



CONDOMINIO ENILIZIO
 MENCONI CARLO
 M.DI CARLUCCI
 V.LE MONZONE

P. Archivi #2NA/04

COMUNE DI CARRARA	Cat.
16 APR. 2008	UL 3
Prot n° 17696	Clas.



Al Sig Sindaco del Comune di Carrara
Ufficio Assetto del Territorio

C A Dirigente Baccicalupi Claudio

Oggetto: Riesame condono edilizio anno 94

156

prot. 1373	del 17.4.08
ASSIGNATO AL RESPONSABILE	
SIG. Baccicalupi	
IL DIRIGENTE	LI

Il sottoscritto Menconi Gino nato a Carrara il 19.10.948, ivi residente in localita' Avenza via Passo Volpe n.2, in qualita' di erede e figlio di Menconi Carlo richiedente del Condonio edilizio anno 1994 per modesto ampliamento alla cantina di proprieta' sita in via Monzoni n 33, in seguito al diniego notificato a mio padre n 144 del 26 11.04

CHIEDE

A codesto spett.le ufficio il riesame della pratica di condono edilizio allegando la documentazione catastale gli elaborati grafici ed ogni altro necessario alla definizione della sanatoria, in quanto mio padre era anziano e dopo non molto tempo e' defunto e tra l'altro non aveva ricevuto la richiesta di integrazione della pratica

Certo di un positivo riscontro nell'attesa porgo

MNCGN148R19B832P

Distinti Saluti

Carrara li, 07 03 08

In Fede
Menconi Gino

- Trattasi di richiesta di versame delle
pratiche su base all' avvenuto completamento
della documentazione mancante -

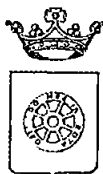
d'oblizione risulta interamente
versata.

11/6/08

~~Da sottoporre alla~~ ~~Commissione~~ ~~trib.~~ - No perché hanno pagato
(Vedere copie allegati)

N. V. n. 18 del 20/06/08

Parere favorevole



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 757

SCHEMA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art 39 Legge 794/94)

Richiedente MENCONI CARLO Località abuso MARINA DI CARRARA su terreno contraddistinto al N C T al Fg 89 mappali 278 avente per oggetto CANTINA E LOCALE SGOBERO
con destinazione D'USO S.N.R. data di esecuzione delle opere 85/93

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita [SI] [NO]
b) L'abuso è compreso stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie 1
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione [SI] [NO] e per disagio abitativo [SI] [NO]

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 8,09 X 108000 £/MQ (1) = £ 873.720
2) - MQ X £/MQ (1) = £
Totale oblazione dovuta £
oblazione versata £ L 800 000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £ 73.720 + interessi legali dal 16 12 95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI 1-7/0 o opere anteriori al 1 9 1967
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ	<u>41,32</u> X <u>12'510</u>	= £	<u>516.913</u>	<u>266,96</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ	<u> </u> X <u>25440</u>	= £	<u>1'051.180</u>	<u>542,89</u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ	<u> </u> X <u>11060</u>	= £	<u>456.999</u>	<u>236,02</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ	<u> </u> X <u> </u>	= £	<u> </u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ	<u> </u> X <u> </u>	= £	<u> </u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ	<u> </u> X <u> </u>	= £	<u> </u>

Totale oneri di concessione dovuti

£ 2'025.092

Totale acconti versati

£ L 333 000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO

£ 1'692'092

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo
 - ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94
 - ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U T E di Massa Carrara
 - ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara Legge L 64/74 e L R n° 88
 - ☒ 5) Certificato storico di residenza
 - ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,
 - ☒ ECAB GRAFIC / AEROFOTO / PELA 2 TECNICA
- (1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: Zone Rurale

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Tratto di costruzione di contine e
locale sgomberato in aderenza all'abitazione

IL TECNICO ISTRUTTORE

Tm

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

FAVOREVOLI - pm

17/11/28.2.88

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

ATTI

COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8357/1929
del 28 luglio 2003

RACCOMANDATA A.R.

A. MENCONI CARLO
V.LE MONZONI 33
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 28/02/1995
Pratica n° 757.

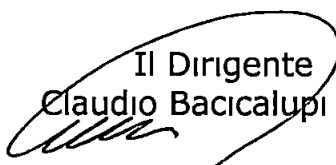
Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 28/02/1995 e recante prot. n° 8357/1929, relativa a COSTRUZIONE 2 VANI USO CANTINA E SGOMBERO, sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA V.LE MONZONE 33, distinta catastalmente al foglio 89 mappale 278, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

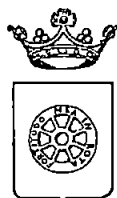
- **DEPOSITO GENIO CIVILE**
- **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**
- **ACCATASTAMENTO**
- **ELABORATI GRAFICI**
- **AEROFOTO**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14 10 1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 28 luglio 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8357/1929
del 17 giugno 2003

1915

DISPESA
P 28/7/03

RACCOMANDATA A R

Prot. n. 23694

A. MENCONI CARLO
V.LE MONZONE
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 28/02/1995
Pratica n° 757.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 28/02/1995 e recante prot. n° 8357/1929, relativa a COSTRUZIONE 2 VANI USO CANTINA E SGOMBERO, sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA V.LE MONZONE 33, distinta catastalmente al foglio 89 mappale 278, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **DEPOSITO GENIO CIVILE**
- **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**
- **ACCATASTAMENTO**
- **ELABORATI GRAFICI**
- **AEROFOTO**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 17 giugno 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Certificato di Residenza

MENCONI CARLO

Nato a CARRARA (MS) il 03/01/1916

Abitante in Viale MONZONI Nr 33

E' residente in questo comune dalla nascita

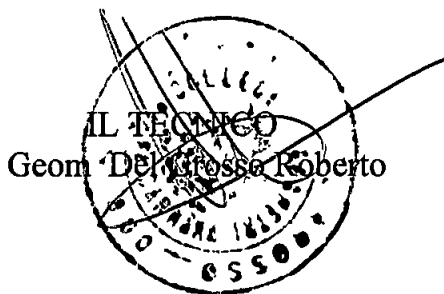
CARRARA li, 25/07/2003

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n 800, con Studio Tecnico sito in Carrara via Campo D'Appio n 32 in riferimento alla richiesta di riesame della pratica di Condono edilizio anno 94 a nome di Menconi Gino (figlio del richiedente Menconi Carlo)

DICHIARA

Che in riferimento alla richiesta di deposito al Genio Civile delle opere oggetto di sanatoria, trattasi di opere precarie costituite da elementi di vario materiale che non rientrano nelle strutture oggetto di calcolo strutturale

Carrara li, 04 06 68







COMMITTENTE: Menconi Gino
Loc Avenza di Carrara(MS)
Via Passo Volpe n 2

Il sottoscritto Geom Del Grosso Roberto iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n 800, ricevuto incarico dalla committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è il riesame della pratica n° 144 del 26 11 2004 relativa alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n 724/94 su di un fabbricato, sito nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara, Viale Monzoni, meglio identificato al N C E U al Fg 89 mappale 278

L'abuso consiste nella realizzazione di un modesto ampliamento posto sul lato sud est del fabbricato attualmente adibito ad uso cantina

La struttura del fabbricato è in muratura compreso l'ampliamento con alcune parti di parete rivestite di lamiera

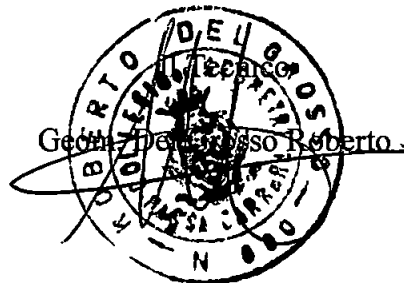
La copertura è costituita da due falde inclinate leggermente sfalsate sormontate da ondulina in pvc Internamente il manufatto è costituito da un locale adibito a cantina e da due locali ad uso ripostiglio con accesso dall'esterno

L'ampliamento oggetto della sanatoria misura una superficie lorda di 15 mq per una volumetria di 42 mc ed è costituito da due locali ad uso ripostiglio

La parte concessionata presenta una pavimentazione di piastrelle in ceramica mentre la parte relativa all'ampliamento è priva di ogni tipo di pavimentazione

Il tutto è meglio descritto negli elaborati grafici allegati

Carrara, li 19/03/08





COMMITTENTE: Menconi Gino
Loc Avenza di Carrara(MS)
Via Passo Volpe n 2

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 800, ricevuto incarico dalla committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è il riesame della pratica n° 144 del 26/11/2004 relativa alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n. 724/94 su di un fabbricato, sito nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara, Viale Monzoni, meglio identificato al N.C.E.U. al Fg. 89 mappale 278

L'abuso consiste nella realizzazione di un modesto ampliamento posto sul lato sud est del fabbricato attualmente adibito ad uso cantina

La struttura del fabbricato è in muratura compreso l'ampliamento con alcune parti di parete rivestite di lamiera

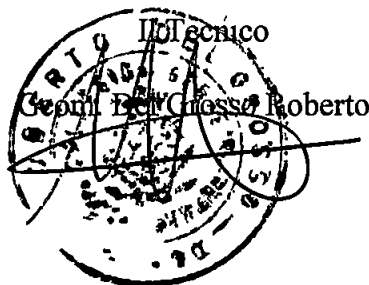
La copertura è costituita da due falde inclinate leggermente sfalsate sormontate da ondulina in pvc. Internamente il manufatto è costituito da un locale adibito a cantina e da due locali ad uso ripostiglio con accesso dall'esterno

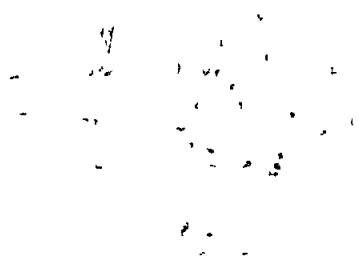
L'ampliamento oggetto della sanatoria misura una superficie lorda di 15 mq per una volumetria di 42 mc ed è costituito da due locali ad uso ripostiglio

La parte concessionata presenta una pavimentazione di piastrelle in ceramica mentre la parte relativa all'ampliamento è priva di ogni tipo di pavimentazione

Il tutto è meglio descritto negli elaborati grafici allegati

Carrara, li 19/03/08







COMMITTENTE: Menconi Gino
Loc. Avenza di Carrara(MS)
Via Passo Volpe n 2

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 800, ricevuto incarico dalla committenza redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è il riesame della pratica n° 144 del 26/11/2004 relativa alla richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n. 724/94 su di un fabbricato, sito nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara, Viale Monzoni, meglio identificato al N.C.E.U. al Fg. 89 mappale 278.

L'abuso consiste nella realizzazione di un modesto ampliamento posto sul lato sud est del fabbricato attualmente adibito ad uso cantina.

La struttura del fabbricato è in muratura compreso l'ampliamento con alcune parti di parete rivestite di lamiera.

La copertura è costituita da due falde inclinate leggermente sfalsate sormontate da ondulina in pvc. Internamente il manufatto è costituito da un locale adibito a cantina e da due locali ad uso ripostiglio con accesso dall'esterno.

L'ampliamento oggetto della sanatoria misura una superficie lorda di 15 mq per una volumetria di 42 mc ed è costituito da due locali ad uso ripostiglio.

La parte concessionata presenta una pavimentazione di piastrelle in ceramica mentre la parte relativa all'ampliamento è priva di ogni tipo di pavimentazione.

Il tutto è meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

Carrara, li 19/03/08

Il Tecnico
Geom. Del Grosso Roberto



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

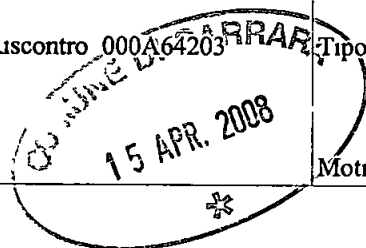
Data 14/04/2008

Ora 9 57 48

pag 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice I6AG)	
Protocollo n MS0064457	Unità a destinazione ordinaria n 1
Codice di Risccontro 000A64203	Unità in variazione n -
Tipo Mappale n 40645/2008	Unità a dest speciale e particolare n -
	Unità in costituzione n 1
	Unità in soppressione n 1
	Beni Comuni non Censibili n -
Motivo della variazione AMPLIAMENTO,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog	Op	Sez.UR	Foglio	Numero	Sub	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita
1	S		89	277								
			89	278								
2	C		89	277	1	viale monzoni n SNC, p T	1	A04	5	4,5	93	290,51

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n 000008998/2008

Importo della liquidazione Euro 50

Data 14/04/2008

Protocollo n MS0064457



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n _____ del _____
 Planimetria di u.i u _____ in Comune di Carrara
 Viale Monzoni

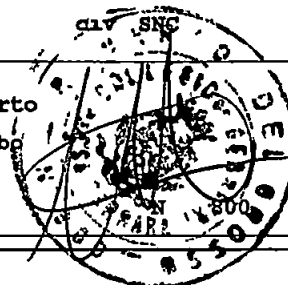
Identificativi Catastali

Sezione _____
 Foglio 89
 Particella 277
 Subalterno 1

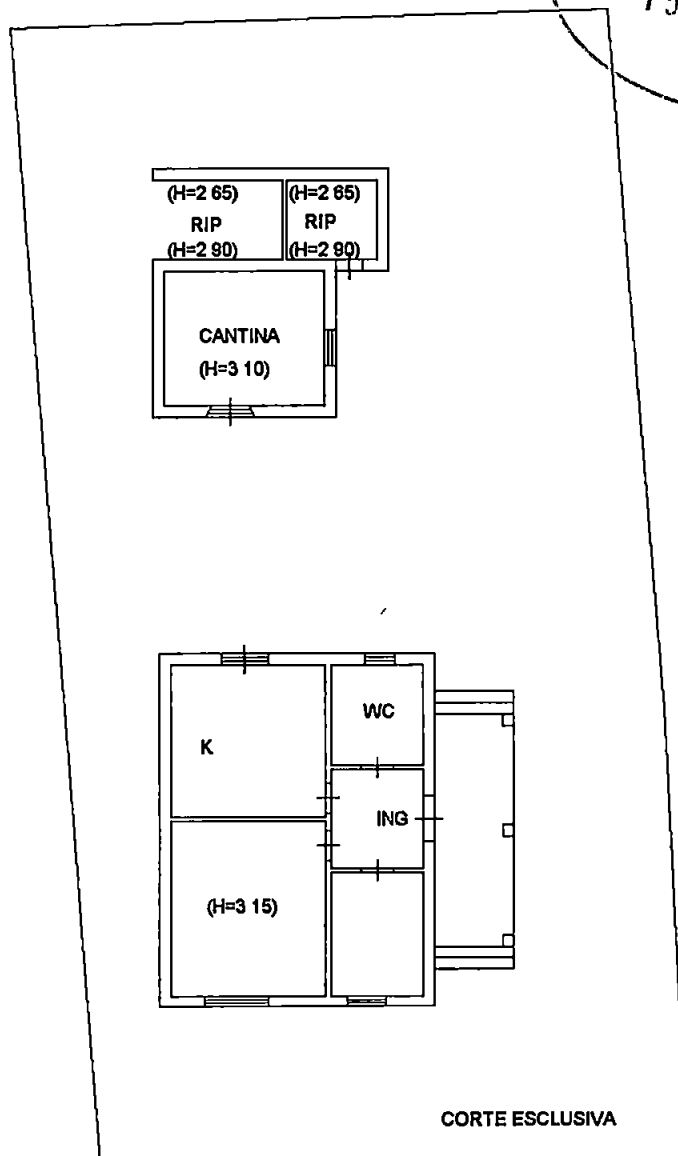
Compilata da
 Del Grosso Roberto

Iscritto all'albo
 Geometri

Prov Massa



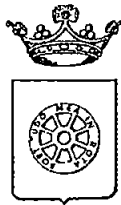
Scheda n 1 Scala 1 200



PIANO TERRA



1950



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART 39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°1178/cond 94
n prog 763/1212 Pratica n°757/1995

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia per ufficio
pratica archivio

☐ Copia per atti
Assessore

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da MENCONI CARLO
residente a V LE MONZONE 54036 MARINA DI CARRARA C F MNCCRL16A03B832V
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA V LE MONZONE 33 e
catastralmente distinto al fg 89, mapp 278, opere consistenti in COSTRUZIONE 2 VANI USO CANTINA E
SGOMBERO

Visto l'art 39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724,
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47,
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51,
Visti i riferimenti dell'Ufficio e l'accoglimento con nota prot n° 5 del 3 marzo 1998,
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497,

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art 34, è stata determinata in via definitiva in L. 873 720 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£ 456 999
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£ 516 913
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£ 1 051 180

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

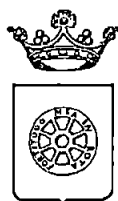
Carrara, li 6 marzo 1998

IL DIRIGENTE
(Architetto Pier Luigi Bessi)

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8357/1929
del 17 giugno 2003

RACCOMANDATA A R

A. MENCONI CARLO
V LE MONZONE
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 28/02/1995
Pratica n° 757.

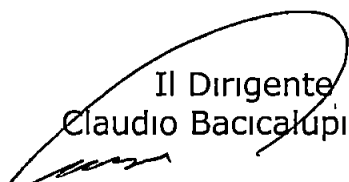
Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 28/02/1995 e recante prot. n° 8357/1929, relativa a COSTRUZIONE 2 VANI USO CANTINA E SGOMBERO, sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA V LE MONZONE 33, distinta catastalmente al foglio 89 mappale 278, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

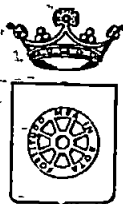
- **DEPOSITO GENIO CIVILE**
- **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**
- **ACCATASTAMENTO**
- **ELABORATI GRAFICI**
- **AEROFOTO**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D L 23 2 1995 n° 41 convertito con L. 22 3 1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L R 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia

Carrara, 17 giugno 2003

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot n° 8357/1929

del 6 maggio 1997 - posizione n° 757

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MENCONI CARLO
V LE MONZONE

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94, in data 28/02/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in COSTRUZIONE 2 VANI USO CANTINA E SGOMBERO in Loc MARINA DI CARRARA, catastalmente rappresentati al foglio 89 mapp 278,

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95 n° 85, il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

☒ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Gemo Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);

☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo.

☒ - RELAZ. TECNICA ILLUSTRATIVA

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

☒ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;

☒ 3) - ELAB GRAFICA AEROFOTO

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione, conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

Ai sensi della Legge 241/90 si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile
- Istruttore Responsabile
- Dirigente Settore Urbanistica

Ufficio Condonò Edilizio 1994,
Istr. Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00, Martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 18 00

Carrara 6 maggio 1997

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmo Arch Francesco

Mrf/g

757

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio / Urbanistica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
N° 144 DEL 26/11/2004
(codice 60 Bacicalupi)

OGGETTO DINIEGO DI CONCESSIONE EDILIZIA E COMUNICAZIONE DI AVVIO DI PROCEDIMENTO SANZIONATORIO

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 28/02/1995 pervenuta al prot n° 8357/1929 con la quale il Sig Menconi Carlo residente a Marina di Carrara in viale Monzone 33 ha chiesto il rilascio di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art 39 della Legge 23 12 1994 n° 724 per lavori di costruzione sull'immobile ad uso residenziale sito in Marina di Carrara, viale Monzone, catastalmente censito al foglio 89, mappale 278,

VISTA la lettera recante prot 23694 del 23/06/2003 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto dall'art 39, comma 4, della legge n° 724/94 citata, è stata sollecitata la produzione della documentazione mancante, necessaria per l'espletamento dell'istruttoria,

PRESO ATTO che, nonostante il sollecito di cui sopra, la documentazione richiesta non è stata presentata nel termine previsto di 90 giorni dal ricevimento della richiesta,

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 21 settembre 2004

"Preso atto del mancato completamento della domanda di condono edilizio con la necessaria documentazione a suo tempo richiesta ai sensi dell'art 39, comma 4, della legge 23 12 1994 n°724, si esprime parere contrario alla sanatoria",

VISTA la L R 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO l'art 107 del D Lgs 18 agosto 2000 n°267 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTA la determinazione n 96 del 18 novembre 2004,

DETERMINA

- 1 DI RESPINGERE, per quanto esposto in premessa, la domanda prot 8357/1929 presentata in data 28/02/1995 dal Sig Menconi Carlo residente a Marina di Carrara in viale Monzone 33 volta ad ottenere il rilascio di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art 39 della Legge n° 724/94 per lavori di costruzione sull'immobile ad uso residenziale sito in Marina di Carrara, catastalmente censito al foglio 89, mappale 278, non avendo l'interessato prodotto la documentazione prevista dalla legge,
- 2 DI DARE ATTO, conseguentemente, che le opere edilizie sopra indicate sono da ritenersi realizzate abusivamente e che pertanto devono essere sanzionate ai sensi della vigente normativa,
- 3 DI COMUNICARE, ai fini e per gli effetti degli artt 7 e 8 della L 241/90 e s m i , che è stato avviato procedimento sanzionatorio ai sensi dell'art 31 della L R 52/99, nel corso del quale è data facoltà agli interessati di presentare memorie e documenti ritenuti utili allo svolgimento dell'istruttoria, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente

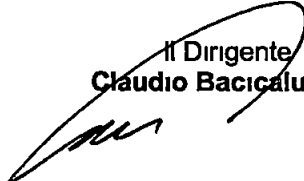
diniego MENCONI CARLO MARCHI doc

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza 2 Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio, Urbanistica
Telefono 0585 6411 - Fax 0585 641296 - e-mail lucaamadei@comune.carrara.ms.it

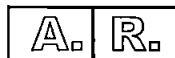
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che la struttura competente è l'Unità Organizzativa "Controllo del Territorio e Servizi Amministrativi", che il responsabile del procedimento è l'Ing Luca Amadei, che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30. Qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza, citare le sottoelencate diciture determinazione n° 144/04

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23 I/O Cod. W8401E

COMUNE DI CARRARA

Da restituire a

SETTORE URBANISTICA

Via

VIA RIF. MENCONI CARLO (NICOLAI)

54033

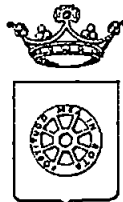
CAP

CARRARA

Località



Provincia



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8357/1929
del 22 febbraio 1996
posizione n° 757

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MENCONI CARLO
V LE MONZONE
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE 2 VANI USO CANTINA E SGOMBERO in loc. MARINA DI CARRARA, foglio 89, mapp 278, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

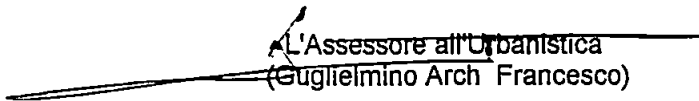
- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☐ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☒ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☐ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1ª e 2ª e contributo costo costruzione,
- ☐ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1-3-4-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amministratore Medici

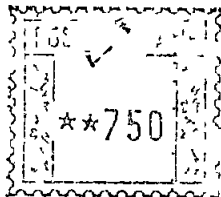
Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



COMUNE DI
CARRARA (MS)



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

SI76/O DC28

757

DA RESTITUIRE A

Urbaniski e

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

V I A



C A P



LOCALITÀ



SIGLA P

A H

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il

dall'Ufficio di

Corriere

indirizzata a

Via

Mencini Carlo

g. Bosco

24

54033 Corriere

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

ricevuto
riscosso

12/3

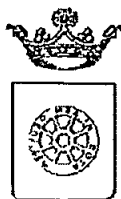
indicato
e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot n° 8357/1929
del 4 settembre 1996
posizione n° 757

17/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MENCONI CARLO
V LE MONZONE

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE 2 VANI USO CANTINA E SGOMBERO in Loc MARINA DI CARRARA, foglio 89 mapp 278, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- | | |
|---------------------------------|---|
| - Unità Operativa Responsabile | Ufficio Condonò Edilizio 1994, |
| - Istruttore Responsabile | Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, |
| - Dirigente Settore Urbanistica | Arch Pier Luigi Bessi |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 22/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accoglibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 4 settembre 1996

Amministratore

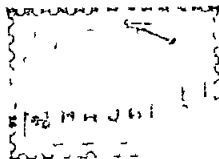
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco



Mod 23-I (per l'interno) (1992) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

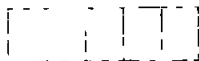
2700 2328

DA RESTITUIRE A

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA
UFFICIO CONDONO**

**N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste**

757



SI GLA PRO /

AR AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 20-P-P5 dall'Ufficio di

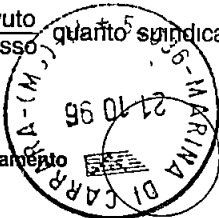
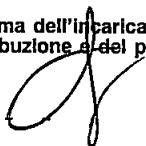
~~6946~~ 6946
CARRARA

indirizzato a **MENCONI Carlo**
V.le Mazzoni - 54036 Marina di C.

da compilare
a cura del mittente

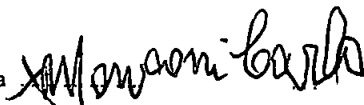
Dichiaro di aver ricevuto quanto spedito il
riscosso 21/10

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



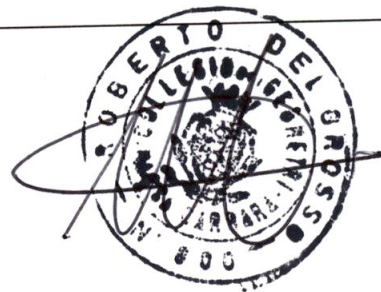
Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



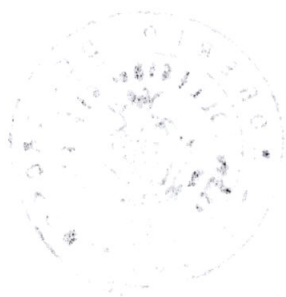


Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Campo d' Appio n.31/h
54031 Loc. Avenza Carrara (MS) - tel & fax 0585.858775 -



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA (MS), Loc. Marina di Carrara, Viale Monzoni





COMUNE DI CARRARA
4.5.2003



COMUNE DI CARRARA
15 APR. 2008
*





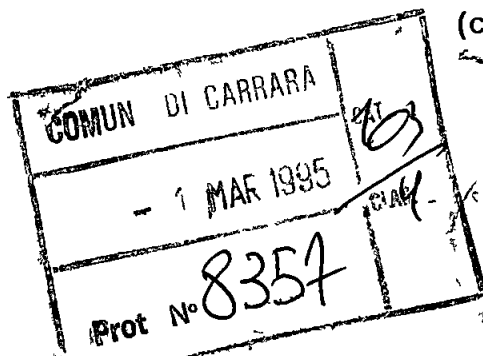
15 APR. 2008

*



757

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art 1 D L n°649/1994)



Al Sig Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA'

MENCONI

CODICE FISCALE MNC CRL 16A03 B832V

NOME CARLO

RESIDENZA ANAG /SEDE COMUNE CARRARA PROV (MS)

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

M. di Carrara VIALE MONTEZOME 33 CAP 54036

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA _____

COMUNE DI CARRARA PROV (MS) CAP 54033

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' VIA PIAZZA NUMERO CIVICO PIANO

M. di Carrara VIALE MONTEZOME 33 PIAZZA TERZA PROV (MS)

CC	ARA
Protocollo N	1929
Data	1 MAR 1995

indicare

- Nuovo Catasto Terreni Foglio di mappa _____ particella _____ sub _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano Foglio di mappa 89 particella 278 sub _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori 2010 RURALE

Alla data del 31 12 1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- ☒ Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- in assenza della licenza edilizia o concessione,
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- in assenza della licenza edilizia o concessione
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

L'abuso consiste nella formazione di due piccoli volti
da abitare a cantina e locale di sgombero

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:

Su. _____

= mq. _____ +

Superficie non residenziale:

Snr. 13,49 x 0,60

= mq. 8,09 =

Superficie complessiva:

Sc. (Sc=S_u+60% S_{nr})

= mq. 8,08

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. 14,76 x 2,80

= mc. 41,32 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____

= mc. _____ =

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.)

mc. 41,32

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 108.000
 Superficie totale 8,09 mq. x Lit. 108.000 /mq. Lire 873.720
 Oblazione da versare Lire 873.720
 Somma versata in data 30-12-94 ^{ACCONTO} in ~~unica soluzione~~ Lire 800.000
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. 90.000
 Superficie 14,96 mq. x Lire 90.000 /mq. £. 1.328.400
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata**Annotazioni**

- ① Documentazione fotografica;
- ② Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- ③ Elaborato grafico;
- ④ Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- ⑤ Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 27 FEB 1995

M. Menconi Firma

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. M. Menconi

documento di riconoscimento excooscuero d'ufficio

n° _____ del _____ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 27 FEB. 1995



IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Baduini Delia)
Baduini

PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

☐ ACCOLTA
☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L

333.0004

Lire Trecentotrentemila

sul C/C N 118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

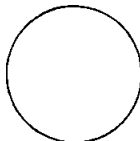
eseguito da

MENCONI CARLO

residente in

CARRARA

add.



Bollo a data

15/2 3 27 FEB 95 P1	
Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
AVENZA 36/004	
L UFFICIALE POSTALE	XXXXX 333000
1000 0921	£. 333000

tassa

data

progress

ACCONTO OPERA' DI CONCESSIONE

L. 724/94

COMUNE DI CARUGNA

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L

800.000

Lire

ottocentomilatre

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MENCONI Carlo

residente in CARRARA

Codice Fiscale HNC CRL 16A03 B832V

addi

527.5 30-DIC-94

AVENZA 36/004

0503 £.XXXXX800000 DIALE POSTALE

1VCC 0853 £.XXXXX9501

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

ACCORDO FORFEITARIO

DL 649/94 Comune di Carrara

☐

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒

VERSAMENTO RATEALE

RATA N

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento
o del postaggio

Lire

sul C/C N

118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da

residente in

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n

SEZ. 5 18-APR-95 FI
AVENZA 36/004
0167 F.***XX337000
VCC 0385 F.***X750

addi

BOLLO DELL'UFFICIO P T

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

Lire

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

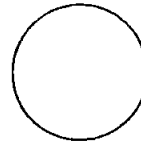
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in

Codice Fiscale HMCRL6A03B832V

addi



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

SEZ. 5 18-APR-95 FI
AVENZA 36/004
L'UFFICIO POSTALE 004 Cartellino
0135 F.***X del bollo
VCC 0383 F.***X750

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento
o postaggio

di L

351,000

sul C/C N 118547 intestato a.

COMUNE DI CARRARA - SERVIZIO TESORERIA

eseguito da

residente in

Titolare del c/c n

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

addi

SEZ. 5 15-SET-95 FI
AVENZA 36/004
0271 F.***X331000
VCC 0263 F.***X1000

Bollo dell'Ufficio PT

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento
o del postaggio

Lire

sul C/C N

118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da

residente in

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n

SEZ. 5 16-GIU-95 FI
AVENZA 36/004
0154 F.***X340000
VCC 0036 F.***X1000

addi

BOLLO DELL'UFFICIO P T

333 +

337

351

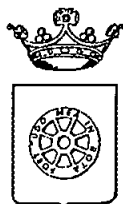
340

1361

2025

1361

666 da ridare



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART 39 LEGGE 724/94)

Concessione Edilizia in sanatoria n°1178/cond 94
n prog 763/1212 Pratica n°757/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da MENCONI CARLO residente a V LE MONZONE 54036 MARINA DI CARRARA C F MNCCRL16A03B832V con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA V LE MONZONE 33 e catastalmente distinto al fg 89, mapp 278, opere consistenti in COSTRUZIONE 2 VANI USO CANTINA E SGOMBERO

Visto l'art 39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724,
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47,
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51,
Visti i riferimenti dell'Ufficio e l'accoglimento con nota prot n° 5 del 3 marzo 1998,
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497,

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art 34, è stata determinata in via definitiva in L 873 720 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£ 456 999
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£ 516 913
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£ 1 051 180

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da elaborati grafici

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

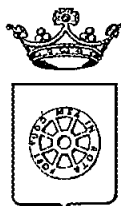
Carrara, li 6 marzo 1998

IL DIRIGENTE
(Architetto Pier Luigi Bessi)

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

**RACCOMANDATA A R**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot gen _____ del
 prot urb _____ del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 757 del 1995

☐ Copia per archivio Urb

☐ Copia per archivio

☐ Copia per atti
Assessore

F.lli

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot gen 8357/1929 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di COSTRUZIONE 2 VANI USO CANTINA E SGOMBERO ubicati in MARINA DI CARRARA V LE MONZONE 33 dalla ditta MENCONI CARLO, (C F MNCCRL16A03B832V), V LE MONZONE 54036 MARINA DI CARRARA

C O M U N I C A

- che con nota prot n° 5 del 3 marzo 1998 è stata accolta l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDÌ dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

a) conguaglio oblazione 73 720

b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,

c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,

d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),

e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 516 913,

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 1 051 180,

- Contributo Costo Costruzione £ 456 999,

Da versare a conguaglio L 1 692 092, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc n° _____

I diritti di segreteria di L 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto: COPIA ATTESTAZIONE G.C. L. 64/74 E L.R. N.88; RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA; COPIA AVVENUTO ACCATASTAMENTO C/O UTE DI MASSA CARRARA; ELABORATI GRAFICI; AEREOFOTO.

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,

2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si prolunga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,

3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si prolunga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara li 6 marzo 1998

IL DIRIGENTE
(Architetto Pier Luigi Bessi)