

Certifico io Dr Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, di aver autenticato in data 24 ottobre 1994 -in corso di registrazione e trascrizione l'atto mediante il quale la "A C L I DON LORENZO MILANI - Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità Limitata" con sede in Massa, Via Beatrice n 6, codice fiscale 00213490451, iscritta nel Registro Società al n 2886 presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Massa Carrara, in riferimento all'intervento edilizio in Carrara, eseguito su Concessioni Edilizie n 278 rilasciata dal Sindaco in data 28 agosto 1990 e n 376 rilasciata dal Sindaco in data 18 novembre 1991 sulle aree già distinte in N C T al Foglio 65 mappali n 577 di mq 5873, n 580 di mq 22 nonché n 574 di mq 319, n 575 di mq 396, n 576 di mq 595 (ora mappali n 577 di mq 5873-n 580 di mq 22-n 574 di mq 319-n 575 di mq 396-n 576 di mq 595(ora mappali n 592 di mq 4697-n 593 di mq 601- n 594 di mq 597-n 574 di mq 319-n 606 di mq 364, nonché n 607 -già n 575/b- di mq 32 sul quale insiste la cabina ENEL) essendo stata la Cooperativa richiesta dall'Ufficio Tecnico Comunale di uno specifico ed espresso obbligo di non edificare sull'area ora distinta dal già citato mappale n 606 (seicentosei) -ex n 575/a- e quindi in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa in data 20 ottobre 1994, per tutti gli ulteriori favorevoli effetti urbanistici ha dichiarato di asservire ad "area non edificandi" la porzione di terreno di catastali metri quadrati trecentosessantaquattro distinta in N C T al Foglio 65 (sessantacinque) con il n 606 (seicentosei) -già 575/a- a favore della restante edificata proprietà della Cooperativa stessa distinta dai mappali n 592-n 593- n 594 dello stesso Foglio 65

Rilascio questo certificato a richiesta della Cooperativa interessata per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, ventiquattro ottobre millenovecentonovantaquattro



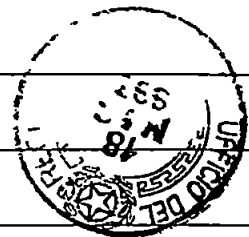

ATTO UNILATERALE D OBBLIGO

(articoli 7 e 8 della Legge 28 gennaio 1977 n 10)

L anno Milleenovecentonovantatre, il giorno trenta del mese di
 Aprile -30 aprile 1993- in Massa Viale Eugenio Chiesa n 17,
 il sottoscritto CONCESSIONARIO

'A C L I DON LORENZO MILANI - Società Cooperativa a Respon-
 sabilità Limitata' con sede a Massa (MS), via Beatrice n 6,
 codice fiscale 00213490451, iscritta al n 2886 nel Registro
 Società nella Cancelleria Commerciale del Tribunale di Massa
 Carrara in persona del Signor NARI Antonio, nato a Massa il
 14 settembre 1947, domiciliato per la carica nella sede so-
 ciale sopra indicata, nella sua qualità di Presidente del
 Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresen-
 te con firma singola, alla sottoscrizione di questo atto au-
 torizzato dal Consiglio di Amministrazione in data 14 aprile
 1993, il cui verbale in estratto autentico si allega a questa
 scrittura sotto la lettera "A",

PREMESSO in data 1°(primo) giugno 1989 prot 32152/9069 - 87
 (fabbr A) e nella stessa data 1°(primo) giugno 1989
 prot 32154/9070 ed in data 1° settembre 1991 prot 28710/5496
 - 91 (fabbr B) ha presentato al Sindaco del COMUNE di Carrara
 istanza per ottenere la concessione a realizzare un interven-
 to di edilizia abitativa ai sensi della Legge 28 gennaio 1977
 n 10 per edificare n 2 (due) fabbricati formati da:
 - fabbricato "A" - 5 (cinque) piani residenziali per comples-



UFFICIO REGISTRO DI MASSA
 "ORIGINALE DELL'ATTO QUI REGISTRATO
 IL 18 MAG 1993, AL N° 205
 MPD - 2 - SUL QUALE SONO STATE
 ESATIE LIRE 200.000 -
 (Carrara) IL DIRETTORE TITOLARE

Art. 10

sivi n 22 (ventidue) alloggi -costituito da un piano interrato da adibire a cantine ed i piani terreno, primo, secondo, terzo e quarto da adibire ad unità abitative, e del quale con questo atto si vogliono convenzionare solo le unità abitative identificate nel N C E U del COMUNE di Carrara al Fg 65 map-pale 593

sub 2 (due) 3 (tre) 4 (quattro) 5 (cinque) 6 (sei) costituenti l'intero piano terra,

sub 7 (sette) 8 (otto) 9 (nove) 10 (dieci) 11 (undici) costituenti l'intero piano primo,

sub 12 (dodici) 13 (tredici) 14 (quattordici) 15 (quindici) 16 (sedici) costituenti l'intero piano secondo,

sub 17 (diciassette) 18 (diciotto) 19 (diciannove) 20 (venti) 21 (ventuno) costituenti l'intero piano terzo,

- Fabbricato "B" - 5 (cinque) piani residenziali per complessivi n 22 (ventidue) alloggi -costituito da un piano interrato da adibire a cantine ed i piani terreno, primo, secondo, terzo e quarto da adibire ad unità abitative, e del quale

questo atto si vogliono convenzionare solo le unità immobiliari ai piani primo, secondo e terzo mentre restano escluse le due unità immobiliari poste al quarto piano e velate in colore "LILLA" nella planimetria che si allega a questa

scrittura sotto la lettera "B",

sul terreno in località San Luca via Piave, di catastali mq 5895 (cinquemilaottocentonovantacinque), confinante con



Rustichelli Lidia, Berti Giuseppa, Berti Margherita, Berti

Maria, proprietà BAICCHI ed identificato in N C T del COMUNE

di Carrara al Foglio 65 mappali 577 (ex 246/a) e 580 (ex

283/b), ora a seguito di tipo mappale n 47 del 30 ottobre

1992 approvato dall'UTE di Massa in data 24 Novembre 1992,

mappali 592-593-594- e meglio risultante nella planimetria

catastale che si allega a questa scrittura sotto la lettera

"C

PREMESSO altresì che il CONCESSIONARIO succitato è beneficia-

rio di contribuzione statale nel quadro dell'edilizia econo-

mica e popolare nelle ipotesi previste di edificazione al di

fuori dei piani di cui alla Legge 167/62 su terreno di pro-

prietà della Cooperativa stessa per n 2 edifici residenziali

in località San Luca, Via Piave

VISTO l'art 18 della Legge 5 agosto 1978 n 457 di cui ai com-

mi IV (quarto) e V (quinto) stabilisce, per gli interventi al

di fuori delle aree di cui alla Legge 167/62 e art 51 della

Legge 865/71, l'obbligo della convenzione da effettuarsi ai

sensi dell'art 8 della Legge 28 gennaio 1977 n 10 per cui la

Cooperativa è tenuta ad applicare prezzi di vendita e canoni

di locazione determinati ai sensi della convenzione tipo ap-

provata dalla regione ai sensi dello stesso art 8 della Legge

28 gennaio 1977 n 10,

CONSIDERATO che la quota di contributo commisurato al costo

di costruzione è stata determinata in Lire 69 422 000 (ses-

santanovemilioni quattrocentoventidue mila),

CONSIDERATO altresì che la quota di contributo commisurata

all'incidenza delle spese di urbanizzazione è stata determi-

nata in Lire 385 790 000 (trecentoottantacinquemilioni sette-

centonovantamila)

Tanto premesso, visto e considerato e che forma parte prima,

integrante e sostanziale di questo atto, il CONCESSIONARIO

sottoscritto

SI OBBLIGA NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI CARRARA

1) ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione nella

misura determinata dal COMUNE stesso e qui di seguito ripor-

tata,

2) a realizzare gli interventi di edilizia abitativa di cui

alla richiesta concessione, consistenti nella realizzazione

di 44 (quarantaquattro) alloggi per mq 3 934,50 di superficie

utile della complessiva residenza, con l'osservanza delle ca-

ratteristiche, condizioni, modalità e termini di cui ai suc-

cessivi articoli a fronte dell'esonero da parte del COMUNE di

Carrara dalla corrispondenza della quota di contributo ri-

guardante la concessione ad edificare di cui all'art 6 della

Legge 28 gennaio 1977 n 10, determinata ai sensi delle dispo-

sizioni vigenti,

3) ad osservare

a) le caratteristiche tipologiche, risultanti dal progetto

allegato alla istanza, ammissibili a convenzione in quanto



comprese nei limiti fissati al punto 2 (due) della delibera

del Consiglio Regionale della Toscana n 260 del 23 giugno

1978,

b) le caratteristiche costruttive e di finitura relative a

pavimenti degli alloggi e dei servizi, alle pareti, agli in-

fissi interni ed esterni, agli impianti sanitari, elettrici e

di riscaldamento termo-acustiche, risultanti dal capitolato

che si allega a questa scrittura sotto la lettera "D"

Eventuali varianti interne devono essere autorizzate dal CO-

MUNE e comunque non devono riguardare la classe di finitura

degli alloggi, non dovendo assolutamente modificare il costo

di costruzione fissato in concessione

4) ad accettare che il COMUNE

- entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimazione di tutti i la-

vori comunicata dal dichiarante CONCESSIONARIO, accerti l'as-

solvimento, da parte del CONCESSIONARIO stesso, di tutti gli

oneri previsti nella concessione,

- anche in corso d'opera verifichi se lo ritenesse opportuno

la corrispondenza di cui ai precedenti art 2 (due) e 3 (tre),

nonchè richieda la verifica del COMUNE alle seguenti fasi

a) tracciamento ed esecuzione delle fondazioni (già control-

lato FABBR "A" e FABBR "B"),

b) solaio di copertura, ed anche per tutti gli adempimenti di

cui non sia possibile la verifica a lavori ultimati (fine

controllo fabbr "B")

	Trascorsi 30 (trenta) giorni dalla richiesta del CONCESSIONA-	
	RIO, la verifica si intenderà effettuata favorevolmente	
	E comunque salva l'applicazione delle sanzioni di cui	
	all'art 13 nel caso in cui venga altrimenti accertata la non	
	corrispondenza degli alloggi alle caratteristiche di cui agli	
	articoli 2 (due) e 3 (tre) di questo atto	
	5) Poichè il prezzo massimo complessivo di cessione di tutte	
	le unità immobiliari convenzionate è costituito, ai sensi	
	dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n 10 e del provvedi-	
	mento del Consiglio Regionale della Toscana n 260 del 23 giu-	
	gno 1978 e della deliberazione del Consiglio Comunale n 355	
	del 17 ottobre 1978 e della Giunta Municipale n 1327 del 30	
	luglio 1980 che dà attuazione a detto provvedimento, dalle	
	seguenti voci	
	a) costo dell'area edificatoria, per l'importo di Lire	
	712 199 530 (settecentododicimilionicentonovantanovemilacin-	
	quecentotrenta) pari a Lire 120 814 (centoventimilaottocento-	
	quattordici) al metro quadrato, corrispondente al 14% (quat-	
	tordici per cento) del costo di costruzione come al Q T E	
	approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici in data	
	27 dicembre 1990, tale importo risulta ammissibile al conven-	
	zionamento in quanto non superiore all'incidenza massima del	
	costo dell'area sul costo di costruzione determinato nella	
	tabella n 1 (uno) allegata alla deliberazione del Consiglio	
	Regionale della Toscana n 260 del 23 giugno 1978,	
2		



b) costo di costruzione stabilito di intesa fra le parti in

base al Q T E approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici in

data 27 dicembre 1990 e relative caratteristiche costruttive

e di finitura in questo indicate, e pari alla somma di

5 572 422 191 (cinquemiliardicinquecentosettantaduemilioni-

quattrocentoventiduemilacentonovantuno),

c) costo delle opere di urbanizzazione, determinato in misura

pari a quello stabilito per il rilascio della concessione ad

edificare,

d) spese generali comprensive delle voci di cui alla Tabella

n 2 (due) allegata alla deliberazione del Consiglio Regionale

della Toscana n 260 del 23 giugno 1978, determinate dal Con-

siglio Comunale in misura non superiore a quella derivante

dall'applicazione dei parametri di cui alla citata tabella

n 2 (due)

E POICHE il prezzo massimo complessivo relativo a tutte le

unità immobiliari convenzionate determinato ai sensi di quan-

to sopra in Lire 7 295 593 517 (settemiliardiduecentonovanta-

cinquemilionicinquecentonovantatremilacinquecentodiciassette)

è riferito alla superficie utile complessiva di tali unità

immobiliari, costituita

a) per gli alloggi dalla superficie utile abitabile misurata

ai sensi dell'art 7 del D M 3 ottobre 1975 (determinazione

di costo massimo al metro quadrato di cui al 3° comma

dell'art 8 della legge 1°(primo) novembre 1965 n 1179, recan-

te norme per l'incentivazione dell'attività edilizia),

b) per le pertinenze non residenziali e non comuni dal 60% (sessanta per cento) della superficie netta complessiva delle stesse per un totale di mq 5 305,76 (cinquemilatrecentocinque virgola settantasei) il prezzo massimo "medio" di cessione delle unità immobiliari di cui al presente atto è di lire 1 854 261 (un milione ottocentocinquantaquattromiladuecentosessantuno) al metro quadrato di superficie utile abitabile, determinato dividendo il prezzo massimo complessivo di cessione di tutte le unità immobiliari convenzionate così come risultano definite da quanto precedentemente detto per il totale di mq 3 934,5 di superficie utile abitabile delle unità immobiliari stesse, altresì

IL CONCESSIONARIO SI OBBLIGA

a sottoporre entro il termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, alla verifica del COMUNE la tabella millesimale per determinare i prezzi massimi unitari di cessione delle singole unità immobiliari in riferimento alle relative caratteristiche posizionali, prezzi la cui media, ponderata con le superfici abitabili delle unità immobiliari a cui si riferiscono, deve corrispondere al valore unitario indicato dal comma precedente

6) Il prezzo massimo di cessione di cui al precedente articolo può essere aggiornato per il periodo intercorrente dal mese successivo a quello di stipulazione di questo atto uni-

laterale d'obbligo alla fine del mese di ultimazione dei lavori, applicando al prezzo iniziale il seguente coefficiente moltiplicativo

$$P \text{ finale} = P_i (1 + 0,50 \times I_f - I_i)$$

dove I_f = indice ufficiale ISTAT dei costi di costruzione riferito alla data di ultimazione dei lavori,

I_i = lo stesso indice alla data di stipula di questo atto unilaterale d'obbligo

Successivamente a tale data e per tutto il periodo di validità, i prezzi di cessione possono essere rivalutati a scadenza biennale in relazione alle variazioni degli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione intervenuti dopo l'ultimazione dei lavori, previa applicazione al costo, di un coefficiente di degrado per ogni anno decorrente dal sesto anno successivo a quello di ultimazione della costruzione stabilito nel modo seguente

a) 1% (uno per cento) annuo per i successivi quindici anni,

b) 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) per gli anni ulteriori

Se si è proceduto a lavori di integrale ristrutturazione o restauro dell'immobile, anno di costruzione e quello di ultimazione di tali lavori comunque accertato

La revisione non si applica sulla somma già versata

Ove le costruzioni di cui al presente atto beneficino di contributi pubblici a fondo perduto, erogati in unica soluzione,

	il prezzo massimo di cessione sarà ridotto dell'intero ammontare di tali contributi	
	Ove le costruzioni beneficino di contributi pubblici erogati in annualità la rivalutazione del prezzo massimo iniziale, deve essere ridotta nella stessa proporzione esistente fra tale prezzo ed il valore attuale" delle annualità di contributo pubblico complessivamente impegnate	
<i>Antonio Ricci</i> <i>Carlo Ricci</i>	Il valore attuale' viene determinato alla data di stipula di questo atto unilaterale d'obbligo utilizzando il tasso corrispondente al costo complessivo della relativa operazione di mutuo	
	Ove i benefici di cui ai commi precedenti venissero accordati ad un acquirente successivo al primo, ai successivi trasferimenti di alloggi si applicano le decurtazioni previste nei commi stessi	
	7) Il canone annuo di locazione di ciascuna unità immobiliare e delle relative pertinenze è determinato ai sensi e secondo le modalità previste dalla legge 27 luglio 1978 n 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani"	
	Il canone annuo di locazione determinato in applicazione del presente articolo, può essere revisionato ai sensi e secondo le modalità previste dalla legge 27 luglio 1978 n 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani"	
	8) Nel caso di trasferimento della concessione a successori o aventi causa del CONCESSIONARIO prima della ultimazione degli	

alloggi convenzionati, il nuovo CONCESSIONARIO subentra nella
posizione giuridica del precedente, relativamente a tutti i
diritti, oneri ed obblighi assunti con questo atto unilatera-
le d'obbligo

Il titolo che consente il trasferimento della concessione
deve essere presentato al COMUNE unitamente ad una dichiara-
zione unilaterale d'obbligo redatta per atto pubblico o
scrittura privata autenticata con la quale il subentrante
nella concessione si impegna al rispetto integrale di tutte
le clausole portate da questo atto

Il COMUNE provvede a trascrivere la dichiarazione unilaterale
d'obbligo rilasciata dal concessionario subentrante, con le
modalità di cui al successivo articolo 11 (undici)

9) in forza del trasferimento degli alloggi, gli acquirenti,
e successivamente i loro aventi causa, subentrano nella por-
zione giuridica del CONCESSIONARIO, relativamente a tutti i
diritti, oneri ed obblighi da lui assunti con questo atto,
senza eccezione alcuna

Negli atti di trasferimento degli alloggi devono essere inse-
rite le clausole, da riportare nella nota di trascrizione, in
cui l'acquirente dichiara di conoscere ed accettare quanto
determinato in questo atto unilaterale d'obbligo e si impegna
a non usare o disporre dell'alloggio in contrasto con le pre-
scrizioni in esso contenute

Le clausole di cui al comma precedente devono essere specifi-

		ri 114
	catamente confermate per iscritto ai sensi dell art 1341 del	
	Codice Civile	
	10) La durata di validità degli obblighi assunti con questo	
	atto è determinata in anni 25 (venticinque) Il CONCESSIONA-	
	RIO può essere sciolto dagli obblighi con questo atto assunti	
	a condizione che non sia ancora iniziata l'esecuzione dei	
	lavori	
	In caso di annullamento o decadenza della concessione questo	
	atto è risolto di diritto	
	11) Questo atto unilaterale d'obbligo con le eventuali inte-	
	grazioni o modifiche, deve essere trascritto a favore del	
	COMUNE di Carrara nei Registri Immobiliari a cura ed a spese	
	del CONCESSIONARIO	
	12) Le spese tutte di questo atto e sua registrazione sono a	
	carico del CONCESSIONARIO	
	13) In caso di violazione delle clausole e delle obbligazioni	
	portate da questo atto relativamente ai prezzi di cessione e	
	locazione degli alloggi, il CONCESSIONARIO, suoi aventi causa	
	e successivi proprietari, fermi restando gli obblighi assun-	
	ti, sono tenuti al pagamento, a titolo di penale, di una som-	
	ma pari al contributo di cui all'art 6 (sei) della Legge 28	
	gennaio 1977 n 10 con gli interessi di mora, nella misura	
	prevista all art 35 (trentacinque), primo comma del D P R 15	
	luglio 1962 n 1063 e decorrenti dal sessantunesimo giorno	
	successivo all'ultimazione dei lavori fino alla data dell'ef-	

Autografo

Carri Carrara

fettivo pagamento, in proporzione agli alloggi ceduti o loca-

ti in difformità di quanto stabilito con questo atto

Il CONCESSIONARIO, o suoi aventi causa e successivi proprie-

tari sono altresì tenuti al pagamento di una penale non supe-

riore al doppio della somma di cui al primo comma

Ferme restando le eventuali sanzioni previste dall art 31

(trentuno) della Legge 17 agosto 1942 n 1150 e dagli artt 8

ultimo comma, 15 e 17 della legge 29 gennaio 1977 n 10 nel

caso di inosservanza anche parziale delle caratteristiche

costruttive influenti sulla determinazione del prezzo di ces-

sione e quindi del canone di locazione, il COMUNE può, a sua

discrezione, imporre il rispetto delle prescrizioni previste

nel capitolato oppure l adeguamento del prezzo e del canone

fissati in convenzione

Nel caso in cui il COMUNE richieda l adeguamento del prezzo

di cessione fissato in convenzione, il CONCESSIONARIO, suoi

aventi causa e successivi proprietari sono tenuti al pagamen-

to di una penale pari al doppio della differenza fra il prez-

zo di cessione fissato in questo atto ed il nuovo prezzo ade-

guato ai sensi del comma precedente

Nel caso in cui il COMUNE richieda l adeguamento del canone

di locazione, il CONCESSIONARIO, suoi aventi causa e succes-

sivi proprietari sono tenuti al pagamento di una penale così

determinata doppio della differenza tra il canone di loca-

zione ed il nuovo canone adeguato per 9 (nove) anni

Per la risoluzione di ogni controversia inerente e conseguen-

te a questo atto, fatte salve le diverse ed inderogabili di-

sposizioni di legge, dovrà farsi ricorso all'arbitrato ai

sensi degli articoli 305 e seguenti del Codice di Procedura

Civile

I tre arbitri saranno nominati uno dal COMUNE, uno dal CON-

CESSIONARIO, suoi aventi causa o successivi proprietari il

terzo d'accordo fra le parti o, in mancanza di accordo, dal

Presidente del Tribunale nella cui circoscrizione rientra il

COMUNE

Le spese tutte di questo atto e sue conseguenziali sono a

carico del CONCESSIONARIO che chiede l'applicazione del trat-

tamento tributario di cui all'art 20 della Legge 28 gennaio

1977 n 10 e disposizioni ivi richiamate, ed in particolare

del comma 2° (secondo) dell'art 32 del D P R 29 settembre

1973 n 601, che stabilisce l'imposta di registro in misura

fissa e l'esenzione dall'imposta ipotecaria

Letto, approvato e sottoscritto

Antonio Nari

N 21613 di repertorio

Certifico io CARMELO LA ROSA, Notaio in Massa, iscritto nel

Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,

che NARI Antonio, nato a Massa il 14 settembre 1947, e domi-

ciliato in Massa Via Beatrice n 6, della cui identità perso-

nale, qualifica e poteri di firma sono certo, avendo rinun-

Antonio Nari

ziato alla assistenza dei testimoni, ha sottoscritto la

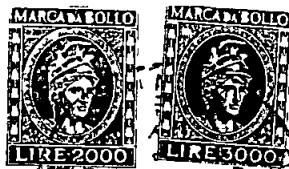
scrittura che precede in mia presenza, *me in colpe me a me*

deft elhn tu feph nie myh ellyph "B"-"C"-"D".

Mas-

sa, trenta aprile millenovecentonovantatre

Simile a



ATTO DI ASSERVIMENTO AI FINI EDIFICATORI

La sottoscritta RUSTICHELLI Lidia, nata a Fivizzano il 21 settembre 1924, codice fiscale RST LDI 24P61 D629V, residente a

Carrara in via Piave n 18, casalinga, tuttora vedova

P R E M E T T E

- di essere proprietaria del terreno edificabile in Carrara località San Luca via Piave, di catastali metri quadrati mille trecentodieci, confinante con stessa sottoscritta, detta via Piave, proprietà sorelle Berti o loro aventi causa, ed identificato in N.C.T. al Foglio n.65 mappale n.267 mq.1310,

- di aver presentato all'Amministrazione Comunale un progetto di costruzione per civili abitazioni per la cui realizzazione è necessario utilizzare la capacità edificatoria di tutta la proprietà sopraindicata,

- ai fini edificatori per rendere inedificabile la porzione del detto terreno identificata con il mappale (n.576 (ex 267/c) di mq 595 del detto Foglio 65, e necessario quindi il suo asservimento a favore delle restanti sue porzioni identificate con i mappali 574 (ex 267/a) e 575 (ex 267/b)

Tanto premesso che forma parte prima integrante e sostanziale di questa scrittura, la sottoscritta Lidia RUSTICHELLI per ogni ulteriore effetto urbanistico asserva ad "area non edificandi" la porzione di terreno di catastali metri quadrati cinquecentonovantacinque distinta in catasto al Foglio n 65 mappa (e n 576) (ex 267/c) mq 595 a favore della restante proprietà

UFFICIO REGISTRO DI MASSA

3° ORIGINALI ATTO QUI REGISTRATO

IL 16 MAR 1950 AL N° 213

MOI 3 SUL QUALE SONO STATE

ESATTE LIRE 100.000

(*Carbuccia*)

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE INOLARE

- M. SANTUCCI -



distinta con i mappali mappali 574 (ex 267/a) mq.319 e 575 (ex 267/b) mq 396

Per una migliore identificazione anche figurativa della porzione asservita, si allega a questa scrittura sotto la lettera "A" una planimetria nella quale essa risulta contornata in colore ROSSO

La sottoscritta autorizza la trascrizione di questa scrittura con esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo

Car=

rara, 14 marzo 1990.

Rusticelli Lidia

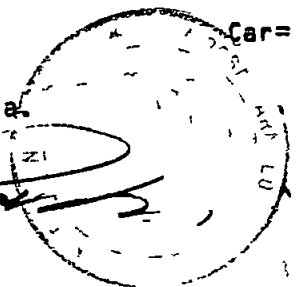
n° 13153 di repertorio=

Certifico io Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che RUSTICELLI Lidia, nata a Fivizzano il 21 settembre 1924, residente a Carrara in via Piave n 18, casalinga, della cui identità personale sono certo, avendo rinunciato alla assistenza dei testimoni, ha apposto la propria firma in mia presenza sia sulla scrittura che precede, sia sull'allegato "A"

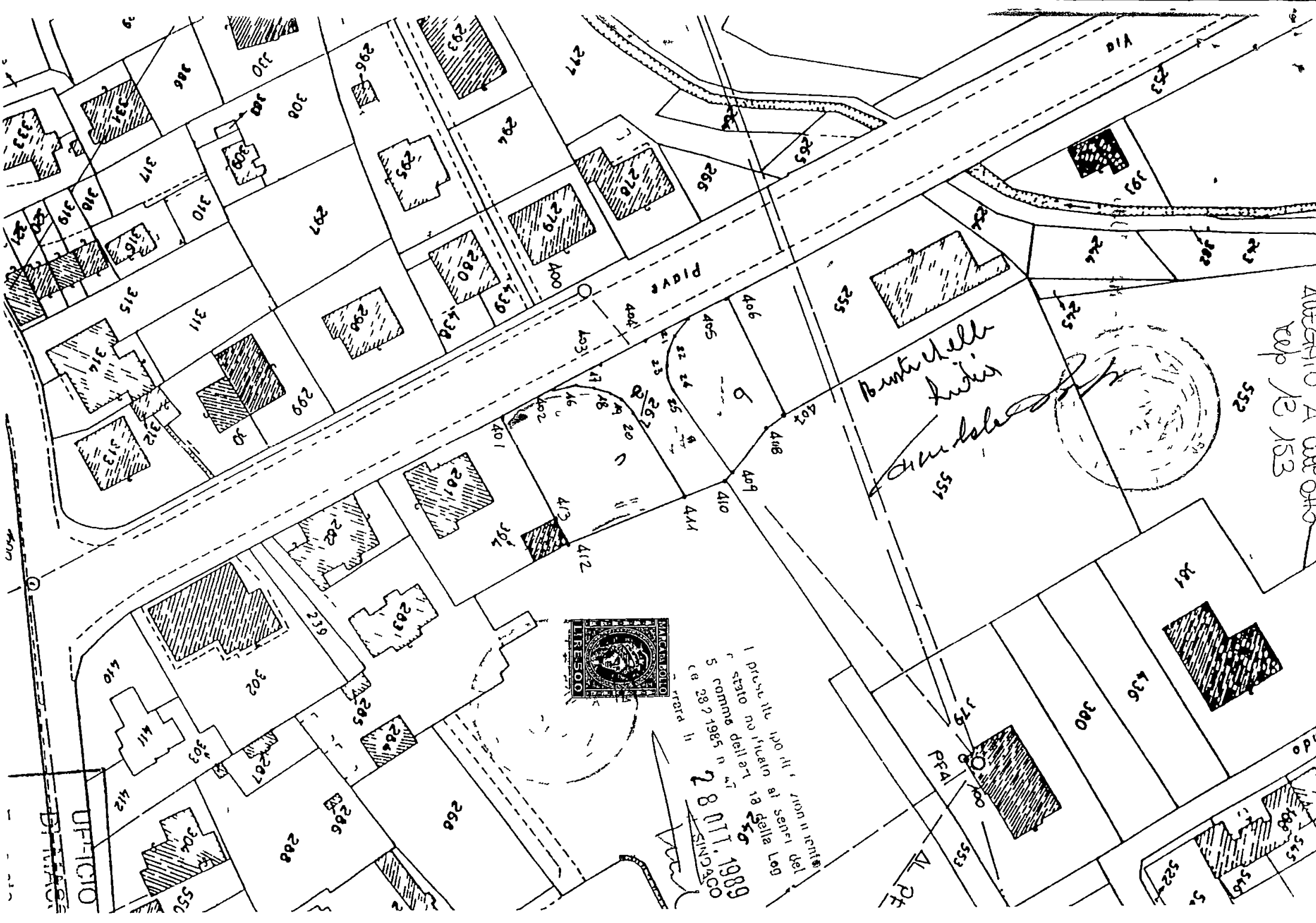
Car=

rara, quattordici marzo Milleenovecentonovanta.

Carmelo La Rosa



ALLEGATO A OUT OF
top 12 153



Bentivoglio
Luis
Cavallo



Il presente atto è stato
redatto in data 18 della 1989
5 comma della n. 11
e 28/1985 n. 11
SINDACO

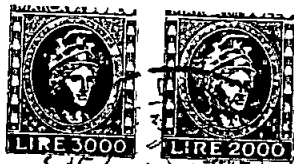
28 OTT. 1989

UFFICIO

UFFICIO

11-11-11

11-11-11



ATTO DI ASSERVIMENTO AI FINI EDIFICATORI

Le sottoscritte.

- BERTI Giuseppa, nata a Carrara il 4 settembre 1899, codice fiscale BRT GPP 99P44 B832Z, residente a Carrara in frazione Avenza via Provinciale Carrara Avenza n.93, casalinga, non coniugata,

- BERTI Margherita, nata a Carrara il 7 giugno 1906, codice fiscale BRT MGH 06H47 B832I, residente a Carrara in frazione Avenza via Provinciale Carrara Avenza n.93, casalinga, coniugata ed in regime di comunione legale dei beni,

- BERTI Maria, nata a Carrara il giorno 8 settembre 1897, codice fiscale BRT MRA 97P48 B832D, residente a Carrara in frazione Avenza via Provinciale Carrara Avenza n.93, casalinga, non coniugata,

P R E M E T T O

- di essere proprietarie del terreno edificabile in Carrara località San Luca via Piave, di complessivi metri quadrati catastali seimilacinquecentoquarantadue, confinante con stesse sottoscritte, proprietà Rustichelli Lidia o suoi aventi causa, proprietà Baicchi, ed identificato in N.C.T. -

Fg 65 mappale n 577 (ex 246/a) di mq 5873

Fg 65 mappale n 578 (ex 246/b) mq.647

Fg 65 mappale n.580 (ex 283/b) mq.22,

- di aver presentato all'Amministrazione Comunale un progetto di costruzione per civili abitazioni per la cui realizzazione

UFFICIO REGISTRO DI MASSA
3° ORIGINALE DELL'ATTO QUI REGISTRATO
IL 16 MAR 1990 AL N° 214
MOD 2
SOL QUALE SONO STATE
ESATE LIRE 100.000
Contante
IL DIRETTORE
- M. SANTORI -



è necessario utilizzare la capacità edificatoria di tutta la proprietà sopraindicata,

- ai fini edificatori, per rendere inedificabile la porzione del detto terreno identificata con il mappale n. 578 (ex 246/b) di mq. 647 del Foglio 65, è quindi necessario il suo asservimento a favore delle restanti porzioni identificate con i mappali 577 (ex 246/a) e 580 (ex 283/b)

Tanto premesso che forma parte prima integrante e sostanziale di questa scrittura, le sottoscritte Giuseppa, Margherita e Maria BERTI per ogni ulteriore effetto urbanistico asservono ad "area non aedificandi" la porzione di terreno di catastali metri quadrati seicentoquarantasette, distinta in catasto al Foglio n. 65 mappale n. 578 (ex 246/b) mq 647 a favore della restante proprietà distinta con i mappali mappali 577 (ex 246/a) mq. 5873 e 580 (ex 283/b) mq 22

Per una migliore identificazione anche figurativa della porzione asservita, si allega a questa scrittura sotto la lettera "A" una planimetria nella quale essa risulta contornata in colore ROSSO

Le sottoscritte autorizzano la trascrizione di questa scrittura con esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo

rara, 14 marzo 1990

Giuseppa

Car=

Berti Margherita

Berti Maria

no 13150 di repertorio=

Certifico io Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel

Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che

- BERTI Giuseppa, nata a Carrara il 4 settembre 1899, residen-

te a Carrara in frazione Avenza via Provinciale Carrara Avenza

n.93, casalinga,

- BERTI Margherita, nata a Carrara il 7 giugno 1906, residen-

te a Carrara in frazione Avenza via Provinciale Carrara Avenza

n.93, casalinga;

- BERTI Maria, nata a Carrara il giorno 8 settembre 1897, re-

sidente a Carrara in frazione Avenza via Provinciale Carrara

Avenza n.93, casalinga,

della cui identità personale sono certo, avendo concordato nel

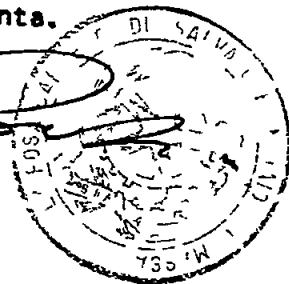
la rinunzia alla assistenza dei testimoni, ha sottoscritto la

apposto le loro firme in mia presenza sia sulla scrittura che

precede, sia sull'allegato "A"

Car=

rara, quattordici marzo Milleenovecentonovanta.

A detailed hand-drawn map of a residential area in Lima, Peru. The map shows a grid of streets and numerous buildings, many of which are labeled with numbers (e.g., 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987,

ALLEGATO "B" all'atto
rep. 13.155/5104



COMUNE DI CARRARA



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Prot. 7087/1401

Carrara, li 24 FEB. 1996

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 88 DI REGISTRO
Legge 28 Febbraio 1985, n. 47

Vista la domanda presentata da POLLINA STEFANO nato a Carrara il 15.2.1952 residente in Carrara Via Pascoli n. 14 C.F. PLL SFH 52B15 B832P con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località Carrara distinto in Catasto al fg 65 particelle n.575-574-576 evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria in duplice copia,

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune,

Visto il P.P.A. approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19.4.1984,

C E R T I F I C A

cne le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto Terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma del sottoscritto Sindaco, sono le seguenti Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 Agosto 1971

- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO l'area è destinata a Viabilità di P.R. mapp. 574 - Zona per Industrie Marmifere di cui all'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G.C. mapp. 575. Zona Edilizia "C" di cui all'art. 4 delle stesse norme mapp. 576.
- 2) VINCOLI SPECIFICI _____//_____.
- 3) UTILIZZAZIONE. _____//_____.
- 4) ALTRI CONDIZIONAMENTI. _____//_____.

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato

- segue -



- di conferire al Presidente pro tempore del Consiglio di Amministrazione Signor

TERZONI DANIELE nato a Piacenza il 2 Febbraio 1956, ed in caso di impedimento al Vice

Presidente pro tempore signor NARI ANTONIO, nato a Massa il 14 Settembre 1947, tutti i

poteri necessari al perfezionamento delle delibere citate sopra.

Null'altro essendovi da deliberare ad ore diciannove la seduta viene tolta previa

lettura ed approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

(IL SEGRETARIO)

(TERZONI DANIELE)

Vignola Nari

Familleto

n° 13 153 di repertorio=

Certifico io Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel

Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che

il suesposto estratto composto di tre pagine -le cui parti omes-

se non contrastano con quelle riportate- e conforme a quanto

trascritto alle pagine 79,80 e 81 nel Libro Verbali del Consi-

glio di Amministrazione della Cooperativa Edilizia "A.C.L.I.

DON LORENZO MILANI - Società Cooperativa a Responsabilità Limi-

tata" con sede a Massa in via Beatrice n.6, iscritta al n.2886

del Registro Società nella Cancelleria Commerciale del Tribuna-

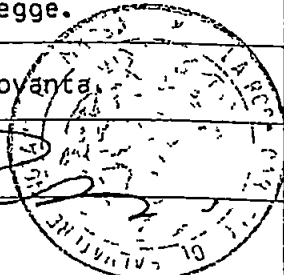
le di Massa, CODICE FISCALE 00213490451, libro debitamente bol-

lato, vidimato e tenuto a norma di legge.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Carrara, quattordici marzo Milleenovecentonovanta,

Familleto



1
n° 13.155 di repertorio n° 5104 di raccolta

- VENDITA -

Repubblica Italiana

L'anno Milleenovecentonovanta, il giorno quattordici del mese di marzo -14 marzo 1990- in Carrara, via Piave n.13. = Avanti a me dr. Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, sono presenti TERZONI Lidia, nata a Fivizzano il 21 settembre 1924, codice fiscale RST LDI 24P61 D629V, residente a Carrara in via Piave n.13, casalinga, tuttora vedova;

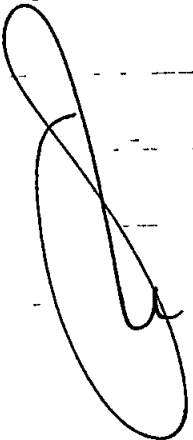
- per la Cooperativa Edilizia "A.C.L.I. DON LORENZO MILANI - Società Cooperativa a Responsabilita Limitata" con sede a Massa in via Beatrice n.6, iscritta al n.2886 del Registro Societa nella Cancelleria Commerciale del Tribunale di Massa, CODICE FISCALE 00213490451, il Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresentante signor TERZONI Daniele, nato a Piacenza il 2 febbraio 1956, libero professionista, domiciliato per la carica nella sede sociale sopra indicata, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 12 marzo 1990 il cui estratto da me Notaio autentica to si allega a questo atto sotto la lettera "A".

Della identita personale -e del signor Daniele TERZONI anche qualifica- di essi signori comparenti -che mi dichiarano di concordare nella rinunzia alla assistenza dei testimoni- io Notaio sono certo.

La signora Lidia RUSTICHELLI vende alla Cooperativa Edilizia
"A.C.L.I. DON LORENZO MILANI - Società Cooperativa a Responsa-
bilità Limitata" che, come in atto rappresentata acquista per
il conseguimento dei propri fini statutari, il terreno edifica-
bile in Comune di Carrara, localita San Luca via Piave l' di com-
plessivi metri quadrati catastali settecentoquindici, confinan-
te con restante parte, proprietà Berti od aventi causa, Via
Piave ed identificato in N.C.T. del detto Comune di Carrara al
la Partita 43950 rettamente intestata:

Foglio 65 mappale n. 574 (ex 267/a) mq. 319

Foglio 65 mappale n. 575 (ex 267/b) mq. 396.



La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura con ac-
cessioni, pertinenze e dipendenze, usi, diritti, servitù atti-
ve e passive -anche ai fini edificatori- nello stato di fatto
e di diritto in cui quanto compravenduto attualmente si tro-
va così come posseduto dalla venditrice e ben conosciuto dal-
la Società acquirente.

Dichiara la venditrice ed il signor Daniele TERZONI -nella qua-
lità- ne prende atto, che quanto compravenduto:

- è di sua esclusiva proprietà ed in sua assoluta disponibili-
tà per averlo acquistato con l'atto ricevuto dal Notaio France-
sco Zuccarino di Carrara in data 14 luglio 1970 n. 105282 di re-
pertorio, registrato a Carrara il 3 agosto 1970 al n. 1034 del
vol. 163 e trascritto a Massa il 16 marzo 1971 al n. 1305 di for-
malità;

- è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli per cui presta alla Società acquirente la più ampia garanzia per ogni caso di molestia e/o evizione.

Il prezzo corrispettivo della vendita è stato tra le parti concordato in complessive lire centodiecimilioni =====
(£.110.000.000=).

Dichiara la venditrice di aver già ricevuto prima d'ora tale somma dalla Società acquirente alla quale ne rilascia quindi ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia alla ipoteca legale ed esonero da responsabilità al riguardo per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa ed il Suo Ufficio.

Gli effetti attivi e passivi della vendita, con il possesso, decorrono da oggi e pertanto rendite ed oneri, anche per tributi diretti ed indiretti ed anche se accertati o liquidati successivamente, rimangono fino alla data odierna a totale favore e carico della venditrice signora Lidia RUSTICHELLI, la quale:

= a mia richiesta mi consegna la dichiarazione per l'imposta sull'IN.V.IM a suo esclusivo carico per legge

= ai fini delle prescrizioni dettate dalla Legge 28 febbraio 1985 n.47 dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio -avvenuto in data 24 febbraio 1990- del certificato di destinazione urbanistica che, ai sensi del 2°(secondo) comma dell'art.18,

si allega a questo atto sotto la lettera "B".

Per le particelle frazionate i componenti fanno riferimento

al tipo di frazionamento n.80/1990 approvato dall'U.T.E. di

Massa il 10 febbraio 1990 n.1441 di protocollo, il cui secon-

do originale si allega a questo atto sotto la lettera "C".

Le spese di questo atto e sue conseguenziali, salvo quelle per

legge a carico della venditrice, sono a carico della Società

acquirente, che chiede le agevolazioni fiscali per le Coopera-

tive Edilizie, essendo l'acquisto finalizzato alla realizzazio-

ne del progetto costruttivo di edilizia agevolata-convenziona-

ta secondo le prescrizioni dell'art.35 della Legge 22 ottobre

1971 n.865, peraltro finanziato dallo Stato ai sensi della

normativa dell'art.22 comma 3° della Legge 11 marzo 1988 n.67

in relazione alle disposizioni dell'art.18 comma 4° della Leg-

ge 5 agosto 1978 n.457.

I componenti dispensano me Notaio dal dare lettura degli alle-

gati avendone esatta ed integrale conoscenza.

Di questo

atto -scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me No-

taio completato a mano su tre pagine e parte della quarta di

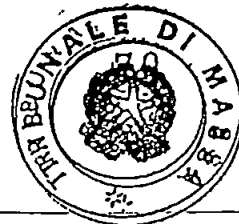
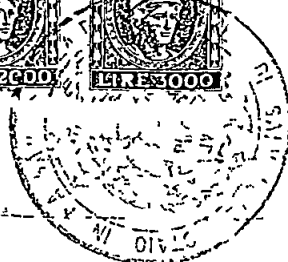
due fogli- prima delle firme ho dato lettura ai componenti che

lo approvano.

FIRMATI: Daniele TERZONI - RUSTICHELLI Lidia - CARMELO LA ROSA

NOTAIO =

=====



AUEGATO "A" app'etto rep. 13.155/5104

- VERBALE DI CONSIGLIO N 42

L'anno millenovecentonovanta, il giorno dodici, del mese di Marzo alle ore sedici presso la sede sociale in Massa Via Beatrice n.6, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della A.C.L.I. DON LORENZO MILANI - Società Cooperativa a responsabilità limitata, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

OMISSIS

2) Acquisto di porzione di terreno di proprietà Rustichelli;

3) Conferimento poteri al Presidente ed al Vice Presidente per stipula atti di compravendita.

Sono intervenuti i Consiglieri di Amministrazione, Signori.

TERZONI DANIELE

NARI ANTONIO

FESTA PASQUALE

Assistono i Sindaci Effettivi, Signori:

VIGNALI GIUSEPPE

VIGNALI DARIO

VITA LORENZO

Funge da Segretario il Signor VIGNALI DARIO.

Assume la Presidenza il Signor TERZONI DANIELE, il quale constatata la presenza di tutti gli amministratori in carica dichiara che il Consiglio di Amministrazione è va-

lidamente costituito e sottopone agli intervenuti l'ordine del giorno.

Il Presidente, informa gli intervenuti che in relazione all'avvio del programma sociale per la realizzazione di n. 44 alloggi sociali in Comune di Carrara Via Piave, finanziati con mutuo agevolato concesso ai sensi dell'art. 22 della Legge 67/89, occorre conferire ad esso Presidente ed al Vice Presidente i poteri necessari per la stipula dei contratti di compravendita, dei punti n. 1 e n. 2 all'ordine del giorno per l'area necessaria all'intervento.

Il Consiglio.

- udita la premessa del Presidente;

- vista la promessa di venuta, all'unanimità

DELIBERA N. 46

OMISSIS

DELIBERA N. 47

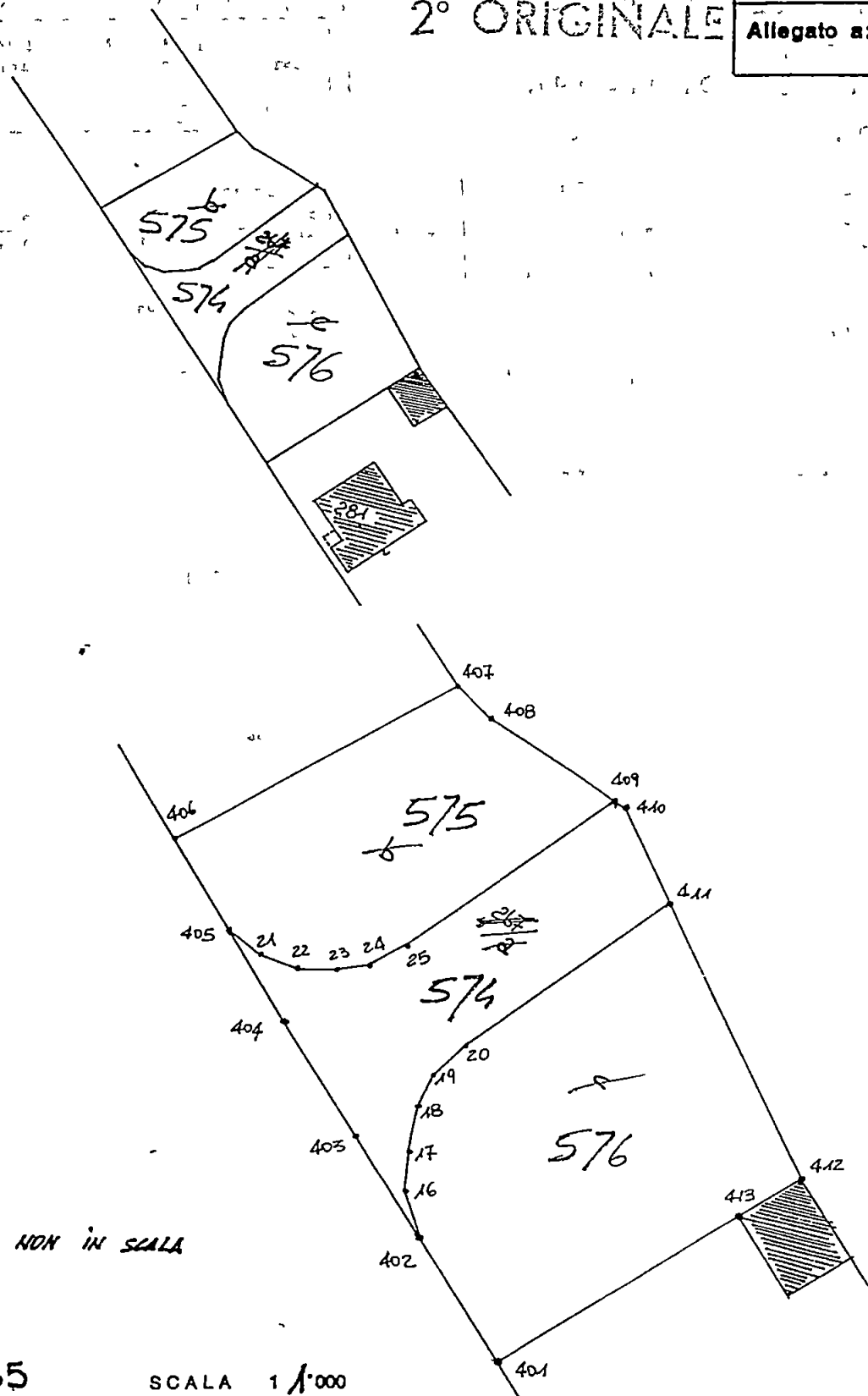
- di stipulare il contratto di compravendita per la porzione di terreno distinto nel N.C.T. al fg. 65 mappale 574 (ex 246/a) e 575 (ex 246/b) rispettivamente di mq. 319 e mq. 196 come da frazionamento redatto dal geom. Pelliccia Luciano e approvato dall'U.T.E di Massa al n. 80 in data 10.2.1990 intestato alla Signora RUSTICHELLI LIDIA, nata a Fivizzano il 21 settembre 1924 per un prezzo di Lire 110.000.000.= (centodiecimilioni)

2° ORIGINALE

Riservato agli Uffici

Allegato a:

12



INGRANDIMENTO NON IN SCALA

FOGLIO N 65

SCALA 1/1.000



orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

VEDI LIBRETTO E RELAZIONE ALLEGATI

NUOVE DIVIDENTI VIRTUALI

(se necessario regolare negli spazi liberi o in fogli allegati)

L. PERITO **PELLICCI LUCIANO**
(cognome e nome in chiaro)

iscritto al N. 551

dell'Albo dei Geometri

della Provincia di

FISSA OPERA

Data **25/10/1989**

Firma

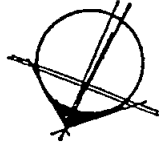
Firma delle parti o loro delegati

Bozzacchi
Famelli
Carletti

L.P. - OFFICINA CIV. - ROMA

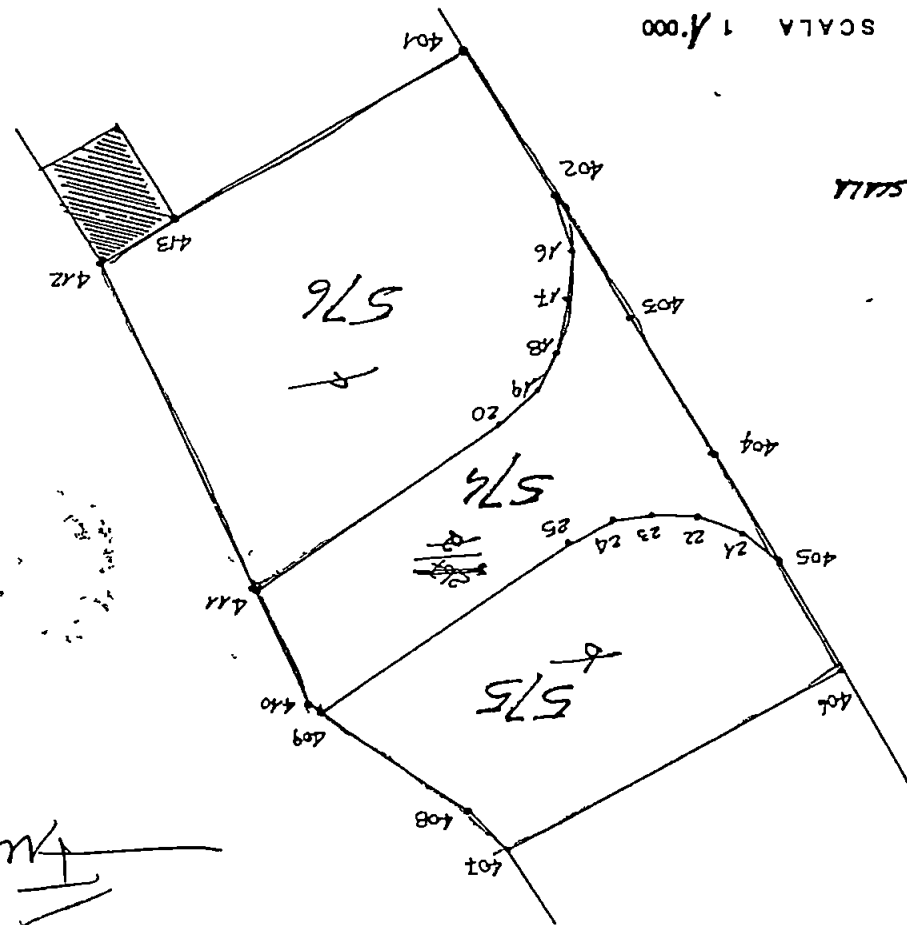
ARBO del Geometa della Provincia di MASSA MARITIMA
 25/10/1989
 FIRMATO
 (segnare e nome in chiaro)
 FIRMATO
 (se necessario aggiungere negli spazi liberi e in fogli allegati)
 Accetto al N 554
 dichiarazione di aver redatto il presente dpo in base ai rilievi sul luogo
 di rilievo e relazione allegati
 dove dividenti virtuali

orientamento



SCALA 1/1000
 65 N

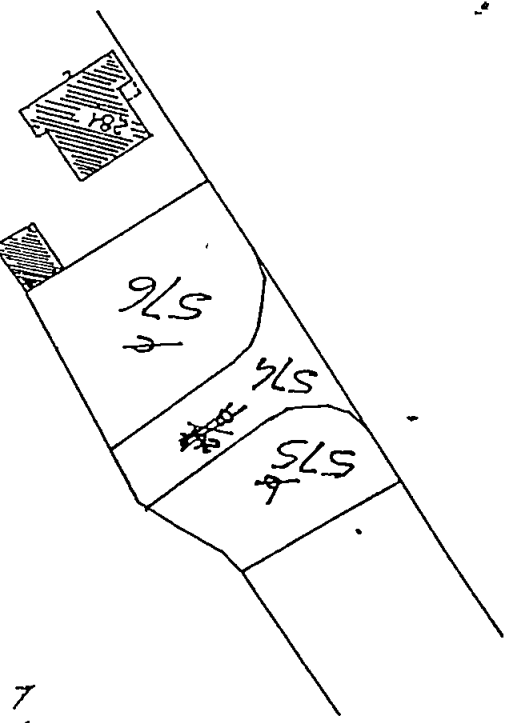
CRANIMENTO NON IN SCALA



Handwritten signature



24 FEB. 1990



Allegato a:
 Riservato agli Ufficiali

or

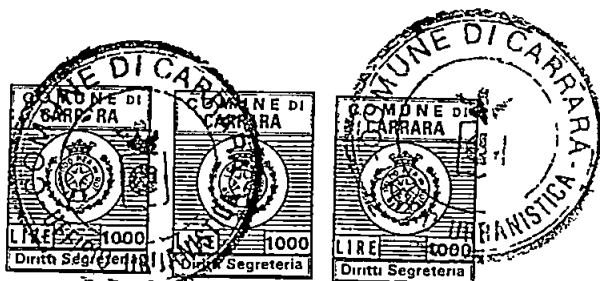
insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

IL SINDACO

[Handwritten signature]

/fg





UFFICIO TECNICO ENERGIARE
DI MACERATA - 2° sezione
- Elaborato allegato a un progetto di
aggiornamento
Prot. approv. N° 80 / 1989
Il Tecnico

Schema di riferimento
Elaborato non in scala

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTOComune di **CARRARA**Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)Provincia di **MS**La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N **1440** dell'anno **1990**

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	80
DATA DI APPROVAZIONE	10-2-1990

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ	Sub	Princ	Sub					Lire	c	Lire	c	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
65	267					13 10	24235	7205					
		2574				3 19	5901	1754	A				
		575				3 96	7326	2178	B				
		576				5 95	11008	3273	C				
Bontedell' Finche famiglia Tensore Emilio													
													
Il presente tipo di frazionamento è stato notificato ai sensi del Decreto del 23/2/1985 n. 47 del 2/2/1985													
2/2/1985													
D. A. C.													
F. E. L. I.													
PER ACCERTAMENTO DELLA													
ESISTENZA DELLE PARTICELLE													
IL TECNICO Umberto Pizzocci													

AVVERTENZE

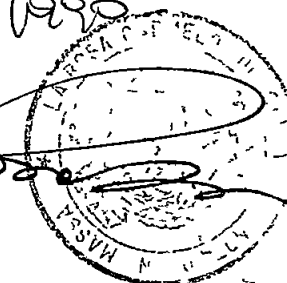
- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

La presente dimostrazione è redatta sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod 51 a cui il presente modello è allegato

IL CAPO DELLA II^a SEZIONE
Ing. Concetta M. IVREGISTRATO A MASSA IL 2 APRILE 1990 AL N. 281
N. 5.430.000

Copia composta di 16 pagine, questa compresa, conforme all'originale in miei atti, firmato a norma di legge.

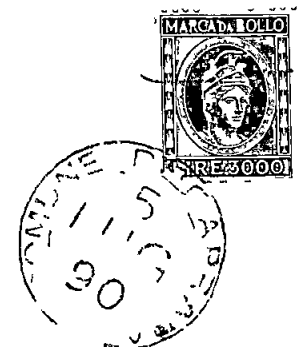
La rilascio per cui usi consentito dalla WEC
MASSA 19 GIUGNO 1990*Emilio*

N.B. Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato

*La richiesta fatta alla Ditta richiedente in parte - destando
sufficienti versamenti a favore dei cantieri edili -
Vignato che segue per favorevole - 24/7/90
V. L. V. 25/7/90*

23 LUG. 1990

103
C
20413



*md
8/11/130*

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

Oggetto: richiesta di cambio di intestazione Conces-
sione Edilizia.

Il sottoscritto TERZONI DANIELE nato a Piacenza il
2/02/56 in qualita' di Presidente della Cooperativa
Edilizia " A.C.L.I. DON LORENZO MILANI Societa'
Cooperativa a Responsabilita' Limitata " con sede a
Massa, in via Beatrice n.6 codice fiscale
00213490451 premesso che alla data odierna e' in gia-
cenza presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Car-
rara la pratica relativa alla costruzione di due edi-
fici di civile abitazione da erigersi per conto della
ditta BERTI GIUSEPPINA-BERTI MARGHERITA-BERTI MARIA-
RUSTICHELLI LIDIA , sul terreno distinto in Catasto al
Fg. n.65 mapp. n.246-267, ubicati in via Piave, loca-
lita' S. Luca , avendo acquistato interamente median-
te rogito del Notaio Carmelo La Rosa (di cui si alle-
ga copia), il terreno di cui ai mapp. n.246-267

C H I E D E

che il progetto e la relativa Concessione ad edifi-
care conseguente al pagamento degli oneri secondo la
L. n.10/1977, vengano intestati al richiedente.

Carrara, 10 2 LUG. 1990

Per. 3/5/90

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 6056
1 1 LUG. 1990
Kta

IL SINDACO
ACCOGLIE
[Signature]

COOPERATIVA EDILITARIA A.C.L.I.
DON LORENZO MILANI
Via ... 54100 MASSA
Cod. Fisc / Part. IVA 00213490451

A. ... e ...

1
n° 13 152 di repertorio - n° 5103 di raccolta

- VENDITA -

Repubblica Italiana

L'anno Milleenovecentonovanta, il giorno quattordici del mese

di marzo -14 marzo 1990- in Carrara, via Provinciale Carrara

Avenza n 93 =

Avanti a me dr Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel

Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,

sono presenti

- BERTI, Giuseopa, nata a Carrara il 4 settembre 1899, codice

fiscale BRT GPP 99P44 B832Z, residente a Carrara in frazione

Avenza via Provinciale Carrara Avenza n 93, casalinga, non co-

niugata

- BERTI Margherita, nata a Carrara il 7 giugno 1906, codice

fiscale BRT MGH 06H47 B832I, residente a Carrara in frazione

Avenza via Provinciale Carrara Avenza n 93, casalinga, coniu-

gata ed in regime di comunione legale dei beni

- BEPTI Maria nata a Carrara il giorno 8 settembre 1897, co-

dice fiscale BRT MRA 97P48 B832D, residente a Carrara in fra-

zione Avenza via Provinciale Carrara Avenza n 93, casalinga,

non coniugata

- per la Cooperativa Edilizia "A.C.L.I. DON LORENZO MILANI -

Societa Cooperativa a Responsabilita Limitata" con sede a Mas-

sa in via Beatrice n 6, iscritta al n 2886 del Registro Socie

ta nella Cancelleria Commerciale del Tribunale di Massa, CODI

CE FISCALE 00213490451, il Presidente del Consiglio di Ammini

strazione e come tale legale rappresentante signor TERZONI Da

niele, nato a Piacenza il 2 febbraio 1956, libero professioni-

sta, domiciliato per la carica nella sede sociale sopraindica-

ta, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministra-

zione del 12 marzo 1990 il cui estratto da me Notaio autentica

to si allega a questo atto sotto la lettera "A" = 19

Della identità personale - e del signor Daniele TERZONI, anche

qualifica - di essi signori comparenti - che mi dichiarano di c

concordare nella rinuncia alla assistenza dei testimoni - io No

* taio sono certo

Le germane Giuseppa (in alcuni atti e documenti "Giuseppina")

Margherita e Maria BERTI, ciascuna per i propri diritti pari

ad un terzo ed unitamente per la piena ed intera proprietà, ven

dono alla Cooperativa Edilizia A C L I DON LORENZO MILANI -

Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" che, come in at

to rappresentata acquista per il conseguimento dei propri fini

statutari, il terreno edificabile in Comune di Carrara, local

ta San Luca, di complessivi metri quadrati catastali cinquem

laottocentonovantacinque, confinante con restante parte, Rusti

chelli Lidia od aventi causa, proprietà Baicchi, ed identifica

to in N C T del detto Comune di Carrara alla Partita 31505

rettamente intestata

Foglio 65 mappale n 577 (ex 246/a) mq 5873

Foglio 65 mappale n 580 (ex 283/b) mq. 22.

La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura con ac

cessioni, pertinenze e dipendenze, usi, diritti, servitu attive e passive -anche ai fini edificatori- nello stato di fatto e di diritto in cui quanto compravenduto attualmente si trova, così come posseduto dalle venditrici e ben conosciuto dalla Società acquirente _____

Dichiarano le venditrici ed il signor Daniele TERZONI -nella qualità- ne prende atto, che quanto compravenduto _____

- e di loro esclusiva proprietà ed in loro assoluta disponibilità per averlo acquistato con l'atto ricevuto dal Notaio Giuseppe Zuccarino, già di Carrara, in data 26 gennaio 1950 n

20814 di repertorio, trascritto a Massa il 16 febbraio 1950 al

n 405 di formalità - e libero da iscrizioni e trascrizioni

pregiudizievoli per cui prestano alla Società acquirente la

più ampia garanzia per ogni caso di molestia e/o evizione _____

Il prezzo corrispettivo della vendita è stato tra le parti

concordato in complessive lire settecentoventimilioni =====

(£ 720 000 000=) _____

Dichiarano le venditrici di aver già ricevuto prima d'ora tale

le somma dalla Società acquirente alla quale ne rilasciano

quindi ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con rin-

nunzia alla ipoteca legale ed esonero da responsabilità al ri-

guardo per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di

Massa ed il Suo Ufficio _____

Gli effetti attivi e passivi della vendita, con il possesso,

decorrono da oggi e pertanto rendite ed oneri, anche per tri-

buti diretti ed indiretti ed anche se accertati o liquidati

successivamente, rimangono fino alla data odierna a totali fa

vore e carico delle venditrici signore Giuseppa, Margherita e

Maria BERTI, le quali

= a mia richiesta mi consegnano la dichiarazione per l'impo-

sta sull'IN V IM a loro esclusivo carico per legge

= ai fini delle prescrizioni dettate dalla Legge 28 febbraio

1985 n 47 dichiarano che non sono intervenute modificazioni de

gli strumenti urbanistici successivamente al rilascio -avvenu=

to in data 24 febbraio 1990- del certificato di destinazione

urbanistica che, ai sensi del 2°(secondo) comma dell'art 18,

si allega a questo atto sotto la lettera "B"

Per le particelle frazionate i comparenti fanno riferimento

al tipo di frazionamento n 79/1990 approvato dall'U.T E di

Massa il 16 febbraio 1990 n 1443 di protocollo, il cui secon-

do originale si allega a questo atto sotto la lettera "C"

Le spese di questo atto e sue conseguenziali, salvo quelle

per legge a carico delle venditrici, sono a carico della Socie

ta acquirente, che chiede le agevolazioni fiscali per le Coope

rative Edilizie, essendo l'acquisto finalizzato alla realizza-

zione del progetto costruttivo di edilizia agevolata-convenzio

nata secondo le prescrizioni dell'art 35 della Legge 22 otto-

bre 1971 n 865, peraltro finanziato dallo Stato ai sensi della

normativa dell'art 22 comma 3° della Legge 11 marzo 1988 n 67

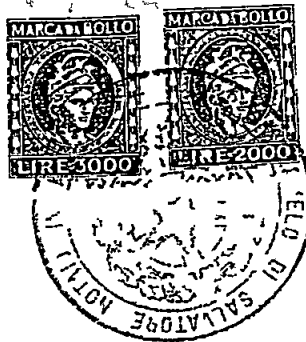
in relazione alle disposizioni dell'art 18 comma 4° della Leg-

ge 5 agosto 1978 n 457

I comparenti dispensano me Notaio dal dare lettura degli allegati avendone esatta ed integrale conoscenza

Di questo atto -scritto a macchina da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano su quattro pagine e parte della quinta di due fogli- prima delle firme ho dato lettura ai comparenti che lo approvano

FIRMATI BERTI Giuseppa - BERTI Margherita - BERTI Maria - Daniele TERZONI - CARMELO LA ROSA NOTAIO =



6



AUEGATO "A" all'atto rep 13 152/5103

VERBALE DI CONSIGLIO N° 42

L'anno millenovecentonovanta, il giorno dodici, del mese di Marzo alle ore sedici presso la sede sociale in Massa Via Beatrice n° 6, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'a.r.c.l. DON LORENZO MILI - Società Cooperativa a responsabilità limitata, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Acquisto di porzione di terreno di proprietà Perti

OMISSIS.

3) Conferimento poteri al Presidente ed al Vice Presidente per stipula atti di compravendita

Sono intervenuti i Consiglieri di Amministrazione, Signori

TERZONI DANIELE

NARI ANTONIO

FESTA FASQUALE

Assistono i Sindaci Effettivi, Signori

VIGNALI GIUSEPPE

VIGNALI DARIO

VITA LORENZO

Funge da Segretario il Signor VIGNALI DARIO

Assume la Presidenza il Signor TERZONI DANIELE, il quale constatata la presenza di tutti gli amministratori in carica dichiara che il Consiglio di Amministrazione è va-

lidamente costituito e sottopone agli intervenuti l'ordine del giorno

Il Presidente, informa gli intervenuti che in relazione all'avvio del programma sociale per la realizzazione di n. 44 alloggi sociali in Comune di Carrara Via Piave, finanziati con mutuo agevolato concesso ai sensi dell'art. 22 della Legge 67/68, occorre conferire ad esso Presidente ed al Vice Presidente i poteri necessari per la stipula dei contratti di compravendita, dei punti n. 1 e n. 2 all'ordine del giorno per l'area necessaria all'intervento

Il Consiglio

- udita la pretesa del Presidente,
- vista la pronessa di vendita, all'unanimità

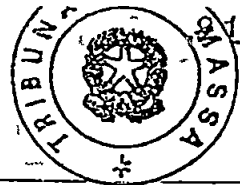
DELIBERA N. 46

- di stipulare il contratto di compravendita per la porzione di terreno in Comune di Carrara località S. Luca, distinto nel N.C.T. alla particella 31505 fg. 05, mappa 577 (ex 246/a) e mappa 580 (ex 283/b) rispettivamente di mq. 5873 e di mq. 22 circa da frazionamento redatto dal Geom. Pelliccia Luciano e approvato dall'UTE di Massa al n. 79 in data 16/2/1990, intestato alle signore ZERTI GIUSEFFINA, nata a Carrara il 4/9/1899, ZERTI MARGHERITA, nata a Carrara il 7/6/1916 e ZERTI MARIA, nata a Carrara il 8/9/1897, per un corrispettivo di Lire 720.000.000 (= Settecentoventimilioni)

DELIBERA N. 47

OMISSIS

DELIBERA N 48



- di conferire al Presidente pro tempore del Consiglio di Amministrazione Signor

TERZONI DANIELE nato a Piacenza il 2 Febbraio 1956, ed in caso di impedimento al Vice

Presidente protempore signor NARI ANTONIO, nato a Massa il 14 Settembre 1947, tutti i

poteri necessari al perfezionamento delle delibere citate sopra

Null altro essendovi da deliberare ad ore diciannove la seduta viene tolta previa

lettura ed approvazione del presente verbale

IL PRESIDENTE

(IL SEGRETARIO)

(TERZONI DANIELE)

Ugo L. Nari

Daniele Terzoni

n° 13150 di repertorio=

Certifico io Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel

Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che

il sujesto estratto composto di tre pagine -le cui parti omes-

se non contrastano con quelle riportate- e conforme a quanto

trascritto alle pagine 79,80 e 81 nel Libro Verbali del Consi-

glio di Amministrazione della Cooperativa Edilizia "A C L I

DON LORENZO MILANI - Società Cooperativa a Responsabilità Limi-

tata" con sede a Massa in via Beatrice n 6, iscritta al n 2886

del Registro Società nella Cancelleria Commerciale del Tribuna-

le di Massa, CODICE FISCALE 00213490451, Libro debitamente bol-

lato, vidimato e tenuto a norma di legge

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Carrara, quattordici marzo Millenovecentonovanta.

Carmelo La Rosa



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARA

Sex Cens d_1

(quando abbia catasto separato)

Provincia di

NS

Riservato agli Uffici

N PROTOCOLLO TIPO

79

DATA DI APPROVAZIONE

16-2-1980

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N 1442 dell'anno 1990

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo				Dominicale		Agrario		
	Princ	Sub	Princ	Sub			ha	a	ca	Lire	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
65	246					6520	78240	29340			
		x 577				5873	70476	26429		A	
		x 578				647	7764	2911		B	
65	283					970	x	x			
		x 579				948	x	x		C	
		x 580				22	x	x		D	

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga
- 4 - Le colonne 4 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

La presente dimostrazione ~~segreta~~/non-segreta sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod 51 a cui il presente modello è allegato

IL CAPO DELLA II^a SEZIONE

(Ing Concetta MELI)

DILIBENTE

REGISTRATO A MASSA IL 2 APRILE 1990 AL N. 280
MOD. N. 24390.002

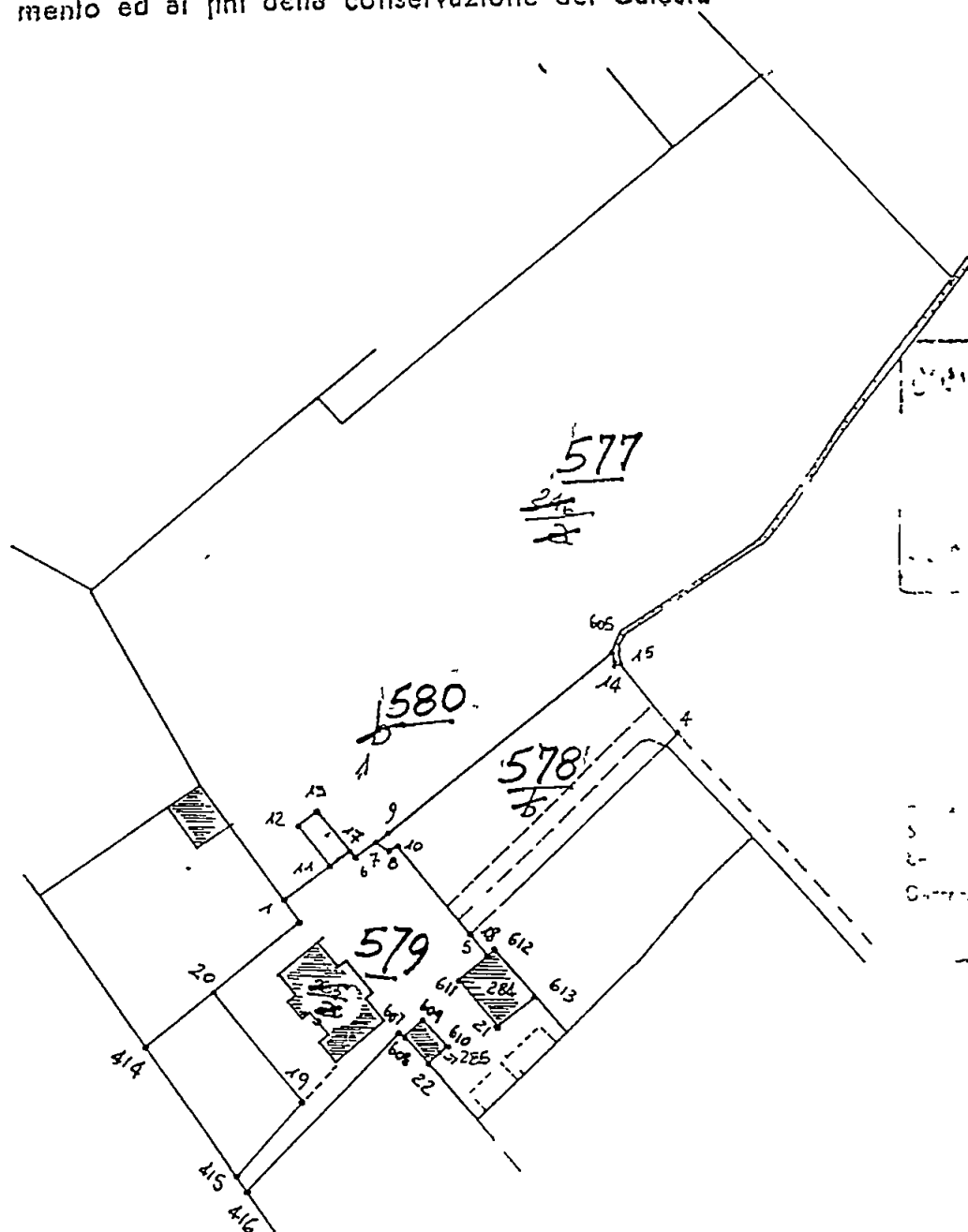
Copia composta di 17 pagine, questa compresa, conforme all'originale in miei atti, firmato a norma di legge,

La rilascio per cui vi consegno questa copia
MASSA, 20 giugno 1990 -

[Handwritten signature]



Si approva il presente tipo per la individuazione topografica della particella originata dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto



103
2
35775

FOGLIO N 65

SCALA 1/1000



orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

VEDI LIBRETTO E RELAZIONE ALLEGATI
LE NUOVE DIVIDENTI SONO VIRTUALI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli separati)

IL PERITO PELLICCIA LUCIANO
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di FISSA CARRARA

Data 25/10/1989

Firma

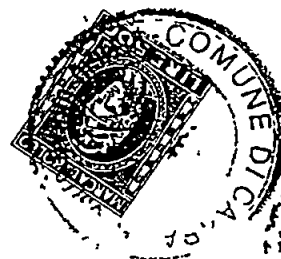
(iscritto al n. 551)
Luciano PellICCIA
Geometra

Firma delle parti o loro delegati

Berto Giusseppe
Berto Giusseppe
Berto Giusseppe
Berto Giusseppe
Berto Giusseppe

Allegato a:

Si trova in un luogo di grande importanza
lo stesso edificio è stato fatto
in modo da far vedere che non è di Calisto



35775

~~24 FEB 1998~~

FOGLIO N 65

SCALA 1/1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti)

VEDI LIBRETTI E RELAZIONE ALLEGATI

LE NUOVE DIVIDENTI SONO VIRTUALI...

(se necessario seguitare negli spazi liberi e in fogli allegati)

IL PERITO. *PELLICCIA* *LUCIANO*

Letter to N. 551

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri

della Provincia di: MASSA CARRARA

Date 25/10/1989

Firm 10

Firma delle parti o loro delegati

2° ORIGINALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA CARPAPA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARPAPA

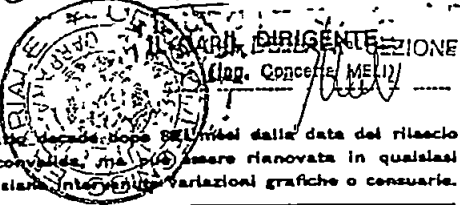
Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 1442

Riscosse L. 6320

Si rilascia autentica Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 12-2-90



La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

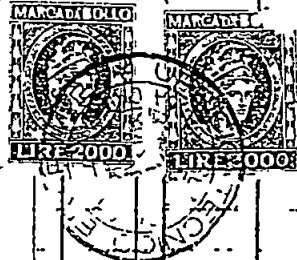
Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
65	246	51A	3						65	20		78240	29340
65	283	FR							970				



APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ALLEGATO "C" all'atto n. 1359/K

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLAT.

TIPO N. 79

ANNO 1990

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro 90 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle celle derivate nel frattempo non vanate.



L'INCARICATO

IL CAPOLAVORANTE

(Ing. Concetto Melli)

data 16-2-90

Prot. (Mod. 8) N. 1443

Riscosse L. 1380

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 settimana l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole parti derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

ALLEGATO "B" all'atto
rep. 13/152/5103



COMUNE DI CARRARA



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Prot 7086/1403

Carrara, li 24 FEB. 1990

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 87 DI REGISTRO
Legge 28 Febbraio 1985, n. 47

Vista la domanda presentata da POLLINA STEFANO nato a Carrara il 15.2.1952 residente in Carrara Via Pascoli n. 14 C.F. - PLL SFN 52B15 B832P con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località Carrara distinto in Catasto al fg. 65 particelle n. 577-580-578 evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune,

Visto il P.P.A. approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19.4.1984,

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto Terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma del sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:
Per effetto del P.R.G. C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 Agosto 1971

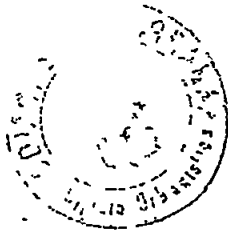
- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO l'area è destinata a Viabilità di P.R. mapp. 577p. - Zona per Industrie Harmifere la cui normativa è contemplata dall'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. mapp. 577p. - Zona Edilizia "C" di cui all'art. 4 delle stesse norme mapp. 577p., 580, 578. Attrezzature Collettive di cui all'art. 23 delle stesse norme mapp. 577p. - Verde Pubblico di cui all'art. 22 delle stesse norme mapp. 577p.
- 2) VINCOLI SPECIFICI: _____//_____.
- 3) UTILIZZAZIONE: _____//_____.
- 4) ALTRI CONDIZIONAMENTI: _____//_____.

- segue -

- pag. 2 -

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

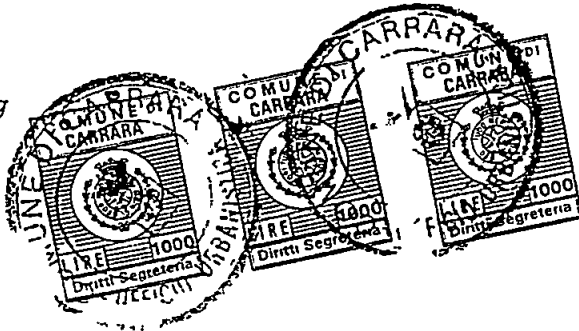


IL SINDACO

Fanti



/fg



UFFICIO TECNICO EPANALE
DI MASSA - C 2^a sezione

- Elaborato allegato a tipo di
aggiornamento 2^o OP. GENIALE

Prot approv N° 79 1/19 20

Pag. 1/1 Il Tecnico

IL CAPO DELLA 1^a SEZIONE
(Ing. Conc. (REL))

Per: *quinto piano*
centi completi
Betti Maria
completo

Schema del rilievo
laborato non in scala

SERVITU' A NON EDIFICARE

Il sottoscritto NARI Antonio, nato a Massa il 14 settembre 1947, impiegato, domiciliato per la carica nella sede sociale in appresso indicata, nella sua esclusiva qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresentante della "A.C.L.I. DON LORENZO MILANI - Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità Limitata" con sede in Massa, Via Beatrice n.6, codice fiscale 00213490451, iscritta nel Registro Società al n. 2226 presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Massa Carrara, in riferimento all'intervento edilizio in Carrara, eseguito su Concessioni Edilizie n.278 rilasciata dal Sindaco in data 28 agosto 1990 e n.376 rilasciata dal Sindaco in data 18 novembre 1991 sulle aree già distinte in N.C.T. al Foglio 65 mappali n.577 di mq.5873, n.580 di mq 22 nonché n.574 di mq.319, n.575 di mq.396, n.576 di mq.595 ora mappali n.577 di mq.5873-n.580 di mq.22-n.574 di mq.319-n.575 di mq.396-n.576 di mq.595(ora mappali n.592 di mq.4697-n.593 di mq.601- n.594 di mq.597-n.574 di mq.319-n.606 di mq.364, nonché n.607 -già n.575/b- di mq.32 sul quale insiste la cabina ENEL) essendo stata la Cooperativa richiesta dall'Ufficio Tecnico Comunale di uno specifico ed espresso obbligo di non edificare sull'area ora distinta dal già citato mappale n.606 (seicentosei) -ex n.575/a- e quindi in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa in data 20 ottobre 1994

UFFICIO REGISTRO DI MASSA

1° ORIGINALE DELL'ATTO QUI REGISTRATO

IL 25 OTT 1994 AL N° 517

SUL QUALE SONO STATE

ESATTE LIRE 150.000

Per il pagamento



1994 che in estratto autentico si allega a questa scrittura

sotto la lettera "A", per tutti gli ulteriori favorevoli ef-

fetti urbanistici

DICHIARA

di asservire ad "area non edificandi" la porzione di terreno

di catastali metri quadrati trecentosessantaquattro distinta

in N.C.T. al Foglio 65 (sessantacinque) con il n.606 (seicen-

tosei) -già 575/a- a favore della restante edificata proprie-

tà della Cooperativa stessa distinta dai mappali n.592-n.593-

n.594 dello stesso Foglio 65

Il sottoscritto autorizza la trascrizione di questa scrittura

con esonero del competente Conservatore da ogni responsabili-

tà al riguardo.

Rilasciato in quattro originali a richiesta della sottoscrit-

ta parte.

Mas-

sa, 24 ottobre 1994

Antonio Neri

N. *24963* di repertorio

Certifico io Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel

Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,

che NARI Antonio, nato a Massa il 14 settembre 1947, impiega

to, domiciliato per la carica a Massa in via Beatrice n.6,

della cui identità personale, qualifica e poteri di firma so-

no io Notaio certo, avendo rinunciato alla assistenza dei te-

84

VERBALE DI CONSIGLIO N.141

Allegato "A"
al N° 94963
del Repertorio ed al
N° — di raccolta

L'anno millenovecentonovantaquattro, il giorno venti del mese di Ottobre alle ore

venti presso la sede sociale in Massa Via Beatrice n.6, si è riunito il Consiglio di

Amministrazione della A.C.L.I. DON LORENZO MILANI - Società Cooperativa Edilizia a

Responsabilità Limitata, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- Conferimento poteri per costituzione servitù ad area non edificandi

Sono intervenuti i Consiglieri di Amministrazione, Signori:

NARI ANTONIO

RIBOLLA FRANCO

OSTROGOVICH FRANCESCO

Delegato all'atto regio II 25 OTT 1994

di n. 517 serie 2 con esattellire 150 000 €

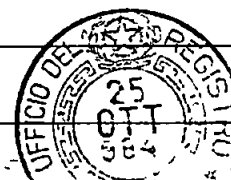
Assistono i Sindaci Effettivi, Signori:

VIGNALI GIUSEPPE

VIGNALI DARIO

VIGNALI CARLO

IL DIRETTORE TITOLAR
- M. Santoro



Funge da Segretario il Signor VIGNALI DARIO.

Assume la Presidenza il Signor NARI ANTONIO, il quale constatata la presenza degli

amministratori in carica dichiara che il Consiglio di Amministrazione è validamente

costituito e sottopone agli intervenuti l'ordine del giorno.

Il Consiglio:

- visto l'ordine del giorno;

- in riferimento all'intervento edilizio in Carrara eseguito su Concessioni Edilizie.

n. 278 del 28.8.1990 e n. 376 del 18.11.1991, sulle aree già distinte in N.C.T. al

Fg. 65 mapp. 577 di mq. 5873, n. 580 di mq. 22 nonche' n. 574 di mq. 319, n. 575 di

mq. 396, n. 576 di mq. 595 (ora mappali n. 577 di mq. 5873 - n. 580 di mq. 22 - n.

574 di mq. 319 - n. 575 di mq. 396 - n. 576 di mq. 595 (ora mappali n. 592 di mq.

4697 - n. 593 di mq. 601 - n. 594 di mq. 597 - n. 574 di mq. 319 n. 606 di mq. 364,

nonchè n. 607 - già n. 575/b di mq. 32 sul quale insiste la cabina ENEL;

- essendo stata la Cooperativa Don L. Milani, richiesta dall'Ufficio Tecnico Comunale

di uno specifico ed espresso obbligo di non edificare sull'area ora distinta dal già

citato mappale n. 606 ex n. 575/a, all'unanimità

DELIBERA N. 152

- di autorizzare il Presidente signor NARI ANTONIO, nato a Massa il 14 Settembre 1947

ed in caso di impedimento il Vice Presidente signor RIBOLLA FRANCO nato a Pontremoli

il 19 Agosto 1939, ad asservire ad "area non edificanda" la porzione di terreno di

catastali metri quadrati trecentosessantaquattro, distinta in A.C.T. al Fg. 65 (ses-

santacinque) con il n. 606 (seicentosei) già 575/a - a favore della restante edifica-

ta proprietà della Cooperativa stessa distinta dai mappali n. 592 - n. 593 - n. 594

dello stesso Foglio 65.

Nell'altro essendovi da deliberare ad ore ventuno la seduta viene tolta previa lettu-

ra ed approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

(IL SEGRETARIO)

(NARI ANTONIO)

(RIBOLLA FRANCO)

Antonio Nari

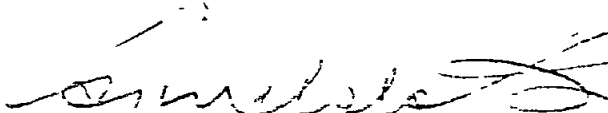
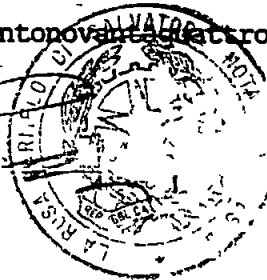
Francisco Ribolla

N° 24962 di repertorio=

"Certifico io Carmelo La Rosa, Notaio in Massa, iscritto nel
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa,
che il suesteso estratto composto di tre pagine, questa com-
presa, è conforme a quanto trascritto alle pagine 84 e 85 nel
Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della
"A.C.L.I. DON LORENZO MILANI - Società Cooperativa Edilizia a
Responsabilità Limitata" con sede a Massa, Via Beatrice n.6,
Codice Fiscale 00213490451, iscritta al n.2886 del Registro
Società nella Cancelleria Commerciale del Tribunale di Massa
Carrara, libro debitamente bollato, vidimato e tenuto a norma
di legge.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Massa, ventiquattro ottobre Millenovecentonove.

stimoni ed avendomi richiesto di rilasciarla in quattro ori-

ginali, ha sottoscritto la scrittura che precede in mia pre-

senza.

Mas-

sa, nel mio Studio in data ventiquattro ottobre Millenovecen-

tonovantaquattro.

Emilio

