**TECNOPROGETTI**
**edilizia**

VARIANTE
29 SET. 1986

studio tecnico di architettura
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

ARCH. MARGARITELLI GIUSEPPE N. 6

# COOPERATIVA EDIFICATRICE "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

APPROVATO
6 NOV. 1986
CONTROLLATO
IL TECNICO

## CARRARA PEEP.
## loc.tà BONASCOLA
## fabbricato per abitazione a a carattere economico popolare

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria
n. 44 del 3.1.1986
CARRARA li 6 NOV. 1986
IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA
(Arch. Claudio Varriani)

## TAV. n°1 VARIANTE
## VOLUMETRIA E PLANIMETRIE

FABB. -A- PIANI n°3
FABB. -B- B¹ PIANI n°3
B² PIANI n°4

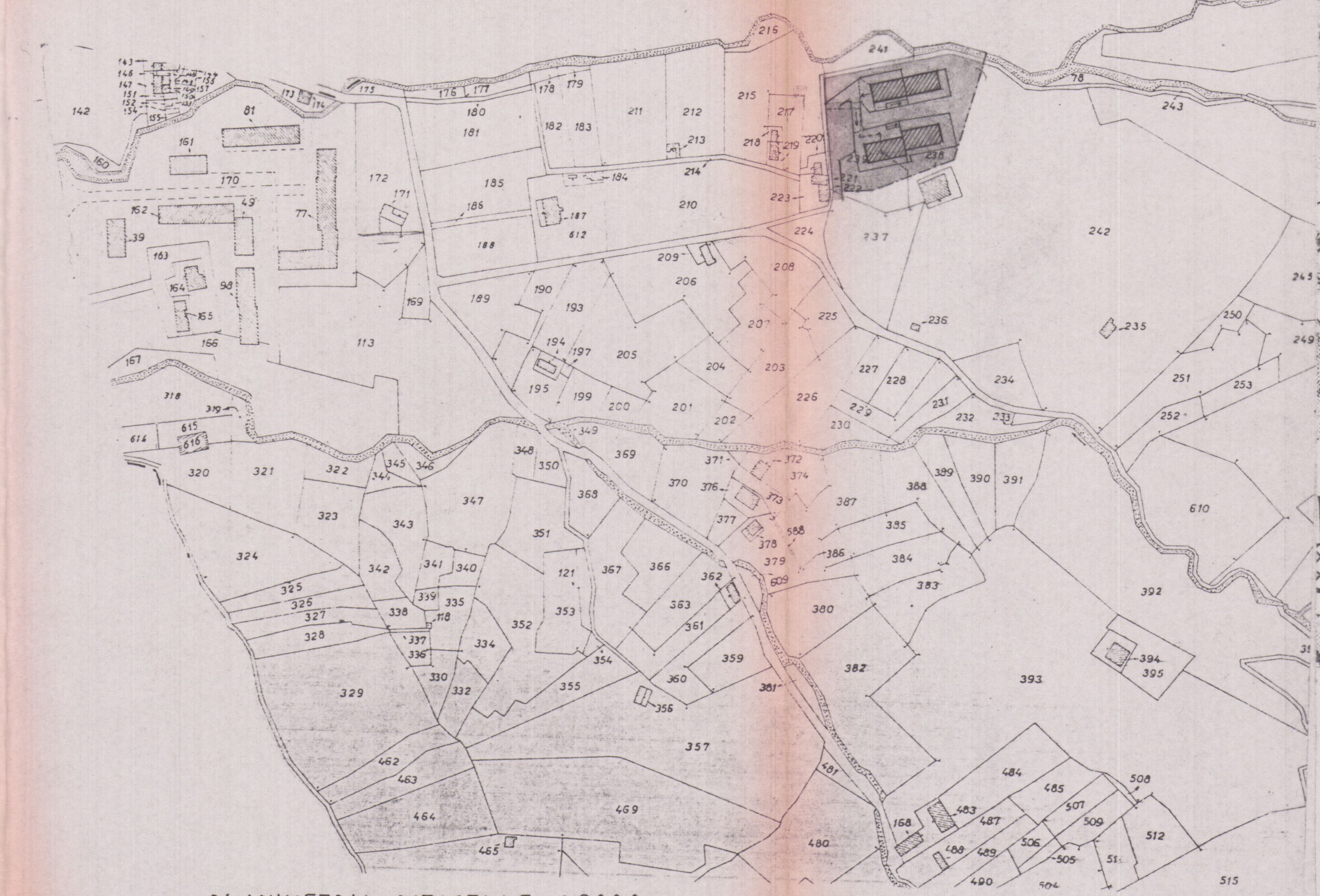
## VOLUMETRIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| FABBRICATO "A" | | Piani 3 + Garages | Appartamenti n°12 |
| FABBRICATO "B" | "B1" | Piani 3 + Garages | Appartamenti n°6 |
| | "B2" | Piani 4 + Garages | Appartamenti n°8 |
| | | Totale | Appartamenti n°26 |

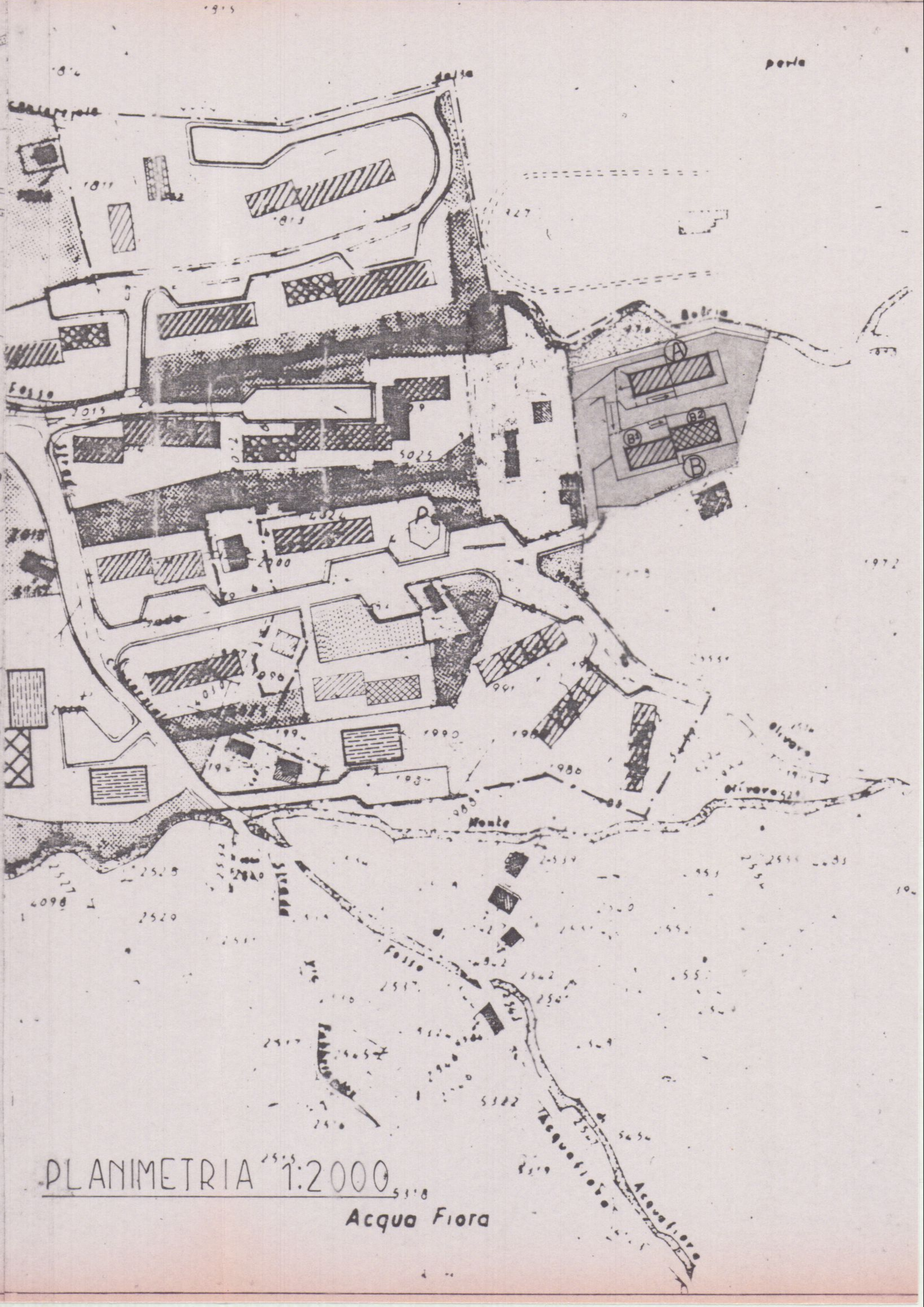
FABBRICATO "A" mc 4450

FABBRICATO "B" mc 6104

VOLUME TOTALE VUOTO PER PIENO: mc 10554



PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



PLANIMETRIA 1:2000

**TECNOPROGETTI**
**edilizia**

**studio tecnico di architettura**
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

VARIANTE
29 S... 1986

# COOPERATIVA EDIFICATRICE
# "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

APPROVATO
6 NOV. 1986 CONTROLLATO
IL TECNICO

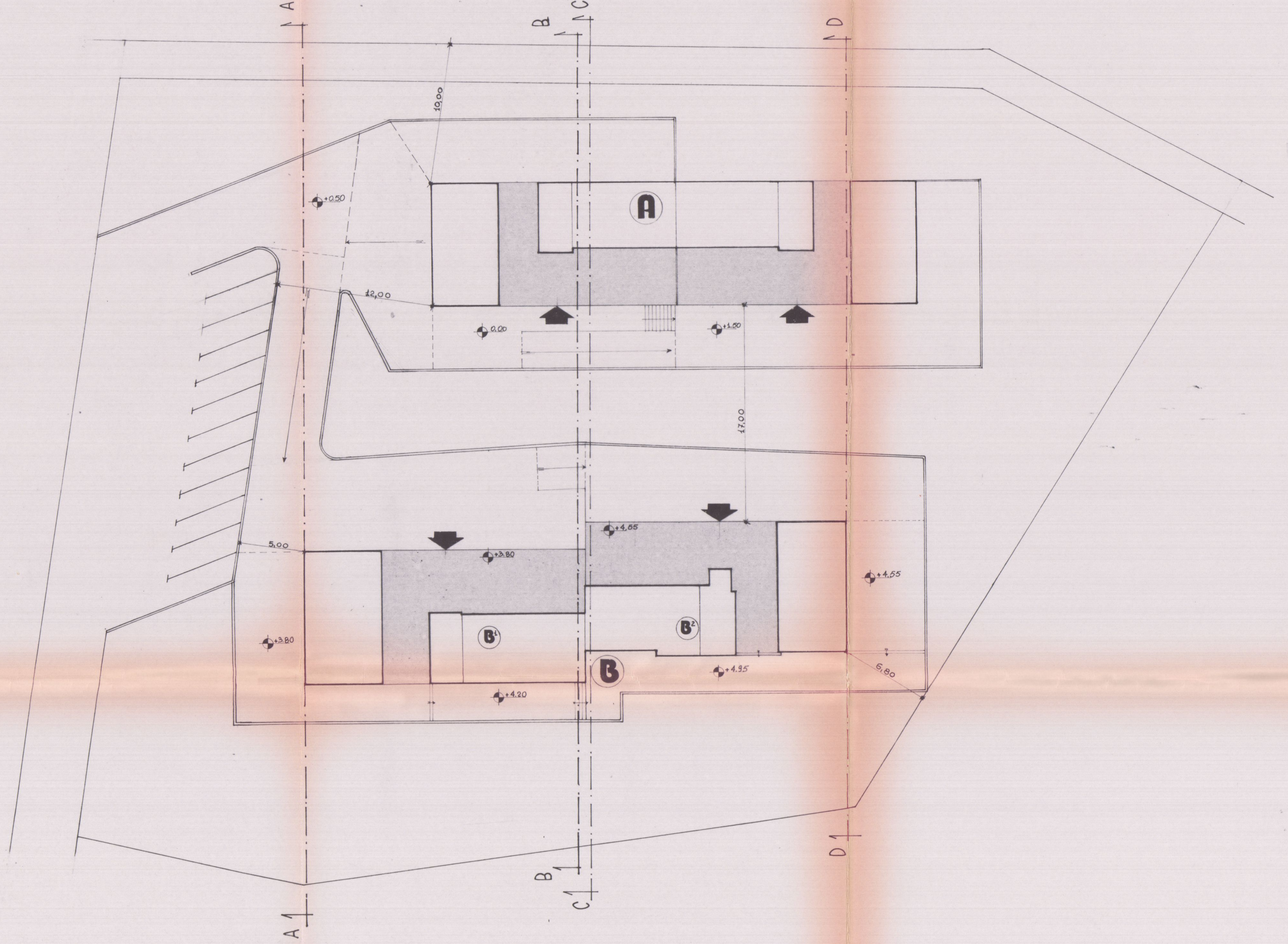
CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

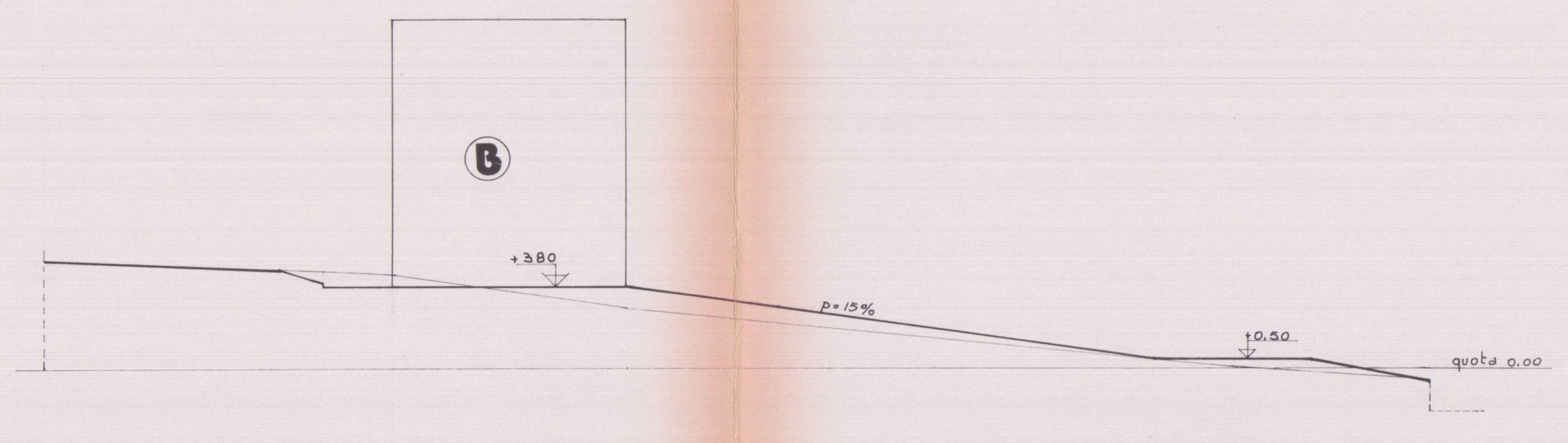
VARIANTE
approvata dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 44 del 3.1.1986
CARRARA, li 6 NOV. 1986
IL FUNZIONARIO
(Arch. Claudio Vannini)

**TAV. n°1B VARIANTE**

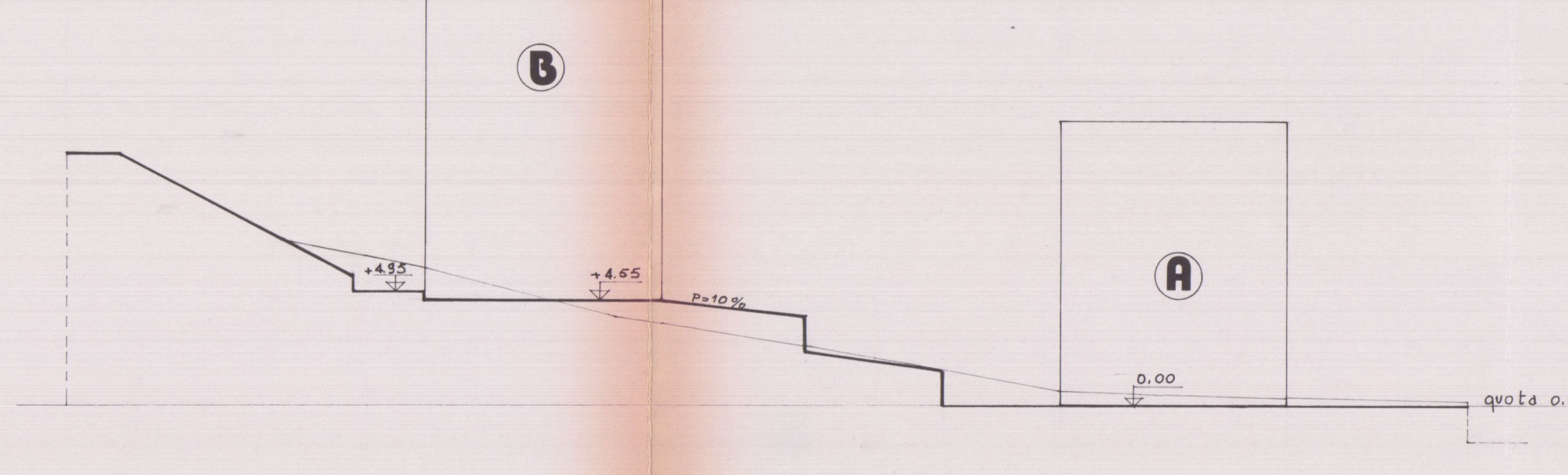
## SISTEMAZIONE TERRENO 1:200

| | |
|---|---|
| FABB. -A- PIANI n° 3 | FABB. -B- B¹ PIANI n°3<br>B² PIANI n°4 |

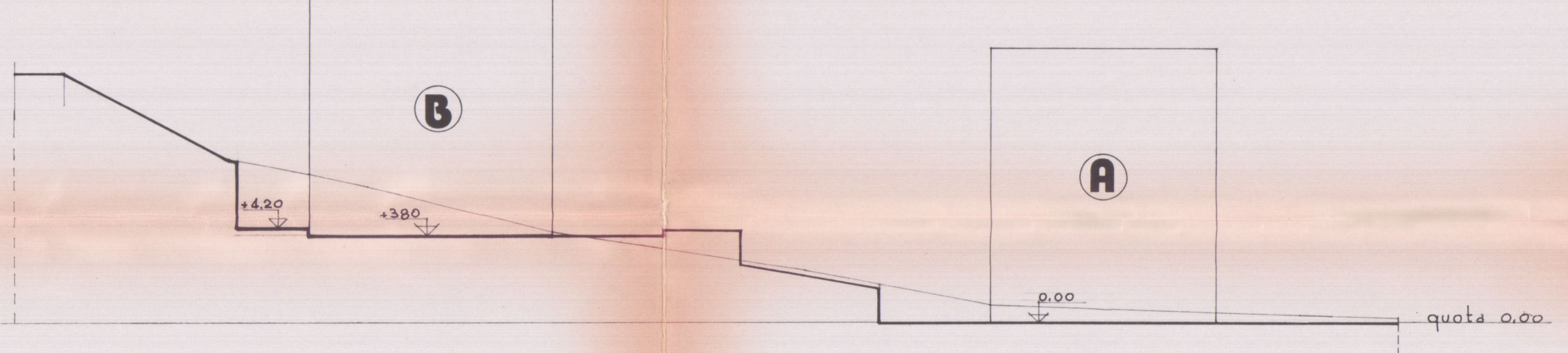




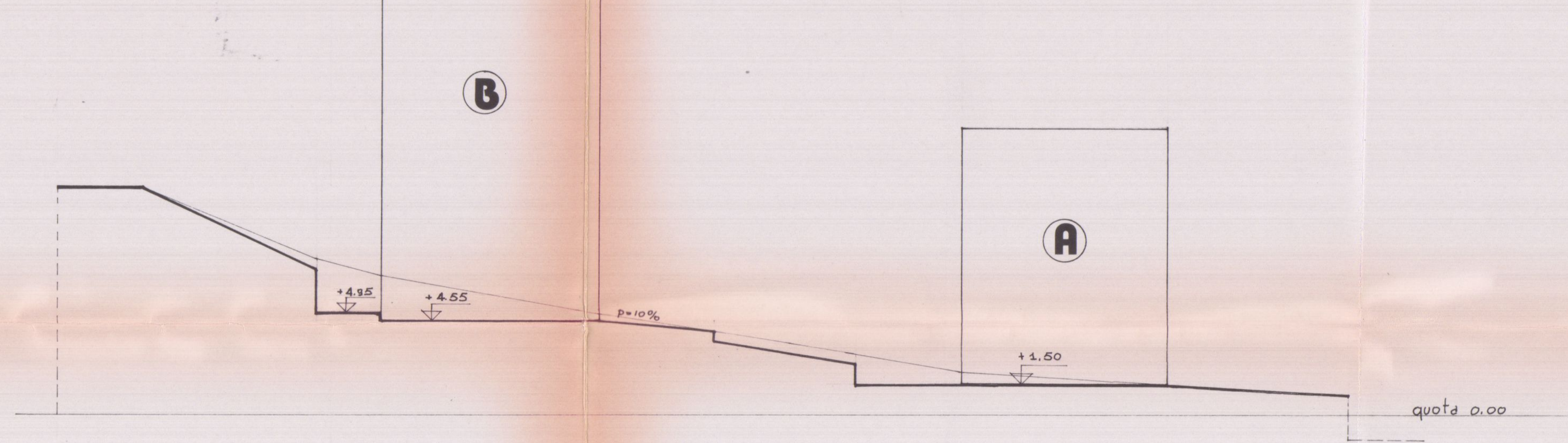
SEZ. A-A



SEZ. C-C



SEZ. B-B



SEZ. D-D

**TECNOPROGETTI**
**edilizia**

29 ... 1986 VARIANTE

studio tecnico di architettura
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

## COOPERATIVA EDIFICATRICE
## "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

APPROVATO
6 NOV. 1986
CONTROLLATO
IL TECNICO

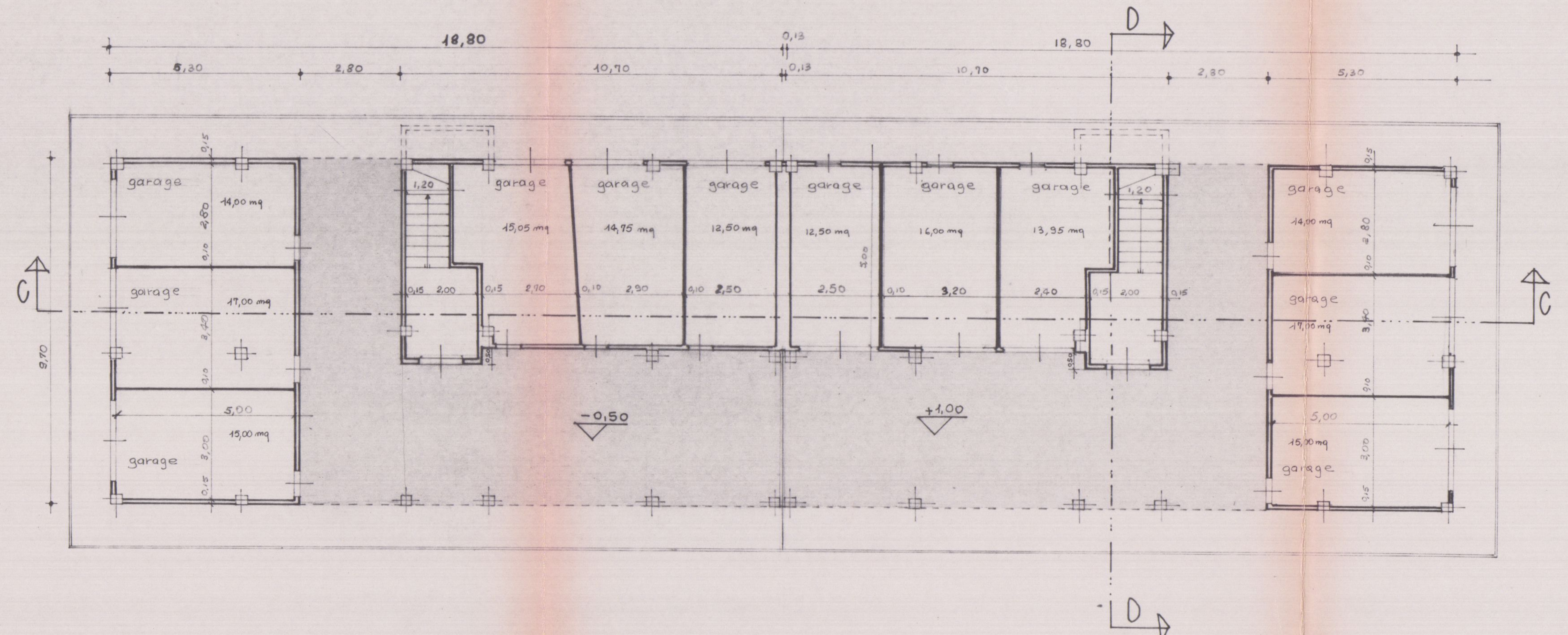
**CARRARA PEEP.**
**loc.tà BONASCOLA**
**fabbricato per abitazione a**
**a carattere economico popolare**

**TAV. n° 2 VARIANTE**

**PIANTE 1:100**

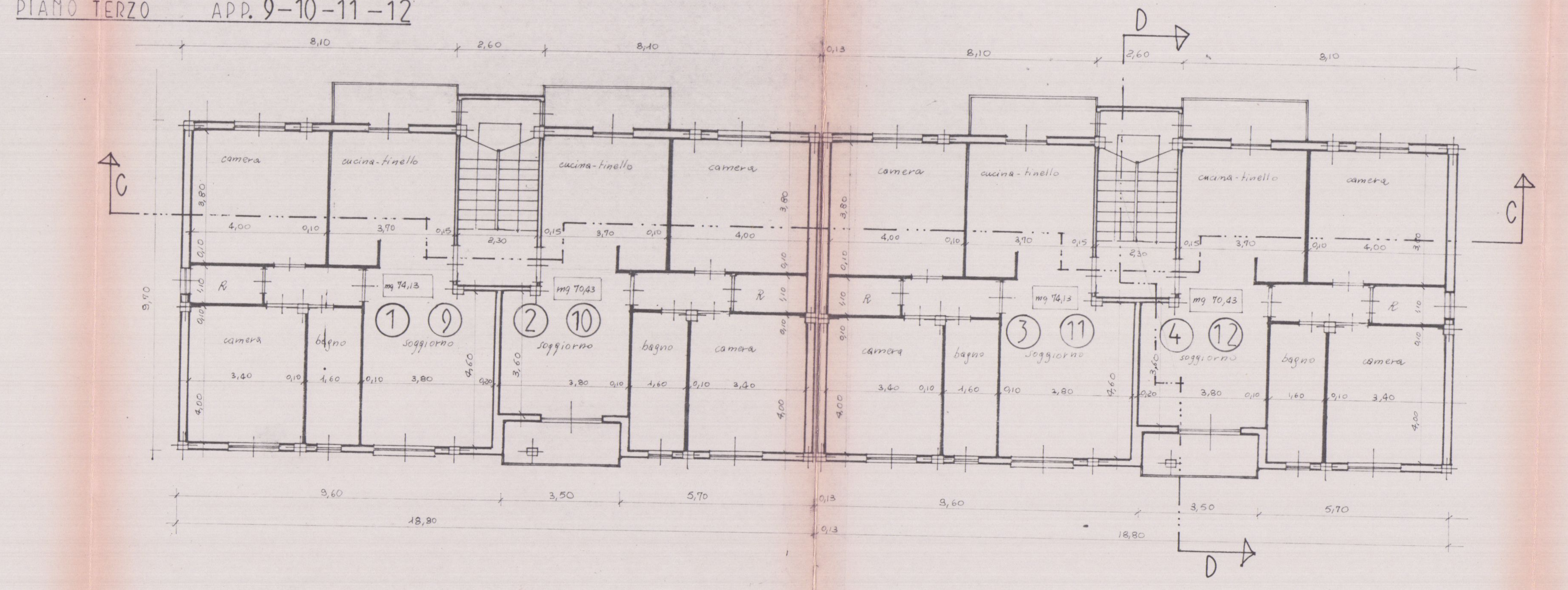
VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 44 del 3. 1. 1986
CARRARA, li - 6 NOV. 1986
IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA
(Arch. Claudio Varriani)

**FABB. -A- PIANI n°3**



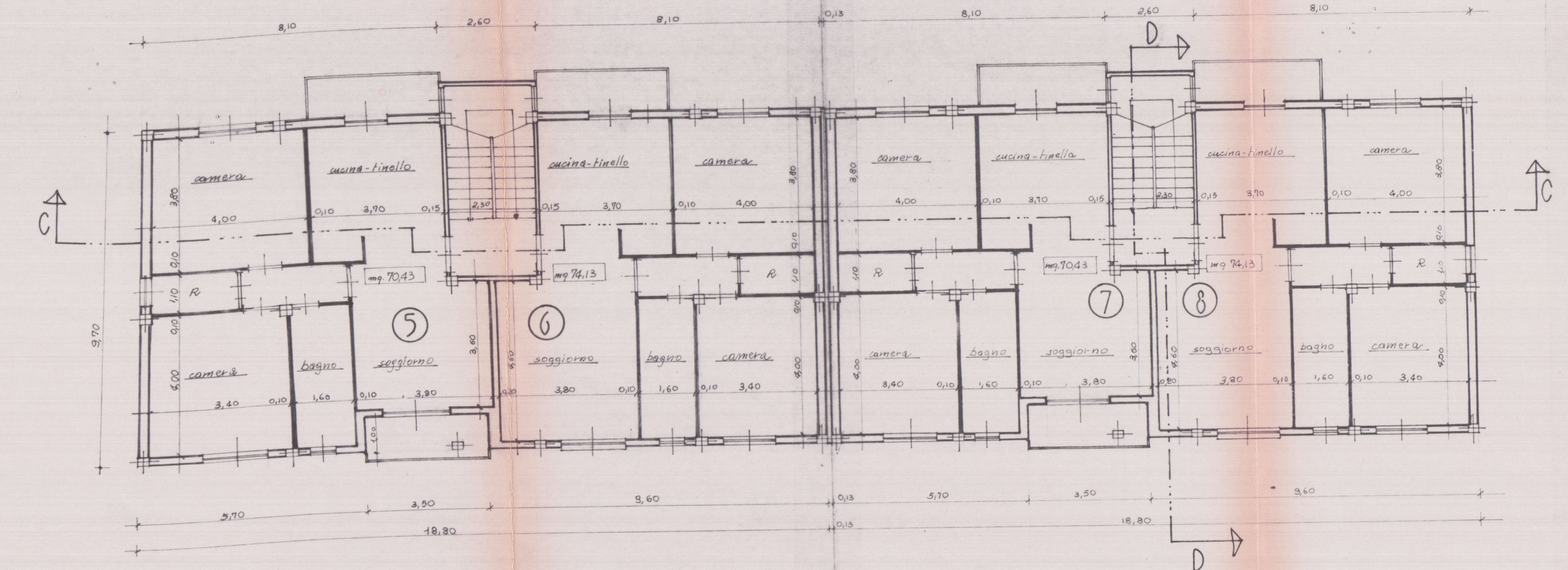
PIANO TERRA

FABB. -A-
PIANO PRIMO APP. 1-2-3-4
PIANO TERZO APP. 9-10-11-12

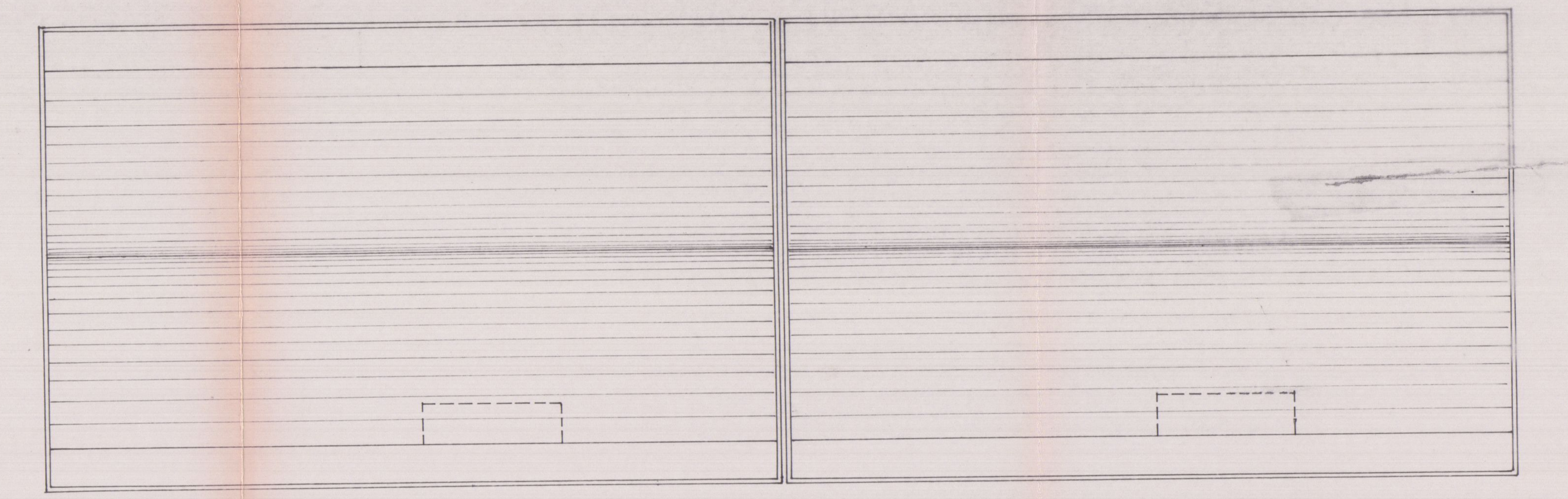


PIANO PRIMO e TERZO

FABB. -A- PIANO SECONDO APP. -5-6-7-8



PIANO SECONDO



PIANO COPERTURA

**TECNOPROGETTI**
**edilizia**

29 SET. 1986

VARIANTE

**studio tecnico di architettura**
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

Arch. Margaritelli Giuseppe n. 8

## COOPERATIVA EDIFICATRICE
## "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

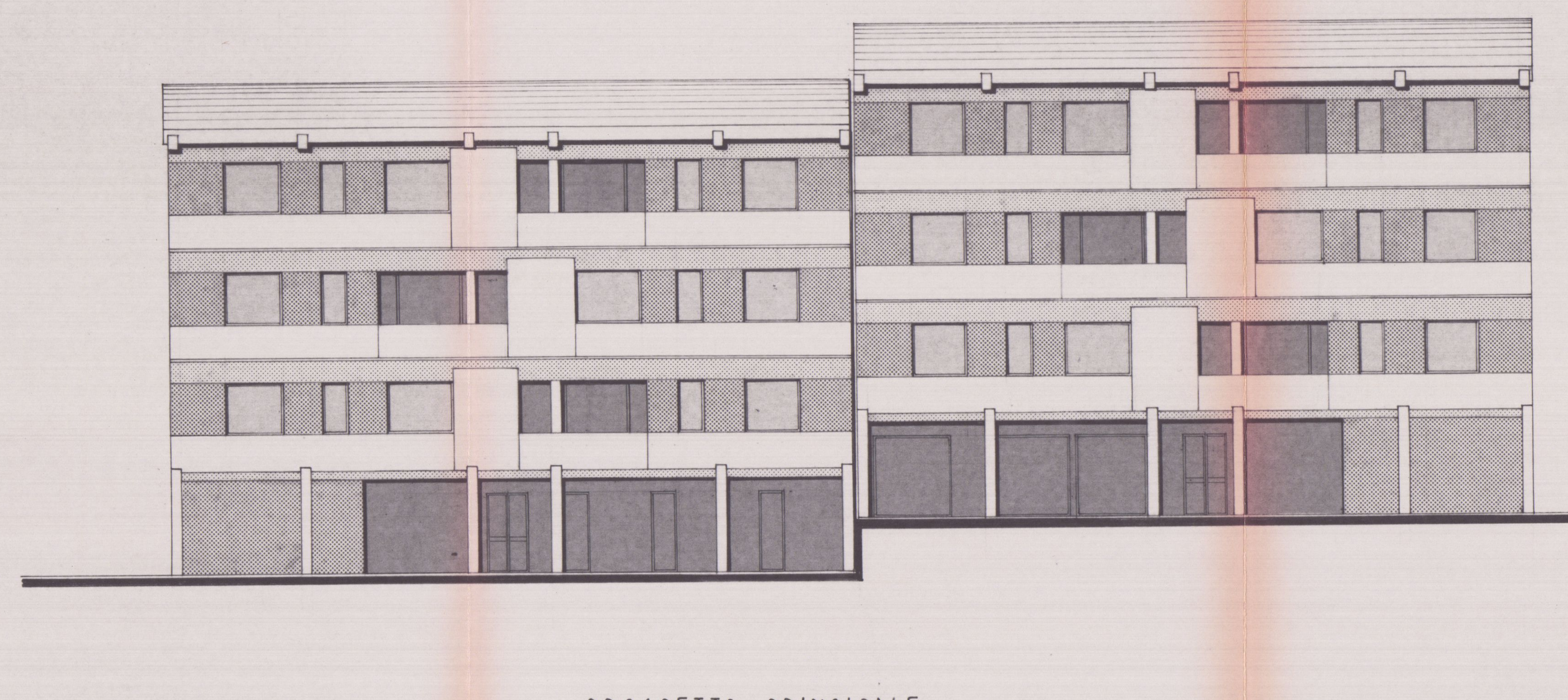
APPROVATO
6 NOV. 1986
CONTROLLATO
IL TECNICO

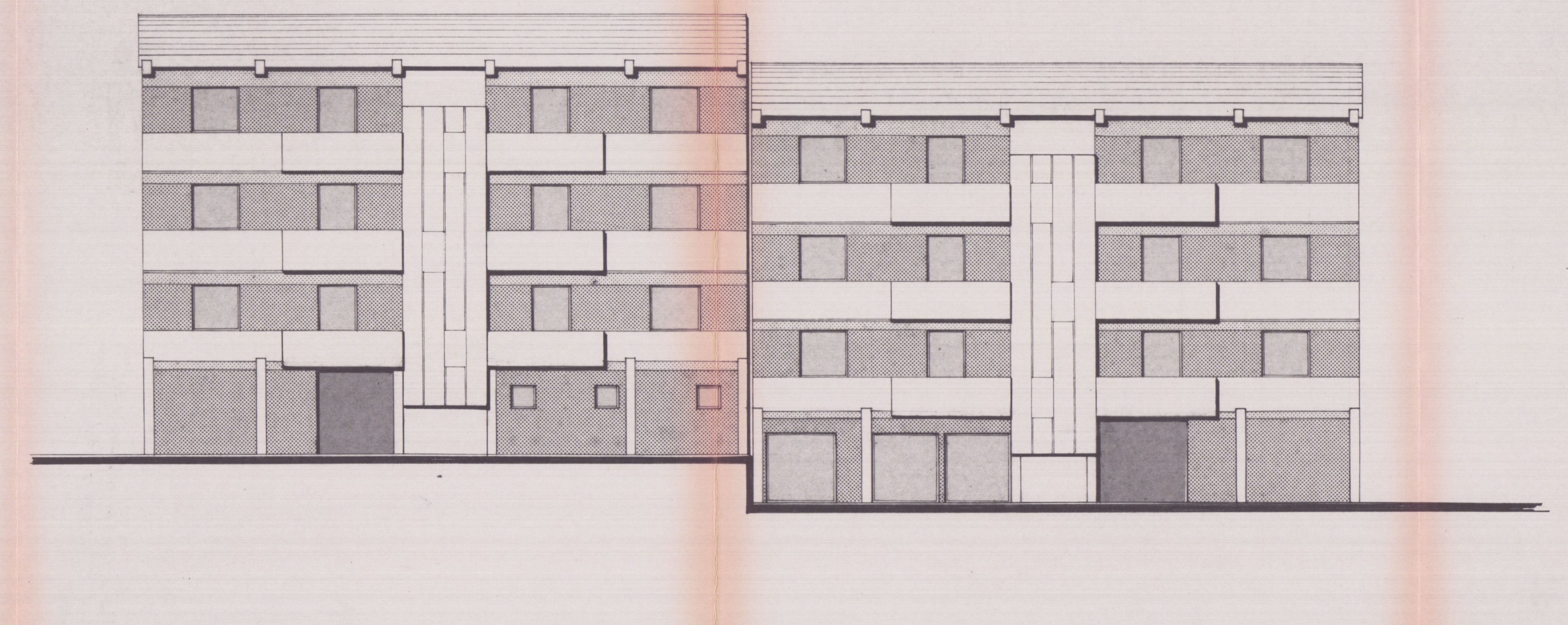
**TAV. n°3 VARIANTE**

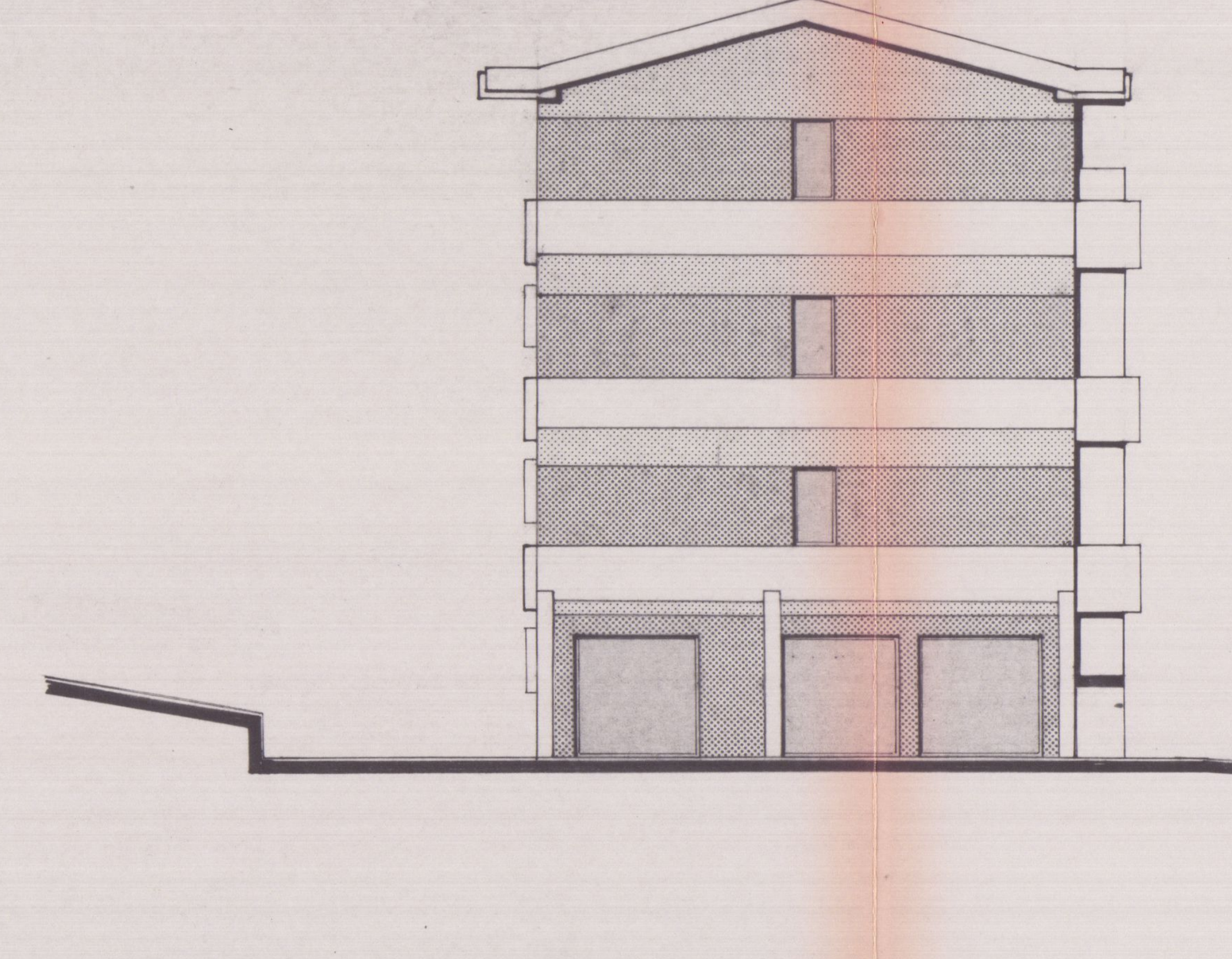
**PROSPETTI e SEZIONI 1:100**

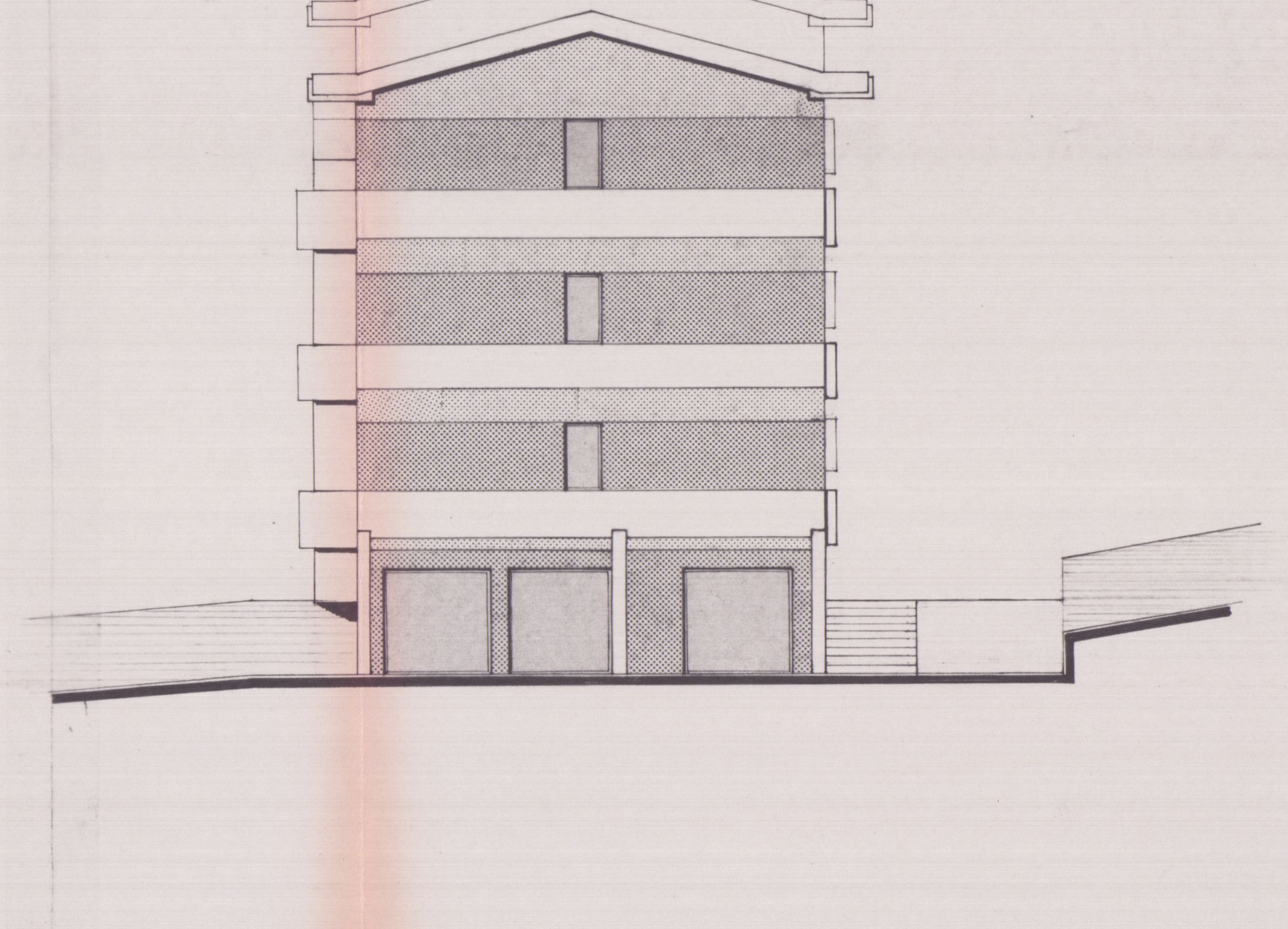
**FABB. -A- PIANI n°3**

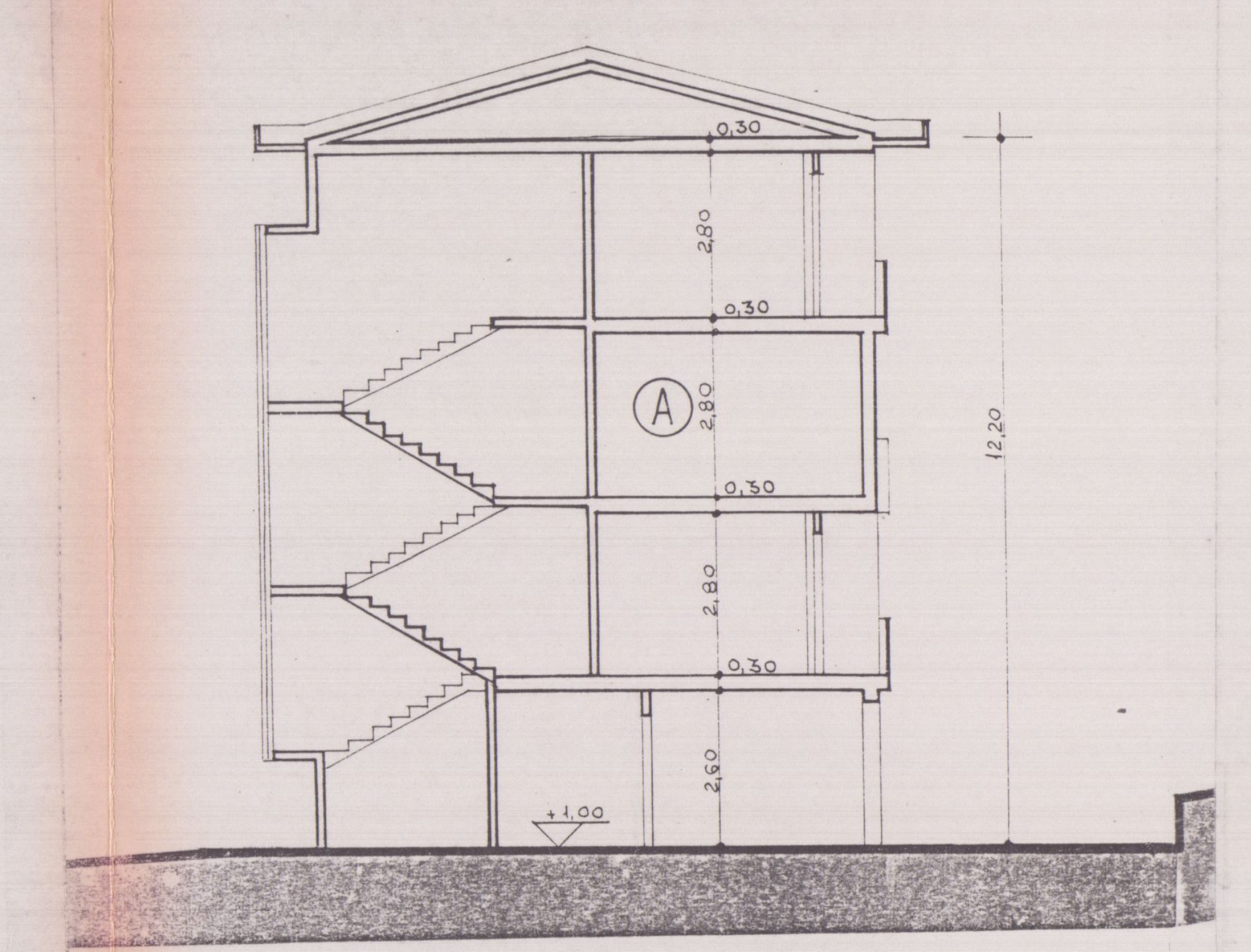
VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia ordinaria
n. 44 del 3.1.1986
CARRARA, lì 6 NOV. 1986
IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA
(Arch. Claudio Vatriani)

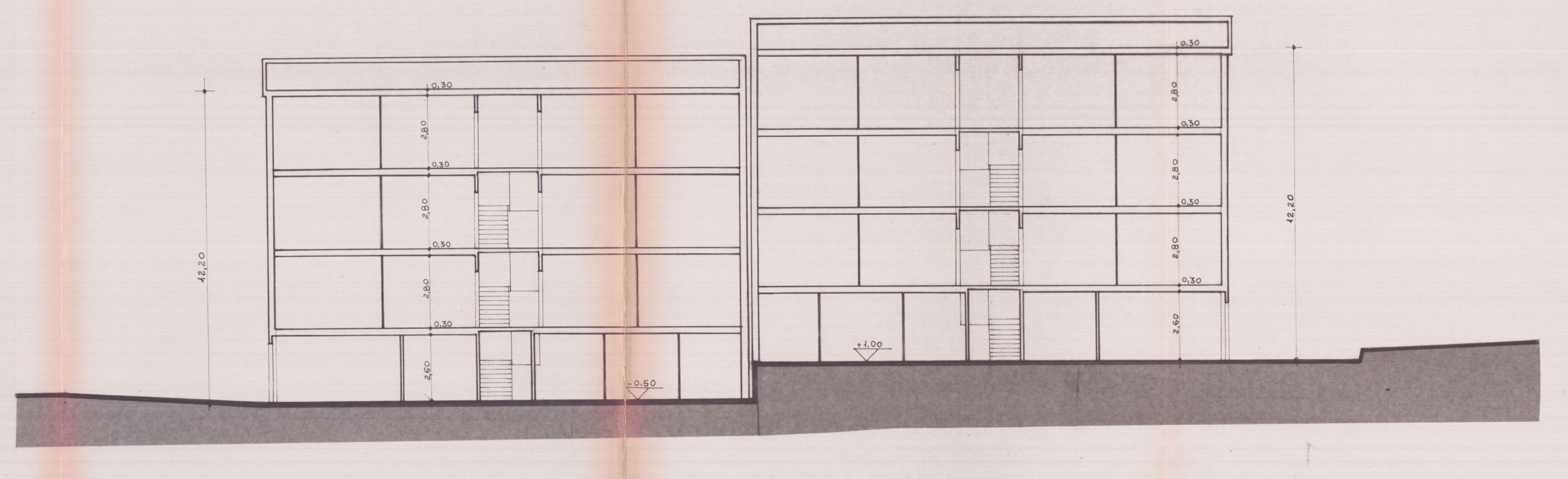

PROSPETTO PRINCIPALE


PROSPETTO POSTERIORE


LATO DESTRO


LATO SINISTRO


SEZIONE DD


SEZIONE C-C

**TECNOPROGETTI**
**edilizia**

29 SET. 1986

VARIANTE

**studio tecnico di architettura**
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

# COOPERATIVA EDIFICATRICE
# "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

APPROVATO
6 NOV. 1986 CONTROLLATO
IL TECNICO

**CARRARA PEEP.**
**loc.tà BONASCOLA**
**fabbricato per abitazione a**
**a carattere economico popolare**

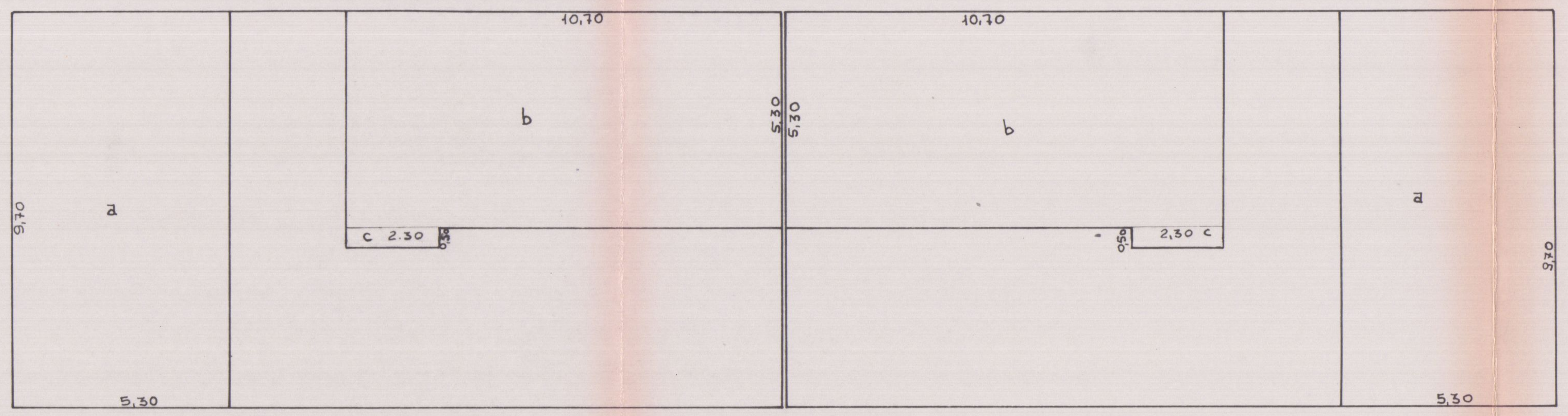
**TAV. n°4 VARIANTE**

**VOLUMETRIA 1:100**

**FABB. - A - PIANI n°3**

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizia originaria n. 141 del 3.1.1986
CARRARA, li 6 NOV. 1986
IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA

## PIANO TERRA



FABB. A

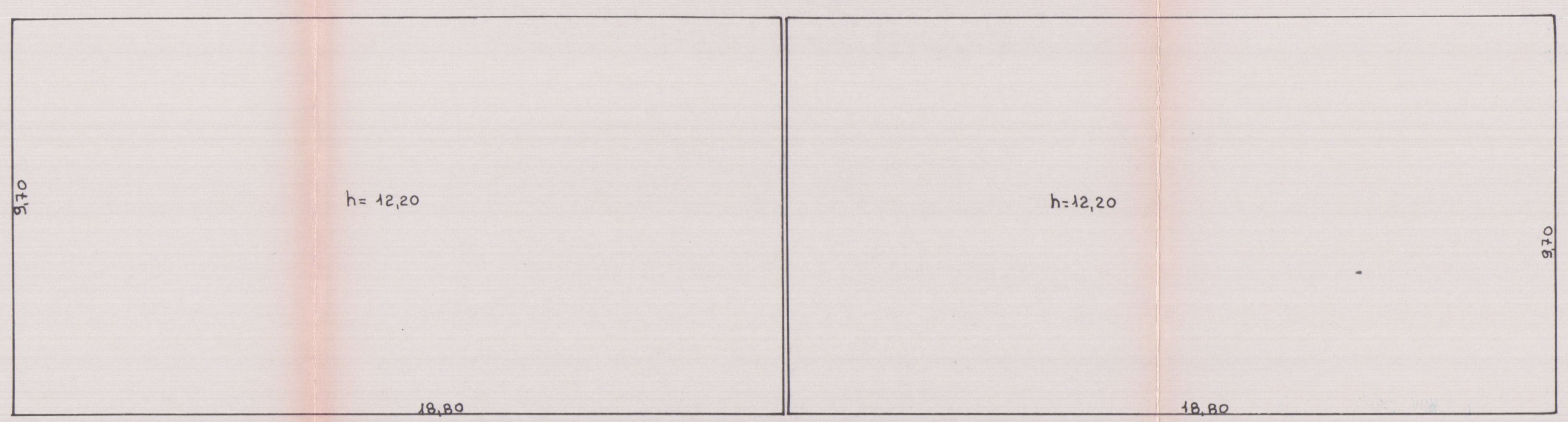
$\frac{364,72 \times 60}{100}$ = mq 218,83 sup. chiusa (consentita)

a) 9,70 × 5,30 × 2 = mq 102,82
b) 10,70 × 5,30 × 2 = mq 113,42
c) 2,30 × 0,50 × 2 = mq 2,30
= mq 218,54 sup. scala e garages < 218,83

364,72 - 218,54 = mq 146,18 sup. portico

218,54 × 2,60 = mc 568,20 vol. scala e garages
146,18 × 2,60 = mc 380,06 vol. portico

## PIANTE TIPO



FABB. A

9,70 × 18,80 × 2 = mq 364,72 sup. coperta

364,72 × 12,20 = mc 4449,58 volume

**TECNOPROGETTI**
**edilizia**

29 SET. 1986

VARIANTE

**studio tecnico di architettura**
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

# COOPERATIVA EDIFICATRICE
# "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

**CARRARA PEEP.**
**loc.tà BONASCOLA**
**fabbricato per abitazione a**
**a carattere economico popolare**

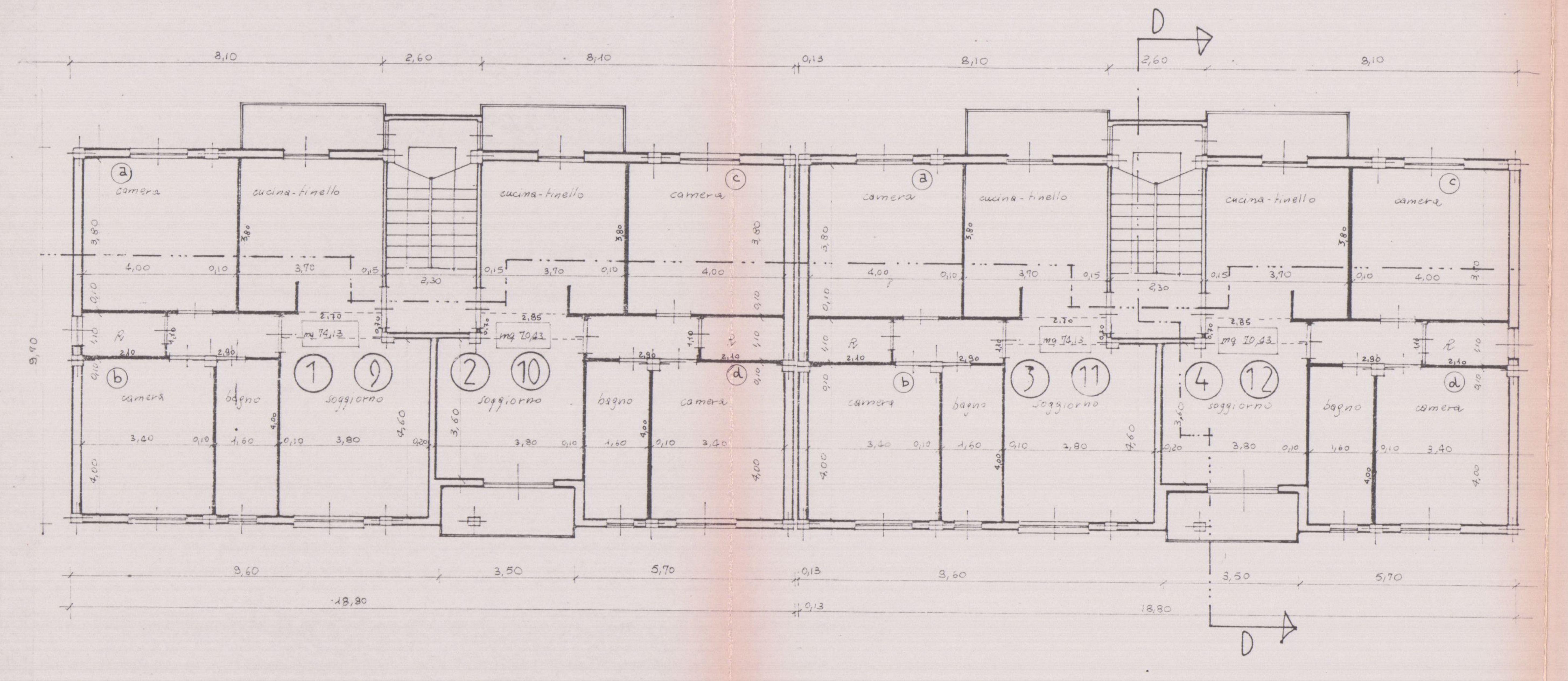
APPROVATO
6 NOV. 1986 CONTROLLATO
IL TECNICO

**TAV. n°5 VARIANTE**

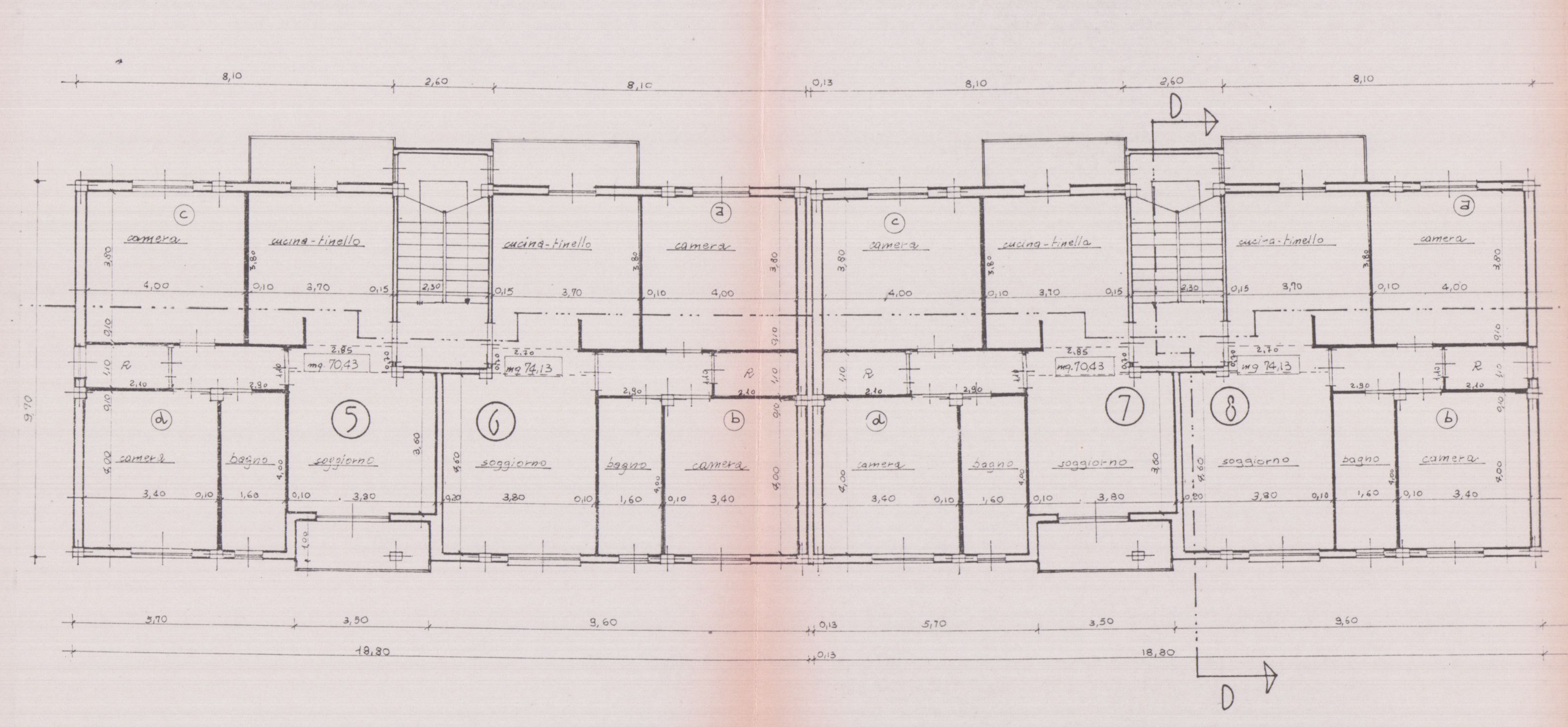
VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni della concessione edilizie originaria n. 44 del 3.1.1986
CARRARA, li - 6 NOV. 1986
IL FUNZIONARIO DI PROGRAMMA
(Arch. Claudio Varriani)

**SUP. NETTE - RAPP. DI ILLUMINAZIONE 1:100**

**FABB. -A- PIANI n°3**



PIANO PRIMO e TERZO



PIANO SECONDO

## APPARTAMENTI 1-3-6-8-9-11

### SUPERFICIE UTILE ABITABILE

| | | |
|---|---|---|
| camera a) | 4,00 x 3,80 | = 15,20 mq |
| camera b) | 3,40 x 4,00 | = 13,60 mq |
| Rip. | 1,10 x 2,10 | = 2,31 mq |
| disimpegno | 1,10 x 2,90 | = 3,19 mq |
| bagno | 1,60 x 4,00 | = 6,40 mq |
| cucina-tinello | 3,80 x 3,70 | = 14,06 mq |
| soggiorno) | (3,80 x 4,60)+(2,70 x 0,70) | = 19,37 mq |
| SUPERFICIE UTILE ABITABILE TOTALE = 74,13 mq | | |

| RAPPORTO ILLUMINAZIONE | |
|---|---|
| SUPERFICIE VANO | Superficie finestrata |
| camera a) mq 15,20 | 1,40 x 1,40 = mq 1,96 > 1/8 |
| camera b) mq 13,60 | 1,40 x 1,40 = mq 1,96 > 1/8 |
| Rip. mq 2,31 | 1,40 x 0,80 = mq 1,12 > 1/8 |
| bagno mq 6,40 | 1,40 x 0,80 = mq. 1,12 > 1/8 |
| cucina-tinello mq 14,06 | 2,35 x 1,20 = mq 2,82 > 1/8 |
| soggiorno mq 19,37 | 1,40 x 1,80 = mq 2,52 > 1/8 |

## APPARTAMENTI 2-4-5-7-10-12

### SUPERFICIE UTILE ABITABILE

| | | |
|---|---|---|
| camera c) | 4,00 x 3,80 | = 15,20 |
| camera d) | 3,40 x 4,00 | = 13,60 |
| Rip. | 1,10 x 2,10 | = 2,31 |
| disimpegno | 1,10 x 2,90 | = 3,19 |
| bagno | 1,60 x 4,00 | = 6,40 |
| cucina-tinello | 3,80 x 3,70 | = 14,06 |
| soggiorno) | (3,60 x 3,80)+(2,85 x 0,70) | = 15,67 mq |
| SUPERFICIE UTILE ABITABILE TOTALE = 70,43 mq | | |

| RAPPORTO ILLUMINAZIONE | |
|---|---|
| SUPERFICIE VANO | Superficie finestrata |
| camera c) mq 15,20 | 1,40 x 1,40 = mq 1,96 > 1/8 |
| camera d) mq 13,60 | 1,40 x 1,40 = mq 1,96 > 1/8 |
| Rip. mq 2,31 | 1,40 x 0,80 = mq 1,12 > 1/8 |
| bagno mq 6,40 | 1,40 x 0,80 = mq 1,12 > 1/8 |
| cucina-tinello mq 14,06 | 2,35 x 1,20 = mq 2,82 > 1/8 |
| soggiorno mq 15,67 | 2,35 x 1,80 = mq 4,23 > 1/8 |