

Rw
n° 2930
del 20 3 86



Rimborso stampati L. 500

Bollo

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 36965/6381 - 1984

Anno 1986

Pratica n 81

IL SINDACO

Vista la domanda in data 17 Dicembre 1984 presentata dal Sig LO PICCOLO ANTONIO
(M) c/o Telara Sandro nato a Carrara l'11/6/1963
residente in Fiumaretta via P. Ratti CF
registrata il 17 Dicembre 1984 al Prot Gen n° 36965
corrispondente al n° 6381 del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ~~ristrutturaz.~~ fabbricato ad uso stabilimento balneare e ampliamento

- 2^ Soluzione -

sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio n° 106 particella n° 129
posta in Marina di Carrara Via A. Vespucci

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 50
in data 11 Gennaio 1986

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con DPR 19 marzo 1956 n° 303

VISTO il parere n° 20 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 29/5/1985

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno 1977 n° 1052 e DM 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° ---
in data ---

VISTO il ~~nulla-osta~~ ^{parere contrario} della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° 140 di Prot. del 19/7/1985 e delibera di autorizzazione G.M. n° 586 del 28/12/1985

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

D I S P O N E

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig LO PICCOLO ANTONIO

residente a Fiumaretta - Presso Telara Sandro - Via P. Ratti
e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori
ristrutturazione fabbricato ad uso stabilimento balneare e ampliamento
in Marina di Carrara - Via A. Vespucci

- 2^ Soluzione -

secondo il progetto costituito da n° due tavole che si allega quale parte integrante del
presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera --- della legge 28/1/77 n° 10
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-
nizzazione

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9 comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega
con il numero --- e fa parte integrante della presente concessione la conven-
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-
venzione stessa

C ☒ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lette-
ra) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di

L. 10.315.000 lire ~~diecimilioni~~ ~~trecentoquindici~~ ~~mila~~

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/84

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15
febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840

del 21/11/1984 il contributo è stato suddiviso in quattro rate

L'importo di lire 2.578.750 (lire ~~due milioni cinquecento settantotto~~ ~~milasettecentocinquanta~~
relativo alla 1° rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 2505/0/707
del 24/2/1986

Le successive n° tre rate dell'importo di lire 2.578.750 (lire ~~due milioni cin-~~
~~quecento settantotto~~ ~~milasettecentocinquanta~~ verranno versate rispettivamente en-
tro 6-12-18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-
guata ed idonea garanzia di lire 20.791.500 (lire ~~venti milioni settecento novantun-~~
a mezzo di polizza fidejussoria del 24/2/86 ~~milacinquecento~~ rilasciata da R.A.S.

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma let-
tera b 9 2° comma della legge 10/77 in termini di lire ---

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data ---

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9 comma 1° lettera --- della legge 28 gennaio 1977 n. 10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. --- e facente parte integrante del presente atto il Sig. --- si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n}$ alloggi la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. --- e facente parte integrante del presente atto il Sig. --- si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 modificato con l'art. 9 ultimo comma del D.L. n. 9/1982 convertito nella legge n. 94/1982 è determinata in L. 3.546.000 (Lire tremillicinquecentoquarantaseimila)

A norma dell'art. 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 340 del 21/11/84 il contributo verrà pagato in corso d'opera in 4 rate da versare rispettivamente entro 6-12-18 mesi data concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 20.791.500 (Lire ventimilioneisettecenotantunmilacinquecento) a mezzo di polizza fidejussoria del 24/2/86 rilasciata da R.A.S.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n. 10

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

13/3/1986

L'osservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

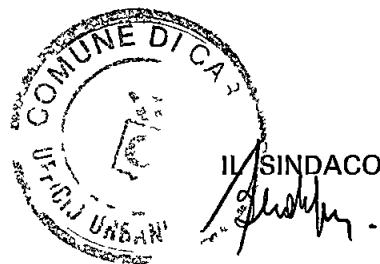
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

Carrara addì 1 Marzo 1986



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

Carrara addì 20 3. 1986

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the concessionary.

fu
n° 1692
del 1/1/90
22.2.89



Bollo

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 11122/2368 - 89

Anno 1990

Pratica n 121

R I N N O V O

IL SINDACO

Vista la domanda in data 29 Marzo 1989
Amministratore Unico FALENI SANTINApresentata dal Sig MISTRAL s.r.l.
nato a La Spezia 13.4.35

residente in Marina di Carrara vide Vespucci 2

C F 00492010459

registrata il 29.3.89

al Prot Gen n° 11122

corrispondente al n° 2368

del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene ri

chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di

ristrutturazione ed ampliamento

fabbricato uso stabilimento balneare

sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio n° 106

particella n° 129

posta in Marina di Carrara

Viale A. Vespucci

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° 50

in data 11.1.76

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D P R 19 marzo 1956 n° 303

VISTO il parere n° 49

della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta

del 9.10.1989

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n° 1052 e D M 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°

in data

19.7.85

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° 140 di prot.

del 19.7.85 che esprime parere contrario;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

Vista la deliberazione G.M. n. 536 del 28.12.85 che ~~non~~ dissente dal parere espresso dalla C.B.A. autorizzando i lavori di cui trattasi,

D I S P O N E

IL RINNOVO

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig MISTRAL s.r.l. Amministratore Unico FALENI SANTINA

residente a **Marina di Carrara Viale Vespucci 2**

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori di **ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato ad uso stabilimento balneare in Marina di Carrara Viale Vespucci**

secondo il progetto costituito da n° **due** tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

> **Concessione a titolo gratuito**

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

C ☒ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione (vedere concessione originaria)**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lettera) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di L lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del il contributo è stato suddiviso in rate

L'importo di lire (lire)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° del

Le successive rate dell'importo di lire (lire

) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma lettera b 9 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera della legge 28 gennaio 1977 n° 10 la presente concessione, è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 per l'intero edificio n alloggi la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione in parte

☐ **Concessione art 9 D L n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione (vedere concessione originale)**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 modificato con l'art 9, ultimo comma del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 è determinata in L _____ (Lire _____)

A norma dell'art 11 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n° 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata l'unità alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **LA DATA DI RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE CON R.R.** data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

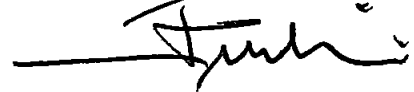
Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

Carrara addì

7 MAR, 1990

IL SINDACO

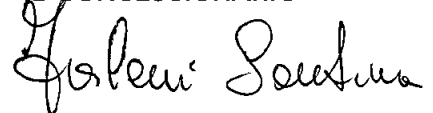


Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara addì

7/4/1990

IL CONCESSIONARIO





Bollo

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

36965/6381/1984 - 30612/8816/1987

Prot n 1986

Anno 81

Pratica n

CAMBIO INTESAZIONE

IL SINDACO

17/12/84

Vista la domanda in data

ART/RE UNICO SIG. FALENI SANTENA

presentata dal Sig

MISTRAL S.R.L.

LA SPEZIA IL 13/04/35

nato a

M. DI CARRARA

le Vespucci, 2

residente in

17/12/84

via

registrata il

6381

al Prot Gen n°

36965

corrispondente al n°

del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene ri

strutturazione e ampliamento fabbr.

chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di

uso stabilimento balneare (2° Soluzione)

sull'area o sull'immobile distinto al catasto al foglio n°

106

particella n°

129

M. di Carrara

le A. Vespucci

posta in

Via

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n°

50

in data

11/01/76

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D P R 19 marzo 1956 n° 303

VISTO il parere n°

della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta

del

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n° 1052 e D M 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°

in data parere contrario

140

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n°

del

19/07/85 e delib. di autorizzazione G.M. N° 586 del 28/12/85

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

Vista la determinazione del Sindaco al cambio intestazione in data 30/09/87

CONDECE

XXXXXXXXXXXXX
DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

MISTRAL S.R.L.

Al Sig

residente a

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori di

**ristrutturazione e ampliamento di fabbr. uso stabilimento balneare in M. di Carrara
V.le Vespucci (II Soluzione)**

secondo il progetto costituito da n°
presente atto

due

tavole che si allega quale parte integrante del

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lettera) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 è determinato nella misura di L

lire **10.315.000** **diecimilioni trecentoquindici mila** del

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° **5490** del **21/11/84**
Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificata dall'art 26 della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°
del il contributo è stato suddiviso in **840** rate

L'importo di lire **21/11/84** (lire **4**)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° **2.578.750** **due milioni cinquecentosettantotto mila settecentocinquanta** del **2505/0/707**

Le successive **24/02/86** rate dell'importo di lire (lire **tre** **2.578.750** **due milioni cinquecentosettantotto mila settecentocinquanta**) ciascuna verranno versate rispettivamente in **tre** **centosettantotto mila settecentocinquanta**

dalla data di nascita della presente concessione
A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire **06/12/86**)

a mezzo di polizza fidejussoria del **20.791.500** **ventimilioni settemila novecentoventi** **cinquecento** **24/01/86** **RAS**

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma lettera b 9 2° comma della legge 10/77 in termini di lire
viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28 gennaio 1977 n 10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n e facente parte integrante del presente atto il Sig / si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n 10 per $\frac{\text{intero edificio}}{n}$ alloggi la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n e facente parte integrante del presente atto il Sig / si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 modificato con l'art 9 ultimo comma del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 è determinata in L (Lire)

A norma dell'art 11° 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro 840 21/11/84 4

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L (Lire)
a mezzo di polizza fidejussoria del 20.791.500 ventimilioni e duecento novantun mila cinquecento

24/02/86

RAS

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

13/03/86

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

01/03/86

Carrara addì



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara addì

30/9/87

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Comunicazione cambio di intestazione

Risposta al N° _____ in data _____ Allegati _____

Prot n° _____ Carrara, _____

ALL'UFFICIO RAGIONERIA

S E D E

Si comunica che con autorizzazione in data _____ è stato approvato
il cambio di intestazione della concessione edilizia n° 81 del 01/03/86
da Lo Piccolo Antonio
residente in _____
a Mistral S r l
residente in Marina di Carrara - Viale Vespucci

L'oddele
~~L'ARCHITETTO CAPO~~

Bull