

UFFICIO URBANISTICA
Istrutt. n. 330/R3

A230
11/4/93

MOD. URB. 05



reputato n. 28/94
M

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE C.M. N. 103/92 21/1/93 Prot. No. 10079	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 92 ANNO 199..... 28
---	---

ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1373 29 MAR 1993	ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE 268/H. 4. 93 VISTO 16 H 93
---	---

Al Sindaco del Comune di CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

Il sottoscritt.....

Proprietari della costruzione	Sig. <u>BIANCHI FAUSTO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>18-8-1943</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>DUDELIA</u> Civ. N. <u>130</u> Codice Fiscale <u>BNC FST 43M18 B832C</u> Tel.
-------------------------------	---

Proprietari della costruzione	Sig. <u>BIANCHI MARISA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>24-5-1934</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CAVALLO</u> Civ. N. <u>50</u> Codice Fiscale <u>BNC MRS 34E65 B832T</u> Tel.
-------------------------------	--

Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. <u>RICCARDO CEMIANI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>12-3-41</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CHIACCIA</u> Civ. N. <u>1</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel. <u>7225</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>323</u> Codice Fiscale <u>CME RCR 41B12 B832V</u>
--	--

Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso

<input type="checkbox"/> AMPLIARE	<input checked="" type="checkbox"/> MODIFICARE
<input type="checkbox"/> SOPRAELEVARE	<input type="checkbox"/> RECINZIONE
<input type="checkbox"/> RISTRUTTURARE	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ABITAZIONE	<input type="checkbox"/> COMMERCIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> INDUSTRIA

Ubicazione della costruzione	Località <u>FOSSOME</u> Via <u>DUDELIA</u> N. <u>130</u>
	Mappale <u>728-946-727-945-730</u> Foglio N. <u>67</u>

- | | |
|---|----------------------|
| 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. <u>1</u> tavole. | 5) Relazione tecnica |
| 2) Relazione sanitaria | 6) Schema L.R. 41/84 |
| 3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) | 7) |
| 4) Fotografie (minimo 2) | |

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI N. DEL	
DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84	
URBANIZZAZIONE L.	COSTO DI COSTRUZIONE L.
<input type="checkbox"/> VEDI SCHEMA INTERNO	
Reversale Tesoreria Comunale N. del per L. Esente ai sensi dell'art. lettera L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n. Carrara il	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE DEL N.	
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO <input type="checkbox"/> N. DEL	
<input checked="" type="checkbox"/> VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA	
NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara il 29 MAR 1993 Alfonico	

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. <u>1683</u>	Superficie terreno edificabile mq.
	Superficie terreno a strada di PRGC mq.
	Superficie terreno a fascia di rispetto mq.
	Superficie terreno a verde pubblico mq.
	Totale mq.

Superficie coperta	Esistente mq.	(Non interessata da intervento)
	Esistente mq. <u>197,64</u>	(Interessata da intervento)
	Progetto mq.	(Compreso portici valutati ad 1/3)
	Totale mq. <u>197,64</u>	Rapporto di copertura 1/ <u>8,5</u>

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo introdosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodosso dell'ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.	Esistente mc. (Non interessato da intervento)
	Esistente mc. <u>787,30</u> (Interessato da intervento)
	Progetto mc. <u>66,60</u> (Compreso portici valutati ad 1/3)
	Totale mc. <u>853,90</u>

Volume del piano interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc. 853,90

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 0,50

Distanze minime dai confini	Lato Nord ml. <u>OLTRE 10 mt.</u>	Lato Est ml. <u>1,50 (ESISTENTE)</u>
	Lato Sud ml. <u>10,50</u>	Lato Ovest ml. <u>10,00</u>

Distanza minima dal filo stradale ml. 30,00

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti leggi e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune di in ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto impegno e responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. richiederà per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO [Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Il Direttore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Iscritto all'albo Professionale della Prov.

N.


 IL PROGETTISTA
 L'ESECUTORE DEI LAVORI
 Timbro e firma
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISegni

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa: 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli:

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le **facciate esterne**, quando possono essere vendute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e una longitudinale**, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguire anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500-1:200 con posizioni fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

Parere della sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P.R.G.C. VAR. COT. 2153/82 FASCIA DI MOBILITA' INTERMEDIA + VIABILITA' e VINCULO ASSOLUTO

Tettoni di rifacimento di coperture con aumento di usure

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO viste scale esterne x accessi regolari

Alle C.C. infortunata quando reggere e l'efficienza di un atto di sottrazione della facciata essendo in fase di rispetto

12/2/93

22/2/93

Soluzione (Riunione N. 17 del 5/11/93) Parere della Commissione Edilizia

23 LUG. 1993

5 NOV. 1993

Parere favorevole al tetto e centro delle scale con atto di vincolo dell'uso accessorio del sottotetto e dubbio pretendere per appoggio

Pareri

(Soluzione) Parere della Commissione Edilizia (Riunione N. Proposte del provvedimento finale;

Visti i pareri contrari dell'istruttoria. Presso atto del parere favorevole della commissione edilizia "al tetto e centro delle scale con atto di vincolo all'uso accessorio del sottotetto". S'esprime parere favorevole all'adempimento alle condizioni della commissione edilizia vista la L. 10/79.

IL DIRIGENTE 1° D'PARTIMENTO (Arch. Claudio Carrara)

11 FEB. 1994

IL FUNZIONARIO Arch. Pier...

(Soluzione) Parere della Commissione Edilizia (Riunione N. del)

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE 26 NOV. 1993 IL SINDACO