

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 16 del 06 novembre 2008 **(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)**

IL DIRETTORE

VISTA la domanda presentata in data 30 04 2007 (Prot Gen le del Comune di Carrara n 21323 del 05 05 2007, Prot SUAP 17 del 24 05 2007) dal Sig **Bigazzi Gino**, nato a Carrara (MS) il 28 02 1927, C F BGZGNI27B28B832U, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di *"Realizzazione di residenza turistico alberghiera in Marina di Carrara Via Bassagrande sull'immobile distinto catastalmente al foglio 87 mappali n 701 - 703"*,

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n 10 del 14 02 2007 ai sensi del D Lgs 22 01 04 n 42 con la prescrizione che *"1) al secondo piano non sia realizzato il rigiro d'angolo delle terrazze sui prospetti ciechi, 2) le terrazze del primo e del secondo livello siano contenute in allineamento con la rientranza del filo dei prospetti anziché essere interrotta sulla mezzeria dell'apertura attigua, tali da enfatizzare la scansione verticale che le vetrate imprime alle facciate, 3) la parte basamentale sia rivestita in pietra di tono grigio e rifinitura superficiale ruvida"*,

VISTA la nota Prot 5706 con la quale la Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio e per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico per le Province di Lucca e Massa Carrara ha comunicato di non esercitare il potere di annullamento ed ha segnalato l'opportunità che, al fine di ridurre l'impatto sul paesaggio, al progetto siano apportate le seguenti modifiche *"Non dovranno essere realizzate le aperture sul tetto (terrazza a vasca e lucernari)"*,

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento e contestuale sospensione dei termini del 15 06 2007 (Prot Gen le del Comune di Carrara n 29270 del 20 06 2007),

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'ARPAT con nota Prot 3773 del 29 08 2007 con le seguenti prescrizioni

"- Nella realizzazione del fabbricato venga tenuto conto di quanto stabilito dal DPCM 5/12/97 sia per quanto riguarda gli impianti interni al complesso residenziale, sia per i requisiti acustici passivi degli edifici (trattasi di edifici di categoria C secondo il DPCM 5/12/97) e sia prodotta una relazione di collaudo che attesti quanto sopra

- I materiali ed i rifiuti derivanti dalle operazioni di scavo e costruzione siano gestiti conformemente alle disposizioni della vigente normativa",

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Settore Opere Pubbliche del Comune di Carrara con nota Prot 1931 del 30 08 2007 (Prot Gen le n 39491),

VISTA l'Autorizzazione Vincolo Idrogeologico n 27/07 con prescrizioni rilasciata dal Settore Ambiente del Comune di Carrara (Prot 2903/SA del 11 09 2007) che si allega alla presente autorizzazione per farne parte integrante e sostanziale,

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n 99 del 10 10 2007 relativa a lavori di variante autorizzazione paesaggistica per realizzazione di fabbricato ad uso alberghiero,

VISTO il parere favorevole alla realizzazione delle opere rilasciato dalla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio e per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico per le Province di Lucca e Massa Carrara con nota Prot n 14363 del 23 10 2007,

VISTO che con nota Prot 4598 del 22 10 2007 l'ARPAT ha confermato il proprio parere con prescrizioni espresso in data 29 08 2007 Prot 3773,

VISTO il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, Prot n 11319 del 23 10 2007 (Prot Gen le del Comune di Carrara n 50309 del 30 10 2007) che si allega alla presente autorizzazione per farne parte integrante e sostanziale,

VISTO il Verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 24 10 2007,

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'Azienda USL n 1 di Massa Carrara in sede di Conferenza dei Servizi,

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Settore Assetto del Territorio – Urbanistica del Comune di Carrara in data 31 10 2007 (Prot 21323/2742),

VISTA la convenzione stipulata in data 28 05 2008 fra il Comune di Carrara ed il sig Bigazzi Gino a rogito Notaio Dr Carlo Frati (registrata a Carrara il 30 05 2008 al n 1031 e trascritta presso il RR II di Massa Carrara il 3 06 2008 RG n 6846 – RP n 3898),

VISTA la richiesta (Prot Gen le n 25110 del 4 06 2008) presentata dal Sig Vernazza Marco, nato a Viareggio (LU) il 26 09 1965, C F VRNMRC65P26L833T, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società “**PROGETTO MARINA s.r.l.**” con sede in Marina di Carrara (MS) Piazza Nazioni Unite n 15, C F 01174170454 avente ad oggetto il cambio di intestazione del progetto depositato ed intestato al sig Bigazzi Gino,

DATO ATTO che la società Progetto Marina s r l ha la piena disponibilità degli immobili distinti catastalmente al foglio 87 mappali 701 e 703,

VISTO il Regolamento d'uso relativo alla Residenza Turistico Alberghiera all'insegna “Progetto Marina” presentato in data 17 07 2008 (Prot Gen le n 32106 del 18 07 2008),

VISTO che con determinazione n 171 del 31 10 2008 del Dirigente del Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive è stato approvato il Regolamento d'uso relativo alla Residenza Turistico Alberghiera da realizzarsi in Marina di Carrara Via Bassagrande sull'area distinta catastalmente al foglio 87 mappali 701 e 703,

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà presentata dal sig Vernazza Marco congiuntamente all'Arch Andreoni Marco in data 04 10 2008 (Prot Gen le n 45308 del 06 10 2008) ed integrata in data 21 10 2008 (Prot Gen le n 48690 del 21 10 2008) con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06 come modificato dal D Lgs 4/08, è stato dichiarato che le terre e rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate,

VISTA la relazione sull'utilizzo delle terre e rocce da scavo, la relazione a firma di tecnico abilitato relativa al materiale da impiegare ed il rapporto di prova n 69956/08,

RITENUTO, pertanto, di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00,

VISTA la L 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTO il D Lgs 31 marzo 1998 n 112 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTO il D P R 447/98 come modificato dal DPR 440/00,

VISTO il D Lgs 18 agosto 2000, n 267 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n 380 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTA la L R 03 gennaio 2005 n 1 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTO l'art 186 del D Lgs 152/06 come modificato dal D Lgs 4/08

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D P R 19 marzo 1956 n 303,

VISTO il vigente Piano Strutturale,

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale,

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana,

VISTI gli elaborati di progetto allegati all'istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti,

DISPONE

Il cambio di intestazione della pratica presentata in data 30 04 2007 (Prot Gen le del Comune di Carrara n 21323 del 05 05 2007, Prot SUAP 17 del 24 05 2007) dal Sig **Bigazzi Gino**, nato a

Carrara (MS) il 28 02 1927, C F BGZGNI27B28B832U, a favore della società **"PROGETTO MARINA s.r.l."** con sede in Marina di Carrara (MS) Piazza Nazioni Unite n 15, C F 01174170454

e contestualmente

AUTORIZZA

La società **"PROGETTO MARINA s.r.l."** con sede in Marina di Carrara (MS) Piazza Nazioni Unite n 15, C F 01174170454, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, sig Vernazza Marco, nato a Viareggio (LU) il 26 09 1965, C F VRNMRC65P26L833T, ad eseguire i lavori di *"Realizzazione di residenza turistico alberghiera in Marina di Carrara Via Bassagrande sull'immobile distinto catastalmente al foglio 87 mappali n 701 - 703"* secondo il progetto costituito da n 12 (dodici) tavole, che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento e con le prescrizioni e condizioni di cui ai seguenti pareri/atti istruttori

- Autorizzazione Paesaggistica n 10 del 14 02 2007, sopra integralmente ritrascritte,
- Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio e per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico per le Province di Lucca e Massa Carrara (nota Prot 5706), sopra integralmente ritrascritte,
- ARPAT (nota Prot 3773 del 29 08 2007), sopra integralmente ritrascritte,
- Autorizzazione Vincolo Idrogeologico n 27/07 (Prot 2903/SA del 11 09 2007), che si allega alla presente autorizzazione per farne parte integrante e sostanziale,
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, Prot n 11319 del 23 10 2007 (Prot Gen le del Comune di Carrara n 50309 del 30 10 2007), che si allega alla presente autorizzazione per farne parte integrante e sostanziale

Ai sensi dell'art 7 della Convenzione, citata in narrativa, il vincolo di destinazione alberghiera ha durata pari a 20 (venti) anni

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato nella misura sottoindicata

spese di urbanizzazione primaria	€	89 306,88
spese di urbanizzazione secondaria	€	45 172,61
spese commisurate al costo di costruzione	€	58 881,59
TOTALE	€	193.361,08

(Euro centonovantatremilatrecentosessantuno/08)

La ditta dovrà versare **€ 500,00** (Euro cinquecento/00) quali diritti di segreteria

Le terre e rocce derivate dai lavori di scavo dovranno essere gestite secondo quanto stabilito dall'art 186 del D Lgs 152/2006 come modificato dal D Lgs 4/2008

Il mancato versamento del contributo e delle rate nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 titolo VIII della Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1 e successive modifiche e integrazioni, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910 n 639

Il soggetto autorizzato dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il costo di costruzione nella misura suindicata, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al soggetto autorizzato medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo

per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo VII, articoli 120 e 121, della L R 03 01 05 n 1 e s m 1 ,

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D Lgs 15 08 1991 n 277

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971 n 1 086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione, in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art 82 comma 8 della L R 1/05, s m 1

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I N A I L da parte delle ditte esecutrici

A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 06 12 1982 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 01 09 91 e della delibera del C C n 154 del 28 07 92

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi

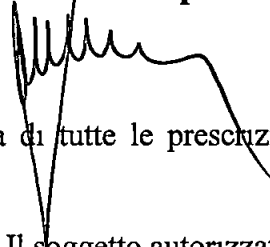
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima

ALLEGATI

- N 1 copia elaborati grafici debitamente vistati,
- N 1 copia Autorizzazione Vincolo Idrogeologico n 27/07 (Prot 2903/SA del 11 09 2007),
- N 1 copia parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, Prot n 11319 del 23 10 2007 (Prot Gen le del Comune di Carrara n 50309 del 30 10 2007)

Carrara, li 06 novembre 2008

Il Direttore
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento

Carrara, li

Il soggetto autorizzato



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive
U O Sportello Unico Attività Produttive

Prot gen le n° **21323** del 05 07 07 Prot SUAP n° **18** del 24 05 07
Autorizzazione Unica n° 16 del 06 11 2008

Spett **PROGETTO MARINA Srl**
Piazza Nazioni Unite n 15
54036 Marina di Carrara
c a Sig Vernazza Marco

Oggetto: Pagamento dei contributi per il rilascio di autorizzazione per esecuzione di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale del 03 01 2005 n° 1, ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per eseguire lavori di "realizzazione di residenza turistico alberghiera in Loc Marina di Carrara (MS) Via Bassagrande sull'immobile distinto catastalmente al foglio 87 mappali 701 - 703", si comunica che il contributo di cui all'art 119 della citata legge da versarsi presso la tesoreria comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	Euro	89 306,88
per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro	45 172,61
B) per spese commisurate al costo di costruzione	Euro	<u>58 881,59</u>
TOTALE	Euro	193.361,08

Tale contributo potrà essere versato in contanti oppure in 6 rate semestrali (art 126 L R 1/05) come segue

1^ rata di Euro	32 226,85	al ritiro dell'autorizzazione,
2^ rata di Euro	32 226,85	a 6 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione,
3^ rata di Euro	32 226,85	a 12 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione,
4^ rata di Euro	32 226,85	a 18 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione,
5^ rata di Euro	32 226,85	a 24 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione,
6^ rata di Euro	32 226,85	a 30 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione

Per garantire il puntuale pagamento delle rate del contributo successive al rilascio del permesso di costruire dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e s m 1 per un valore di

€. 225.587,93 (Euro **Duecentoventicinquemilacinquecentoottantasette/93**)
comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03
Gennaio 2005, n 1, per ritardato pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate alla segreteria del Settore Urbanistica
per ottenere nulla-osta, e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere
legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

La presente comunicazione sostituisce a tutti gli effetti la precedente inviata a
Codesta Ditta con nota Prot Gen le n 35962 del 12 08 2008

Carrara, li 06 novembre 2008

IL DIRETTORE
Claudio Bacicalupi



**Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso
giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana. Il mancato
pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle
sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 2005, per
ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con
l'ingiunzione prevista dal D.Lgs. 13/04/99 n°112 e s.m.i.**

**Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso il Settore Urbanistica e
SUAP U.O. SUAP che è aperto al pubblico, Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore
12.30, il Sabato su appuntamento.**

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod. 23 LP MOD 01304 (EX W8402E) SL (3) Ed. 07/05

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

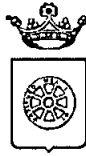
54033 CARRARA (MS)



HP

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D M 09 04 01





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive
 U O Sportello Unico Attività Produttive

 Prot gen le n° 21323 del 05 07 07 Prot SUAP n° 18 del 24 05 07
 Autorizzazione Unica n° 12 del 11 08 2008

Spett **PROGETTO MARINA Srl**
 Piazza Nazioni Unite n 15
 54036 Marina di Carrara
 Vernazza Marco

c a Sig

Spett Arch **Torri Bianca Maria**
 Via dei Mille n 95
 54036 Marina di Carrara (MS)

 prot 35954
 12/08/08
Oggetto: Ritiro autorizzazione a titolo oneroso Comunicazione

In riferimento alla domanda presentata in data 16 01 2007, prot gen le del Comune di Carrara n° 21323 del 05/07/2007, prot SUAP n° 18 del 24/05/2007, dal Sig dal Sig Bigazzi Gino, nato a Carrara (MS) il 28/02/1927 C F BGZGNI27B28B832U, residente a Sidney Australia in Via 292 294 Victoria Street Darlinghurst 2010 con la quale si chiede l'autorizzazione alla *realizzazione di residenza turistico alberghiera* in Loc Marina di Carrara (MS) Via Bassagrande sull'immobile distinto catastalmente al foglio 87 mappali 701 - 703, si comunica che la medesima è stata accolta

Si fa presente che, l'autorizzazione a titolo oneroso e potrà essere ritirata dopo che la S V avrà assolto ai seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di € 500,00 (Euro Cinquecento/00),
- Ricevuta di avvenuto versamento dei contributi di cui all'art 119 della L R 01/05 determinati pari a € 193.361,08 (Euro Centonovantatremilatrecentosessantuno/08), ovvero in alternativa ricevuta di versamento della prima rata pari a € 32.226,85 (Euro trentaduemiladuecentoventisei/85) e presentazione di polizza fidejussoria a favore di questo Comune pari a € 225.587,93 (Euro duecentoventicinquemilacinquecentoottantasette/93) a garanzia del puntuale pagamento delle altre cinque rate relative agli oneri di cui sopra,
- Ricevuta di versamento dei diritti istruttori ASL-GONIP ammontanti ad € 2 177,33 (Euro duemilacentosettantasette/33) sul conto corrente postale n° 10792547 intestato a Comune di Carrara, Servizio Tesoreria, Settore Attività Economico Produttive,
- Ricevuta di versamento dei diritti istruttori ARPAT ammontanti ad € 562,34 (Euro cinquecentosessantadue/34) sul conto corrente postale n° 10792547 intestato a Comune di Carrara, Servizio Tesoreria, Settore Attività Economico Produttive,
- Due marche da bollo da € 14,62 (Euro Quattordici/62),

Si ricorda inoltre che dalla data del rilascio dell'autorizzazione decorre il termine di un anno, previsto dall'art 15 comma 2° del D P R 06 giugno 2001 n° 380 e dall'art 77 comma 3 della L R T 03 gennaio 2005 n 1, per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi

Carrara, lì 11 agosto 2008

 Il Direttore
 Claudio Bacicalupi

La pratica in oggetto è depositata presso il Settore Urbanistica e SUAP U.O. SUAP che è aperto al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, il Sabato su appuntamento.

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod. 23 VP MOD 01304 (EX 1984025) SL [3] Ed. 07/05

Da restituire a _____



COMUNE DI CARRARA
U.O. Sportello Unico alle Imprese
Piazza 2 Giugno n° 1
54033 CARRARA (MS)

MP

☒

1

[illegible]

Dall'ufficio postale di

Destinatario PROGETTO MARINA srl

via P. 2A NAZIONALE UNITA 15

56036

Località

MARINA DI CARRARA (ps)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

• Invii multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod. 23 I/P MOD 01304 (EX W6402E) St. [3] Ed 07/05



A. | R.

postaprioritaria

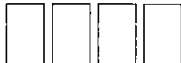
Da restituire a _____

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)



Autore **BIGAZZI GNO**
Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

										2	3	7	0	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

Numero

Data di spedizione **13 AGO 2008** Dall'ufficio postale di _____

Destinatario **ARCH TORRE BIANCA MARIA**

Via **DEL MILLE 95**

CAP **54036** Località **MARINA DI GARFARÀ (MS)**

13/8/2008
Paolo Enrico
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Emel
Firma dell'incancato alla distribuzione



Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive
U O Sportello Unico Attività Produttive

Prot gen le n° **21323** del 05 07 07 Prot SUAP n° **18** del 24 05 07
Autorizzazione Unica n° 12 del 11 08 2008

Prot. 35962
12/08/08

Spett **PROGETTO MARINA Srl**
Piazza Nazioni Unite n 15
54036 Marina di Carrara
c a Sig Vernazza Marco

Spett Arch **Torri Bianca Maria**
Via dei Mille n 95
54036 Marina di Carrara (MS)

Oggetto: Pagamento dei contributi per il rilascio di autorizzazione per esecuzione di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale del 03 01 2005 n° 1, ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per eseguire lavori di *"realizzazione di residenza turistico alberghiera in Loc Marina di Carrara (MS) Via Bassagrande sull'immobile distinto catastalmente al foglio 87 mappali 701 - 703"*, si comunica che il contributo di cui all'art 119 della citata legge da versarsi presso la tesoreria comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	Euro	89 306,88
per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro	45 172,61
B) per spese commisurate al costo di costruzione	Euro	<u>58 881,59</u>
TOTALE	Euro	193.361,08

Tale contributo potrà essere versato in contanti oppure in 6 rate semestrali (art 126 L R 1/05) come segue

1^ rata di Euro	32 226,85	al ritiro dell'autorizzazione,
2^ rata di Euro	32 226,85	a 6 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione,
3^ rata di Euro	32 226,85	a 12 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione,
4^ rata di Euro	32 226,85	a 18 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione,
5^ rata di Euro	32 226,85	a 24 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione,
6^ rata di Euro	32 226,85	a 30 mesi dalla data del ritiro della autorizzazione

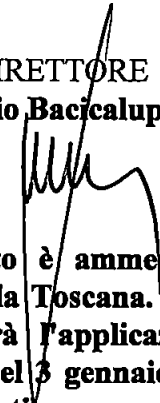
Per garantire il puntuale pagamento delle rate del contributo successive al rilascio del permesso di costruire dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita mediante fidejussione in conformità al disposto

dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e s m i per un valore di **€. 225.587,93** (Euro **Duecentoventicinquemilacinquecentottantasette/93**) comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, per ritardato pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate alla segreteria del Settore Urbanistica per ottenere nulla-osta, e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Carrara, li 11 agosto 2008

IL DIRETTORE
Claudio Bacicalupi



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.128 della Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 2005, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.Lgs. 13/04/99 n°112 e s.m.i.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso il Settore Urbanistica e SUAP U.O SUAP che è aperto al pubblico, Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, il Sabato su appuntamento.

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod. 23 VP MOD 01304 (EX 18402E) SL [3] Ed. 07/05



A. | R.

postaprioritaria

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)



Avviso di ricevimento

BIGAZZU Gino

16

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

								2	3	6	8
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---

Numero

Data di spedizione 13 AGO 2008 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario PROGETTO MARINA srl

Ver P.2A NAZIONI UNITE -15

CAP 54036 Località MARINA DI CARRARA (PS)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod. 23 VP MOD 01304 (EX W9402E) SL [3] Ed 07/05



Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)



HP

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
• Invi multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive
U O Sportello Unico Attività Produttive

Prot gen le n° **21323** del 05 07 07 Prot SUAP n° **18** del 24 05 07
Autorizzazione Unica n° 16 del 06 11 2008

fidu 52467
del 11/08

Spett **PROGETTO MARINA Srl**
Piazza Nazioni Unite n 15
54036 Marina di Carrara
c a Sig Vernazza Marco

Oggetto: Ritiro autorizzazione a titolo oneroso. Comunicazione.

In riferimento alla domanda presentata in data 16 01 2007, prot gen le del Comune di Carrara n° **21323** del 05/07/2007, prot SUAP n° **18** del 24/05/2007, dal Sig dal Sig Bigazzi Gino, nato a Carrara (MS) il 28/02/1927 C F BGZGNI27B28B832U, residente a Sidney Australia in Via 292 294 Victoria Street Darlinghurst 2010 con la quale si chiede l'autorizzazione alla *realizzazione di residenza turistico alberghiera* in Loc Marina di Carrara (MS) Via Bassagrande sull'immobile distinto catastalmente al foglio 87 mappali 701 - 703, si comunica che la medesima è stata accolta

Si fa presente che, l'autorizzazione a titolo oneroso e potrà essere ritirata dopo che la S V avrà assolto ai seguenti adempimenti

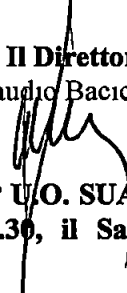
- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di € **500,00** (Euro **Cinquecento/00**),
- Ricevuta di avvenuto versamento dei contributi di cui all'art 119 della L R 01/05 determinati pari a € **193.361,08** (Euro Centonovantatremilatrecentosessantuno/08), ovvero in alternativa ricevuta di versamento della prima rata paria a € **32.226,85** (Euro trentaduemiladuecentoventisei/85) e presentazione di polizza fidejussoria a favore di questo Comune pari a € **225.587,93** (Euro **duecentoventicinquemilacinquecentoottantasette/93**) a garanzia del puntuale pagamento delle altre cinque rate relative agli oneri di cui sopra,
- Ricevuta di versamento dei diritti istruttori **ASL-GONIP** ammontanti ad € **2.177,33** (Euro duemilacentosettantasette/33) sul conto corrente postale n° 10792547 intestato a Comune di Carrara, Servizio Tesoreria, Settore Attività Economico Produttive,
- Ricevuta di versamento dei diritti istruttori **ARPAT** ammontanti ad € **562,34** (Euro cinquecentosessantadue/34) sul conto corrente postale n° 10792547 intestato a Comune di Carrara, Servizio Tesoreria, Settore Attività Economico Produttive,
- Due marche da bollo da € **14,62** (Euro **Quattordici/62**),

Si ricorda inoltre che dalla data del rilascio dell'autorizzazione decorre il termine di un anno, previsto dall'art 15 comma 2° del D P R 06 giugno 2001 n° 380 e dall'art 77 comma 3 della L R T 03 gennaio 2005 n 1, per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi

La presente comunicazione sostituisce a tutti gli effetti la precedente inviata a Codesta Ditta con nota Prot Gen le n n 35954 del 12 08 2008

Carrara, li 06 novembre 2008

Il Direttore
Claudio Bacicalupi

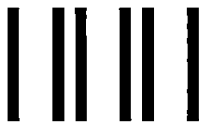


La pratica in oggetto è depositata presso il Settore Urbanistica e SUAP U.O. SUAP che è aperto al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, il Sabato su appuntamento.

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod. 23 VP MOD. 01304 (EX 118402E) St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a _____

COMUNE DI CARRARA

U.O. Sportello Unico alle Imprese

Piazza 2 Giugno n° 1

54033 CARRARA (MS)

40

☒ B

11

7

Euro

								2	9	9	4	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

10 NOV 2008

PROGETTO MARINA srl

VIA ~~REZA NAZARI~~ UNITE 15

CAP

54036

Località

MARINA DI CARARA (FR)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata