TECNOPROGETTI
edilizia

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 150 del 25 GIU. 1988
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

studio tecnico di architettura
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - AREZZO
ARCH. MARGARITELLI GIUSEPPE

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

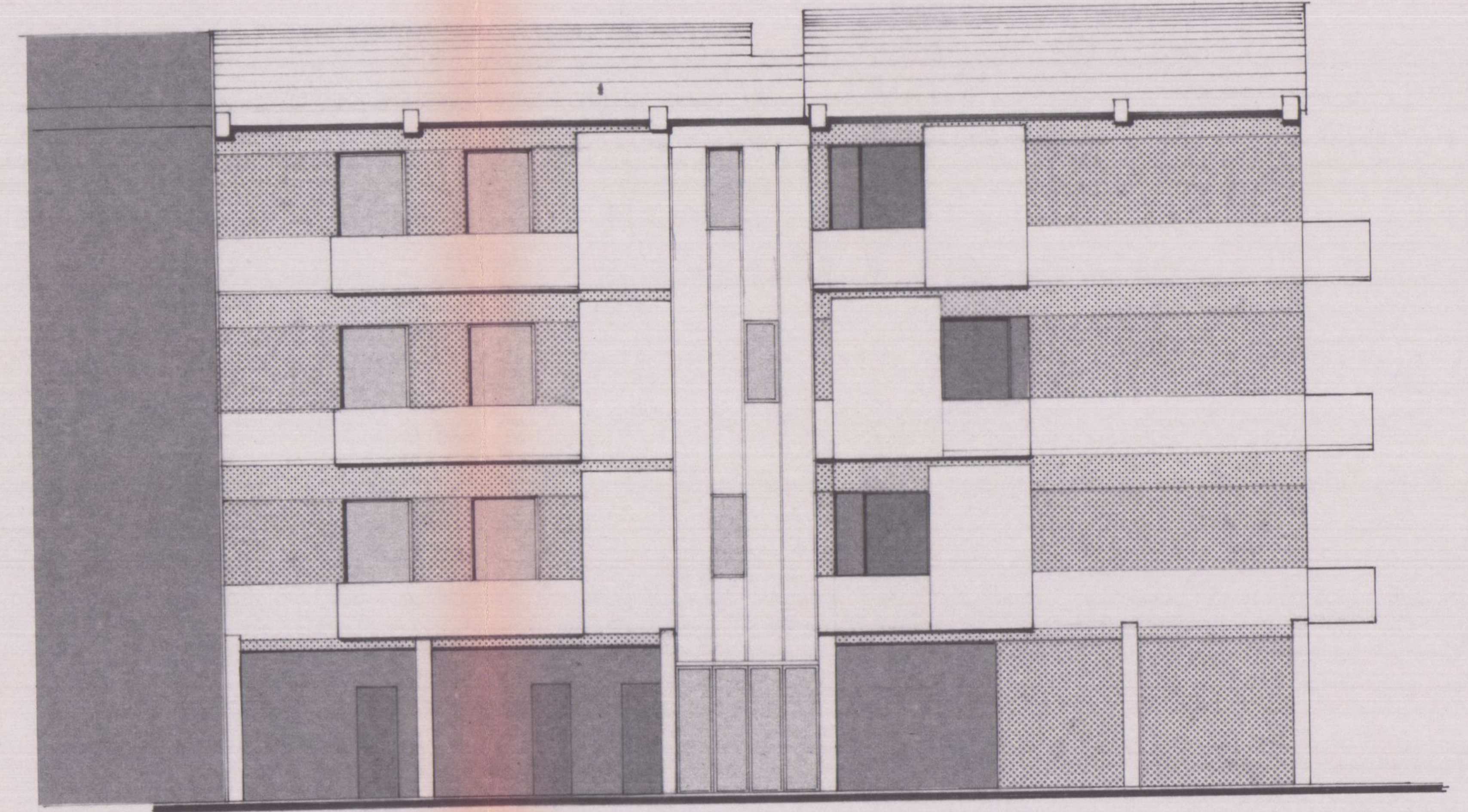
APPROVATO
~~- 4 NOV. 1987~~ CONTROLLATO
27 GIU. 1988 IL TECNICO

TAV. n°3

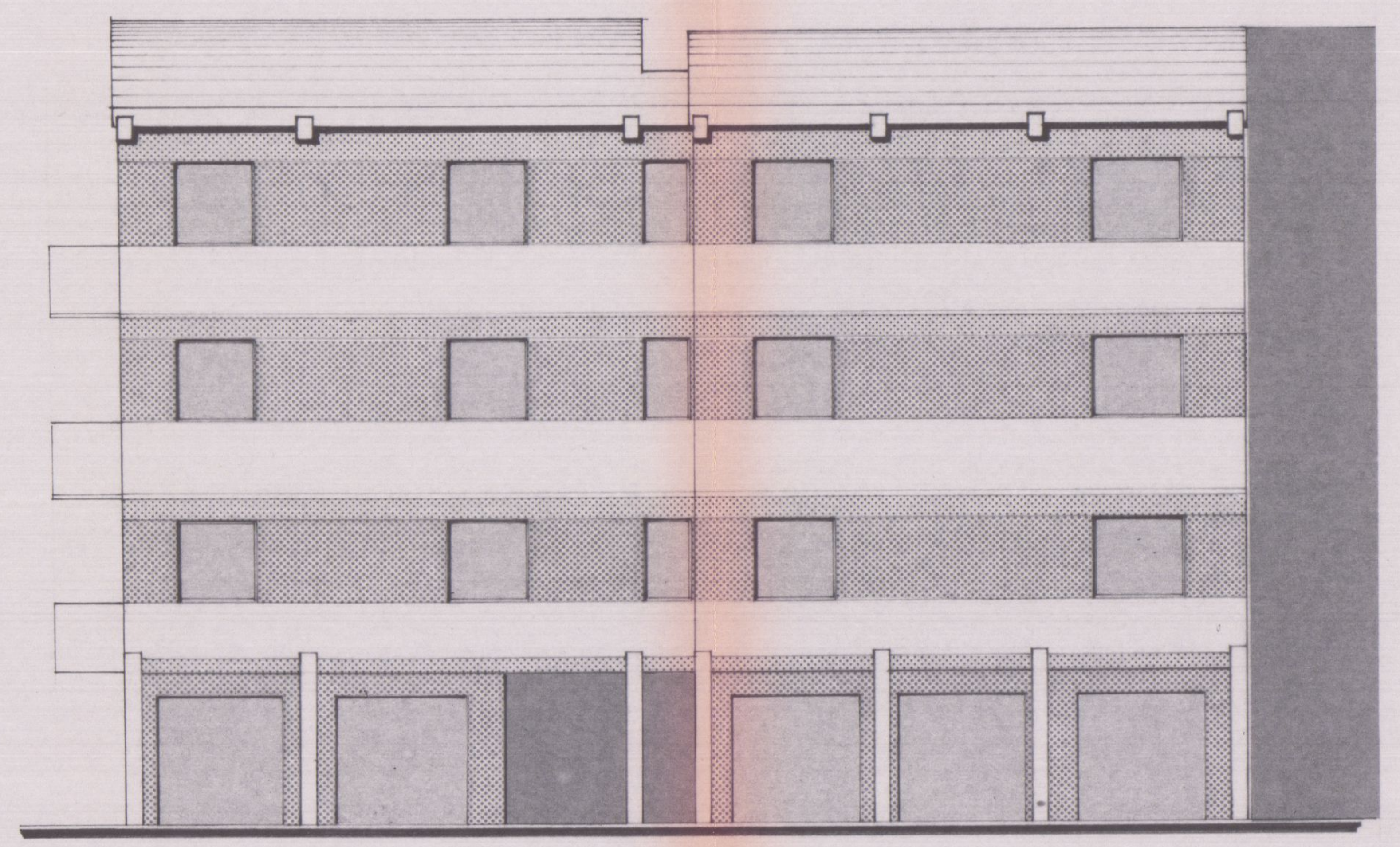
PROSPETTI e SEZIONI 1:100

19 MAR. 1988

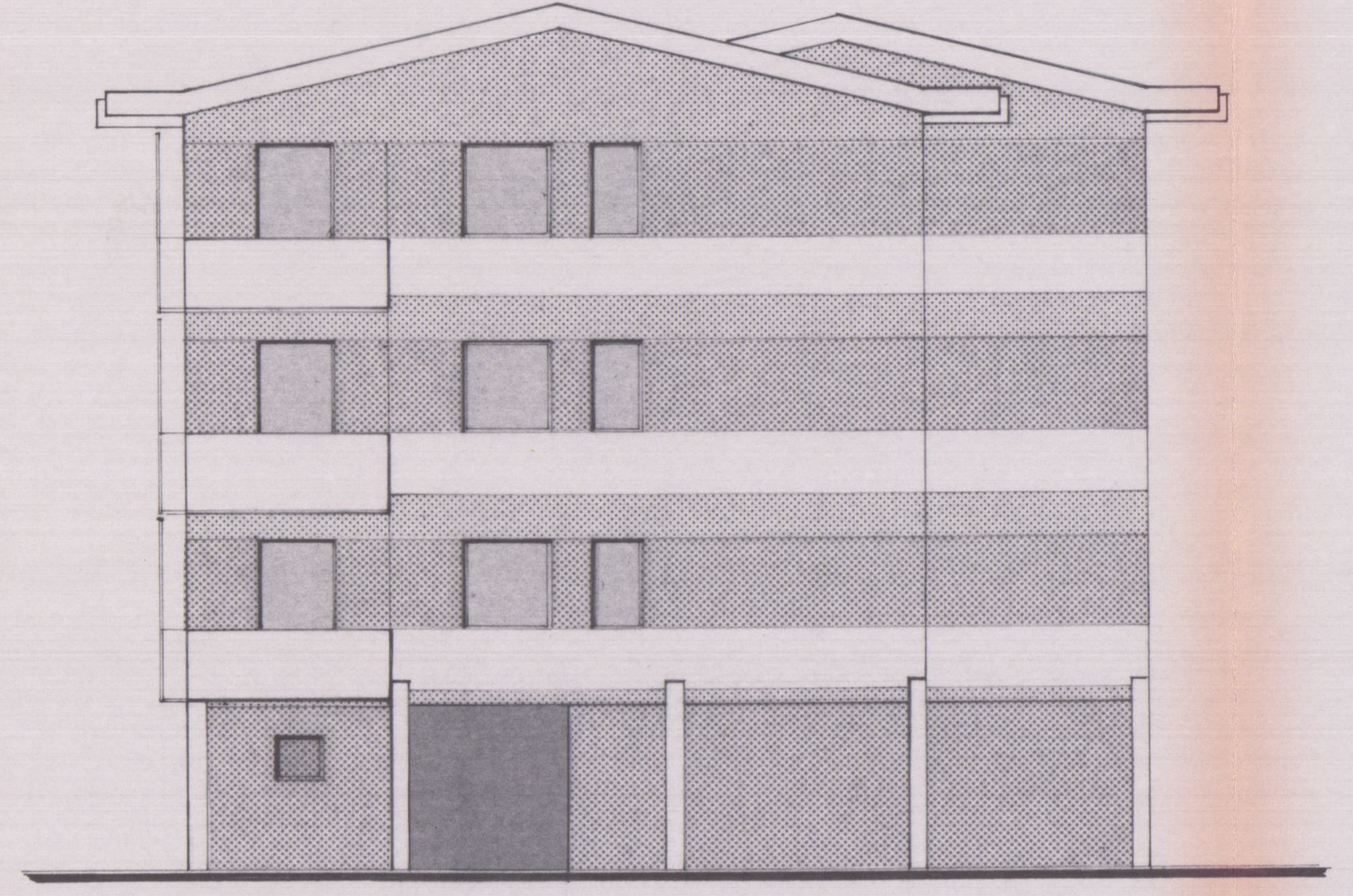
FABB. - A1 - A2 - PIANI n 3



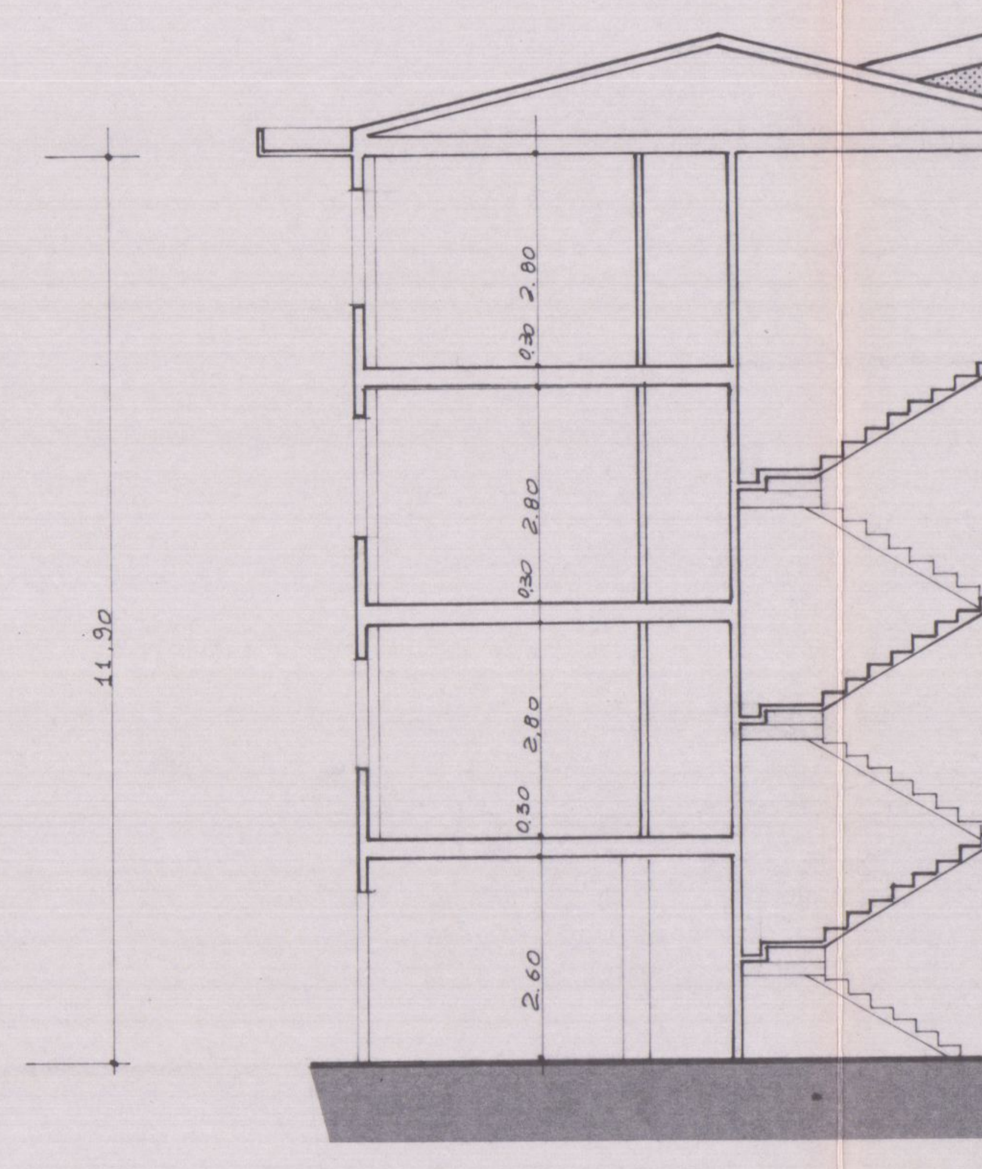
PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO POSTERIORE



LATO DESTRO



SEZIONE G-G

TECNOPROGETTI
edilizia

studio tecnico di architettura
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - AREZZO - ARCH. MARGARITELLI GIUSEPPE

COOPERATIVA EDIFICATRICE "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

APPROVATO
~~- 4 NOV. 1987~~
27 GIU. 1988

CONTROLLATO
V° IL TECNICO

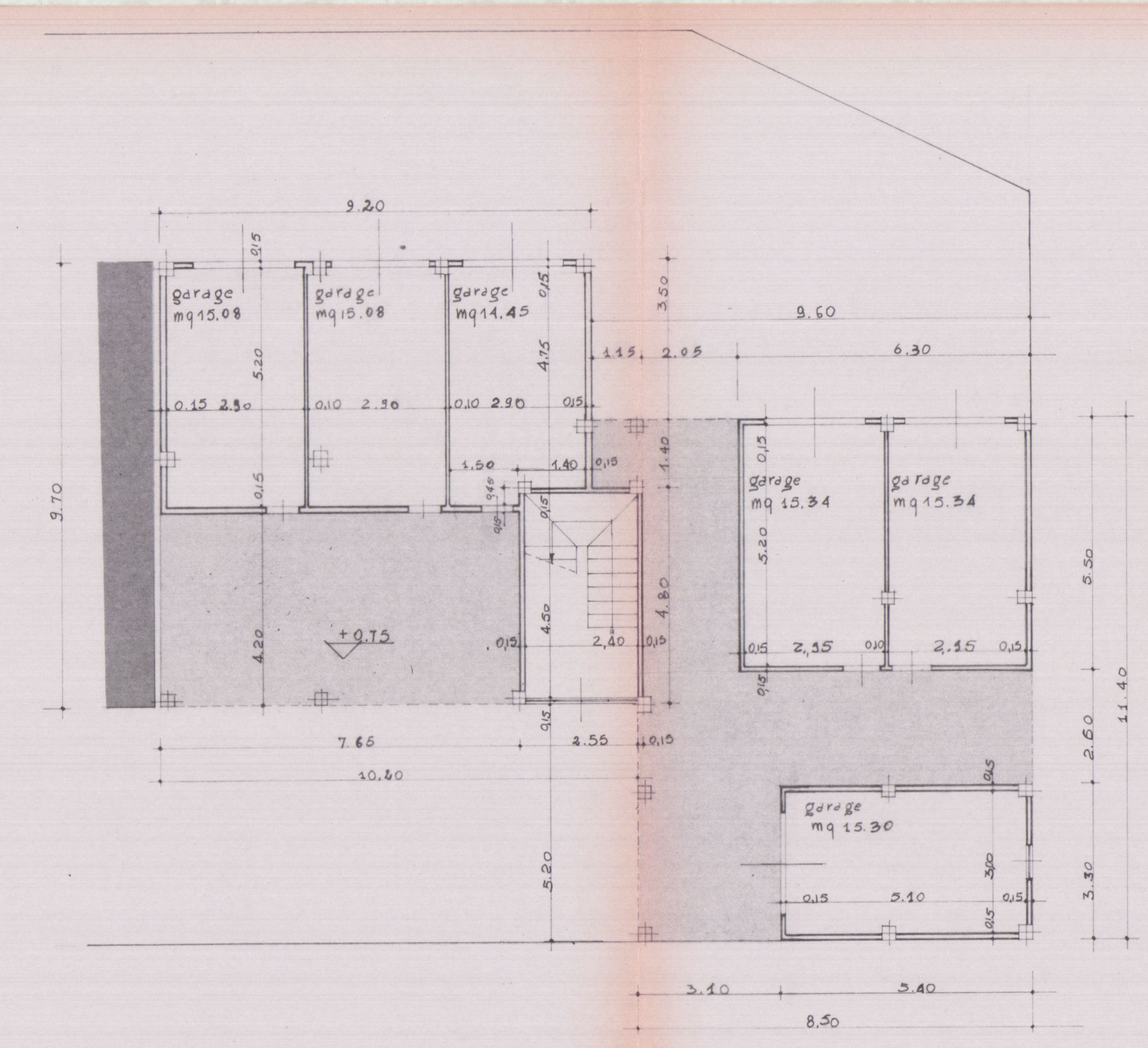
TAV. n°2

PIANTE 1:100

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
n. 150 del [illegible] GIU. 1988
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Vanniani)

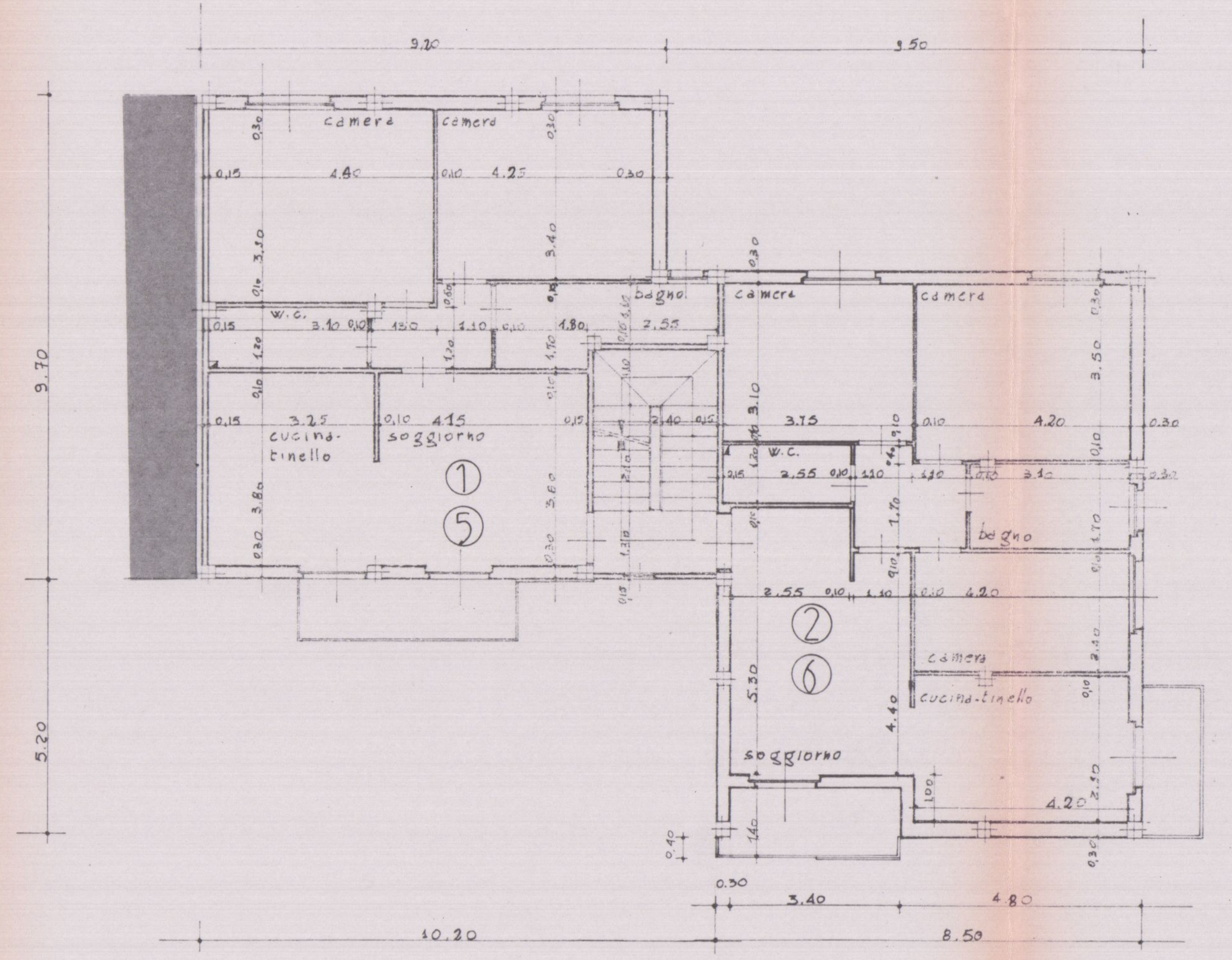
FABB. -A1-A2- PIANI n°3

19 MAR. 1988



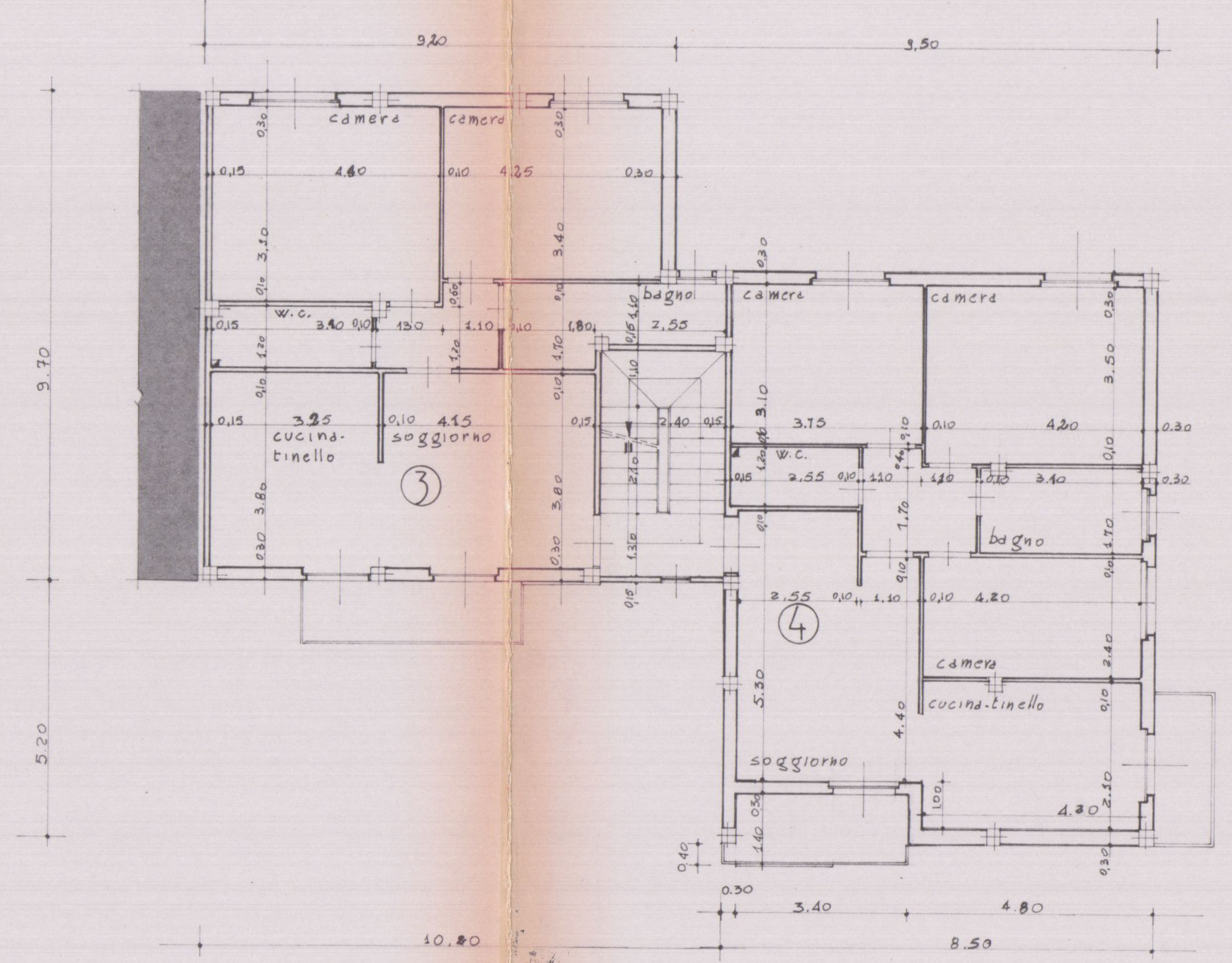
garage mq 15.08
garage mq 15.08
garage mq 14.45
garage mq 15.34
garage mq 15.34
garage mq 15.30
+0.75
9.20
9.60
6.30
9.70
11.40
7.65
10.20
3.10
5.40
8.50

PIANO TERRA



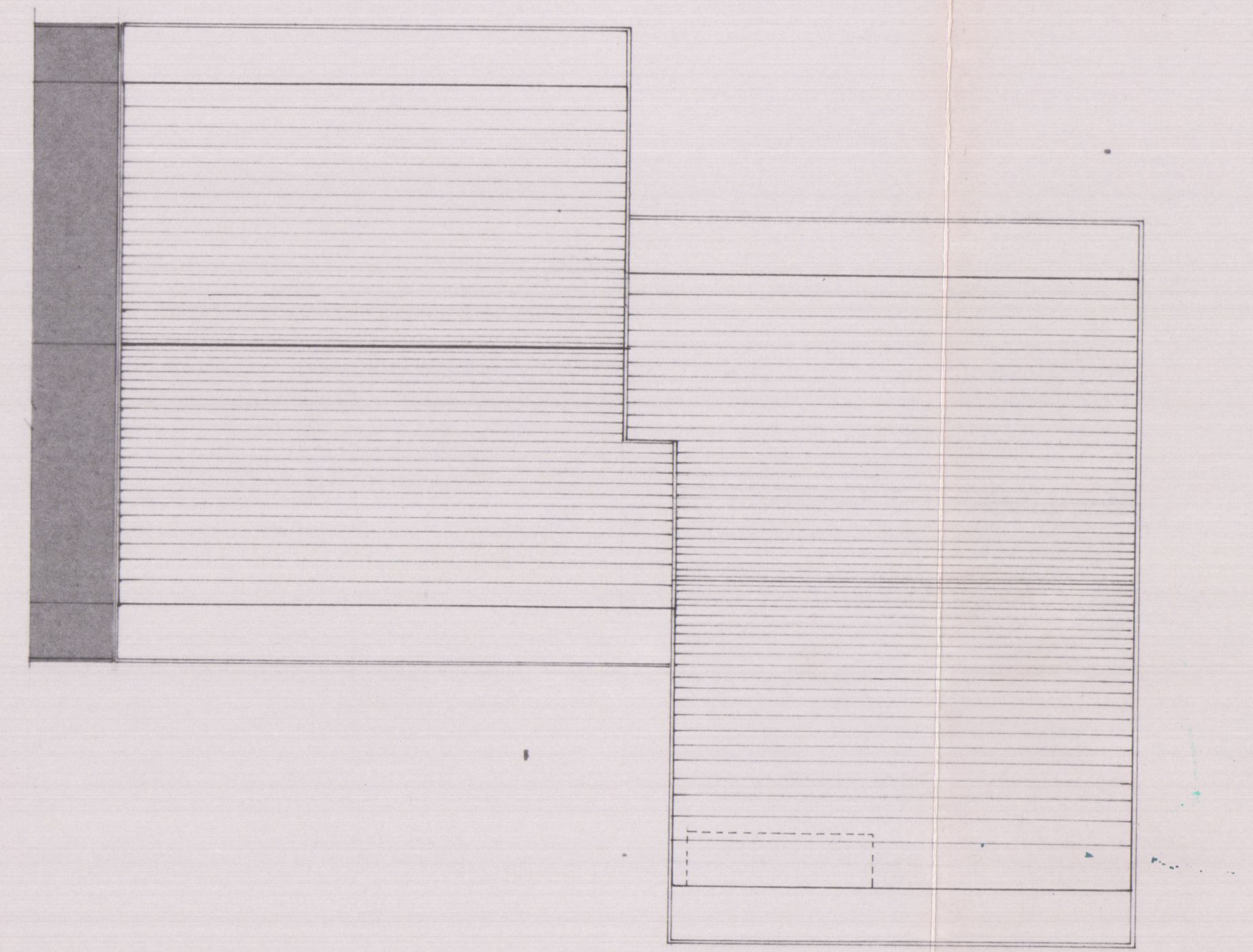
camera
camera
W.C.
bagno
camera
camera
cucina-tinello
soggiorno
①
⑤
W.C.
bagno
②
⑥
camera
cucina-tinello
soggiorno
9.20
9.50
9.70
5.20
11.40
10.20
8.50

PIANO PRIMO E TERZO



camera
camera
bagno
camera
camera
cucina-tinello
soggiorno
③
④
bagno
camera
cucina-tinello
soggiorno

PIANO SECONDO



COPERTURA

TECNOPROGETTI edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n° 9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 150 del 25 GIU. 1988
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

APPROVATO
- 4 NOV. 1987
CONTROLLATO
IL TECNICO

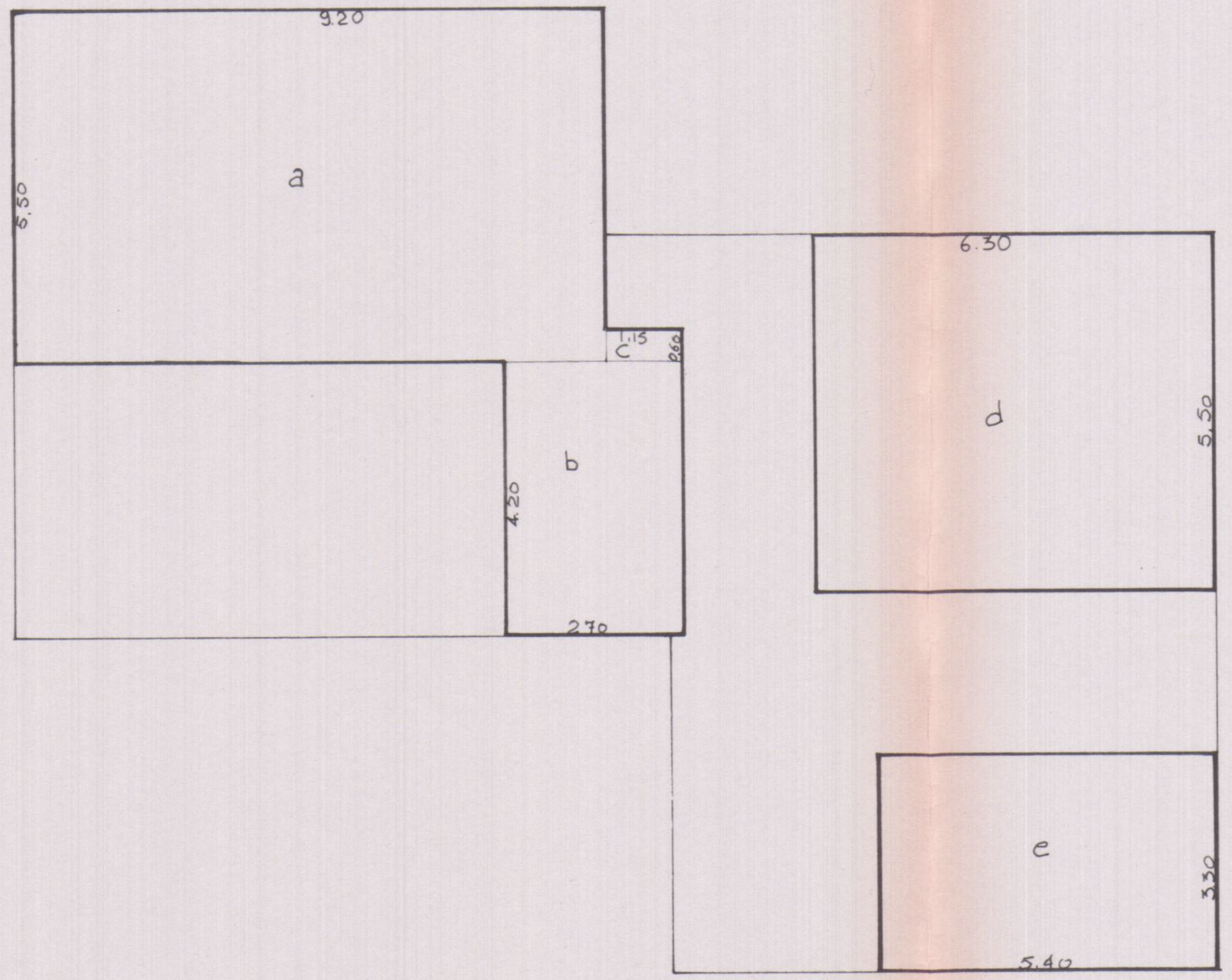
TAV. n° 4

VOLUMETRIA 1:100

19 MAR. 1988

FABB. - A1 - A2 - PIANI n° 3

PIANO. TERRA



FABB. A1 - A2

192.34 × 0.60 = 115.40 mq sup. chiusa (consentito)

a) 9.20 × 5.50 = 50.60
b) 4.20 × 2.70 = 11.34
c) 1.15 × 0.60 = 0.69
d) 6.30 × 5.50 = 34.65
e) 3.30 × 5.40 = 17.82

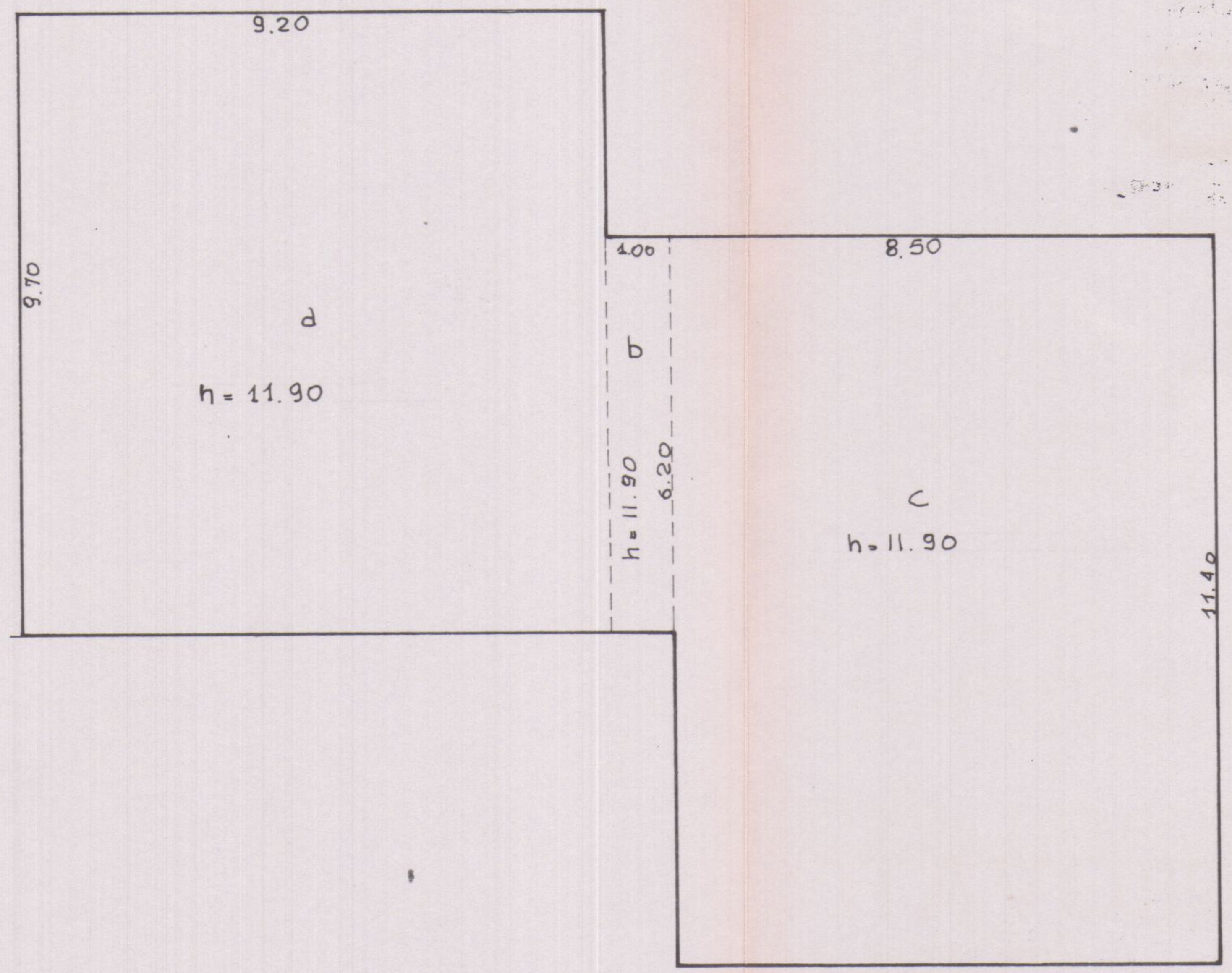
115,10 mq sup. scala e garages < 115.40 mq

192,34 - 115,10 = 77.24 mq Sup. portico

115,10 × 2,60 = 299,26 mc vol. scala e garages

77.24 × 2.60 = 200,83 mc Vol. portico

PIANO TIPO



FABB. A1 - A2

a: 9.20 × 9.70 = 89.24 mq
b: 1.00 × 6.20 = 6.20 "
c: 8.50 × 11.40 = 96.90 "

192.34 " SUP. COPERTA

192.34 × 11.90 = 2288.85 mc VOLUME

TECNOPROGETTI edilizia

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
n. 150 del 25 GIU. 1988
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

studio tecnico di architettura
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

APPROVATO

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

~~- 4 NOV. 1987~~
27 GIU. 1988

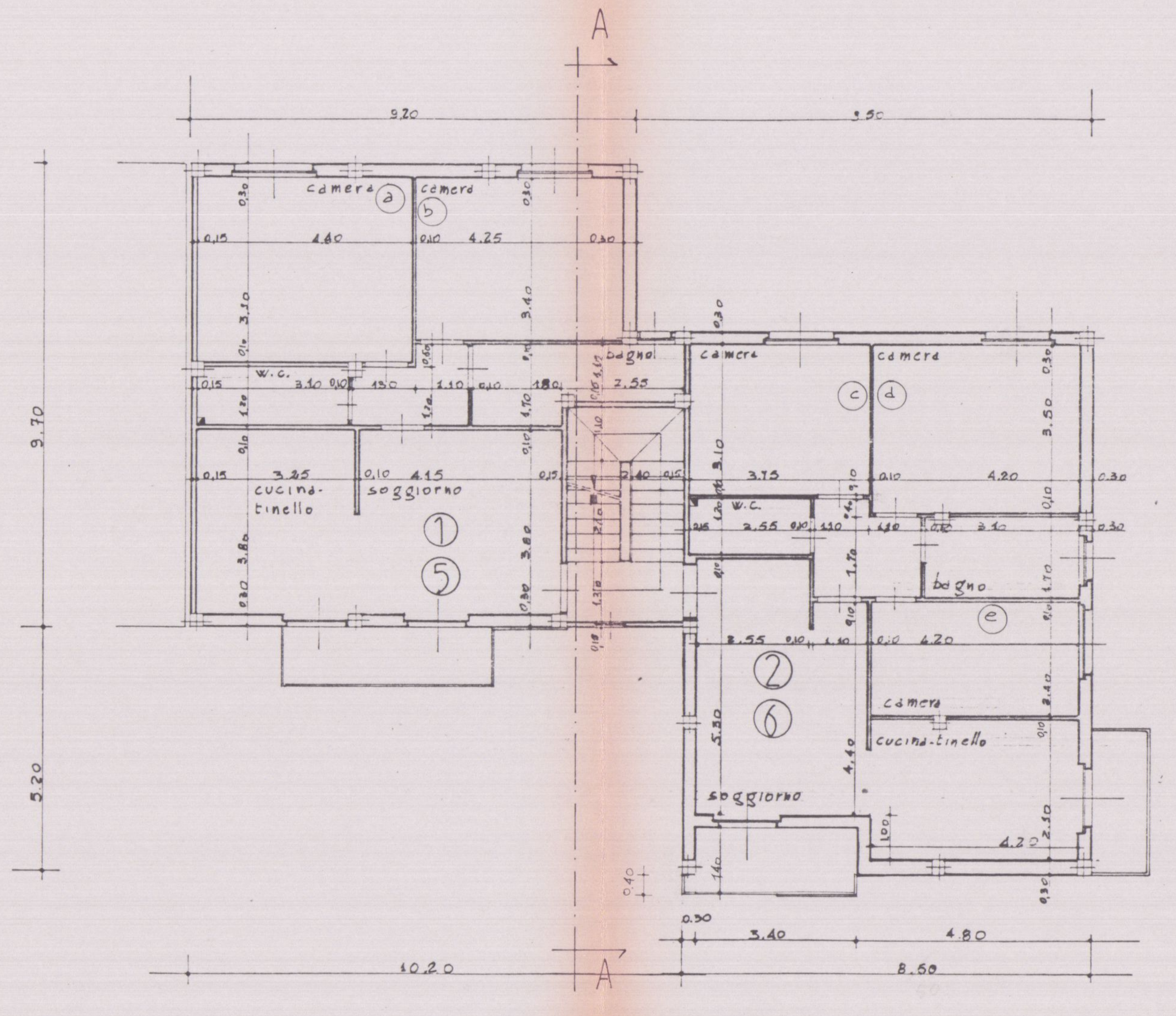
CONTROLLATO
IL TECNICO

TAV. n°5

SUP. NETTE - RAPP. DI ILLUMINAZIONE 1:100

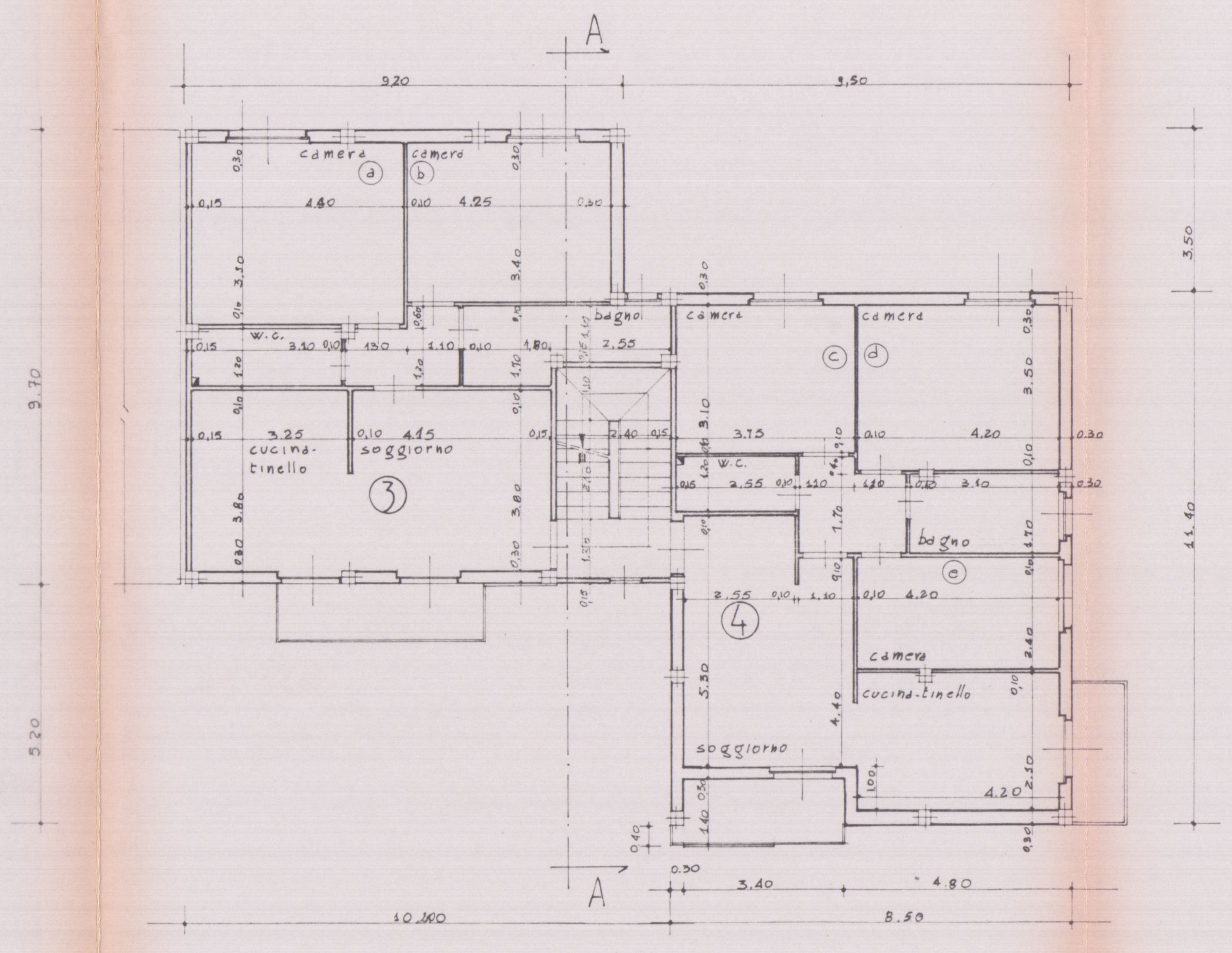
19 MAR. 1988

FABB. - A_1 - A_2 - PIANI n°3



A
camera
a
camera
b
w.c.
bagno
cucina-tinello
soggiorno
①
⑤
camera
c
camera
d
bagno
e
②
⑥
camera
cucina-tinello
soggiorno

PIANO PRIMO E TERZO



A
camera
a
camera
b
w.c.
bagno
cucina-tinello
soggiorno
③
camera
c
camera
d
bagno
e
④
camera
cucina-tinello
soggiorno

PIANO SECONDO

APPARTAMENTI 1-3-5

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

camera a)	3.90 × 4.40	= 17.16 mq
camera b)	3.40 × 4.25	= 14.45 mq
w.c.	1.20 × 3.10	= 3.72 mq
disimpegno	2.40 × 1.20 + 0.50 × 1.10	= 3.43 mq
bagno	1.80 × 1.70 + 1.10 × 2.55	= 5.87 mq
cucina-tinello	3.25 × 3.80	= 12.35 mq
soggiorno	4.15 × 3.80	= 15.77 mq
SUPERFICIE UTILE ABITABILE TOTALE: mq 72.75		

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

SUPERFICIE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA
camera a) mq 17.16	1.40 × 1.60 = 2.24 mq > 1/8
camera b) mq 14.45	1.40 × 1.40 = 1.96 mq > 1/8
bagno mq 5.87	1.40 × 0.60 = 0.84 mq > 1/8
cucina-tinello mq 12.35	2.35 × 1.20 = 2.82 mq > 1/8
soggiorno mq 15.77	2.35 × 1.20 = 2.82 mq > 1/8

APPARTAMENTI 2-4-6

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

camera c)	3.10 × 3.75	= 11.63 mq
camera d)	4.20 × 3.50	= 14.70 mq
camera e)	4.20 × 2.40	= 10.08 mq
w.c.	1.20 × 2.55	= 3.06 mq
disimpegno	1.70 × 2.20 + 1.10 × 0.40	= 4.18 mq
bagno	3.10 × 1.70	= 5.27 mq
cucina-tinello	2.90 × 4.20	= 12.18 mq
soggiorno	4.40 × 1.20 + 2.55 × 5.30	= 18.80 mq
SUPERFICIE UTILE ABITABILE TOTALE: mq 79.90		

RAPPORTO DI ILLUMINAZIONE

SUPERFICIE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA
camera c) mq 11,63	1.40 × 1.40 mq > 1/8
camera d) mq 15.05	1.40 × 1.40 mq > 1/8
camera e) mq 10,32	1.40 × 1.40 mq > 1/8
bagno mq 5.44	1.40 × 0.80 mq > 1/8
cucina-tinello mq 12.47	2.35 × 1.20 mq > 1/8
soggiorno mq 18.80	2.35 × 1.20 mq > 1/8

TECNOPROGETTI
edilizia

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 150 del 25 GIU. 1988
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

studio tecnico di architettura
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

ARCH. MARGARITELLI GIUSEPPE
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

APPROVATO
- ~~4 NOV. 1987~~ CONTROLLATO
27 GIU. 1988 IL TECNICO

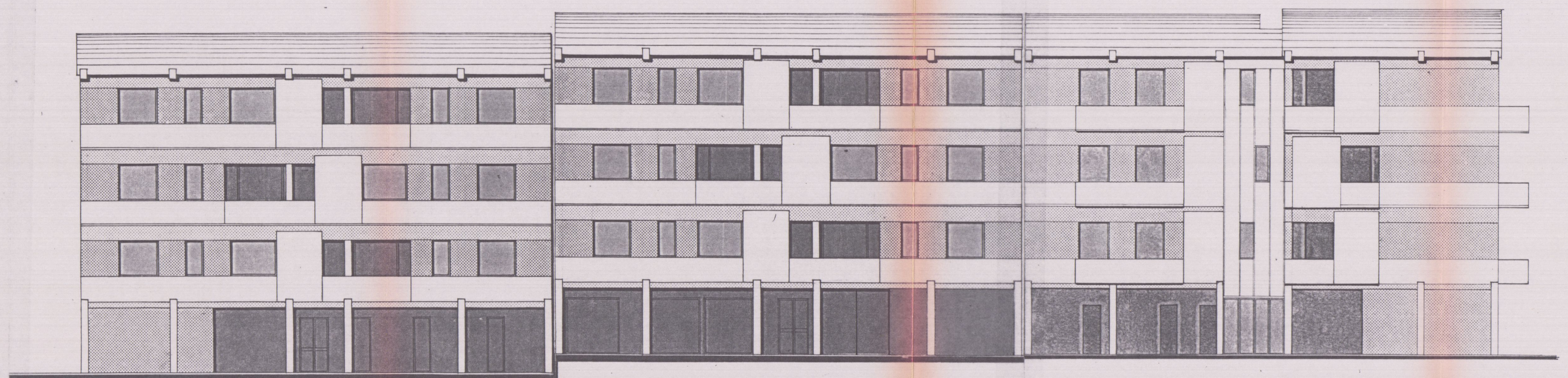
CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

TAV. 6

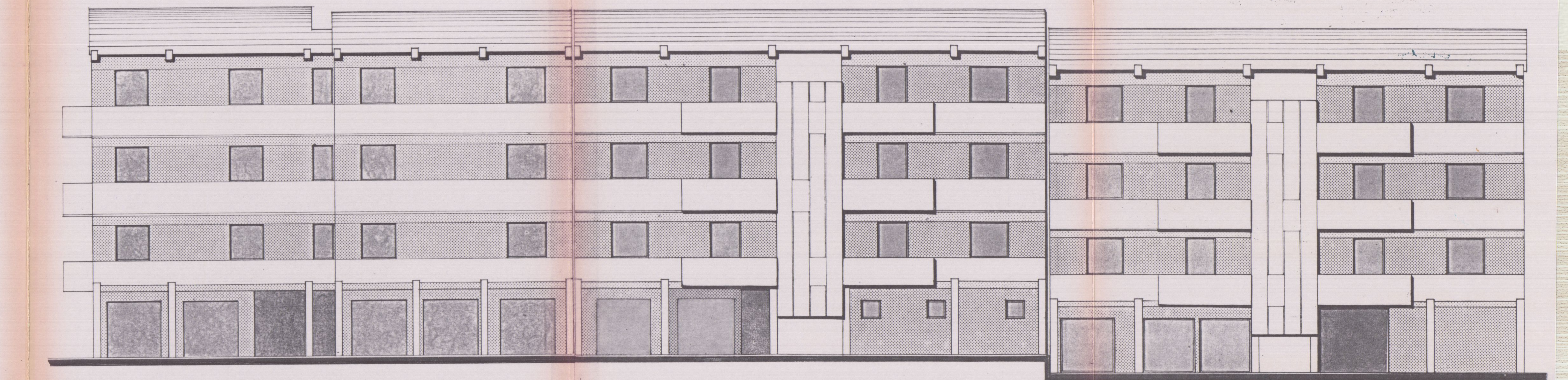
PROSPETTI D'INSIEME - 1:100

19 MAR. 1988

FABB. - A - A_1 - A_2 -



PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO POSTERIORE

TECNOPROGETTI edilizia

Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Concessione Edilizia N. 150 del 25 GIU 1988
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

studio tecnico di architettura
via Margaritone n° 9 - Arezzo - tel. (0575) 24819
Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI
ARCH. MARGARITELLI GIUSEPPE

COOPERATIVA EDIFICATRICE "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

APPROVATO 27 GIU. 1988
CONTROLLATO Il Tecnico

TAV. n° 7 /B

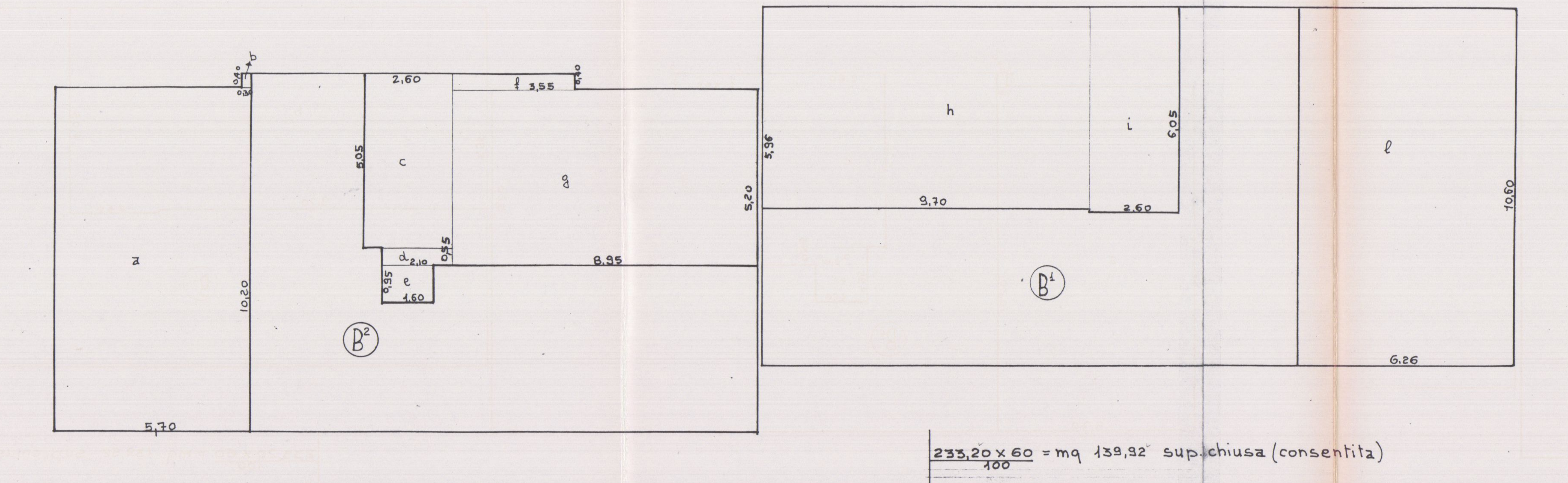
VOLUMETRIA COMPLESSIVA 1:100

3 MAG. 1988
9 MAR. 1988

FABB. - A - A1 - A2 - B1 - B2 -

VOLUMETRIA DI VARIANTE
RICHIESTA CONSIDERANDO
L'ALTEZZA ALL'INTRADOSSO
DEL SOLAIO DI COPERTURA

PIANO TERRA



Fabb. B²

$\frac{212,98 \times 60}{100}$ = mq 127,78 sup. chiusa (consentita)

a) 5,70 × 10,20 = mq 58,14
b) 0,40 × 0,30 = mq 0,12
c) 2,60 × 5,05 = mq 13,13
d) 2,10 × 0,55 = mq 1,15
e) 0,95 × 1,60 = mq 1,52
f) 3,55 × 0,40 = mq 1,42
g) 8,95 × 5,20 = mq 46,54
= mq 122,02 sup. scale e garages < 127,78

212,98 - 122,02 = mq 90,96 sup. portico
122,02 × 2,60 = mc 317,25 vol. scale e garages
90,96 × 2,60 = mc 236,49 vol. portico

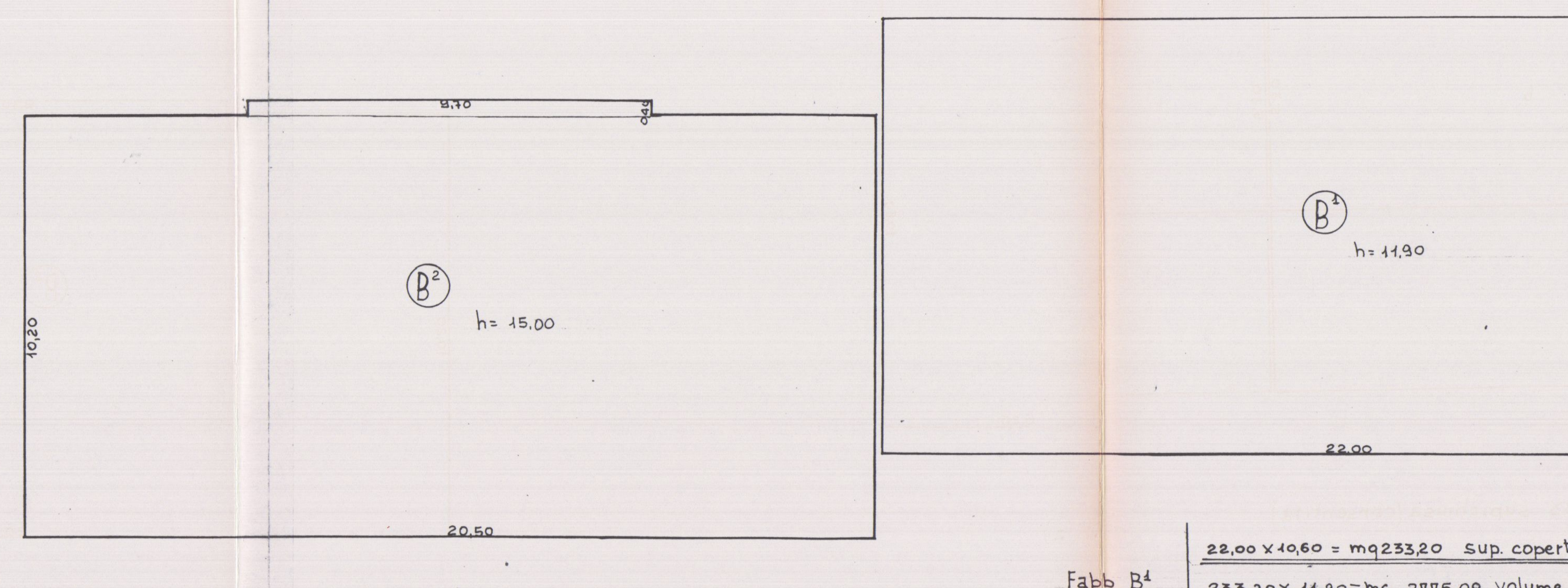
Fabb. B¹

$\frac{233,20 \times 60}{100}$ = mq 139,92 sup. chiusa (consentita)

h) 9,70 × 5,96 = mq 57,81
i) 2,60 × 6,05 = mq 15,73
l) 6,26 × 10,60 = mq 66,35
= mq 139,89 sup. scale e garages < 139,92

233,20 - 139,89 = mq 93,31 sup. portico
139,89 × 2,60 = mc 363,71 vol. scale e garages
93,31 × 2,60 = mc 242,60 vol. portico

PIANTE TIPO



Fabb. B²

(20,50 × 10,20) + (9,70 × 0,40) = mq 212,98 sup. coperta
212,98 × 15,00 = mc 3194,70 volume
3194,70 - 236,49 × $\frac{2}{3}$ = 3037,04 volume - $\frac{2}{3}$ volume portico

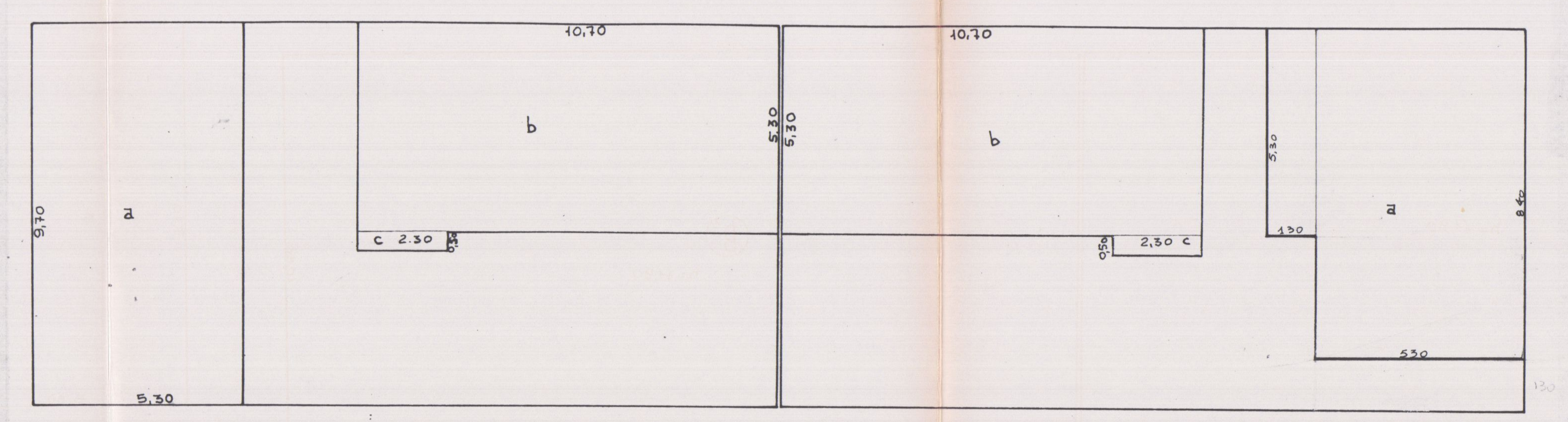
Fabb B¹

22,00 × 10,60 = mq 233,20 sup. coperta
233,20 × 11,90 = mc 2775,08 volume
2775,08 - 242,60 × $\frac{2}{3}$ = mc. 2613,34 volume - $\frac{2}{3}$ volume portico

VOLUME TOTALE FABB. B = mc 5969,78

3037,04 + 2613,34 = mc. 5650,38 VOLUME TOTALE - $\frac{2}{3}$ VOLUME PORTICO

PIANO TERRA



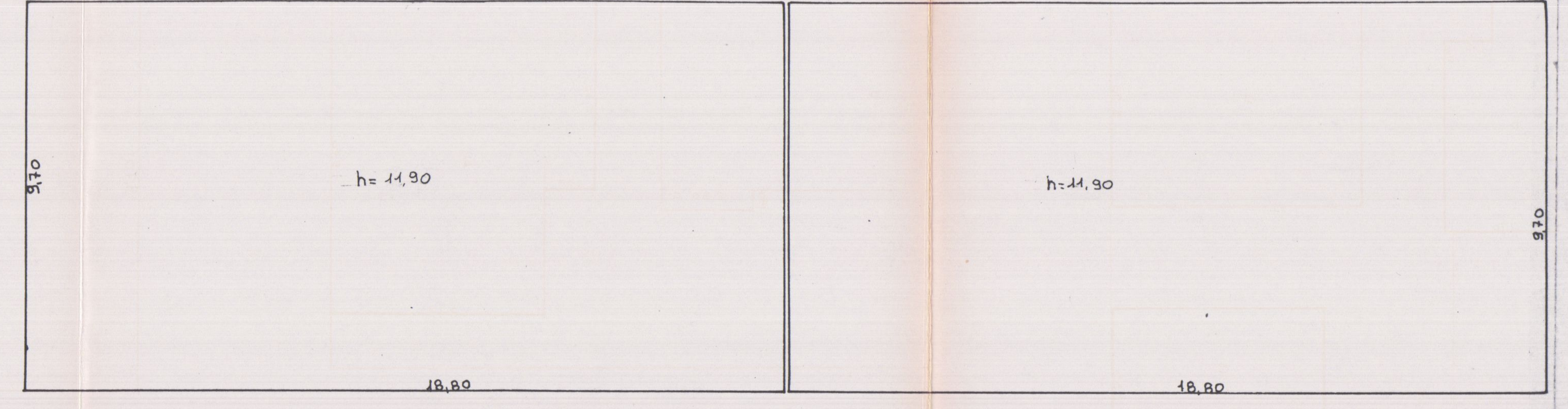
FABB. A

$\frac{364,72 \times 60}{100}$ = mq 218,83 sup. chiusa (consentita)

a) (9,70 + 1,30 + 8,40) × 5,30 = mq 102,82
b) 10,70 × 5,30 × 2 = mq 113,42
c) 2,30 × 0,50 × 2 = mq 2,30
= mq 218,54 sup. scala e garages < 218,83

364,72 - 218,54 = mq 146,18 sup. portico
218,54 × 2,60 = mc 568,20 vol. scala e garages
146,18 × 2,60 = mc 380,06 vol. portico

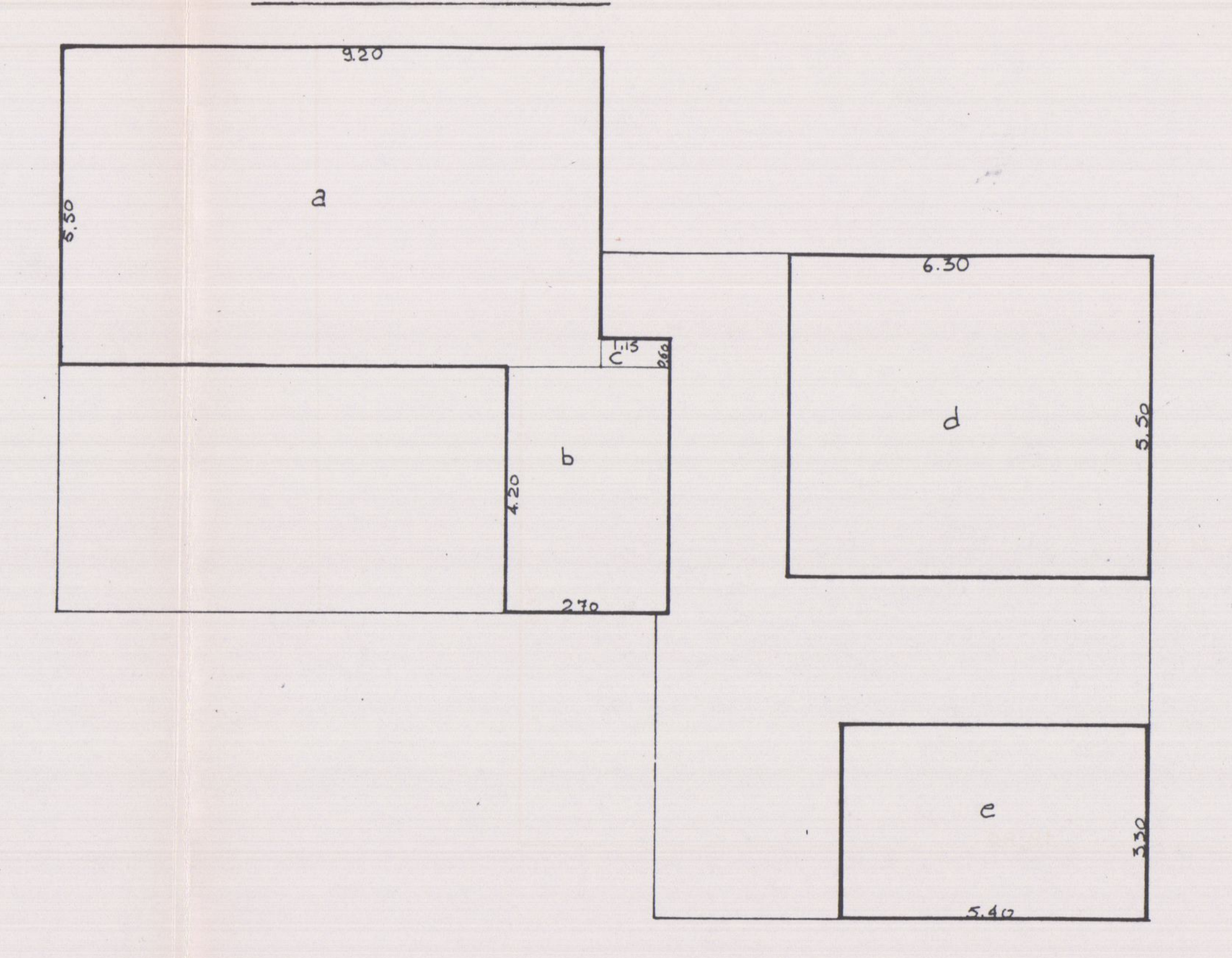
PIANTE TIPO



FABB. A

9,70 × 18,80 × 2 = mq 364,72 sup. coperta
364,72 × 11,90 = mc 4340,17 volume
4340,17 - 380,06 × $\frac{2}{3}$ = 4086,78 volume - $\frac{2}{3}$ volume portico

PIANTE TIPO



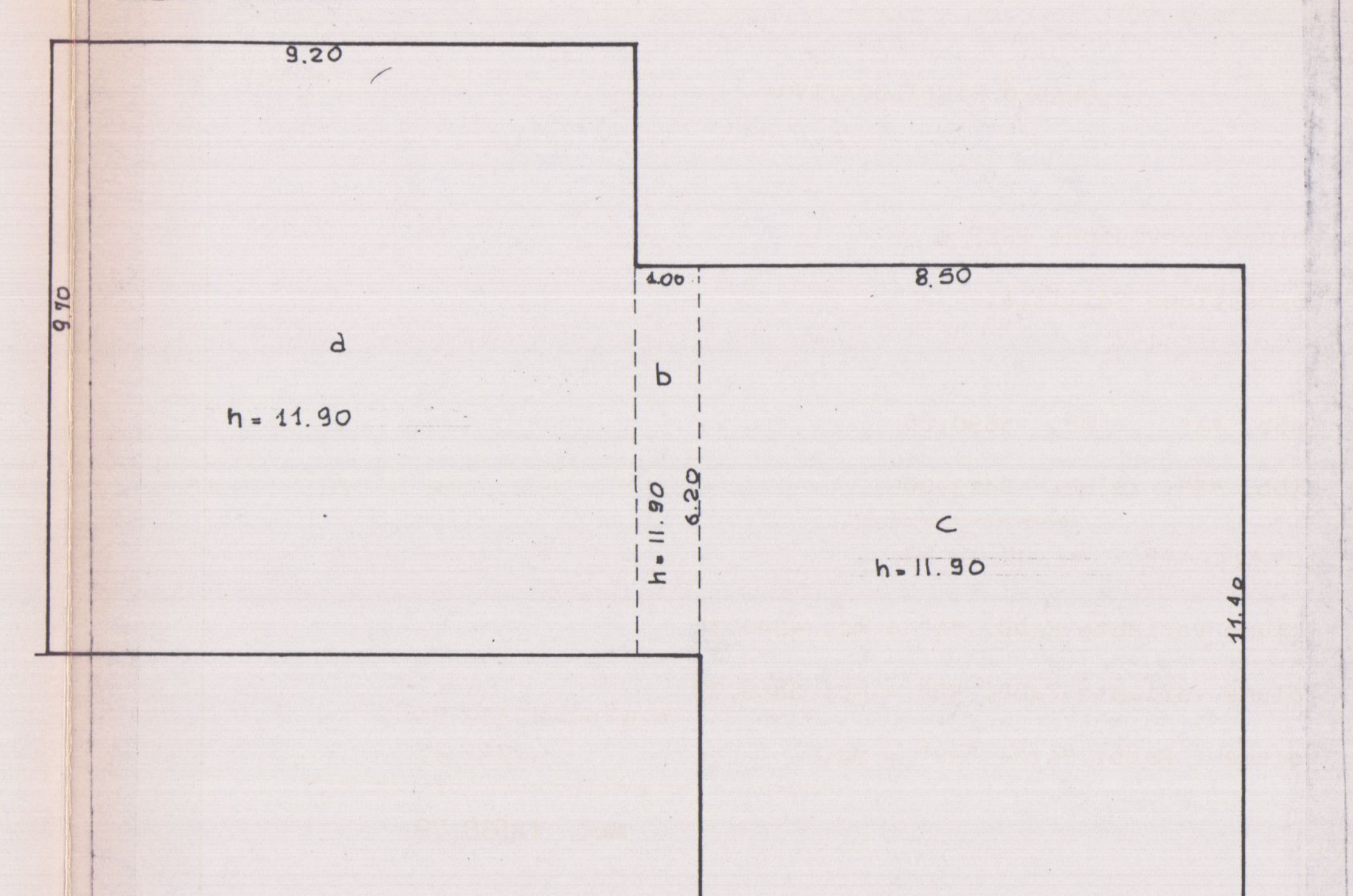
FABB. A1 - A2

192,34 × 0,60 = 115,40 mq sup. chiusa (consentita)

a) 9,20 × 5,50 = 50,60
b) 4,20 × 2,70 = 11,34
c) 1,15 × 0,60 = 0,69
d) 6,30 × 5,50 = 34,65
e) 3,30 × 5,40 = 17,82
115,10 mq sup. scala e garages < 115,40 mq

192,34 - 115,10 = 77,24 mq sup. portico
115,10 × 2,60 = 299,26 mc vol. scala e garages
77,24 × 2,60 = 200,83 mc vol. portico

PIANTE TIPO



FABB. A1 - A2

a: 9,20 × 9,70 = 89,24 mq
b: 1,00 × 6,20 = 6,20
c: 8,50 × 11,40 = 96,90
192,34 SUP. COPERTA

192,34 × 11,90 = 2288,85 mc VOLUME
2288,85 - 200,83 × $\frac{2}{3}$ = mc. 2154,96 volume - $\frac{2}{3}$ volume portico

---

- QUADRO RIEPILOGATIVO -

Volume previsione PEEP e
Concessione Edilizia:

Fabb. "A" = mc. 5690,08
Fabb. "B" = mc. 6413,00
TOTALE A+B = mc. 12.103,08

Volume variante Fabb. "A" = mc. 4340,16
Volume variante Fabb. "B" = mc. 5969,78
A+B = mc. 10309,94
Volume Fabb. "A1"- "A2" = mc. 2288,85
mc. 12598,79

volume - $\frac{2}{3}$ volume portico

Fabb "A"	mc. 4086,78	
Fabb. "B"	mc. 5650,38	
"A" + "B"		mc 9737,16
Fabb. "A1" - "A2"		mc. 2154,96
TOTALE		mc. 11.892,12

TECNOPROGETTI
edilizia

studio tecnico di architettura

via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Arch. Margaritelli Giuseppe

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE "U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO s.r.l."

APPROVATO
27 GIU. 1988
CONTROLLATO
Il Tecnico

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a carattere economico popolare

TAV. n°1 /B

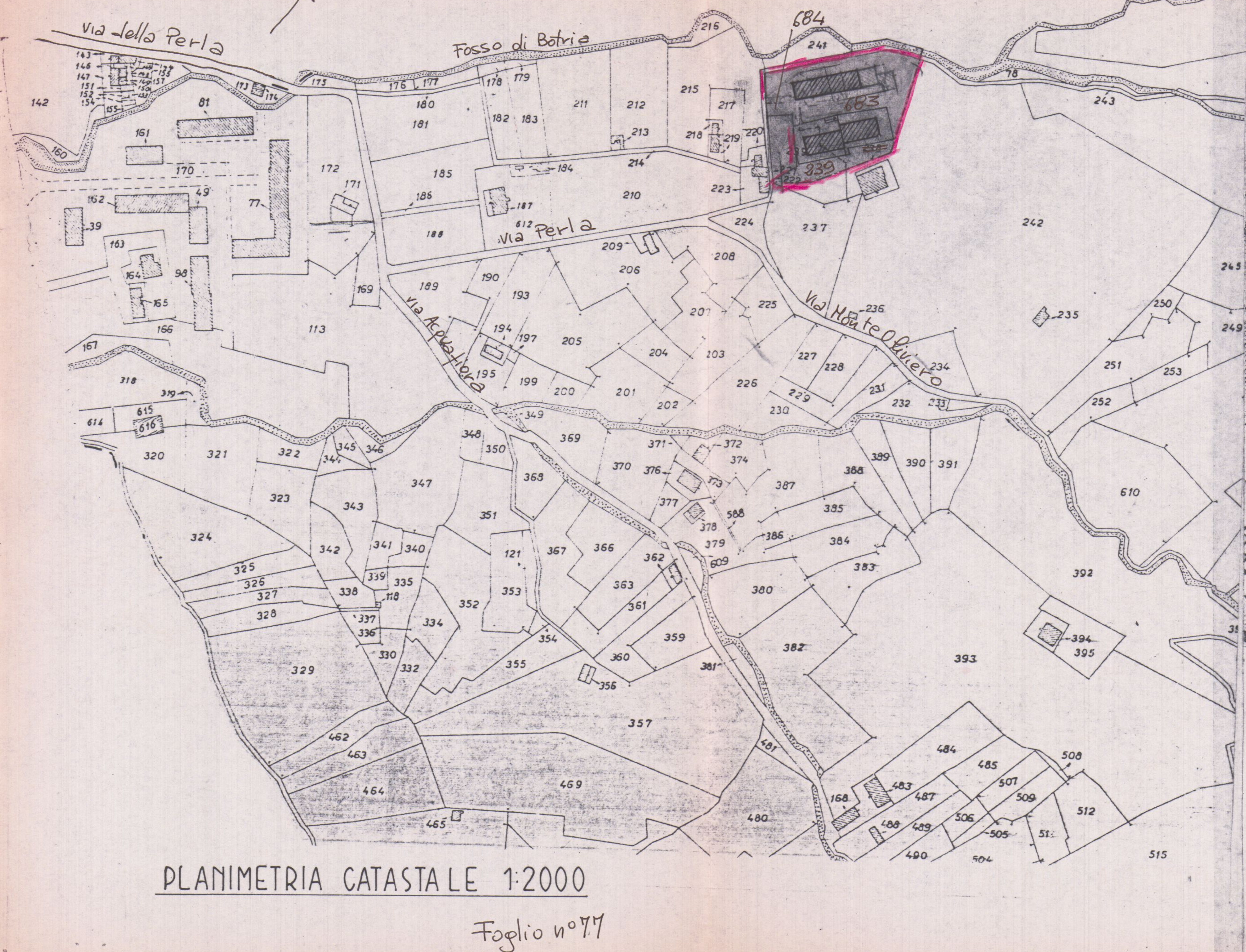
Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
n. 150 del 28 GIU. 1988
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Vanniani)

PLANIMETRIE

3 MAG. 1988
19 MAR. 1988

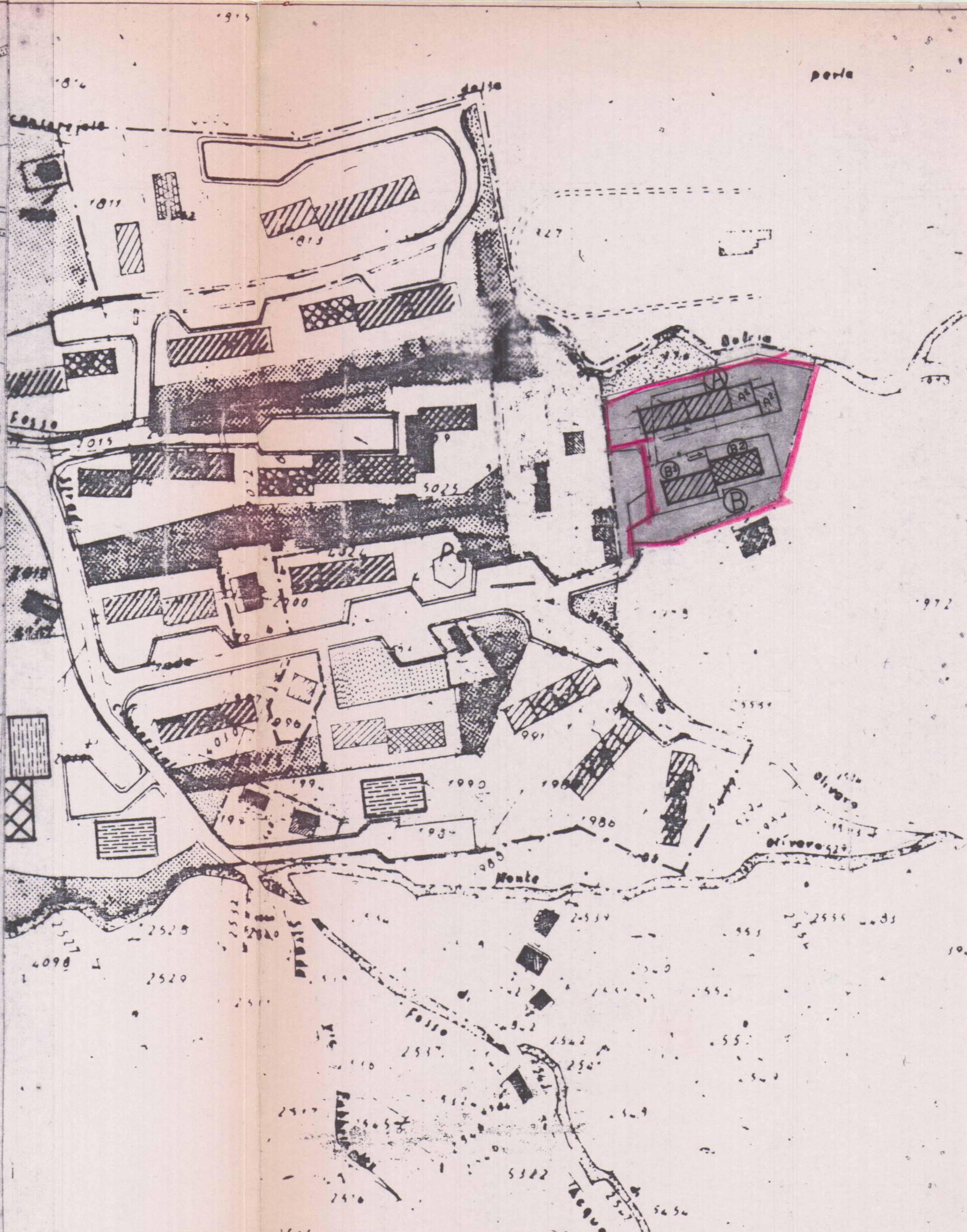
FABB A_1-A_2

NB TAVOLA IN ORIGINE MANCANTE


Via della Perla
Fosso di Botrie
684
663
339
Via Perla
Via Acqua Fiora
Via Monte Oliveto

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

Foglio n°77


Perla
Botrie
Fosso
Acqua Fiora

PLANIMETRIA 1:2000

TECNOPROGETTI
edilizia

studio tecnico di architettura
via Margaritone n°9 - Arezzo - tel. (0575) 24819

Ordine degli Architetti Arezzo – Arch. Giuseppe Margaritelli

Dott. Arch. G. MARGARITELLI
Dott. Ing. A. MARZULLO
Dott. Ing. S. CASINI
Dott. Ing. V. MARIOTTONI

COOPERATIVA EDIFICATRICE
"U.N.C.I. TOSCANA CARRARA UNO" s.r.l.

APPROVATO
- 4 ~~NOV. 1987~~
27 GIU. 1988
CONTROLLATO
IL TECNICO

CARRARA PEEP.
loc.tà BONASCOLA
fabbricato per abitazione a
a carattere economico popolare

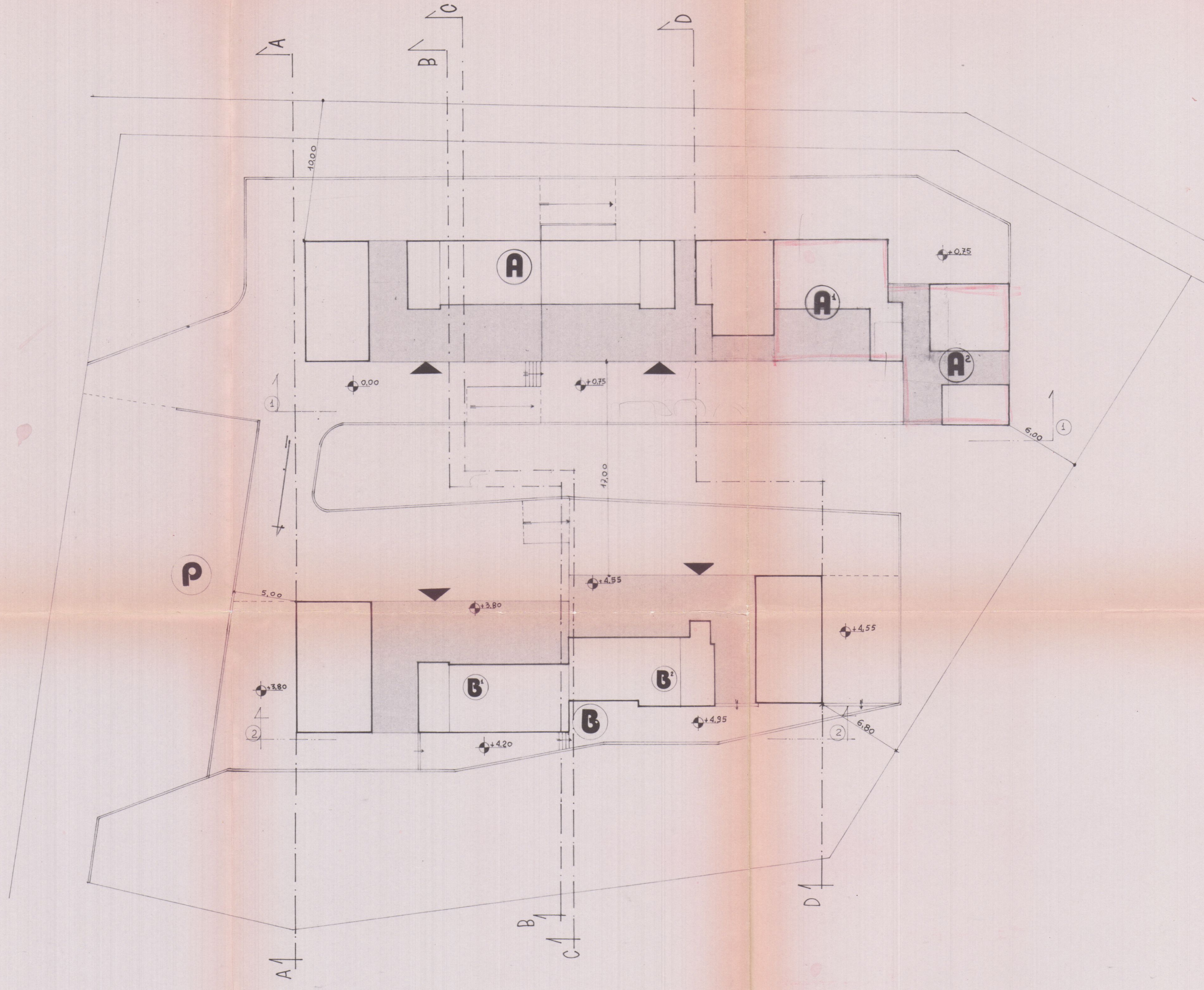
TAV. n°1

SISTEMAZIONE TERRENO 1:200

~~FABB.-A- PIANI n° 3~~
FABB.-A1-A2-PIANI n°3

~~FABB.-B- B1 PIANI n°3~~
~~B2 PIANI n°4~~

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
n. 150 del 28 GIU 1988
IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

19 MAR. 1988