

Suppi



Ill.mo Sig.

Sindaco del Comune

di CARRARA

APPROVATO

Con riferimento alla licenza di cos-

truzione n° 35154/2165 in data 5 gennaio 1967 rila-
sciata al sottoscritto dott Emilio Jacomelli, fac-
cio istanza affinché la intestazione della medesima

venga meglio precisata in " Castelfidardo s a s di

Emilio Jacomelli " Giusta il contratto di acquisto

del terreno, Notaio Zuccarino, 11 marzo 1966 In D. n.

pari tempo chiede che la condizione di cui al n° 19

venga eliminata dalla licenza trattandosi di un ob-

bligo che non ha fondamento giuridico, poichè l'im-

mobile di cui si prescrive la demolizione non appar-

tiene al titolare della licenza

In sostituzione della clausola n° 19

si produce dichiarazione dei proprietari dell'im-

mobile i quali s'impegnano a demolirlo a costruzio-

ne ultimata dell'edificio di via di Circonvallazione.

La richiesta delle modificazioni di

cui sopra viene fatta per facilitare le operazioni

finanziarie relative alla costruzione.

Con osservanza

p. Castelfidardo s.a s

dott EMILIO JACOMELLI

7/3/67
idrico

UFF. DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 2165/66

7-3-67

Per la fornitura alla Università dell'interferenza
in e all'eliminazione della clausola 19 riportata
nella licenza, visto l'impegno scritto.

huy pin
11/3/67

~~EL 11/3/67~~
~~11/3/67~~
APPROVA



4/

Ill.mo Sig. SINDACO

del Comune

di CARRARA

I sottoscritti Signori Fedele Andreani e ere
di Giovanni Andreani, in relazione alla già avanza
ta proposta a codesta Spett. Amministrazione, con
la quale veniva offerto in pagamento a congruaglio
della imposta sulle aree fabbricabili riferentesi
al terreno di via Circonvallazione ceduto alla
" Castelfidardo s.a.s. di E. Jacomelli ", con la
presente dichiarazione prendono impegno di demoli-
re l'edificio esistente in via Castelfidardo e per
la parte che loro compete in proprietà, non appena
sara portato a termine e consegnato l'immobile
costruendo di via di Circonvallazione, da parte
della predetta società Castelfidardo.

Con osservanza.

29/7/1970

Fedele Andreani
Giovanni Andreani
Federico Andreani

H.B. I fabbricati da abbattere a fini
lavori, sono quelli indicati sulla
planimetria contraddistinta
dalla lettera "A" (colore verde)
e contrassegnati a)- rischiodato
in nero; b)- colore celeste scuro;
e più precisamente saranno demoliti.

7/3/67

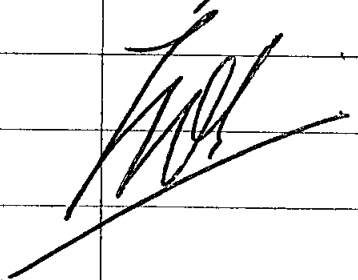
20000
di lire
alla pratica

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 577

Data 7-3-67

sui terreni già di
proprietà dei defunti
F.lli Fiore e Giovanni
Andrèni, ivi compresa
la porzione di oggetti
fabbricati già di proprietà
dei nipoti Andrea e
Giuseppina, - successivamente
passati in proprietà alla
S.A.S. "Castelfidardo", che
si ritiene vincolata con
la presente scritta -

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. S.', with a long horizontal stroke extending to the left.

100-11662-102
10 APR 1971
Proc. 11662

11 202
1978

ach Varman
#77/4/21

Luchetti procede
re domanda

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO LEGALE

Proc. L	FA3
Date	21 APR '57

E. Samuels

CARRARA

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto Dott. EMILIO IACOMELLI nella sua qualità di Amministratore della S.A.S. CASTELFIDARDO al presente atto autorizzato,

D I C H I A R A

di non aver nulla in contrario a chè il Comune di Carrara a mezzo di propri dipendenti o di ditte a tale scopo incaricate, acceda al terreno di proprietà della S.A.S. CASTELFIDARDO, posto in Carrara Centro tra la Via Castelfidardo e la Via Circonvallazione, terreno risultante dalla demolizione del fabbricato già di proprietà dei F.lli Andreani.

Il sottoscritto autorizza altresì il Comune di Carrara a completare eventuali demolizioni di parti dirocate, muri perimetrali e ad asportare il materiale residuo e comunque a compiere tutti quei lavori che si ritenessero necessari al risanamento della zona onde evitare pericoli all'igiene ed alla salute pubblica.

Il sottoscritto dichiara altresì che i lavori che verranno compiuti dal Comune di Carrara non saranno valutati agli effetti della^{eventuale} cessione dell'area al Comune di Carrara o nell'eventuale procedimento espropriativo

Viareggio 11/7/1974

In fede

[Handwritten signature]



*R.P. 10837/10
15 LUG 1970*

103

14311

anch. Varus

Al Sindaco del Comune
di C A R R A R A

6

Il sottoscritto Emilio Iacomelli, per conto del "Condominio Castelfidardo" s.a.s. di Emilio Iacomelli, sito in Carrara Via Circonvallazione angolo nuova strada di P.R.G. chiede che gli vengano approvate le piccole varianti riguardanti il Piano Terreno, ed alcuni aggiornamenti estetici esecutivi consistenti solo nella spostamento di alcune finestre, il tutto come risulta dai disegni allegati in triplice copia in scala di 1:100.

Fiducioso di benevola accoglienza
distintamente saluta

Emilio Iacomelli

Carrara 23 maggio 1970

COMUNE DI CARRARA
 Sezione Imposte e Tasse
 Ufficio di obblighi di cui all'art. 7
 246-5
 IL CAPO UFFICIO
 13/10637 n
 1282
 Data 23 MAG. 1970

Occorre Inv. A.A.F.F.

26 MAG. 1970

3

Preside N. Vanni
e suoi per stabilire se
il dimensionamento della f. zettica
è sufficiente

10.7.71

4/6/70

GEN 1971

Planta 1.500
1:2000 / Sept 6 7/70

Varianti interne ed esterne
senza aumento di volume

0.7.70

PRG / 41 Zone interne della strada di Circonvallazione
e in piccola parte interna
66 Zone Adibite B e Verde Pubblica
e alligando i roghi. *Log*

Trota di variante di ultimazione inerente
ai progetti ed alla distribuzione interna

Venne
9/7/70

Parere favorevole alla variante alla C.E.

Ingrini
9/7/70

Comm. Ed. n° 19 del 30/9/70

Parere favorevole

Ingrini

APPROVA Parere favorevole a
eventuali nuove proposte
e loro esecuzione sui terreni
chiusi e cisti
1/XII/70 *May 8*

22 DIC. 1970

APPROVATO
IL SINDACO



Carrara, 1. 29-12-1970

COMUNE DI CARRARA

U.F. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile industriale in

Kip Don Miguel p. Danson

sul terreno distinto in Cataste alla Sez. I foglio 42 mappale num?

re 286/a proprietà Iacomelli Emilio S.A.S.

a 285/e Castile Lindero

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n. 297 del 20-9-1966 e

Sono stati iniziati in data 15-4-1968 successive Varianti

Sono stati coperti in data 20-4-1969 *evaluation*

Sono stati ultimati in data 15-3-1970

in conformita' alla licenza.

e' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n. 10285/1335 del 28-11-1969

la costruzione si compone di vani 2 con cubole sempre per vani 8 per
costruzione p.t. e vani 111 + 114 eccezione per vani 111 e 114
ed uso per la costruzione

Si rilascia in carta libera ad uso denunciato all'Ufficio Segretario, alla
Direzione S. A. R. I., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE UFF. ARCHITETTO CAPO SEZIONE

~~ALL SINDACO~~

Mr. Cope



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 30-10-1970

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Enrico Pignatelli nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 986/a 985/c

foglio 12 sez. I ubicato in Carrara

Via Don Muroni di proprietà Sig. S.A.S. Castelfidardo

residente in _____ riscontrando quanto segue:

1)- I lavori risultano totalmente ultimati: S

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta,

2)- alla natura del prospetto

3)- alla misura dell'altezza,

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza.

1)- nell'altezza,

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta,

4)- nel volume,

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata.

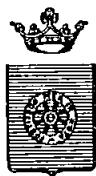
1)- alla competente Autorità Comunale in data _____

2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

Demolizione fabbricati siti a Carrara - proprietà S.A.S
OGGETTO: Castelfidardo (Dr. Emilio Iacomelli).

Risposta al N

in data

Allegati

Prot n

Carrara, 16 Febb. 1972

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. S.A.S. CASTELFIDARDO (Dr. Emilio Iacomelli)
per essere autorizzato a demolire i fabbricati siti
in via fronteggianti la nuova vma di P.E.G.C. mapp. n° 531-283 -
mapp. sez. 233-232-442 sez. I
Visti: f. 42

I disegni allegati alla domanda;

Il parere della Commissione Edilizia;

I riferimenti dell'Uff. Urbanistica;

I Regolamenti Comunali e di Polizia locale;

La legge 17 Agosto 1942 n° 1150;

La legge Provinciale e Comunale;

Vista la licenza edilizia n° 297 del 7/9/1966;

Vista la lettera d'impegno firmata dall'interessato in data 23.12/1970;

AUTORIZZA

Il Sig. S.A.S. CASTELFIDARDO (Dr. EMILIO IACOMELLI)
all'esecuzione dei lavori di demolizione di cui si tratta sotto
l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e
d'Igiene, di Polizia locale in conformità al progetto presentato
ed alle condizioni soprariportate.

V° L'ING. CAPO

Vanice



IL SINDACO

[Signature]

Per la fornitura alla Università dell'interazione
e all'eliminazione della clausola 19 riportata
nella licenza, visto l'impegno scritto.

Luigi
11/3/57

APPROVA

11/3/57



COMUNE DI CARRARA

Demolizione fabbricati siti a Carrara - proprietà S.A.S
OGGETTO
Castelfidardo (Dr. Emilio Iacomelli).

Risposta al N

in data

Allegati

Prot n

Carrara, - 16 Febb. 1972

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. S.A.S. CASTELFIDARDO (Dr. Emilio Iacomelli)
per essere autorizzato a demolire i fabbricati siti
in via fronteggianti la nuova via di P.R.G.C. mapp. n° 531-283 -
mapp. sez. I
233-232-442 sez. I
f. 42
Visti:

I disegni allegati alla domanda;

Il parere della Commissione Edilizia;

I riferimenti dell'Uff. Urbanistica;

I Regolamenti Comunali e di Polizia locale;

La legge 17 Agosto 1942 n° 1150;

La legge Provinciale e Comunale;

Vista la licenza edilizia n° 297 del 7/9/1966;

Vista la lettera d'impegno firmata dall'interessato in data 23.12/1970;

AUTORIZZA

Il Sig. S.A.S. CASTELFIDARDO (Dr. EMILIO IACOMELLI)
all'esecuzione dei lavori di demolizione di cui si tratta sotto
l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e
d'Igiene, di Polizia locale in conformità al progetto presentato
ed alle condizioni soprariportate.

IL SINDACO

V. ING. CAPO

Vanna





Comune di Carrara

f-8

Il sottoscritto Dr. Emilio Iacomelli nella sua qualità di socio amcomandataro della Castelfidardo S.A.S. con sede a Viareggio - Piazza d'Azeglio, 8 con il presente atto s'impegna in nome e per conto della S.A.S. Castelfidardo a procedere all'abbattimento degli immobili fronteggianti la nuova Via di P.R.G. Via Castelfidardo, per la parte già di proprietà dei Sigg.ri Federe e Giovanni Andreani salvo altri ed at tualmente di proprietà della S.A.S. Castelfidardo, e censiti in catasto sez. I foglio 42 mappali 531, 283, 233, 232 e 442 entro e non oltre mesi 6 (sei) dalla ~~data~~ in cui verrà concessa l'abitabilità al fabbricato di nuova costruzione sito in Via Circonvallazione - Carrara di cui alla licenza edilizia n. 297 del 20/9/1966 e successive varianti e volturazioni.

Nel caso di inadempimento all'impegno sopra assunto il sottoscritto nella sua predetta qualità autorizza sin da ora il Comune di Carrara a entrare nei terreni su cui ~~insistono~~ i predetti immobili destina ti alla demolizione e a procedere direttamente all'abbattimento con il diritto di rivalsa nei confronti della S.A.S. CastelfidArdo per le spese sostenute.

I

Emilio Iacomelli

Io sottoscritto dr. Ugo Mazzoni, nella mia qualità di Vice Segretario del Comune di Carrara, certifico che la sopraestesa firma è stata apposta dal Dr. Emilio Iacomelli alla mia presenza.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Ugo Mazzoni)

Ugo Mazzoni

Carrara, lì 23 Dicembre 1970

EV 20/7/72
M. M. M.



N° 202 / 15707
103
c

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Demolizione fabbricati in Via Castelfidardo a Carrara.

Risposta al N

in data

Allegati

Prot n

14431

5

Carrara, - 20 Maggio 1972

RACCOMANDATA R.R.

Egr. Dr. Emilio Iacomelli
c/o Soc. Sas. "Castelfidardo"
Piazza d'Azeglio, 8

VIAREGGIO

Nonostante l'invito rivoltoLe con lettera n.29003 del 22 Ottobre 1971 ed i successivi ripetuti inviti telefonici, Ella non ha ancora provveduto a dare esecuzione allo impegno da Lei assunto per la demolizione dei fabbricati in oggetto.

Si ricorda che ^{per} l'impegno sopra richiamato e da Lei sottoscritto in data 23 Dicembre 1970 il Comune di Carrara è autorizzato in caso di inadempimento da parte della Sas. "Castelfidardo" a "entrare nei terreni su cui insistono i predetti immobili destinati alla demolizione ed a procedere direttamente all'abbattimento con il diritto di rivalsa nei confronti della Sas. Castelfidardo per le spese sostenute".

Il Comune quindi, ove si prolunghi ulteriormente l'inadempimento, è deciso ad avvalersi di tale autorizzazione.

S'invita pertanto la S.V. a procedere alla totale demolizione dei fabbricati entro 30 gg.dalla data di ricevimento della presente, con l'avvertimento che trascorso tale termine si procederà alla esecuzione d'ufficio dei necessari lavori.

Distinti saluti.

IL SINDACO

Lnz/mg.

26-6-72 G. Lunelli



Comune di Carrara

Il sottoscritto Dr. Emilio Iacomelli nella sua qualità di socio amcomandataro della Castelfidardo S.A.S. con sede a Viareggio - Piazza d'Azeglio, 8 con il presente atto s'impegna in nome e per conto della S.A.S. Castelfidardo a procedere all'abbattimento degli immobili fronteggianti la nuova Via di P.R.G. Via Castelfidardo, per la parte già di proprietà dei Sigg.ri Fedele e Giovanni Andreani salvo altri ed attualmente di proprietà della S.A.S. Castelfidardo, e censiti in catasto sez. I foglio 42 mappali 521, 283, 233, 232 e 442 entro e non oltre mesi 6 (sei) dalla data in cui verrà concessa l'abitabilità al fabbricato di nuova costruzione sito in Via Circonvallazione - Carrara di cui alla licenza edilizia n. 297 del 20/9/1966 e successive varianti e volturazioni.

Nel caso di inadempimento all'impegno sopra assunto il sottoscritto nella sua predetta qualità autorizza sin da ora il Comune di Carrara a entrare nei terreni su cui insistono i predetti immobili destinati alla demolizione e a procedere direttamente all'abbattimento con il diritto di rivalsa nei confronti della S.A.S. Castelfidardo per le spese sostenute.

I

Io sottoscritto dr. Ugo Mazzoni, nella mia qualità di Vice Segretario del Comune di Carrara, certifico che la sopraestesa firma è stata apposta dal Dr. Emilio Iacomelli alla mia presenza.

Carrara, li 23 Dicembre 1970

*Per l'originale
Fatti il 18/20/2 del 1970*



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI Urbanistica

25 Febb.1972

Carrara, li

Si invita il Sig. S.ⁱ.a.ⁱ.s.ⁱ. "CASTELFIDARDO (Dr.E.Jacomelli)

a presentarsi al piu presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano
ritiro permesso per demolizione fabbricati siti in
Carrara via di P.R.G.C. e Castelfidardo.

IL CAPO UFFICIO
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio Mariani)

S.a.s. "CASTELFIDARDO"
C/O Dr. Emilio Jacomelli
p.zza d'Azeglio n°8

VIAREGGIO



22 Ottobre 1971

COMUNE DI CARRARA

N 29003 di prot

Risposta a nota N. _____ del _____

OGGETTO Demolizione fabbricati in Via Castelfidardo.

93
Allegati N. _____

Raccomandata R.R.

Egr. Dr. Emilio Iacomelli
c/o Castelfidardo S.A.S.
Piazza d'Azeglio, 8
V I A R E G G I O

In riferimento all'impegno da Lei assunto in data 23/12/1970 nella sua qualità di socio accomandatario della S.A.S. Castelfidardo circa la demolizione dei fabbricati già di proprietà dei Sigg.ri Andreani e censiti in catasto ai mappali n. 521, 283, 233, 232 e 442, La invito a prendere contatto con gli uffici comunali al fine di concordare tale demolizione che dovrà in ogni caso essere iniziata entro 15 giorni dalla data della presente.

*Off. Legale per
decisioni
14/11/72*

IL SINDACO

Lnz/mg.



PREFETTURA di MASSA CARRARA

Massa, 28. 11

Mod. 71

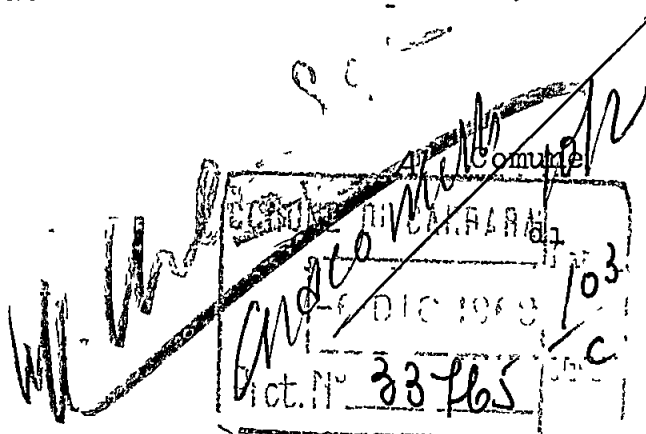
1969

PROT. N. 10285/1335 . Div. 4

ALLEGATI

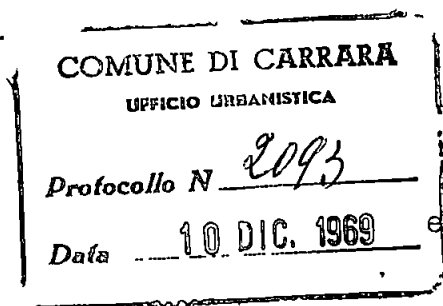
Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.



Carrara

OGGETTO: Controllo opere in c a. costruzione fabbricato in Carrara
Via Don Minzoni.



12

p.c. ALLA DITTA Soc. Castelfidardo
Via Don Minzoni

Carrara

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in oggetto,
il verbale di collaudo redatto dall'Ing. Vasco Lenzi

munito del visto di questa Prefettura ai sen
si e per gli effetti dell'articolo 4, penultimo comma del R.D.16.11.
1939, n° 2229.

Il documento medesimo, così vistato, è condizione indispensabi
le per il rilascio da parte di cotesta Amministrazione del prescrit
to certificato di abitabilità.-

G. Giacomelli
10/12/69

p. IL PREFETTO
(G. Valerio)

as. w

Consegna all'ca. Benini il 12-12-1969
Aut. Benini



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Sopralluogo nell'area compresa fra via Don Minzoni e via
Circonvallazione

Risposta al N _____ in data _____ Allegati _____
Prot. n 1361 San Carrara, 3.7.1974

3 giorni

Signor Sindaco - Sede -

Unitamente al Geom. Santucci ho effettuato un sopralluogo nell'area compresa fra via Don Minzoni e Via Circonvallazione dove sono i ruderi di una casa distrutta.

Tali ruderi costituiscono ricettacolo di rifiuti che favorisce lo sviluppo di mosche e topi.

Poiché ciò costituisce, nel presente momento, pericolo per la salute pubblica, per la trasmissione di malattie enteritogene, si ritiene opportuna la rimozione di dette macerie e la bonifica del suolo per evitare pericolo infettivo.

La prego voler disporre per i provvedimenti conseguenti, con urgenza.

L'Ufficiale Sanitario
(Prof.dr.G.Barghini)





Reg N 53/1971

MUNICIPIO DI CARRARA

UFFICIO D'IGIENE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da l Signor Iacomelli Emilio

S.a.s. CASTELFIDARDO

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 ,

Viste le norme d'Igiene per la costruzione delle Case e i regolamenti locali ,

Vista la relazione dell'ufficiale Sanitario ,

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria ,

D I C H I A R A

che la casa D'ABITAZIONE costruita in Carrara

Via Don Minzoni . N . . . , approvata dalla Commissione Edilizia

Municipale nella seduta del 20.9.1966 è abitabile a cominciare

dal 29.3.1971 Per la disposizione dei vani e degli accessori vedi retro.

Carrara, li 31.3.1971



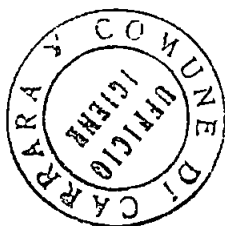
IL SINDACO

Scala A

Descrizione della distribuzione		e degli accessori del fabbricato						
in <i>Canone</i>		<i>Don Minzoni</i> Vani <i>48</i>						
	TERRENO						6°	Attico
vani	—	4	7	6	8	3		
servizi	11	3	4	4	8	5		
cucine	—	1	2	2	2	1		

Scala B

Descrizione della distribuzione		e degli accessori del fabbricato						
		Vani <i>144</i>						
	TERRENO						6°	Attico
vani	—	18	17	17	17	16	9	
servizi	8	13	11	11	11	11	8	
cucine	—	5	5	5	5	4	1	



IL SINDACO
[Signature]



Carrara li 9 Luglio 1970

COMUNE DI CARRARA

N _____ di prot

Risposta a nota N _____ del _____

OGGETTO Visita preventiva al fabbricato di nuova costruzione sito in Carrara Via Don Minzoni.

Allegati N _____

UFFICIO URBANISTICA S E D E

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Carrara, certifica che la nuova costruzione sita in Carrara Via Don Minzoni, di proprietà della Soc. Castelfidardo, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva di controllare messa in opera di aspiratore elettrico, allacciamento idrico e fosse settiche.

L'UFFICIALE SANITARIO
Dott. Prof. G. Barghini

