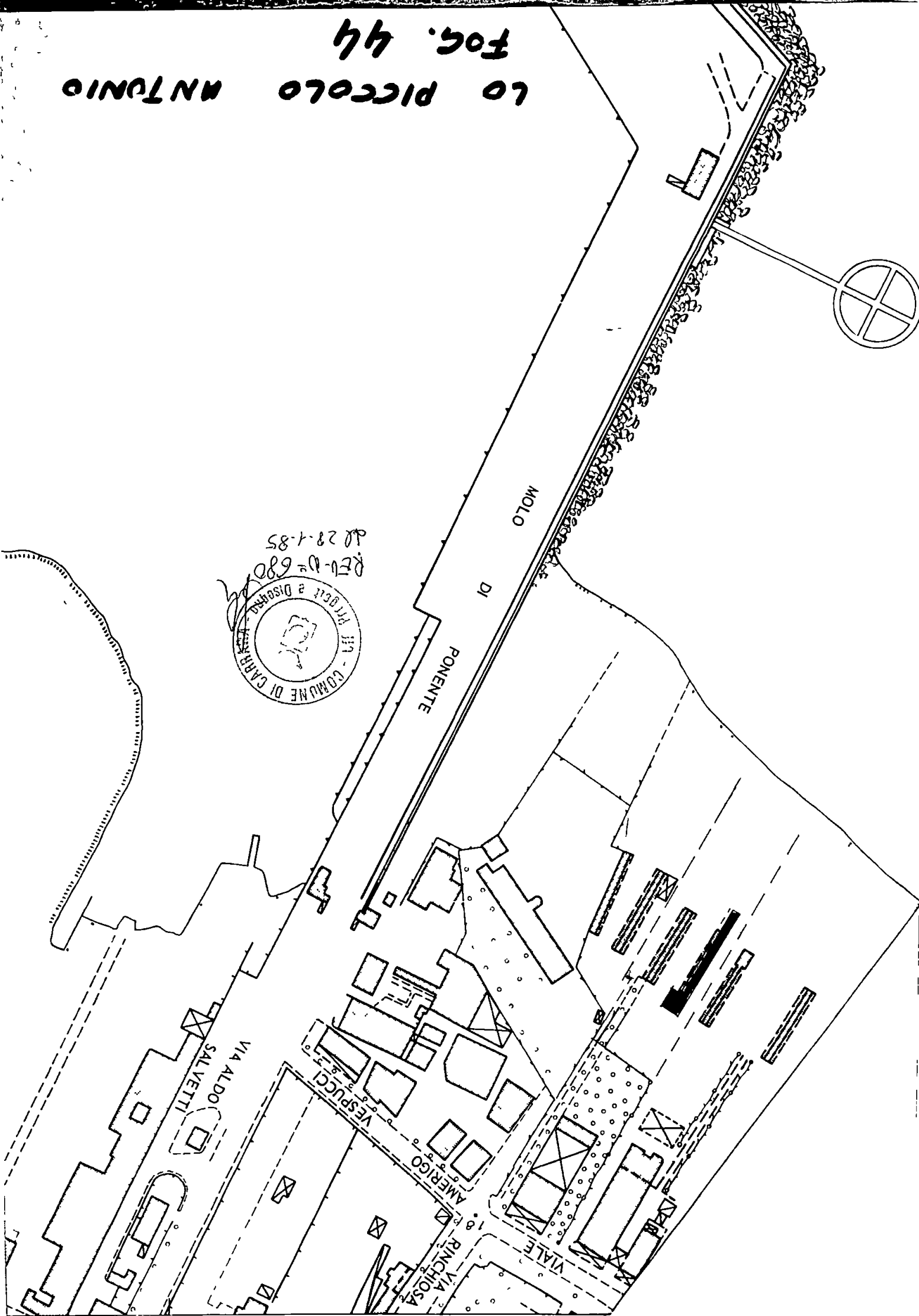


UMBERTINO



LO PICCOLO ANTONIO
Fog. 44

58-1-82 DP
R. 089 = P. 128
COMUNE DI CARPI
PROGETTO E DISSEGNO



X=4 876 600

Ditta **Lo Piccolo Antonio**
n° **90/3992364/1**
Tagliando A

PL

Dichiarazione di inizio lavori N° **3953**

Carrara, li

26.5.86

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig **Lo Piccolo A.**

nato a _____ residente a _____
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N _____ per il progetto approvato in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data **26.5.86**
sotto la direzione tecnica del Sig **GIANNARELLI**

La presente dichiarazione ha validità unica ed **M.**
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

| |
|--------------------------------|
| COMUNE DI CARRARA |
| UFFICIO URBANISTICO |
| F.to Lo Piccolo Antonio |
| Protocollo IV 3278 |
| Data 5 GIU 1986 |

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art 32 legge 178 1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41
della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867
n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10

Parrara il 30/9/82

La sottoscritta Felice Santone amministratore
unico della Soc^a Mistral, s.p.a. delega il

Geom. Maggiori Federico a verificare il cambio
d'istituzione a nome Mistral

Felice Santone

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

N 7725

Codice Fiscale n 00079450458

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto

dal Sig

Minthel

la somma di L

Quattrocento mila / 700

L

4720

per

di conto

Bolli a
tergo

Carrara, li

3/10/87

L'Economo Comunale



CAY GEOM GIOVANNI PIERAMI
STUDIO TECNICO

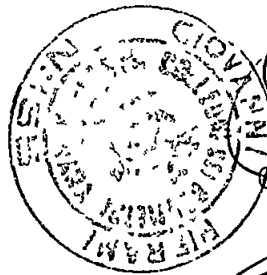
VIA TONIOLO, 18 - TEL 56 770
54031 - AVENZA (CARRARA)

COD FISC: PRM GNN 81B13 B832R

Allegato al Progetto di
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
del Bagno Mistral s.r.l.

S C H E D A T E C N I C A

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) Intestatario della Concessio Demaniale, | Sig.ra FALENI Santina |
| 2) Denominazione dello Stabilimento Balneare, | MISTRAL s.r.l. |
| 3) Superficie totale della Concessione, | 5 040 Mq |
| 4) Superficie coperta totale, | mq. 371,02 |
| 5) Numero delle cabine, | n° 70 |
| 6) Numero dei servizi e relative superfici, | n° 11 mq. 17,835 |
| 7) Abitazione e relative superfici, | mq. 20,07 |
| 8) Ristorante e relativa superficie, | NON ESISTENTE |
| 9) Bar e relativa superficie, | mq. 10,15 |
| 10) Numero degli ombrelloni normalmente utilizzati, | n° 100 |



IL TECNICO

Geom. PIERAMI Giovanni

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA MONTIGNOSO

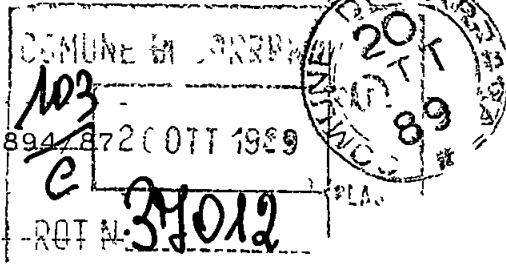
54100 MASSA - Via Democrazia, 44 Tel (0585) 43387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot N 667

Risposta al foglio n 37012/9894/8720 OTT 1989
del 12/6/89

Allegati n



20 OTT. 1989

Massa, li
Codice Fiscale n 9200910452

OGGETTO Ditta LO PICCOLO - Risanamento e ristrutturazione bagno MISTRAL

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopra-
citata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto,
facendo presente che questa Commissione nella riunione del
16 OTTOBRE 89 ha espresso PARERE CONTRARIO confermando il pre-
cedente parere inviato con nota n 140 del 19/7/89

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

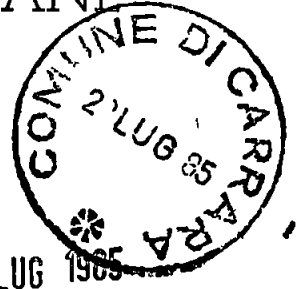
| |
|---|
| COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N <u>9894/8720</u>
Data <u>23 OTT. 1989</u> |
|---|

Assessore

Fig. Berni
adite il 10-11-89

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO MASSA - MONTIGNOSO
54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41128



COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot N 140

Risposta al foglio n 36965/6381
del 30/5/85

Allegati n 2

OGGETTO Pratica del Sig. IO PICCOLO Antonio - Risanamento e ristrutturazione
stab. balneare "UMBERTINO" (Viale Vespucci Marina di Carrara. -

COMUNE DI CARRARA
27 LUG 1985
CAT... Massa, li
CLAS...
PROT N

19 LUG 1985

Cod fisc n 92000910452

27 LUG 1985
103
C
PROT N

19 AGO. 1985

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 281/85
Data 27 LUG. 1985

ALL'UFFICIO URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che la Commissione Beni Ambientali nella seduta del 27 luglio u.s., al riguardo ha espresso il seguente parere:

" PARERE CONTRARIO in quanto si verrebbe ad alterare il rapporto fra la superficie coperta e quella destinata alla balneazione". -

Distinti saluti.

FR/

2 cpi
2/8/85

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)



12 GIU. 1989

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio URBANISTICA

N 37012/1989 prot 83

Risposta a nota n _____ del _____

Allegati n _____

OGGETTO TRASMISSIONE PROGETTO
VARIANTE

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N.2
Via Democrazia,44
MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. LO PICCOLO - BAGNO MISTRAL Srl. residente in MARINA DI CARRARA VIALE VESPUCCI n. 2 per i lavori di VARIANTE AL PROGETTO DI PIANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE il quale é stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 27.1.1989 verb. n. 8.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ATTREZZATURE COLLETTIVE (BALNEARI) la cui normativa é contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N.2 copie dei disegni
 - b) Documentazione fotografica
 - c) Copia aerofotogrammetrica
 - d) Copia stralcio di P.R.G.
- } GIÁ IN VOSTRO POSSESSO
DAL MAGGIO 1985
- e) " PARERE C.B.A. AL PROGETTO DEL 1985
 - f) COPIA RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Handwritten signature and date: 12/6/89

IL SINDACO
Handwritten signature: Ferrarini

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2

Area di Massa Carrara

UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA N^o 5820

Esercizio 198

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n 2 dal Signor *Foloni*

la somma di L ~~31.000~~ *31.000* dicensi L *terremoto*

per *partecipazione* alle spese per prestazioni specialistiche di diagnostica strumentale e/o di laboratorio (art 12 legge 26/4/82 n 181)

Soggetta ad imposta di bollo di L 500 se l'importo pagato è pari o superiore a L 50 000 Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D P R 26/10/72 n 633 e successive modificazioni

11-2-19 *fp* IL RISCOUOTITORE SPECIALE *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N

Prot N

L. 18/2/86

OGGETTO **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al. Lo Piccolo Antonio
c/o Felice Sante
Via RATTI n. ...
FIORANETTA

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ampliamento del balcone

in (2) Alorina, Via Vignucci
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione L. = 10.315.000,00
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè
— 1 rata di L. 2.578.750 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. = 3.546.000,00
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n del e cioè
— 1 rata di L. 886.500 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

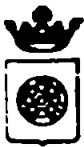
d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. = 20.791.500,00

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO
[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire
AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28 1 1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

Empoli
La Topografica



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

36965/6381 - 1984
di prot

L. 7 Marzo 1986

| |
|----------------------|
| Pratica N. _____ |
| Concessione N. _____ |

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.

Al SIG. LO PICCOLO ANTONIO
 c/o TELARA SANDRO
 Via P. Ratti
 FIUMARETTA (Ameglia)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 14 Dicembre 1984 (classificata al n. 36965/6381) la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso stabilimento balneare a Marina di Carrara - Viale A. Vespucci - 2° Soluzione -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 29/5/1985 V.zrb. n° 20 la medesima è stata accolta a condizione di : salva parere CBA

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:

- presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione eventuale delega per il ritiro degli atti
- presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa
- ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- pagamento stampati di concessione
- una marca da bollo da £ 5.000 e n° .3. marche da bollo da £. 500
- presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- Comp. C. n. n. mod. 157AT*
-

1) Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara
 del presente atto al Sig. LO PICCOLO ANTONIO
 abitante in
 insegnandola nelle mani di *ello*

dichiara di avere oggi notificato copia

Parone 13.3.86



IL MESSO COMUNALE
 LEONARDI-AURELIO

Polizza assicurativa
A.A.S. 9552349/a
del 24. 2. 86



per L. 20.791.500

60 COMUNE CARRARA PIVANNO 79450458

SERVIZIO di TESORERIA
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 84 **Ricevuta N°** 707 1

Reversale d'incasso N° 2.505/ 0

Dal Sig LO PICCOLO ANTONIO

riceviamo la somma di L. 3.465.250

per ONERI E COSTO COSTR.

ROLLO I.500

Li 24/02/86

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Lo PICCOLO ANTONIO



PROGETTISTA
TELARA geom SANDICO

COMUNE DI CARRARA

- PROGETTO PRESENTATO IN DATA... 17-12-84... PROT N° 36965, 6381
- SOLUZIONE N° II. PRESENTATA IN DATA... 24-4-85... PROT N° 36965, 6381
- VARIANTE PRESENTATA IN DATA PROT N°/.....

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....
 DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
 DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
 CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO CEMENTO ARMATO ALTRI [ZONIZZAZIONE DI

- PRGC DRIZZ. COLLE RIVE
- ZONA DI SATURAZIONE VARIANTE SOSTANZIALE
 ZONA DI ESPANSIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE
 ZONA OMOGENEA A / B / C / D / E / F (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)
 PIANO ATTUATIVO SI/NO NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA .. MC -----

VOLUMI DI RIFEDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC 411,00

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC 448,00

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC 398,00

VOLUMI DA RISTRUTTURARE MC 342,00

TOTALE MC 659,00

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI RIFEDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

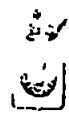
VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC 176,00

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

TOTALE MC 176,00



COMUNE DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
 RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MC -----

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATURE MC -----

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

2 RETE ENEL PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

3 RETE ILLUMINAZIONE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

4 RETE ACQUEDOTTO PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

5 RETE STRADALE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

6 RETE FOGNATURE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

7 RETE SIP PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI **A B C D**

A 8 177 + 16 637 - 24 814 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 25 533,61/MC

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B 3 177 x 0,6 + (16.637 x 0,6) = 14.888,4 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = **15.320,1/MC**

Per frazioni a monte zone di Espansione

C 8 177 + (16 637 x 0,6) = 18.159,2 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = 18.685,82/MC

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D 8 177 x 0,7 + (16.637 x 0,7) = 17 369,8 x coeff. Tab B/1 (1,029) = 17.873,1/MC

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C
 Parametri da applicare ai costi comuni delle urbanizzazioni primaria e secondaria previsti alle disposizioni di legge previste dagli strumenti urbanistici e dagli standard urbanistici - Art. 3 lettera C e D/ per Interventi di macchinari residenziali
 APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSI PIANI ATTUATIVI; VEDI ZONE omogenee di cui al DM. 24.1980 n. 1444 DELIB. 840)

| CATEGORIA | Zone omogenee di cui al DM. 24.1980 n. 1444 DELIB. 840 | | | | | |
|---|--|------|------|------|--|------|
| | A | B | C | D | E | F |
| 1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/6/80 n. 59 | | | | | | |
| a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali | | | | | 0,1 art. 8 L.R. 10/79 | |
| b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79 | 0,2 |
| c) categoria D3 | | | | | 0,2 art. 8 L.R. 10/79
0,3 art. 9, 10 L.R. 10/79 | 0,5 |
| 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 59 | | | | | 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79 | 0,8 |
| 3) Interventi di nuova edificazione | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | 1,00 |
| a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume | | | | | | |
| b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq | 1,0 | 1,2 | 1,2 | 1,1 | | 0,9 |
| c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 | | |
| d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79 | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 0,9 | | |
| | | | | | | 0,6 |

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28/1/1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3
 Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici modificati e ampliati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali le opere comportino il ricorso a tecnologie di particolare onerosità può essere consentita una riduzione del 10% dei costi di urbanizzazione.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
 importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC **559** x IPOTESI x COEFF. TAB. C x EVENT. RID =

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
 importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC x IPOTESI x COEFF. TAB. C x EVENT. RID =



COMUNE DI CARRARA

5

VOLUMI NUOVI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L.R. 41

$$A \ 10 \ 955 + 4 \ 670 = 15 \ 525 \times \text{coeff Tab. B/1 (1,029)} = \text{E. } 15.975/\text{MC}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \ (10 \ 855 \times 0,6) + (4 \ 670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff Tab B/1(1,029)} = \text{E. } 9.585/\text{MC}$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \ 10 \ 855 + (4 \ 670 \times 0,6) = 13 \ 657 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{E } 14.053,05/\text{MC}$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

$$D \ (10 \ 855 \times 0,7) + (4 \ 670 \times 0,7) = 10 \ 687,5 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{E. } 11.182/\text{MC}$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standard previsti negli strumenti urbanistici Art 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali

| Interventi | A | B | C | D | E |
|--|------|------|------|------|------|
| <input type="checkbox"/> 1) interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21/8/80 n° 59 | | | | | |
| a) categoria D1 <input type="checkbox"/> AFORI QUADRO 1 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| b) categoria D2 <input type="checkbox"/> PAGINA 15 | 0,2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| c) categoria D3 <input type="checkbox"/> | 0,4 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n° 59 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione | | | | | |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume | 1,2 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | — |
| <input type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq | 1,1 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | — |

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1) e sono aumentati del 50%

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIAZZA (VEDI DELL'ART 940)



COMUNE DI CARRARA

6

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$$(\text{MC}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella } C_1 \times 0,9) \times (0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84}) = \text{importo oneri di urbanizzazione}$$

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\boxed{439} \times \boxed{15.975} \times \boxed{1,1} \times \boxed{} = \underline{\underline{8.066.000}}$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$$(\text{MC}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella } C_1 \times 0,9) \times (0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84}) = \text{importo oneri di urbanizzazione}$$

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\boxed{176} \times \boxed{15.975} \times \boxed{0,8} \times \boxed{} = \underline{\underline{2.249.000}}$$



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI ANTIGIANNI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

$$19\ 000 + 9\ 400 - 27\ 400 \times \text{Coeff Tab B/1}(1,029) = \text{€ } 28.194,6/\text{MQ}$$

Categorie speciali Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$$23\ 600 + 9\ 400 = 32\ 000 \times \text{Coeff Tab B/1}(1,029) = \text{€ } 32.928/\text{MQ}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$(19\ 000 \times 0,6) + (9\ 400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{€ } 16.916,76/\text{MQ}$$

Categorie speciali

$$(23\ 600 \times 0,6) + (9\ 400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{€ } 19.756,8/\text{MQ}$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$19\ 000 + (8\ 400 \times 0,6) = 24\ 040 \times \text{Coeff. Tab B/1}(1,029) = \text{€ } 24.737,16/\text{MQ}$$

Categorie speciali

$$23\ 600 + (8\ 400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{Coeff Tab. B/1}(1,029) = \text{€ } 29.470,56/\text{MQ}$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$(19\ 000 \times 0,7) + (8\ 400 \times 0,7) = 19\ 180 \times \text{Coeff TAB B/1}(1,029) = \text{€ } 19.736,22/\text{MQ}$$

Categorie speciali

$$(23\ 600 \times 0,7) + (9\ 400 \times 0,7) = 22\ 400 \times \text{Coeff Tab B/1}(1,029) = \text{€ } 23.049,6/\text{MQ}$$

43 AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ANTIGIANNI O INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$$(MQ) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) = \text{Importo oneri di urbanizzazione}$$

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L.R. 41/84 e relativa delib del C.C n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\boxed{\text{MQ}} \times \boxed{\text{IPOTESI}} \times \boxed{\text{EVFNT RID}} = \text{€ } \dots \dots \dots$$



COMUNE DI CARRARA

15

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'insediamento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 Opere che comportano anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari senza che ne siano alterati i volumi e le superfici con modifiche agli elementi verticali non strutturali e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 Le opere che, anche in deroga agli art. 4 e 9 del D.M. 24/1968 n. 1444, comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici e ampliamento della volumetria esistente

— rialzamento dell'ultimo piano nel caso che questo risulta isolato e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari

— ristrutturazione e destinazione esonerata di volumi destinati ad altri usi

D3 Opere che comportano la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio e allo svuotamento dell'involucro edilizio.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione ed il disegno dei lotti, degli isolati e delle reti stradali.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportano la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione di volume originario fermo restando i presunti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi non compatibili dal punto di vista morfologico e volumetrico o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio o la ricostruzione parziale o totale.



16

COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.L. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

| | | |
|--|-----------------------|-------------|
| A) Categoria D1 | costo ipotetico a mc. | £. 40.000.- |
| B) Categoria D2 | " " " | " 60.000.- |
| C) Categoria D3 | " " " | " 80.000.- |
| D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 | " " " | " 110.000.- |
| E) Intervento di nuova edificazione | " " " | " 130.000.- |

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

| | | |
|-----------------|---|-------------|
| F) Categoria D1 | costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. | £. 50.000.- |
| G) Categoria D2 | " " " " " " " " " " | £. 70.000.- |
| H) Categoria D3 | " " " " " " " " " " | £. 90.000.- |

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

| | |
|---|--------------------|
| L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere | £. 150.000.- a mc. |
| M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc. | £. 130.000.- a mc. |
| N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere | £. 140.000.- a mc. |
| O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari | £. 120.000.- a mc. |
| P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna | £. 50.000.- a mc. |



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20/1/1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni | Coef. con coefficiente indiciale superiore di 1,20 | Coef. con coefficiente indiciale compreso tra 1 e 1,20 | Coef. con coefficiente indiciale compreso tra 0,80 e 1,00 | Coef. con coefficiente indiciale inferiore di 0,80 | Note |
|--|--|--|---|--|--|
| 1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i> | | | | | |
| a) superiore a mq 160 e accessori | | | | | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| ≤ mq 60 | 10% | 9% | 8% | 7% | |
| b) comprese tra mq 160 e mq 130 e accessori | | | | | |
| ≤ mq 35 | 9% | 8% | 7% | 6% | |
| c) comprese tra mq 130 e mq 110 e accessori | | | | | |
| ≤ mq 50 | 9% | 8% | 7% | 6% | |
| d) comprese tra mq 110 e mq 95 e accessori | | | | | |
| ≤ mq 45 | 8% | 7% | 8% | 3% | |
| e) inferiore a mq 95 e accessori | | | | | |
| ≤ mq 40 | 8% | 7% | 7% | 3% | |
| 2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</i> | 10% | 10% | 10% | 10% | |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare,
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29/3/1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77

| COSTO A MC QUADRO N°2 | PERCENTUALE TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
|--|--|---|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| MC <input type="text"/> x COSTO A MC QUADRO N°2 <input type="text"/> | x PERCENTUALE TABELLA D <input type="text"/> | = IMPORTO DA VERSARE <input type="text"/> |
| MC <input type="text"/> x COSTO A MC QUADRO N°2 <input type="text"/> | x PERCENTUALE TABELLA D <input type="text"/> | = IMPORTO DA VERSARE <input type="text"/> |
| MC <input type="text"/> x COSTO A MC QUADRO N°2 <input type="text"/> | x PERCENTUALE TABELLA D <input type="text"/> | = IMPORTO DA VERSARE <input type="text"/> |
| TOTALE | | <input type="text"/> |



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

| | | | | | | |
|-------------------------|---|--|---|----------------------|---|---|
| MC <input type="text"/> | x | COSTO A MC (QUADRO N°2) <input type="text"/> | x | 5% | = | IMPORTO DA VERSARE <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| MC <input type="text"/> | x | COSTO A MC (QUADRO N°2) <input type="text"/> | x | 5% | = | IMPORTO DA VERSARE <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| MC <input type="text"/> | x | COSTO A MC (QUADRO N°2) <input type="text"/> | x | 5% | = | IMPORTO DA VERSARE <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| TOTALE | | | | | | <input type="text"/> |



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N° 10

COMMA

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLFITTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 340 DEL 21/11/84

ALLEGATO A CAPOVERSO/

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE

| | |
|------------------------------------|------------|
| CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE | 10.315.000 |
| CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE | 3.546.000 |
| CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI | |

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformita alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e cio, ad ogni effetto, anche delle proprieta confinanti e nei riguardi dei terzi e cioe con assoluto sollievo di ogni responsabilita del Comune

Timbro e firma del progettista
 Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n°10

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (Visto Notario) del

Controllato dal TECNICO

INGEGNERE CAPO

Nota ARCHITETTO CAPO

eff. in loco alla casa "C"

V. ...

Eventuale parere Ufficio locale o Segreteria

Parere omm.
Favorevole:

Carrara li

I. SIVACO *[firma]*

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a.....il.....residente a
in via n°..... titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica-
to uso sito in
via con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° .. rate costanti seme-
strali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma _____ Carrara li _____

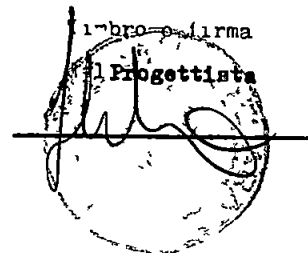
AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : _____
di proprietà: _____
sito in : _____
via : _____
mapp. _____ foglio n° _____

Il sottoscritto _____ nella qualità
di progettista delle opere di cui alla presente richiesta
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1008 del Coman-
do Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

libro-firma
Il Progettista




COMUNE DI CARRARA

N.11122/2368 di prot.

11

7 MAR. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla s.r.l. MISTRAL
 Am.re Unico FALENI SANTIINA
 Viale Vespucci, 2 MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 29.9.1987 (classificata al n. 11122/2368) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ristrutturazione ed ampliamento fabbricato ad uso stabilimento balneare sul V.le Vespucci a Marina di Carrara. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 9.10.1989 Verb. n. 49 la medesima è stata accolta a condizione:

____//____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

/fg



IL SINDACO

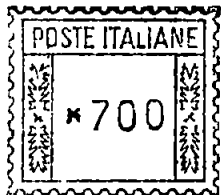


Mod 231 (per l'interno) 1988 Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3
C A P

COMUNE DI
CARRARA
LOCALITÀ

MS
S GLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

010/4

di

20 MAR 1990

Raccomandata

Vaglia

spedito il

Assicurata

Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a **Srl. MISTRAL Amm.re unico**

**FALENI SANTINA Viale Vespucci 2 MARINA DI CAR
RARA**

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

2703

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

[Handwritten signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



1 rep. 2

Roma - Ist. Poligr. e Editor. dello Stato - PV

[Small handwritten mark]

103
 20723 1939
 11122



Al Signor Sindaco del Comune
 di CARRARA

032/7

La sottoscritta FALENI Sratina, in qualità di comprproprietaria dello stabilimento balneare MISTRAL S.r.l. sito in Marina di Carrara, viale Vespucci n°2, con la presente chiede alla S.V. il rinnovo della concessione edilizia n°81 del 01/03/86 non avendo potuto ad oggi ultimare i lavori.

Le opere mancanti sono le seguenti

- Tinteggiatura interna
- N° 2 pavimenti
- Parte degli infissi interni

APPROVATO

Distinti Saluti
Selenia Sratina

mi
1/4/89
 ABC
 1467

COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO COMUNICAZIONE
 Protocollo N° 2368
 Data 31 MAR 1989

Assessore Pelli

Prodotto da ufficio del Sindaco
15/4/89

Si chiede al retro
 parere verb. Espres-
 13/3/89

ONCHIZIA

La Direzione ha risultato risolta l'1/3/89

Alla C.E. con esito favorevole al
rimorso

Vanna

2/10/89

~~Foto 1989~~

Commissione Edilizia N° 43 del 9/10/89

Parere favorevole al
rimorso

Vanna

~~Foto~~

Giornale Controllo movimento lavori

12 MAR 1990

Le opere sono quasi ultimate,
in tempo per la relazione
Cesarelli, 03.03.1990

Trattato di opere di
manutenzione Strada via

Vanna
11/4/90

IL SINDACO

DECOGLIE

31-1-90

FK

18/01/1989

26 GEN 1990



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

FALENI SANTI NA

ATT UNICO MISTRAL S R L.

Fabbricato sito in loc *II DI CARRARA* Via *RE VESPUCCI 2* Mapp *127/100* Foglio *106*

PROGETTISTA

GIORGIO PIERANI GIOVANNI

Progetto presentato in data 13/12/84

Prot N° 36965 / 6381

Soluzione N° 2° presentata in data 24/4/85

Prot N° 36965 / 6381

Variante sostanziale
non sostanziale presentata in data 21/11/82

Prot N° 34012 / 9894

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio cemento armato altri

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ATTREZZATURE COLLETTIVE BALUSAEI

Zona di saturazione } Art 16 Punto 3

Zona di espansione } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Mc

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam**

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Mc

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com**

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10

COMMA

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84

ALLEGATO A CAPOVERSO/

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H
- I
- L
- M
- N
- O
- P
- Q
- R
- S
- T
- U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPI

CON

CON

CON

I sot
alle
nel C
con

Il so
locaz
legg

ARC

Ever

Par
fav

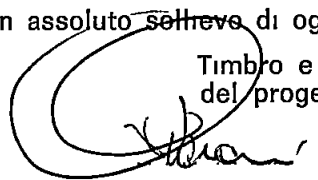
RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *VARIANTE DOTTRICA INTERNI E PROSPETTI*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformita alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e cio ad ogni effetto anche delle proprieta confinanti e nei riguardi dei terzi e cioe con assoluto ~~sollevo~~ di ogni responsabilita del Comune

Timbro e firma del progettista


Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)
Folco Sansina

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell art 8 della legge 18 1 77 n 10

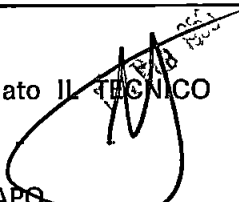
Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)
Folco Sansina

(Vedi atto Notario

del

)

Controllato IL TECNICO

acc. 12/11/89


ARCHITETTO CAPO

V. Ucci

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia favorevole/~~contrario~~ in data *27/1/89*

n *8*

Carrara li

29 MAG. 1990

IL SINDACO

F. Ucci

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *VANAUZE*

di proprietà *MISSELA S.R.L.*

sito in *M. di Carrara*

via *Vespaia 2*

mapp n *129-130*

foglio n *108*

Il sottoscritto *PIERPAOLO GIOVANNI*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista
