

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 40735/6568
del 9 ottobre 2001

A IMMOBILIARE MIGNON SRL
VIA LUNENSE 37
54036 MARINA DI CARRARA

e p c DANI ARCH ATTILIO
VIA SILICANI 5
54033 FOSSOLA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia PL
 Comunicazione Responsabile del Procedimento

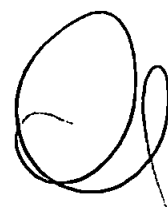
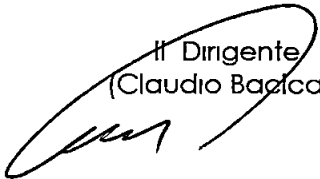
In relazione all'istanza recante data 08/10/01 e ns protocollo n° 6568 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 101 e mappale/i n° 9, sito in MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Marchi Geom Claudio, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 6568 e la data 08/10/01 - istr 129/01

Carrara 9 ottobre 2001

Amm vo Ferrari

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)





SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____ RICHIEDENTE Imm. Mignon

Immobile ubicato in loc. _____ Foglio _____ Mappali _____

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema _____ U.T.O.E. _____

Area o Edificio assoggettato ad invariante SI ☐ Tipo Invariante _____
NO ☒

VINCOLI SPECIFICI

- ☒ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39 ☐ - Idrogeologico LN 3267/23
☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c ☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico)
☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi) ☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m)
☐ - Altri _____

Area compresa nella penetrazione delle zone a rischio... ☐ - P.I.3 ☐ - P.I.4. ☐ - R.I.3 ☐ - R.I.4
(DELIBERA G R T N 1212 DEL 02.11.99 pubbl. BURT n°47 del 24.11.99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

- ☐ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione Zonizzazione _____
☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n° _____ ☐ - Area entro Centro Storico
☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione ☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria: R6A uf 0,60 Tip Palazzina

Pertinenza _____

Eventuale osservazione n° _____

Destinazione Terreni

Sottocategoria: _____

Eventuale osservazione n° _____

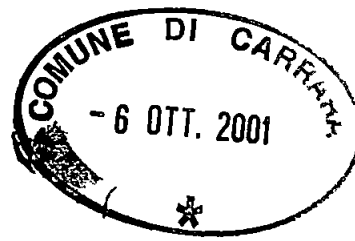
Previsioni della TAV. 2 R U. ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

- ☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale
☒ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☒ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97
☐ - Entro perimetro Area Contigua L R 65/97 ☐ - Entro perimetro C.Z.I.A
☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata Zonizzazione _____

Carrara 8/10/01

IL TECNICO /



RELAZIONE TECNICA

**OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN MARINA DI CARRARA VIA RINCHIOSA**

Proprietà: Soc. Imm. Mignon S.r.l.

INDICE GENERALE

- 1 Titolo dell'intervento
- 2 Riferimenti istruttori
 - 2 1 Dati catastali
 - 2 2 Dati di PRGC
 - 2 3 Dati di progetto e conformità alle NTA
- 3 Destinazione d'uso
- 4 Parcheggi
- 5 Assetti architettonici
 - 5 1. Finiture esterne
 - 5 1 2 Opere interne
 - 5 1 3 Copertura
- 6 Sistemazioni esterne
 - 6 1 Pavimentazioni
 - 6 2 Recinzioni
- 7 Riscaldamento e condizionamento
- 8 Barriere architettoniche

1. Titolo dell' intervento

Il fabbricato di cui alla presente relazione è sito nel Comune di Carrara località Marina di Carrara su terreno di cui ai dati catastali del punto successivo accessibile da via Rinchiosa

Trattasi di fabbricato di civile abitazione a tipologia bifamiliare di n° 2 piani fuori terra, che verrà ristrutturato in n° 2 appartamenti al piano terra e n° 2 appartamenti al piano primo

2. Riferimenti istruttori

2.1. Dati catastali

L'immobile oggetto dell' intervento è distinto in Catasto al Fg 102 mappale n° 9, ed ha una superficie lorda esistente al piano terra di mq 102 e mq 54 00 di portico, mq 131 al piano primo

2.2. Dati di PRGC

Il PRGC classifica questo immobile con sottocategoria " R3 " art 16

2.3 Dati di progetto e conformità alla NTA

In conseguenza delle previsioni urbanistiche previste per l'area in predicato si è effettuato rilievo accurato al fine di verificare la consistenza reale e la rispondenza ai dati catastali e della superficie oggetto di intervento

3. Destinazione d' uso

Il fabbricato bifamiliare risulta diviso in termini di destinazione d'uso in quattro unità abitative

- Piano terra n° 2 appartamenti di mq 67 60 e mq 88 40 con ciascuno piano cottura, due camere, un bagno e un pranzo – soggiorno
- Piano primo n° 2 appartamenti di mq 62 65 e mq 68 35 con ciascuno piano cottura, due camere , un bagno e un pranzo – soggiorno

4. Parcheggi

E' localizzato all'interno del lotto di proprietà con accesso da via Rinchiosa, (vedi TAV 3) l'intera area destinata a parcheggio resterà ricoperta da graniglia bianca e grigia

Area a parcheggio ai sensi della Legge 122/89, 1 mq/10 mc

Area a parcheggi realizzata

- Parcheggi (interni al giardino) 154 00 mq
- $\text{Indice } 154\ 00 / 919\ 95 = 1\ 15\ \text{mq} / 10\ \text{mc} > 1\ 0\ \text{mq} / 10\ \text{mc}$

5. Assetti architettonici

5.1. Finiture esterne

5.1.1. Facciate

I fabbricati tipici siti in località Marina di Carrara sono caratterizzati da volumetria generalmente semplice, da un andamento lineare delle facciate, e da materiali di finitura tradizionali e di produzione locale. Sarà eseguito il tamponamento del perimetro esterno del portico, con l'inserimento di nuove aperture, formazione di scala in ferro per accedere al primo piano e al terrazzo. Le facciate saranno interamente intonacate al civile e le nuove aperture delle porte e finestre arricchite da cornici in travertino da cm 4, gli infissi sono previsti in legno verniciato con colore bianco o legno naturale e le persiane in legno verniciate di colore verde mordenzato o in ALU di colore verde muschio.

L'intero fabbricato sarà tinteggiato al silicato di colore " avorio chiaro "

Antistante i soggiorni, nel giardino di proprietà, verrà realizzata una pergola in ferro delle dimensioni di ml 4 20 x 3 00 e 1 60 x 6 80, con sottostante sistemazione in sestini in cotto posati a lisca di pesce

Sarà eseguito un ripristino delle coperture a sbalzo e della copertura del fabbricato là dove ci fossero delle infiltrazioni, sostituendo eventualmente i travicelli ammalorati in legno e le corrispondenti tegole " marsigliesi "

5.1.2. Opere interne

Al piano terra verrà demolita la pavimentazione esistente ed il vespaio, al piano terra ed al primo piano verranno altresì posati nuovi pavimenti in monocottura e così pure i rivestimenti delle cucine e dei bagni unitamente agli idrosanitari. Le nuove pareti interne ed esterne saranno intonacate al civile, sarà previsto un'impianto adeguato di riscaldamento e così pure l'impianto elettrico

5.1.3. Copertura

La copertura attualmente si presenta a padiglione con una gronda sporgente di cm 60 con sovrastante manto in tegole in laterizio tipo " marsigliesi " (Vedi punto 5.1.1) Le canale saranno previste in rame così come i pluviali

6. Sistemazioni esterne

6.1. Pavimentazioni

Pavimentazione marciapiede

E' prevista una pavimentazione in cotto (25 x 25) sistemato a rombo

Pavimentazione sottopergola

E' prevista una pavimentazione in sestini in cotto (25 x 3 x 5) sistemati a lisca di pesce

6.2. Recinzioni

Sul fronte di via Rinchiosa (lato Ovest) sarà rifatta una nuova recinzione usufruendo del muro di base alto cm 65 e sostituendo la parte superiore realizzata in elementi in prefabbricato di cemento in una maglia in ferro tipo " Orsogrill " con maglia quadrata da cm 8 x 8 e sostituendo ed allargando il cancello carrabile a due ante in tubi di ferro, in cancello scorrevole in ferro tipo " Orsogrill " a lamelle orizzontali

Sul lato Nord e Sud - Est sarà demolito l'attuale muro in pannelli prefabbricati di cemento e sarà realizzato un muro in muratura ed intonacato al civile (alto ml 1 85) tinteggiato dello stesso colore del fabbricato

Le abitazioni al piano terra avranno un giardino di proprietà che sarà recintato con un muretto alto cm 40 con soprastante rete plastificata di colore verde a spessore 4 mm con un'altezza di cm 100

7. Riscaldamento e condizionamento

Le unità abitative saranno dotate di impianto di riscaldamento costituito da radiatori in lega di alluminio alimentati da tubazione in rame coibentato

L'impianto sarà alimentato da calderina a gas metano di rete di tipo approvato per esterni a tiraggio naturale e scarico dei gas combusti estesa fino in copertura con canne fumarie a norma UNI 7129/92

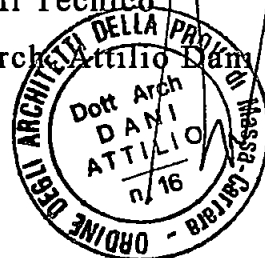
Dell'impianto sarà prodotto specifico dimensionamento, ai sensi della Legge 10/91 al momento dell'inizio lavori come previsto dall'art 28 della Legge 10/91

8. Barriere architettoniche

Il fabbricato ha solo due piani fuori terra e pertanto ai sensi delle disposizioni vigenti non necessita di ascensore

La distribuzione prevista è comunque tale da permettere una fruibilità immediata per utenti portatori di handicap

Il Tecnico
(Dott Arch Attilio Dani)



M di Carrara 26 Settembre 2001



REPERTO FOTOGRAFICO

Foglio n° 102 Mappale n° 9

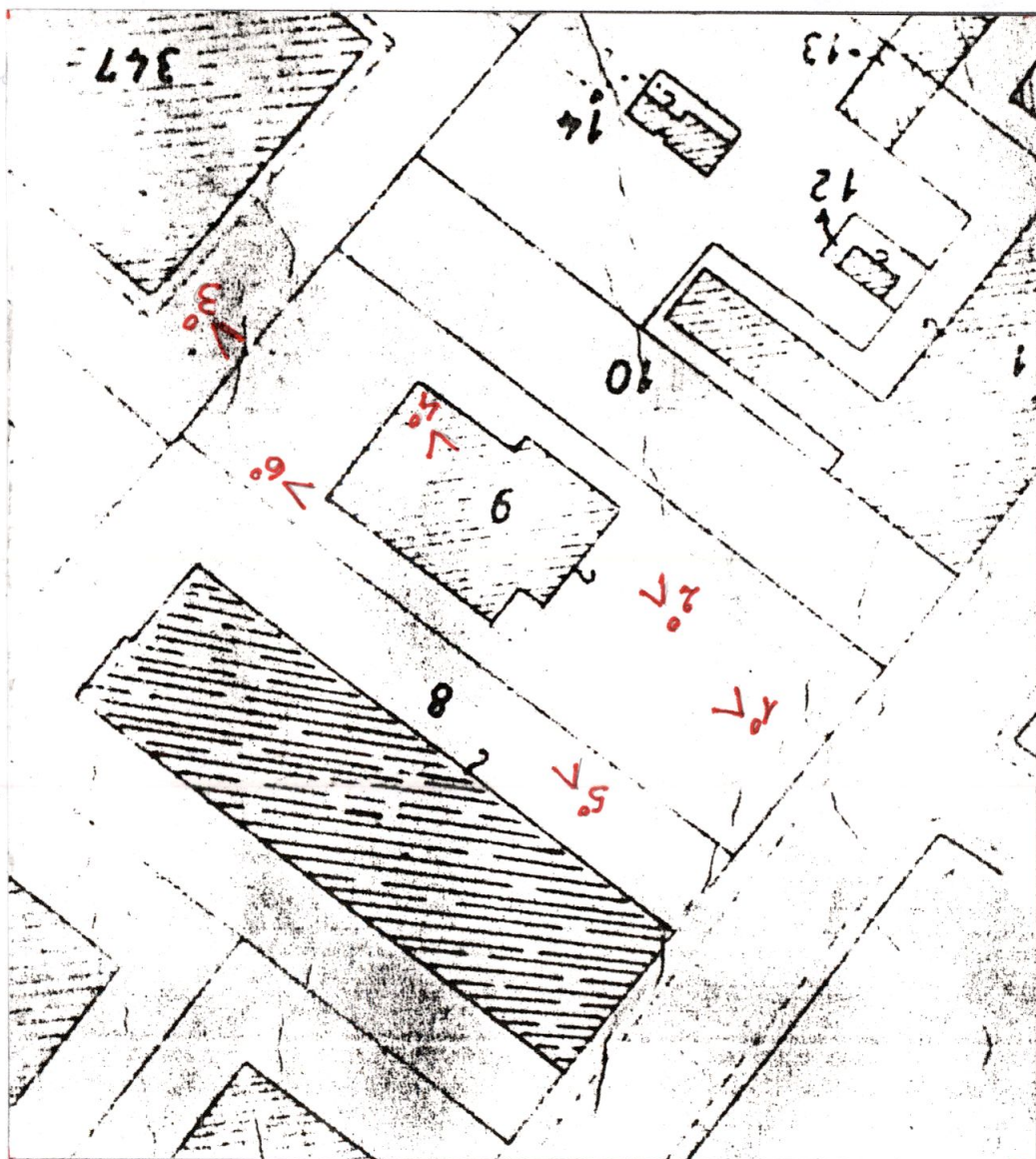
Proprietà: Soc. Immobiliare Mignon S.r.l.

Comune di Carrara

Loc. Marina di Carrara, via Rinchiosa



PLANIMETRIA





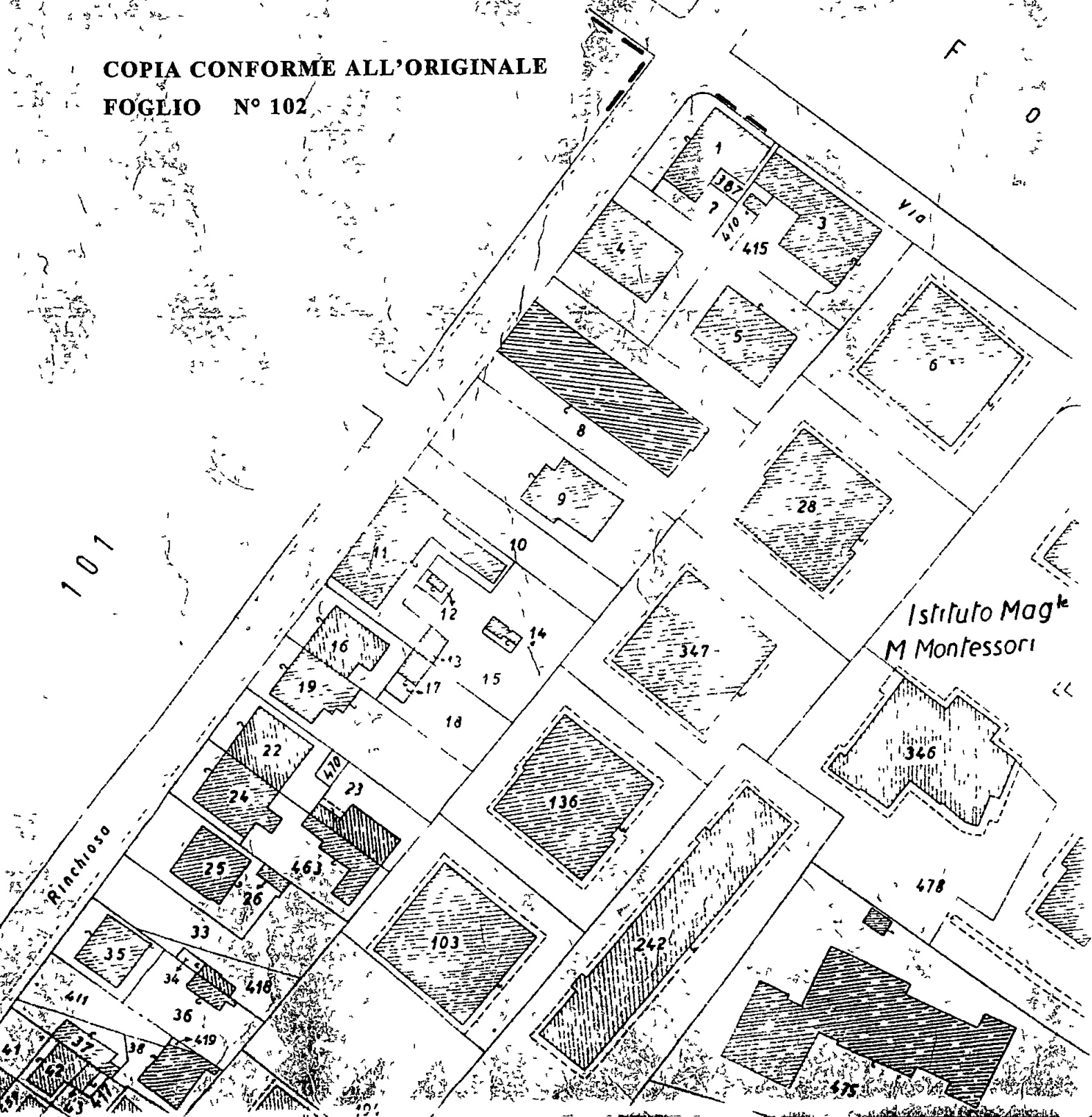
FOTOGRAFIA N° 1



FOTOGRAFIA N° 2



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
FOGLIO N° 102



COMUNE DI CARRARA	
21 GIU. 2003	103
Prot. n° 23491	

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot n 40735/6568 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°108/01 del 19/12/2001

n° 108/01.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto IMMOBILIARE MIGNON SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n 108/01 del 19/12/2001, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 03-06-2003 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

M. S. F. S.r.l.

In fede il Proprietario
54036 **MARINA DI CARRARA**
Tel. 0585 84 29 08
Partita IVA 0105504 045 3

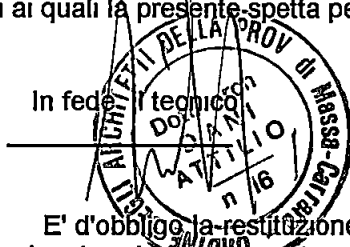
Il sottoscritto DANI ATTILIO in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig IMMOBILIARE MIGNON SRL dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 108/01 del 19/12/2001

In fede



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico



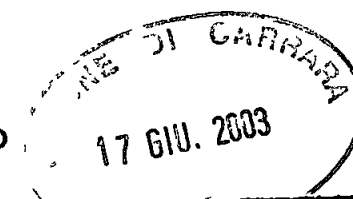
M. S. F. S.r.l.

Via F Cavallotti 10
54036 **MARINA DI CARRARA**
Tel. 0585 84 29 08
Partita IVA 0105504 045 3

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonchè legge 28 2 85 n°47

COMUNE DI CARRARA	Cat
21 GIU. 2003	103
Prot n° 23490	Clas.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot n 40735/6568 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°108/01 del 19/12/2001

n° 108/01.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

prot 2559 del 23-06-03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>Marina</u>
DIRIGENTE <u>LI</u>

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE MIGNON SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n°108/01 del 19/12/2001, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data **09-06-03** ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

M.S.F. S.r.l.
Via F Cavallotti 10
54036 **MARINA DI CARRARA**
In fede [firma]
Partita IVA 01055040453

Il sottoscritto **Daniello** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig IMMOBILIARE MIGNON SRL quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°108/01 del 19/12/2001

timbro

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è a uso del Sig. **Sindaco**

In fede del tecnico

In fede



M.S.F. S.r.l.
Via F Cavallotti 10
54036 **MARINA DI CARRARA**
Tel 0585 84 29 08
Partita IVA 01055040453

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché quelle previste dall'art 28 2 85 n°47

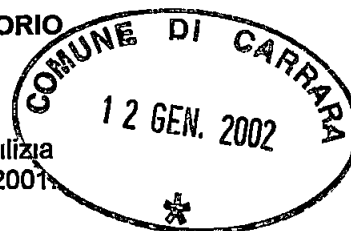
COMUNE DI CARRARA

14 GEN. 2002

Prot. n° 1221

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n 40735/6568 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°108/01 del 19/12/2001



n° 108/01.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE MIGNON SRL in qualità di titolare della concessione edilizia 108/01 del 19/12/2001, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data prot n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data
o dichiarazione della D L di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 14/01/02 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

prot. 261 del 15-01-02

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Ing. Marchetti

IL DISEGNANTE Geom. Mignone

In fede il proprietario
[Signature]

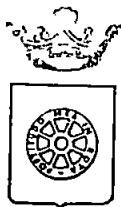
Società Immobiliare
Mignon S.r.l.
Via Lunense 37
54036 Marina di Carrara MS
Partita IVA 00714940459

Il sottoscritto Dani Attilio in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

In fede il tecnico



E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

PROSPETTO DI CONTEGGIO FINALIZZATO AL RECUPERO CONGUAGLIO ONERI DI CONCESSIONE A
SEGUITO DELLA DELIBERA DI C C N° 136/02 IN APPLICAZIONE DELLA L R 52/99

Ditta intestata: IMM/RS MICRON SRL eventuale voltura a nuova ditta _____
Conc. Edilizia n° 108/01 del 19/12/01

Concessione/Autorizzazione edilizia rilasciata

-- a titolo gratuito

Destinazione immobile resid.

☒ a titolo oneroso

Volumi / superfici di nuova edificazione mc 97,94 mq _____

Volumi / superfici in ristrutturazione mc 750,86 mq _____

Oneri di concessione determinati dall'Ufficio:

- Oneri di urbanizzazione primaria	L	<u>3.167,00</u>	pari a Euro	<u>1635,62</u>
- Oneri di urbanizzazione secondaria	L	<u>8.920,00</u>	pari a Euro	<u>4606,80</u>
- Percentuale Costo di Costruzione	L	<u>6.371,00</u>	pari a Euro	<u>3290,35</u>
			totale	Euro <u>9532,77</u>

Somme dovute a seguito del conteggio effettuato con i nuovi importi di cui alla Delibera di
C.C. n° 136/02:

- Volumi / superfici di nuova edificazione mc 97,94 mq 54,41 + 238,29

- Volumi / superfici in ristrutturazione mc 750,86 mq _____

Oneri effettivamente dovuti ai sensi L R 52/99

- Oneri di urbanizzazione primaria
- Oneri di urbanizzazione secondaria
- Percentuale costo di costruzione

Euro 594,50 + 1141,30 = 1735,80
Euro 1674,77 + 3213,68 = 4888,45
Euro 669,84 + 3749,00 = 4414,84

Totale Euro

Somme dovute

Somme da rimborsare

- Per oneri di urbanizzazione primaria Euro 100,18

Euro

- Per oneri di urbanizzazione secondaria Euro 281,65

Euro

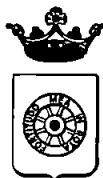
- Per costo di costruzione Euro 1124,49

Euro

Sede Comunale, .

Il Responsabile del Procedimento

A CONG. € 1506,32



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Soc IMMOBILIARE
MIGNON SRL

PROGETTISTA

Dot. Arch
DANI ATTILIO

Fabbricato sito in loc ~~MARINA DI CARRARA~~ ^{MARINA DI CARRARA} Via RINCHIOSA Mapp 3 Foglio 102

☒ Progetto presentato in data 06/10/2001

Prot N° 40735 / 6568

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC R3

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc —

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc —

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc 97,94

$(4,20 \times 9,65 + 4,27 \times 3,25) \times 2,7 \times \frac{2}{3}$

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc —

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc —

TOTALE Mc 97,94 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc —

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc —

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc 750,86
~~914,09~~

Portici in aggiunta o pilotis

Mc —

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc —

TOTALE Mc 750,86 FT

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	97,94	x	(8 177 x 1 029)	x		9790	= L 959 000
SECONDARIA	97,94	x	(16 637 x 1 029)	x		27600	= L 2703000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	750,86	x	(8 177 x 1 029)	x		2940	= L 2208000
SECONDARIA	750,86	x	(16 637 x 1 029)	x		8280	= L 6 217000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MQ

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

54,41	×	338500	×	7%	-	1289000
------------------------------------	---	-------------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------------

MQ

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

23829	×	304650	×	7%	-	5082000
------------------------------------	---	-------------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	3 167 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	8 920 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	6 371 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		<i>//</i>

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
Societa' Immobiliare
Mignon S.r.l.
Via Lomense 37
54036 Marina di Carrara MS
Partita IVA: 00714940459

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

[Signature]



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

13/12/01

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

mapp n

foglio n

Il sottoscritto Dani Attilio

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

