Studio Tecnico
Via Roccone civ. n. 18
54031 Carrara (MS)
Tel. 0585 / 776031

APPROVATO
COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
Approvato dalla Giunta con condizioni
di cui alla delib. del
Carrara
L'Istruttore Tecnico

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Tecnico
Autorizzazione Edilizia non condizionata
n° 211 del 24.11.1997
Vista, grafico di progetto, ricevuta
del 25.11.1997
L'Istruttore Tecnico

DEL BIANCO
Ing. Ometra Riccardo Del Bianco

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO
Si rilascia la C.E. di cui alla presente
ai sensi della L. 10/77 e successive modifiche
ed integrazioni
29 APR. 1997
per l'approvazione del presente
progetto.
Il Funzionario Tecnico

Tav. 1

Progetto :

Costruzione di fabbricato a schiera in Comune di Carrara località " AVENZA " Via Provinciale Avenza - Sarzana

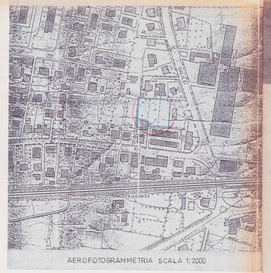
Committenti :

VERNAZZA RUGGERO
VERNAZZA IVO

ELABORATI GRAFICI : PLANIMETRIE -
SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI - PIANTE

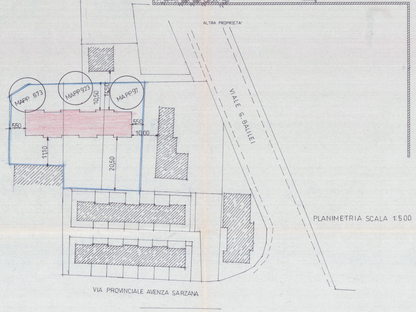
UFFICIO DI CARRARA
11 FEB. 1997
Il Titolare della Ditta

Il Tecnico Progettista

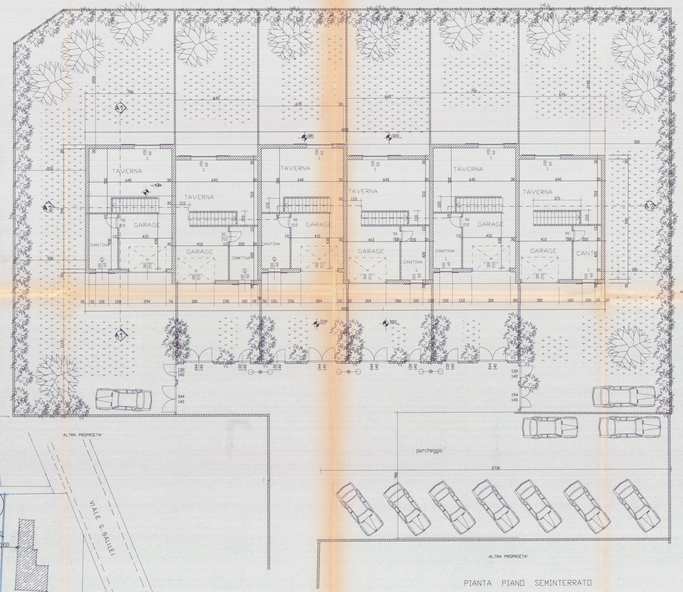


AEROFOTOGRAMMETRIA SCALA 1:2000

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000
FOGLIO 69



PLANIMETRIA SCALA 1:500

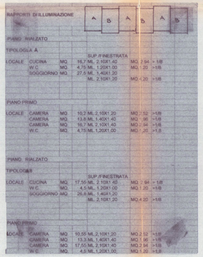


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

P.R.G.C. - ZONA EDILIZIA " F ".

Nelle zone classificate con la lettera " F ", le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche:
Costruzione isolata, numero massimo dei piani 2 (Compreso il piano terra o piano rialzato); altezza totale massima m. 7,50; superficie coperta massima non superiore ad 1/4 del lotto, distacchi minimi da tutti i confini e dalla strada m. 5; superficie coperta minima mq. 100, massima mq. 220.
E' ammesso il raggruppamento di due unità (case doppie) con muro in comune, purchè l'edificio risulti architettonicamente unitario. E' ammessa la costruzione di case a schiera. In tal caso le costruzioni dovranno avere le seguenti caratteristiche:
Costruzioni continue lineari aperte con alloggi a divisione verticale di uno o due piani, altezza massima mt. 8.00. Ogni singola unità non potrà coprire più di 3/10 del lotto. La distanza dei confini posteriori non potrà essere inferiori a m. 10, quella tra i fronti minori di testata, fra due schiere contigue, non minore di m. 6.00. La distanza dal filo stradale non sarà inferiore a m. 5,00. Le costruzioni delle case a schiera, i cui fronti avranno carattere unitario per ciascun isolato, o meglio per gruppi di isolati, ogni singola unità o casetta dovrà pertanto far parte di un complesso organico. Non sono ammesse schiere con meno di cinque unità. Costruzioni accessorie dovranno trovar posto nel cu per dall'edificio esistente.

LOTTO A DISPOSIZIONE			MQ. 1991
SUPERFICIE EDIFICABILE DEL LOTTO	MQ.	1991/4	= MQ. 497,75
SUPERFICIE COPERTA	Mt.	49.0 l x 10.00	= MQ. 405
VOLUME COSTRUZIONE	MQ.	405 l x 7.50	= MC. 2839
VOLUME INTERRATO	MQ.	405 l x 1.20	= MC. 486


RAPPORTI D'ILLUMINAZIONE

PIANO RIALZATO

TIPOLOGIA A

LOCALE			SUP. FINESTRATA		
CUCINA	MQ.	16,7	Mt. 2,10 l .40	MQ. 2,94	1/8
SOGGIORNO	MQ.	4,73	Mt. 1,40 l .20	MQ. 1,20	1/6
	MQ.	27,54	Mt. 2,10 l .20		
			Mt. 2,10 l .20	MQ. 1,20	1/6

PIANO PRIMO

LOCALE					
CAMERA	MQ.	15,7	Mt. 2,10 l .20	MQ. 1,32	1/8
CAMERA	MQ.	13,8	Mt. 1,40 l .40	MQ. 1,96	1/8
CAMERA	MQ.	16,7	Mt. 1,10 l .40	MQ. 1,54	1/8
W.C.	MQ.	4,73	Mt. 1,00 l .20	MQ. 1,20	1/6

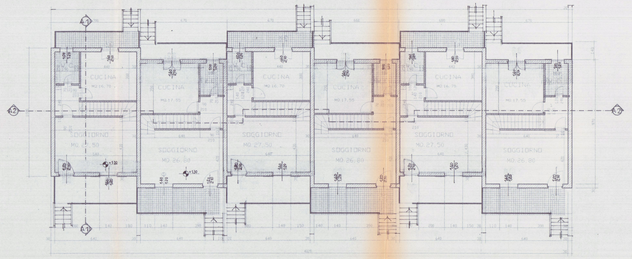
PIANO RIALZATO

TIPOLOGIA B

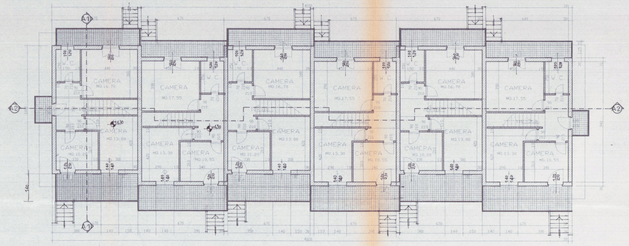
LOCALE			SUP. FINESTRATA		
CUCINA	MQ.	17,50	Mt. 2,10 l .40	MQ. 2,94	1/8
W.C.	MQ.	4,5	Mt. 1,20 l .20	MQ. 1,20	1/6
SOGGIORNO	MQ.	26,6	Mt. 1,40 l .20		
			Mt. 2,10 l .20	MQ. 2,52	1/8

PIANO PRIMO

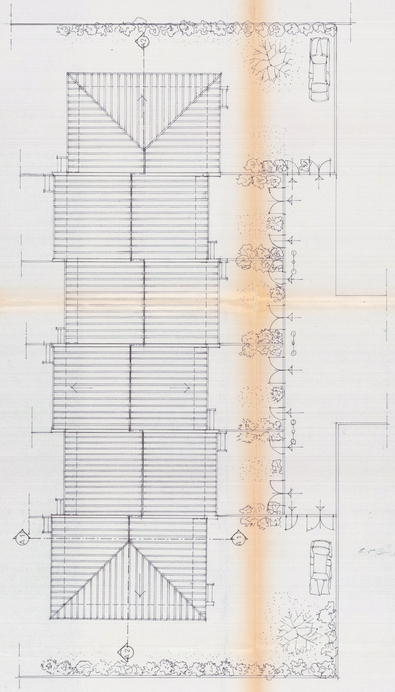
LOCALE					
CAMERA	MQ.	15,00	Mt. 2,10 l .20	MQ. 1,32	1/8
CAMERA	MQ.	13,3	Mt. 1,40 l .40	MQ. 1,96	1/8
CAMERA	MQ.	17,50	Mt. 2,10 l .40	MQ. 2,94	1/8
W.C.	MQ.	4,5	Mt. 1,00 l .20	MQ. 1,20	1/6



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO


COPERTURA