



Repertorio numero 1649

Raccolta numero 754

1

COSTITUZIONE DI SERVITU'

CRUDELI - VERNAZZA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantatrè, il mese di ottobre, il giorno ventidue

(22 10 1983)

In Marina di Carrara, Via Parma 13

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori

- VITTORIO CRUDELI, nato a Carrara il venti marzo millenovecentotrentasei, e residente in Castelnuovo Magra, Via Aurelia 181, impresario edile, codice fiscale CRD VTR 36C20 B832A

- IVO VERNAZZA, nato a Carrara il quattro dicembre millenovecentotrentaquattro, ed ivi residente, Via Provinciale Avenza-Sarzana 104, esercente, codice fiscale VRN VIO 34T04 B832H

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo, all'assistenza dei testimoni,

PREMETTONO

- il Signor VITTORIO CRUDELI è proprietario di una

AVULA

3-11-1983

1864

Pubblici

180-300

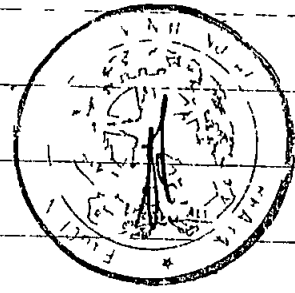
50.090

Trascritto a

Rasse

12-11-1983

N 6742



2

porzione di terreno in Comune di Carrara, frazione Avenza, località Battilana, distinta in Catasto al foglio 69, con il nuovo mappale 936 -già 101/m- quale risulta dal tipo di frazionamento numero 774, approvato in data 7 ottobre 1983, che, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera "A", detta porzione di terreno confina, oltrechè con altre porzioni di proprietà dello stesso Signor Vittorio Crudeli, con Via Provinciale Avenza - Sarzana, e con il terreno del Signor IVO VERNAZZA, di cui appresso,

- il Signor IVO VERNAZZA è proprietario di un appezzamento di terreno nella stessa località di cui sopra, interno alla Via Provinciale Avenza - Sarzana, distinto in Catasto al foglio 69, con i mappali 923 e 673, esso confina, oltrechè con il terreno in precedenza descritto, con Vernazza Ruggero da tre lati e Bertoloni Lucio, salvi altri

Quanto sopra premesso, e da considerarsi parte integrante del presente atto, fra le parti si stipula quanto segue

ARTICOLO PRIMO

Il Signor VITTORIO CRUDELI costituisce a carico della sua porzione di terreno descritta in premessa, e a favore del terreno pure descritto in

premeſſa, del Signor IVO VERNAZZA, che accetta,
servitù di passo con ogni mezzo, per accedere al
terreno stesso dalla Via Provinciale Avenza-Sarza-
na e viceversa

La servitu si eserciterà su una striscia della
larghezza media di metri lineari 3,70 (tre e set-
tanta), lungo il confine con il mappale 104 e il
mappale 103 e che congiunge detta Via Provinciale
con il mappale 923

ARTICOLO SECONDO

Il corrispettivo della sopra costituita servitù è
stato stabilito in Lire 1 000 000, somma che il
Signor VITTORIO CRUDELI dichiara di avere già rice-
vuto dal Signor IVO VERNAZZA, al quale ne rilascia
quietanza

ARTICOLO TERZO

Le spese del presente atto e dipendenti sono a
carico del beneficiario della servitù

Del presente atto e dell'allegato è stata data, da
me Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichia-
rato conforme alla loro volonta

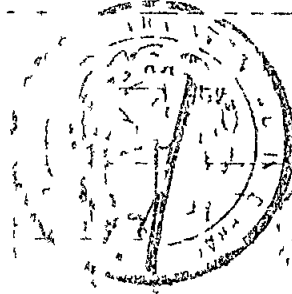
In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia, e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa tre pagine, e due righe della quarta, di un
solo foglio

FIRMAPO A ~~ALCANTARA~~ DI LITTA

CRUDELI VÍTIMA

VERNAZZA

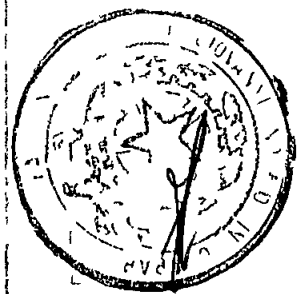
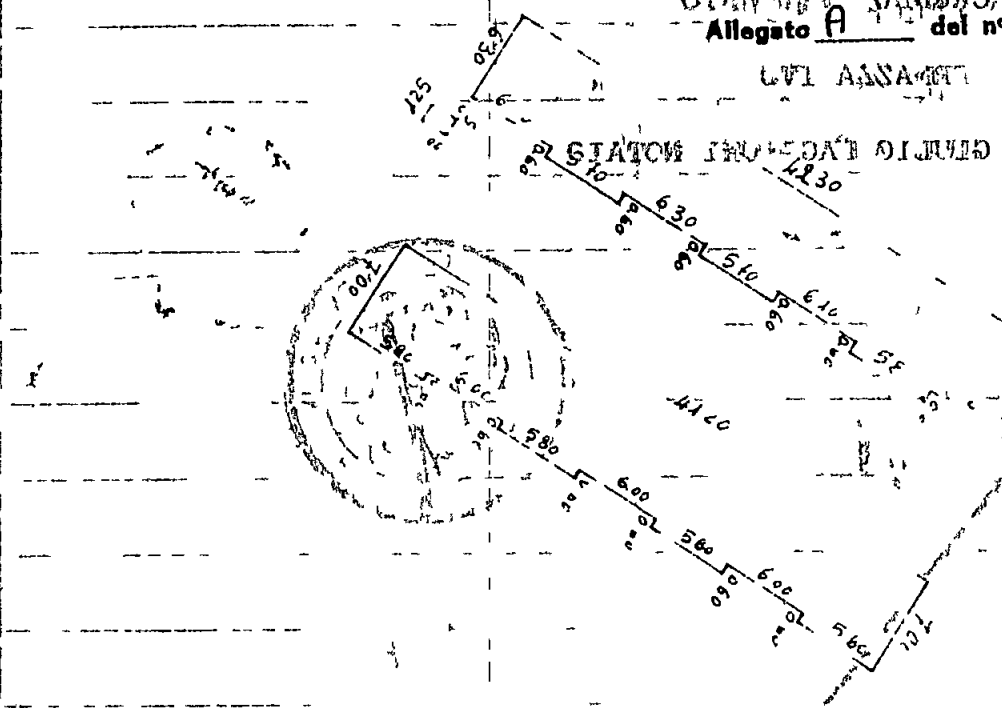
GIULIO FACCHINI ROSSO



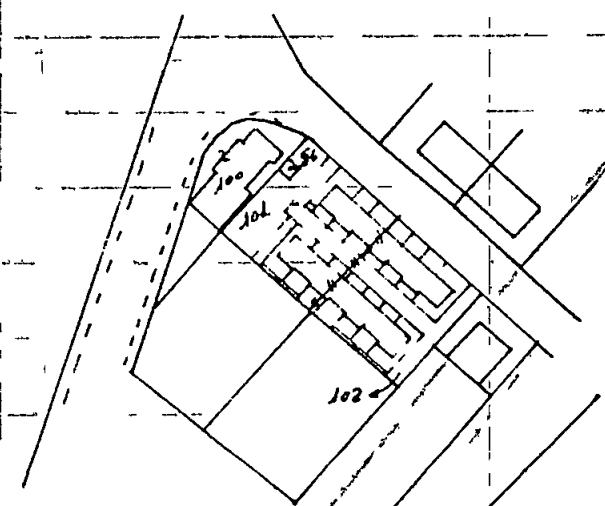
Si approva il presente tipo per la individuazione
topografica delle particelle originarie del frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

5

Allegato A del n° 1649-1 754



FIRMATO
CRUDELI VITTORIO
VERNAZZA IVO
GIULIO FAGGIONI NOTAIO.



IL MAPPALE N° 64 FU DACCERT
E' STATO DEMOLITO

IO N 69 SCALA 1:2000



Il sottoscritto ha redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
della posizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

Firma delle parti o loro delegati

[Handwritten signature]
Sottoscritto da *[Handwritten name]* in data *[Handwritten date]* in presenza di *[Handwritten names]*
(se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)

RITO **DANI AN ATTILIO** iscritto al N° 16
(cognome e nome in chiaro)

Libro di **ARCHITETTI** della Provincia di **MASSA**
in data **22-9-1983**





DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

M I S I F T P

Comune di

CARRARA

Sez. Cons. di

(quando abbia cat. lo. e. tu.)

Provincia di

MS

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N 29065 dell'anno 1982

N. PROTOCOLLO TIPO

774

DATA DI APPROVAZIONE

7-10-1983

Riservato agli Uffici

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

CATASTRO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Ag a lo		
	Pr ric	Sub	Pr ric	Sub					Lire	c	Lire	c	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
69	101					2106							
		a	101			277							
		b	927			304							
		c	928			59							
		d	929			29							
		e	930			32							
		f	931			30							
		g	932			03							
		h	933			19							
		i	934			14							
		l	935			19							
		m	936			413							
		n	937			34							
		o	938			73							
		p	939			18							
		q	940			17							
		r	941			277							
		s	942			14							
		t	943			31							
		u	944			30							

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampo devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate al fine di accertarne la corrispondenza col dev. essere non vanno trascritte
- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

La presente dimostrazione seguita non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato

FIRMATO		
CRUDELI VITTORIO		
VERNAZZA IVO		
GIULIO FAGGIONI NOTAIO		

erito de
rma aut
alco) le
dello

è allega



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

RECEIVED

9

Comune di

CARRARA

Sez. Cens. di

(quando abbia catasto separato)

Provincia di

MS

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

774

DATA DI APPROVAZIONE

7-10-1983

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N 29065 dell'anno 1983

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione de lot
	P. avvisorio		Definitivo				Dominicale		A. a. lo		
	Princ	Sub	Princ	Sub		ha	a	ca	Lire	c	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
69	102					1053					
	a					158				A	
	b					26				B	
	c					30					
	d					29					
	e					78					
	f					14					
	g					19					
	h					14					
	i					250				C	
	l					3				D	
	m					18					
	n					18					
	o					18					
	p					71					
	q					162				E	
	r					7				F	
	s					32					
	t					24					
	u					28					
	v					20					

AVVERTENZE

- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere non vanno trascritte
- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga
- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
- A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

2° **ORIGINALE**
MASSA-CARRARA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di

CARRARA

Sez. Cens.

Prot (Mod. 8) N

29065

Riscosse L

3100

SI ~~autentica~~

Il presente estratto ~~si~~ ^{si} ~~autorizza~~ ^{autorizza} l'uso per la redazione di tipo di frazionamento ~~di tipo mappeale~~



data **20-9-83**



DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 60 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida ma può essere rinnovata in qualsiasi momento sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot (Mod. 8) N

Riscosse L

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
		Princ.	Sub.				Reddito domini-cale	Reddito agrario	ha	a	ca	Domini-cale	Agrario	
	69	101		FRUT	U	BIC	2		2106					
	4	102		"	"	"			1037					
	4	64		FRUT					1053					
	4	64		FRUT					16					

PRECEDE TABELLA DELLE VARIAZIONI N° 326/83

FIRMATO
GRUDEL VITTORIO
VERNAZZA IVO
GIULIO FAGGIONI NOTAIO

MODULARIO 10/11/1974

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTI

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLAT

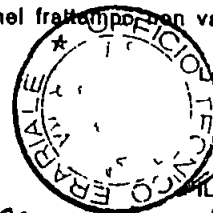
TIPO N

774

ANNO 198

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro 60 mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio limitatamente alle celle derivate nel frattempo non variate



IL DIRIGENTE

data **7-10-1983**

Prot (Mod. 8) N

29066

Riscosse L

3100

() In questo caso è data facoltà di richiedere e entro 10 giorni l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo sottoposto ad esame a richiesta oltre 10 giorni è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod. 8) N

Tributi versati con P. o. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 60 mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo, per le sole parti derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod. 8) N

Riscosse L

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

11

NAMENTO

AZIONE
TO TRASLAT
ANNO 198

Si approva il presente tipo per la individuazione
topografica delle particelle originarie del frazionamento ed a fini della conservazione del Catasto

iganti
ine di legg
ata
e scadenza
mente alle
riate

FIRMATO
CRUDELI VITTORIO
VERNAZZA IVO
GIULIO FAGGIONI NOTAIO

NOARICATO
Pom

DIRIGENTE

e L 3100

dere entro i
detto esame

la oltre i te
vigenti

NCARICATO

DIRIGENTE

TA
e vigenti
termine di
la data sott
e sole cart

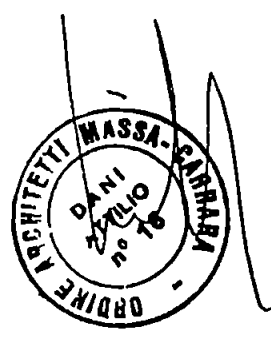
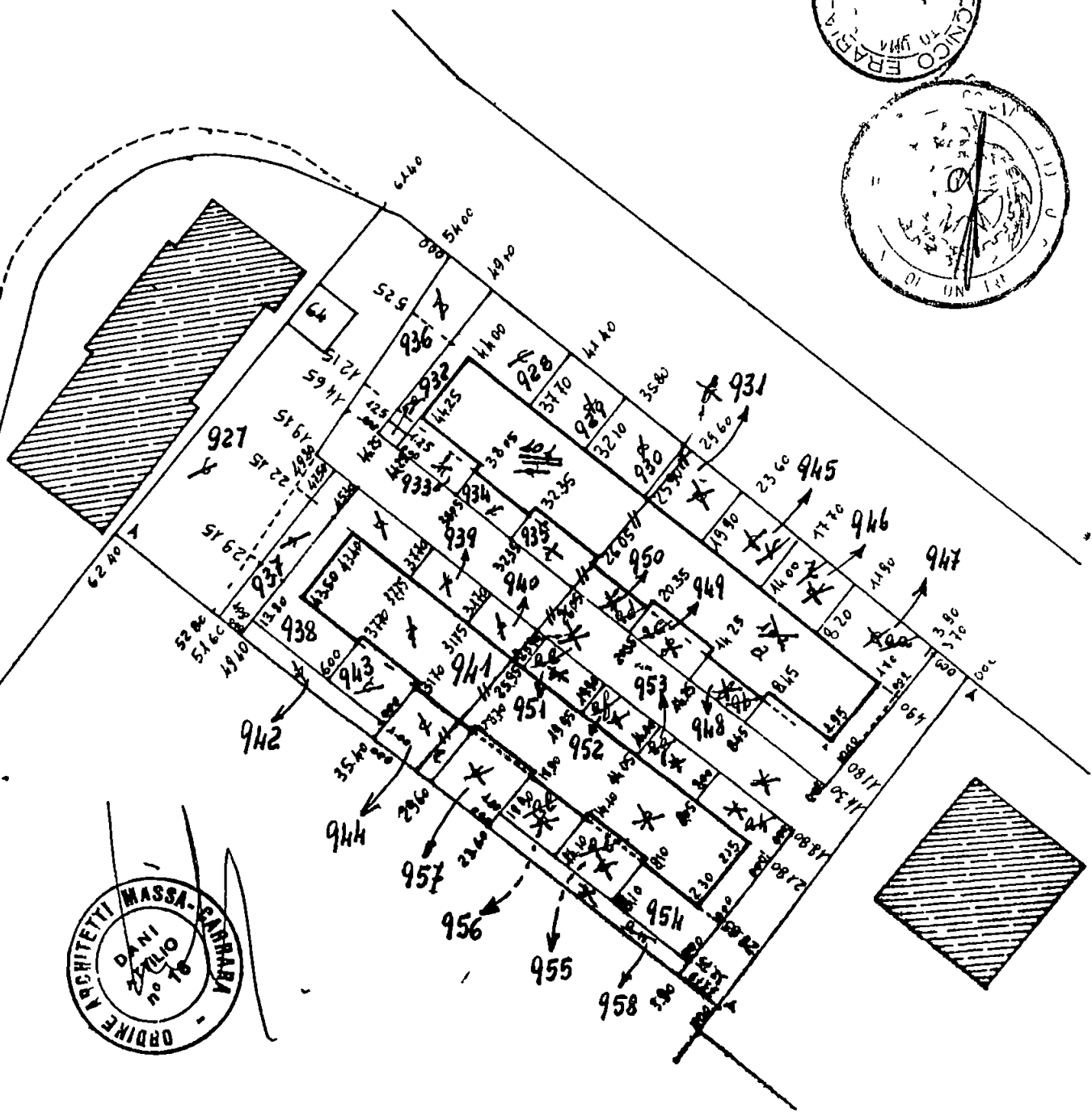
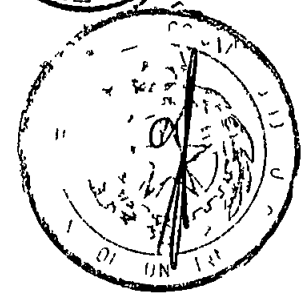
ICARICATO

DIRIGENTE

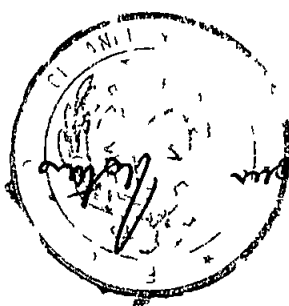
L

PAGNA

HRIGENTE



RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione de i lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ	Sub	P	Sub					Lire	c	Lire	c	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
69	64					16			G				
69	101					1037							
	a					119			A				
	b					288			G				
	c					59							
	d					29							
	e					32							
	f					4			B				
	g					3							
	h					19							
	i					14							
	l					19							
	m					163			C				
	n					34							
	o					73							
	p					18							
	q					14			D				
	r					115			E				
	A					14							
	E					31							
	U					23			F				



John J. McHugh

U.S. COAST GUARD
21 MAR 1997
6

Dott ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO



COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Rep N 28 034

L'anno 1998 -millenovecentonovantotto- il giorno 10 -dieci- Agosto

In Carrara, Via Provinciale Avenza Sarzana n 115

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -i- scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com- parenti- sono presenti

- VERNAZZA IVO O IVO SAURO, nato a Carrara il 4 (quattro) di- cembre 1934 (millenovecentotrentaquattro) residente in Carrara Via Provinciale Avenza Sarzana n 104, esercente, Codice Fiscale: VRNVIO34TO4B832H
 - VERNAZZA RUGGERO, nato a Carrara il giorno 11 (undici) gen- naio 1924 (millenovecentoventiquattro) residente in Carrara Via Provinciale n 115, pensionato, Codice Fiscale VRNRGR24A11B832F
 - GABBANI EDDA, nata a Carrara il 12 (dodici) febbraio 1928 (millenovecentoventotto) residente in Carrara Via Provinciale n 115, casalinga, Codice Fiscale GBBDDDE28B52B832D
 - RUSSO LUIGI, nato a Ruvo del Monte (Potenza) il 21 (ventuno) luglio 1959 (millenovecentocinquantanove) residente in Carrara Via Podenzana n 26, imprenditore, Codice Fiscale RS- SLGU59L21H646X il quale dichiara di intervenire al presente atto quale unico titolare della ditta individuale "COSTRUZIO- NI EDILI APUANE di Luigi Russo" con sede in Carrara Via po- denzana n 26 iscritta presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara al N 24533/1996 Partita IVA 00541190450
- Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali sopra indicati, e quindi mi richiedono di ricevere questo atto con il quale, convergono e stipulano quanto segue

ARTICOLO 1

Vernazza Ivo o Ivo Sauro vende cede e trasferisce a Russo Luigi che -come sopra qualificato- acquista, il seguente im- mobile in Comune di Carrara:

terreno sito in località Avenza all'interno di Via Provincia- le, distinto nel N C T a Partita 10526 foglio 69 mappali:

- N 1253 di are 6 61, seminativo irriguo arborato- r d 12 162
- r a 3 635
- N 1254 di are 0 08, -seminativo irriguo arborato- r d 147-r a 44

Ai confini terreno di cui al successivo articolo due, Ver- nazza Ruggero, Crudeli, Bertoloni, salvo se altri o più at- tuali

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è con- venuto, a corpo e non a misura, in L 140 000 000 -centoqua-

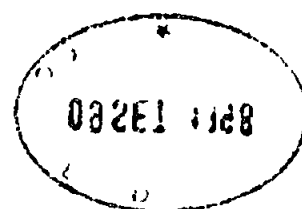
REGISTRATO A CARRARA

II 31 AGOSTO 1998

N

Vol

L



rantamiloni di lire-----
Detta somma la parte venditrice riconosce di avere già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo -----
Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto -----

ARTICOLO 2

Vernazza Ruggero, Gabbani Edda e Vernazza Ivo o Ivo Sauro, ciascuno per quanto di proprio diritto ma complessivamente per l'intero, congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a Russo Luigi che -come sopra qualificato- acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara:-----

terreno sito in località Avenza all'interno di Via Provinciale, distinto nel N C T a Partita 60019 foglio 69 mappali ---
- N 97 di are 6 60 - seminativo irriguo arborato - Classe 2 -
r d 12 144 - r a 3 630-----

- N 923 di are 6 62 - seminativo irriguo arborato - Classe 2 -
r d 12 180 - r a 3 641-----

Ai confini Vernazza Ruggero o aventi causa, terreno di cui al precedente articolo uno, Bertoloni, Soldati, salvo se altri o più attuali -----

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in L 280 000 000 -duecentotantamiloni di lire-----

Detta somma i venditori, ciascuno per quanto di proprio diritto, riconoscono di avere già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo --
Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto -----

ARTICOLO 3

Detti immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, servitù attive e passive (ivi comprese le servitù di cui all'atto Notaio Guido Lucentini in data 4 marzo 1969 Registrato a Carrara il 24 marzo 1969 al N 376 Trascritto a Massa il 3 Aprile 1969 al Part 1448 ed all'atto Notaio Giulio Faggioni del 22 ottobre 1983 Registrato ad Aulla il 3 novembre 1983 al N 1864 Trascritto a Massa il 12 novembre 1983 al Part 6742), nulla escluso o riservato -----

ARTICOLO 4

I venditori dichiarano e garantiscono che quanto venduto è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli anche mezzadriili e colonici in genere, privilegi civili e tributari, diritti di terzi anche di prelazione, con le imposte al corrente -----

I venditori dichiarano e garantiscono che il livello che catastalmente grava i mappali 1253 e 1254 è da tempo nè ri-

chiesto nè pagato, Vernazza Ivo o Ivo Sauro si obbliga comunque a cancellarlo a sua cura e spese entro tre mesi da oggi--

ARTICOLO 5

I venditori mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica che il Comune di Carrara ha rilasciato, ai sensi e per gli effetti dell'art 18 della legge 28 febbraio 1985 n 47, in data 10 (dieci) luglio 1998 (millenovecentonovantotto) N 342/98-----

Detto certificato io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "A" previa lettura da me datane ai comparenti stessi. La parte venditrice dichiara altresì che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. Le parti danno atto di conoscere che il presente atto sarà trasmesso, ai sensi dell'articolo 18 della citata Legge 47/1985, al Sindaco del Comune di Carrara-----

Le parti dichiarano che sono di fatto da poco iniziati i lavori di cui alla concessione edilizia n 134/97 del 23 maggio 1997-----

ARTICOLO 6

Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter legge 165/90 e degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968 N 15, i venditori previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiarano che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente atto è stato da tutti i venditori dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna -----

ARTICOLO 7

Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano Vernazza Ivo o Ivo Sauro di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, Vernazza Ruggero e Gabbanì Edda di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni --- Per quanto possa occorrere Russo Luigi dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni e che la ditta individuale in oggetto non è configurabile come impresa familiare-----

ARTICOLO 8

Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I N V I M prescritta dal D P R 26 Ottobre 1972 N 643 -----

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a carico della parte acquirente -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sette facciate e parte di questa ottava su tre fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge -----

F t i Vernazza Ivo o Ivo Sauro - Russo Luigi - Vernazza Ruggero - Gabbanì Edda - Anna Maria Carozzi Notaio

COMUNE DI CARRARA

SETT URBANISTICA



Certificato di destinazione urbanistica n 342/98
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)

IL DIRIGENTE

domanda presentata il 30/06/98 da DEL BIANCO RICCARDO, nato a CARRARA, il 16/02/54, residente in VIA MAZZINI 33 CARRARA (C.F. DLBRCR54B16B832O) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 legge 28 2 85 n.47, relativo al terreno in località Avenza distinto in Catasto al fg. 69, mappale/i 97-923-1253-1254, stato in colore Rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Dirigente, sono le seguenti

detto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. 05/97 n°21

inazione del suolo Area non soggetta a salvaguardie Sub Sistema Insediativo della Pianura IC (Art.10 Tit III NA) UTOE ea edificata vecchia Aurelia (Art.11 Tit IV NA)

detto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98

inazione del suolo Concessione Edilizia rilasciata in data anteriore all'adozione (Art.28 tit.VI NTA) Mapp 97-923-1253p, 4 Viabilità di progetto (Art 20 tit.V NTA) Mapp 1253p-1254

COLI SPECIFICI (Tavola di riferimento n° 19 del P.S.) ///

LIZZAZIONE ///

TRI CONDIZIONAMENTI ///

ente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio

documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata

10/07/98

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Comune di Carrara - Marchetti

sottoscritto DEL BIANCO RICCARDO nato a CARRARA il C.F. DLBRCR54B16B832O, residente in VIA MAZZINI 18 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici

a, _____

(firma per esteso)

titario condividendo

intera area del certificato ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area presente certificato



Veramente il 10/07/98
Pier Luigi Bessi
Roberto S. d. d. e

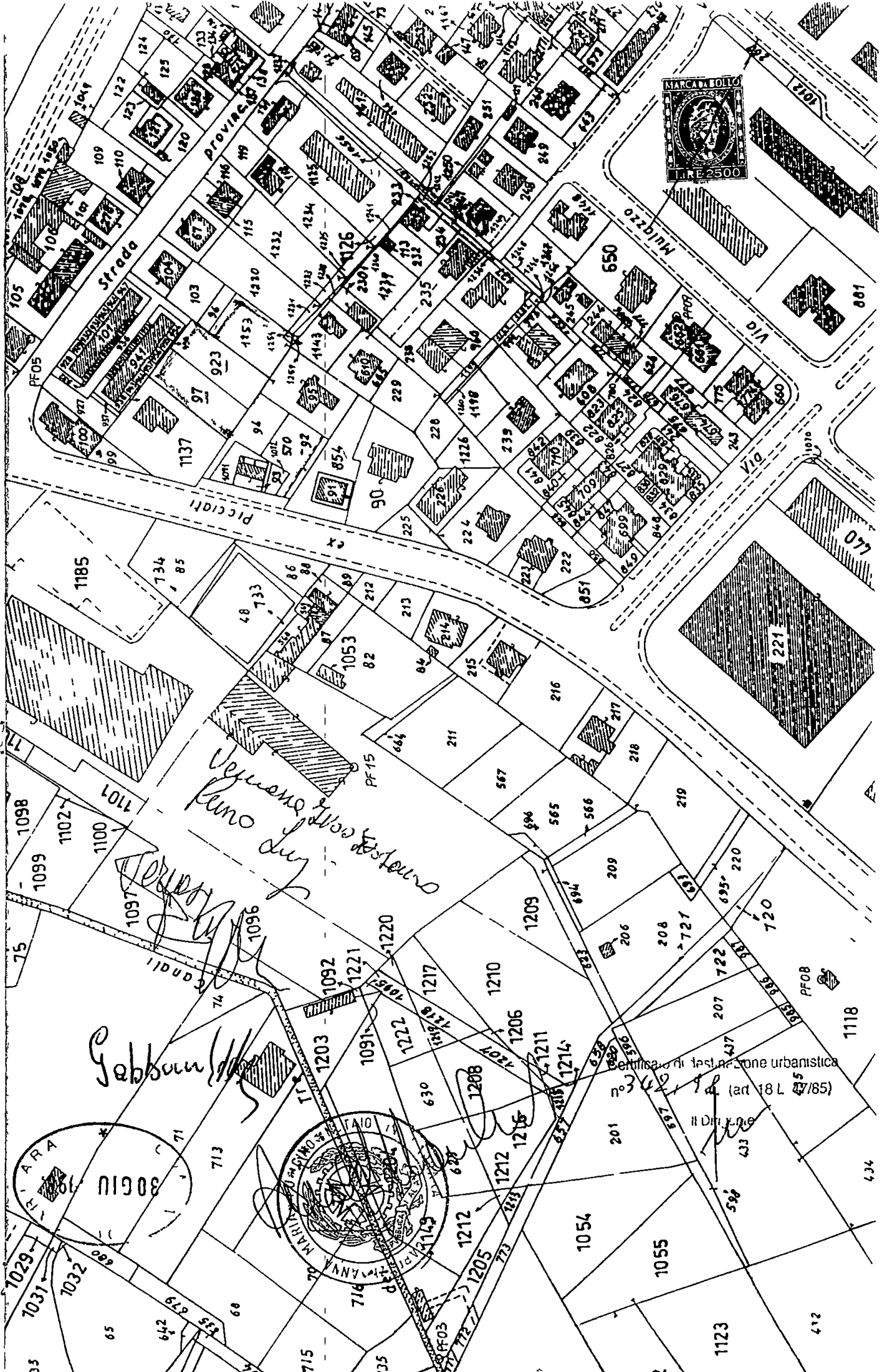


*Veramente l'ho visto
Pino di*

Gabbiani



Commissario di Assistenza Urbanistica
(art. 18 L. 47/85)
Il Direttore



**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**



**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO ONEROSO**



Prot n 13327/1711
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n 134/97 del 23/05/97

IL SINDACO

Vista la domanda in data 29/03/97 presentata dal Sig VERNAZZA RUGGERO nato a CARRARA il 11/01/24, residente in 54031 AVENZA indirizzo VIA PROV AV SARZ C F VRNRGR24A11B832F ed altri (vedi art 7) registrata il 29/03/97 al Prot Gen n 13327 corrispondente al n 1711 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 69 mappale 97-923-673 posta in AVENZA VIA PROV AV SARZ

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere n 13 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 18/04/97,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unita Sanitaria Locale 2, n° // in data 09/04/97,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza,

VISTA l'autonizzazione art 7 Legge 1497/39 n° //,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

D I S P O N E

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig VERNAZZA RUGGERO residente in 54031 AVENZA VIA PROV AV SARZ e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 69 mappale n 97-923-673 posta in AVENZA VIA PROV AV SARZ secondo il progetto costituito da n 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L 32 489 100,

Urbanizzazione Secondaria L 66 112 200,

in base alla norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/84

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n° 9/82, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 26 875 800

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n° 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n° 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n° 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 23/05/97, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione, in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- I contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati, le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INA IL da parte delle ditte esecutrici

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

n° 134/97 tagliandi A - B - C

ALTRI PROPRIETARI

- C F VERNAZZA IVO
- VRNVIO34T04B832H C F
- C F

ART 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI C E NELLE TERRAZZE SIA REALIZZATA IDONEA PARATIA ATTA A ELIMINARE EVENTUALE VEDUTA COME DA C C

P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara 23/05/97

IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara li 23/05/97

IL CONCESSIONARIO

Vernazza Ivo

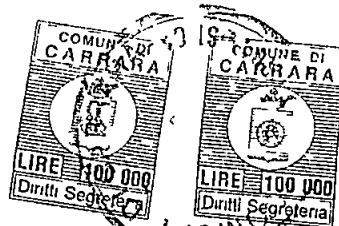
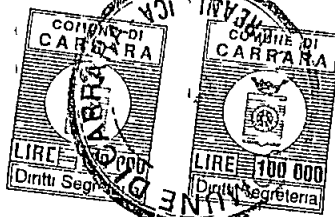
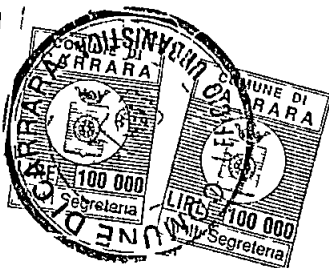
Prot n 13327/1711 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 134/97 del 23/05/97

Tecnico MIGLIORINI

Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94

Istruttoria 269/97



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
oratorio - archivio

☒ Copia - atti
Sig. Storici

Wuphio



Mod. 23-I (per l'interno) (1992) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

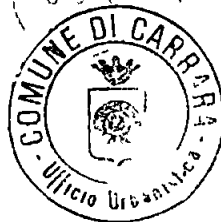
P. T.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Geom. STORTI MARCO



54033

CARRARA

MS

CAMBIO INTEREST.

R

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 28-9-98 dall'Ufficio di Carrara

indirizzato a COSTRUZIONI EDILI APUANE
V. Podenzana 26 - 54031 - AVENZA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato

ricevuto
riscossoFirma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamentoda compilare
a cura del mittente

ALL'ATTENZIONE DEL GEOM. STORTI

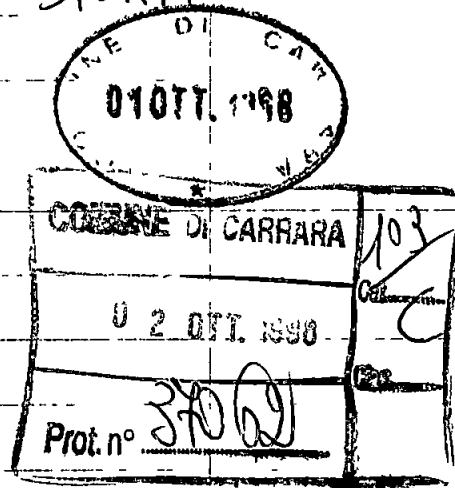
AL PREGIATISSIMO SINDACO DEL

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Richiesta di voltura della Concessione Edilizia

N° 134 del 23 05 1997

PROT N° 13327/1711



La ditta individuale C E A COSTRUZIONI EDILI APUANE di Luigi Russo, con sede in Avenza Carrara (MS) - Via Podenzana N° 26 - partita I V A 00541190450, rappresentata dal Suo titolare, Signor RUSSO LUIGI, nato a Ruvo Del Monte (PZ) il 21 luglio 1959 e residente in Avenza Carrara (MS) - Via Podenzana N° 26 - codice fiscale RSS LGU 59L21 H646X,

CHIEDE

che la concessione di cui all'oggetto, relativa a lavori di costruzione di fabbricato ad uso abitazione, su terreno distinto in catasto al foglio 69, mappale 97 - 923 - 673 sito in Carrara, località Avenza - Via Provinciale Avenza Sarzana e attualmente intestata al Signor VERNAZZA RUGGERO, venga volturata ed intestata alla ditta C E A COSTRUZIONI EDILI APUANE di Luigi Russo, in virtù dell'atto di compravendita del terreno, stipulato il 10 agosto 1998 tra i Signori Vernazza Ruggero, Gabbani Edda e Vernazza Ivo Sauro, da una parte e la C E A COSTRUZIONI EDILI APUANE di Luigi Russo, dall'altra

Copia dell'atto di compravendita si allega alla presente richiesta

C E A - Costruzioni Edili Apuane

CARRARA, 01 settembre 1998

di LUIGI RUSSO
dom. fisc. e luogo cons. doc. fiscali
Via Podenzana n. 26
54031 AVENZA - CARRARA (MS)
Tel. 0587/80966 Telex (0337) 204966
Div. 0054 01450 - c.f. RSS LGU 59L21 H646X

prot. 4604/98 del 2-10-98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE

LI 2-10-98

Rep. N. 28.034



ATTO DI COMPRAVENDITE

Ira Vernazza Ivo o Ivo Sauro, Vernazza Ruggero e Gabbani

Edda

e COSTRUZIONI EDILI APUANE di Luigi Russo

Data 10 Agosto 1998

Registrato il 31 Agosto 1998 al N.681 Mod.1v a Carrara

Trascritto il 29 Agosto 1998 Reg.Ord.7738 Part.Art.5792 a Massa
29 Agosto 1998 Reg.Ord.7739 Part.Art.5793 a Massa

STUDIO NOTARILE CAROZZI

PIAZZA MATTEOTTI, 56 (GRATTACIELO) - TEL (0585) 70 929 - FAX 70 300
54033 CARRARA



Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.28.034

L'anno 1998 -mille novecentonovantotto- il giorno 10 -dieci- Agosto

In Carrara, Via Provinciale Avenza Sarzana n 115

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -i- scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com- parenti- sono presenti:

VERNAZZA IVO O IVO SAURO, nato a Carrara il 4 (quattro) di- cembre 1934 (mille novecentotrentaquattro) residente in Carra- ra Via Provinciale Avenza Sarzana n.104, esercente, Codice Fiscale. VRNVIO34T04B832H

VERNAZZA RUGGERO, nato a Carrara il giorno 11 (undici) gen- naio 1924 (mille novecentoventiquattro) residente in Carrara Via Provinciale n.115, pensionato, Codice Fiscale: VRNRGR24A11B832F

GABBANI EDDA, nata a Carrara il 12 (dodici) febbraio 1928 (mille novecentoventotto) residente in Carrara Via Provinciale n 115, casalinga, Codice Fiscale: GREDDE28B52B832D

RUSO LUIGI, nato a Ruvo del Monte (Potenza) il 21 (ventuno) luglio 1959 (mille novecentocinquantanove) residente in Carra- ra Via Podenzana n.26, imprenditore, Codice Fiscale. RS- SLGU59L21H646X il quale dichiara di intervenire al presente atto quale unico titolare della ditta individuale "COSTRUZIO-

NI-EDILI-APUANE-di-Luigi-Russo" con sede in Carrara-Via-po- denzana n=26-iscritta presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara al N.24533/1996 Partita-IVA.=00541-190450

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali sopra indicati, e quindi mi richiedono di ricevere questo atto con il quale, convengono e stipulano quanto segue

ARTICOLO 1

Vernazza Ivo o Ivo Sauro vende cede e trasferisce a Russo Luigi che -come sopra qualificato- acquista, il seguente im- mobile in Comune di Carrara:

terreno sito in località Avenza all'interno di Via Provincia- le, distinto nel N.C.T. a Partita 10526 foglio 69 mappali.

- N 1253 di are 6.61- seminativo irriguo arborato- r.d.12.162
- r a 3.635

- N 1254 di are 0.08 -seminativo irriguo arborato- r d.147-r
a.44

Ai confini terreno di cui al successivo articolo due, Ver- nazza Ruggero, Crudeli, Bertoloni, salvo se altri o più at- tuali.

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è con- venuto, a corpo e non a misura, in L 140.000.000 -centoqua-

REGISTRATO A CARRARA
IL 31 AGOSTO 1998
N 681 Vol 11
L.

TRASCritto A MASSA
IL 29 AGOSTO 1998
Reg Gen 438
Reg Part 5492

TRASCritto A MASSA
IL 29 AGOSTO 1998
Reg Gen 439
Reg Part. 5493

rantamiloni di lire-----
Detta somma la parte venditrice riconosce di avere già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo. -----
Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto. -----

ARTICOLO 2

Vernazza Ruggero, Gabbanì Edda e Vernazza Ivo o Ivo Sauro, ciascuno per quanto di proprio diritto ma complessivamente per l'intero, congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a Russo Luigi che -come sopra qualificato- acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara:-----
terreno sito in località Avenza all'interno di Via Provinciale, distinto nel N.C.T. a Partita 60019 foglio 69 mappali.----
- N.97 di are 6 60 - seminativo irriguo arborato - Classe 2 - r.d.12.144 - r.a.3.630-----
- N 923 di are 6.62 - seminativo irriguo arborato - Classe 2 - r.d.12.180 - r.a.3 641-----
Ai confini. Vernazza Ruggero o aventi causa, terreno di cui al precedente articolo uno, Bertoloni, Soldati, salvo se altri o più attuali.-----
Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in L.280.000.000 -duecentotantamiloni di lire-----
Detta somma i venditori, ciascuno per quanto di proprio diritto, riconoscono di avere già riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo. --
Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto. -----

ARTICOLO 3

Detti immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, servitù attive e passive (ivi comprese le servitù di cui all'atto Notaio Guido Lucentini in data 4 marzo 1969 Registrato a Carrara il 24 marzo 1969 al N.376 Trascritto a Massa il 3 Aprile 1969 al Part.1448 ed all'atto Notaio Giulio Faggioni del 22 ottobre 1983 Registrato ad Aulla il 3 novembre 1983 al N.1864 Trascritto a Massa il 12 novembre 1983 al Part.6742), nulla escluso o riservato. -----

ARTICOLO 4

I venditori dichiarano e garantiscono che quanto venduto è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli anche mezzadrili e colonici in genere, privilegi civili e tributari, diritti di terzi anche di prelazione, con le imposte al corrente.-----
I venditori dichiarano e garantiscono che il livello che catastalmente grava i mappali 1253 e 1254 è da tempo nè ri-

chiesto nè pagato, Vernazza Ivo o Ivo Sauro si obbliga comunque a cancellarlo a sua cura e spese entro tre mesi da oggi--

ARTICOLO 5

I venditori mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica che il Comune di Carrara ha rilasciato, ai sensi e per gli effetti dell'art 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, in data 10 (dieci) luglio 1998 (millenovecentonovantotto) N.342/98-----

Detto certificato io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "A" previa lettura da me datane ai comparenti stessi. La parte venditrice dichiara altresì che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. Le parti danno atto di conoscere che il presente atto sarà trasmesso, ai sensi dell'articolo 18 della citata Legge 47/1985, al Sindaco del Comune di Carrara-----

Le parti dichiarano che sono di fatto da poco iniziati i lavori di cui alla concessione edilizia n 134/97 del 23 maggio 1997-----

ARTICOLO 6

Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter legge 165/90 e degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968 N.15, i venditori previa ammonizione circa la responsabilità penale cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace, dichiarano che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente atto è stato da tutti i venditori dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna -----

ARTICOLO 7

Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano: Vernazza Ivo o Ivo Sauro di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, Vernazza Ruggero e Gabbanì Edda di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni.--- Per quanto possa occorrere Russo Luigi dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni e che la ditta individuale in oggetto non è configurabile come impresa familiare-----

ARTICOLO 8

Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M. prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643. -----

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a carico della parte acquirente. -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sette facciate e parte di questa ottava su tre fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge. -----

F.ti: Vernazza Ivo o Ivo Sauro - Russo Luigi - Vernazza Ruggero - Gabbanì Edda - Anna Maria Carozzi Notaio

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n. 24290/3505

Certificato di destinazione urbanistica n. 342/98.
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)



IL DIRIGENTE

ista la domanda presentata il 30/06/98 da DEL BIANCO RICCARDO, nato a CARRARA, il 16/02/54, residente in VIA MAZZINI 18 54033 CARRARA (C.F. DLBRCR54B16B832O) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28/2/85 n. 47, relativo al terreno in località Avenza distinto in Catasto al fg. 69, mappale/i 97-923-1253-1254, ridenziato in colore Rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Dirigente, sono le seguenti:

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n. 82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n. 21.

Destinazione del suolo Area non soggetta a salvaguardie Sub Sistema Insediativo della Pianura 1C (Art. 10 Tit. III NA) UTOE c3 Area edificata vecchia Aurelia (Art. 11 Tit. IV NA)

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n. 64 del 08/04/98.

Destinazione del suolo Concessione Edilizia rilasciata in data anteriore all'adozione (Art. 28 tit. VI NTA) Mapp. 97-923-1253p, Area F4 Viabilità di progetto (Art. 20 tit. V NTA) Mapp. 1253p-1254

VINCOLI SPECIFICI (Tavola di riferimento n. 19 del P.S.) ///

UTILIZZAZIONE ///

ALTRI CONDIZIONAMENTI ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 10/07/98

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Tecnico Bombardi - Marchetti

Il sottoscritto DEL BIANCO RICCARDO nato a CARRARA il C.F. DLBRCR54B16B832O, residente in VIA MAZZINI 18 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici

Carrara, _____

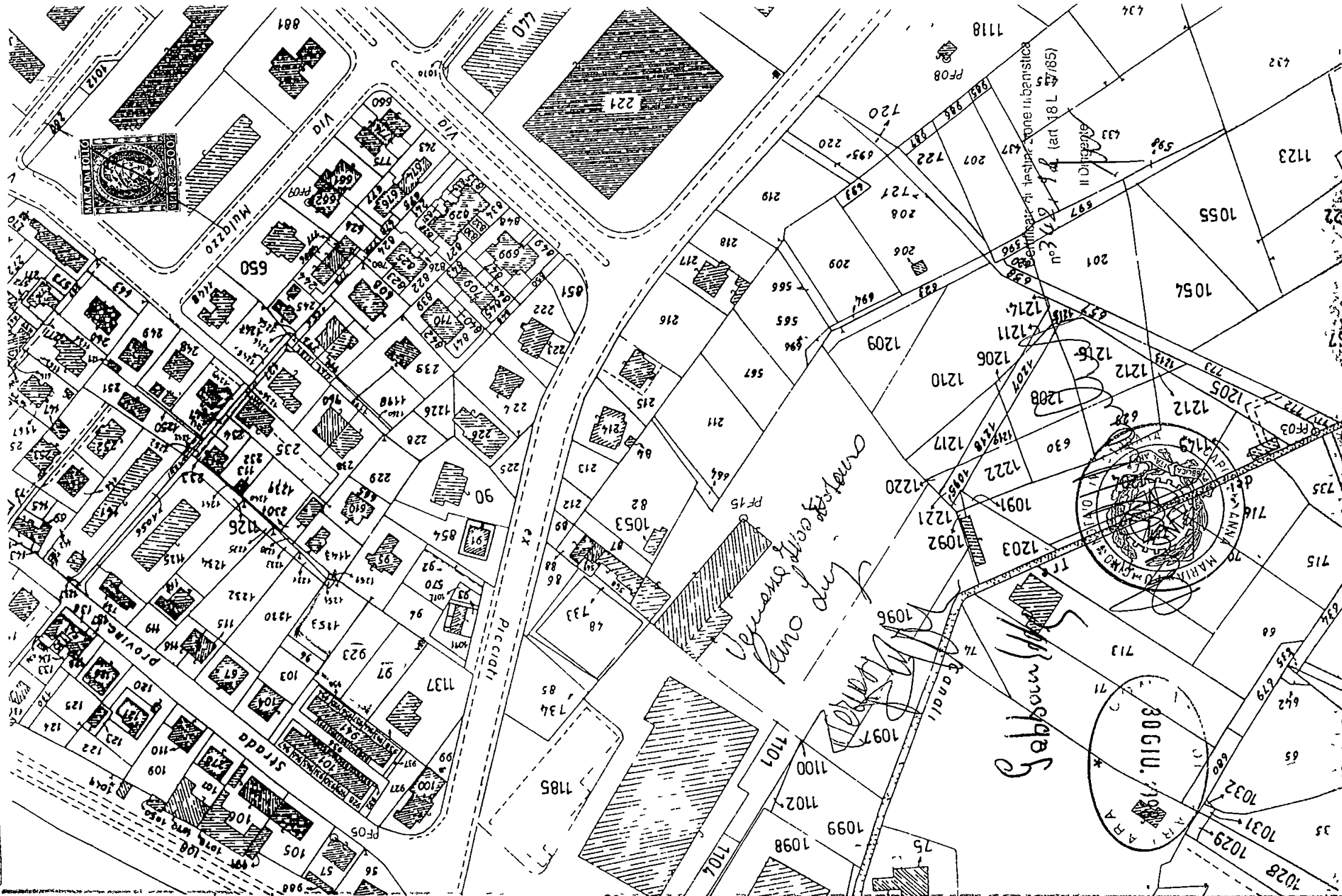
(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato



Veronica Loro Loro Loro
Piero Loro
Veronica Loro
Roberto Loro





MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR II DI **MASSA CARRARA**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N DI REGISTRO GENERALE	N DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
29	08	1998	22	7739	5793

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO					
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	28034
	10	08	1998		
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
O	1	CAROZZI ANNA MARIA			
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale		
	CARRARA	MS	CRZNMR52T44B832H		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI				
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA				
	CODICE 112				
	SOGGETTO A VOETURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA				
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐					
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐
					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A.	QUADRO A	☐	QUADRO B	☒	QUADRO C
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L	ESEGUITA LA FORMALITA'	ESATTE LIRE	LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	L			
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	L			
SOGGETTI CONTRO	3	BOLLO	L			
ISCR. CAMPIONE CERTO ART N		TASSA IPOTECARIA	L			
PREN A DEBITO ART N		TOTALE GENERALE	L			

IL CONSERVATORE

MASSA CARRARA

UFF. DEL TERRITORIO

TIMBRO A CALENDARIO

CRZ NMR 52T44 B832H N REP 28034 PROG 2 VERS 1 PAG 2

PROGR.	PR. IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
UNITA'	UNITA' NEGOZ	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
NEGOZ	DOMIN SERV	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

[illegible]

[illegible][illegible]

**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE
OVVERO AI FINI CATASTALI**

L'IMMOBILE OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO E STATO TRASFERITO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVAVA, CON OGNI AZIONE E RAGIONE, ACCESSIONE, ACCESSORI, PERTINENZE E DIPENDENZE, INFISSI E IMPIANTI, SERVITU ATTIVE E PASSIVE (IVI COMPRESSE LE SERVITU DI CUI ALL'ATTO NOTAIO GUIDO LUCENTINI IN DATA 4 MARZO 1969 REGISTRATO A CARRARA IL 24 MARZO 1969 AL N.376 TRASCRITTO A MASSA IL 3 APRILE 1969 AL PART.1448 ED ALL'ATTO NOTAIO GIULIO FAGGIONI DEL 22 OTTOBRE 1983 REGISTRATO AD AULLA IL 3 NOVEMBRE 1983 AL N.1864 TRASCRITTO A MASSA IL 12 NOVEMBRE 1983 AL PART.6742), NULLA ESCLUSO O RISERVATO. QUADRO C: IL NOME DEL SOGGETTO CONTRO 1.1 E: VERNAZZA IVO O IVO SAURO

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27.2.1985 N.52 E D.I. 9-1-1990

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR II DI **MASSA CARRARA**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N DI REGISTRO GENERALE	N DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
29	08	1998	21	7738	5792

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO					
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	10	08	1998		28034
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	1	CAROZZI ANNA MARIA			
	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale		
	CARRARA	MS	CRZNM52T44B832H		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE	ATTO TRA VIVI			
	DESCRIZIONE	COMPRAVENDITA			
		CODICE 112			
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE	☒	DIFFERITA	☐	DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
	PRESENZA DI CONDIZIONE	☐	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐
					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A	☐	QUADRO B	☒	QUADRO C ☒
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	L		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	L		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	L		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N		TASSA IPOTECARIA	L		IL CONSERVATORE UFF. D'IMBRO A CALENDARIO
PREN. A DEBITO ART. N		TOTALE GENERALE	L		

PROG SOG	PROG RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO				
			COGNOME E NOME			SESSO	DATA DI NASCITA
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG U.N.

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]

Trattarsi di richiesta di Contro di istruzione
alla Conc. Edil N° 134/P7 pervenuta in data 23/05/97
(Consiglio TAG "A" in data 19/5/98) interessante

proprietà 1253 - 1254 (ex 673) mq 669; m 97 mq. 660; m 923,
662 mq. per un totale di mq 1991. ^{ultra superficie}
interessate dell'intervento - N. Atto Notaro ~~Tommaso~~ ^{A.M. CAROZZI} del 10/8/98
rep. 28034 - 09/10/98 *pat.*

- da intestare: C E A Costruzioni Edili Apuone di Luigi Russo -

- Atto A.M. CAROZZI n. rep 28034 del 10/8/98 mq Comune 31/8/98 N° 681
e trascritto verso sp 29/8/98 al N° 5792 - 5793 -

9/10/98 *pat.*