

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
- Uff. P.R.G.C. -

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria N° 1669/V1/95

- P.R.G.C. -1971 e successive varianti *Fascia di rispetto Stradale - Via*
Anche - (Art. 17 titolo II NTA)

Vincoli *///*

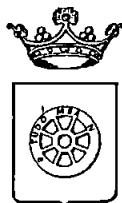
Piano Strutturale 1997 *Area posta al di fuori del perimetro centro*
abitato - Area circolo "Sennarivo - Ort. insorti" non soggetta a salvaguardia
Sub-Sistema agricolo 1-e (Art. 10 titolo III NA)

Regolamento Urbanistico 1997 *Area posta al di fuori del perimetro centro*
abitato - Area di Rispetto e Vincolo a viabilità (Art. 23 titolo
V NTA)

Carrara li 15/10/94

L'istruttore incaricato

Fori



COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

prot n° 34356/5009
del 29 settembre 1997

Alla Cortese Attenzione Sig
BORGHINI ORIANO
VIA FOSSA MAESTRA 5
54036 MARINA DI CARRARA

e p c FERRARINI GEOM UGO
VIA CAVOUR 11
54033 CARRARA

OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di
parte Richiesta di variante alla concessione edilizia VARIANTE CONC ED
231/96

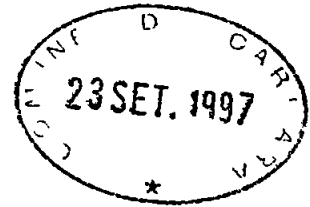
In relazione all'istanza presentata il 23/09/97 finalizzata all'ottenimento di variante alla concessione edilizia VARIANTE CONC ED 231/96 proprietà distinta al N C E U al foglio n° 67 e mappale/i n° 724 inerente a lavori di VARIANTE ALLA RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in FOSSONE VIA AURELIA 135 si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Ist Tec Storti Geom Marco dove è giacente

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990 n° 241 si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e l'U O Edilizia Privata la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist Tec Storti Geom Marco (tel 0585/7690) che il responsabile del procedimento mediante consegna di copia della presente è nominato il Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 e il Giovedì dalle ore 15 30 alle 17 30 Si invita la S V qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°34356/5009 del 29 settembre 1997 e istuttoria 1669/V1/95

Carrara 29 settembre 1997

Il Dirigente
(Arch Pier Luigi Bessi)

APPROVATO
[Signature]



RELAZIONE TECNICA

Oggetto della domanda di variante alla concessione edilizia e l'immobile di proprietà dei Sig.ri Borghini Oriano e Venturini Rosalba coniugi, il tutto meglio contraddistinto al N. C. E. U. al mappale 724 foglio 67 del Comune di Carrara.

I lavori da eseguirsi consistono in una diversa distribuzione degli spazi interni al piano primo destinati alla non abitazione ad eccezione della camera e dei servizi igienici approvati con D. E. n° 231 del 28/07/1996 della scala di collegamento tra i due piani e delle finestre tipo vela sul tetto. Al piano terra verrà ampliato il bagno e saranno ridotte le dimensioni della finestra posta a ridosso delle scale. Sul lato Garzana essendo il livello del terreno inclinato e per migliorare l'estetica del prospetto e per consentire un accesso più agevole le scale esterne verranno modificate come da elaborati progettuali.

Il tutto in ottemperanza della L. 13/89 e per quanto riguarda gli impianti della L. 46/90.

Geom. Ferrarini



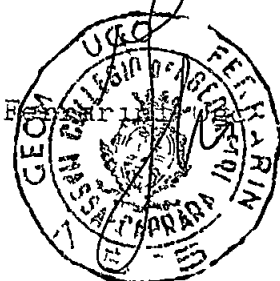


RELAZIONE TECNICA

Oggetto della domanda di variante alla concessione edilizia e immobiliare di proprietà dei Signori Borghini Oriano e Venturini Rosalba coniugi il tutto meglio contraddistinto al N.C.E.U. al mappale 724 foglio 67 del Comune di Carrara.

I lavori da eseguirsi consistono in una diversa distribuzione degli spazi interni al piano primo destinati alla non abitazione ad eccezione della camera e dei servizi igienici approvati con D.M. n° 31 del 23/07/1996 della scala di collegamento tra i due piani e delle finestre tipo velu sul tetto. Al piano terra verrà ampliato il bagno e saranno ridotte le dimensioni della finestra posta a ridosso delle scale. Sul lato Garzana essendo il livello del terreno inclinato e per migliorare l'estetica del prospetto e per consentire un accesso più agevole le scale esterne verranno modificate come da elaborati progettuali.

Il tutto in ottemperanza della L. 13/89 e per quanto riguarda gli impianti della L. 46/90.

Geom. 



RELAZIONE TECNICA

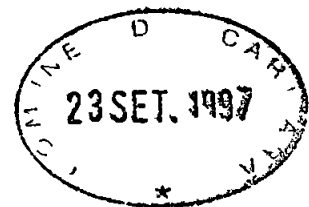
Oggetto della domanda di variante alla concessione edilizia e all'immobile di proprietà dei Signori Forghini Oriano e Venturini Fossalba coniugi in tutto meglio contraddistinto al N.C.E.U. al mappale 724 foglio 67 del Comune di Carrara

I lavori da eseguirsi consistono in una diversa distribuzione degli spazi interni al piano primo destinati alla non abitazione ad eccezione della camera e dei servizi igienici approvati C.E. n. 231 del 23/07, 1996 della scala di collegamento tra i due piani e delle finestre tipo velu. sul tetto. Al piano terra verrà ampliato il bagno e saranno ridotte le dimensioni della finestra posta a ridosso delle scale. Sul lato Sarzana essendo il livello del terreno inclinato e per migliorare l'estetica del prospetto e per consentire un accesso più agevole le scale esterne verranno modificate come da elaborati progettuali.

Il tutto in ottemperanza della L. 13/89 e per quanto riguarda gli impianti della L. 46/90

Geom. Ferrarini



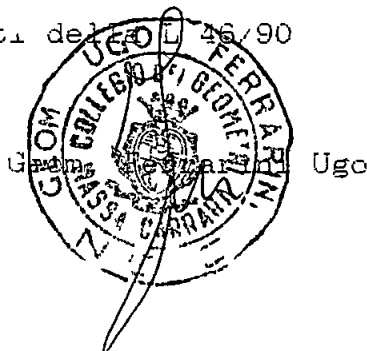


RELAZIONE TECNICA

Oggetto della domanda di variante alla concessione edilizia e l'immobile di proprietà dei Signori Boighini Oriano e Venturini Rosalba coniugi il tutto meglio contraddistinto al N C E U al mappale 724 foglio 67 del Comune di Carrara

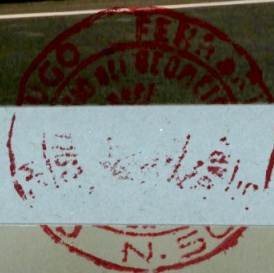
I lavori da eseguirsi consistono in una diversa distribuzione degli spazi interni al piano primo destinati alla non abitazione ad eccezione della camera e dei servizi igienici approvati C E n 231 del 23/07 1996 della scala di collegamento tra i due piani e delle finestre tipo velu sul tetto. Al piano terra verrà ampliato il bagno e saranno ridotte le dimensioni della finestra posta a ridosso delle scale sul lato Sarzana essendo il livello del terreno inclinato e per migliorare l'estetica del prospetto e per consentire un accesso più agevole le scale esterne verranno modificate come da elaborati progettuali.

Il tutto in ottemperanza della L 13/89 e per quanto riguarda gli impianti dell'art. 46/90



PRATICA: BORGHINI ORIANO

23 SET. 1997
At





COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L 28 - 1 - 1977 n 10 - L R 30 - 6 - 84 n 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

Scopo

Via

Fabbricato sito in loc. ¹/_m

Via ¹/_m

Mapp

Foglio

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO
.....

ARCHITETTO CAPO
.....
.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria
.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE

di proprietà: BORGHINI OMANO - VENTURINI ROALBA

sito in : CARRARA LOC. AVENZO

via : AVENZO 130

Mapp. n. _____ foglio n. _____

Il sottoscritto FERRARINI UGO nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

Timbro e firma
del Progettista

