



# COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

6601/1264 - 1989  
di prot

L. 17 LUG. 1989

Pratica N. \_\_\_\_\_

Concessione N. \_\_\_\_\_

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

**RACCOMANDATA R.R.**

Al COOP. EDIFICATRICE U.N.C.I. TOSCANA  
"CARRARA UNO"

Via P.Tacca, 24

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 15/2/1989 (classificata al n. 6601/1264) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in località

Bonascola - Via Perla "Fabbricato A" - RINNOVO -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 6/7/1989 Verb. n. 32 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione  
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☐ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 15.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 12 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti, (1)

☐

☐

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

*[Firma del Sindaco]*

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n. 1052

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Me. so del Comune di Carrara  
nel presente atto al Sig. COOP. EDIFICATRICE U.N.C.I.  
abitante a Carrara

integrando a ne e man di Carofoli Bruno socio

Carrara 17.7.89

*[Firma]*

avviato di avere oggi notificato

LEONARDO AURELIO





4 MAG. 1989

CARRARA

13173

A

# COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Coop Edificatrice UNCI Toscana "Carrara uno s r.l"

Al Dirigente Bacicalupi

S E D E

A seguito atto C.C. n°418 del 11 Dicembre 1986 con  
 la quale la Coop. Edif. "UNCI Toscana Carrara Uno" ha ottenuto  
 il prolungamento del fabbricato principale (già in fase  
 di costruzione) con una volumetria che per ragioni di inseri-  
 mento nel contesto urbanistico del lotto è superiore di  
 mc 437 con conseguente aumento di n°6 alloggi

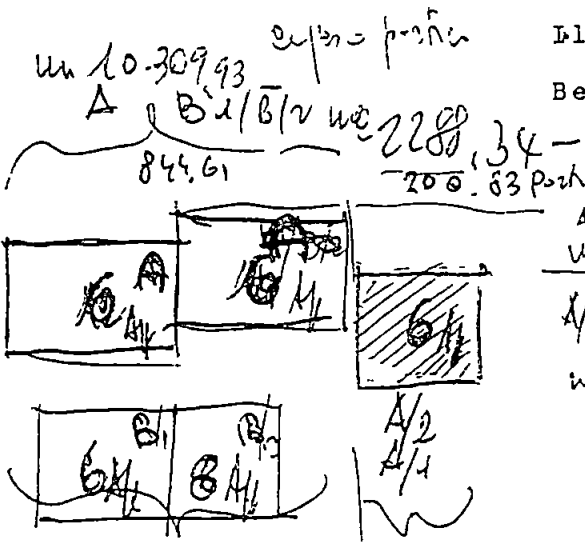
Al fine di ritirare la concessione edilizia la Coopera-  
 tiva in oggetto deve aggiornare la convenzione da n°26 a  
 n°32 alloggi e da mc. 12540.08 a mc. 12977.08 pagando la dif-  
 ferenza data da £ 30350 x 11564 = £ 350.800 quale quota  
 parte degli oneri di urbanizzazione

Carrara, lì 25 Maggio 1987

Il Dirigente Sett. Urb.

Bessi Arch Pier Luigi

Portici  
 380 06 (A)  
 243 00 B/  
 380 06 B/2  
 844.61



Portici  
 10309.93 - 844.61 =  
 10309.93 - 2288.34 =  
 10309.93 - 200.83 =  
 10309.93 - 1045.44 =  
 10309.93 - 1045.44 =  
 10309.93 - 1045.44 =

10.309.93 -  
 844.61 Port  
 9429.32  
 194.87  
 9720.13

2288.34 -  
 200.83  
 2087.51 +  
 66.94  
 2154.45 x 30500 =

65.710.75 + Rimborsamento mc

11.564 -  
 9720.13  
 1.844.81  
 Le Rimborsamenti  
 e quot?

Carrara  
 4/5/11



Carrara, li 25 Giugno 1985

COMUNE DI CARRARA

1 P 54033

Ufficio Urbanistica

di prot

15550

posta a nota n

del

egati n

GETTO

Al Funzionario Tecnico

Bessi Arch. Pier Luigi

S e d e

data 23.12.83

Con riferimento alla richiesta avanzata in data 13.6.1985 prot.5550 relativa all'istruttoria della pratica presentata dalla Coop. Edilizia UNCI TOSCANA CARRARA 1, per n.26 alloggi da costruirsi nel comprensorio P.E.E.P di Bonascola, si specifica quanto segue:

1. Il costo dell'area a metro quadrato è stato quantificato dalla Giunta in f.8.280.=;
2. L'area di che trattasi deve essere ceduta in diritto di superficie il tutto come da specchio allegato.

COOP. EDIFICATRICE U.N.C.I. - DIRITTO DI SUPERFICIE -  
PROPRIETA' INDIVISA

|                        |      |                        |
|------------------------|------|------------------------|
| Mapp.le 683 fg. 77 mq. | 3400 | } TIPO DI FRAZ. 571/84 |
| mapp.le 684 fg. 77 mq. | 70   |                        |
| mapp.le 239 fg. 77 mq. | 760  |                        |
| mq.                    | 4230 |                        |

TERRENO PER INSEDIAMENTO =  $4230 \times 8280$  = 35.024.400

TERRENO PER URBANIZZAZ., =  $8055 \times 8280$  = 66.695.400

URBANIZZAZIONE 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> =  $11.564 \times 8132$  = 94.037.290

195.757.090

Il terreno di che trattasi è stato acquistato dal Comune con atto Notaio Carozzi Rep. 153075 del 10.5.1985 reg. il 23.5.1985 al n° 794.

MEL PIER LUIGI

/md

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Continuazione di 12 app Fabb A*  
di proprietà *Coop Vinci Toscana Carrarauno*  
sito in *Bonacolo*  
via  
mapp n *238-238* foglio n *77*

Il sottoscritto *Arch. Atto Giuseppe Morgantelli* nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n 4 del  
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li *9-5-1988*

Timbro e firma  
del Progettista  


Prot N

7094 7093  
984 985

Carrara li 2/3/1988

Si invita il Sig

Coop. Fed. UNCI TOSCANA

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di VARIANZE

Costume FABR

ubicati in BONAJOLA

Via Perla

presentata in data

23/2/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria

☒ completamento cartella/disegni

☐ campione colore tinteggiatura

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ fotografie

☐ bolli

☐ dichiarazioni liberatorie  
ENEL AMIA ITALGAS SIP

☐

☐ tabella schemi L R 41/84

☐ dichiarazione sostitutiva  
al visto VV FF

☐ tavole elaborati grafici  
con visto VV FF

☐ modello ISTAT

☐ relazione igienico-sanitaria

IL SINDACO

(Vincenzo Zoppi)

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N

7094 7093  
984 985

Carrara, li

2/3/1988

Si invita il Sig

ARCH. MARGARITELLI Giuseppe

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di VARIANZE

Fab. A B UNCI TOSCANA

ubicati in BONAJOLA

Via Perla

presentata in data

23/2/88

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria

☒ completamento cartella/disegni

☐ campione colore tinteggiatura

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ fotografie

☐ bolli

☐ dichiarazioni liberatorie  
ENEL AMIA ITALGAS SIP

☐

☐ tabella schemi L R 41/84

☐ dichiarazione sostitutiva  
al visto VV FF

☐ tavole elaborati grafici  
con visto VV FF

☐ modello ISTAT

☐ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Signor *Conf. Edil. UUCI Toscana*  
*CARRARA uno srl*

*Via Pacinotti 14*

*MASSA*



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Signor *Arch. MARGARITELLI Giuseppe*  
*Via Margozzine 9*

*AREZZO*

# COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n 00079450458

N 6704

SERVIZIO CASSA

*Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto*

dal Sig. *Meli Rosea*

la somma di L.

*Venti milioni 600*

per

*Dritti Conf 756*

Boli a  
tergo

Carrara, li

*25.6.88*

*[Signature]*  
L'Economo Comunale

7094/984- 88<sup>da prot</sup>

L. 25 Giugno 1988

Pratica n. \_\_\_\_\_

Concessione n. \_\_\_\_\_

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

**RACCOMANDATA R.R.**

Al COOP. EDIF. UNIC/TOSCANA CARRARA UNO S.r.l.  
 Presidente Giovacchino Materassi  
 Via Pinotti, 14  
M A S S A

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 23 Febbraio 1988 (classificata al n° 7094/984) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n° 10, per 2^VARIANTE al progetto per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione ubicato in località Perla a Bonascola (Fabbr. A - Concessione Edilizia n° 44/86) si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 11/5/88-Verb. n° 16 la medesima è stata accolta a condizione di: salvo rettifica della convenzione di cessione del terreno edificabile. Parere Ufficio Igiene: favorevole alla 2^variante alle stesse condizioni espresse nel 1° progetto

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 10.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti, (1)
- ☒ Modifica convenzione

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n° 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa



IL SINDACO

*[Signature]*

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente qualora il Sindaco decida di riportare le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara

dichiara di avere oggi notificato copia

del presente atto al Sig.

sottante in

insegnandola nelle mani di Geni... P. Leo... S. ...  
Colletti S. ...  
 Carrara 25.6.88

IL MESSO COMUNALE  
LEONARDI AURELIO





Carrara, li 26/5/88

## COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio URBANISTICA

N 7093 di prot 7094  
985Risposta a nota n 984 del

Allegati n

OGGETTO Varianti della Coop. Uncl  
Toscana loc. Bonascola  
fabbr. (B/2) e A.  
(B/1)

Al Sig. Sindaco

Sede

e.p.c. All'Ass. all'Urbanistica

e p c - Alla Segt Generale (sett. Convenzioni)

Sede

Si trasmettono i progetti dei fabbricati emarginati all'oggetto comunicando che essi risultano pronti per l'approvazione. Tuttavia la convenzione art. 35/L.865/71 a suo tempo redatta deve essere modificata in conseguenza di rettifica dell'area originariamente concessa e revisione compensata di oneri conseguenti ad un nuovo progetto presentato per ulteriori 6 alloggi.

Si segnala che la revisione di quanto sopra segnalato può essere svincolata dalle presenti varianti ed effettuata in occasione del successivo progetto presentato.

Il Dirig/te I° Dip/to

Vedere atto di sottomissione  
della ditta del 24/6/88

V. en. o  
24/6/88

Comune 2615788

UNCI TOJSCANA

BONASCOLA

FABBRICATO A B/1 - B/2

IN VARIANTE

CONTEGGI UFFICI URBANIZZAZIONE

TAOLA 1

A

| FABBRICATO | Dimensioni                  | Sup Coperto             | H (Altezza)    | VOLUME COMPRESO PORTICO | VOLUME PORTICO        | VOLUME 2/3 di PORTICO   | VOLUME CONSIDERANDO 1/3 PORTICO |
|------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|
| A          | 970 x 18.80<br>970 x 18.80  | = M <sup>2</sup> 364.72 | x h 11.90 =    | M <sup>3</sup> 4.340.16 | M <sup>3</sup> 380.06 | - M <sup>3</sup> 253.56 | = M <sup>3</sup> 4.086.80       |
| B/2        | 20.50 x 10.20<br>970 x 0.40 | = M <sup>2</sup> 212.98 | x h 15.00 =    | M <sup>3</sup> 3.194.70 | M <sup>3</sup> 236.49 | - M <sup>3</sup> 157.66 | = M <sup>3</sup> 3.037.04       |
| B/1        | 2200 x 10.60                | = M <sup>2</sup> 233.20 | x h 11.90 =    | M <sup>3</sup> 2.775.03 | M <sup>3</sup> 242.60 | - M <sup>3</sup> 133.88 | = M <sup>3</sup> 2.613.34       |
| TOTALI     |                             | M <sup>2</sup> 1.003.24 | M <sup>3</sup> | 10.309.89               | M <sup>3</sup>        |                         | 9.737.18                        |

836595

PAGAMENTI ORIGINALI

COSTO TERRENO 35.024.400  
 URBANIZZAZIONE terreni 66.695.400  
 COSTO COSTRUZIONE (M<sup>3</sup> 11.564 x 8132€) 94.038.448  
 Progetto originale

195.758.248

da Varore 163.948.524 (M<sup>3</sup> 11954 x 8132€)  
 160.733.848 Vali. Nota M/12/85  
 3.214.656  
 79.182.448 = Differenza 14.855.700,00

IN VARIANTE  
 (M<sup>3</sup> 9737.18 x 8132€)

NB il Versante di 12.322.100

Come Differenza per Foglio A1/A2  
 Nuovo conteggi vedi Foglio 2

La Summa secondo %

Corona 24/5/88

UNCI TOSCANA  
BONASCOLA

FABBRICATO

A/1-A/2

NUOVA CONCESSIONE  
(6 Alloggi)

CONTEGGIO DI AREA URBANIZZATA

TAU 2

| FABBRICATO | Dimensioni                                 | Sp Coperta            | H (Altezza) | VOLUME<br>COPERTO PORTICO | VOLUME<br>PORTICO     | VOLUME<br>2/3 di PORTICO | VOLUME<br>CONSIDERANDO 1/3 PORTICO |
|------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------|
| A/1 A/2    | 9,20 x 9,70<br>1,00 x 6,20<br>8,50 x 11,40 | M <sup>2</sup> 192,24 | xh 11,90 =  | M <sup>3</sup> 2.288,85   | M <sup>3</sup> 220,83 | M <sup>3</sup> 133,88    | M <sup>3</sup> 2.154,97            |
|            |                                            | M <sup>2</sup> 192,24 |             | M <sup>3</sup> 2.288,85   |                       |                          | M <sup>3</sup> 2.154,97            |

Fabb A e B/1-B/2)  
IN VARIANTE

+ M<sup>2</sup> 810,90

+ M<sup>3</sup> 10.309,89

+ M<sup>3</sup> 9.737,16

Totale

|                         |                          |                          |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| M <sup>2</sup> 1.003,24 | M <sup>3</sup> 12.598,74 | M <sup>3</sup> 11.892,12 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|

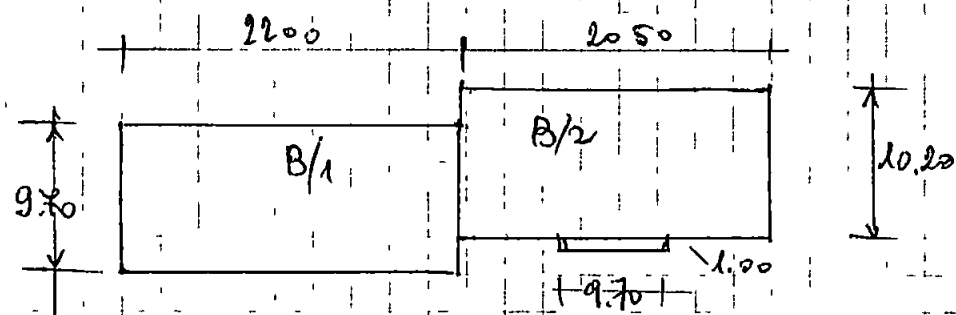
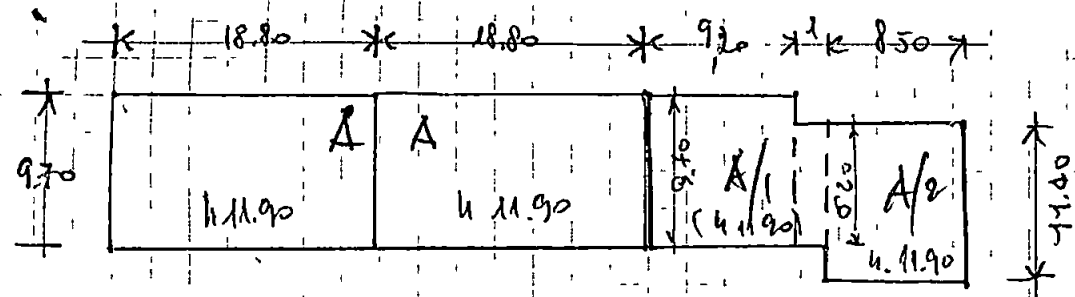
Fabb. A/1/A/2 M<sup>3</sup> 2154,97 x 30,500 = 65.726 585 -

12.322.100

(Vantaggi x me 486)

Differenza

53.404.485



$M^3$   
 $A = 4340,16$   
 $B/1 = 3194,70$   
 $B/2 = 2475,07$

Considero  $(1/3)$   
 $M^3$   
 $A = 4086,80$   
 $B/1 = 3037,04$   
 $B/2 = 2613,34$

$M^3 10.309,89$

$M^3 9.757,18$

FABBRICATI IN COSTRUZIONE

(NB. dati relativi alla 2 Variante del 23/2/88)

$M^3$   $(1/3)$  portico  
 $A/A2 = 2288,95$   $A/A2 = 2154,97 M^3$

FABBRICATO NUOVA  
 ANCORA DA OTTENERE CONCESSIONE

Corrisse 6/5/88

V° Corrisse 24/5/88

UNICI TOSCANA  
 BONASCONI