

N. 147499 DI REP.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno 10 -
dieci - maggio in Carrara, nel mio studio, Via Ro-
ma 7. Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio
in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-
rili Riuniti di La Spezia e Massa, non assistito
da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il
mio consenso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti

- CERIANI ERCOLINA nata a Rho il trenta dicembre
millenovecentotredici, residente a Carrara-Marina,
Via G. Savonarola 29, Casalinga;

- BOGAZZI MARIA VITTORIA nata a Pisa il ventitre
giugno millenovecentotrenta, residente in Comune di
Massarosa, Quiesa, Via Pietra a Padula, Farmacista;

- CULIVIERI ROSELLA nata a Forte dei Marmi il quat-
tordici maggio mille novecento quarantuno, Ragioniere;

- CUCURNIA UGO nato a Carrara, l'otto luglio mille-
novecentotrentasette, agente commercio, entrambi re-
sidenti a Carrara-Marina, Piazza Nazioni Unite 42.

Detti Comparenti, della cui personale identità io,
Notaio, sono certo, dichiarano e convengono quanto
segue. Le Sig.re Ceriani Ercolina e Bogazzi Maria

Vittoria, solidalmente vendono e trasferiscono agli
accettanti coniugi Olivieri Rosella e Cucurnia Ugo
che acquistano in parti uguali, una porzione di
terreno, con sovrastante pollaio in Carrara-Marina
in angolo fra le Vie Cadorna e Tarabotto, in zona
classificata 2 C (in parte destinata ad ampliamen-
to di strada) nel P.R.G. del Comune di Carrara.
Quanto in oggetto di trasferimento è regolarmente
intestato alle venditrici a carte 34205 del C.T.R.
ed è rappresentato catastalmente foglio 107:

a) dall'intero mappale 74 di are 0.27 fabbr.rur.
s.r.

b) da porzione del mapp. 73 (dalla superficie com-
plessiva di are 33.50 RD. 133.77 RA. 89.30) e pre-
cisamente da quella porzione che nel tipo di fra-
zionamento geom. Enrico Ciucci di Lucca approvato
dall'U.T.R. in data 3/8/1978 N. 517 confermato in
validità in data 28/3/1979 prot. N. 9958 è rappre-
sentata con il ripristinato N. 73 (ex 73/a) di are
13.70. Il tutto figura colorato in rosso nella co-
pia del tipo di frazionamento che, controfirmata
dalle parti e da me al presente si allega sotto
lettera A ed è ubicato tra i confini: le due stra-
de, residua proprietà delle venditrici dagli altri
due lati. Quanto in oggetto viene trasferito con

ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza,
servitù attiva e passiva, nello stato di fatto,
con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche,
da privilegi fiscali, da persone e cose, per il
complessivo prezzo, a corpo, di L. 25.000.000 (ven-
ticinquemilioni), che le venditrici riconoscono di
aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilasciano
finale quietanza, immettendoli nel possesso e lega-
le godimento di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni
ipoteca legale possa competere. Tra venditrici ed
acquirenti non c'è parentela. A richiesta le vendi-
trici mi consegnano la dichiarazione di cui all'art.
18 D.P.R. 26/X/1972 N. 643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
scritto su tre facciate di un foglio, questa com-
presa e da me letto ai Comparanti che l'approvano
e con me sottoscrivono in calce come segue.

P.to Ceriani Ercoleina. Bogazzi Maria Vittoria.
Cacurnia Ugo. Olivieri Rosella.

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio.