

£. 996.000

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
del versamento

di L.

4 800 000

Lire

ottocento mila

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione PT
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BIANCHI FAUSTO

residente in CARRARA

Codice Fiscale BNCFS143M18B832C

add.

SEZ. 6 15-DIC-94 #21

AVENZA 36/004

0140 £. xxxx800000

1000 0281 £. xxxx950

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento

di L.

934 000

Lire NOVE CENTO TRENTA QUATTRO MILA

LIRE

sul C/C N

118547

intestato a

TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

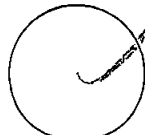
eseguito da

BIANCHI FAUSTO

residente in

FOSSOVE LIA ARRELLIA

add.



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

L'UFFICIALE POSTALE

1000 0197

Cartellino

del bollo trip

data

data

progress

98000
3
294000
800000
1094000

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N ☐ ACCONTO

CARRARA 4th
(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

del versamento

di L

98.000

Lire ROBERTO MICALI

sul C/C N **255000**

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BIANCHI FAUSTO

residente in CARRARA

Codice Fiscale BNC FST 43 M 13 B 832 C

add: _____

12375 14 APP-95712
PUENZA 36/004
10237 14 APP-95712
10237 14 APP-95712

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA

del versamento

di L

98.000

Lire ROBERTO MICALI

sul C/C N **255000**

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BIANCHI FAUSTO

residente in CARRARA

Codice Fiscale BNC FST 43 M 13 B 832 C

add: _____

12375 14 APP-95712
PUENZA 36/004
10237 14 APP-95712
10237 14 APP-95712

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

Spazio per la causale del versamento

(la causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N

☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☐ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D L 468/94)**

L 800.000 IL 15.12.94

CARRARA

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N

☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☒ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D L 468/94)**

L 800.000 IL 15.12.94

CARRARA

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L.

98.000

Lire movantotomile

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIOeseguito da BIANCHI FAUSTOresidente in CARRARA - FOSSONECodice Fiscale BNC EST 43 M18 B832C

add:

1547.5 19-GIU-95 41

1 CARRARA SUCC.2 36/115

10105 £.XXXXXX98000

1000 0715 £.XX1000

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

del versamento

di L.

98.000

Lire movantotomile

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIOeseguito da BIANCHI FAUSTOresidente in CARRARA - FOSSONECodice Fiscale BNC EST 43 M18 B832C

add:

1547.5 19-GIU-95 42

1 CARRARA SUCC.2 36/115

10105 £.XXXXXX98000

1000 0715 £.XX1000

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☒ 2

CARRARA
(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☒ 2

CARRARA
(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento

di L.

98 000 #

Lire

movimento contabile

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione PT

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BIANCHI FAUSTO

residente in CARRARA FOSSONE

Codice Fiscale BNCFST43M18B832C

addi

1977.07.13 12.00
98.000,00
1977.07.13 12.00
98.000,00

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
del versamento

di L.

98 000 #

Lire

movimento contabile

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione PT

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BIANCHI FAUSTO

residente in CARRARA - FOSSONE

Codice Fiscale BNCFST43M18B832C

addi

1977.07.13 12.00
98.000,00
1977.07.13 12.00
98.000,00

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

Spazio per la causale del versamento
*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N 5

CARRARA
(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE

RATA N 5

CARRARA
(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE
DI FABBRICATO URBANO

PROTOCOLLO N. B01264/98
PARTITA N 1026464

DITTA N. 1- DI 1-

Tipo Mappale n. 37617/97
Dati del C.T Fgl 67- Num. 1277
Causale: A lavori ultimati

Unita' e destinazione ord. naria n. 1
speciale e particolare n -

Intestati n. 2
Unita' in costituzione n. 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

- 1 BIANCHI FAUSTO nato a CARRARA (MS) il 18/06/1943 PROPRIETARIO
- 2 LAZZARENI ERMINIA nata a CARRARA (MS) il 24/05/1912 USUFU'TUARIA 2/3

BNCFT43M18B832C
LZZRMN12E64B832Y

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB	UBICAZIONE
		FGL	NUMERO		
1	C	67	1277		VIA AURELIA n 130, p T

ZC	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					RENDITA
	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.		
1	C/2	10	41		426.40C	



Assolto diritto L. 50000
Mod 8 n. 683 In data 4-2-98

Riservato all'Ufficio - Data 20/04/98 - protocollo B01264/98

L'incaricato

IL TECNICO

(Firma CASARETO)

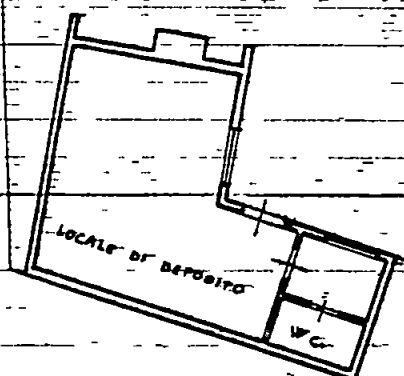
CONFERMATO CLASSAMENTO PROPOSTO

1 - FINE



Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA** via **AURELIA** CIV. **130**

CORTE ESCLUSIVA



PIANO TERRA

H: 2.50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

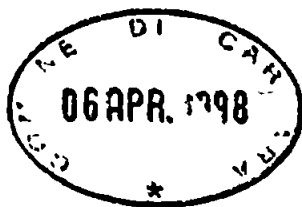
Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **GEOM. MANFREDA VALERIO**
(Titolo cognome e nome)

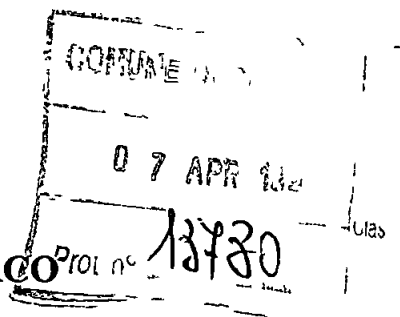
Identificativi catastali
F. **63**
n. **1278** sub

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **Massa Carrara** n. **500**
data **26-03-78** Firma **Manfreda Valerio**

RISERVATO ALL'UFFICIO



323



AL SIG. SINDACO
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto BIANCHI FAUSTO nato a Carrara il 18 08 43 ed ivi residente in Via Aurelia, 130, avendo versato la somma di L. 3.735.000 come da bollettini di C C allegati in copia, relativi alla richiesta di sanatoria per abusi edilizi (condono edilizio L n° 724/94 Art 39), concessione edilizia in sanatoria n° 404/cond 94, dovendo invece versare la somma di L. 2.641.000 come da allegata copia di concessione rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara,

chiede

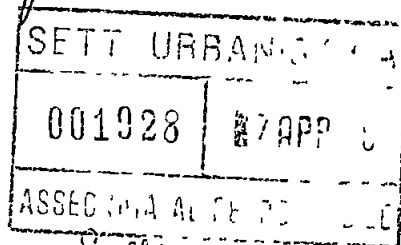
il rimborso della somma di L. 1.094.000 pagata in eccedenza

Fiducioso in una benevole accoglienza della presente, con l'occasione porgo distinti saluti

Carrara, 06/04/1998

BIANCHI FAUSTO

Fausto Bianchi

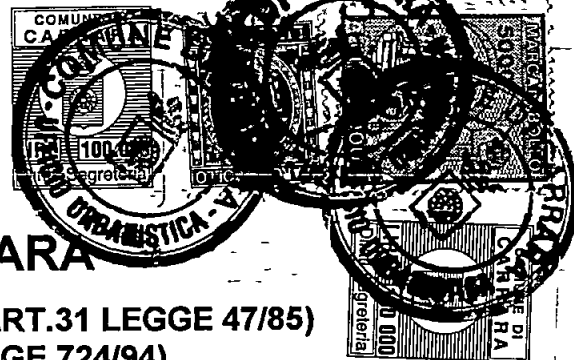
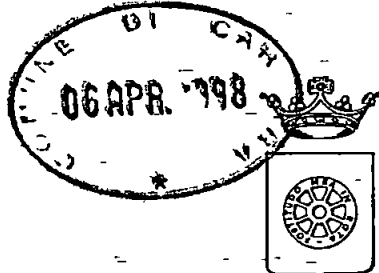


Saffie
rodo

IL RICHIEDENTE HA DIRITTO AL RIMBORSO
DI ONERI VERSATI IN ECCEDENZA PER UNA
SOMMA DI L. 1.094.000 (UN MILIONE -
Novecentoquattromila) -

RICHIEDERE ORIGINALE ATTESTAZIONE VERSAMENTI -

Fausto 9 MAG. 1998



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°404/cond 94
n prog 323/407 Pratica n°323/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BIANCHI FAUSTO
residente a VIA AURELIA 130 54031 FOSSONE C F BNCFST43M18B832C
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in FOSSONE - VIA AURELIA 130 e catastalmente
distinto al fg 67, mapp 945, opere consistenti in COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-CANTINA

Visto l'art 39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724,
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47,
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51,
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot n° 8771 del 28/11/96,
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497,

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art-34, è stata determinata in via definitiva in L. 1 804 320 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£ //
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£ 870 000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£ 1 771 000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolanza della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 3 dicembre 1996

per il SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li - 4 APR. 1998

IL CONCESSIONARIO

Bianchi Fausto

2.3735.000

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento di L

934.000

Lire NOVECENTOTRANTACQUATTROMILA

sul C/C N 118547

intestato a TESODRIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in FOSSE VIT ARRELLIA

addl

SEZ. 5 23-11-75 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
UFFICIALE POSTALE
Bollo a data

N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L

934.000

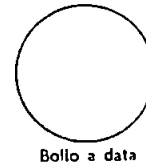
Lire NOVECENTOTRANTACQUATTROMILA

sul C/C N 118547

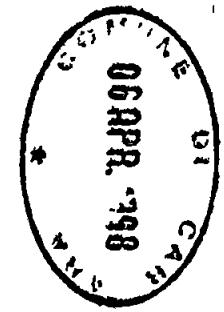
intestato a TESODRIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in FOSSE VIT ARRELLIA

addl



Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
UFFICIALE POSTALE
Bollo a data



934 Feb P
800 Dic. P4

700250
4
2801.000
9340.000
3735.000

- 1094000

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
di un versamento

di L. 700.250

Lire ~~Settecento mila duecento~~
cinquecento

sul C/C N 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARPI

eseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in Follon via Aurora

addl.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

14-11-98
AVENZA 36/004
UFFICIALE POSTALE

Bollo a data 1 888.250

N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento

di L. 700.250

Lire ~~Settecento mila duecento~~
cinquecento

sul C/C N 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARPI

eseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in FOLLON VIA AURORA

addl.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

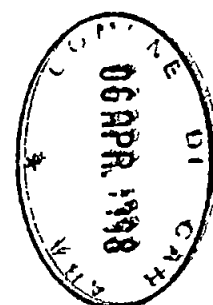
14-11-98
AVENZA 36/004
UFFICIALE POSTALE

Bollo a data 1 888.250

Bollo a data

data

data progress



CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento di L.

700.250

Lire

settecentomila duecentocinquante
mila

sul C/C N. 118547

Intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in FOSSONE VIA AURELIA

addl.

522.5 19 GIU

Bollo Inviare dell'Ufficio accettante

CARRARA SUCC. 2 36/115

0104 F. XXXX 700.250

UCC 0714 F. XXXX 1000

N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

700 250

Lire

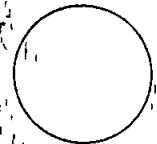
settecentomila duecentocinquante
mila

sul C/C N. 118547

Intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in FOSSONE VIA AURELIA

addl.



Bollo a data

522.5 19 GIU

Bollo Inviare dell'Ufficio accettante

CARRARA SUCC. 2 36/115

0104 F. XXXX 700.250

UCC 0714 F. XXXX 1000

tassa

data progress



CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

700 250

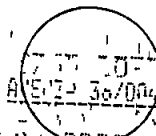
Lire settecentomila duecentocinquanta
quantomila

sul C/C N. 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in CARRARA FOSSONE

addl



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L

700 250

Lire settecentomila duecentocinquanta
tomila

sul C/C N. 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in CARRARA FOSSONE

addl



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

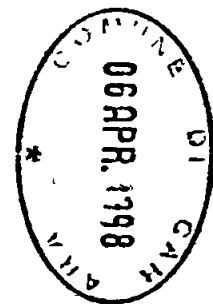
L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

Cartellino del bollettario

data

progress



CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

700 250

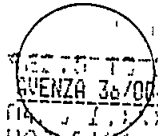
Lire settecentomiladuecentom
quanta

sul C/C N. M 8547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in CARRARA - FOSSONE

addl



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

700 250

Lire settecentomiladuecentom
quanta

sul C/C N. M 8547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in CARRARA - FOSSONE

addl



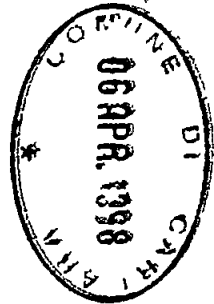
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

tassa

data progress



RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE
DI FABBRICATO URBANO

PROTOCOLLO N. B01264/98
PARTITA N 1026464

CITTA N. 1 Di 1

Tipo Mappale n. 37617/97
Dati del C.T. Fgl 67 Num. 1277
Causale: A lavori ultimati

Unita' a destinazione ordinaria n. 1
speciale e particolare n. -

Intestati n. 2
Unita' in costituzione n. 1

INTESTAZIONE - TITOLO

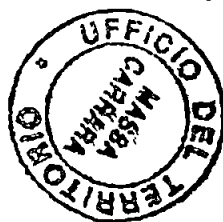
C F.

- 1 BIANCHI FAUSTO nato a CARRARA (MS) il 18/06/1943 PROPRIETARIO
2 LAZZARINI ERMINIA nata a CARRARA (MS) il 24/05/1912 USUFRUTTUARIA 2/3

BNCFS43M18B632C
LZZRM12E64B632Y

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	FGL	IDENTIFICATIVO		SUB. DENOMINAZIONE	ZC	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI			
			NUMERO				CAT	CL	CONS	SUP. CAT.
1	C	67	1277		VIA AURELIA n. 13C, p. T	1	C/2	10	41	426 400



Assolto diritto L. 50000
Mod 8n 683 In data 4-2-88

Riservato all'Ufficio

Data 20/04/98

Protocollo B01264/98

L'incaricato

IL TECNICO

(Firma PASQUALETTI Alessandro)

CONFERMATO CLASSAMENTO PROPOSTO

1 - FINE

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

☐ C. - ...
☐ ...
☐ Copia per atti
Assessore

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta BIANCHI FAUSTO

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta BIANCHI FAUSTO residente in FOSSONE, Via AURELIA,130 ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-CANTINA per una somma di L. 1 094 000 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta BIANCHI FAUSTO la somma richiesta 1 094 000

Carrara li,22/05/98

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta BIANCHI FAUSTO

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta BIANCHI FAUSTO residente in FOSSONE, Via AURELIA,130 ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-CANTINA per una somma di L. 1.094.000 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta BIANCHI FAUSTO la somma richiesta 1.094.000.

Carrara li,22/05/98

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio



DETERMINAZIONE N. 44 DEL 22/05/98

- ☒ Copia per atti
UFF. Segreteria Uff.
- ☐ Copia resoconto
pratiche in archivio
- ☐ Copia per atti
concessione

IL DIRIGENTE

PREMESSO che.

- in data 03/12/96 con atto n 404/COND 94 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig BIANCHI FAUSTO, per lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-CANTINA in loc. FOSSONE Via AURELIA,130, nell'area distinta catastalmente al FG 67/Mapp 945,

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L 2 641 000,

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L 3 735 000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da C C P 23/02/95 - 14/04/95 - 19/06/95 - 20/09/95 - 13/12/95,

Preso atto della istanza del Sig BIANCHI FAUSTO, prot n 13730/1928 con la quale fa presente di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero,

Verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig BIANCHI FAUSTO la somma di L 1 094 000 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati,

Vista la Legge n,10/77 e relative leggi di applicazione,

D E T E R M I N A

1 di rimborsare al Sig BIANCHI FAUSTO, residente in FOSSONE Via AURELIA,130, C F (BNCFST43M18B832C), la somma di L 1 094 000, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse,

2 di imputare la spesa di L 1 094 000, sul cap 2547310 del Bil 1998 (imp-_____) avente per oggetto "Rimborso contributi urbanizzazione",

3 di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art 28 del D Lgs 77/95,

IL DIRIGENTE
(Arch Pier Luigi Bessi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 323

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **BIANCHI FAUSTO** Località abuso **FOSSONE - VIA AURELIA 130** su terreno contraddistinto al N C T al Fg 67 mappali 945 avente per oggetto costruzione abusiva
con destinazione D'USO residenziale, data di esecuzione delle opere 1971.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie 10
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 2506 X 72000 £/MQ (1) = £ 1804320
2) - MQ _____ X _____ £/MQ (1) = £ _____

Totale oblazione dovuta £ _____
oblazione versata £ L 800 000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £ 1004320 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 19 1967,
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ	<u>6960</u> x <u>12510</u>	= £	<u>870000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ	<u>6960</u> x <u>25440</u>	= £	<u>1771000</u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ	_____ x _____	= £	_____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ	_____ x _____	= £	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ	_____ x _____	= £	_____
Percentuale costo di costruz	MC /MQ	_____ x _____	= £	_____

Totale oneri di concessione dovuti £ 2641000
Totale acconti versati £ L 934 000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £ 1707000

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____,
- ☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce imitazioni sui fondi finitimi ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94
- ☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U T E di Massa Carrara
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L 64/74 e L R n° 88,
- ☐ 5) Certificato storico di residenza
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Vineolo esultato stralzo zona rurale

VINCOLI: ANAS

PRECEDENTI: verbali di P.M.: SII - N° NOI

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: costruzione di locali eccens del fabbricato residenziale, la
vol. metriche in un'istituzione non è rappresentata in un'istituzione del 1975, si
ritiene che nel 1975 esistesse un probabile volumetrico non in un'istituzione in
progetto è rappresentato come letterale, la porzione del fabbricato ~~non~~
rispetto le distanze previste dal PR per la zona, l'opera si configura
per lo tipo di locale su superficie non residenziale visto l'uso
presunt di locali che non si sono applicati, il **IL TECNICO ISTRUTTORE**
della di un'istituzione non residenziale solo
due terzi della volumetrica -

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per favore. Alla C.E. per
IL LUGO PARERE ANAS 12 NOV 1996

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° DEL

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° DEL

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L

710.320

Lire

~~settecentodiecimilatre~~
centoventi

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione PT

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BIANCHI FAUSTO

residente in CARRARA

Codice Fiscale BUCFST 43M18B832C

addi

Bollo dell'Ufficio PT

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

CONGUAGLIO OBBLIGAZIONE

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N

☐

☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☐ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D L 468/94)**

L _____ **IL** _____

CARRARA

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

L. 3.735.000

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di L. 934.000
 di un versamento
 Lire NOVECENTOTRANTAFORTAQUATTROMILA

sul C/C N. 118547
 intestato a TESORERIA COMUNALE
 COMUNE DI CARRARA

eseguito da BIANCHI FAUSTO
 residente in FOSSE V. AURELIA

addl .

15/2/53 PER 758
 AGENZA 36/004
 UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

N. del bollettario ch 9

CONTI CORRENTI POSTALI
 RICEVUTA di L. 33.000
 di un versamento
 Lire TRECECENTO TRENTA MILA

LIRE
 sul C/C N. 118547
 intestato a TESORERIA COMUNALE
 COMUNE DI CARRARA

eseguito da BIANCHI FAUSTO
 residente in FOSSE V. AURELIA
 addl .

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 AGENZA 36/004
 UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data

934 Feb 91
 800 Dic. 94

700250
 4
 2801000
 934000
 3735000

- 1094000

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

ACCONTO CONTRIBUTO CONCESSIONE

A.L. 649/94 CONDOMO EDIZIO

1^a RATA

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
di un versamento

di L 700.250

Lire SETTECENTO MILA DUECENTO
CHILQUANTOCINQUE

sul C/C N 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARPIZAReseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in FOSSONE VIA AURORA

addl. - - -

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

SEZ 15-14-APR-75-71

AVENZA 36/004

UFFICIALE POSTALE

(1) Bollo (2) Data 1 2 2 7 5

N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento

di L 770.250

Lire SETTECENTO MILA CINQUECENTO
CHILQUANTOCINQUE

sul C/C N 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARPIZAReseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in FOSSONE VIA AURORA

addl. - - -

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

AVENZA 36/004

UFFICIALE POSTALE

(1) Bollo (2) Data 1 2 2 7 5

Bollo a data

tassa

data progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

CONTRIBUTO ONERI DI
CONCESSIONE CONDONO EDILE
2° RATA

CONTRIBUTO ONERI DI
CONCESSIONE CONDONO
EDILE 2° RATA

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE
di un versamento

di L

700.250

Lire

settecentomila duecentocinquante
mila

sul C/C N 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in FOSSONE VIA AURELIA

addl

542,5 18 GIU 1985
CARRARA SUCC. 2 36/115
C104 F. XXXXXXXX
UCC 0714 F. XXX1000

N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento

di L

700 2504

Lire

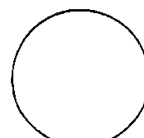
settecentomila duecentocinquante
mila

sul C/C N 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARA

eseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in FOSSONE VIA AURELIA

addl



Bollo a data

542,5 18 GIU 1985
CARRARA SUCC. 2 36/115
C104 F. XXXXXXXX
UCC 0714 F. XXX1000

N. del bollettario ch 9

data progress

data progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

CONTRIBUTO ONERI
DI CONCESSIONE
CONDONO EDILE 3° RATA

CONTRIBUTO ONERI
DI CONCESSIONE
CONDONO EDILE 3° RATA

L

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

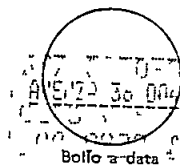
700 250

Lire settecentomila duecento e cinque
quattrocento

sul C/C N 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARAeseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in CARRARA FOSSONE

addl.



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

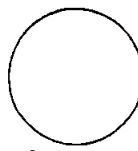
700 250

Lire settecentomila duecento e cinque
tomme

sul C/C N 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARAeseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in CARRARA FOSSONE

addl.



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

tassa

data progress

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

CONTRIBUTO ONERI
DI CONCESSIONE
CONDONO EMLE
4° RATA

CONTRIBUTO ONERI
DI CONCESSIONE
CONDONO EMLE 4^a
RATA

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

700 250

Lire settecentomiladuecentom
quanta

sul C/C N 118547.

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARAeseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in CARRARA - FOSSONE

addl.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

VENZA 30/07

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data 30/07/01

N. del bollettario ch 9

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L

700 250

Lire settecentomiladuecentom
quanta

sul C/C N 118547

intestato a TESORERIA COMUNALE
COMUNE DI CARRARAeseguito da BIANCHI FAUSTO
residente in CARRARA - FOSSONE

addl.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

VENZA 30/07

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data 30/07/01

N. del bollettario ch 9

tassa

data progress

Spazio per la causale del versamento

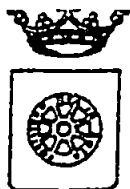
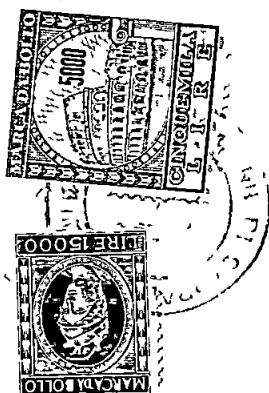
*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

CONTRIBUTO ONERI DI
CONCESSIONE CONDOMO
EDILE

RATA N°5

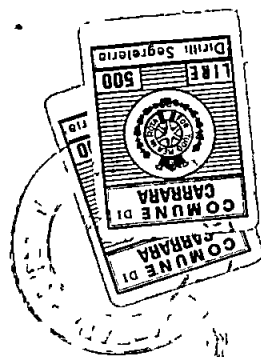
CONTRIBUTO ONERI DI
CONCESSIONE CONDOMO
EDILE

RATA N°5



COMUNE DI CARRARA

SETT URBANISTICA
Serv Condono Edilizio



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto Bianchi Fausto nato
a Carrara il 18-8-43 abitante in Via
Aurelia 130 n 130 località Fossone dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue

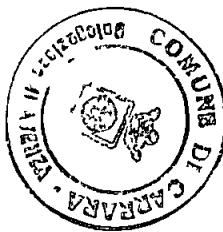
In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in
COSTRUZIONE CANTINA - SGOMBERO

ubicata in
FOSSONE Via AURELIA 130

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1971

Carrara, li 23 OTT. 1978



In fede
Bianchi Fausto

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
Sig. Bianchi Fausto documento di riconoscimento

C.S. n. 14885074 del 8.11.95, previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

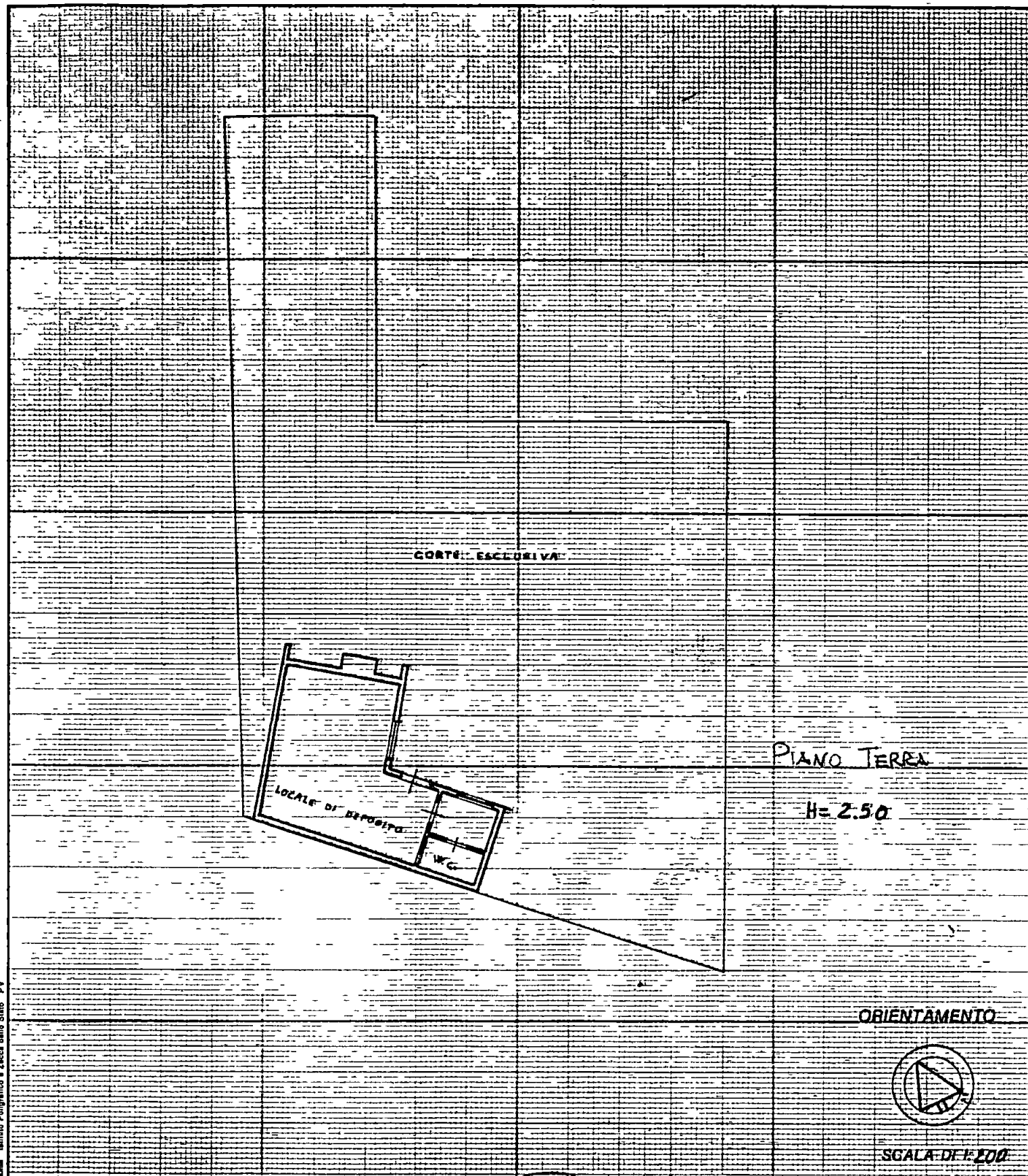
Carrara, li 3 OTT. 1978



IL FUNZIONARIO CARICATO
(Bollari Edilizio)



Planimetria di u.i.u. in Comune di **CARRARA** via **AURELIA** ... civ. **130**



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **63**
n. **127F** sub

Compilata dal **GEOM. MANFREDA VALERIO**
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA-CARRARA** n. **500**
data **24-03-88** Firma **Manfreda Valerio**

RISERVATO ALL'UFFICIO

geom valerio manfredi

via a maggiani,103 marina di carrara tel 0586-788290

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARRARA	Cat.
2 ^a OTT. 1996	Clas.
Prot. n° 7685	



OGGETTO: CONDONO EDILE L.724/94.

Costruzione locale sgombero prop. Sig. BIANCHI Fausto.

Oggetto della presente relazione tecnica è la costruzione in assenza di concessione edilizia, di un piccolo manufatto ad uso sgombero, ripostiglio quale accessorio al fabbricato residenziale posto sul medesimo lotto, sito a Fossone via Aurelia n°130 distinto catastalmente al Fog.67 mappali 726,727,728,730 945,946.

Tale locale ha una superfice coperta di mq.51,39, con una volumetria pari a mc. 128,48.

Al fine del conteggio dell'oblazione e degli oneri di urbanizzazione si ha:

1-sgombero: 6,20x4,35	= mq.26,97
2-ripostig.: 3,35x4,35	= mq.14,57
totale	mq.41,54x0,60 = mq.24,92

3-mq.24,9x40.000= L.996.000 oblazione

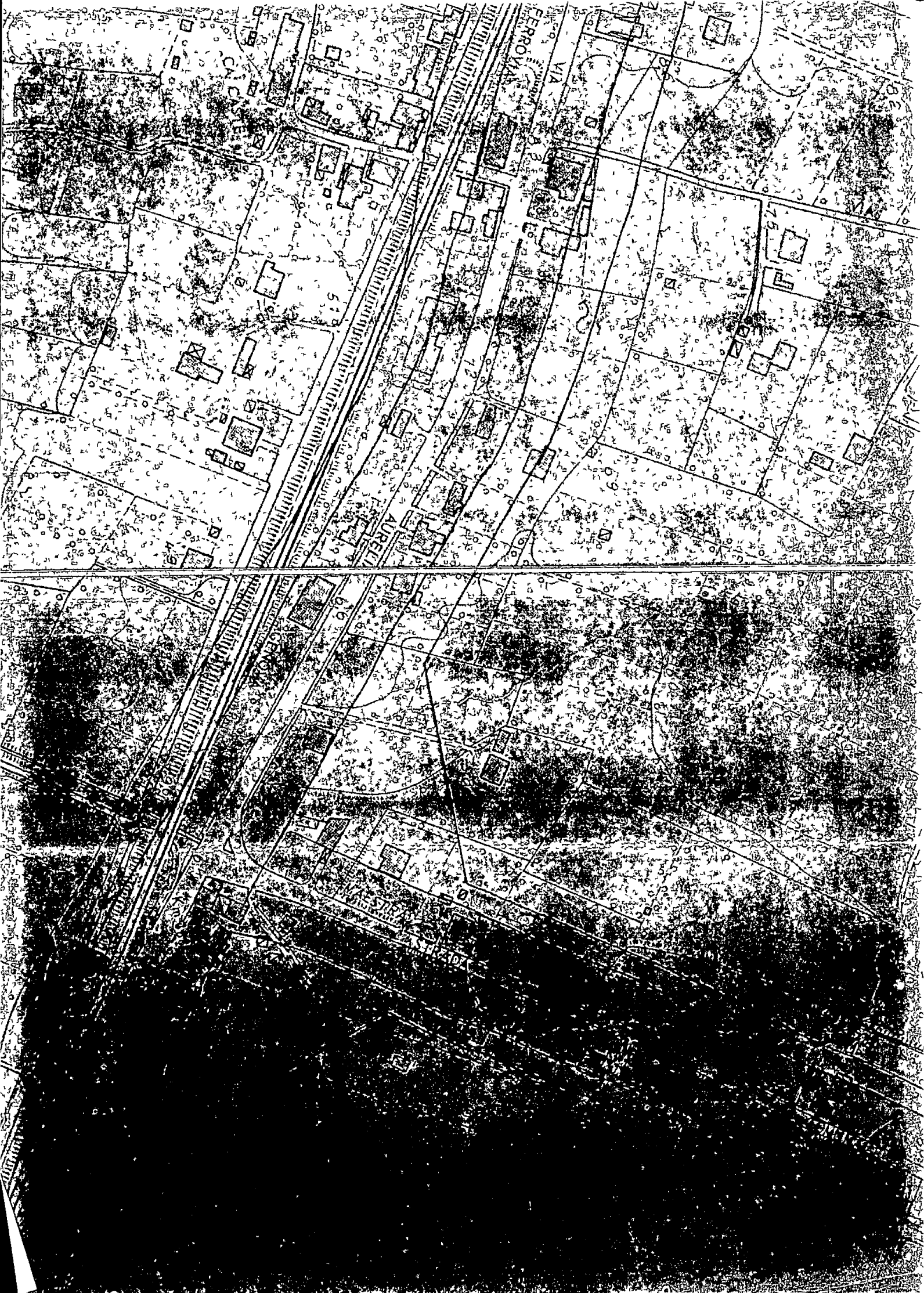
4-mq.41,54x90.000= L.3.738.600 oneri di urbanizzazione

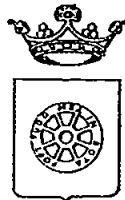
prot. 7685	OTT. 1996
ASCESSIONE A.	
Sig. <i>Manfredi</i>	
IL DIRIGENTE <i>Manfredi</i>	<i>21-10-96</i>

La struttura portante è costituita da muratura in Poroton da cm.30, tetto in tabelloni su struttura in legno.

Marina di Carrara li 15.05.1996







COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8691/1992
del 21 febbraio 1996
posizione n° 323

18 3 96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
BIANCHI FAUSTO
VIA AURELIA 130
54031 FOSSONE

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 01/03/95, pari numero protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-CANTINA in loc FOSSONE - VIA AURELIA 130, foglio 67, mapp 945, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unita Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	- Bessi Dott Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☒ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☒ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc ,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc ,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☐ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1-2-3-4-5-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmo Arch. Francesco)

Amm vo Medici

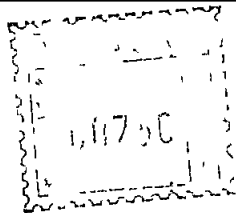
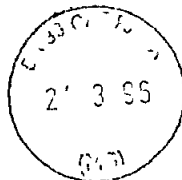
Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
CARPI (MS)



SITGLO D928

323

DA RESTITUIRE A

Libanistica

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

71A

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 4857

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il

dall'Ufficio di

Cerreto

indirizzat a

Bianchi Fausto

Via Aurelia 130 - Fossone

da compilare
a cura del mittente

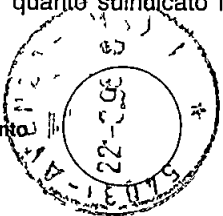
Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

quanto suindicato il

22/3/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

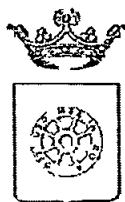
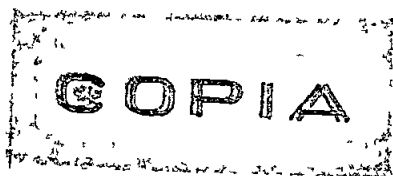
[Signature]



Firma

Parmentieri

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prat 34350

prot n° 8691/1992
del 4 settembre 1996
posizione n° 323

12-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
BIANCHI FAUSTO
VIA AURELIA 130
54031 FOSSONE

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-CANTINA in Loc FOSSONE - VIA AURELIA 130, foglio 67 mapp 945, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 22/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 4 settembre 1996

Amministratore
[Signature]

[Signature]
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco



Mod. 23-I (per l'interno) (1992) Cod. 008400

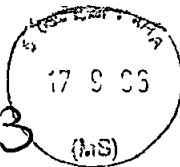
AMMINISTRAZIONE

P.T.

COMUNE DI
CARRARA (MS)

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

323



STWU 0228

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

N B - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

 $\gamma \mid \Delta$

--	--	--	--	--

CAP

Page 1 of 1

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia☐ Assicurata ☐ Pacco di L

N. 5429

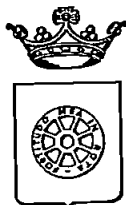
Spedit il **3 SET** 1996 dall'Ufficio di **CARRARA**

indirizzat a

Bianchi Fausto
Via Aurelia 130 - Fossoneda compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto indicato il 18/9/96Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

**RACCOMANDATA A R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 49215 del
 prot. urb. 12 del
OGGETTO
 Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 323 del 1995
IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot. gen. 8691/1992 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-CANTINA ubicati in FOSSONE - VIA AURELIA 130, dalla ditta BIANCHI FAUSTO, (C F BNCFS43M18B832C), VIA AURELIA 130 54031 FOSSONE

COMUNICA

- che con nota prot. n° 8771 del 28/11/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra
 L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00
 - che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione 1 004 320
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 870 000,
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 1 771 000,
 - Contributo Costo Costruzione £ //

PRODURRE NULLA OSTA A N A S

Da versare a conguaglio L. 1 707 000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 4430/95
 I diritti di segreteria di L. 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

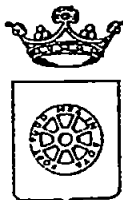
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara li 3 dicembre 1996

 L'Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8691/1992
del 21 febbraio 1996
posizione n° 323

RACCOMANDATA A.R.

18 3 96
Alla cortese attenzione del Sig
BIANCHI FAUSTO
VIA AURELIA 130
54031 FOSSONE

OGGETTO Istanza di concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, per numero protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO SGOMBERO-CANTINA in loc FOSSONE - VIA AURELIA 130, foglio 67, mapp 945, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unita Operativa Responsabile Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile Istr. Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V e visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☒ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☒ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☐ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☐ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Girolamo Arch. Francesco)

Amm. vo. Medici

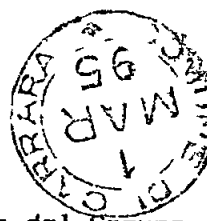
Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00



BIANCHI FAUSTO

COMUN	CARRARA	103
- 1 MAR 1995		CLAS
Prot N° 8691		

323



Spett.le Sindaco del Comune di

CARRARA



OGGETTO ISTANZA DI SANATORIA EDILE AI SENSI DEL D. L. n° 649/1994

Il sottoscritto Sig. BIANCHI Fausto nato a Carrara il

18 08 1943 c.f. BNC FST 43M18 B832C residente in Fossone Via

Aurelia n°130, nella qualità di proprietario, chiede il rila-

scio della concessione in sanatoria per l'immobile sito in

Fossone Via Aurelia n°130. Le opere oggetto di sanatoria

consistono nella realizzazione di un manufatto ad uso sgombe-

ro-cantina. Realizzato ed ultimato entro il 31 12 1971.

chiara inoltre, quanto segue

- L'immobile in oggetto, risulta distinto catastalmente al Foglio

67 Mappali 945, 730, ancora da censire al N.C.E.U.

- Tale opera non crea limitazioni di tipo urbanistico alle

proprietà finitime

- Per la determinazione dell'importo dell'oblazione si è

tenuto conto dei seguenti parametri

1 - quantificazione delle superfici ai sensi del D.M.

10 05 1977, con riduzione al 60% delle superfici non

residenziali

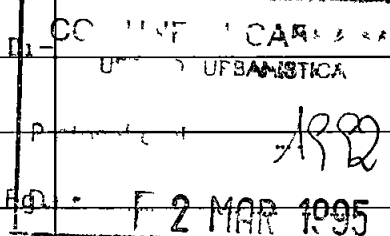
2 - tipologia dell'abuso n°3

3 - costo unitario in relazione alla popolazione comunale,

all'epoca di realizzo dell'opera ed alla tipologia,

fissato in L/mq 40 000

Pertanto si ha (vedi grafici di progetto)



mq 41,50 x 0,60 = mq 24,90

mq 24 90 x L/mq 40 000 = L 996 000 che saranno versati in

L 800 000 quale minimo fisso, in relazione alla volumetria

realizzata ed indicato nella tabella B da pagarsi in acconto,

la restante cifra di L 196 000 nei termini di legge

La presente istanza è stata redatta ai sensi dell'art 4 del

15/1968 Si allega

- attestato del versamento dell'acconto dell'ablazione

- attestato del versamento di contributo di concessione

- grafici di progetto

- fotografie

Carrara, li 18 FEB 1995

In fede
[Signature]

COMUNE DI CARRARA

DELEGAZIONE DI MARINA

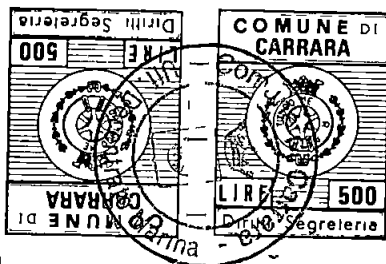
il sottoscritto dichiara che la firma del Sig *Bianchi Lausto*

è stato a *Carrara* il *18/08/1943* e stata apposta la

stampa alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento

della identità personale

Carrara 18 FEB 1995



IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Baduini Delia)

Baduini

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L

800 000

Lire

otto centomila

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione PT

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BIANCHI FAUSTO

residente in CARRARA

Codice Fiscale BNC FST 43 M 18 B 832 C

addi

SEZ 6 15-DIC-94 E1

AVENZA 36/004

0140 F XXXX800000

VCC 0281 F XXXX950

Bollo dell'Ufficio PT

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

934,000

Lire

NOVECENTOTRENTAQUATTROMILA LIRE

sul C/C N

118547

intestato a

TESORERIA COMUNALE

COMUNE DI CARRARA

eseguito da

BIANCHI FAUSTO

residente in

Fossone VIA AURELIA

addi

SEZ 6 15-DIC-94 E1

AVENZA 36/004

0140 F XXXX800000

VCC 0197 F XXXX950

Bollo a data

Bollo anagrafe dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N.

del bollettario ch 9

dat p g

(segue elenco possessori)

[illegible]**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N°

L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO AL CATASTO DEI FABBRICATI

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4^a sezione

IL TECNICO

V to IL CAPO REPARTO

Data

Roma, 1996 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, DEI SERVIZI GEOTOPOCARTOGRAFICI
E DELLA CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI

UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA-CARARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 37617 PRESENTATA IL 1-12-93

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori

BIANCHI EUSTO NATO A CARRARA IL 18-08-43; PROPRIETARIO
(cognome nome luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

LAZZARINI EMILIA NATA A CARRARA IL 24-05-12 USUFRUITUARIO AGE 2/3

(segue a pag 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale redatto dal Sig. MANFREDI VALELIO

iscritto all'Albo professionale dei GEOMETRI N° 500 della provincia di

di MASSA CARARA.

CARAZA .. 24-11-1997

La presente dichiarazione è resa da

GEOT MAURFREDI VALEJO

in qualità di TECNICO LUCARICATO

firma



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

[illegible]

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

[illegible]

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1 indicare -PART 1/
Nel solo caso che si chiede «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare C E U seguita da Partita e Ditta di C E U

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superficie		
			ha	a	ca
	67	1277		04	48
	.				

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi

(Indicaz. rogante n° repert. e data documento per le successi nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio

Overo

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C E U, secondo le norme di conservazione del catasto (*)

(cognome nome luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

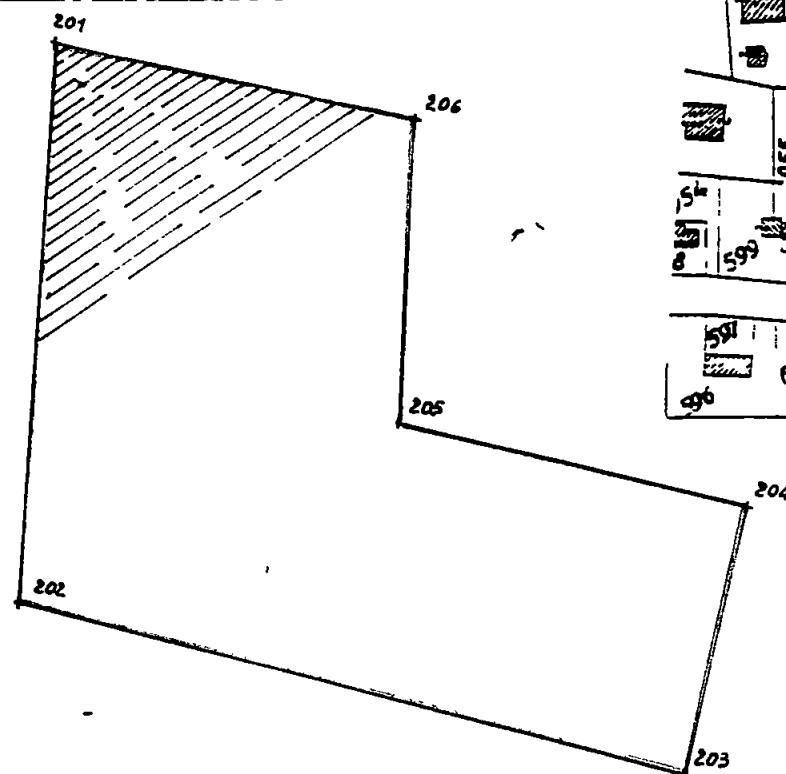
() Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio omettendo però i titoli di possesso e le quote seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B)

SCHEMA DEL RILIEVO

COMUNE DI CARRARA

FG 67 MAPP 945

SCALA INDICATIVA



INGRANDIMENTO FUORI SCALA

37617

12-97

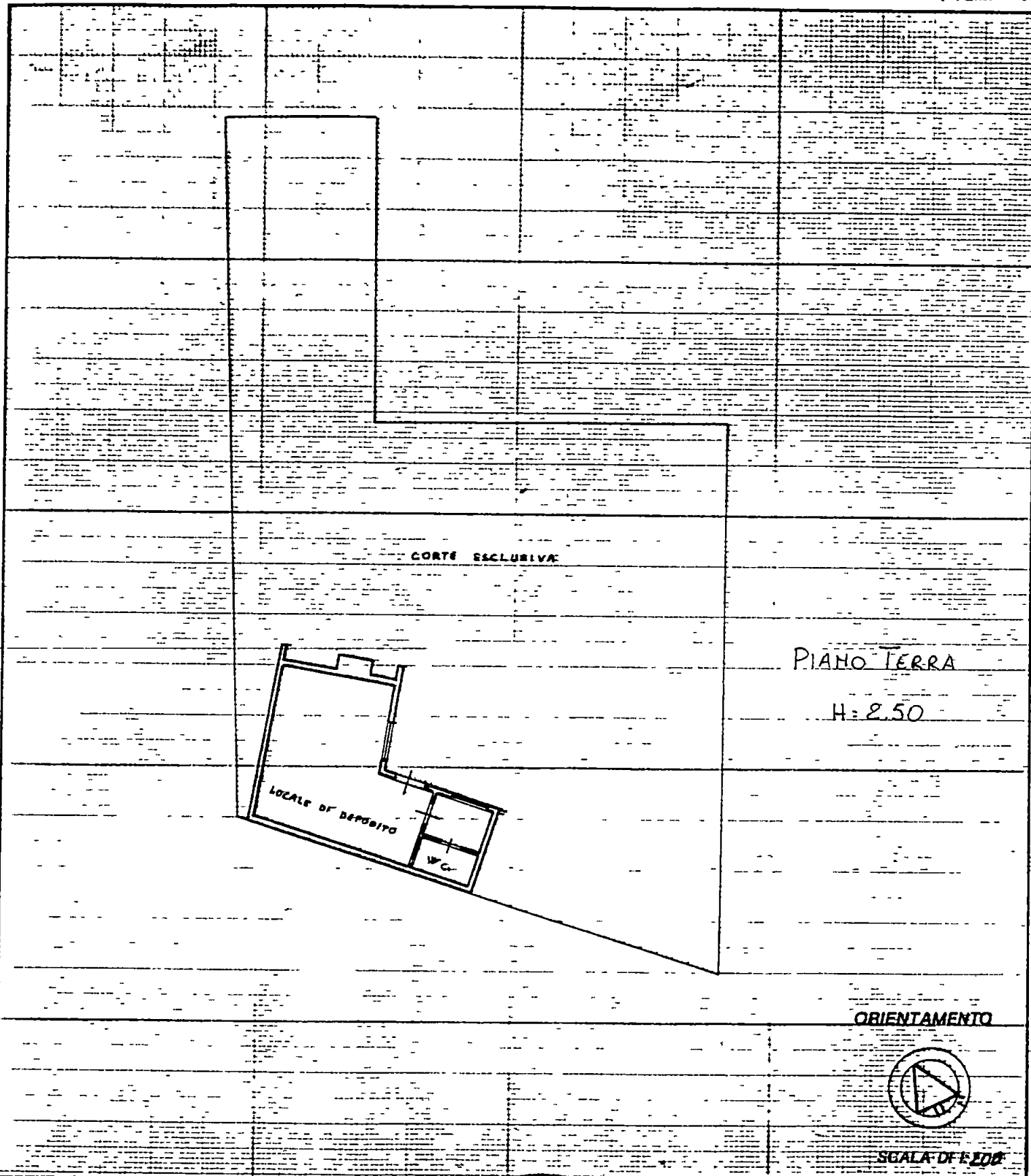




Planimetria di u.t.u. in Comune di **CARRARA**

via **AURELIA**

civ. **130**



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **63**
n. **127P** sub

Compilata dal **GEOM. MANFREDA VALERIO**
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **MASSA-CARRARA** n. **500**
data **26-03-88** Firma **Manfreda Valerio**

RISERVATO ALL'UFFICIO