

VARESE



A

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

COOPERATIVA EDILIZIA AGLI

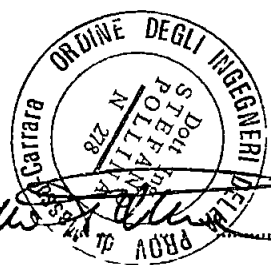
DO E

Via B a 1 5 / 280

5 / 1 A

Cod Fisc / Part IVA 00213490451

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc S LUCA

Via PIAVE

Mapp 246 Foglio 65,
267

- ☐ Progetto presentato in data Prot N° /
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot N° /
- ☒ Variante ☐ sostanziale ☒ non sostanziale ☒ presentata in data 22-02-93 Prot N° 6038 / 1090

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC *Zona e*

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc	1344,69
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)	1/3 = Mc	
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera- zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam	Mc	6944 603
Portici in aggiunta o pilotis	1/3 = Mc	23
Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro	Mc	7473
TOTALE	Mc	100 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc	
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)	1/3 = Mc	
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera- zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com	Mc	
Portici in aggiunta o pilotis	Mc	
Volumi da sottrarre per variante volume tecnico, esenzione altro	1/3 = Mc	
TOTALE	Mc	F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN				
PRIMARIA	100	x	8 177 x 1 029	x	0,9	x	10	108 x 1,04 x 1,05	= L	893'000
SECONDARIA	100	x	16 637 x 1 029	x	0,9	x	10	108 x 1,04 x 1,05	= L	1814'000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	8 177 x 1 029	x		= L
SECONDARIA		x	16 637 x 1 029	x		= L

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S u (Art 5) mq							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Canicola, soffitte locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali e stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S							500,00	50,00		
T	1	77,60							98,30	57,18
T	2	77,60							10	
T	3	95,50								
T	4	85,75								
T	5	92,30								
	1	89,60x3							35,50x3	60,86x3
	2	90,40x3								
	3	95,50x3								
	4	85,75x3								
	5	92,30x3								
4	1	91,60							26,40	220,53
4	2	78,87								220,53
							41,22			9,50
							41,22			9,50
Totale mq		1512,50	Area comuni				450,40		124,80	229,76

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 S _u (art 3)	Superficie utile abitabile	1512,50
2 S _{nr} (art 2)	Superficie netta non residenziale	884,96
3 60% S _{nr}	Superficie ragguagliata	530,97
4=1+3 S _c (art 2)	Superficie complessiva	2043,47

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 S _n (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 S _a (art 9)	Superficie accessori	
3 60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S _t (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N 0

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	20	1512,50	1	0	0
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su 1512,50	SOMMA →		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche, lavato comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	450,40
b Automezze □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liber	104,80
d Logge e balconi	239,46
Sm 884,66	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 - 75	☒	10
> 75 - 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1512,50
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	884,66
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	530,87
4 = 1+3	Superficie complessiva	2043,47

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$

D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

TEMA AUTORE DI CALCOLO PER DETERMINAZIONE
"L'USO DEL CALCOLO" DA ANNI DI CALCOLO
ORIGINALE

250.000/1000 L/mq 250.000
212.500 L/mq 312.000

1.607.642.000 L/mq

1.111.042.000 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

409.642.000	×	0.04	-	28.537.000
14.072.000		0.04		14.825.000

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	40.512.000 -
						34.711.000

TOTALE

5.801.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L 893' 00
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L 1814' 00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L 5801' 00
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *VariantE*

di proprietà *Cons. Pi. Don Micheli*

sito in *Collesse*

via *Pi. S. E.*

mapp. n. *246*

foglio n. *65*

Il sottoscritto *Italo Bazzani*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n. 4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D.M. 16/2/82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

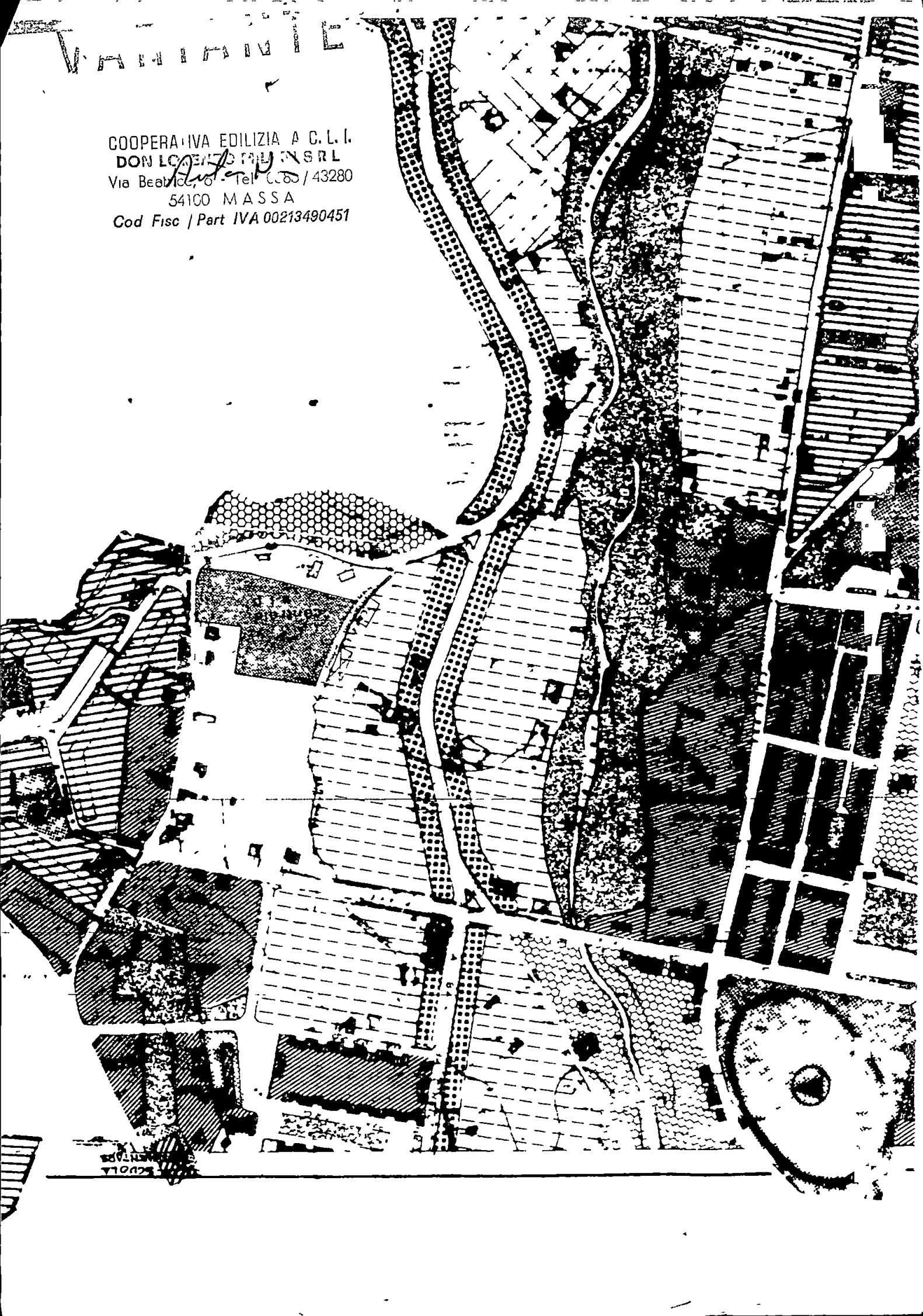
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

18-02-82

Timbro e firma
del Progettista

COOPERATIVA EDILIZIA A C.L.I.
DON LORENZO TALLI & C. S.R.L.
Via Beatrice, 6 - Tel. 0585/43280
54100 MASSA
Cod. Fisc. / Part. IVA 00213490451



Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto COOP ACLI "DON MILANI" SRL nato a
////, //// residente in 54100 MASSA indirizzo VIA BEATRICE C F PI 00213490451 in qualità di
titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra
comunicazione con Prot n° 6038/1090/93 di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo
oneroso della Concessione Edilizia n° 278 del 28/08/90 dichiara sotto la sua personale
responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig **VIGNALI DARIO** a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

MASSA 18 NOV. 1994

SRL

COMUNE DI MASSA

OSSEQUI
COOP ACLI "DON MILANI"
COOPERATIVA EDILIZIA A.C.L.I.
DON LORENZO MILANI S.R.L.
Via Beatrice, 6 - Tel 0585/43280
54100 MASSA
Cod Fisc / Part IVA 00213490451

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig
COOP ACLI "DON MILANI" SRL documento di riconoscimento *Cementi* n°
del
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà

andare incontro in caso di dichiarazione mendace

MASSA
Carrara, li

18 NOV. 1994

Timbro ufficio



Cognome nome e qualifica rivestita
II FUNZIONARIO INCARICATO
(Maria Sonia Carrara)

Prot n 6038/1090/93 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 278 del 08/11/94
Tecnico GEOM MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 17/94
Istruttoria 1931/93



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

bol. 401488
Flavio Spiteri.

ROLLETTA
A 08.07.91

TEORICA SEDE DI CARRARA

sal 27/10/91
227.606.000

ENTE/ES	NUMERO DI	ENTRATA	7	7
1010/91	2546			

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA COOP. AGLI DON LORENZO MILANI
VIA BEATRICE, 6
MASSA

VERSAIO QUANTO SIGUE N. REVERS. SUR

IMPORTO

50.00

1

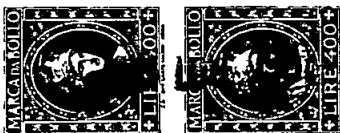
49.138.000

CALE DEI VERSAMENTO UN IRR PRIM. E COSTO COST. FABUSO ABILIT. VIA
PIAVI S. LUCA

MOL / 11 / 51 / 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	NOTE	IMPORTO RISCOSSO
49.138.000	08.07.91	RN	800	49.138.800

CON 31 LITRE QUARANTANOVEMILIONICENTOTRENTOTOMILABOONN



DI CASSIERE



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. AT
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 20.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

Vol. Lloyd Intern.
n° 401488 del 27/6/91
di £ 227.606.000

MOD. BOLLETTA
In 03.07.91

SUPERIORE SEDI DI CARRARA

ENTE/LE	NUMERO	CONTI
1010/91	2547	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MR CARRARA

CITTA' COOP. ACQUA DON LORENZO MILANI
VIA REGINCE 6
MASSA

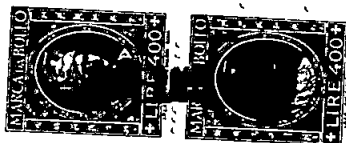
VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. L'UR IMPORTO
3959/ 1 64.665.000

CALE DEL VERSAMENTO ON URK. SECONDARIA FAIR. USO AB. VIA PIAVE SAN LUCA

MOD. 4619/DP 20040 3 91 1994-2
ANNO 12' 51/0

ENTE BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA IMPORTO RISCOSSO
64.665.000	03.07.91 RN	800	64.665.800

CONSISTE TRE SESSANTAQUATTROMILIONI SETTECENTOSESSANTACINQUEMILABOOD



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

25 LUG. 1990

N. 32154/9069-87

Carrara, li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla COOP.ACLI DON LORENZO MILANI
Via Beatrice n. 6 - M A S S A

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 1.6.1990 (classificata al n. 32154/9069) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato "B" di civile abitazione in Via Piave a Carrara - 2^ SOLUZIONE. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 22.9.1989 Verb. n. 46 la medesima è stata accolta a condizione: /// .

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA f. 11.000;
- X COMPILAZIONE MOD. ISTAT.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dall'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - Anno millenovecento
addì 7 del mese di Agosto 90

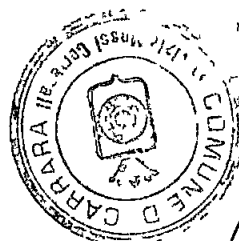
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. *Coop Ach Don Milani*

nella sua residenza in
consegnandola a mani di
FIRMA DEL RICEVENTE

Pecconi Alessandro imp Coop

IL MESSO COMUNALE

CAIANI ANGELO



Alessandro



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

25 LUG. 1990

Prot. n. 32154/9069

OGGETTO. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla Coop. ACLI DON LORENZO MILANI
Via Beatrice n. 6
M A S S A

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

e, p.c.. All'Ufficio di Pignorieria - SEDE
Al Settore Tratti - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruz.fabbr.uso abitaz.2° SOLUZIONE in S.Luca Via Piave si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	63.565.000	
	secondaria	129.330.000	f. 192.895.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			f. 34.711.000
T O T A L E			f. 227.606.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	56.901.500	(data)	_____
- 2	rata di f.	"	(data)	_____
- 3	rata di f.	"	(data)	_____
- 4	rata di f.	"	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 341.409.000,=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

ENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con la procedura prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 32154/9069

25 LUG. 1990

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla Coop. AGLI DON LORENZO MILANI
Via Beatrice n. 6
M A S S A

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c. All'Ufficio di Registrazione - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, r. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di costruz.fabbr.uso abitaz.2^ SOLUZIONE in S.Luca Via Piave si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato.

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	63.565.000	
	secondaria	129.330.000	£. 192.895.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. 34.711.000
T O T A L E			£. 227.606.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	56.901.500	(data)	_____
- 2	rata di f.	"	(data)	_____
- 3	rata di f.	"	(data)	_____
- 4	rata di f.	"	(data)	_____

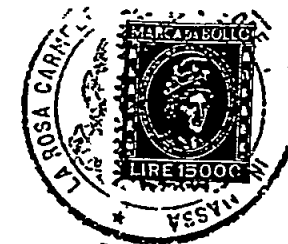
c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 341.409.000.=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



VERBALE DI CONSIGLIO N. 99

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno quattordici del mese di marzo alle ore diciotto, presso la sede sociale in Massa Via Beatrice n. 6, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della A.C.L.I. DGN LORENZO MILANI Società Cooperativa a responsabilità limitata, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- Conferimento poteri per sottoscrivere atto unilaterale d'obbligo ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Sono intervenuti i Consiglieri di Amministrazione signori:

MARI ANTONIO

RIBOLLA FRANCO

OSTROSOVICH FRANCESCO

Assistono i Sindaci Effettivi signori:

VIGNALI GIUSEPPE

VIGNALI DARIO

VIGNALI CARLO

Funge da Segretario il Signor OSTROSOVICH FRANCESCO

Assume la Presidenza il Presidente signor MARI ANTONIO, il quale, constatata la presenza degli amministratori in carica dichiara che il Consiglio è validamente costituito, e sottopone agli intervenuti l'ordine del giorno.

Il Presidente comunica che si rende necessario sottoscrivere l'atto unilaterale d'obbligo ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, per fissare il prezzo convenzionato di cessione degli alloggi in corso di costruzione nel Comune di Carrara - località S. Luca, via Prave e facenti parte di due edifici denominati "A" e "B" elevati di 5 piani fuori terra oltre al piano interrato comprendente 22 scar-



Allegato all'atto reg.to il 18 MAG. 1993
al n. 205 serie 2 con esatte lire 100.000

IL DIRETTORE TITOLARE
- M. Santoro -

rasenti con relative cartine ciascuno su area distinta al MCT al Foglio 65 particelle 577 (ex246/a) di no.5873 e 580 (ex283/b) di sq.22 per complessivi no.5895 ora a seguito di tipo mapale n.47181 del 30 ottobre 1992, approvato dall'UTE di Massa in data 24 novembre 1992 contraddistinti ai nn. 592 - 593 - 594 con esclusione degli allodoli distinti nel NCEU del Comune di Carrara alla Partita 24131 Foglio 65 mapale 593 sub 22 e 23 (FABBRICATO "A") e i due allodoli posti al quarto e quinto piano del Fabbricato "B" distinti al NCEU del Comune di Carrara al Foglio 65 mapale 594: con i seguenti CONFINI: proprietà Risticelli, proprietà Paicchi, proprietà Berti, salvo se altri.

il prezzo stimato è stabilito dal Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) vistato dal Ministero dei Lavori Pubblici - Segretariato Generale del C.E.R. - programma straordinario edilizia agevolata - Legge n.67/82 art.22 comma 3 - in data 27 dicembre 1990.

Il Consiglio, sulla relazione del Presidente

DELIBERA N. 130

- di autorizzare, come autorizza, il Signor Antonio 4441 nato a Massa il 14 settembre 1947, Presidente del consiglio di Amministrazione e legittimo rappresentante della S.r.l. a in caso di impedimento il Vice-Presidente il Signor Franco Ribolla nato a Portofino il 19 agosto 1939, alla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'istituto ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 22 gennaio 1977 n.10 citato nella premessa. L'atto stesso deve essere da deliberare ed ora diciannovesima la seduta viene tolta previa lettura ed approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

(MARI ANTONIO)

Antonio M.

IL SEGRETARIO

(OSTROGOVICH Francesco)

Francesco Ostrogo

n° 21618 di repertorio

Certifico io Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che il suesteso estratto composto di tre pagine -questa compresa- è conforme a quanto riportato alle pagine 65 e 66 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della "A.C.L.I. DON LORENZO MILANI - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" con sede a Massa (MS), via Beatrice n.6, codice fiscale 00213490451, iscritta al n.2886 nel Registro Società nella Cancelleria Commerciale del Tribunale di Massa Carrara, libro debitamente bollato, vidimato e tenuto a norma di legge.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Massa, 30 aprile millenovecentonovantatre

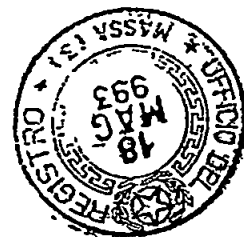
Carmelo La Rosa

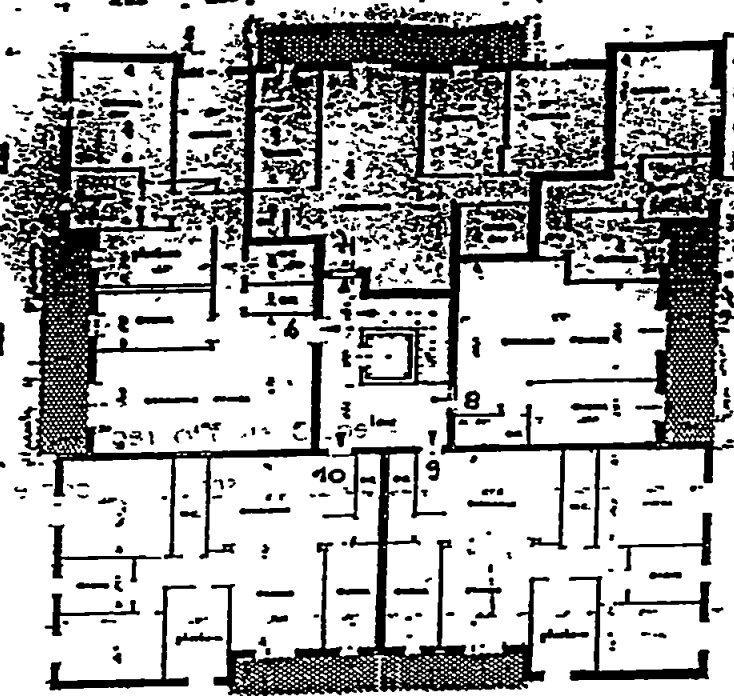
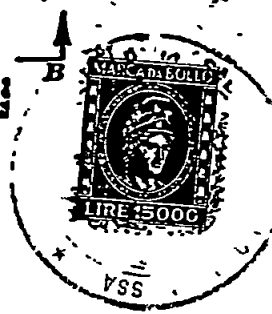


la bo oio squa mo
Bioscen L

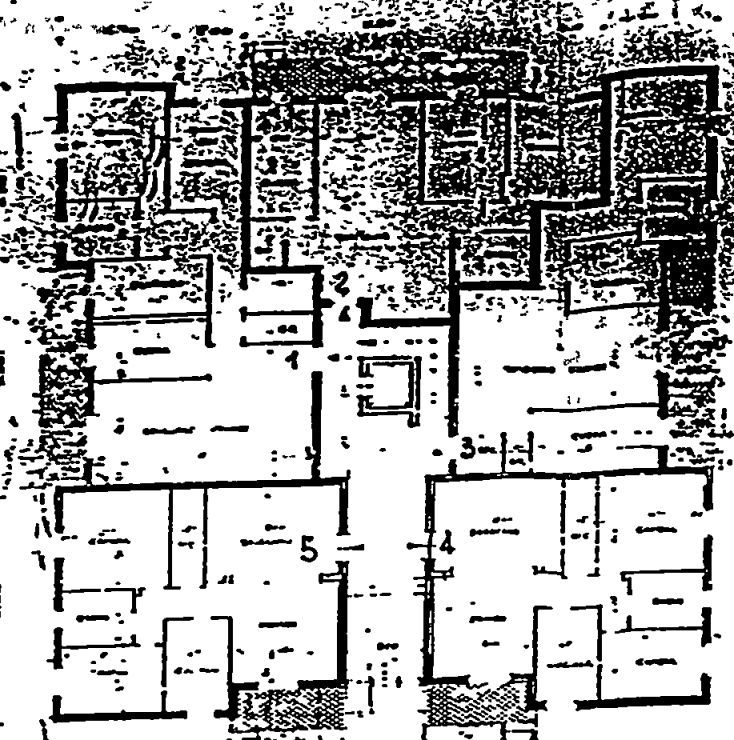
Allegato all'atto reg.to il 18 MAG. 1993
al n. 205 serie 2 con esatte lire 2100.000 #

IL DIRETTORE TITOLARE
- M. Santoro -

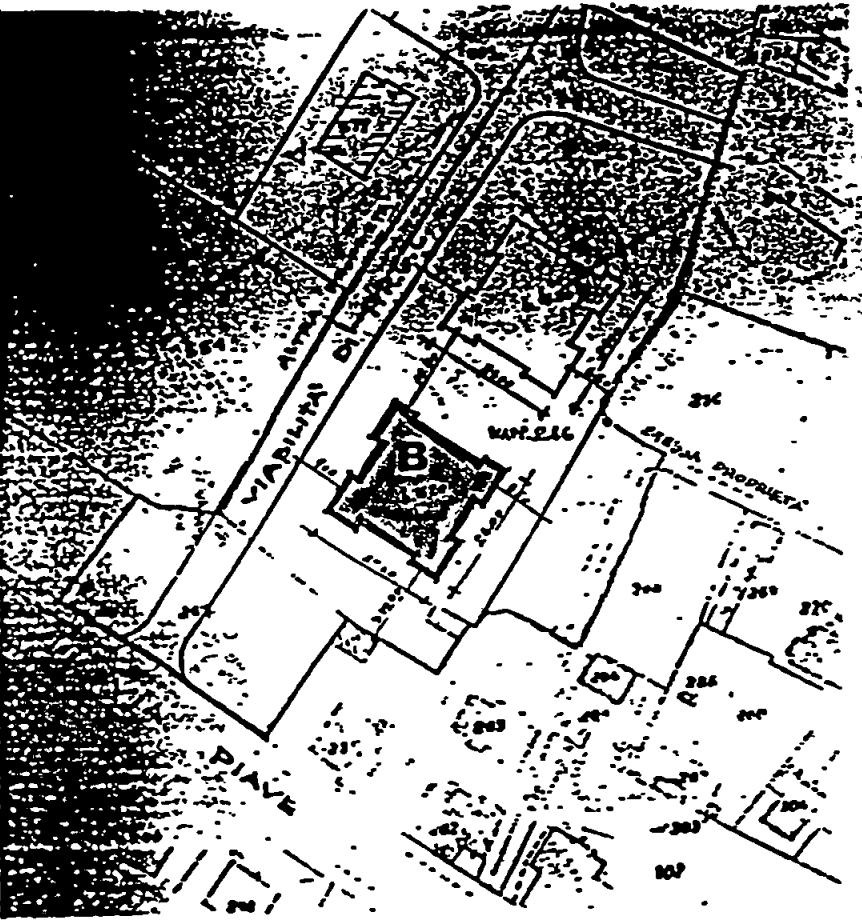




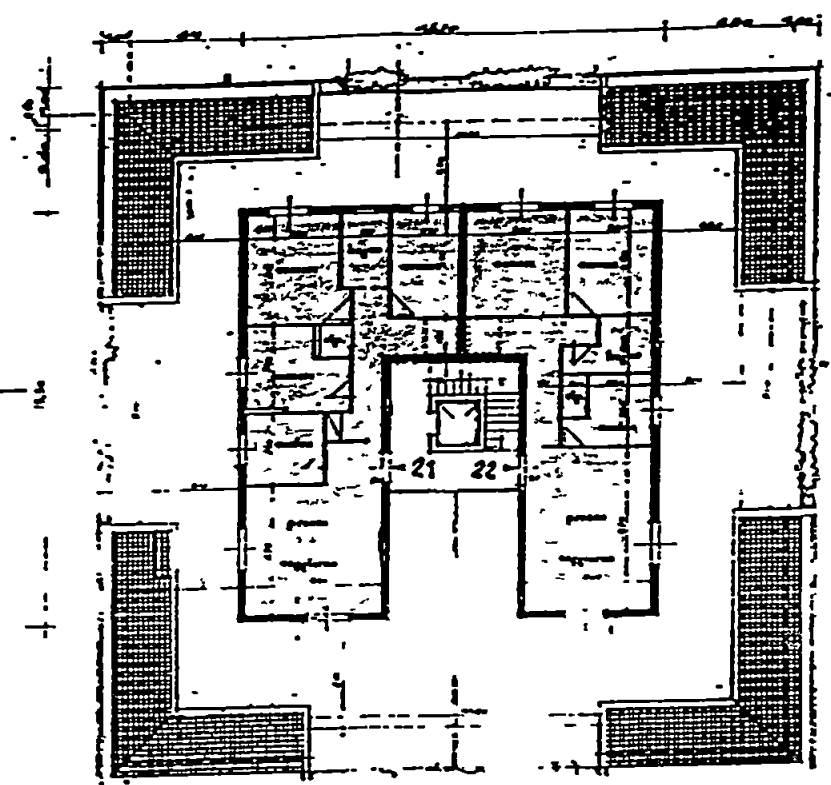
PIANTA PIANO 1°



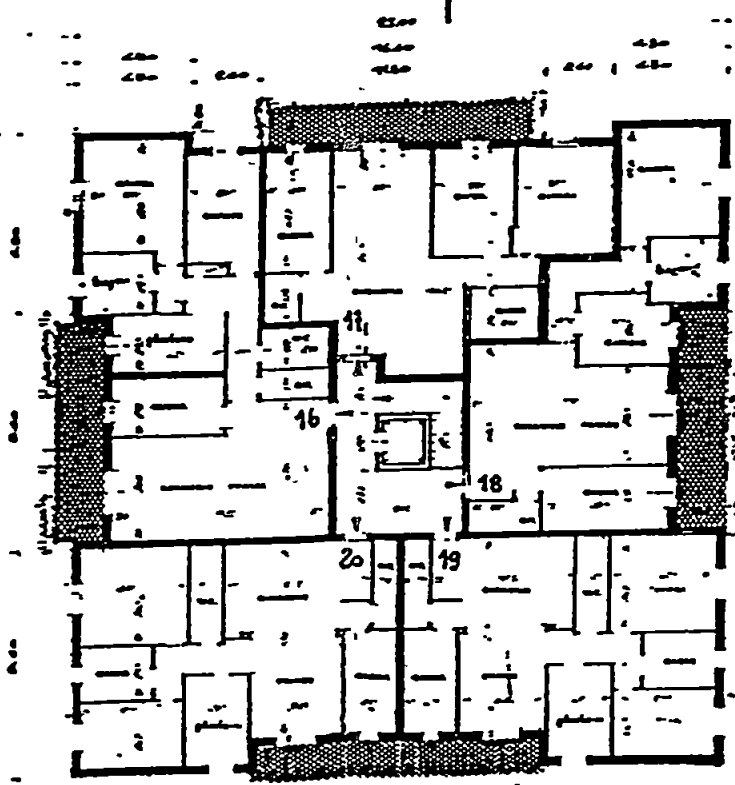
PIANTA PIANO TERZA



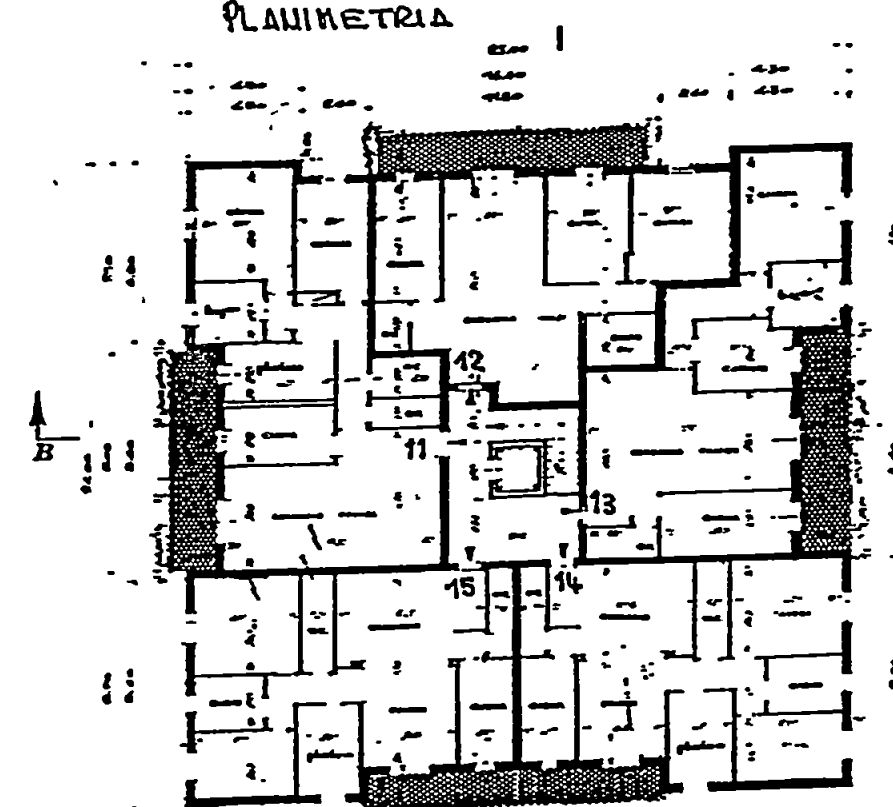
PLANIMETRIA



PIANTA PIANO 4°



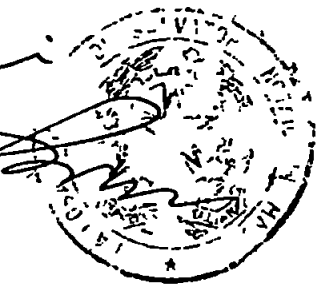
PIANTA PIANO 3°



PIANTA PIANO 2°

 ALLOGGI ESCLUSI DALLA CONVENZIONE

Antonio Vini
Amato



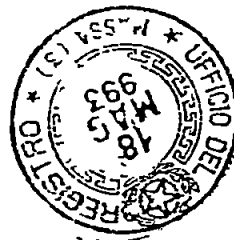
DEL 30/12/92

592 SUB 1 AREA URBANA DI MQ 4/54
592 SUB 2 CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 2 DEL MAPP. 593
592 SUB 3 CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 3 DEL MAPP. 593
592 SUB 4 CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 4 DEL MAPP. 593
592 SUB 5 CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 5 DEL MAPP. 593
592 SUB 6 CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 6 DEL MAPP. 593

593 SUB 1 BENI COMUNI NON CENSIBILI (ANDRONE, ASCENSORE, SCALE, ACCESSO E LOCALE MOTORI) AI SUBB. 2/24
593 SUB 2 APP TO (P.T) E CANTINA (P. INT)
593 SUB 3 APP TO (P.T) E CANTINA (P. INT)
593 SUB 4 APP TO (P.T) E CANTINA (P. INT)
593 SUB 5 APP TO (P.T) E CANTINA (P. INT.)
593 SUB 6 APP TO (P.T) E CANTINA (P. INT)
593 SUB 7 APP TO (P. 1°) E CANTINA (P. INT.)
593 SUB 8 APP TO (P. 1°) E CANTINA (P. INT)
593 SUB 9 APP TO (P. 1°) E CANTINA (P. INT)
593 SUB 10 APP TO (P. 1°) E CANTINA (P. INT.)
593 SUB 11 APP TO (P. 1°) E CANTINA (P. INT)
593 SUB 12 APP TO (P. 2°) E CANTINA (P. INT)
593 SUB 13 APP TO (P. 2°) E CANTINA (P. INT)
593 SUB 14 APP TO (P. 2°) E CANTINA (P. INT)
593 SUB 15 APP TO (P. 2°) E CANTINA (P. INT.)
593 SUB 16 APP TO (P. 2°) E CANTINA (P. INT)
593 SUB 17 APP TO (P. 3°) E CANTINA (P. INT.)
593 SUB 18 APP TO (P. 3°) E CANTINA (P. INT.)
593 SUB 19 APP TO (P. 3°) E CANTINA (P. INT.)
593 SUB 20 APP TO (P. 3°) E CANTINA (P. INT.)
593 SUB 21 APP TO (P. 3°) E CANTINA (P. INT.)
593 SUB 22 APP TO (P. 4°), CANTINA (P. INT) E SOTTOTETTO (P. 5°)
593 SUB 23 APP TO (P. 4°) CANTINA (P. INT) E SOTTOTETTO (P. 5°)
593 SUB 24 BENE COMUNE CENSIBILE (LOCALE DI DEPOSITO) AI SUBB. 2/23

Allegato all'atto reg.to il 18 MAG. 1993
al n. 205 serie 2, con esatte lire 100.000 #

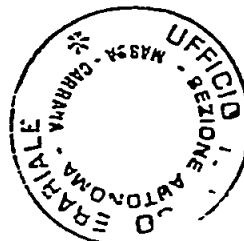
IL DIRETTORE TITOLARE
- M. Sarnio -



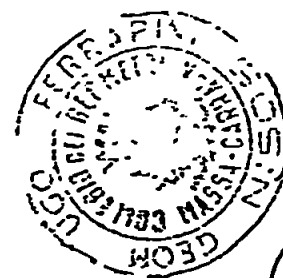
Antonio
Carnale



2/



19 FEB 1993
1869/A



2/

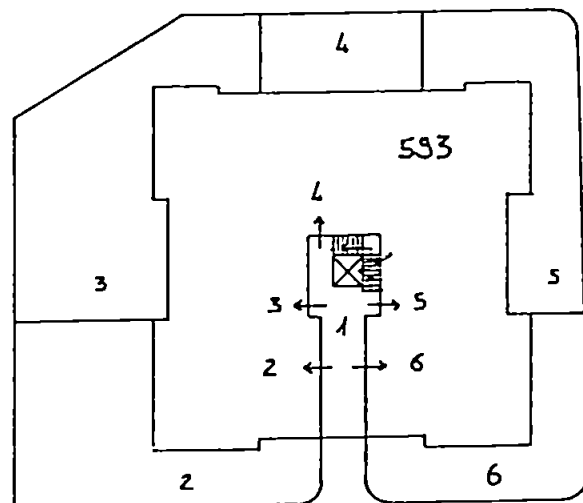


Allegato C.4
al N° 21619
del Repertorio ed al
N° di raccolta

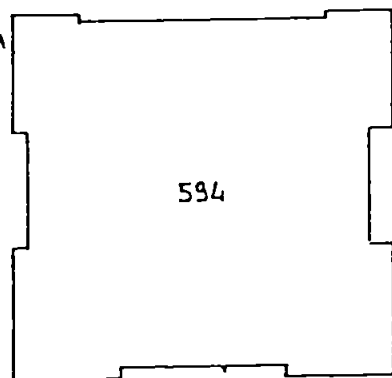
SVILUPPO 1:500



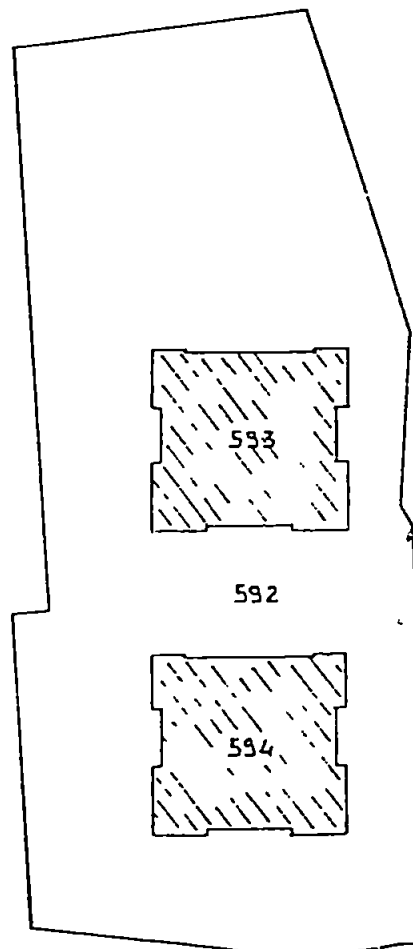
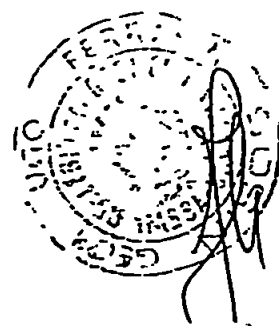
STRALCIO DI MAPPA 1:1000



592/1



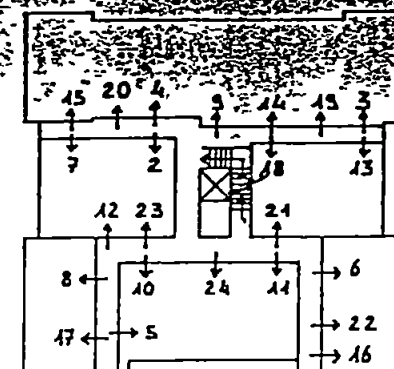
594



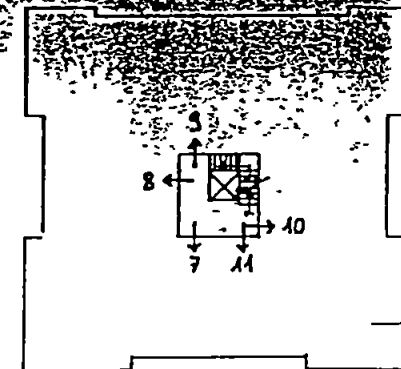
592

594

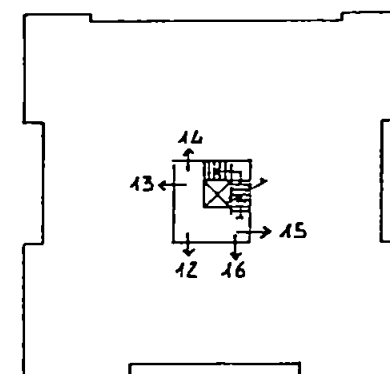
VIA PIAVE FOG.65 MAPP. 592-593 TIPO MAPPALE N.47



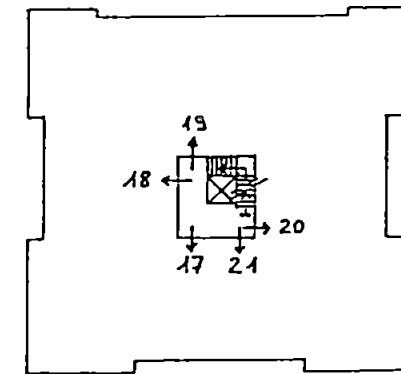
PIANO INTERRATO



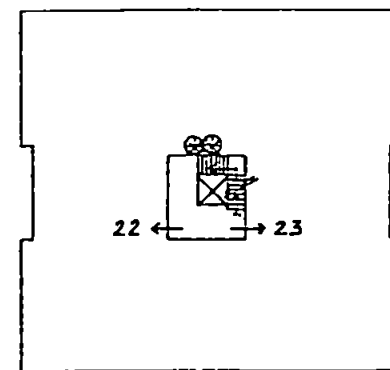
PIANO PRIMO



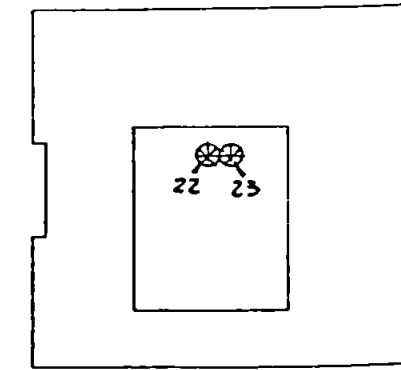
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO (SOTTOTETTO)

- Raccolta e scarico acque piovane di superficie
- Marciapiedi
- Vialetti pedonali
- Viabilità carrabile
- Aree di parcheggio

Allegato ¹
al N° 21619
del Repertorio ed al
N° — di raccolta

CONSORZIO PROVINCIALE A.C.L.I. - CASA DI MASSA CARRARA

VIA BEATRICE, 6 - MASSA



Cardoli e muri di recinzione

Modalità di esecuzione:
Gli apparecchi di illuminazione esterna previsti, saranno costi-
tuiti da paletto tubolare da giardino con fusto in acciaio a
diffusore sospeso a sfere di policarbonato.

DESCRIZIONE
SOMMARIA
DELLE
OPERE

Cooperativa Edilizia ACLI "Don Milani" - Costruzione di n.
44 Aus. - Località Via Riva

Allegato all'atto reg.to il 18 MAG. 1993.
al n. 205 serie 2 con esatte lire 100.000

IL DIRETTORE/TITOLARE
- M. Sanfaro -



STRUTTURE PORTANTI

Le strutture portanti saranno realizzate con pilastri e travi in c.a. anche prefabbricate del tipo "PUNTIFORME" e dovranno, dimensionalmente, corrispondere al progetto architettonico. La struttura dovrà essere calcolata secondo la normativa vigente ed in particolare secondo la Legge del 15.11.1971 e del D.M. 26.3.80 (e successivi aggiornamenti che dovranno entrare in vigore) ed inoltre secondo la Legge n. 64 (Legge sismica) del 2.2.74 e successive modificazioni ed integrazioni.

COPERTURA

La copertura sarà "PIANA" del tipo praticabile. ~~La copertura~~.

TAMPONAMENTI ESTERNI

I tamponamenti esterni saranno realizzati in muratura tradizionale a cassa vuota (mattoni doppio UNI cm. 12 + camera d'aria + mattoni forati cm. 8 - intonaci) con interposti pannelli rigidi in lana di vetro, tipo pannello parete FB ISOVER o equivalente approvato, dello spessore risultante dai calcoli giustificativi relativi alla citata Legge 373/76.

Le divisioni fra due alloggi e tra alloggi e vani scala saranno in doppia muratura di mattoni forati da cm. 8 con l'intercapedine contenente nelle due facce interne pannello rigido di lana.

TRAMEZZI

I tavolati interni a separazione di tutti i locali saranno realizzati con forati da cm. 8 murati in foglio.

I tavolati di separazione fra le cantine e le autorimesse e tra cantine e locali condominiali saranno in laterizio doppio UNI spessore cm. 12.

Tra cantine e cantine, invece, saranno tavolati di forati in laterizio dello spessore di cm. 8.

RIVESTIMENTI

Rivestimento in marmo per scale e atri di ingresso. I gradini della scala di accesso ai piani. I ripiani di arrivo e i pianerottoli intermedii. Dagli atri di ingresso alla terrazza di copertura, saranno rivestiti in lastre di marmo Bianco Carrara.

Rivestimenti bagni e cucine.

Dovranno essere di ceramica di prima scelta e tutti tempestivamente campionati e dovrà essere rilasciata adeguata scorta gratuita per rimpiazzi nelle seguenti quantità:

- per i pavimenti, sia esterni che interni, mq. 1 (uno) per ogni locale compresi i servizi, e balconi;
- per i rivestimenti mq. 2 (due) per ogni tipo.

I rivestimenti interni saranno realizzati con piastrelle ceramiche smaltate del formato di cm. 15x15 o 20x20 a tinta o bicolori e con decori, con le seguenti caratteristiche:

Bagno

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 1 punto luce interrotto a parete
- n. 1 presa 2x10 A+T
- n. 1 presa 2x16 A+T con interruttore
- n. 1 pulsante a tirante per azionamento ronzatore di chiamata

Cantina

- n. 1 punto luce deviato stagno
- n. 1 presa da 15 A con messa a terra

Balconi

- n. 1 punto luce interrotto stagno

Impianto telefonico

Sarà previsto un anello con presa terminale in due locali.

Impianto citofonico

Sarà prevista l'installazione di un citofono per ogni appartamento provvisto di comando di elettroserratura.

Impianto centralizzato TV

L'impianto sarà dimensionato per alimentare due prese TV per ogni alloggio: una presa TV sarà ubicata nel soggiorno e l'altra nella cucina.

Illuminazione esterna

Dovrà essere concordata con la D.L. in ogni caso l'impianto dovrà essere di tipo industriale stagno.

Le accensioni saranno suddivise su due circuiti: notturno e serale. Il dispositivo crepuscolare già descritto inserirà i due circuiti. Un orologio inseritore provvederà a disinserire nelle ore notturne i circuiti serali.

PULIZIE

Al momento della consegna: essere parte degli edifici e degli alloggi vi dovranno essere tracce di residuo o qualsiasi natura (malta, gesso, segatura, vernici, ecc.).

Particolare cura dovrà essere posta nella pulizia dei vetri, dei pavimenti, degli apparecchi sanitari e loro accessori.

SISTEMAZIONI ESTERNE

Costituiscono sistemazioni esterne:

- Impianto di illuminazione

Impianto gas

L'impianto gas per i singoli appartamenti partirà dal contatore ITALGAS posto sul terrazzo e ubicato secondo le indicazioni della Ditta erogatrice e dovrà alimentare la cucina e la caldaia.

Impianto elettrico

Criteri generali

Gli impianti saranno realizzati utilizzando materiale ed apparecchiature di prima qualità.

Tutte le linee elettriche correranno in tubi flessibili in PVC sottotraccia di tipo pesante impiegando un numero di scatole di derivazione sufficiente a consentire un facile infilaggio dei conduttori.

ELENCO DEGLI UTILIZZI PREVISTI PER OGNI APPARTAMENTO

Ingresso + corridoio

- n. 1 centralino da ingresso comprendente:
 - n. 1 interruttore differenziale bipolare ad alta sensibilità $I_{an}=0.03$ A, portata nominale 25 A;
 - n. 2 interruttori bipolari magnetotermici per protezione circuiti luce, portata nominale 10 A;
 - n. 1 interruttore bipolare magnetotermico per protezione circuiti F.M., portata nominale 16 A;
 - n. 1 complesso ronzatore + suoneria + trasformatore;
 - n. 1 citofono e pulsante apriporta incorporato;
 - n. 1 pulsante per chiamate fuori porta;
 - n. 2 punti luce devianti o invertiti a seconda delle necessità;
 - n. 1 presa 2x10 A+T
 - n. 1 interruttore per accensione luce scale.

Soggiorno

- n. 1 punto luce commutato
- n. 3 prese 2x10 A+T
- n. 1 presa 2x16 A+T

Camera da letto matrimoniale

- n. 1 punto luce invertito
- n. 2 prese con interruttore per alimentazione abat jour
- n. 1 presa 2x10 A+T
- n. 1 presa 2x16 A+T

Cameretta da letto

- n. 1 punto luce deviato
- n. 2 prese 2x10 A+T

Cucina

- n. 1 punto luce interrotto
- n. 1 punto luce interrotto a parete
- n. 3 prese 2x10 A+T
- n. 2 prese 2x16 A+T

CUCINE : rivestimento su tutte le pareti, per una altezza minima di cm. 200 compreso sguinci di finestre e porte finestre;

BAGNI : rivestimento su tutte le pareti compresa la vasca da bagno per una altezza minima di cm. 220 (ultima mattonella intera).

L'Impresa concorre all'acquisto delle piastrelle da rivestimento fino alla quota di f. 15.000= al mq.

Pavimenti

In corrispondenza delle porte interne a separazione di pavimenti di diverso materiale, saranno messe in opera delle piattine in ottone.

Zone comuni

cantine e zone comuni.

I pavimenti delle zone comuni, del piano terra, dovranno essere realizzati in gres di cm. 40x40, compreso zoccolino battiscopa.

Zone alloggio

Soggiorni, zone ingresso, corridoi, ripostigli, camere da letto. Saranno in ceramica smaltata o gres ceramico di dimensioni 30x30 o 20x20.

L'Impresa concorre all'acquisto dei materiali in ceramica per la somma di f. 15.000= al mq..

Zoccolini

Saranno in legno, incollati ed inchiodati, della stessa tonalità dei coprifi di delle porte, altezza non inferiore a cm. 6 (escluse le zone con rivestimento in ceramica).

Cucine, bagni e servizi

Saranno in ceramica smaltata di dimensioni cm. 20x20 o con formati che si adattano a quelli dei pavimenti, a più toni di colore.

Balconi

Saranno in piastrelle di gres rosso cm. 40x40 con relativo zoccolino se le pareti non sono in cemento a vista.

ISOLAMENTI TERMICI DEI FABBRICATI

I solai del primo piano abitabile e con altra parete opaca prospiciente su ambienti non riscaldati devono essere isolati contro la dispersione del calore in conformità delle risultanze dei calcoli di verifica agli adempimenti della Legge 373/76, D.P.R. 28.6.77 n. 1022, D.M. 10.3.77.

Solai primo piano abitabile e copertura ultimo piano.

I solai del primo piano abitabile prospicienti su cantine, locali comuni, autorimesse, ecc. ed i solai di copertura dell'ultimo piano abitabile devono essere coibentati termicamente in modo da



Antonio Per

garantire il coefficiente di trasmissione termica globale richiesto dalla Legge 373/76.

SERRAMENTI ESTERNI E AVVOLGIBILI PER ALLOGGI

Serramenti in legno

I serramenti di finestre e porte balcone saranno in legno di Pino di SVEVIA verniciato. I serramenti dovranno essere completi di accessori d'uso: cassonetti, avvolgitore ridotto incassato, avvolgibile in PVC ad infilare, con guida zincata, falso telaio, vetri 4+6+4 ed accessori d'uso.

Le porte balcone dovranno essere munite di tre cerniere e le finestre di due.

Serramenti interni per alloggi in legno.

Tutte le porte saranno cieche.

I serramenti dovranno essere completi di ferramenta in alluminio anodizzato provviste di maniglie.

Tali serramenti saranno del tipo tamburato.

Portoncini capo casa

I portoncini capo casa saranno del tipo TAMBURO.

IMPIANTI

Impianto di riscaldamento autonomo

L'impianto, indipendente per ogni alloggio, dovrà essere eseguito con sistema ad acqua calda a circolazione forzata e con tubazioni in rame ricotto spessore mm. 1 coibentate secondo le normative della Legge 373/76.

Le caldaie, a funzionamento completamente automatico adatte per funzionare a gas metano, murali pensili, tipo misto per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria, saranno complete di:

- rubinetto di intercettazione gas e dispositivi secondo norme
- vasi espansione dimensionati secondo norme ANCC
- pompa di circolazione a caratteristica variabile
- termometro, termostati di regolazione, pressostato, termostato ambiente secondo norme ANCC vigenti
- mobile di copertura

I corredi scaldanti saranno in alluminio preverniciato.

Impianto idrico sanitario

Sono comprese nell'importo le tubazioni per l'allaccio alla rete idrica comunale dal contatore al confine del lotto.

Dal locale a piano terreno partiranno le tubazioni principali da cui si dirameranno le singole di ogni appartamento

intercettate da una saracinesca ed sione singolo.

riduttore di pres-

Le reti saranno eseguite con tubi di acciaio MANNESMANN e F.M. zincati o equivalenti approvati. I raccordi, le diramazioni e le colonne di scarico saranno eseguiti in tubi e raccorderie in polietilene espanso ad alta densità (tipo GEBERIT o equivalente approvato).

Apparecchi sanitari

Ogni bagno dovrà comprendere le seguenti apparecchiature:

- n. 1 vasca in acciaio porcellanato bianco da rivestire da cm. 170x70 completa di:
 - gruppo miscelatore con doccia
 - troppopieno e piletta con tappo e scarico a saltarello
 - sifone sottovasca
- n. 1 lavabo in vitreus-china bianco da cm. 70 completo di:
 - colonna di sostegno
 - gruppo di erogazione con scarico a saltarello
 - sifone a P in ottone cromato diam. 1 1/4
- n. 2 raccordi cromati
- viti di fissaggio a pavimento
- n. 1 vaso bidet in vitreus-china bianca completo di:
 - gruppo di erogazione con scarico a saltarello
 - sifone a P in ottone cromato diam. 1 1/4
- n. 2 raccordi cromati
- viti di fissaggio a pavimento
- n. 1 vaso a cacciata con scarico a pavimento in vitreus-china bianca completo di:
 - n. 1 sedile in plastica bianca, tipo rigido
 - n. 1 cassetta di cacciata esterna posta in alto con comando a pulsante
 - n. 1 raccordo cromato con rosetta vaso muro
 - viti di fissaggio a pavimento
- n. 1 attacco per lavatrice con sifone JUMBO.

Ogni cucina comprende le seguenti apparecchiature:

- n. 1 attacco livello
- n. 1 attacco per lavastoviglie con rubinetto cromato e sifone JUMBO.

ALLEGATO "C"

Consorzio Prov.le ACLI CASA di Mas a Carrara	Prot. n. 1015						
Ric. n. 1							
S	M	L	T	C	D	G _D	G _A



60 COMUNE DI CARRARA-FID00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 Ricevuta N° 4 058

5 679/ 0

Reversale d'incasso N°
COOP EDILIZIA A C L I
Dal Sig DON LORENZO MILANI (VIA PIAVE)

32 332 500

riceviamo la somma di L. 32.332.500

per BOLLO L. 800

6/08/90

LI

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE

97 602 190 512

Consorzio Prov.le ACLI CASA di Massa Carrara		Prot n 1016
Rit. II		
S	M	L
T	C	D
C	D	C



60 COMUNE DI CARRARA-FI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 Ricevuta N° 4 057
5 680/ 0

Reversale d'incasso N°
COOP EDILIZIA A C L 1
Dal Sig DON Lorenzo MILANI (VIA PIAVE)

24 569 000

riceviamo la somma di LIRE E COSTO COST

POLO L 800
per

6/08/90

IL TESORIERE

LI

SALVO I DIRITTI DELL ENTE

97 569 858 012



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RAPOST. DI BOLLO ASSOLTA IN
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
D. N. 1444 A.D. MASSA N. 5024
DEL 30-8-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E

*** BOLLETTA ***
DATA 25 01 91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	264	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA COOP ACLI DON LORENZO MILANI 4752/6

HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV/E

139

IMPORTO

56 901 500

CAUSALE DEL VERSAMENTO 1 RATA ONERI URBANIZZ FABBR USO ABITAZ 2A
SOL VIA PIAVE

R.F. GIO / 2 / 51 / 0

5 Oper

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
56 901 500	25 01 91	BN 800		56 902 300

DICONSI LIRE CINQUANTASEIMILIONINOVECENTODUEMILA300*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL ENTE



IL PASSIERE



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. RT
DI PIAZZA DI MASSA N. 9274
DEL 20-3-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*Vol. Lloyd Intern.
n° 401488 al 27/6
di £ 227.606 es*

* BOLLETTA * * *

A 08 07 91

ORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	2547	<i>[Signature]</i>

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N 2
54033 MS CARRARA

DITTA COOP.ACLI DON LORENZO MILANI
VIA BEATRICE, 6
MASSA

VERSATO QUANTO SEGUE N REVERS SUB

IMPORTO

3959/ 1

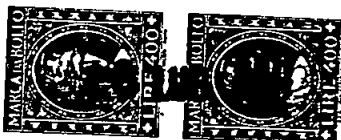
64 665.000

SALE DEL VERSAMENTO ON.URB.SECONDARIA FABB USO AB.VIA PIAVE SAN LUCA

MOL / 12/ 51/ 0

ORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SFESE	IMPORTO RISCOSSO
64.665.000	08 07.91 BN	800		64.665 800

CONSI LIRE SESSANTAGUATTROMILIONISEICENTOSESSANTACINQUEMIL800****



IL CASSIERE

[Signature]

[Signature]



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPRESA DI BOLLO ASS. A R.
MILANO VIRTUALE AUTORIZZ. T.
DI FINANZA DI MASSA N. 902
DEL 30-6-75.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*Vol. Lloyd Shuter
401488*

* BOLLETTA * * *

A 08 07.91

ORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTI
1010/91	2546	sal 27 606

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA COOP ACLI DON LORENZO MILANI
VIA BEATRICE, 6
MASSA

VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB

IMPORTO

3960/ 1

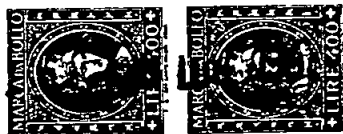
49.138 000

SALE DEL VERSAMENTO ON.URB FRIM E COSTO COST. FABUSO ABITAZ VIA
FIAVE - S.LUCA

MOL / 11/ 51/ 0

BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SFESSE	IMPORTO RISCOSSO
49.138 000	08 07.91 BN	800		49.138.800

CONSI LIRE QUARANTANOVEMILIONICENTOTRENTOTTOMILAB00*****



IL CASSIERE

R



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOL. IN
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. MT
D.F. ANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CAS

* * B O L L E T T A * * *

TA 25 07 91

SORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	2719	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA COOPERATIVA EDILIZIA A.C.L.I.

VERSATO QUANTO SEGUE FROVV/E

IMPORTO

572

56.901.500

USALE DEL VERSAMENTO R 1872-1873 ONERI URBANIZZAZIONE

F MAS / 11/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SFESSE	IMPORTO RISCOSSO
56.901.500	25.07.91 BN	800		56.902.300
CONSI LIRE CINQUANTASEMILIONINOVECENTODUEMILA300*****				

ATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



[Handwritten signature]



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSITA D BOLLIO ASSOL. A R.
IMP. VIRTUALE AUT. 22. 901
D.F. N. 1. A. DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CAS

* * B O L L E T T A * * *
TA 07 08.91

SORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	2855	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA COOP.ACLI DON LORENZO MILANI
VIA BEATRICE, 6
MASSA

VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB IMPORTO
3959/ 1 32.332.500

USALE DEL VERSAMENTO ON.URB SECONDARIA FABB USO AB VIA FIAVE SAN LUCA

F GIO / 36/ 51/ 0

FOR. D BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SFESSE	IMPORTO RISCOSSO
32.332 500	07.08.91 BN	800		32.333.300

CONSI LIRE TRENTADUEMILIONITRECENTOTRENTATREMILA300*****



IL CASSIERE

[Handwritten signature]



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
MOD. 1000/10000 AUT. 1
D.F. 30/10/1990 MASSA N. 902
DEL 30.10.90

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* B O L L E T T A * * *
07 08.91

TESORERIA SEDE DI CARRARA

FNTE/ES	NUMERO	CONTO		
1010/91	2854			

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

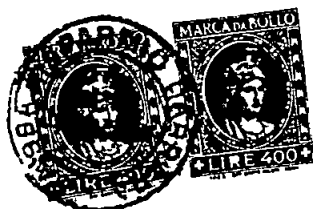
DITTA COOP.ACLI DON LORENZO MILANI
VIA BEATRICE, 6
MASSA

VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS SUB IMPORTO
3960/ 1 24 569 000

USALE DEL VERSAMENTO ON.URR FRIM E COSTO COST FABUSO ABITAZ VIA
PIAVE - S.LUCA

F 10 / 35/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
24.569.000	07.08 91 BN	800		24.569 800
CONSI LIRE VENTIQUEATTEOMILIONICINQUECENTOSESSANTANOVE MILA 800*****				



IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODI VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CAS

*** BOLLETTA ***

DATA 24 01 92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	408	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA COOP. ELIDIZIA ACLI "DON MILANI
VIA BEATRICE, N.6
54100 MASSA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB

1793/ 1

IMPORTO

32.332.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO ONEKI URB - SECONDARIA - COSTR.FABBR USO AB IN(EX R
1872/91)-N 4 RATE SEMESTRALI DA

RIF. GIOR / 119/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SFESE	IMPORTO RISCOSSO
32.332.500	24 01.92	BN 800		32.333.300

DICONSI LIRE TRENTADUEMILIONITRECENTOTRENTATREMILA300*****



IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSIET IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZ. DI MASSA N. 9424
DEL 30.9.73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CAS

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 24 01 92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	409	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA COOP.ELIDIZIA ACLI "DON MILANI
VIA BEATRICE, N.6
54100 MASSA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS SUB IMPORTO
1794/ 1 24 569.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO ONERI URB.-PRIMARIA+COSTO COSTFABBR USO ABITA(EX R
1873/91)- N 4 RATE SEMESTRALI DA

RIF. GIOR / 120/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SFESE	IMPORTO RISCOSSO
24.569.000	24.01 92	BN 800		24.569.800

DICONSI LIRE VENTIQUEATTROMILIONICINQUECENTO SESSANTANOVE MILA 800*****



IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
ACQUA VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANCA D. MASSA N. 902
DEL 30-8-71

SERVIZIO DI TESORERIA E CAS

4

BOLLETTA ***

DATA 07 02 92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/92	718	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA S. LUIGNO N. 7
54033 MS CARRARA

LA DITTA ROOF AGLI DON LORENZO MILANI
VIA BEATRICE, 6
MASSA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N REVERS SUP IMPORTO
2165/ 1 32 332.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO ON URB SECONDARIA FAEB.USO AB VIA FIAVE SAN LEX R
3959/91)

RIF FUR / 49/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SFESSE	IMPORTO RISCOSSO
32 332.500	07 02 92	EN 800		32 333.300

DICONSI LIRE TRENTADUEMILATRECENTOTRENTATREMILA300***



IL CASSIERE

[Signature]



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 902
DEL 30-9-75.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTA
DATA 07 02 92

UFFICIO SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/72	719		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA COOP ACLI DON LORENZO MILANI
VIA BEATRICE, 5
MASSA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N REVERSO SUB IMPORTO
2166, 1 24.569 000

CAUSALE DEL VERSAMENTO ON URB PRIM E COSTO COST FABUSO ABITAZ VIA(EX R
3960/91)

FIG FUR / 50/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SFESE	IMPORTO RISCOSSO
24 569.000	07 02 92	5N 800		24.569.800

DICONSI LIRE VENTIQUATTROMILICINQUECENTO SESSANTANOVEMILASOO



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BERTI GIUSEPPINA, BERTI MARGHERITA

BERTI MARIA, RUSTICHELLI LIDIA

PROGETTISTA

ING. STEFANO POCINA

Fabbricato sito in loc. S. LUCA

Via PIAVE

Mapp. 296 Foglio 65
267

☐ Progetto presentato in data 12/10/1987 Prot N° 32152 / 9069
☐ Soluzione N° 2 presentata in data 1/06/1989 Prot N° 32152 / 9068

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA EDILIZIA C

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / ☒ B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 1347,69

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam Mc 7450,26

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 23 00

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 7473,26 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C		
1°	7473,26	x	8177 x 1,029	x	1,0 x 0,9 x 1,08 x 1,04	= L	63 565 000
2°	7473,26	x	16637 x 1,029	x	1,0 x 0,9 x 1,08 x 1,04	=	129 330 000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C		
		x		x		= L	

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S u (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S							485,51			
T	1	79,42							51,50	62,10
	2	79,42								
	3	84,60								
	4		104,52							
	5	85,95								
	1	90,37	x 3						29,20 x 3	67,50 x 3
	2	90,37	x 3							
	3	86,64	x 3							
	4		104,52 x 3							
	5	85,95	x 3							
Δ	1	79,64							23,50	307,25
	2	90,87								
Totale mq		1559,89	418,08				485,51		162,60	571,85

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	S u (art 3)	Superficie utile abitabile	1977,97
2	S n r (art 2)	Superficie netta non residenziale	1219,96
3	60% S n r	Superficie ragguagliata	731,98
4=1+3	S c (art 2)	Superficie complessiva	2709,95

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	S n (art 9)	Superficie netta non residenziale	/
2	S a (art 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S t (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

O

LEGGE 28 gennaio 1977 n. 10
Determinazione del costo di costruzione
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	18	1559,89	0,79	0	0
> 95 → 110	4	418,08	0,21	5	1,05
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su 1977,97				SOMMA	1,25

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	485,51
b Automezze ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati libere	162,60
d Logge e balconi	571,85
	Sm 1219,96

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 62\%$		10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	1977,97
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	1219,96
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	731,98
4 = 1 + 3	Superficie complessiva	2709,95

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie agguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
TOTALE INCREMENTI		0

TOTALE INCREMENTI
2 3

Classi edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
3	10

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata
- B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A
- C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$
- D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

-	190 000	L/mq
-	161 500	L/mq
-	177 650	L/mq
-	481 423 000	L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, al fine del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
481423000	×	0,79 × 0,07 0,21 × 0,08	-	26 623 000 8 088 000	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					34 711 000

RIEPILOGO GENERALE

1° 63 565 000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L 2° 129 330 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 34 711 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Alfano Tolleria

Firma del proprietario
X (o di chi legalmente lo rappresenta)

Alfano Tolleria

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

del

)

23 SET 1989
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

V. Tolleria

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

22 9 89

n

46

Carrara li

17 OTT. 1989

IL SINDACO

F. Tolleria