

NOTAIO GABIZZI  
CORRADO

Compravendita

3

Repubblica Italiana

L'anno 1967-millenovecentosessantasette-il 12-10-  
dieci-Ottobre-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio-

Presenti a me Dottor Uino Carozzi-Notaro in Carrara

inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti

di La Spezia e Massa-non assistito da testimoni per

concordata rinuncia fattene con il mio consenso dai

sottelindicati comparanti-sono presenti il signor

Cacchiarelli Enrico, nato a Carrara il 29-ventinove

luglio-1915-millenovecentoquindici-residente in

Fossola di Carrara, via Agricola 2-muratore-

Giannarelli Elena in Papa, nata a Livizzano il 29-ven-

tinove-Dicembre 1905-millenovecentocinque-residente

in Avenza di Carrara, via del Pero 5, casalinga, che

interviene e stipula non in proprio, ma in nome e

**D. NON**

per conto del signor Ramon Costano, nato a Napoli

il 16-sedici-Febrero 1932-millenovecentotrentadue-

residente in Avenza di Carrara via del Pero 5, ope-

raio, al presente atto autorizzata con mandato spe-

ciale del 22-ventidue-Agosto 1967-millenovecentosess-

antasette-del Vice Console Italiano in Norimberga,

mandato che in originale e previa lettura ai con-  
parenti lo Notaro allego al presente atto sub<sup>no</sup> 1

Detti Signori, della cui personale identità lo No-  
taro sono certo, mi richiedono di ricevere questo at-  
to e precisare che tra venditore ed acquirente non  
corrono vincoli di parentela, convengono e stipulano  
quanto segue:

**Di Non**

Cocchinelli Enrico vende e trasferisce a Dino

Ceciano, che a quieto, appassamento di terreno condi-

nativo arborato irriguo di 3 classe sito in Avanzo

di Carrara, località "Al Pero" distinto in catasto

alla Sezione B n° 5545 - mq. 371 - n. 07, 39 - T.A. 26, 18

era a carte 19212 e già a carte 18915 - confini: eredi

storti, strada da due lati, altro se altri-

Viene trasferita nello stato di fatto in cui si tro-

va, con ogni suo diritto, azione o ragione, accessori e

connessi, pertinenze e dipendenze, nulla escluso, con

garanzia di libertà da ipoteche, livelli, trascrizio-

ni passivo, vincoli ed oneri pregiudizievoli, pri-

vilégi civili e tributari, diritti di terzi in gene-

re, con le imposte al corrente.

La compravendita è stipulata per il complessivo

prezzo di L. 1.200.000 - un milione e trecentomila li-

re.

Detta somma il venditore riconosce ricevuta dall'ac-

quirente, cui ne rilascia finale quietanza di saldo.  
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere  
e si esonera da ogni responsabilità il Signor Con-  
servatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico  
dell'acquirente, che dichiara di aver effettuato l'ac-  
quisto del terreno in parola al fine di edificarvi  
fabbricato di civile abitazione che non avrà nessuna  
delle caratteristiche di lusso di cui alla legge 2  
Luglio 1949 n.408, legge 2 Febbraio 1960 n.35 e D.M.  
4 Dicembre 1961 e richiede pertanto per questo atto  
le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalle  
predette leggi, loro preroghe ed integrazioni legisla-  
tive o dalla legge 13 Maggio 1965 n.431.

In adempimento a quanto prescritto dalla legge 5 Mar-  
zo 1953 n.246, lo Notaro ha richiesto al venditore la  
dichiarazione prescritta dalla legge stessa. Il ven-  
ditore dichiara che dalla data del titolo di proven-  
ienza (atto Quenarino 19 Giugno 1959 registrato a  
Carrara il 9 Luglio 1959 n.45 VI.144-trascritto a  
Massa il 21 Settembre 1967 n.3718 VI.1676) ad oggi,  
non si è verificato alcun incremento di valore tass-  
abile e si autorizza a trasmettere copia di questo at-  
to al Comune di Carrara.

Il presente atto, scritto di mia mano in quattro

fasciate di un foglio, è stato da me Notaro letto ai  
signor i comparenti, che mi dichiarano di approvarlo  
e con me lo sottoscrivono-

Stico: Giannarelli Rina in Papa,

P. to: Cecchinelli Maria

P. n.: Dottor Gino Caronni Notaro

Allegato "A"

### Procura Speciale

L'anno millesecentosessantasette addi venticinque del  
mese di agosto nella sede del Vice Consolato D'Ingr  
lia in Norimberga.

Avanti a me, dott. Tomaso de Vergottini, Vice Consolo  
d'Italia in questa residenza, è comparso il sig.

DINON Gaetano, nato a Napoli il 16.2.1932 e residen-  
te in Avanza di Carrara, Via del Foro 3, cittadino ita-

liano, di professione operaio-, della cui identità  
personale e piena capacità civile sono personalmen-

te certo, il quale previa rinuncia con il mio consen-

so alla presenza di testimoni, mi ha dichiarato di  
voler costituire a sua procuratrice speciale la si-

gnora GIANNARELLI RINA in Papantina e Nivissano il  
29 Dicembre 1965 residente in Avanza di Carrara via

del Foro n.5, affinché in suo nome e conto acquisti  
appenzamento di terreno nominativo in loc. "il Foro"  
distinto in catasto Sez. B napp. 5946 di are 0,71

No. 87, 29 R. A. 26, 16 (carta 18939) tra i confini, extra-

da da due lati, eredi Sorti, salvo se altri-

La Procuratrice è autorizzata a meglio descrivere gli immobili con dati catastali, confini consistenza facendo se del caso riferimento a planimetrie e tipi di funzionamento, a pagare il prezzo, ad avere q uietando, a stipulare patti e condizioni, a rinunziare ad ipoteche legali ed in genere e fare anche se qui non specificato quanto altro necessario ed opportuno per il buon fine di questo mandato, così che nel alla Procuratrice possa essere opposto difetto di rappresentanza. Il tutto con processo sin d'ora di rate o valida.

Io, dott. Erasmo de Vergottini, richiesto, ho rogato il presente atto, che previa lettura e spiegazioni al comparante, viene da questi approvato e non sottoscritto.

Il presente atto consta di un foglio scritto a macchina interamente sulla prima fasciata (31 righe) e su sei righe sulla seconda fasciata, fisco escluso.

Il comparante P. to; Enea Castano-

Il Vice Console P. to; Enea de Vergottini-