

Comune di Carrara

--- PROVINCIA DI MASSA CARRARA ---

Progetto di ristrutturazione edilizia e realizzazione di edifici plurifamiliari di civile abitazione sito in Marina di Carrara Via della Bassa n. 114

Il Richiedente
Sig. Antonio Biso
(ex-De Luchetti Amelia)

Il Progettista
Geom. Guido Lorenzani

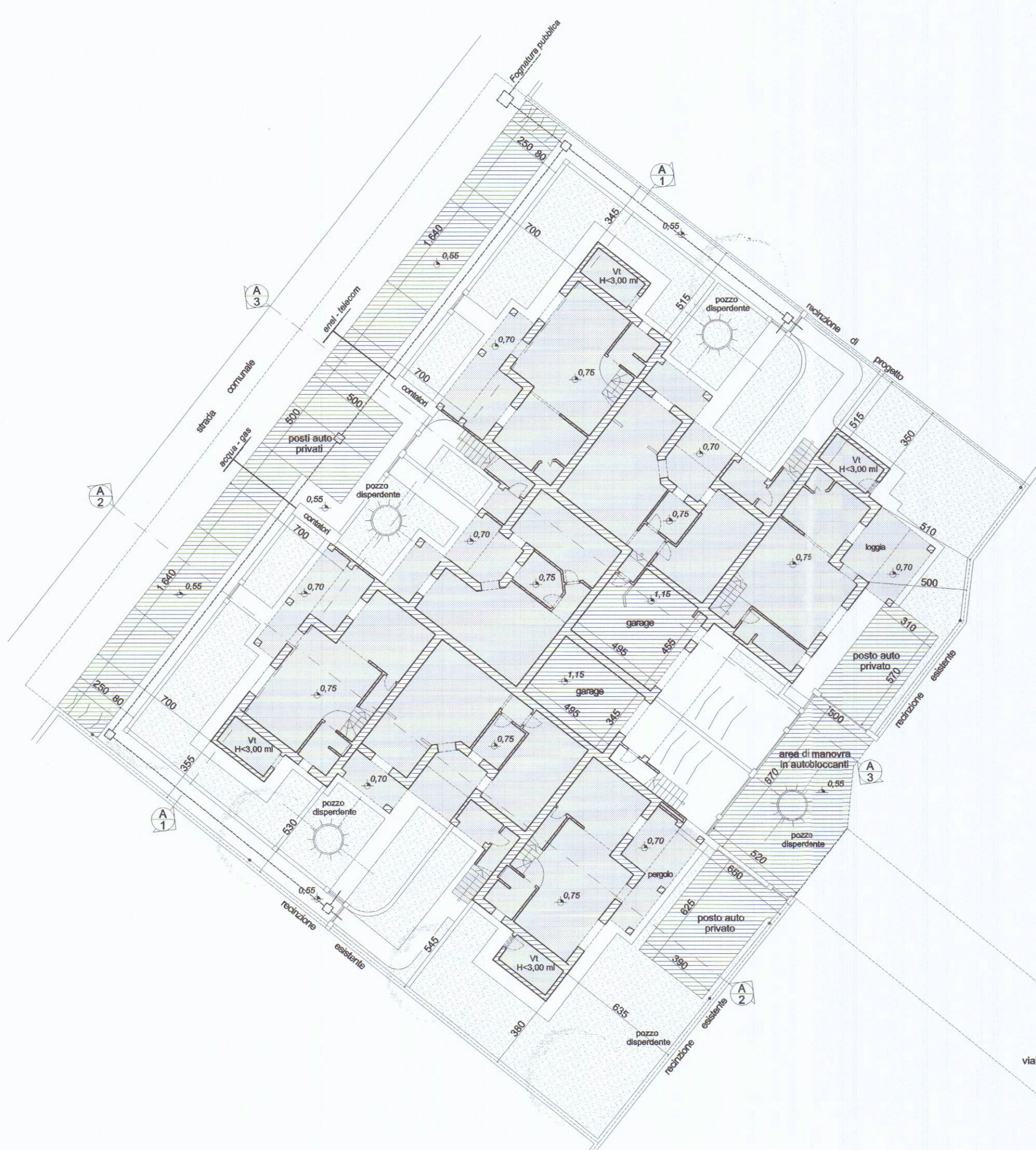
1° soluzione

Disegni
Sistemazione esterna - dati tecnici - superfici drenanti - planimetria pannelli solari
pareti sottotetto

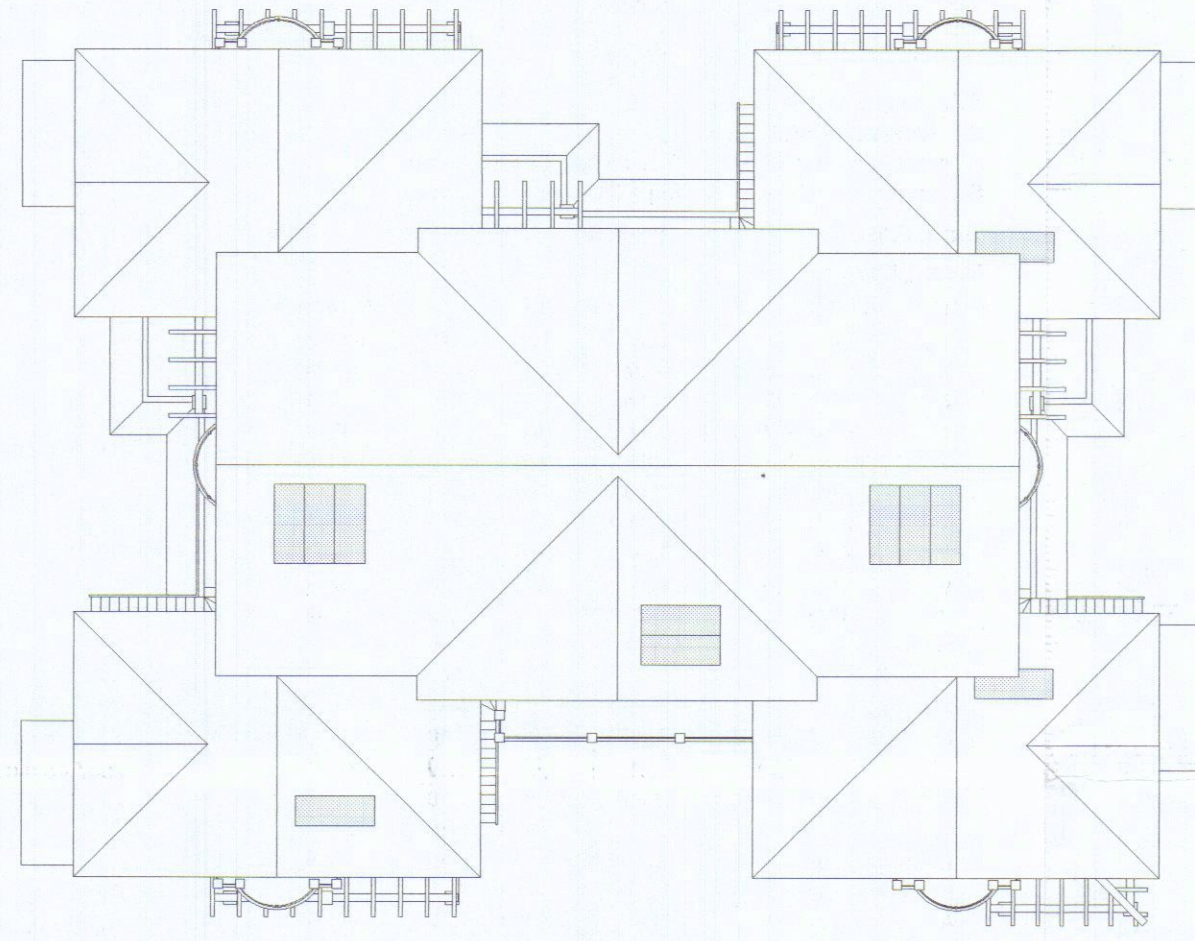
Scale 1/100-200

STATO PROGETTO

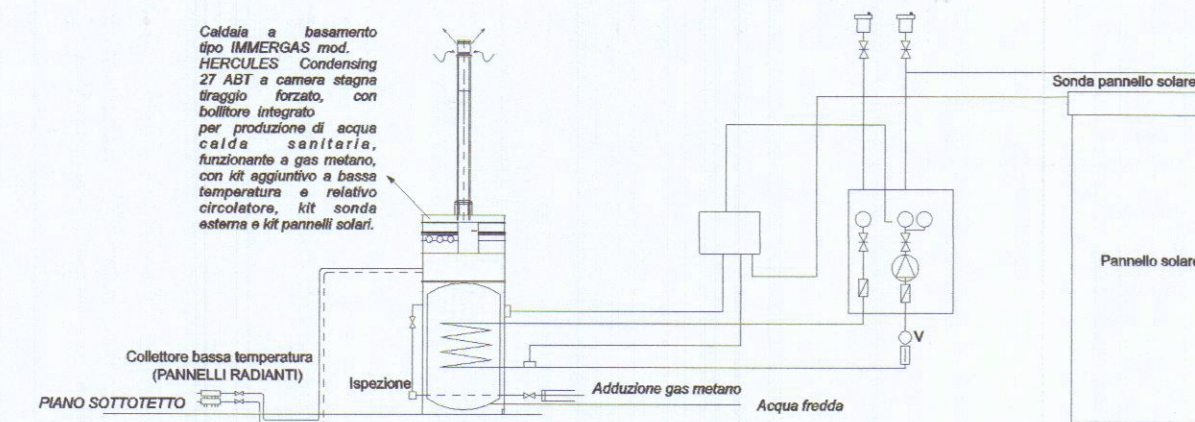
4



Sistemazione esterna



Pianta delle coperture
posizionamento pannelli solari



Schema impianto pannello solare

Schema di calcolo

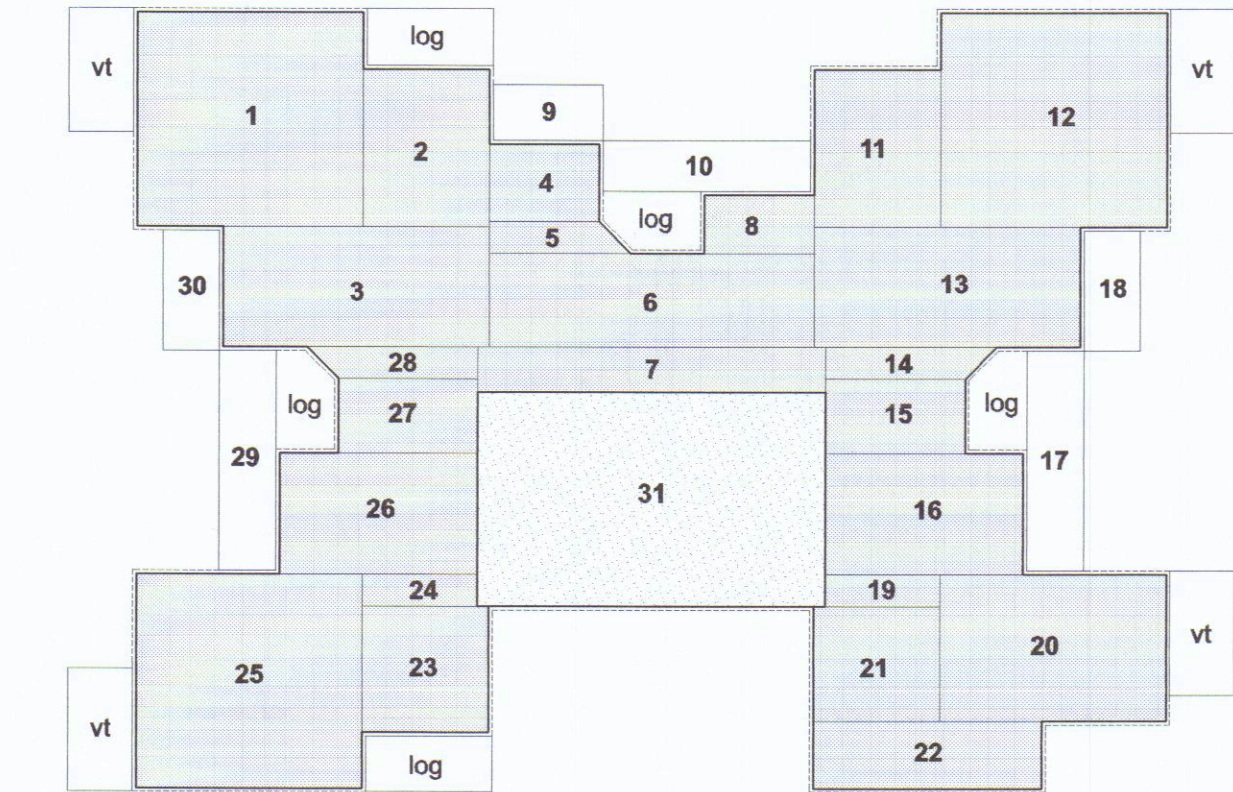
Lotto di proprietà interessato dall'intervento
norma tecnica di attuazione
Foglio 07 Mappale 366 di mq 1496,00
Superficie drenante da PRG
maggiore del 25 % della superficie fondiaria
1496,00 mq x 25% = 374 mq
Superficie drenante di progetto
giardini ed autobloccanti 562,30 mq > 374,00 mq

Planimetria generale
superfici drenanti
scala 1:250

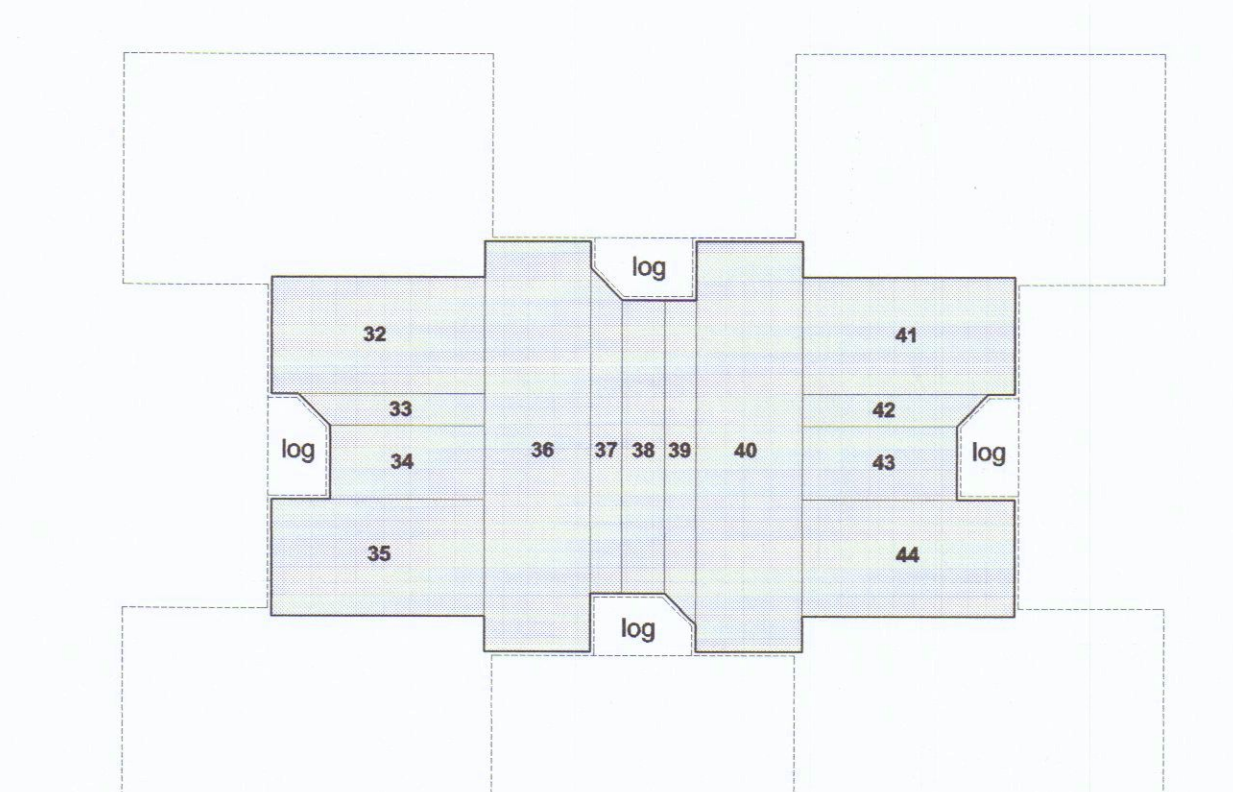


Planimetria generale
stato attuale

Schema superfici e volumi



Piano terra



Piano primo

Lotti interessati dall'intervento norme tecniche di attuazione

Tipologia
R3 | ampliamento max 20% della sul esistente

Foglio 97 Mappale 366 di mq 1496,00

SUL max da regolamento
Sul esistente 433,66 mq
Ampliamento realizzabile 433,66 mq x 20% = 86,73 mq
Sul max realizzabile 433,66 mq + 86,73 mq = 520,39 mq

Superficie utile lorda (Sul) di progetto

n°	dimensioni	s. c.	sul	h	volume
1	5,70 x 6,00	34,20	34,20	4,40	140,22
2	3,35 x 4,20	14,07	14,07	4,40	61,90
3	3,20 x 7,05	22,56	22,56	3,10	69,94
4	2,35 x 2,90	6,94	6,94	3,10	18,43
5	(2,90 x 3,70) x 0,80/2	2,66	2,66	3,10	8,25
6	6,60 x 2,50	21,50	21,50	3,10	66,65
7	9,25 x 1,20	11,11	11,11	3,10	34,41
8	2,80 x 1,55	4,40	4,40	3,10	13,93
9	2,80 x 1,50	4,35	4,35	3,10	13,48
10	5,50 x 1,35	7,42	7,42	3,10	23,02
11	3,35 x 4,20	14,07	14,07	4,40	61,90
12	5,70 x 6,00	34,20	34,20	4,40	140,22
13	3,20 x 7,05	22,56	22,56	3,10	69,94
14	(4,50 x 3,70) x 0,80/2	3,28	3,28	3,10	10,17
15	3,70 x 1,95	7,21	7,21	3,10	22,37
16	5,25 x 3,20	16,80	16,80	3,10	52,08
17	5,80 x 1,50	8,70	8,70	3,10	26,97
18	3,20 x 1,50	4,80	4,80	3,10	14,88
19	3,05 x 0,85	2,59	2,59	4,40	11,39
20	3,90 x 6,00	23,40	23,40	4,40	102,96
21	3,35 x 3,05	10,22	10,22	4,40	44,97
22	6,05 x 1,80	10,89	10,89	4,40	47,92
23	3,35 x 3,35	11,22	11,22	4,40	49,38
24	3,05 x 0,85	2,59	2,59	4,40	11,39
25	5,70 x 6,00	34,20	34,20	4,40	140,22
26	5,25 x 3,20	16,80	16,80	3,10	52,08
27	3,70 x 1,95	7,21	7,21	3,10	22,37
28	(4,50 x 3,70) x 0,80/2	3,28	3,28	3,10	10,17
29	5,80 x 1,50	8,70	8,70	3,10	26,97
30	3,20 x 1,50	4,80	4,80	3,10	14,88
31	9,25 x 5,65	52,26	52,26	2,70	141,10
totali		428,08	337,05		1524,56

Blocco (piano primo)

n°	dimensioni	s. c.	sul	h	volume
32	3,10 x 5,65	17,51	17,51	4,35	76,17
33	(4,90 x 4,10) x 0,80/2	3,60	3,60	4,35	15,66
34	4,10 x 1,95	7,99	7,99	4,35	34,78
35	3,10 x 5,65	17,51	17,51	4,35	76,17
36	10,90 x 2,80	30,52	30,52	4,35	132,76
37	(8,60 x 7,80) x 0,80/2	8,60	8,60	4,35	37,41
38	7,80 x 1,10	8,58	8,58	4,35	37,32
39	(8,60 x 7,80) x 0,80/2	8,60	8,60	4,35	37,41
40	10,90 x 2,80	30,52	30,52	4,35	132,76
41	3,10 x 5,65	17,51	17,51	4,35	76,17
42	(4,90 x 4,10) x 0,80/2	3,60	3,60	4,35	15,66
43	4,10 x 1,95	7,99	7,99	4,35	34,78
44	3,10 x 5,65	17,51	17,51	4,35	76,17
totali		180,04			783,22

Riepilogo generale

	dimensioni	s. c.	sul	h	volume
PI	//	428,08	337,05	//	1524,56
P1	//		180,04	//	783,22
totali		428,08	517,09		2.308,78

Superficie accessori fuori terra

Parcheggi privati da regolamento

1/10 Volumetria e 1,5 posti auto ogni 100 mq di SUL

2047,48 mc / 10 = 204,74 mq

1,50 posti ogni 100 mq di sul

n° 8 posti auto

Parcheggi di progetto interni al lotto di proprietà

16,40 x 02,50 = 041,00 mq

05,00 x 05,00 = 025,00 mq

16,40 x 02,50 = 041,00 mq

03,10 x 05,70 = 017,67 mq

06,50 x 06,25 = 040,62 mq

08,75 x 05,05 = 044,19 mq

209,48 mq > 151,50 mq

n° 12 posti auto

Alberature

da regolamento n° 2 piante ogni 100 mq scoperti

287 mq/100 = 3 piante

alberatura di progetto

n° 5 piante di medio fusto

n° 11 gruppi di cespugli varie essenze

Piano sottotetto
verifica tramezze interne

