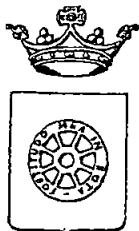


N° 824

Anno 2003



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO TERRITORIO/ URBANISTICA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art.77-79-84 della L.R.03/01/05 n°1

ISTRUTTORIA N° 824.../2003

DATA DI ASSEGNAZIONE PRATICA 09.01.04

INTERESSATO : VOLPI GIUSEPPE

LOCALITA' : ALENZA

PROGETTISTA : Geom. Volpi Giuseppe

DATA DI PRESENTAZIONE : 23.12.03

PROTOCOLLO GENERALE : n° 57146 del 30.12.03

PROTOCOLLO URBANISTICA : n° 5487 del 31.12.03

Diffida il Richiesta integrazione il 10.01.04

Trasmissione integrazione il

Variante ai sensi art.84, c.3

Fine lavori il

Certificato di conformità

ISTRUTTORIA

RICHIESTA DI

INTEGRAZIONE DOCUMENTI il/...../.....

O-DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

O-RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

O-STRALCIO CATASTALE e/o AEROFOTOGRAFOMETRICO

O-STRALCIO P.R.G.C.

O-DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA

O-ELABORATI GRAFICI

-STATO DI FATTO

-STATO DI PROGETTO

-STATO SOVRAPPONTO

O-VARIE

TRASMISSIONE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTI il/...../.....

DIFFIDA ALL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO il/...../.....

NOTIFICATA il/...../.....

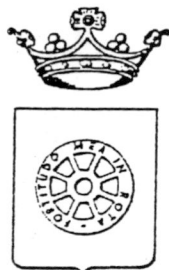
COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI E

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE il/...../.....

VARIANTE

N° 824

Anno 2003



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art.2-4-9 della L.R. 52/99

Modificata dalla L.R.43/03

ISTRUTTORIA N° 824...../2004

DATA DI ASSEGNAZIONE PRATICA 22.03.04

INTERESSATO : VOLPI GIUSEPPE

LOCALITA' : ALENZA

PROGETTISTA : GEOM. VOLPI GIUSEPPE

DATA DI PRESENTAZIONE : 16.03.04

PROTOCOLLO GENERALE : n° 3981 del 18.03.04.

PROTOCOLLO URBANISTICA : n° 5487 del 20.03.04.

Diffida il Richiesta integrazione il

Trasmissione integrazione il

Variante ai sensi art.9, c.3 16.03.04

Fine lavori il

Certificato di conformità

ISTRUTTORIA

RICHIESTA DI

INTEGRAZIONE DOCUMENTI il/...../.....

O-DENUNCIA DIZIO ATTIVITA'

O-RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

O-STRALCIO CATASTALE e/o AEROFOTOGRAMMETRICO

O-STRALCIO P.R.G.C.

O-DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA

O-ELABORATI GRAFICI

-STATO DI FATTO

-STATO DI PROGETTO

-STATO SOVRAPPOSTO

O-VARIE.....

TRASMISSIONE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTI il/...../.....

DIFFIDA ALL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO il/...../.....

NOTIFICATA il/...../.....

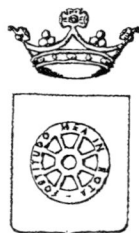
COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI E

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE il/...../.....

2^a VARIANTE

N° 824/03

Anno 2006



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO TERRITORIO/ URBANISTICA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art.77-79-84 della L.R.03/01/05 n°1

ISTRUTTORIA N° 824/03/2006

DATA DI ASSEGNAZIONE PRATICA 21.02.06

INTERESSATO : VOLPI GIUSEPPE

LOCALITA' : AURORA

PROGETTISTA : GEOM. VOLPI GIUSEPPE

DATA DI PRESENTAZIONE : 17.02.06

PROTOCOLLO GENERALE : n° 7244 del 18.02.06

PROTOCOLLO URBANISTICA : n° 5487/03 del 20.02.06

Diffida il Richiesta integrazione il 21.02.06

Trasmissione integrazione il 21.02.06

Variante ai sensi art.84, c.3 17.02.06

Fine lavori il

Certificato di conformità

1. The first step in the process of the investigation is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the situation.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives of the investigation. These objectives should be clear, measurable, and achievable.

3. The third step is to develop a plan of action. This plan should outline the steps that will be taken to collect data, analyze it, and draw conclusions.

4. The fourth step is to collect data. This involves gathering information from various sources, such as interviews, surveys, and observations.

5. The fifth step is to analyze the data. This involves looking for patterns, trends, and relationships in the data that can help to answer the research question.

6. The sixth step is to draw conclusions. This involves summarizing the findings of the investigation and making a judgment about the results.

7. The final step is to communicate the results. This involves writing a report or presentation that clearly and concisely communicates the findings of the investigation.

INTEGRAZIONE DOCUMENTI 2 _____

Q-RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

O-STRAICIO P.R.G.C

O-ELABORATI GRAFICI

-STATO DI PROGETTO

STATO SOVRAPPONTO

O. V. L. R. F.

TRASMISSIONE DI INTEGRAZIONE DOCUMENTI il/...../.....

DIFFIDA ALL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO 1...../...../.....

NOTIFICATA U _____/_____/____

COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI E

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE il/...../.....

Proprietà:

RESIDENZA PARADISO S.R.L.

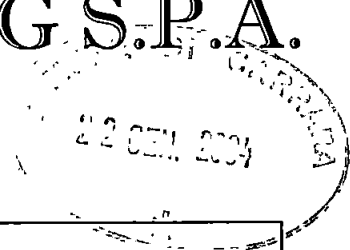
GRUPPO

VOLPI HOLDING S.P.A.

Partita IVA 00664320454

54100 Massa - Via Massa Avenza, 283

Tel. 0585 855878 Fax 0585 855751



Professionista:

Geom. Giuseppe Volpi

Partita IVA 01034240455

Via Massa Avenza, 283

54100 Massa

Oggetto:

RISTRUTTURAZIONE DI
IMMOBILE

AD USO ALBERGHIERO

Ubicazione:

Via Turati 17 - Fraz. Avenza - Carrara (MS)

Foglio 81 - Particella 238-239

Collaboratori:

Descrizione Tavola:

IMPIANTO
ASCENSORE

Riservato al Comune per timbri:

DIRITTI RISERVATI

Dis.to:

Visto C.E.:

In caso di discordanza tra quote e riduzione in scala grafica,
acquistano preminenza, a tutti gli effetti, le misure indicate in quota.

Il Progettista:

La Direzione Lavori:

Data:

Aggiornamenti:

A

B

C

D

La Proprietà:

L'impresa esecutrice dei lavori:

Tavola n°:

058729711

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO**GENERALI**

Tipo d'Impianto: Ascensore Idraulico con Sospensione In Taglia
 Portata: 375 Kg Capacità: 5 persone Fermate: 4 Servizi: 4
 Corsa: 11,42 m Fossa: 1,4 m Testata: 3,35 m
 Vel. Salita: 0,62 m/sec Vel. Discesa: 0,62 m/sec

EXTRACORSA SUPERIORE

Pistone: 90 mm Cabina: 180 mm

EXTRACORSA INFERIORE

Pistone: 200 mm Cabina: 100 mm

FUNI n° 3 Ø 9 mm

PULEGGE n° 1 Ø 360 mm

GUIDE T 70x70x8

ANCORAGGI max ogni 150 cm

MOLLE n° 2 Ø 13

PISTONE n° Pezzi: 1

Casa Costruttrice: GMV Tipo: 90 x 5 Lunghezza: 6.000 mm

CILINDRO

Casa Costruttrice: GMV Tipo: 114,3 x 4 Lunghezza: 6.205 mm

CENTRALINA IDRAULICA

Casa Costruttrice: GMV Portata: 125 l/min Potenza: 13 Hp 9,5 Kw
 Giri: 2800 Frequenza: 50 Hertz Avviamento: Diretto

OLIO IMPIEGATO

Tipo: ROLOIL LI 68
 Densità: 0,832 Kg/dm³ viscosità Cinematica a 40°C 63 Cst temperatura max d'impiego 70 °C

CIRCUITI ELETTRICI E DI MANOVRA

Circuito	Corrente (Hz-cv-co)	Tensione (V)	Sezione (mm²)	Tensione Nominale (sigla U ₀ /U)	Simbolo Designazione	Livello d'isolamento
del motore	50 Hz	380	5	450/750	H-07	3
di manovra	cc	48	1	300/450	H-05	2
di illuminazione	50 Hz	220	1,5	300/450	H-05	2
dei segnali	50 Hz	12	1	300/450	H-05	2
di allarme	cc	6 - 12	1	300/450	H-05	2
del motore porte	cc	48	1	300/450	H-05	2

STRUTTURE PORTANTI

I carichi indicati di seguito includono gli sforzi indotti per l'avviamento e la frenatura. La soletta del locale centralina e quella del fondofossa devono essere calcolate in base ai sopradetti carichi e devono essere idonee a sopportare un carico uniformemente distribuito $\geq 800 \text{ Kg/m}^2$. La freccia elastica delle travature portanti non deve essere $> 1/1500$.

REAZIONI MASSIME

$P_x = 2964 \text{ daN}$ $M = 424,45 \text{ daNm}$ $F_x = 422,23 \text{ daN}$
 $T = 1343,85 \text{ daN}$ $G = 1476,9 \text{ daNm}$ $F_y = 108,34 \text{ daN}$

PILASTRINO

Profilo tipo: TONDO acciaio Fe 360 vincolato alle estremità.

Dimensioni: 101,6 x 3,6 x 2.975 mm

Il pilastro e l'elemento di ancoraggio delle funi portanti sono in grado di resistere alle sollecitazioni statiche e dinamiche indotte dall'impianto.

AVVERTENZE IMPORTANTI

Il progetto è compilato in base al D.P.R. 162/99 ed in ottemperanza alla Legge 13/89. Per le altre normative (Comunali, Vigili del Fuoco, ecc.) riguardanti le opere murarie, il proprietario è direttamente responsabile e dovrà curarne direttamente l'esecuzione.

Nella parte alta del vano corsa, salvo specifiche prescrizioni del locale Comando del VV.FF., devono essere predisposte delle aperture di ventilazione verso l'esterno con area non inferiore al 1% della sezione del vano corsa.

Le dimensioni del vano corsa devono essere garantite con una tolleranza di $\pm 1 \text{ cm}$, con muri perfettamente a piombo.

Installatore: **MARIANI ASCENSORI S.r.l.**
 Via G.B. De Nobili n° 31 - 19125 La Spezia

NOTE:

Arcata EFFEBI, tipo 20 (DFG 600 mm)

Il Progettista:

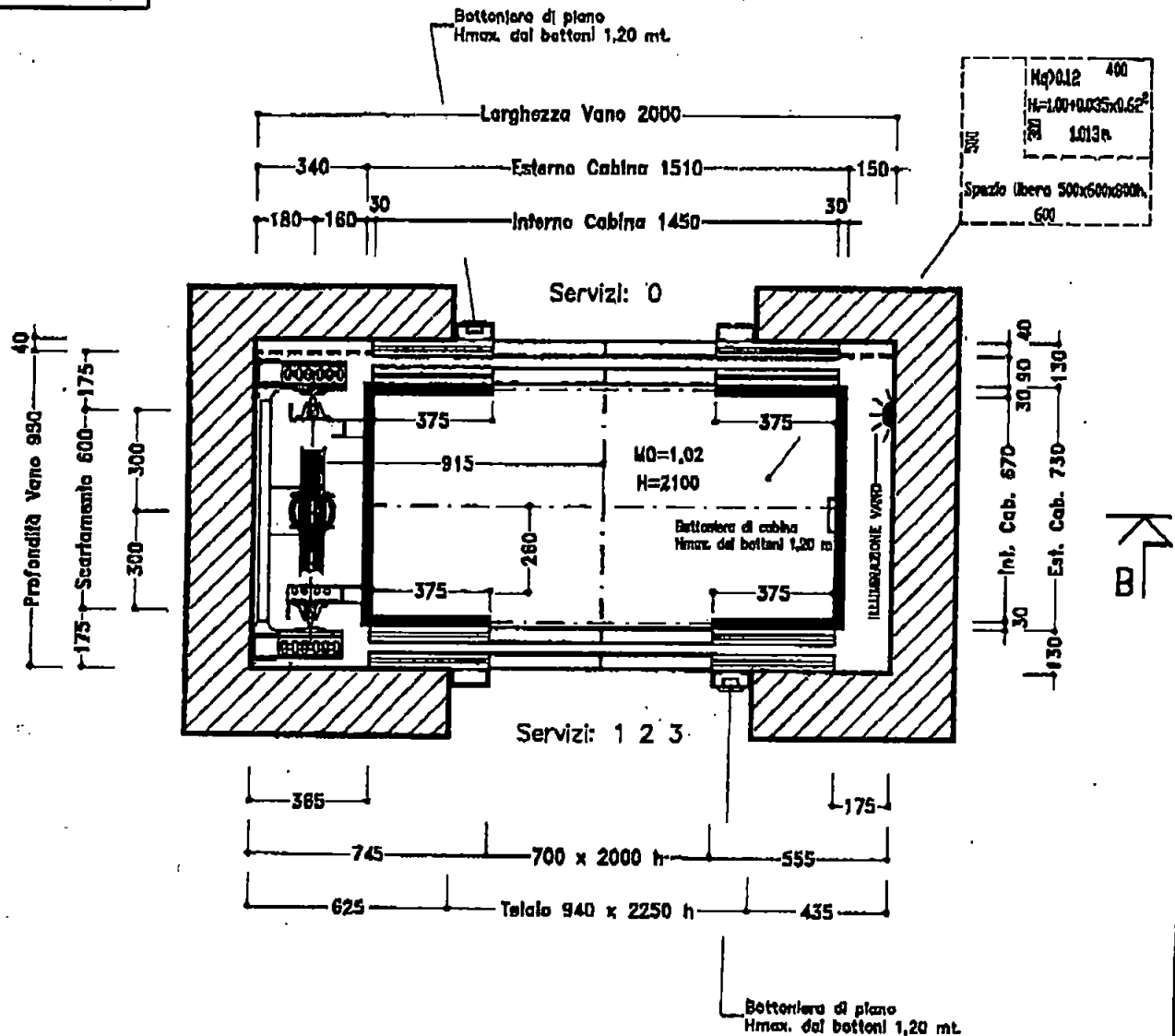
Proprietario: Volpi Holding S.p.a.
 Via Masse n° 283 - Avenza (MS)

Ing. LEONARDO IACOPINI
ALBO DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PISA N. 1646

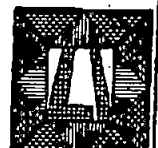
Installazione: Via Turati n° 25
 Avenza (MS)

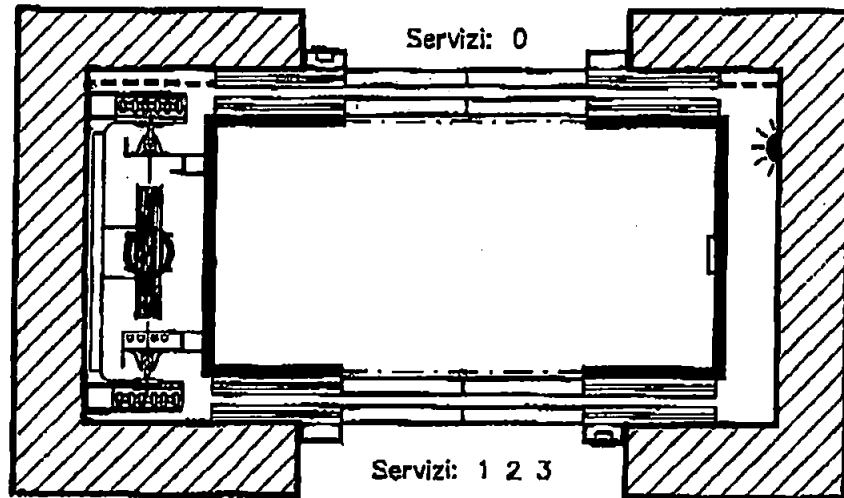
Data	Scala	Disegno N°	Impianto N°	Non ricavate misure dalle sezioni verticali (non di studio) in scala dei disegni	Pagina
15/01/2004	1:20 1:30	L1290	1147		4 di 6

**APERTURA DI AEREAZIONE IN SOMMITA'
VANO NON INFERIORE A: 25x25 cm**



A diagram showing a piston-cylinder arrangement. A piston is connected to a vertical rod that passes through a fixed support. A spring is attached to the rod below the piston. A force F is applied to the piston to the right, and a force F_s is applied to the rod below the spring, pointing upwards.



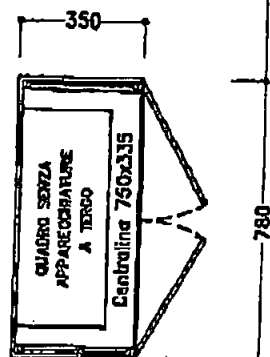


-LOCALE CENTRALINA AL PIANO 0 DISTANTE 3 m.
CON ACCESSO DIRETTO, AGEVOLE E SICURO.
LOCALE CENTRALINA PROVISTO DI APERTURA
DI AEREAZIONE CONFORME ALLA NORMA.

-LE TUBAZIONI MANDATA OLIO SONO
ISPEZIONABILI PER TUTTA LA LORO LUNGHEZZA
I GIUNTI SONO ACCESSIBILI.

-LOCALE VENTILATO, RIPARATO DA POLVERE,
VAPORI NOCIVI E UMIDITA'.

-LOCALE CENTRALINA MUNITO DI GANCIO
REGOLAMENTARE



LOCALE CENTRALINA

(In Armadio Metallico omologato a Norma 95/16)



rot

SEZIONI VERTICALI

0587729711

30

Vs. rif. n°: 1147

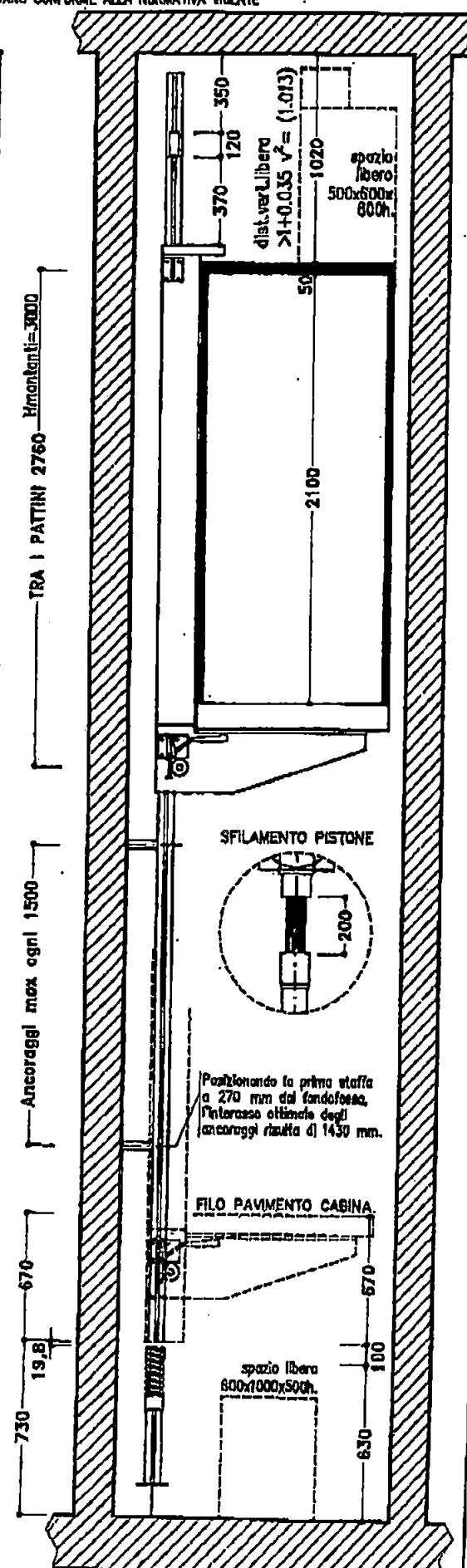
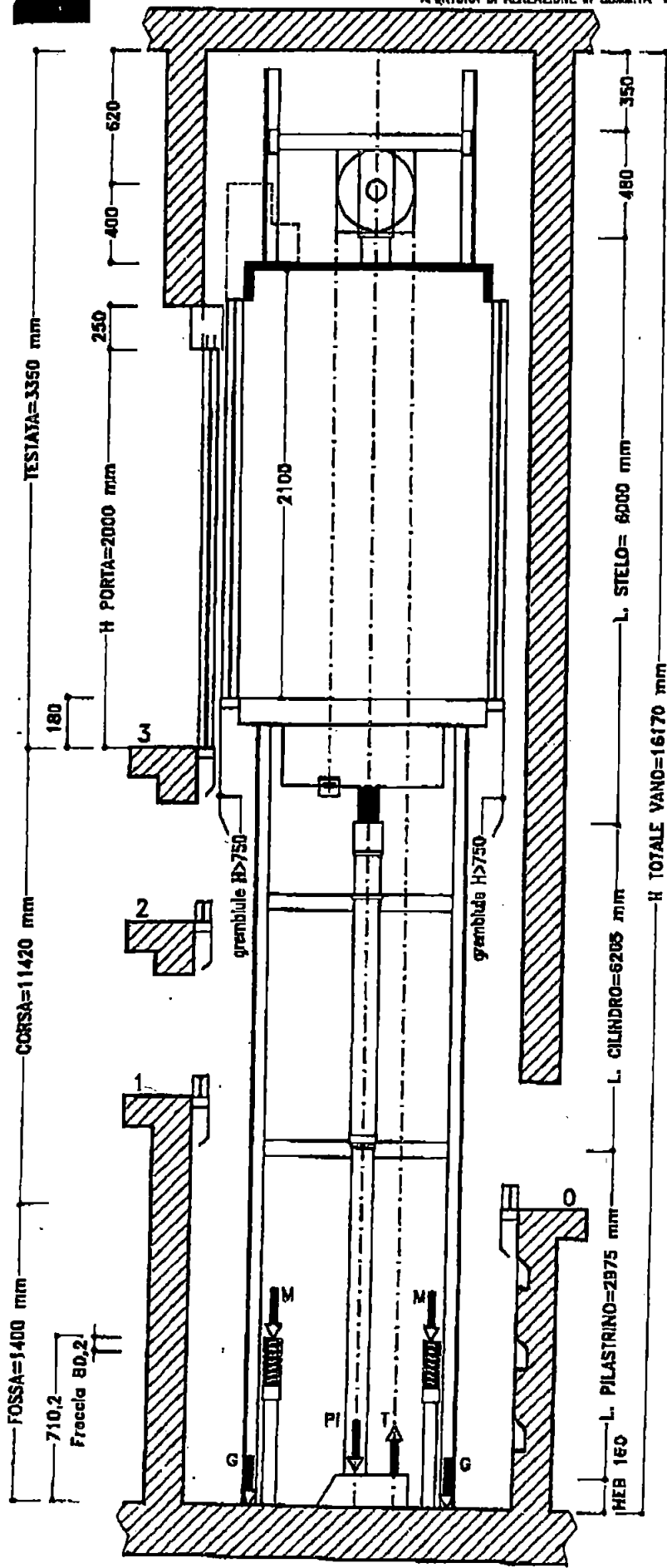
scala: 1:30

Pag. 4 di 5

SEZIONE A-A

APERTURA DI AEREAZIONE IN SOMMITA' VANO CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE

SEZIONE B-B



FONDO FOSSA POGGIANTE SUL TERRAPIEDINO

CARICHI IN FOSSA

0587729711

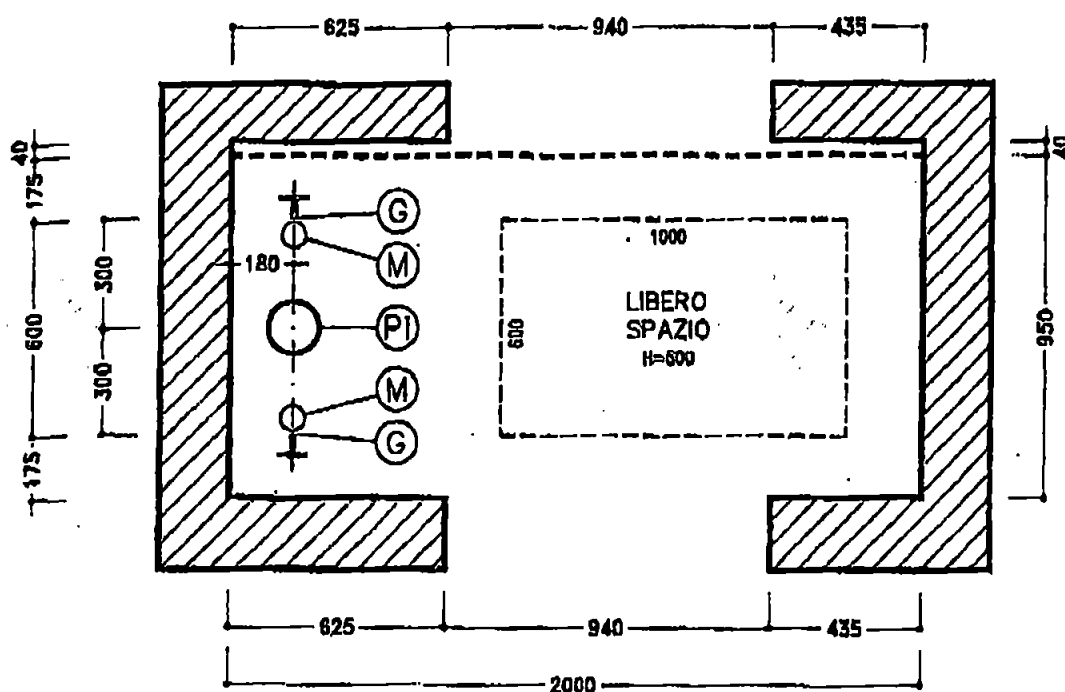
30

Vs. rif. n°: 1147

scala: 1:20

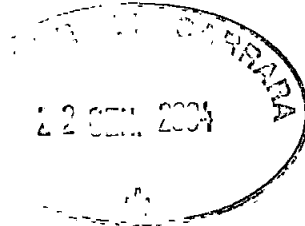
Pag. 5 di 5

CARICHI IN FOSSA





RESIDENZA PARADISO S.R.L.



Spett.le
Comune di Carrara
P.zza II Giugno 2
54033-Carrara

COMUNE DI CARRARA	Cat.
24 GEN. 2004	
Prot. n° 2587	Clas.

Massa, 21 Gennaio 2004

Oggetto: Integrazione documentazione.

Con la presente si trasmette la seguente documentazione ad integrazione della pratica DIA n° 824/03:

- Impianto ascensore 2 copie
- Impianto elettrico L.46/1990 2 copie
- L.10/91 relazione tecnica 2 copie
- Progetto impianto di riscaldamento con tavole grafiche n°1 e 2 due copie

prot. 5487/03	del 22.01.04
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
<i>[Signature]</i>	
LI _____	

Distinti saluti

TAU. 2

16 MARZO 2004

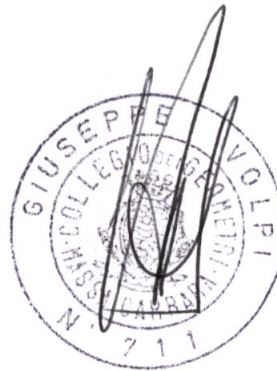
Integrazione
DIA

826 / 03

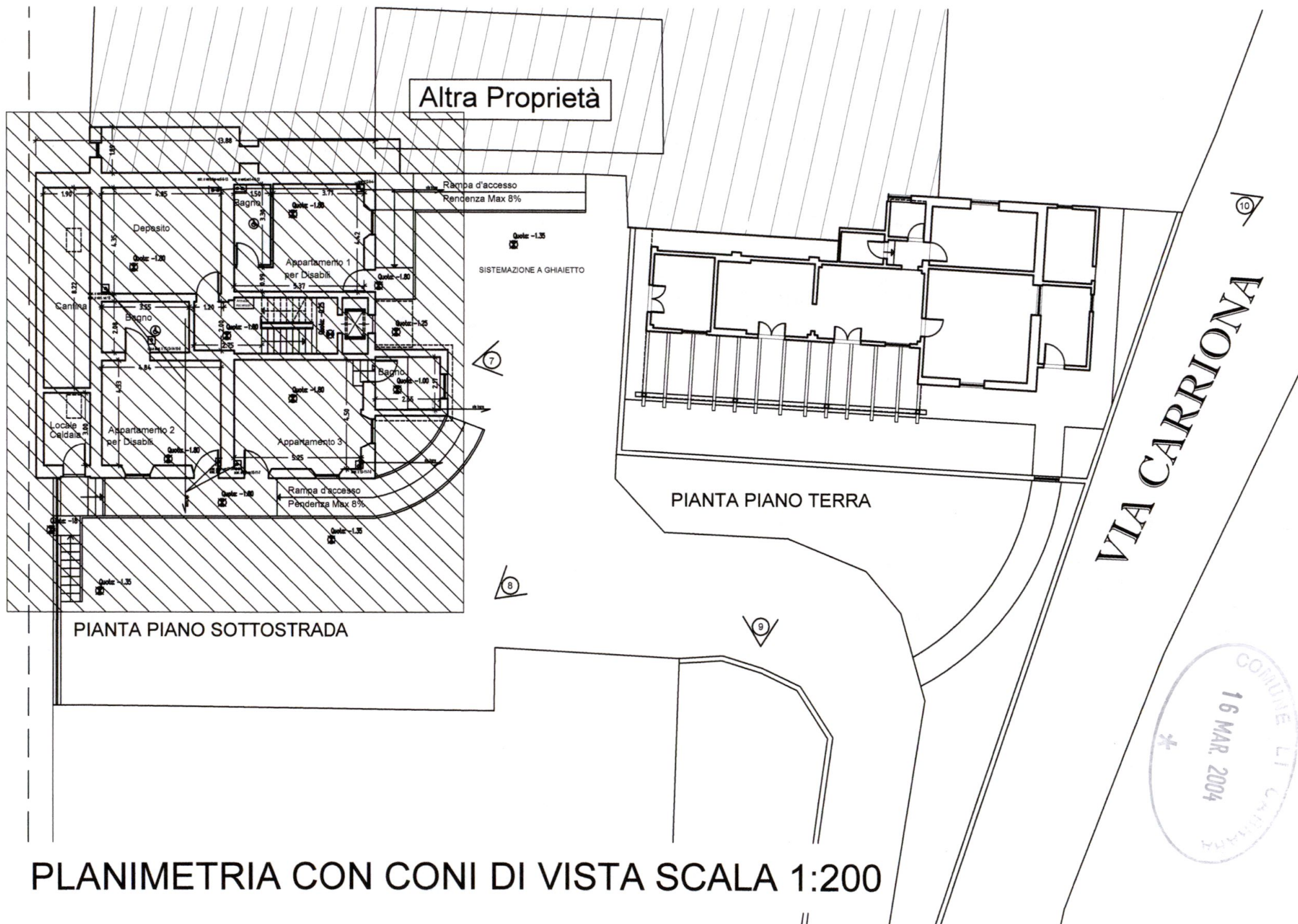


DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA



VIA TURATI



PLANIMETRIA CON CONI DI VISTA SCALA 1:200

16 MAR. 2004



FOTO n° 7



FOTO n° 8

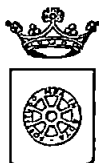
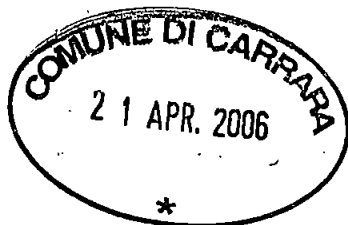
16 MAR. 2004



FOTO n° 9



FOTO n° 10



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **VOLPI GIUSEPPE**

nato a CARRARA il 26/09/1963 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711

(C.F. VLPGPP63P26B832K),

con studio professionale in Massa

via Massa Avenza n° 283

(tel 0585 - 855878 - fax 0585 - 855751,

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Residenza Paradiso S.R.L. con sede in Massa, via Massa Avenza n° 283

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'edificio posto in loc. Avenza via Turati, censito catastalmente al foglio 81, mappali 238, con destinazione d'uso attuale:

☐ residenziale

☐ direzionale

☐ altro: _____

☐ produttiva

☐ artigianale

☒ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono nel cambio di destinazione da Turistico Produttiva a residenziale, del fabbricato suddetto, il quale sarà suddiviso in N° 3 monolocali con bagno ricavati al piano sottostrada, N°2 bilocali con bagno ricavati al piano terra, N°2 bilocali con bagno ricavati al piano primo, N°2 bilocali con bagno ricavati al piano secondo. Il tutto corredato da cantine e locali tecnici al piano sottostrada e N° 2 locali di sgombero al piano sottotetto, terrazza condominiale a tetto, vano scala ed ascensore condominiale, rampa di accesso per disabili.

Trattandosi di mutamento di destinazione d'uso che riduce il carico urbanistico ed i relativi standard, l'intervento si ritiene non soggetto al contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☒ Comma 1, lettera c) per il cambio di destinazione

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c) per il frazionamento in più unità abitative

☒ Comma 2, lettera d) per le opere interne

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☒ denuncia di inizio attività 824/03 del 23/12/2003

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____
U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato *A2 di valore storico, architettonico e documentario* la cui disciplina edilizia è dettata all'art. 10 delle N.T.A.

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		NO
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.	SI	
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		NO
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		NO
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		NO
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		NO
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		NO
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		NO
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		NO
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		NO
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		NO
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		NO
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		NO
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		NO
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		NO
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		NO

17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		NO
18	Altri,		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

- ☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;
- ☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni

della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

- ☐ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.
- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) **COMPORTA** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO MC. 2.090,27	
	IMPORTO UNITARIO €. 1,65	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €. 3.448,95 X 50% = €. 1.724,48

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 2.090,27	
	IMPORTO UNITARIO €. 4,66	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €. 9.740,66 X 50% = €. 4.870,33

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €. 6.594,81	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- ☐ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

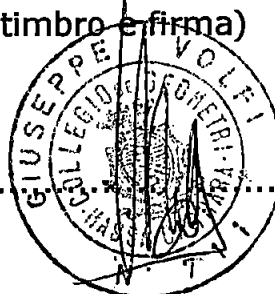
- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Massa, lì 11/04/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☒ **VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° 824/ 2003**
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto

VOLPI GIUSEPPE, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente in Massa, via Massa Avenza n° 283 (C.F. VLPGPP63P26B832K) in qualità di AMMINISTRATORE UNICO della Società RESIDENZA PARADISO S.R.L., con sede in Carrara, via Massa Avenza 283

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*
cambio di destinazione da turistico ricettivo a residenziale mediante modeste opere interne all'edificio,

da realizzarsi sull'edificio posto in Carrara, via Turati n°, censito catastalmente al foglio 81, mappali 238 e 239 con destinazione d'uso:

- | | |
|--|---|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☒ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è il Geom. Volpi Giuseppe, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente a Massa in via Massa Avenza n° 283 (C.F.VLPGPP63P26B832K), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711, con studio professionale in Massa in via Massa Avenza n° 283 (tel 0585-855878 - fax 0585-855751),

2) che il Direttore dei Lavori è il Geom. Volpi Giuseppe, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente a Massa in via Massa Avenza n° 283 (C.F.VLPGPP63P26B832K), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711, con studio professionale in Massa in via Massa Avenza n° 283 (tel 0585-855878 - fax 0585-855751),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in
via/piazza n° (P.I.
.....), della quale si allega documentazione
di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

X in economia diretta,

4) che l'intervento:

X non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☐ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

X i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

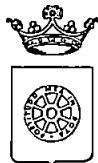
11) altro:

Massa, lì 19/01/2006

In fede.

RESIDENZA PARADISO srl

L'Amministratore Unico
GIUSEPPE VOLP



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 21/02/2006

prot. n° 39670

RACCOMANDATA A.R.

A: VOLPI GIUSEPPE
VIA FOSSONE ALTO,3
CARRARA FOSSONE

e.p.c.:

A: VOLPI GEOM. GIUSEPPE
VIA FOSSONE ALTO,3G
54033 FOSSONE

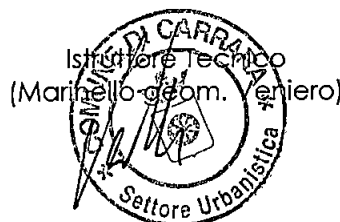
OGGETTO: Attestazione di conformità mediante variante alla denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.2005 n° 1.

In relazione alla variante alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 84 comma 3 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 17/02/06, per la realizzazione di lavori sull'immobile sito in CARRARA AVENZA VIA TURATI,17 e distinto catastalmente al foglio 81, mappale/i 238-239, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la variante alla denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- ☐ nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del Regolamento Urbanistico vigente
- ☐ qualificazione della tipologia di intervento
- ☐ calcolo della sul e dei volumi in funzione della determinazione dei contributi dovuti di cui al Tit.VII della L.R.01/05
- ☐ determinazione dei contributi di cui al Tit.VII della L.R.01/05
- ☐ attestazione di avvenuto pagamento dei contributi dovuti
- ☐ verifica delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 e s.m.i. si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 49116/5487 del 07/12/05- d.i.a. n° 824/03-DIA.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

A.	R.
----	----

Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W8401E - L1

Da restituire a

Via

Geom. H. ARINELLA / Vini: PO
(Ind. Var)



Inv. n° 826/03

54033

C.A.P.

CARRARA

Località

MS

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

					7039	
--	--	--	--	--	------	--

Numero

Data di spedizione 17/2/06 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

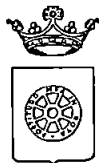
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 21/02/2006

prot. n° 39670

RACCOMANDATA A.R.

A: VOLPI GIUSEPPE
VIA FOSSONE ALTO,3
CARRARA FOSSONE

e.p.c.:

A: VOLPI GEOM. GIUSEPPE
VIA FOSSONE ALTO,3G
54033 FOSSONE

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante variante alla denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.2005 n° 1.

In relazione alla variante alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 84 comma 3 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 17/02/06, per la realizzazione di lavori sull'immobile sito in CARRARA AVENZA VIA TURATI,17 e distinto catastalmente al foglio 81, mappale/i 238-239, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la variante alla denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- ☐ nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del Regolamento Urbanistico vigente
- ☐ qualificazione della tipologia di intervento
- ☐ calcolo della sul e dei volumi in funzione della determinazione dei contributi dovuti di cui al Tit.VII della L.R.01/05
- ☐ determinazione dei contributi di cui al Tit.VII della L.R.01/05
- ☐ attestazione di avvenuto pagamento dei contributi dovuti
- ☐ verifica delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata

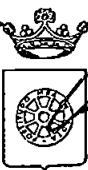
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 e s.m.i. si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 49116/5487 del 07/12/05- d.i.a. n° 824/03-DIA.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 18 FEB. 2006 Prot. n° 824/03		prot. 5487/03 20.2.06 U. DIRIGENTE 17 FEB. 2006	


COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
☒ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° 824 / 2003
☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto

VOLPI GIUSEPPE, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente in Massa, via Massa Avenza n° 283 (C.F. VLPGPP63P26B832K) in qualità di AMMINISTRATORE UNICO della Società RESIDENZA PARADISO S.R.L., con sede in Carrara, via Massa Avenza 283

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*
cambio di destinazione da turistico ricettivo a residenziale mediante modeste opere interne all'edificio,

da realizzarsi sull'edificio posto in Carrara, via Turati n°, censito catastalmente al foglio 81, mappali 238 e 239 con destinazione d'uso:

- | | |
|--|---|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☒ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è il Geom. Volpi Giuseppe, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente a Massa in via Massa Avenza n° 283 (C.F.VLPGPP63P26B832K), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711, con studio professionale in Massa in via Massa Avenza n° 283 (tel 0585-855878 - fax 0585-855751),

2) che il Direttore dei Lavori è il Geom. Volpi Giuseppe, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente a Massa in via Massa Avenza n° 283 (C.F.VLPGPP63P26B832K), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711, con studio professionale in Massa in via Massa Avenza n° 283 (tel 0585-855878 - fax 0585-855751),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in
via/piazza n° (P.I.
.....), della quale si allega documentazione
di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

X in economia diretta,

4) che l'intervento:

X non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☐ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

X i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:

Massa, lì 19/01/2006

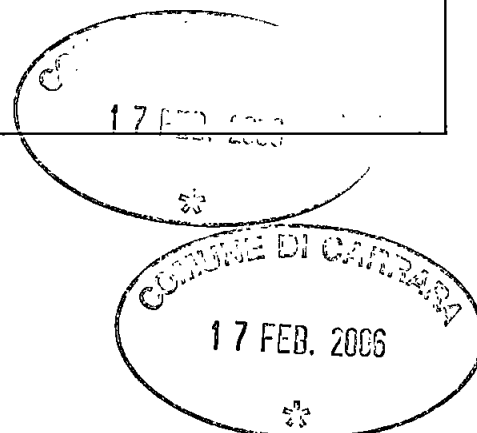
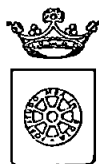
In fede.

RESIDENZA PARADISO srl

L'Amministratore Unico
GIUSEPPE VOLPI

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

COMUNE DI CARRARA	Cat.
18 FEB. 2006	103
Prot. n° 4266	Clas.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☒ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto

VOLPI GIUSEPPE, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente in Massa, via Massa Avenza n° 283 (C.F. VLPGPP63P26B832K) in qualità di **AMMINISTRATORE UNICO** della Società **RESIDENZA PARADISO S.R.L.**, con sede in Carrara, via Massa Avenza 283

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*
cambio di destinazione da turistico ricettivo a residenziale mediante modeste opere interne all'edificio,

da realizzarsi sull'edificio posto in Carrara, via Turati n°, censito catastalmente al foglio 81, mappali 238 e 239 con destinazione d'uso:

- | | |
|--|---|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☒ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è il Geom. Volpi Giuseppe, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente a Massa in via Massa Avenza n° 283 (C.F.VLPGPP63P26B832K), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711, con studio professionale in Massa in via Massa Avenza n° 283 (tel 0585-855878 - fax 0585-855751),

2) che il Direttore dei Lavori è il Geom. Volpi Giuseppe, nato a Carrara il 26/09/1963 e residente a Massa in via Massa Avenza n° 283 (C.F.VLPGPP63P26B832K), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711, con studio professionale in Massa in via Massa Avenza n° 283 (tel 0585-855878 - fax 0585-855751),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in
via/piazza n° (P.I.
.....), della quale si allega documentazione
di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

X in economia diretta,

4) che l'intervento:

X non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in, via/piazza n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☐ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

X i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

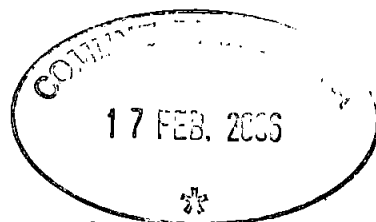
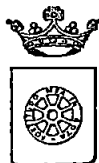
10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:

Massa, lì 19/01/2006

In fede.


RESIDENZA PARADISO srl
L'Amministratore Unico
GIUSEPPE VOLPI



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 824 / 03
VARIANTE

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto VOLPI GIUSEPPE
nato a CARRARA il 26/09/1963 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri
della provincia di Massa Carrara al n° 711
(C.F. VLPGPP63P26B832K),
con studio professionale in Massa
via Massa Avenza n° 283
(tel 0585 - 855878 - fax 0585 - 855751,
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Residenza Paradiso
S.R.L. con sede in Massa, via Massa Avenza n° 283

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84
della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno
eseguite sull'edificio posto in loc. Avenza via Turati, censito catastalmente al
foglio 81, mappali 238, con destinazione d'uso attuale:

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: _____ |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☒ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono nel cambio di destinazione da Turistico Produttiva a residenziale,
del fabbricato suddetto, il quale sarà suddiviso in N° 3 monolocali con bagno
ricavati al piano sottostrada, N°2 bilocali con bagno ricavati al piano terra, N°2
bilocali con bagno ricavati al piano primo, N°2 bilocali con bagno ricavati al
piano secondo. Il tutto corredato da cantine e locali tecnici al piano sottostrada
e N° 2 locali di sgombero al piano sottotetto, terrazza condominiale a tetto,
vano scala ed ascensore condominiale, rampa di accesso per disabili.

Trattandosi di mutamento di destinazione d'uso che riduce il carico urbanistico
ed i relativi standard, l'intervento si ritiene non soggetto al contributo di cui al
Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della
L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☒ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☒ denuncia di inizio attività 824/03 del 23/12/2003

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NOX

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato *A2 di valore storico, architettonico e documentario* la cui disciplina edilizia è dettata all'art. 10 delle N.T.A.

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	SI	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.	X	NO
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		NO
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		NO
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		NO
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		NO
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		NO
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		NO
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		NO
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		NO
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		NO
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		NO
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		NO
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		NO
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		NO
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		NO
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		NO

18	Altri		
----	-------------	--	--

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

- ☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

- ☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

- ☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come

attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

- ☐ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente visti,
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.
- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) **NON** **COMPORTA** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE	

	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 2.090,27	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☐ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

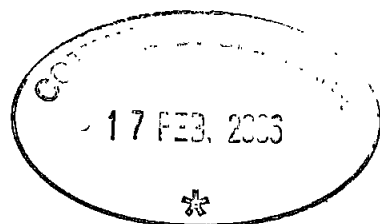
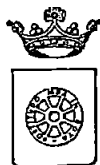
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Massa, lì 18/01/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 824/03

VARIANTE

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **VOLPI GIUSEPPE**

nato a CARRARA il 26/09/1963 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 711

(C.F. VLPGPP63P26B832K),

con studio professionale in Massa

via Massa Avenza n° 283

(tel 0585 - 855878 - fax 0585 - 855751,

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Residenza Paradiso S.R.L. con sede in Massa, via Massa Avenza n° 283

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'edificio posto in loc. Avenza via Turati, censito catastalmente al foglio 81, mappali 238, con destinazione d'uso attuale:

☐ residenziale

☐ direzionale

☐ altro: _____

☐ produttiva

☐ artigianale

☒ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono nel cambio di destinazione da Turistico Produttiva a residenziale, del fabbricato suddetto, il quale sarà suddiviso in N° 3 monolocali con bagno ricavati al piano sottostrada, N°2 bilocali con bagno ricavati al piano terra, N°2 bilocali con bagno ricavati al piano primo, N°2 bilocali con bagno ricavati al piano secondo. Il tutto corredato da cantine e locali tecnici al piano sottostrada e N° 2 locali di sgombero al piano sottotetto, terrazza condominiale a tetto, vano scala ed ascensore condominiale, rampa di accesso per disabili.

Trattandosi di mutamento di destinazione d'uso che riduce il carico urbanistico ed i relativi standard, l'intervento si ritiene non soggetto al contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.



(vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☒ Comma 1, lettera b)

☒ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☒ denuncia di inizio attività 824/03 del 23/12/2003

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NOX ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato *A2 di valore storico, architettonico e documentario* la cui disciplina edilizia è dettata all'art. 10 delle N.T.A.

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	SI	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		NO
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		NO
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		NO
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		NO
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		NO
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		NO
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		NO
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		NO
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		NO
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		NO
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		NO
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		NO
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		NO
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		NO
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		NO
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		NO

18	Altri		
----	-------------	--	--

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come

attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

- ☐ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

- ☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

- ☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) **NON** **COMPORTA** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE	

	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 2.090,27	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

- ☐ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

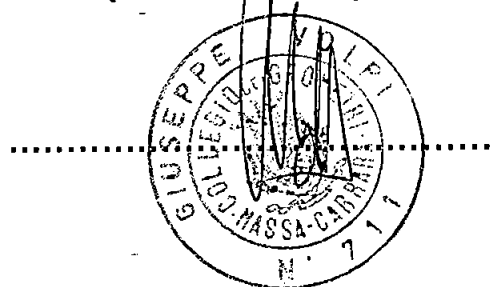
- ☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

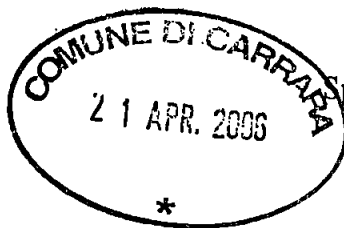
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Massa, lì 18/01/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



COMUNE DI CARRARA	Cat.
22 APR. 2006	103
Prot. n° 14255	Cla.



Spett. Le Comune di Carrara
 Settore Assetto del Territorio
 U.O. Controllo del Territorio
 Piazza Due Giugno, 1
 54033 Carrara (MS)

Oggetto: Denuncia di Inizio Attività Prot. 49116/5487 del 07/12/05 – d.i.a. n° 824/03-DIA
Integrazione pratica.

A seguito della Vostra datata 21/02/2006, con la presente siamo a presentare la seguente documentazione integrativa:

- Copia della richiesta di nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del R.U. vigente (seguirà provvedimento del Dirigente);
- Relazione asseverata corretta;
- Calcolo della sul e dei volumi;
- Determinazione dei contributi di cui al Tit.VII della L.R. 01/05;
- Attestazione di avvenuto pagamento dei contributi dovuti.

Massa, 20/04/2006

Distinti Saluti

RESIDENZA PARADISO srl
 L'Amministratore Unico
 GIUSEPPE VOLPI

prot. 5487/03	del 26.4.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 20.04.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

2123

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS.

IL VERSANTE RESIDENZA PARADISO S.R.L.

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

1811

6.594,81+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE REL. PROT. 49116-5487 DEL
07-12-05 - DIA N. 824-03-DIA

RIF. 6564977 / 16/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

6.594,81+ 20.04.2006 BB

1,81 ES

0,00

6.596,62+

DICONSI EURO SEIMILACINQUECENTONOVANTASEI/62*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASIERE

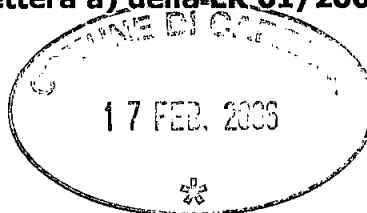
Operazione n 8136/6/0100110

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

- 1) Imposta di bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n. 9024 del 30/8/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine, e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202, del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E' inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione della parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi fogli informativi disponibili nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n. 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. N. 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/72 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto VOLPI GIUSEPPE, nato a Carrara il 26/09/1963 residente in Massa Via Massa Avenza n. 283 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Residenza Paradiso S.R.L., con sede in Massa Via Massa Avenza n. 283 c.a.p. 54100 Tel. 0585 855878
p.iva 00664320454 e relativo ad intervento di Cambio di destinazione nell'immobile sito in Carrara Via Turati censito al N.C.E.U. di Massa Carrara Fg. 81 Mapp. 238, 239

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

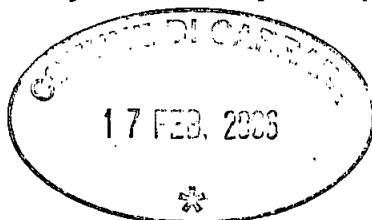
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Massa, 18/01/2006

Il tecnico incaricato



**AUTOCERTIFICAZIONE DI RISPETTO DEL PROGETTO AGLI ELEMENTI
TIPOLOGICI, FORMALI E STRUTTURALI**
(art. 81, comma 2) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto VOLPI GIUSEPPE. nato a Carrara il 26/09/1963 residente in Massa Via Massa Avenza n. 283 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Residenza Paradiso S.R.L., con sede in Massa Via Massa Avenza n. 283 c.a.p. 54100 Tel. 0585 855878
p.iva 00664320454 e relativo ad intervento di Cambio di destinazione nell'immobile sito in Carrara Via Turati censito al N.C.E.U. di Massa Carrara Fg. 81 Mapp. 238, 239

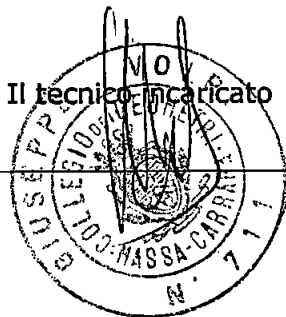
**VERRA' REALIZZATO NEL RISPETTO DEGLI ELEMENTI TIPOLOGICI, FORMALI E
STRUTTURALI DELL'ORGANISMO EDILIZIO.**

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Massa, 18/01/2006



DEUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

DITTA RESIDENZA PARADISO S.R.L.

Calcolo degli oneri afferenti le OO.UU. primaria e secondaria

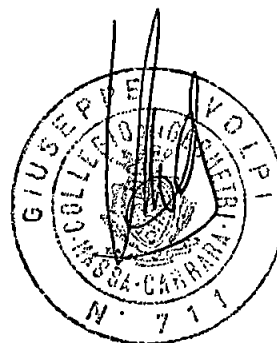
OO.UU. primaria = MC. 2.090,27 x €/MC 1,65 = €. 3.448,95

OO.UU. secondaria = MC. 2.090,27 x €/MC 4,66 = €. 9.740,66

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE €. 13.189,61

**ABBATTIMENTO COME DA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N°14 DEL 09/03/2006 PER FRAZIONAMENTO IN DUE O PIU' UNITA'
IMMOBILIARI:**

€. 13.189,61 X 50% = €. 6.594,81



DEUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

DITTA RESIDENZA PARADISO S.R.L.



Calcolo degli oneri afferenti le OO.UU. primaria e secondaria

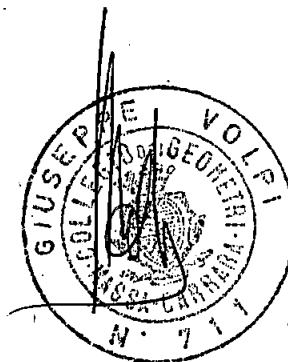
OO.UU. primaria = MC. 2.090,27 x €/MC 1,65 = €. 3.448,95

OO.UU. secondaria = MC. 2.090,27 x €/MC 4,66 = €. 9.740,66

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE €. 13.189,61

**ABBATTIMENTO COME DA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N°14 DEL 09/03/2006 PER FRAZIONAMENTO IN DUE O PIU' UNITA'
IMMOBILIARI:**

€. 13.189,61 X 50% = €. 6.594,81



Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
21 APR. 2006

*

spazio riservato al protocollo di settore

Prot. n° 1523 del 26-4-06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
AGENZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente [firma]

COMUNE DI [firma]

22 APR. 2006

Prot. n° 15251

Clas.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il sottoscritto **VOLPI GIUSEPPE**

domiciliato in Carrara Via Massa Avenza 283

Tel. 0585 855878 in qualità di **AMMINISTRATORE UNICO DELLA RESIDENZA PARADISO S.R.L.**
dell'immobile classificato **A2** posto in Carrara alla Via n° Turati

censito catastalmente al Foglio n. 81 Particelle n. 238 subb. 1-2-3-4 e 239 subb. 1-2-3

CHIEDE

**IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I
LAVORI CONSISTENTI IN: cambio di destinazione da Turistico Produttiva a
residenziale, del fabbricato suddetto,**

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: **VOLPI GIUSEPPE**, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri
della provincia di Massa Carrara al n° 711.

IL RICHIEDENTE
RESIDENZA PARADISO srl
L'Amministratore Unico
GIUSEPPE VOLPI

data 10/03/2006

IL PROGETTISTA



[firma]

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- [The page contains faint horizontal lines, suggesting it was part of a lined notebook or document.]*

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali intonaco al civile di colore giallo uguale a quello preesistente con cornici in intonaco a rilievo di colore grigio cemento

42

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali: infissi esterni in alluminio colore salvia.

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione: recinzioni in muratura di colore uguale alle facciate del fabbricato; parte di recinzione realizzata in ringhiera metallica colore brunito.

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione: Pavimentazione esterna dei camminamenti e dei marciapiedi in gres porcellanato di colore grigio chiaro.

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : IC4

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☒B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : Edifici vincolati TAV. 14PS

P.A.I. : ☒P.I.E ☐P.I.M.E.

27.04.06

NOTE

Parere Nucleo Valutazione del 28/04/06 n° 18

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li. 28/04/06