



2eMMe
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via XX Settembre, 268 - T 0585/50187
54031 AVENZA DI CARRARA (MS)
part. IVA 00530540459

26 Feb 1990

2 SOLUZIONE

RELAZIONE TECNICA in allegato al " Progetto per la ristrutturazione e la formazione di servizio igienico al fabbricato sito in via prov, Avenza Sarzana "
prop. Vernazza Gianni

L' intervento richiesto con la seguente consiste in una serie di opere necessarie a rendere al manufatto per il quale con prot N° 174/88 e' stata rilasciata concessione in sanatoria ai sensi della L.47/85 , le condizioni di abitabilita' , di pulizia , di igienicita'.

In dettaglio le opere previste saranno

-Formazione di struttura portante in C.A con pilastri disposti verticalmente collegati al solaio di copertura inclinato mediante cordoli di adeguate dimensioni , tale opera e' prevista in sostituzione della esistente costituita da montanti e traverse in profilato di ferro .

-Elevazione di contoparete in doppio uni lungo le pareti del locale per dimensionare le stesse a 30cm compreso l'intonaco , e realizzazione di parete in foratini di tramezza per realizzare il servizio interno.

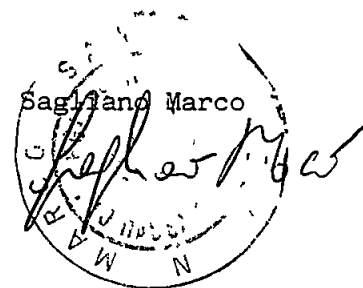
-Solaio inclinato di copertura a falda unica composto da travetti prefabbricati e da latrizio gettati in opera con manto di copertura in tegoli .

-Realizzazione di posto macchina esterno con copertura resa con piante rampicanti .

Le rifiniture saranno di tipo normale con pavimento in piastrelle di ceramica e nel servizio igienico saranno posti rivestimento fino ad 1.70 m dal pavimento , con accessori del tipo economico , gli infissi saranno relizzati con alluminio anodizzato.

Si dichiara che dette opere saranno realizzate con l'impiego di normali tecniche costruttive

Geom. Sagliano Marco





2eMMe
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via XX Settembre, 268 - T 0585/50157
54031 AVENZA DI CARRARA (MS)
part. IVA 00530540459

28 FEB 1990

2 SOLUZIONE

RELAZIONE TECNICA in allegato al " Progetto per la ristrutturazione e la formazione di
servizio igienico al fabbricato sito in via prov, Avenza Sarzana "
prop Vernazza Gianni

L' intervento richiesto con la seguente consiste in una serie di opere necessarie a rendere al manufatto per il quale con prot. N° 174/88 e' stata rilasciata concessione in sanatoria ai sensi della L.47/85 , le condizioni di abitabilita' , di pulizia , di igienicita'.

In dettaglio le opere previste saranno

-Formazione di struttura portante in C.A con pilastri disposti verticalmente collegati al solaio di copertura inclinato mediante cordoli di adeguate dimensioni , tale opera e' prevista in sostituzione della esistente costituita da montanti e traverse in profilato di ferro .

-Elevazione di contoparete in doppio uni lungo le pareti del locale per dimensionare le stesse a 30cm compreso l'intonaco , e realizzazione di parete in foratini di tramezza per realizzare il servizio interno.

-Solaio inclinato di copertura a falda unica composto da travetti prefabbricati e da latrizio gettati in opera con manto di copertura in tegoli .

-Realizzazione di posto macchina esterno con copertura resa con piante rampicanti

Le rifiniture saranno di tipo normale con pavimento in piastrelle di ceramica e nel servizio igienico saranno posti rivestimento fino ad 1.70 m dal pavimento , con accessori del tipo economico , gli infissi saranno relizzati con alluminio anodizzato
Si dichiara che dette opere saranno realizzate con l'impiego di normali tecniche costruttive



RELAZIONE TECNICA in allegato al " Progetto per la ristrutturazione e la formazione di
servizio igienico al fabbricato sito in via prov, Avenza Sarzana "
prop Vernazza Gianni

L' intervento richiesto con la seguente consiste in una serie di opere necessarie a rendere al manufatto per il quale con prot. N° 174/88 e' stata rilasciata concessione in sanatoria ai sensi della L.47/85 , le condizioni di abitabilita' , di pulizia , di igienicita'.

In dettaglio le opere previste saranno

-Formazione di struttura portante in C A con pilastri disposti verticalmente collegati al solaio di copertura inclinato mediante cordoli di adeguate dimensioni , tale opera e' prevista in sostituzione della esistente costituita da montanti e traverse in profilato di ferro

-Elevazione di contoparete in doppio uni lungo le pareti del locale per dimensionare le stesse a 30cm compreso l'intonaco , e realizzazione di parete in foratini di tramezza per realizzare il servizio interno.

-Solaio inclinato di copertura a falda unica composto da travetti prefabbricati e da latrizio gettati in opera con manto di copertura in tegoli .

-Realizzazione di posto macchina esterno con copertura resa con piante rampicanti .

Le rifiniture saranno di tipo normale con pavimento in piastrelle di ceramica e nel servizio igienico saranno posti rivestimento fino ad 1.70 m dal pavimento , con accessori del tipo economico , gli infissi saranno relizzati con alluminio anodizzato. Si dichiara che dette opere saranno realizzate con l'impiego di normali tecniche costruttive .



Al sig Sindaco del
Comune di Carrara
Uff. URBANISTICA

Il sottoscritto Vernazza Gianni nato a Carrara il 15 / 04 / 1949 e
residente in Via provinciale Carrara Avenza al N° 97 in qualita' di
intestatario di " PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E LA FORMAZIONE DI
SERVIZIO IGIENICO AL FABBRICATO SITO IN VIA PROV AVENZA SARZANA"

=====DELEGO=====

La persona del geometra Sagliano Marco progettista a ritirare per
mio conto la concessione edilizia

In allegato la ricevuta del pagamento degli oneri ai sensi della legge
n°10 DEL 28 /01 / 1977

CARRARA LI 5/5/90

IN FEDE

Vernazza Gianni

AMM.NE COMUNALE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 5435

OPERAZIONE DEL 01/12/89 SUL CAPITOL. 89 00756 00

TIPO MOVIM. = 11 DIRITTI URBANISTICA -CAP.756 CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 4,000

LIRE (QUATTROMILA

D A : SAGLIANO

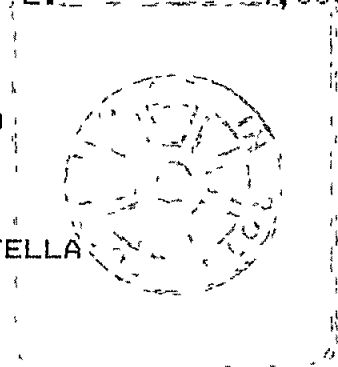
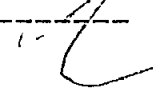
PER : UNA CARTELLA

LI.01/12/89

IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L' ECONOMO





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 27225/5716-89

Carrara, 11 4 DIC. 1989

RACCOMANDATA

Al Sig.VERNAZZA GIANNI
Via Prov.Avenza-Sarzana 97/b
AVENZA - CARRARA

e, p.c.: Al Geom. MARCO SAGLIANO
Villaggio S.Luca, 23
C A R R A R A

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ristrutturazione e la formazione di servizio igienico al fabbricato in Via Prov.le Avenza Sarzana non può essere accolta per il seguente motivo: "la C.E. nella seduta del 20.11.1989 Verb. n. 56 ha espresso parere negativo ostando il P.R.G.C. per destinazione di zona".

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

/fg



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 27225/5716-89

Carrara, lì

4 11 1989

RACCOMANDATA

Al Sig.VERNAZZA GIANNI
Via Prov.Avenza-Sarzana 97/b
AVENZA - CARRARA

e, p.c.: Al Geom. MARCO SAGLIANO
Villaggio S.Luca, 23
C A R R A R A

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ristrutturazione e la formazione di servizio igienico al fabbricato in Via Prov.le Avenza Sarzana non può essere accolta per il seguente motivo. "la C.E. nella seduta del 20.11.1989 Verb. n. 56 ha espresso parere negativo ostando il P.R.G.C. per destinazione di zona".

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROT. n° 27225-5716/89

Carrara li, _____

RACCOMANDATA

Sig. VERNAZZA GIANNI
Via Prov. Avenza Fontana 97/b
Avenza

e.p.c.

Sig. SAGUANO MARCO
Villaggio S. Luca 23
Carrara

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ristrutturazione e la
funzione di servizio igienico ed autoriscaldamento in Via Prov. Avenza Fontana

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 20.11.89 Verb.n° 56 ha espresso parere negativo ostando il P.R.G.C. per destinazione di zona

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO





2eEMMe

studio tecnico associato

Via XX Settembre, 268 Tel 0585/50187
54031 Avenza di Carrara (MS)
P I 00530540459

Carrara li 5/10/89

RELAZIONE TECNICA in allegato al "Progetto per la ristrutturazione e la formazione
di servizio igienico al fabbricato sito in via prov Avenza Sarzana " prop Vernazza
Gianni

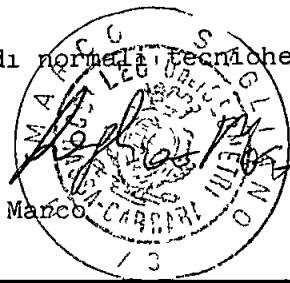
L'intervento richiesto con la seguente consiste in una serie di opere necessarie a rendere al manufatto per il quale con prot N°174/88 e' stata rilasciata concessione in sanatoria ai sensi della L.47/85 , le condizioni di abitabilita', di pulizia e di igienicita'.

In dettaglio le opere previste saranno

- Formazione di struttura portante in C.A con N°7 pilastri verticali collegati al solaio P.T ed al solaio inclinato di copertura mediante cordoli di adeguate dimensioni; tale opera e' prevista in sostituzione della esistente costituita da montanti e traverse in profilato di ferro in parte, e per la rimanente in ampliamento.
- Elevazione di controparete in doppio uni lungo le pareti del locale principale , per dimensionare gli stessi a 30 cm compreso intonaco ,
- Elevazione di parete di doppio uni per formazione di piccolo servizio igienico .
- Solaio inclinato di copertura a falda unica composto da travetti prefabbricati e da laterizio gettati in opera con manto di copertura in tegoli
- Le rifiniture saranno di tipo normale con pavimenti in piastrelle di ceramica e nel servizio igienico saranno posti i rivestimenti fino ad 1.70 m dal pavimento con accessori di tipo economico gli infissi saranno resi con alluminio anodizzato

Si dichiara che dette opere saranno realizzate con l'impiego di normali tecniche costruttive

Geom Sagliano Marco





2eEMMe
studio tecnico associato

Via XX Settembre 268 Tel 0585/50187
54031 Avenza di Carrara (MS)
P.I. 00530540459

Carrara li 5/10/89

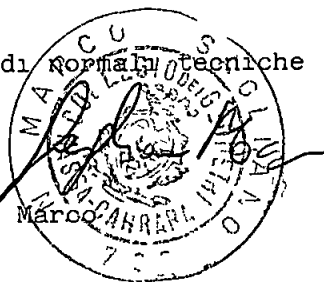
RELAZIONE TECNICA in allegato al "Progetto per la ristrutturazione e la formazione
di servizio igienico al fabbricato sito in via prov Avenza Sarzana " prop Vernazza
Gianni.

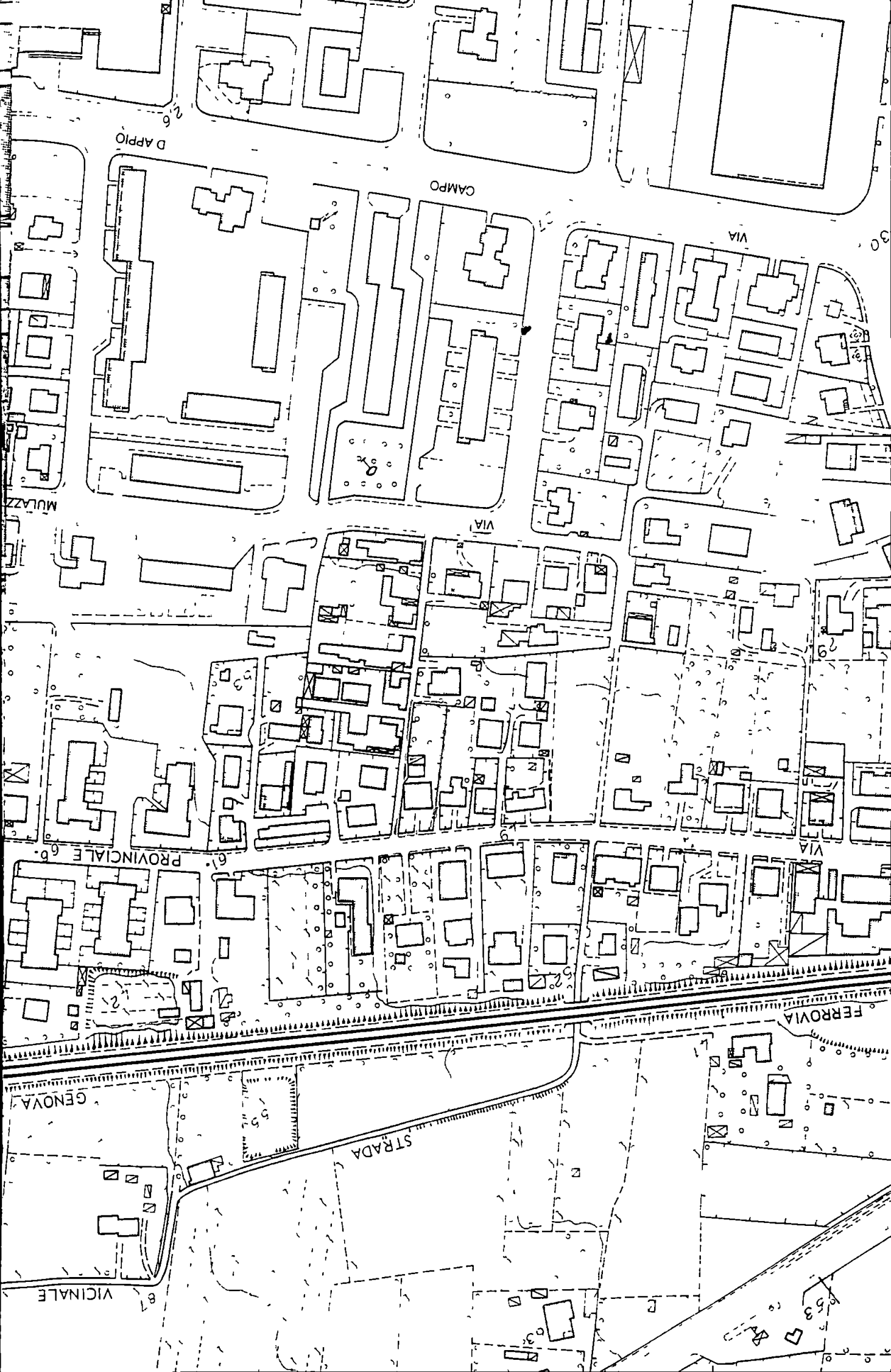
L'intervento richiesto con la seguente consiste in una serie di opere necessarie a rendere al manufatto per il quale con prot. N°174/88 e' stata rilasciata concessione in sanatoria ai sensi della L.47/85 , le condizioni di abitabilita', di pulizia e di igienicita'.

In dettaglio le opere previste saranno

- Formazione di struttura portante in C A con N°7 pilastri verticali collegati al solaio P.T. ed al solaio inclinato di copertura mediante cordoli di adeguate dimensioni, tale opera e' prevista in sostituzione della esistente costituita da montanti e traverse in profilato di ferro in parte, e per la rimanente in ampliamento
 - Elevazione di controparete in doppio uni lungo le pareti del locale principale , per dimensionare gli stessi a 30 cm compreso intonaco ,
 - Elevazione di parete di doppio uni per formazione di piccolo servizio igienico
 - Solaio inclinato di copertura a falda unica composto da travetti prefabbricati e da laterizio gettati in opera con manto di copertura in tegoli
 - Le rifiniture saranno di tipo normale con pavimenti in piastrelle di ceramica e nel servizio igienico saranno posti i rivestimenti fino ad 1.70 m dal pavimento con accessori di tipo economico gli infissi saranno resi con alluminio anodizzato
- Si dichiara che dette opere saranno realizzate con l'impiego di normali tecniche costruttive .

Geom Sagliano Marco





D'APPIO

CAMPO

VIA

MULAZZ

VIA

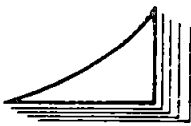
PROVINCIALE

FERROVIA

GENOVA

STRADA

VICINALE



2eEMMe

studio tecnico associato

Via XX Settembre 268 Tel 0585/50187
54031 Avenza di Carrara (MS)
P I 00530540459

Carrara li 5/10/89

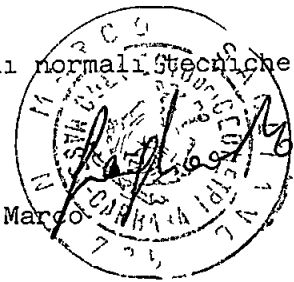
RELAZIONE TECNICA in allegato al "Progetto per la ristrutturazione e la formazione
di servizio igienico al fabbricato sito in via prov Avenza Sarzana " prop Vernazza
Gianni.

L'intervento richiesto con la seguente consiste in una serie di opere necessarie a rendere al manufatto per il quale con prot N°174/88 e' stata rilasciata concessione in sanatoria ai sensi della L.47/85 , le condizioni di abitabilita', di pulizia e di igienicita'

In dettaglio le opere previste saranno

- Formazione di struttura portante in C A con N°7 pilastri verticali collegati al solaio P.T. ed al solaio inclinato di copertura mediante cordoli di adeguate dimensioni, tale opera e' prevista in sostituzione della esistente costituita da montanti e traverse in profilato di ferro in parte, e per la rimanente in ampliamento
 - Elevazione di controparete in doppio uni lungo le pareti del locale principale , per dimensionare gli stessi a 30 cm compreso intonaco ,
 - Elevazione di parete di doppio uni per formazione di piccolo servizio igienico
 - Solaio inclinato di copertura a falda unica composto da travetti prefabbricati e da laterizio gettati in opera con manto di copertura in tegoli
 - Le rifiniture saranno di tipo normale con pavimenti in piastrelle di ceramica e nel servizio igienico saranno posti i rivestimenti fino ad 1 70 m dal pavimento con accessori di tipo economico gli infissi saranno resi con alluminio anodizzato
- Si dichiara che dette opere saranno realizzate con l'impiego di normali tecniche costruttive .

Geom Sagliano Marco



Prot N 2225/516

Carrara li

Si invita il Sig

SAGLIANO Marco

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

2° SOL

ubicati in

Via

presentata in data

14/12/89

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinte/giatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N 27228/5316

Carrara, li

Si invita il Sig

VERNAZZA Gian

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

2° SOL

ubicati in

Ruvo

Via

Ruvo

presentata in data

14/11/89

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| ☐ campione colore tinte/giatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

24225/5416 - 89

14.11.89

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD-EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Versace Gianni
Via Aveva - Genova, 92/B

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 11/10/89 (classificata al n. 24225/5416 89) per la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento dell'abitacolo od uso.
Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 24/90 Vers. 14 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata solo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI,
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE
- PAGAMENTO DELLA T.A.R.C.A. DA BOLLO DA L. 10.000

1) Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri connessi per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 1 della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- d) si precisa che la presente comunicazione costituisce l'atto di ATTESTAZIONE DI AVVENUTA DELL'ACQUISIZIONE DA PARTE DEL SIG. VERSACE GIANNI DI SUBORDINATA GLI ADDEBITI E IL PAGAMENTO SUDDETTI

2) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 11 primo comma della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'importo dei lavori e di tre anni per l'urbanizzazione.

3) Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere presentati entro un anno pena decadenza dell'impugnazione di cui in premessa.

IL SINDACO

x cile abitazione in Via Aveva - Genova, 92/B
od Aveva - 2a Genova



Prot N

27215/1716

Li

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

- Al -

VE. 27215/1716

Via Ros. Aveja Sogno n. 91/2.
Aveja

Concessione Edilizia

N

del

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA
Al SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *edific. di tipo*

in (2)

Via Ros. Aveja Sogno.

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

	primaria	662.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	1.214.000	L 2.009.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L 667.000

TOTALE L 2676.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

— 1	rata di L	667.000	(data)
— 2	rata di L	1	(data)
— 3	rata di L	1	(data)
— 4	rata di L	1	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 4.014.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 27225/5716

11

27 APR. 1990

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al Sig. VERNAZZA GIANNI

Via Prov.le Avenza Sarzana 97/b

AVENZA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47, sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ristrutt.e accessorio abitaz. in Via Prov.Avenza Sarzana ad Avenza si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>662.000</u>	
	secondaria	<u>1.347.000</u>	£. <u>2.009.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. <u>667.000</u>
T O T A L E			£. <u>2.676.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	<u>669.000</u>	(data) _____
- 2	rata di f.	<u>"</u>	(data) _____
- 3	rata di f.	<u>"</u>	(data) _____
- 4	rata di f.	<u>"</u>	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. == a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 4.014.000==, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Fulvi

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 27225/571611 27 APR. 1990

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al Sig. VERNAZZA GIANNIVia Prov.le Avenza Sarzana 97/bAVENZA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ristrutt.e accessorio abitaz. in Via Prov.Avenza Sarzana ad Avenza si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>662.000</u>	
	secondaria	<u>1.347.000</u>	f. <u>2.009.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			f. <u>667.000</u>
T O T A L E			f. <u>2.676.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue.

- 1 rata di f. 669.000 (data) _____
- 2 rata di f. " (data) _____
- 3 rata di f. " (data) _____
- 4 rata di f. " (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. == a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 4.014.000==, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

N.27225/5716-89 di prot.

li 27 APR. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. VERNAZZA GIANNI

Via Prov.le Avenza - Sarzana n. 97/b - AVENZA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14.11.1989 (classificata al n. 27225/5716) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso civile abitazione in Via Avenza Sarzana 97/b ad Avenza - 2° SOLUZIONE. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 2.4.1990 Verb. n. 14 la medesima è stata accolta a condizione: // .

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA f. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

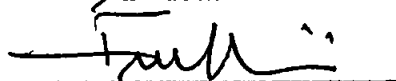
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

EL SINDACO



/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento ³⁰

addì ³⁰ del mese di Aprile

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ed ogni effetto

di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia dell'originale al

Sig. ^{VERVAZZA Gemi}

nella sua residenza in

consegnandola a mani di ^{allo stesso}

FIRMA DEL RICEVENTE

Vervazza Gemi

³⁰
" MESSO COMUNALE"
CATTANI FRANCESCO



VERNAZZA GIANNI





COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de')

Costruzione posta in **LOC. AVENZA** Via **PROV. AVENZA SARANA**
di proprietà di **VERNIZZA GIANNI**

A) LIQUAMI

- 1) **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

Si
Tubo PVC

e convogliate in

- 2) **Gabinetto** sarà a caduta diretta a W.C. con cassetta di cacciata di l. **500**
I tubi di caduta saranno in *lamiera zincata* collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **1,50**
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa m
3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione
con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne, 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente ~~1/~~ dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo

3)

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m

il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa set-
tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale 31

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

NO 1) altezza dei vani del seminterrato interrati per m del piano terra
dell'amezzato dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm una alzata di cm Le scale saranno
aerate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli

Non aerate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate

5) Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) Sara fatto lo stenditoio
- 7) La casa sara soffittata
- 8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
- 9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

NO F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria *Si* e di canna fumaria
della seguente dimensione *030x030* con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arrivera fino a m *0,50* oltre il culmine del tetto e terminera *con comignolo*
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq *Si* Vi saranno collegate n *3* cucine
la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq *32* Complessivamente
la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverra a m *0,50* dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m *0,50* oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

NO Impianto termico singolo a legna carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL

potenzialita in Kcalorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove e installato il bruciatore cmq

superficie di aerazione *32* del

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

N^o IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialita in K calorie ora
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

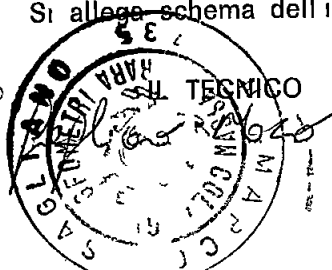
L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO
Venerio G. em



COMUNE DI CARRARA

DIP. I° Assetto ed uso del territorio - Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. N° 174/80

N° progr. 0579365005

Pratica N° 3602

I L S I N D A C O

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da
VERNAZZA GIANNI res. Avenza Via Prov. Avenza-Sarzana, 97

C.F. VRN GNN 49D15 B832X

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 20.2.05 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in AVENZA Via Prov.le Avenza Sarzana, 97/bis opere consistenti in Costruzione di manufatto uso autorimessa mapp. 259 F. 69

Vista la legge 20.2.05 n° 47;

Vista la legge Regionale 7.5.05 n° 51;

Vista il nulla-osta di cui alla legge // in data //

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 20/12/1988

Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 112.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/05 ed agli art. 1, 2 e 3 della Legge Regionale n° 51/05, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione L. //

Contr. sul costo di costruzione..... L. //

- gli importi di cui sopra sono stati versati:

a) Opera ante 1/9/1967 - Esente L.R. 51/85

b)

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

- la documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- X 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- 3) Planimetria catastale

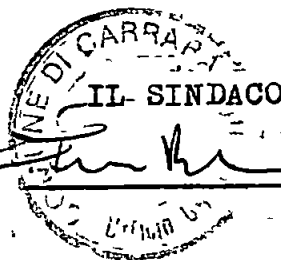
R I L A S C I A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 31 della Legge 20.2.1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni:

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'Art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n° 47 1985, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 30 DIC 1988



Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.-

Data 24 MAG 1989

Il Concessionario

Veniero G. m.

PROGETTO DI SANATORIA PER UN
FABBRICATO AD USO GARAGE
DI PROPRIETA' DEL SIG VERNAZZA GIANNI

COMUNE DI CARRARA
E ADOSSATO CIVICO
ALLEGATO ALLA C. 119/77
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28/2/85

IL TECNICO

PROV

AVENZA-SARZ.

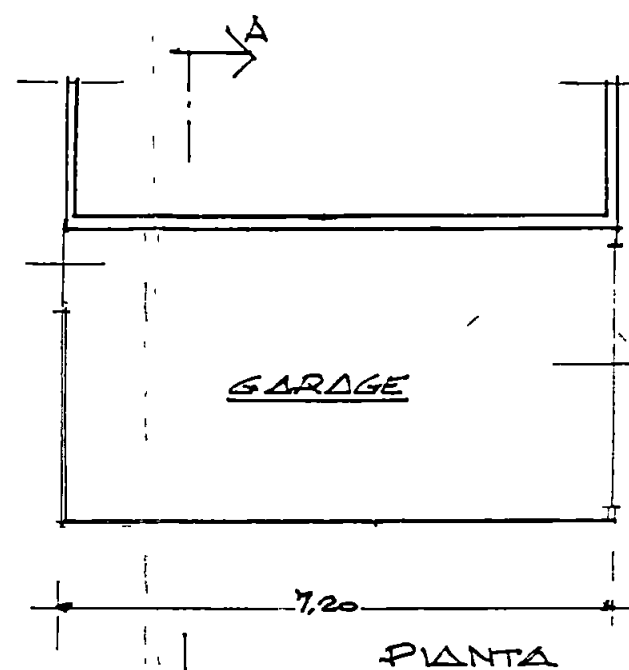
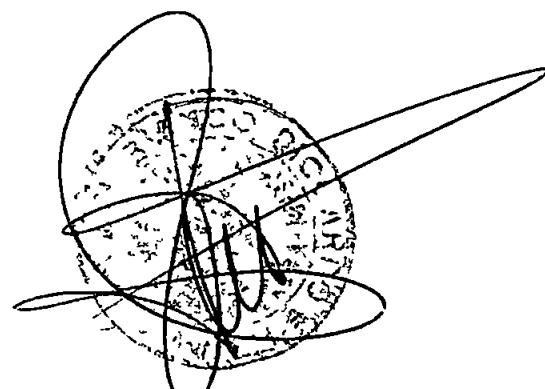
STRALCIO CATASTALE DAPP 1 2000

259

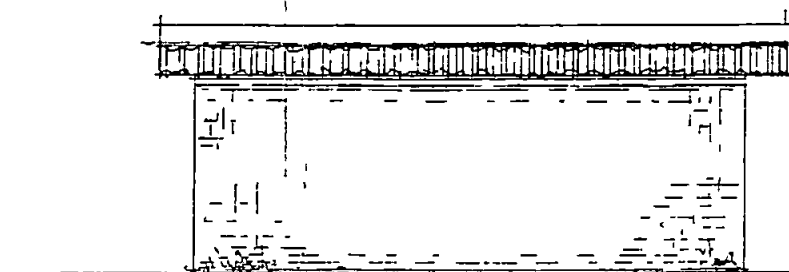
SVILUPPO

FOGLIO 69

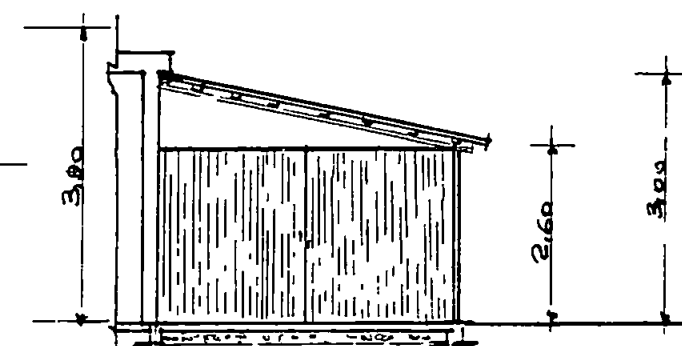
MAPPALE 259



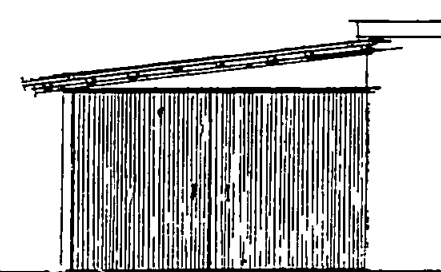
PIANTA



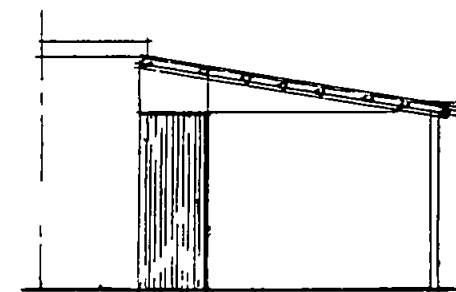
PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A'



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

SUPERFICIE E VOLUME
M. 7,20 X M 3,90 = MQ 28,08
Hm. 2,60 X 28,08 = MC 78,63
SUPERFICIE UTILE
28,08 X 0,60 = MQ 16,84

SCALA 1:100

FABBR DI CA (2 UT)
APPART ART DI PROPRIETA'
DEL RICHIEDENTE LA SANATORIA.



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n *27225/546 - 89*
 Anno *1990*
 Pratica n

IL SINDACO

(M) Vista la domanda in data *11 Agosto 1989* presentata dal Sig *Vernaschi Gianni*
 nato a *Carrara* il *15/4/1949*
 residente in *Avenue* via *Pio e Avenue Saraceni* CF *9213*
 registrata il *11 Agosto 1989* al Prot Gen n° *27225* URT *GNH49015 0832x*
 corrispondente al n° *546* del Dipartimento Assetto Territorio con la quale viene ri-
 chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di *costruzione fossato ed*
una abitazione

- 2° Gen 2000 -

sull'area o sull'immobiliare distinto al catasto al foglio n° *69* particella n° *259*
 posta in *Avenue* Via *Avenue Saraceni*, *9213*

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° *359*
 in data *27 10 89*

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980 n° 25

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con DPR 19 marzo 1956 n° 303

VISTO il parere n° *14* della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
 del *24/95*

VISTA la legge 30 aprile 1976 n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno 1977 n° 1052 e DM 23/11/82

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° *—*
 in data *—*

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° *—*
 del *—*

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig *Vernaschi Gianni*

residente a *Avee*

e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi la facoltà di eseguire lavori di *costruzione fidejussoria di opere obbligatorie in V. Avee Sanse 9+15 od Avee - La Serrone -*

secondo il progetto costituito da n° *due* tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10 la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

B ☒ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera b) della legge 28/1/77 n° 10 si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa

C ☒ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3 5 9 (1° comma lettera) 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 e determinato nella misura di L *2 009 000* lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° *840* e *due mod. ed inh* del *21.11.86*

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978 n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980 n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° *840*

del *21.11.86* il contributo è stato suddiviso in *quattro* rate

L'importo di lire *2 009 000* (lire

relativo alla *1a* rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° *4348/0/2041* del *4/5/90* *4349/0/2042*

Le successive rate dell'importo di lire (lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire (lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

D ☐ Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5 6 e 9 1° comma lettera b 9 2° comma della legge 10/77 in termini di lire viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 comma 1° lettera della legge 28 gennaio 1977 n 10 la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977 n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n}$ alloggi la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig. _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 modificato con l'art 9 ultimo comma del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982 è determinata in L. 007000 (Lire)

A norma dell'art 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° ~~11/84~~ del ~~21/11/84~~ il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro ~~2/84~~

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (Lire)

a mezzo di polizza fidejussoria del

rilasciata da

*Se il pagamento delle somme di cui sopra è stato effettuato
con Rev n° 4348/0/2221 e 4329/0/2222 del 11/5/82*
Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977 n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

— L'osservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

IL SINDACO

Carrara addì

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

Carrara addì



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA VERNAZZA GIANNI
residente in Carrara via AVENZA SANZANA N° 37
TERRENO di cui ai mappali N 259 Fg 69
loc AVENZA via Prov AVENZA SANZANA
PROGETTISTA GERM SAGLIANO Marco.

RISPONDEZZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona ZONA "F" di P R G C

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	1	5,00	
Distanza dal confine Sud	16,50	5,00	
Distanza dal confine Est	5,00	5,00	
Distanza dal confine Ovest	6,00	5,00	
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop / Sup terreno)			
Indice di fabbricabilita mc / mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr / o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all art 29 II comma R E C			
Aggetti di cui all art 2 Tit III N T A del P R G			

N°

Aree produttive (PIP)**Classificazione della Zona**

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

N°

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 39/80)**Il Progetto prevede**

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
--	---	---

RISPONDEZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L N 1492/39 in localita

— Marina di Carrara D M 3 2 1969

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Fossola D M 30 9 52

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D M 24 10 69

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Derville vincolo proposto

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

a) C B A nota prot n del

b) Soprintend Beni Culturali di Pisa nota prot n del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n 431 di Tutela Ambientale in quanto

1) entro 300 ml dal mare

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml dai fiumi

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L 30/12/1923

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come

a) Campocecina L R 21/1/85

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprieta privata (Vincolo Assoluto di P R G) (Zona Int Paesistico B del P R G) Villa Fabbricotti D M 22 10 1956

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C B A nota prot n del

b) Soprint Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n del

Ricade nella Zona di recupero (Art 27 L 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P R G

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C B A nota prot del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale Ha conseguito parere favorevole dell Amministrazione Provinciale nota prot n

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell area del Demanio OO MM Ha conseguito parere favorevole dell Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot n del
con la quale si assegna anche l area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

Venerse G. uni

IL PROGETTISTA



VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N

Prot N 27225/5216

LI

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Concessione Edilizia

N del

Al VERNAZIA S.p.A.

Via Pisa 100, 55100 CATINARI

e p.c. All'UFFICIO DI RAGIONERIA
Al SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977 n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilita dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978 n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

in (2)

si comunica che il contributo di cui all'art 11 della legge succitata da versare presso la Tesoreria Comunale e stato cosi determinato

a) per le spese di urbanizzazione primaria	822,00	
b) per spese commisurate al costo di costruzione	1.672,00	

TOTALE L 2.494,00

Tale contributo potra essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

— 1	rata di L	822,00	(data)
— 2	rata di L		(data)
— 3	rata di L		(data)
— 4	rata di L		(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione dovra essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n 827 e sue successive modificazioni per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 5.391,00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47 per ritardato pagamento

Tali garanzie se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo e ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28 1 1977 n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R.D. 14 aprile 1910 n 639



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc

Via

Mapp

Foglio

☐ Progetto presentato in data 11/Ago/88. Prot N° 5716 / 27225
☐ Soluzione N° 2 presentata in data 14/dic/88 Prot N° 5716 / 27225
☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41
Zona omogenea A (B) C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com Mc 8263

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 8263

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
Primaria	82,63	x	8764 x 1,029	x	98 x 0,9 x 1,08 x 1,04 x 1,05	= L 662 000 1347'000
Secondaria	82,63		x 16636 x 1,029		0,8 x 0,9 x 1,08 x 1,04 x 1,05	

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

82,63 x 8	×	80000	×	0,08	-	667 000
-----------	---	-------	---	------	---	---------

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

P_{rim} 662 000
L_{Sec} 1347 000

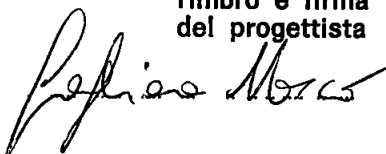
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 667 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

VERNAZZA GIANNI

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18 1 77 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato da TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

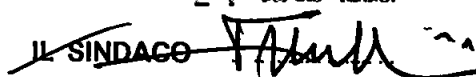
2/4/90

n

14

Carrara li 27 APR 1990

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Ristrutturazione*
di proprietà *VERNARZI GIOVANNI*
sito in *CARRARA.*
via *PROV. AGENZA CARRARA*
mapp n *258* foglio n *68.*

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

VERUSZA GIANNI
Ave'

PROGETTISTA

GEOM SACLANDO MARCO

Fabbricato sito in loc. ALENZA

Via ALENZA SARZANA Mapp. 253 Foglio 69

☐ Progetto presentato in data 11/Agosto/89 Prot N° 5716 / 27225

☐ Soluzione N° 1 presentata in data 11/Agosto/89 Prot N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona "F"

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam Mc 92,63

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 14,71

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Posto Macchina Mc -14,71

TOTALE Mc 92,63

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
PRIMARIA	92,63	x	8167 x 1,029	x	1 x 0,3 x 1,08 x 1,04 x 1,05	827 273
SECONDARIA	82,63		16637 x 1,029		1 x 0,8 x 1,08 x 1,04 x 1,05	L 1683 000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

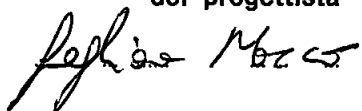
COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
92,63	×	130 000	×	0,09	1084000
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

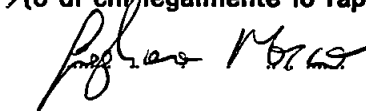
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	L	827.000 1683 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	1084 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18177 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

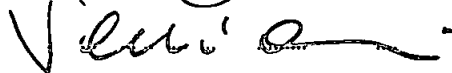
(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato  TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Costruzione locale da uso Taverna*
di proprietà *Vernazza Gianni*
sito in *Avenza*
via *Prov. SARZANA Avenza*
mapp n *258* foglio n *68*

Il sottoscritto *SAGHANO Marco* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista

