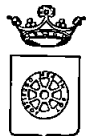


694

COPIA



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica – S U A P

Prot n 45826/3151
Accertamento di conformità edilizia
n 13/10 del 17/02/2010

RACCOMANDATA A R

A PARDINI ALBERTO
VIA DEL PONTE E MOLINELLO 1
ORTONOVO - SP -

OGGETTO Ritiro Accertamento di conformità edilizia Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 05/10/2009 prot n 45826/3151 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1 per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in MODIFICHE INTERNE ALLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI E MODIFICA ALLA STRUTTURA DELLA SCALA ESTERNA CON INSTALLAZIONE SULLA SOMMITÀ DELLA STESSA DI UNA STRUTTURA LEGGERA IN ACCIAIO PRIVA DI COPERTURA sito in BONASCOLA VIA SPONDARELLA si comunica che la medesima è stata accolta

L accertamento di conformità edilizia potrà essere ritirato dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell'attestazione di conformità di € 15,00
- Una marca da bollo da € 29 24,

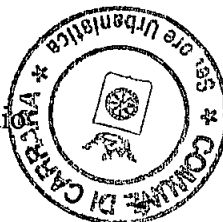
Ai sensi dell'art 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell'accertamento di conformità edilizia in sanatoria

I documenti sopraspecificati necessari per il ritiro dell'accertamento di conformità edilizia devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L R 03/01/2005 n° 1 e per i punti applicabili dal D P R 6/6/2001 n° 380

Carrara 17/02/2010

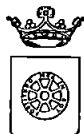
Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 47s/09



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica – S U A P

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' EDILIZIA (ART 140 L R 03 01 05 n° 1)

Prot n 45826/3151
n 13/10 del 17/02/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 05/10/2009 da PARDINI ALBERTO con sede in ORTONOVO - SP - indirizzo VIA DEL PONTE E MOLINELLO 1 C F PRDLRT50T08F023W ed altri (vedi art 6) registrata il 05/10/2009 al Prot Gen n 45826/3151 con la quale viene richiesto l'accertamento di conformita edilizia, ai sensi dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1 delle opere di MODIFICHE INTERNE ALLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI E MODIFICA ALLA STRUTTURA DELLA SCALA ESTERNA CON INSTALLAZIONE SULLA SOMMITA' DELLA STESSA DI UNA STRUTTURA LEGGERA IN ACCIAIO PRIVA DI COPERTURA sull'immobile distinto al catasto al foglio 66 mappale 409 posto in BONASCOLA VIA SPONDARELLA

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa

VISTO il D P R 6 Giugno 2001 n 380 e successive modificazioni recante il Testo Unico dell edilizia

VISTO il testo unico in materia di igiene e sicurezza sul lavoro di cui al D Lgs 81/08,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n 1,

VISTA l'autocertificazione di conformita del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 29/09/2009 dal progettista MOISE' ARCH ANTONIO ai sensi dell'art 82 comma 5 della L R 1/05 e successive modificazioni

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 nella seduta n 48 del 24/11/2009, PARERE FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA AD ESCLUSIONE DELLE OPERE IDENTIFICATE CON LE NUMERAZIONI 2 1 2 3 2 2 3 1, 7 1 1 1 3 2 6 1 2 4, 3 4 1 3 4 1 4 2 1 2 , 5 4 3 4 6 2, 3 5 7 3 4 3, 19 2, NELLO SCHEMA ALLEGATO ALLA RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA A FIRMA DELL'ARCH ANTONIO MOISE' IN QUANTO IN CONTRASTO CON LE NORME DI CUI ALL'ART 10 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO E ALLEGATO "E" COMMA 7 PUNTO 7.1 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE"

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 nella seduta n 2 del 21/01/10 "VISTE LE CONTRODEDUZIONI PRESENTATE E RITENUTO CHE NON APPORTINO ELEMENTI TALI DA SUPPORTARE UNA DIVERSA VALUTAZIONE DELL'ISTANZA SI CONFERMA IL PRECEDENTE PARERE ESPRESSO NELLA SEDUTA DEL 24/11/2009"

VISTO lo schema grafico allegato che fa parte integrante del presente atto con cui si identificano le opere escluse dall accertamento di conformita,

VISTA la determinazione Dirigenziale 13 DEL 28/01/2010 con la quale viene stabilita l'oblazione ai sensi del comma 4, art 140 L R 1/05 pari ad € 619,00,

ATTESO che il pagamento dell oblazione e avvenuto con quietanza n° 535 DEL 02/02/10

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento 'FAVOREVOLE AL RILASCIO IN VIA DI SANATORIA ALLE CONDIZIONI ESPRESSE DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE NELLA SEDUTA DEL 21/01/10 CHE HA RICONFERMATO IL PRECEDENTE PARERE DEL 24/11/09 ESCLUDENDO DALLA SANATORIA LE OPERE IDENTIFICATE CON VALORE NUMERICO DI CUI ALLO SCHEMA ALLEGATO ALLA RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA A FIRMA DELL'ARCHITETTO MOISE'

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda,

DISPONE

ART 1 - OPERE OGGETTO DELL' ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' EDILIZIA

A PARDINI ALBERTO con sede in ORTONOVO - SP - VIA DEL PONTE E MOLINELLO 1 e concesso l'accertamento di conformità edilizia ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1 per la MODIFICHE INTERNE ALLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI E MODIFICA ALLA STRUTTURA DELLA SCALA ESTERNA CON INSTALLAZIONE SULLA SOMMITA' DELLA STESSA DI UNA STRUTTURA LEGGERA IN ACCIAIO PRIVA DI COPERTURA sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 66 mappale n 409 posto in BONASCOLA VIA SPONDARELLA secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati alla suddetta istanza costituiti dalle tavole n°3-4-5 6 e con esclusione delle opere di cui al successivo art 2,

ART 2 - OPERE ESCLUSE

Dall'accertamento di conformità sono escluse le opere indicate negli elaborati grafici allegati alla relazione tecnica, a firma dell'Arch Antonio Moise con la numerazione di seguito riportata
2 1 2 3 2 2 3 1 7 1 1 1 3 2 6 1 2 4 3 4 1 3 4 1 4 2 1 2 5 4 3 4 6 2,3 5,7 3,4 3 19 2,

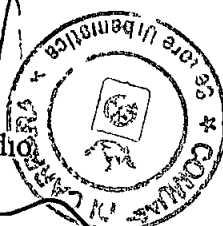
ART 3 OBLAZIONE

La somma di € 619 00 , calcolata ai sensi dell' art 140 della L R n° 1/2005 per il rilascio dell'accertamento di conformità è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale come risulta dalla quietanza n° 535 DEL 02/02/10

Il presente accertamento di conformità in sanatoria è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi

Carrara 17/02/2010

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara li 17/02/2010

IL CONCESSIONARIO

Modello 4/94
Istruttoria 47s/09

Prot n 45826/3151 Accertamento di conformità n 13/10 del 17/02/2010
Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N 13 del 28 gennaio 2010

OGGETTO Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140 comma 6 della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – sig ALBERTO PARDINI

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 30/09/2009 pervenuta al prot. n° 45826/3151 dal signor **ALBERTO PARDINI**, nato a Massa il 08/12/1950 e residente in Ortonovo via Ponte Mulmello n° 1, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività sull'immobile ubicato in Carrara, via Spondarella n° 2 e contraddistinto catastalmente con il mappale 409, fog. 66, consistenti in

- **modifiche interne alla distribuzione degli spazi e modifica alla struttura della scala esterna con installazione sulla sommità della stessa di una struttura leggera in acciaio priva di copertura,**

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n° 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata,

Visto il parere del Nucleo di Valutazione nella seduta n° 48 del 24/11/2009 che così si è espresso: *"Parere favorevole in via di sanatoria ad esclusione delle opere identificate con la numerazione 2-1-2-3-2-2-3-1-7-1-1-1-3-2-6-1-2-4-3-4-1-3-4-1-4-2-1-2-5-4-3-4-6-2-3-5-7-3-4-3-19-2- nello schema allegato alla relazione tecnica integrativa a firma dell'arch. Antonio Moise in quanto in contrasto con le norme di cui all'art. 10 delle N.T.A. del R.U. e allegato E comma 7 punto 7.1 del R.E.C.",*

Visto l'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite,

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in € 619,20 calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n° 40 del Consiglio Comunale in data 08/05/2009, che si allega in copia alla presente,

Atteso che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti,

Accertato che il contributo di cui sopra non è dovuto ai sensi dell'art. 120 della stessa L.R. 1/05 e della delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 09/03/2006 (art. 2 dell'allegato A),

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380,

DETERMINA

1. **DI RITENERE**, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività sull'immobile ubicato in Carrara via Spondarella n° 2 e contraddistinto catastalmente con il mappale 409, fog. 66, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria,

- 2 DI STABILIRE in € 619,20 (seicentodiciannove/20) l'importo della sanzione amministrativa da irrogare a carico del sig Alberto Pardini responsabile della realizzazione delle opere di cui sopra,
- 3 DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformita in sanatoria al pagamento della somma di € 619,20 (seicentodiciannove/20) a titolo di sanzione amministrativa, da parte del sig Alberto Pardini, già identificato in precedenza,
- 4 DI PRECISARE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuata entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale ***Copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap***

Avverso il presente provvedimento e ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento e il geom Veniero Marinello e che il Settore e aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/	Capitolo	Art	Anno	Acc to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2010		€ 619,00	Sanzione amm va in materia urbanistica	04 02

Carrara

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate



COMUNE DI CARRARA

Decorato di M. dalla d. Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N 13 del 28 gennaio 2010

OGGETTO Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – sig ALBERTO PARDINI

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 30/09/2009 pervenuta al prot. n° 45826/3151 dal signor **ALBERTO PARDINI**, nato a Massa il 08/12/1950 e residente in Ortonovo via Ponte Mulinello n° 1, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività sull'immobile ubicato in Carrara, via Spondarella n° 2 e contraddistinto catastalmente con il mappale 409, fog. 66, consistenti in

- **modifiche interne alla distribuzione degli spazi e modifica alla struttura della scala esterna con installazione sulla sommità della stessa di una struttura leggera in acciaio priva di copertura,**

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n° 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata,

Visto il parere del Nucleo di Valutazione nella seduta n° 48 del 24/11/2009 che così si è espresso: *"Parere favorevole in via di sanatoria ad esclusione delle opere identificate con la numerazione 2-1-2-3-2-2-3-1-7-1-1-1-3-2-6-1-2-4-3-4-1-3-4-1-4-2-1-2-5-4-3-4-6-2-3-5-7-3-4-3-19-2- nello schema allegato alla relazione tecnica integrativa a firma dell'arch. Antonio Moise in quanto in contrasto con le norme di cui all'art. 10 delle N.T.A. del R.U. e allegato E comma 7 punto 7.1 del R.E.C."*,

Visto l'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite,

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in € 619,20 calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n° 40 del Consiglio Comunale in data 08/05/2009, che si allega in copia alla presente,

Atteso che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti,

Accertato che il contributo di cui sopra non è dovuto ai sensi dell'art. 120 della stessa L.R. 1/05 e della delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 09/03/2006 (art. 2 dell'allegato A),

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380,

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza di Denuncia di Inizio Attività sull'immobile ubicato in Carrara, via Spondarella n° 2 e contraddistinto catastalmente con il mappale 409, fog. 66, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria,