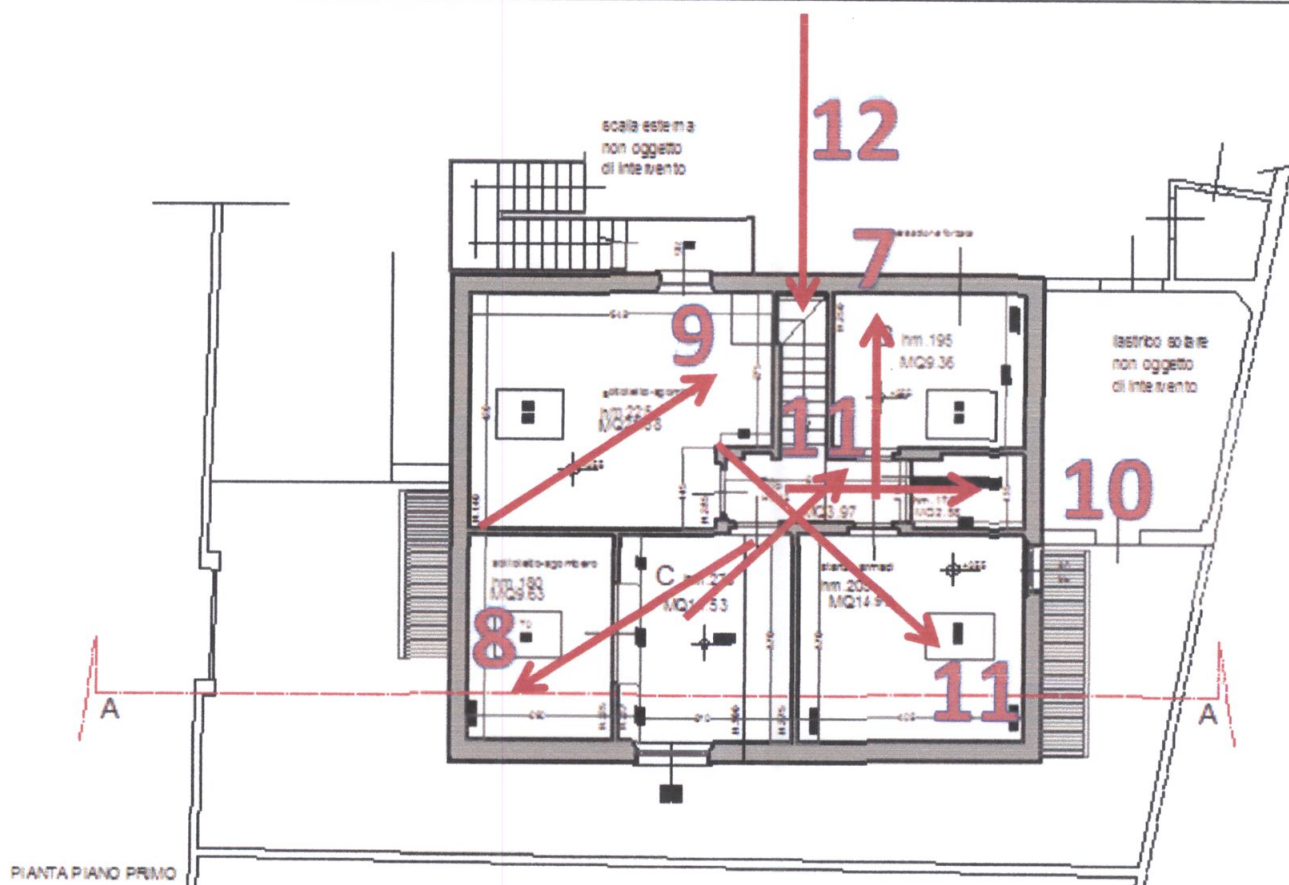
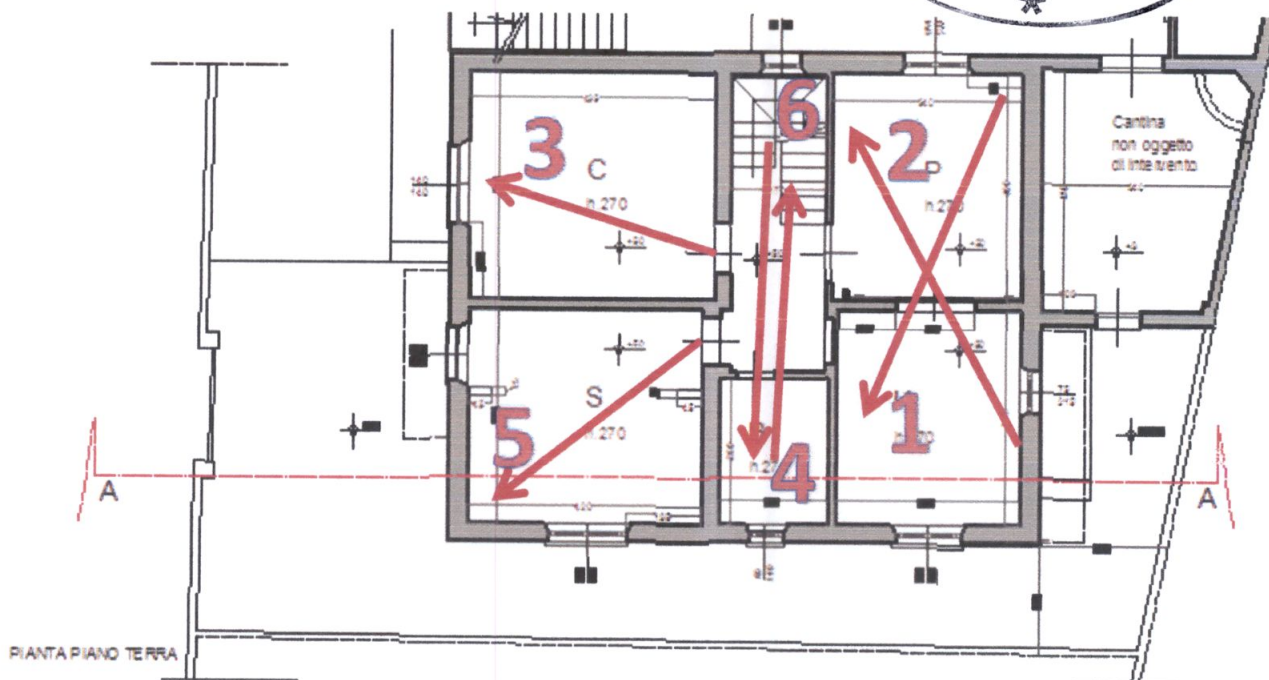


Documentazione fotografica

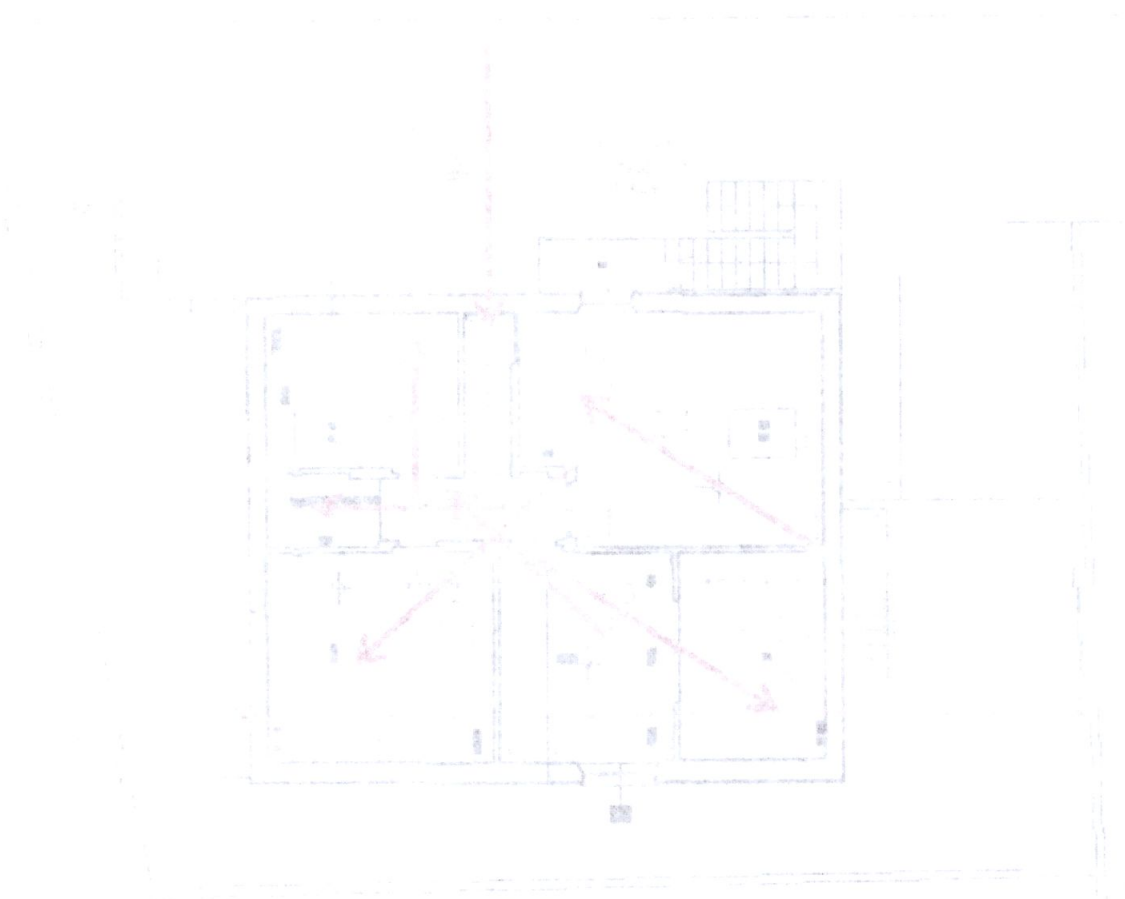
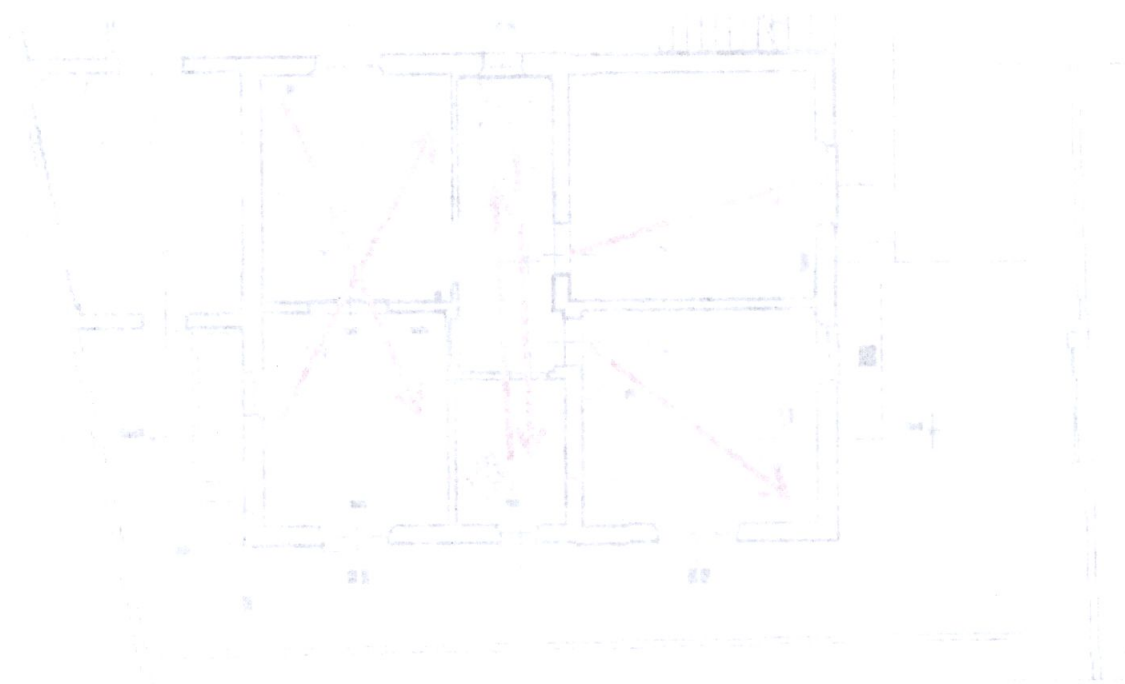
COMUNE DI CARRARA

19 DIC. 2018



Architetto
BECCARIA
Marco

Documentazione fotografica



25/01/2010
25/01/2010
25/01/2010



1. PIANO TERRA. vista su apertura tra cucina e pranzo e apertura verso disimpegno afferente il vano scale
2. PIANO TERRA. vista su apertura tra cucina e pranzo, verso vano scale



3. PIANO TERRA. vista su vano camera



4. PIANO TERRA. vista da disimpegno verso bagno

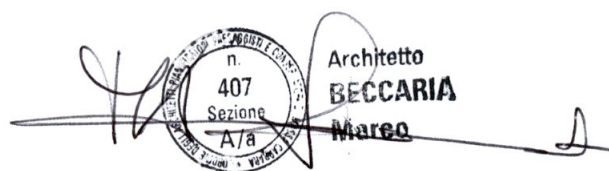




5. PIANO TERRA. vista del vano soggiorno

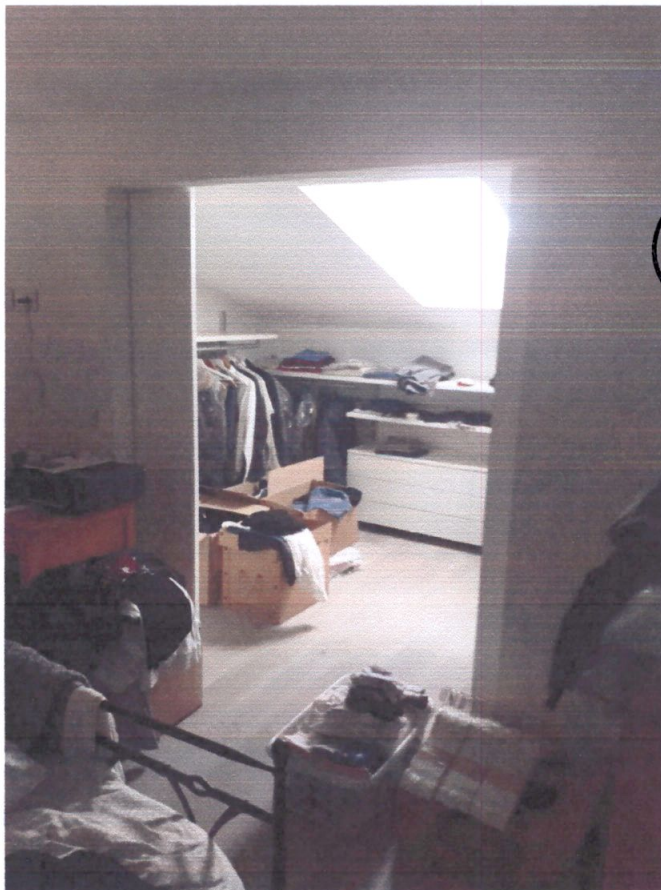


6. PIANO TERRA. vista del vano bagno verso disimpegno





- 7. PIANO PRIMO. vista del vano bagno verso zona lavabo
- 8. PIANO PRIMO. vista di vano sgombero da camera

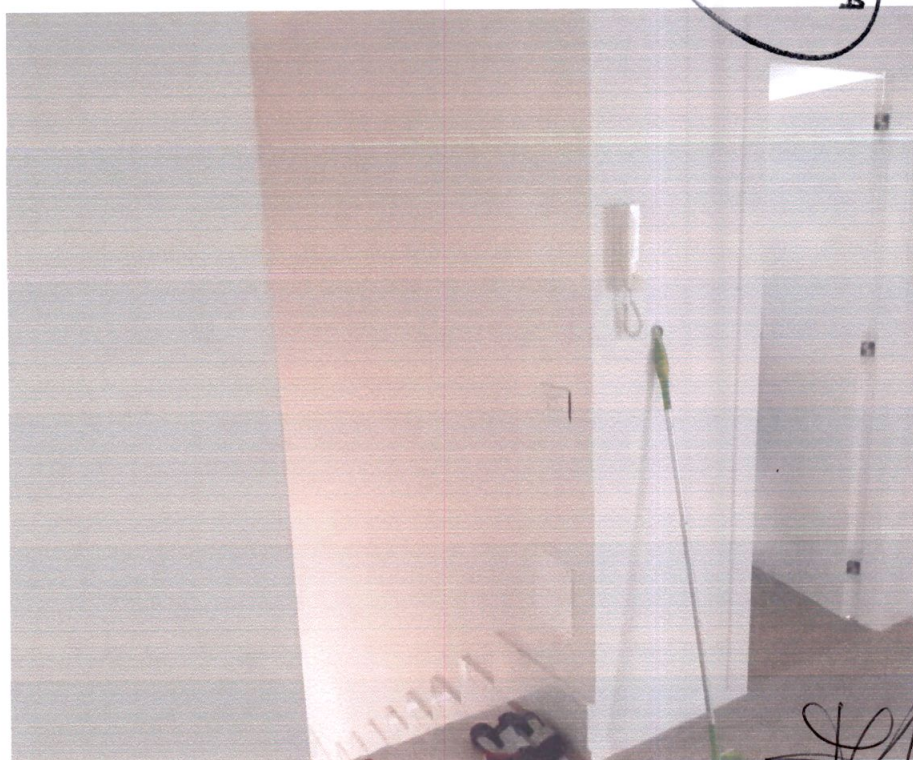


Architetto
LA CCARIA
 Marco

9. PIANO PRIMO. vista di vano sgombero stanza armadi



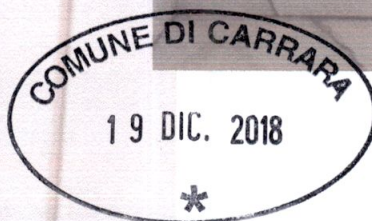
10-11 PIANO PRIMO. vista di vano sgombero e disimpegno



COMUNE DI CARRARA
19 DIC. 2018

Architetto
LA CCARIA
Marco

n.
407
Sezione
A/a



12-13PIANO PRIMO. vista stanza armadi e particolare scala esistente con caposcala rivestito in legno





RELAZIONE TECNICA

Oggetto *Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. 136 c. 4 L.R.T. 65/14*

Ubicazione *Comune di Carrara (MS) Via Aurelia n. 130*

Dati Catastali *foglio 67 mappale 724*

Committenza *Sig. Coppelli Giuseppe – Sig.ra Borghini Arianna*

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Secondo il vigente P.R.G.C. l'intero fabbricato ricade in zona CPA 2a – area agricola residuale in ambito di colle di cui all'art. 7 c. 2 lett. d) delle invarianze strutturali i cui interventi sono disciplinati dal combinato disposto dagli artt. 25 c. 1 lett. a) e art. 28 c. 6

DESCRIZIONE IMMOBILE

Trattasi di unità abitativa sviluppata su due piani fuori terra, prospiciente la Via Statale Aurelia dalla quale ha accesso diretto. Il fabbricato presenta i caratteri tipici dell'architettura degli anni 70 con forma regolare e distribuzione interna simmetrica dei vani ai lati della scala centrale. La struttura è del tipo misto in muratura portante e solai in laterocemento oltre a tramezze non portanti. Gli interventi previsti non interessano gli aspetti statico strutturali del fabbricato.

Internamente si compone al piano terra di locali cucina, soggiorno, bagno e camera da letto oltre a disimpegno centrale e scala di accesso al piano primo composto da locali ad uso soffitta, una camera da letto ed un servizio igienico. All'esterno è dotata di cantina e locale caldaia (non oggetto di intervento alcuno) edificati in aderenza alla camera lato monti-Sarzana, oltre a corte di pertinenza e scala esterna.

Per il medesimo è stata depositata CILA in data 29/11/2017 rubricata al n. 356 prot. gen. 86693 per opere di diversa distribuzione degli spazi interni.

L'OPERA

Si comunica con il presente la nuova attuazione di alcuni interventi di lieve consistenza che ottimizzano quanto di recente progettato e realizzato rispetto al precedente titolo di cui sopra e che si intendono completamento e miglioria di quanto già depositato e realizzato

Essi sostanzialmente consisteranno in

- Eliminazione delle spalline in muratura previste all'interno del soggiorno e della sala da pranzo al PT
- Creazione di spallina in cartongesso per appoggio della colonna frigo nella cucina al PT
- Riquadratura di due nicchie e allargamento del vano porta di accesso alla sala da pranzo sempre al PT Interventi realizzati su tramezze divisorie non portanti
- Asportazione di cartongesso posto in corrispondenza delle tramezze perimetrali del disimpegno di sbarco scala al piano superiore il cui scopo fu quello di creare allineamenti estetici che tuttavia non si sono rivelati gradevoli quanto previsto Inoltre per mero problema di arredo si provvederà a modificare lievemente la dimensione della camera da letto a mezzo spostamento tramezze di pochi cm a miglioramento di superficie e altezza media (igienicamente già corretta)
- Lungo la parete Nord di Bagno e locale armadi al piano primo vedrà la posa in opera di pannello di spessore modesto (entro i 5 cm) destinato a ridurre i fenomeni di condensa
- Si prevede l'installazione di porzioni di cornici in cartongesso prive di rilevanza edilizia o igienico sanitaria o strutturale destinati unicamente ad ornare i punti luce centrali dei vani principali

Non saranno apportate modifiche agli esterni ne ai prospetti ne alle strutture Gli impianti tecnologici non subiranno modifiche sostanziali

Per una migliore comprensione si rimanda agli elaborati grafici allegati

Carrara li 17 12 18

IL TECNICO

Arch Beccaria Marco



Architetto
BECCARIA
Marco

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto **COPPELLI GIUSEPPE** nato a CARRARA (MS) il 04 07 1968 e residente a Carrara (MS) in Via Aurelia n 130 c f **CPPGPP68L04B832H**

DICHIARA

- ai fini della titolarita di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilita dell'immobile ad uso **RESIDENZIALE** sito in **CARRARA (MS)**, via **AURELIA n 130**, censito in catasto nel fg n° 67 con il mapp 724, in qualita di **COMPROPRIETARIO** per la quota di 1/2 con la Sig ra Borghini Arianna
- che il fabbricato e pervenuto in forza di compravendita del 03 05 2017, notaio Dott Cattaneo Luigi rep 27122

Il sottoscritto **COPPELLI GIUSEPPE** consapevole delle sanzioni penali a cui puo andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualita personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verita

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

- ☐ l'autocertificazione e sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☒ l'autocertificazione e depositata, gia sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identita del dichiarante in corso di validita

Carrara 17 12 18



Il dichiarante

Giuseppe C. S.

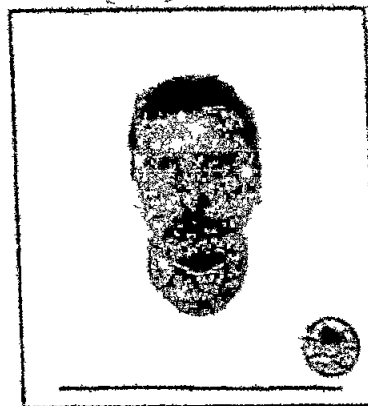
Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **COPPELLI**
Nome **GIUSEPPE**
nato il **04/07/1968**
(atto n. **257** P. **1** S. **A**)
CARRARA (MS)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Prov. **AVENZA-SARZANA 1 130**
Via
Stato civile **Coniugato**
Professione **CAVATORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **175**
Capelli **Castani**
Occhi **Verdi**
Segna particolari



Firma del titolare
CARRARA (MS)

10/08/2010

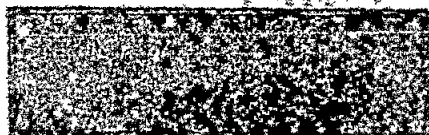
d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO IN CARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,26



Scadenza: **09/09/2023**

AR 4807151



IPZS s.p.a. OFFICINA ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

**COMUNE DI
CARRARA**

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 4807151

**DI
COPPELLI
GIUSEPPE**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La sottoscritta **BORGHINI ARIANNA** nata a CARRARA (MS) il 07 11 1973 e residente a CARRARA (MS) in Via Aurelia n 130 c f **BRGRNN73S47B832H**

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i, di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **RESIDENZIALE** sito in **CARRARA (MS)**, via **AURELIA n 130**, censito in catasto nel fg n° 67 con il mapp 724, in qualità di **COMPROPRIETARIA per la quota di ½ col Sig Coppelì Giuseppe**
- che il fabbricato è pervenuto in forza di compravendita del 03 05 2017, notaio Dott Cattaneo Luigi rep 27122

La sottoscritta **BORGHINI ARIANNA** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 17 12 18

La dichiarante

Arianna Borghini

Visto il documento

Il dipendente addetto

Statura **1,85**
Capelli **Castani**
Occhi **Verdi**
Segni particolari



Impronta dedito indice sinistro

**imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25**



Scadenza: 24/07/2019

AR 4793145

IPZS. RA-DEFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
DAGHARA

CARTA D'IDENTITÀ

Nº AR 4793145

D

BORGHIN

ARIANNA

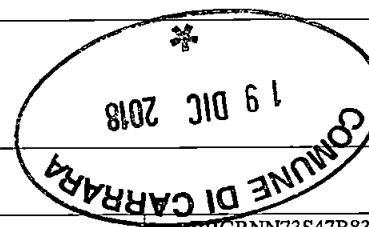
Visura storica per immobile

Data 26/09/2017 Ora 15 41 02 Segue

Visura n T270586 Pag 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2017

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 67 Particella 724	



INTESTATI

1	BORGHINI Arianna nata a CARRARA il 07/11/1973	BRGRNN73S47B832H*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con COPPELLI GIUSEPPE
2	COPPELLI Giuseppe nato a CARRARA il 04/07/1968	CPPGPP68L04B832H*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con BORGHINI ARIANNA

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	724		1		A/3	5	7 5 vani	Totale 135 m² Totale escluse aree scoperte** 135 m²	Euro 716,58	Variazione del 09/11/2015 Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo				VIA AURELIA n 130 piano T 1								
Notifica							Partita		1030418		Mod 58	
Annotazioni				classamento proposto e validato (D M 701/94)								

Situazione dell'unita immobiliare dal 06/05/1999

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/1999												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	724		1		A/3	5	7,5 vani		Euro 716 58 L 1 387 500	VARIAZIONE del 06/05/1999 in atti dal 06/05/1999 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n B01523 1/1999)
Indirizzo				VIA AURELIA n 130 piano T 1								
Notifica							Partita		1030418		Mod 58	
Annotazioni				classamento proposto e validato (D M 701/94)								

Visura storica per immobile

Data 26/09/2017 Ora 15 41 02 Segue

Visura n. T270586 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2017

T270586 Pag. 2

7

19 DIC 2018

COMUNE DI CARRARA

ATTO DERIVANTI DA

Situazione dell'unita immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992												DATI PRECEDENTI DA
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI PRECEDENTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	724		1		A/3	3	5 5 vani		Euro 369,27 L. 715 000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIA AURELIA n 130 piano T								
Note				Partita				11339		Mod 58		

Situazione dell'unita immobiliare relativa ad atto del 21/07/1988 (antecedente all' impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 21/07/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	724		1		A/3	3	5,5 vani		L 891	VARIAZIONE D UFFICIO del 21/07/1988 in atti dal 08/07/1998 VSI (n. 1345 1/1988)
Indirizzo				VIA AURELIA n. 130 piano T								
Notifica							Partita		11339		Mod 58	

Situazione dell'unita immobiliare relativa ad atto del 21/07/1988 (antecedente all' impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 21/07/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	724		1		A/3	2	5 5 vani		L 742	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 21/07/1988 in atti dal 11/05/1990 (n. 1345/1988)
Indirizzo				VIA AURELIA n. 130 piano T								
Notifica							Partita		11339		Mod 58	
Annotazioni				da verificare								

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	724		1		A/3	2	5,5 vani		L 742	Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo				VIA AURELIA n 130 piano T								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2017

Data 26/09/2017 - Ora 15 41 02 Segue

Visura n T270586 Pag 3

Notifica	Partita	11339	Mod 58
----------	---------	-------	--------

Situazione degli intestati dal 03/05/2017

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHINI Arianna nata a CARRARA il 07/11/1973	BRGRNN73S47B832H*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con COPPELLI GIUSEPPE
2	COPPELLI Giuseppe nato a CARRARA il 04/07/1968	CPPGPP68L04B832H*	(1) Proprieta per 1/2 in regime di comunione dei beni con BORGHINI ARIANNA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/05/2017 Repertorio n 27122 Rogante CATTANEO LUIGI Sede MONTIGNOSO Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 3231 1/2017)	

Situazione degli intestati dal 04/12/1992

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHINI Oriano nato a CARRARA il 04/11/1951	BRGRNO51S04B832Q*	(1) Proprieta in regime di comunione dei beni fino al 03/05/2017
2	VENTURINI Rosalba nata a CARRARA il 01/01/1953	VNTRLB53A41B832E*	(1) Proprieta in regime di comunione dei beni fino al 03/05/2017
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1992 Voltura in atti dal 03/05/1999 Repertorio n 188382 Rogante LUCENTINI Sede CARRARA Registrazione UR Sede CARRARA n 838 del 17/12/1992 (n 67 1/1993)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/08/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENTURINI Rosalba nata a CARRARA il 01/01/1953	VNTRLB53A41B832E*	(1) Proprieta per 1/4 in regime di comunione dei beni con BORGHINI ORIANO fino al 04/12/1992
2	BORGHINI Oriano nato a CARRARA il 04/11/1951	BRGRNO51S04B832Q*	(1) Proprieta per 1/4 in regime di comunione dei beni con VENTURINI ROSALBA fino al 04/12/1992
3	VENTURINI Gian Luca nato a CARRARA il 11/05/1967	VNTGLC67E11B832F*	(1) Proprieta per 2/4 fino al 04/12/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/1988 protocollo n 90113 Voltura in atti dal 13/09/2001 Repertorio n 3682 Rogante A M CAROZZI Sede LA SPEZIA Registrazione UR Sede LA SPEZIA n 1996 del 22/08/1988 COMPRAVENDITA (n 1618 1/1988)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENTURINI Felice nato a CARRARA il 18/10/1925	VNTFLC25R18B832K*	fino al 05/08/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data 26/09/2017 - Ora 15 41 02 Fine

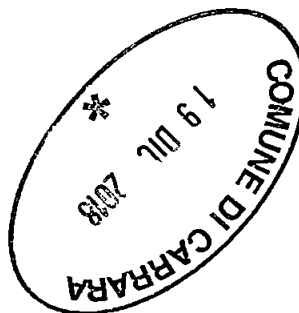
Visura n T270586 Pag 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/09/2017

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le superfici di balconi terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie comunicanti o non comunicanti
(cfr Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

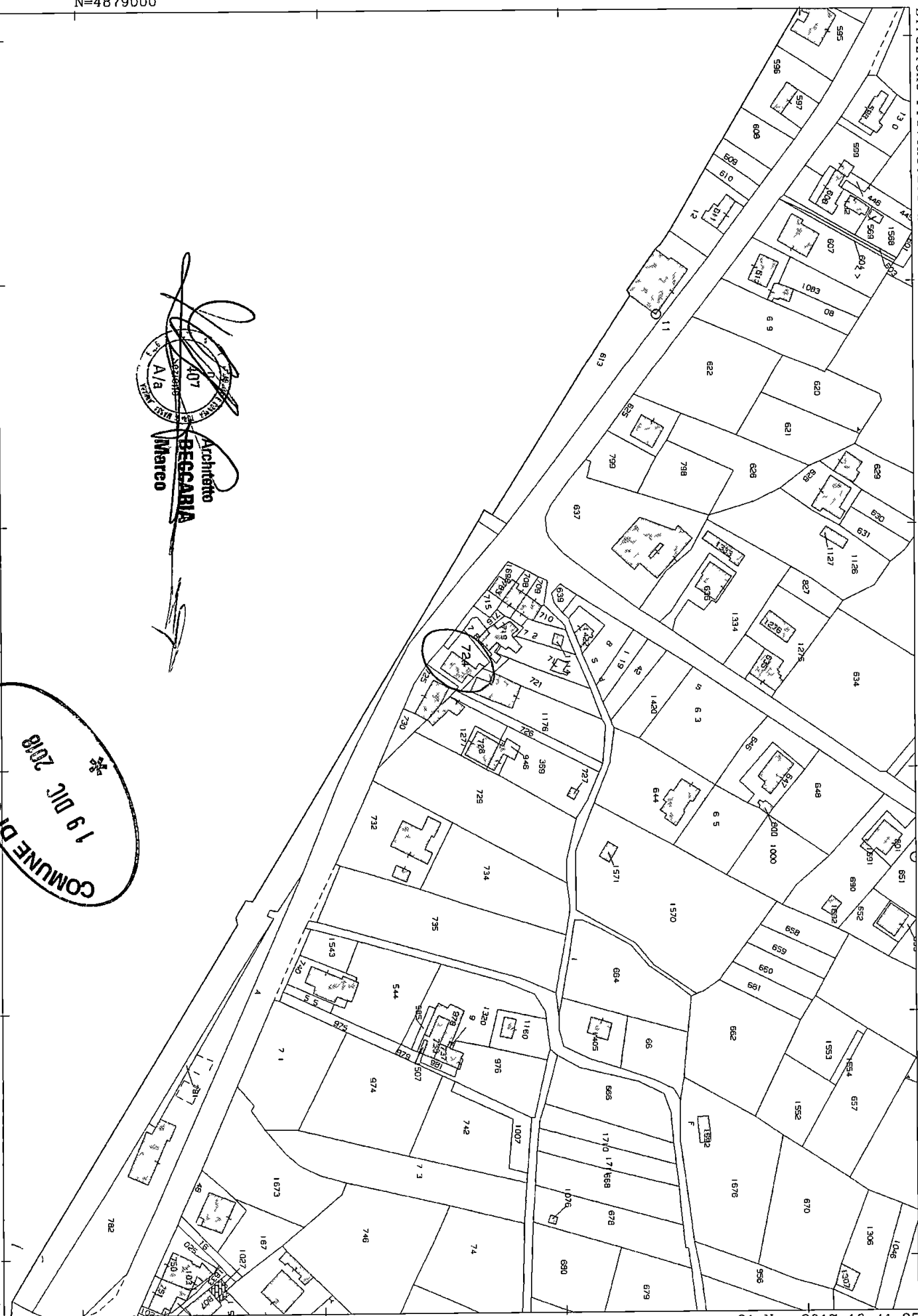


Architetto
BEGGARIA
Marco

407
A/B

19 DIC 2018
COMUNE DI CARRARA

I Particella 724



CPA 2a



Architetto
BECCARIA
Marco

