

MOD UR B 02



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

LANTUCCI SILVERIO

CUNTI MARIA ANNA FLORINDA

PROGETTISTA

GEOM LORIERI BRUNO

Fabbricato sito in loc

MARASIO

Via

PASCOLI 11

Mapp

23

Foglio

71

321

☐ Progetto presentato in data **19 09, 98** Prot N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / *trasferimento interno*
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41
 Zona omogenea A / B / ☒ D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)
 Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna		Mc	
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	1/3 =	Mc	
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84) N° 51 del 27/04/94)			
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam		Mc	
Portici in aggiunta o pilotis	1/3 =	Mc	
Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro		Mc	
	TOTALE	Mc	F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna		Mc	
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	1/3 =	Mc	
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84) N° 51 del 27/04/94)			
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com		Mc	<i>791 06</i>
Portici in aggiunta o pilotis		Mc	
Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro	1/3 =	Mc	
	TOTALE	Mc	791 06 F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16 637 x 1 029)	x			= L

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	791,06	x	(8,177 x 1 029)	x	1040		= L 822,72
SECONDARIA	791,06	x	(16,637 x 1 029)	x	2420		= L 1 677,047

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- c) gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

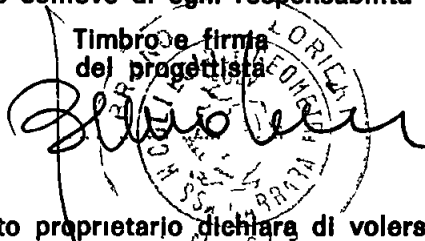
COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		=		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
791 06	×	48'000	×	6%	2 278 252
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					2 278 252

RIEPILOGO GENERALE

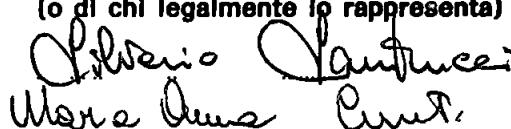
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	822 702
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	1 677 047
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	2 278 252
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18 1 77 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

14 NOV. 1977

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI **RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO**
di proprietà **Sig.ri SANTUCCI SILVERIO E CUNTI MARIA ANNA FLORINDA**
sito in **CARRARA - loc. MARASIO**
via **7. PASCOLI 11**
mapp. n. **23** foglio n. **71**

Il sottoscritto **GEOM. LORIERI BECNO** nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n. 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D.M. 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li





ELABORATO FOTOGRAFICO

OGGETTO Ristrutturazione a fabbricato di civile abitazione sito
nel Comune di Carrara, localita Marasio, Via
Pascoli n° 11

COMMITTENTI SIG SANTUCCI SILVERIO E CUNTI ANNA MARIA









UFFICIO TECNICO ERARIALE di MS

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di **CARRARA**

Sez Cens

Prot (Mod 8) N

20063

Riscosse L

2100

Si rilascia

il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data **21 GIU 1981**

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ	Sub				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
71	22			SIA 2		I 1A			768				
	23			Vig. 3					258				

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (v) entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Tributi versati con Prot N

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

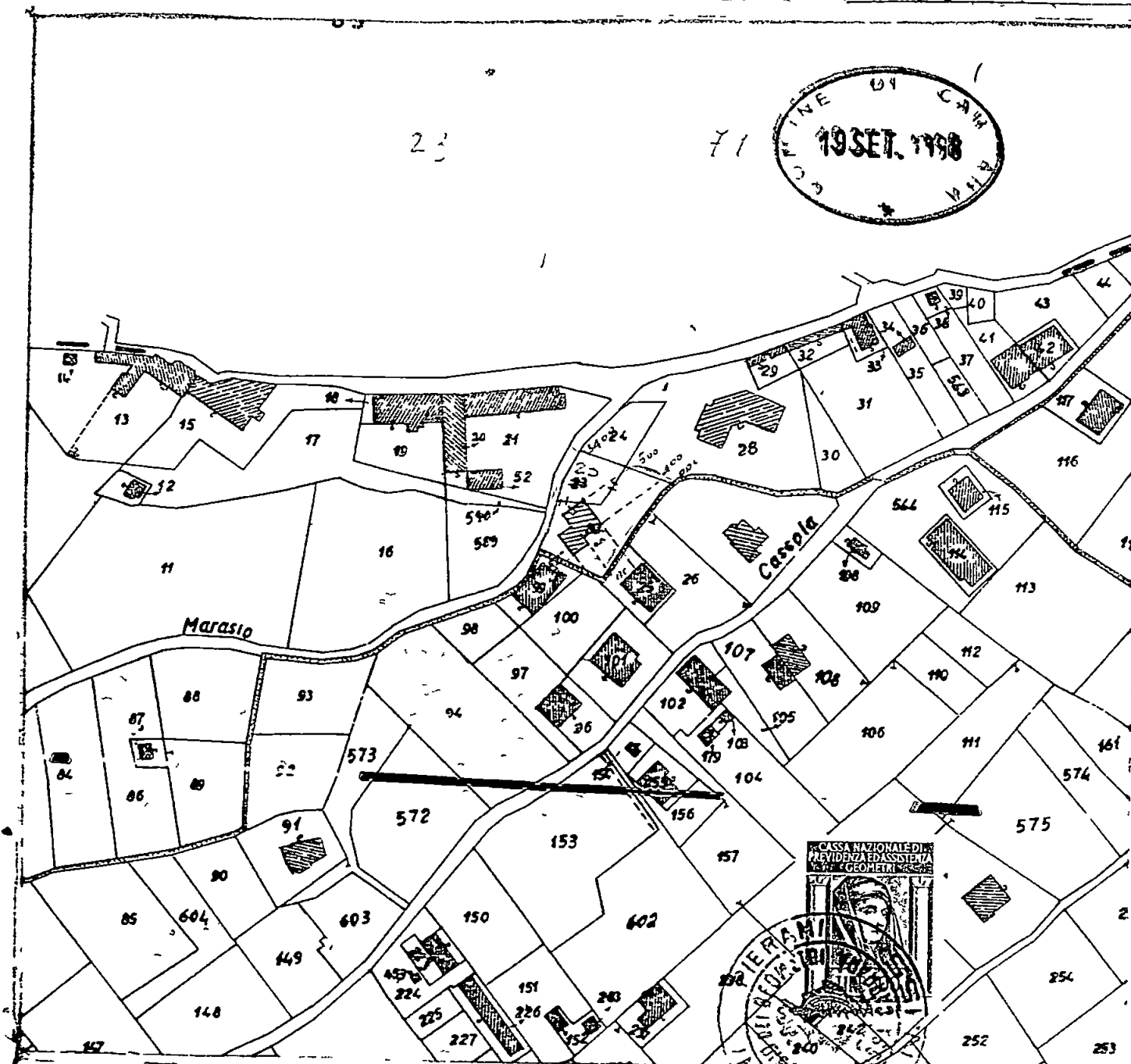
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

TIPO MAPPALE N° 35002/81

Allegato a



Si approva il presente tipo per la individuazione grafica della particella derivata dal frazionamento ed ai fini catastali

FOGLIO N

71

SCALA 1:2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

A = spigoli fabbricati

B = intersezione fra recinzioni in rete metallica, e condolo in cemento (se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **PIERAMI Giovanni** Iscritto al N. 155 (cognome e nome in chiaro)

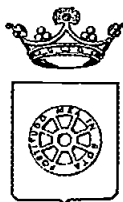
dell'Albo dei Geometri della Provincia di **Massa Carrara**

Data **11/10/1981**

Firma

Firma delle parti o loro delegati





COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 34831/4757
del 23 settembre 1998

Alla Cortese Attenzione Sig
SANTUCCI SILVERIO
VIA BASSAGRANDE 110B
54036 MARINA DI CARRARA

e p c LORIERI GEOM BRUNO
VIA PRADO 31
54100 MASSA

Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta

S E D E

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte
Richiesta concessione edilizia PL

In relazione all'istanza presentata il 19/09/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 71 e mappale/i n° 23 SUB 1-2-3, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA VIA PASCOLI 11 si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore, presso l'Ufficio dell' Istruttore Ist Tec ir Marchi Geom Claudio dove è giacente

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist Tec ir Marchi Geom Claudio (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz Tec Migliorini, Arch Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 Si invita la S V , qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture Prot n°34831/4757 del 23 settembre 1998

Carrara 23 settembre 1998

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO IMMOBILIARE -

CATASTO IMMOBILIARE
DATI DEL CATASTO IMMOBILIARE
REDAZIONE 1980CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. . 21027



TOTALI DI PARTITA

Intestati	: 2	Mq.	: 0
U. l.	: 3	Mq.	: 0
Valori	: 14,0	Rendita	: 2.177,500

INTESTAZIONE - TITOLI

C. F.

BEUSCHELLI EMANZIO nato a SVIZZERA il 25/11/21 : PROPRIETARIO PER 1/2
MOLINARI CARLA nata a MORESCO il 12/05/22 : PROPRIETARIA PER 1/2

SPRVMZ21825Z1351

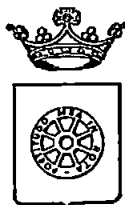
UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA			DESCRIZIONE	IC CAT	CL	COND	RENDITA
PEZ	FEI	NUM	SUB	VAR	MUT					
71	22	1	1	4		VIA GIOVANNI PASCOLI n. 11, p. 1	1 A/3	3	3,0	390.000
71	22	2	1	4		VIA GIOVANNI PASCOLI n. 11, p. 1	1 A/3	3	4,5	565.000
71	22	3	1	4		VIA GIOVANNI PASCOLI n. 11, p. 1	1 A/3	5	6,5	1.202.500

MUTAZIONI

A Dati della nota : Impianto geocartografico del 30/06/87

X Pratica
SANTUCCI



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 34831/4757
 del 28 settembre 1998

RACCOMANDATA A.R.

☐ Copia per atti
 Uff. Segreteria Uff. 
☒ Copia fascicolo
 per arch. 

Alla Cortese Attenzione Sig
SANTUCCI SILVERIO
 VIA BASSAGRANDE 110B
 54036 MARINA DI CARRARA

e p c **LORIERI GEOM BRUNO**
 VIA PRADO 31
 54100 MASSA

Funz Tec Miglionni Arch Nicoletta

S E D E

OGGETTO Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art 2 della L 662/97
 Richiesta concessione edilizia

In relazione all'istanza presentata il 19/09/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 71 e mappale/i n° 23 SUB 1-2-3, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA VIA PASCOLI 11 si comunica che la domanda presentata dalla S V, è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist Tec ir Marchi Geom Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione

- PARERE **A S L**

-
 -
 -

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist Tec ir Marchi Geom Claudio (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz Tec Miglionni Arch Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30. Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°34831/4757 del 19/09/98 e istruttoria 746/98.

L'Istruttore Tecnico
 Ist Tec ir Marchi Geom Claudio

Il Responsabile del Procedimento
 Funz Tec Miglionni Arch Nicoletta



DOC MANCANTI	
1	AEREOFOTOGRAMMETRIA
2	ASSENSO CONDOMINIO
3	ATTO NOT COSTRUZIONE ESISTENTE
4	AUTORIZZAZIONE SS MM PISA
5	BOLLI
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE
7	CONSENSO CONFINANTI
8	COPIA CONC DEMANIALE
9	COPIA DEI PRECEDENTI
10	DATI CARTELLA
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF.
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA
16	DOCUM NE PARCO APPUANE
17	DOCUM.NE CIBA
18	ESTRATTO P.R.G C.
19	ESTRATTO MAPPA U T E.
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI
21	NULLA OSTA AMM NE PROVINCIALE
22	NULLA OSTA ANAS
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO
24	NULLA OSTA G C 64/74
25	NULLA OSTA G.C SETT CANALI
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
27	PARERE U S L.
28	PARERE C.Z I.A.
29	PIANO AZZIENDALE
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE
31	PLANIMETRIA SCALA 1 200
32	PROGETTO INPIANTI L 46/90
33	RELAZIONE ASSEVERATA
34	RELAZIONE GEOLOGICA
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA
36	RELAZIONE TECNICA
37	SCHEDA ECOGRAFICA
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI
39	SCHEMA LEGGE 122/96
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
41	SCHEMA RAPP SUP FINESTRATE
42	SCHEMA SUP UTILI VANI
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI
44	STAMPA DATI PROGETTO
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI
46	TABELLA QUOTE PROGETTO
47	TITOLO PROPRIETA'
48	

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

POSIZIONE ARCHIVIO: 212/98

CONCESSIONE EDILIZIA N° 212/98 DEL 17/11/98

TITOLARE SANTUCCI SILVERIO

CONCESSIONE EDILIZIA N°212/98

VIA VIA BASSAGRANDE 110B54036 MARINA DI CARRARA
DATI CATASTALI FOGLIO 71 MAPP.23 SUB.1-2-3

GENIO CIVILE _____

ALLINEAMENTO _____

TAGLIANDO A. _____

TAGLIANDO B _____

TAGLIANDO C _____

ULTIMAZIONE LAVORI _____

ABITABILITA' _____

NOTE:

TRATTASI DI LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE.

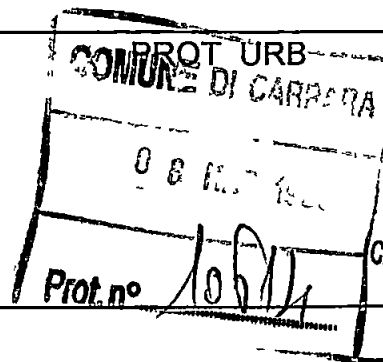
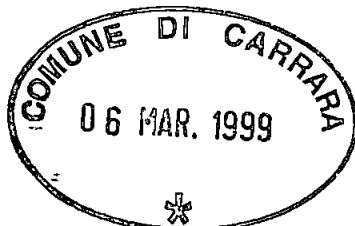
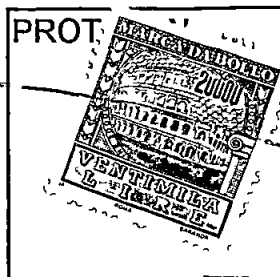
VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)

ISTRUTT.N° 746/98 TECNICO:MARCHI.

TITOLARE: SANTUCCI SILVERIO

	USCITA	RIENTRO-----
presa da.		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		
presa da:		
motivo:		

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



Istrutt 746/98

prot. 1024 del 1.3.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Marchetti
IL DIRIGENTE LI P.3-e

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

R

OGGETTO Lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE
Concess n°212/98 del 17/11/98

Il sottoscritto SANTUCCI SILVERIO residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 110B titolare della concessione edilizia n° 212/98 del 17/11/98, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA VIA PASCOLI 11, con la presente

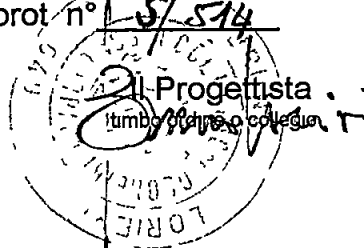
CHIEDE

a norma dell'art 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori

Il titolare della concessione edilizia

SANTUCCI SILVERIO
Santucci Silverio

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data 25/12/99 prot n° 5/514



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere

GEOM. MENCONI
12.3.99
Marchetti

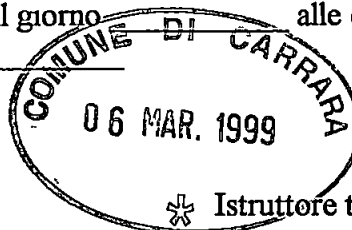
ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82) in data _____ prot n° _____

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____

Lettera di conferma del G C n° _____

Carrara, li _____



Proprietario SANTUCCI SILVERIO nato a CARRARA il 17/06/50 residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE 110B,

Direttore dei lavori Geom. Lorenzi Bruno residente a MAISA Via DEI GUCCI n° _____ TEL _____

iscritto all'Ordine/Collegio (MS) GEOMETRI n° d'ordine 649

Impresa titolare VIGNALI PIETRO

residente a CARRARA

Via CAFFIERO n° 11

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
SANTUCCI SILVERIO

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

E.V.B. EDILIZIA

di VIGNALI P. & S. Snc

Via C. Caffiero, 11 - CARRARA (MS)

P.IVA 00514600453

0336-702905

pagina 2/2 - 17/06/99

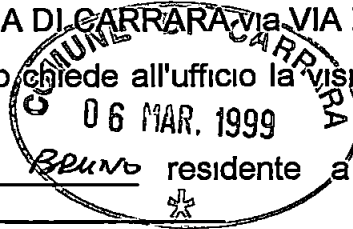
COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA PASCOLI 11 distinto al NCEU foglio 71 mappale/1 23 SUB 1-2-3 di cui alla concessione edilizia n° 212/98 del 17/11/98, intestata alla ditta SANTUCCI SILVERIO residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA BASSAGRANDE 110B

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto



Direttore dei lavori GEA LORIERI BRUNO residente a MASSA Via DE LUCA n° _____

iscritto all'Ordine/Collegio (MS) GEOMETRI n° d'ordine 649

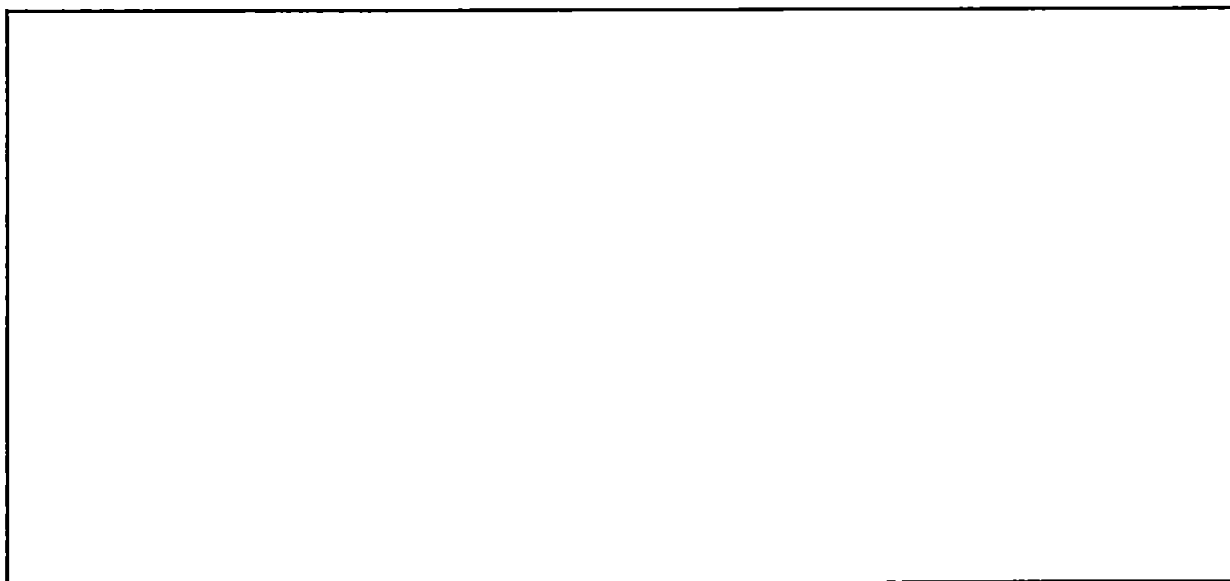
Impresa titolare VIGNALI PIETRO

residente a CARRARA

Via CATTIERO n° 11

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario
SANTUCCI SILVERIO

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

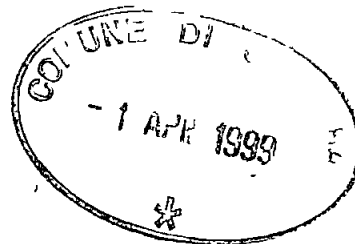
Il Funzionario Tecnico



COMUNE DI CARRARA 103
 02 APR 1999
 Prot n° 150/10

COMUNE DI CARRARA
 SETT AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n 34831/4757 Concessione Edilizia
 a titolo oneroso n°212/98 del 17/11/98



n° 212/98.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
 (art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT AMM NE ASSETTO DEL
 TERRITORIO
 COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
 del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **SANTUCCI SILVERIO** in qualità di titolare della concessione edilizia
 212/98 del 17/11/98, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e
 Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data 06/03/99
- deposito d/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
 in data 24/2/99 prot n° 5/514
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data _____, prot _____
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data _____
- o dichiarazione della D L di esenzione in data _____

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore
 e di ulteriori correzioni che in data 29.03.99 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata
 concessione edilizia

In fede il proprietario

Santucci Silverio

Il sottoscritto Leon Lorenzini in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla
 sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal
 concessionario

In fede il tecnico
Leon Lorenzini

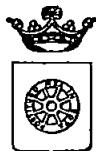
E' d'obbligo la restituzione al Sett Amm ne Assetto del territorio La mancata
 presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento
 dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento
 Edilizio Comunale

Prot n 34831/4757 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 212/98 del 17/11/98
 Tecnico MARCHI
 Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94
 Istruttoria 746/98

1510 del 2.4.99
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 SIC Forelletti
 IL DIRIGENTE LI 2.4.99

Sen. MENCONI
 7/4/99 Marchetti



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 746/98

Piano Strutturale '95 Area priva di valori storico paesaggistici ambientali Sub Sistema Insediativo Pedecollinare 2A
(Tit III Art 10 delle NA) UTOE 2a1 Area Marasio (Tit IV Art 11 delle NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v Edificio tipologia R3 (Tit V Art 16 delle NTA)

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95 ///

Carrara li 16/10/98

L'istruttore incaricato



GEOM. BRUNO LORIERI

Via Prado nr 33 - Massa (MS)

Codice fiscale LRR BRN 62L23 F023S - Partita IVA 00464830454 - Tel 0585/47228

Oggetto Relazione tecnico illustrativa riguardante lavori di ristrutturazione a fabbricato di civile abitazione posto nel Comune di Carrara, località Marasio, via Pascoli nr 11

Committente Sig SANTUCCI Silverio - C F SNTSVR50H17B832E,
Sig ra CUNTI Maria Anna Florinda C F CNTMNN47H49H436N

L'intervento oggetto della presente relazione consiste nella ristrutturazione di un fabbricato a due piani fuori terra, costituito da nr 3 unità immobiliari ad uso civile abitazione, sito nel Comune di Carrara, località Marasio, Via Pascoli nr 11, più precisamente così censite al N C E U della Provincia di Massa Carrara

- **Fg. 71, mapp.le 23, sub 1, Cat. A/3, cl 3, vani 3 (app.to P.T.);**
- **Fg 71, mapp.le 23, sub 2, Cat A/3, cl 3, vani 4.5 (app.to P.T.);**
- **Fg 71, mapp.le 23, sub 3, Cat A/3, cl. 5, vani 6.5 (app.to P.1°).**

Il fabbricato, secondo il vigente **P.R G /97**, ricade nella tipologia **R 3**, ed è di proprietà dei Sig ri SANTUCCI Silverio e CUNTI Maria Anna Florinda

STATO ATTUALE

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato nel 1963/64 (tagliando A d'inizio lavori in data 01 10 1963, tagliando C di fine lavori in data 22 06 1964) in seguito ed in conformità alla Concessione Edilizia nr 495 del 09 05 1963, ed è composto da nr 2 app ti al P T ed nr 1 app to al P 1°, aventi la seguente distribuzione interna

- 1 **app.to P T. (sub 1)** costituito da ingresso/cucina, una camera, disimpegno e servizio igienico,
- 2 **app.to P T. (sub 2)** costituito da ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, una camera, servizio igienico, disimpegno e cantina,
- 3 **app.to P 1° (sub. 3)**, con accesso tramite scala esterna in struttura metallica e gradini in marmo, costituito da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno/pranzo, tre camere, due servizi igienici e terrazza

L'immobile si affaccia su tutti e quattro i lati su terreno ad uso giardino, di pertinenza delle sopracitate unità immobiliari

Il piano di calpestio dei locali posti al piano terra è ad una quota di ml + 0 50 rispetto al piano di campagna, mentre il piano di calpestio del primo piano è posto a ml + 3 65 rispetto al piano di campagna, le altezze interne dei locali sono, sia per il piano terra che per il piano primo di ml 2 90

Attualmente il fabbricato ha una **superficie coperta di mq 140.22**, una **superficie lorda complessiva di mq. 255.03** ed una **altezza in gronda di ml. 6 75** il tutto per un **volume totale di mc. 867.71**

La struttura portante del fabbricato è in muratura di laterizio poggianti su travi rovesce in c a , i solai di calpestio al piano rialzato ed al piano primo sono in laterizio armato con interposte pignatte, il solaio del sottotetto, non praticabile, è costituito da travetti prefabbricati e tavelline in laterizio, il solaio di copertura, a padiglione, è costituito da orditura primaria e secondaria in legno e sovrastante manto di copertura in tegole marsigliesi

Le facciate sono intonacate e tinteggiate con graffiato plastico

Gli infissi, sia interni che esterni, sono in legno con avvolgibili in plastica

Tutte le unità immobiliari presenti nel fabbricato in questione sono dotate di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento che risultano in mediocre stato conservativo

Il fabbricato, nel suo insieme, si presenta in discreto stato conservativo fatta eccezione del solaio di copertura, dove sono state riscontrate evidenti tracce di umidità dovute ad infiltrazioni di acque meteoriche

STATO DI PROGETTO

Le considerazioni preliminari al progetto sono state quelle di realizzare una ristrutturazione al fine di provvedere ad una diversa distribuzione degli spazi interni col conseguente sfruttamento degli stessi più razionale e funzionale

Più precisamente si intende ridurre il numero delle unità immobiliari portandole dalle tre esistenti a due (una per piano), con la creazione di una scala interna per accedere all'appartamento posto al piano primo e la conseguente demolizione della scala esterna esistente

Si intende inoltre realizzare, sfruttando una porzione del piano terra, una taverna che sarà di pertinenza di entrambe le unità immobiliari

Si provvederà alla demolizione del solaio di copertura e di quello del sottotetto, la nuova copertura, che manterrà la stessa tipologia dell'esistente, nonché la stessa quota di gronda e la stessa pendenza delle falde inferiore al 30%, sarà realizzata con solaio in laterizio armato con interposte pignatte, cordolo di collegamento in c.a., soletta collaborante in calcestruzzo dallo spessore minimo di cm 4, impermeabilizzazione mediante posa in opera di doppia guaina bituminosa incrociata e sovrastante manto di copertura in tegole di laterizio tipo "portoghesi"

Il progetto prevede anche la realizzazione di due strutture leggere ad uso pergolato in legno, poste in corrispondenza dell'ingresso e sul fronte nord-est del fabbricato in corrispondenza della taverna, tali opere saranno realizzate interamente in legno e con struttura indipendente dal resto del fabbricato

Le opere interne da eseguirsi nelle singole unità immobiliari si possono schematicamente riassumere in

- 1 Demolizione di pareti divisorie non portanti,
- 2 Creazione di nuove pareti divisorie in muratura di laterizi dallo spessore di cm 8, intonacate con malta bastarda,
- 3 Demolizione della pavimentazione e dei rivestimenti esistenti con rifacimento degli stessi in gres ceramico monocottura, cotto e ceramica,
- 4 Sostituzione degli infissi, sia interni che esterni, con nuovi infissi in legno,
- 5 Sostituzione degli impianti tecnologici

Per quanto riguarda la sostituzione degli impianti tecnologici, si precisa, che una volta ultimati i lavori di ristrutturazione, gli stessi saranno allacciati alle reti di distribuzione principali e più dettagliatamente

- Acquedotto comunale per l'approvvigionamento idrico,
- E N E L per l'impianto elettrico che sarà di potenzialità inferiore a 3 Kw /h realizzato secondo le normative C E I ed A S L vigenti e la legge 46/90, sottotraccia e le tre linee (FM – TERRA – FASE LUCE) saranno poste in tubazioni autoestinguenti, sarà realizzato un quadro generale con posa in opera di differenziale magnetotermico (salvavita) ed adeguato sistema di dispersione elettrico,
- L'impianto di riscaldamento sarà realizzato in conformità alle normative vigenti ed in particolare alle leggi 1083/71 e 46/90, sarà singolo per ogni unità immobiliare, del tipo monotubo con potenzialità inferiore alle 30 000 K cal /h, elementi radianti in alluminio preverniciato, tubazioni in rame isolate termicamente ed elettrostaticamente e completo delle tubazioni per l'adduzione dell'acqua potabile per la cucina ed i servizi igienici, realizzate in polipropilene termosaldabile a norme IIP e conforme alle normative igienico/sanitarie
- L'impianto fognario, per l'allontanamento delle acque nere domestiche di rifiuto, sarà costituito da fossa settica a tre camere

Al termine dei lavori di ristrutturazione del fabbricato in oggetto, risulteranno invariati sia la superficie coperta che il volume dello stesso

Quanto riportato nella presente relazione tecnica illustrativa si evince anche dagli elaborati grafici che si allegano alla presente

Carrara li, 15 09 98

Il Tecnico
Geom. LORIER Bruno
