

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N 153007

37740

B N L CESPE C/CNPAIA 00100 ROMA

CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire TRENTASETEMILASETTECENTO 40

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n

eseguito da MARINARI MIRELLA

via le XX SETTEMBRE 225 ter

CAP 54031 località ALENZA CARRARA

A/C POSTALI 1

CARRARA

addi

949 10 MAG 82

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N del bollettario ch 9

data progress



STUDIO TECNICO

Dott. Arch. LUCIO GRANAI

Stud 54031 CARRARA - AVENZA - Viale XX Sett., 215/a - Tel 58 155  
Abitaz 54033 CARRARA - ~~Via Cavallotti~~ 71592

~~74088~~

FICOLA 24

GRN LCU 24H04 B832V



# CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

CARRARA : 02/07/80

CERTIFICATO N.:

5705

PAG. 01

SI CERTIFICA  
CHE DAL REGISTRO DELLE DITTE, TENUTO DA QUESTA CAMERA DI COMMERCIO  
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALLA DITTA SOTTO INDICATA:

ISCRIZIONE ORDINARIA SU DENUNCIA DELLA DITTA R.D. N. 71811 DEL 12/12/1978

NATURA GIURIDICA: SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA

DENOMINAZIONE: CARPITA - S.R.L.

SEDE: CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE 272 CAP 54031

FRAZ. AVENZA

CODICE FISCALE: 00123060113

- ATTO COSTITUTIVO DEL 23/06/1978  
TIPO DELL'ATTO: PUBBLICO, REDATTO DA NOTAIO  
NOTAIO ZUCCARINO  
REP/REG. N. 146688 LOC. CARRARA (MS)  
DATA COSTITUZIONE: 23/06/1978 DATA TERMINE: 31/12/2000  
CON PROROGA TACITA DI ANNO IN ANNO  
- FORMA AMMINISTRATIVA: AMMINISTRATORE UNICO  
DATA FINE CARICA: 31/12/1980  
- CAPITALE SOCIALE -  
DELIB.: 600.000  
- OMOLOGAZIONE DEL TRIBUNALE DI MASSA  
DATA OMOLOGAZIONE: 17/11/1978  
N. SOCIETA': 2853 N. VOLUME: 25104 N. FASCICOLO: 1

DATA INIZIO ATTIVITA': 01/06/1979

ATTIVITA':  
PRODUZIONE DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE, RADIO, TV, ELETTRODOMESTICI,  
INSTALLAZIONI E RIPARAZIONI INDUSTRIALI E CIVILI  
DALL'1/6/1979 INSTALLAZIONE SISTEMI DI SICUREZZA

- POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO  
LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA SOCIALE

- ~~CARPITA SERGIO~~  
AMMINISTRATORE UNICO  
NATO A PISA (PI) IL 21/04/1927

- UNITA' LOCALE N. 001 STABILIMENTO

ORTONOVO (SP) VIA FOSSONE BASSO CAP 19034

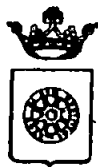


IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(Eltana Raff)

(firma per esteso)



## COMUNE DI CARRARA

OGGETTO \_\_\_\_\_

Risposta al N \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

Prot. n \_\_\_\_\_

Carrara, 29/10/1984

52 / 82

ALL'UFFICIO URBANISTICA

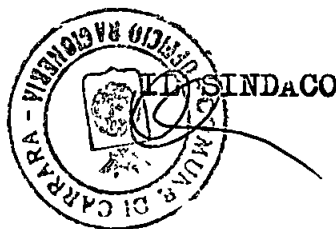
S E D E

Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

S i c e r t i f i c a

che la Sig.ra MARINARI MIRELLA con il versamento dell'ultima rata, come da quietanza n. 3674 del 19/7/1984 ha interamente pagato il costo di costruzione, dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in Carrara ed in data 2/11/1983 con boll. 5686 ha interamente pagato gli oneri di urbanizzazione

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e perciò non più operante.



per *veramente*

POLIZZA N.

009AG000424

Agenzia di

CARRARA

## LA PREVIDENTE

COMPAGNIA ITALIANA DI ASSICURAZIONI S p A

CAPITALE SOCIALE L. 2.000.000.000 INTERAMENTE VERSATO

Reg. Soc. N. 12172 Trib. di Milano - Codice Fiscale N. 00774450159

Sede e Direzione Generale 20125 Milano - Via Copernico 36-38



## POLIZZA FIDEIUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI  
EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

## PREMESSO

- che, a seguito di richiesta di **MARINARI MIRELLA** (in seguito denominato **CONTRAENTE**), domiciliato in **AVENZA** cap **54031** Via **le XX SETTEMBRE** n **225** il Sindaco del Comune di **CARRARA** (in seguito denominato **COMUNE GARANTITO**) ha notificato in data **avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare,**
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data **è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo,**

## CIO' PREMESSO

LA PREVIDENTE Compagnia Italiana di Assicurazioni S p A (in seguito denominata **SOCIETA'**), domiciliata in Milano, Via Copernico 36/38, con la presente polizza si costituisce

## FIDEIUSSORE

nell'interesse del Contraente — il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto — a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di **L. 2.171.250** (lire **DUE MILIONI CENTO SETTANTUNOMILA DUECENTOCINQUANTA**), quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa

— **versamento residuo importo relativo agli oneri di urbanizzazione da corrispondere in n. 3 rate semestrali di L. 723.750 ciascuna.**

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, libere da comprovare ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni **UNO** mesi **SEI** giorni **QUATTRO** e cioè dal **1 / 4 / 1982** al **1 / 10 / 19 83**, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

## LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

|                                            |                         |                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Importo della garanzia L. <b>2.171.250</b> | al <b>0,87</b> %        | Premio Annuo <b>18.974</b> x n. <b>1</b> anni L. <b>18.974</b> |
| Sost. Pol. N. <b>XXXXX</b>                 | Rinn. Pol. <b>XXXXX</b> | Aum. Pol. N. <b>XXXXX</b>                                      |
|                                            |                         | Rateo dal <b>1.4.82</b> al <b>1.10. 19 82</b> <b>9.487</b>     |
|                                            |                         | Premio iniziale L. <b>28.461</b>                               |

Premio iniziale **fino al 1.10.1983**

L

Eventuali supplementi semestrali

L

| PREMIO        | ACCESSORI     | TASSA ASS    | TOTALE        |
|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>28.461</b> | <b>11.538</b> | <b>2.001</b> | <b>42.000</b> |
| <b>9.487</b>  | <b>3.846</b>  | <b>667</b>   | <b>14.000</b> |

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto in

MILANO

il **1.4**19 **82**Il pagamento di L. **19.000**

dovuto alla firma della presente polizza è stato effettuato in mie mani oggi

(firma dell'Agente, Subagente o Esattore)

## CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

**ART 1 Delimitazione della garanzia** - Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi e oneri derivanti dagli atti indicati in premessa

**ART 2 Pluralità di contraenti** - Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa

**ART 3 Calcolo del premio Durata - Supplementi di premio** - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente. In caso di minor durata il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente. Nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4 e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo. In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di sei mesi in sei mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio". Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

**ART 4 - Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio** - Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

- a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di vincolo  
oppure
- b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

**ART 5 Pagamento del risarcimento** - Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'articolo

1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

**ART 6 Rivalsa Surrogazione** - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. In ogni caso il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quella del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti. Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

**ART 7 Rivalsa delle spese di recupero** - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

**ART 8 - Imposte e tasse** - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

**ART 9 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente** - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società dipendenti dalla presente polizza, per essere valide dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

## CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE

*Mariani Mirella*

IL COMUNE GARANTITO

*Sechi*

LA PREVIDENTE  
Compagnia Italiana di Assicurazioni

*[Signature]*

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle C.G.

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.)

Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale)

IL CONTRAENTE

*Mariani Mirella*



IL COMUNE GARANTITO

*Sechi*

POLIZZA N°

009AE000425

Agenzia di

CARRARA

## LA PREVIDENTE

COMPAGNIA ITALIANA DI ASSICURAZIONI S p A

CAPITALE SOCIALE L. 2.000.000.000 INTERAMENTE VERSATO

Reg. Soc. N° 12172 Trib. di Milano - Codice Fiscale N° 00774450159

Sede e Direzione Generale 20125 Milano Via Copernico 36-38



## POLIZZA FIDEIUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI  
EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

## PREMESSO

- che, a seguito di richiesta di **MARINARI MIRELLA** (in seguito denominato **CONTRAENTE**), domiciliato in **AVENZA** c.a.p. **54031** Via **le XX SETTEMBRE** n. **225** il Sindaco del Comune di **CARRARA** (in seguito denominato **COMUNE GARANTITO**) ha notificato in data **avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare,**
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data **è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo,**

## CIO' PREMESSO

LA PREVIDENTE Compagnia Italiana di Assicurazioni S p A (in seguito denominata **SOCIETA'**), domiciliata in Milano, Via Copernico 36/38, con la presente polizza si costituisce

## FIDEIUSSORE

nell'interesse del Contraente — il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto — a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. **2.574.180** (lire **DUEMILIONICINQUECENTOSETTANTACIATTROMILACENTOCOTANTA**), quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa

- **versamento residuo importo relativo al costo di costruzione da corrispondere in n. 14 rate bimestrali di L. 183.870 ciascuna.**

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni **DUE** mesi **SEI** giorni **ventiquattro** e cioè dal **1 / 4 / 1982** al **1 / 10 / 1984**, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

## LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

|                                                                              |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Importo della garanzia L. <b>2.574.180</b> al <b>0,54</b> %                  | Premio Annuo <b>14.022</b> x n. <b>2</b> anni L. <b>28.044</b> |
| Sost. Pol. N. <b>00000</b> Rinn. Pol. <b>00000</b> Aum. Pol. N. <b>00000</b> | Rateo dal <b>1.4.82</b> al <b>1.10.82</b> L. <b>7.011</b>      |
|                                                                              | Premio iniziale L. <b>35.055</b>                               |

Premio iniziale **fino al 1.10.1984**

L

Eventuali supplementi semestrali

L

| PREMIO        | ACCESSORI     | TASSA ASS.   | TOTALE        |
|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>35.055</b> | <b>13.516</b> | <b>2.429</b> | <b>51.000</b> |
| <b>7.011</b>  | <b>2.703</b>  | <b>486</b>   | <b>10.200</b> |

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto in

MILANO

il **2.4**

1982

Il pagamento di L. **51.000**dovuto alla firma della presente polizza è stato effettuato in mie mani oggi .. **2/4**

alle ore ..

(firma dell'Agente, Subagente, o Esattore)

## CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

**ART 1 - Delimitazione della garanzia** - Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi e oneri derivanti dagli atti indicati in premessa

**ART 2 - Pluralità di contraenti** - Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa

**ART 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio** - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente. In caso di minor durata il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente. Nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4 e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo. In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di sei mesi in sei mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio". Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

**ART 4 - Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio** - Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

- a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito con annotazione di svincolo, oppure
- b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

**ART 5 - Pagamento del risarcimento** - Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'articolo

1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

**ART 6 - Rivalsa Surrogazione** - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese con e senza rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. In ogni caso il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quella del saggio ufficiale di sconto aumentato di tre punti. Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

**ART 7 - Rivalsa delle spese di recupero** - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

**ART 8 - Imposte e tasse** - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

**ART 9 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente** - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza per essere valide dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

## CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE

*Mariuzzi Mirella*

IL COMUNE GARANTITO

*[Firma illeggibile]*

LA PREVIDENTE  
Compagnia Italiana di Assicurazioni

*[Firma illeggibile]*

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle C.G.

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.)

Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale)

IL CONTRAENTE

*Mariuzzi Mirella*



IL COMUNE GARANTITO

*[Firma illeggibile]*



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 8372/1153

Carrara, lì 21 Agosto 1984

Sig. MARINARI MIRELLA

Viale XX Settembre, 272

54031 AVENZA

e p.c. Sig. DOTT. LUCIO GRANAI

Via Ficola, 24

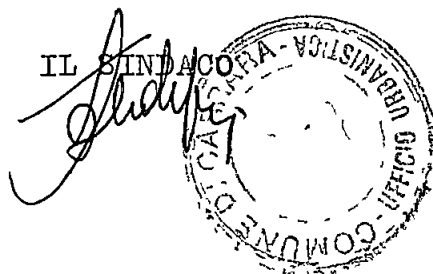
54033 CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di RIESAME 2^ VARIANTE  
al progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso uffici in Avenza  
Viale XX Settembre, 215

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 3/8/84 Verb. n° 37 ha espresso parere  
contrario vista la nota dell'Ufficio Legale.

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.



## UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

Carrara " 22 Marzo 1985

Spett.le UFFICIO URBANISTICA

DEL COMUNE DI CARRARAe, p. c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in  
Avenza Viale XX Settembre 272  
di cui è titolare il Sig. Marinari Mirella in Carpita  
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo-  
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di  
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva  
di controllare aereazione vano bruciatore

\_\_\_\_\_

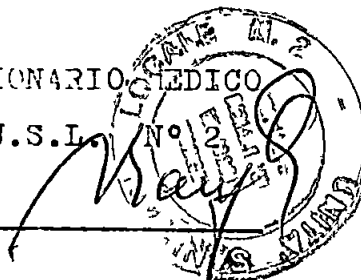
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO MEDICO  
DELL' U.S.L.



# DICHIARAZIONE CONGIUNTA<sup>(1)</sup>

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

MARINARI' MIRELLA - V LEXX SETTEMBRE

I sottoscritti **Dott. Ing. PAOLO MENGHELLI**

Via Covatta, 43 bis

**MARINA DI CARRARA**

residente in

**Dott. Ing. PAOLO MENGHELLI**

Via Covatta, 43 bis

**MARINA DI CARRARA**

residente in

Corrado Clemente Batti

residente in

**VATTERONI LUCIANO**

Via Prov' Av - Sarz 1 bis

54031 AVENZA

residente in

ARCH LUCIO GRANDI

residente in

AVENZA

ARCH LUCIO GRANDI

residente in

AVENZA

**PROGETTISTA  
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO**

via

**PROGETTISTA  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

via

**CONSTRUTTORE DELL'EDIFICIO**

via

**INSTALLATORE  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

via

**DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)**

via

TONIOLO, 12

**DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)**

via

TONIOLO, 12

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data

In fede,

**IL PROGETTISTA  
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO**

Maedell P. L.

**IL PROGETTISTA  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

Maedell P. L.

**IL CONSTRUTTORE DELL'EDIFICIO**

**L'INSTALLATORE  
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

**VATTERONI LUCIANO**

Via Prov' Av - Sarz 1 bis

54031 AVENZA

**IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)**

[Signature]

**IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)**

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA**

**dott arch. GRANDI LUCIO**

**33**

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori  
Cod Fisc GRN LCU 24104 B832V



## COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Risposta al N

in data

Allegati

Prot N

Carrara

~~27-03-85~~  
27-03-85

Si dichiara che MARINARI MIRELLA

residente in Carrara, Via R XX

sett. civ. 272

, non è tenuta

a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura

comunale, in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.

fu il fabbricato sito in Avenue Via XX sett. 272

IL TECNICO

*Marinari*

IR/sb



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 31-5-1986

OGGETTO : Costruzione ~~Ampliamento~~ fabbricato ad uso ~~Abitazione~~ ~~Commerciale~~ ~~Industriale~~

in viale xx Settembre loc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al mappa-  
127 Fog. 90 proprietà Manuacci Mirella

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 164 datata 27-4-1982  
sono stati iniziati il 12-6-1982  
sono stati coperti il 2-6-1983  
sono stati ultimati il 15-9-1983

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 1 vano laboratorio, 2 vani uso ufficio,  
2 accanori al piano terra, 2 accanori più una  
terrace al piano superiore -

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. Si.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. ? del ?  
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
- 

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO

Ditta

Marinai Minella

77/1278761

Tagliando A Marchi

Dichiarazione di inizio lavori

N<sup>o</sup> 1638

Carrara, li

12 - 06 - 1982

**Al Sig. Sindaco**

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. **MARINAI MINELLA**  
nato a **CARRARA** residente a **AVENZA**  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N<sup>o</sup> **164** per il progetto approvato in data **27/4/'82**  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo  
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore  
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione di cui alla citata concessione in data **12-06-82**  
sotto la direzione tecnica del Sig. **ARCH. LUCIO CRANAI**

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo

N<sup>o</sup> **2436**

Data

**23 GIU. 1982**

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica

La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 gennaio 1977 n 10

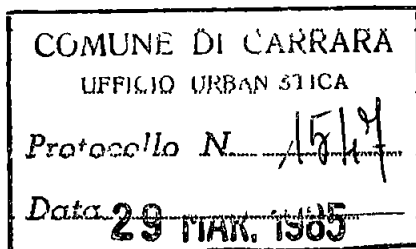


# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO ANAGRAFE

### Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto **MARINARI MIRELLA** nato a **CARRARA**  
il **22.2.1953** abitante in via **le XX Settembre** N° **272**  
località **AVENZA** dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue  
- che la copertura del fabbricato di cui alla concessione edilizia  
n° 164 del 6.5.1982 è avvenuta il 2° Giugno 1983 e l'ultimazione dei  
lavori è avvenuta nel Settembre 1983.-



Carrara, li **21 MAR. 1985**

In carta ~~libera~~ **per uso** **COMUNE DI CARRARA**  
**resa legale**

IN FEDE

*Mirre Mirella*

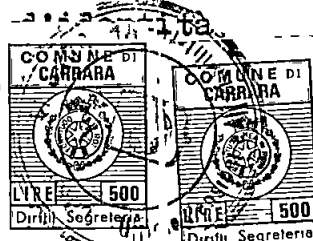
## COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig  
**MARINARI MIRELLA**

documento di riconoscimento **carta**  
del **20.1.1984**  
in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li **21 MAR. 1985**

previa



N° **58807945**  
responsabilità penale cui potrà andare incontro  
il Funzionario incaricato  
*Valter Borcioli*  
**(BORCIOLI VALTER)**

|                                      |  |                    |  |                                    |        |              |                     |                                                   |  |                      |  |                                 |  |                            |  |        |  |
|--------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------------------|--------|--------------|---------------------|---------------------------------------------------|--|----------------------|--|---------------------------------|--|----------------------------|--|--------|--|
| <b>TITOLARI</b>                      |  | Goe Carpita        |  | resa                               | Avenza | via          | le xx Settembre     | <b>Tipo d'Opera</b>                               |  | ARCH.                |  |                                 |  |                            |  |        |  |
| Cambio int.                          |  | Marinoni Mirella   |  | resa                               | Avenza | via          | le xx Settembre 225 | Uso Commercio                                     |  | 59                   |  |                                 |  |                            |  |        |  |
| Assuntore                            |  | - In Economia      |  | resa                               |        | via          |                     |                                                   |  | No                   |  |                                 |  |                            |  |        |  |
| Direz. Lav.                          |  | Arch. Lucio Gronzi |  | resa                               | Avenza | via          | Fornello n. 12      | <input checked="" type="checkbox"/> OPERA in C.A. |  | ANNO 1982            |  |                                 |  |                            |  |        |  |
| Progettista                          |  | u u u              |  | resa                               | u      | via          | u                   | LOCALITA Avenza                                   |  | Mapp SEZ             |  |                                 |  |                            |  |        |  |
|                                      |  |                    |  | resa                               |        | via          |                     | Viale xx Settembre                                |  | 127 F 90             |  |                                 |  |                            |  |        |  |
| SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA O. |  |                    |  | RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O. |        |              |                     | RILASCIO ULTIMO RINNOVO                           |  |                      |  | LICENZA ORIGINARIA              |  |                            |  |        |  |
| li 5-5-1985                          |  |                    |  | li 10-5-1982                       |        |              |                     | li                                                |  |                      |  | del 27-4-1982 / 164             |  |                            |  |        |  |
| <b>DEMOLIZIONE Prees.</b>            |  |                    |  | <b>VARIANTE d'Allineam.to</b>      |        |              |                     | <b>DIFFORM. Corso d'Opera</b>                     |  |                      |  | <b>DIFFORM.d'Ultimazione</b>    |  |                            |  |        |  |
| Richiesta                            |  | Rilascio           |  | Ritiro                             |        | Richiesta    |                     | Rilascio                                          |  | Ritiro               |  | INIZIO CON LICENZA SCADUTA      |  | SEGNALAZ. AL COMANDO VV.UU |  |        |  |
| li                                   |  | li                 |  | li                                 |        | li           |                     | li                                                |  | li                   |  | RELAZ. del                      |  | li                         |  |        |  |
| RICHIESTA D'ALLINEAMENTO             |  |                    |  | 2° VARIANTE Corsod'Op.ra           |        |              |                     | SEGNALAZ. AL COMANDO VV UU                        |  |                      |  | VERBALE DI CONTRAVV.            |  |                            |  |        |  |
| li 8-6-1982                          |  |                    |  | li                                 |        |              |                     | li                                                |  |                      |  | li                              |  |                            |  |        |  |
| VERSAMENTO SOPRALLUOGO               |  |                    |  | Richiesta                          |        | Rilascio     |                     | Ritiro                                            |  | VERBALE DI CONTRAVV. |  | RILIEVO GRAFICO ECCEDENZE       |  |                            |  |        |  |
| li 9-6-1982 / 6398                   |  |                    |  | li 21-10-83                        |        | li           |                     | li                                                |  | li                   |  | li                              |  |                            |  |        |  |
| CONFERMA DELLA PREFETTURA            |  |                    |  | TAGL. "B" li 12-6-1983             |        |              |                     | SOSPENSIONE DEI LAVORI                            |  |                      |  | SEGNALAZIONE UTE & S.A.R.I      |  |                            |  |        |  |
| li                                   |  |                    |  | li                                 |        |              |                     | li                                                |  |                      |  | li                              |  |                            |  |        |  |
| SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO             |  |                    |  | 3° VARIANTE Corso d'Op.ra          |        |              |                     | SCADENZA DEL PROV. TO                             |  |                      |  | VERSAMENTO ALLA TESORERIA COM   |  |                            |  |        |  |
| li 9-6-1982                          |  |                    |  | li                                 |        |              |                     | li                                                |  |                      |  | del                             |  |                            |  |        |  |
| RILASCIO ALLINEAMENTO                |  |                    |  | Richiesta                          |        | Rilascio     |                     | Ritiro                                            |  | ORDINE DI RIPRISTINO |  | SEGN. ALL'INTENDENZA DI FINANZA |  |                            |  |        |  |
| li 9-6-1982                          |  |                    |  | li 7-6-1985                        |        | li 24-2-86   |                     | li 22-3-1986                                      |  | li                   |  | li                              |  |                            |  |        |  |
| TAGL. "A" li 12-6-1982               |  |                    |  | SOPRALL. DELL'UFF. SANITARIO LETT. |        |              |                     | ORDINE DI DEMOLIZIONE                             |  |                      |  | VARIANTE in SANATORIA           |  |                            |  |        |  |
| del 22-3-1985                        |  |                    |  | li                                 |        |              |                     | li                                                |  |                      |  | li                              |  |                            |  |        |  |
| PRESENTAZIONE TAGL. "A"              |  |                    |  | TAGL. "C" li 15-9-1983             |        |              |                     | SCADENZA INGIUNZIONE                              |  |                      |  | Richiesta                       |  | Rilascio                   |  | Ritiro |  |
| li 23-6-1982                         |  |                    |  | li                                 |        |              |                     | li                                                |  |                      |  | li                              |  | li                         |  | li     |  |
| SOPRALLUOGO V.V.UU                   |  |                    |  | PRESENTAZIONE TAGL. "C"            |        |              |                     | AVVISO AL PPOVV. REG. OO PP                       |  |                      |  | VAR. TE D'ULTIMAZIONE           |  |                            |  |        |  |
| li                                   |  |                    |  | li 15-9-1983                       |        |              |                     | li                                                |  |                      |  | li                              |  |                            |  |        |  |
| Verbale Ultimazione                  |  |                    |  | PARZIALE                           |        | TOTALE       |                     | DEMOLIZIONE                                       |  | Richiesta            |  | Rilascio                        |  | Ritir.                     |  |        |  |
| li                                   |  |                    |  | li                                 |        | li           |                     | li                                                |  | li                   |  | li                              |  | li                         |  |        |  |
| CERTIF. ULTIMAZIONE                  |  |                    |  | PARZIALE                           |        | TOTALE       |                     | COLLAUDO OPERE IN CA ARRIVO                       |  | NO.                  |  | per CERTIFICATO di ULTIMAZIONE  |  |                            |  |        |  |
| li                                   |  |                    |  | li                                 |        | li 31-5-1986 |                     | li                                                |  | F.to                 |  | li                              |  |                            |  |        |  |



# COMUNE DI CARRARA

Carrara, \_\_\_\_\_

## VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Marchi Claudio nelle veste di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna \_\_\_\_\_ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 127

foglio 90 sez. 1 ubicato in Avenza

via le xx Settembre di proprietà Sig. Moriconi Mirella

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

☐ 2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a \_\_\_\_\_

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto \_\_\_\_\_

3) - alla misura dell'altezza,

4) - alla distribuzione interna a n° vani \_\_\_\_\_

5) - alla destinazione \_\_\_\_\_

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla licenza.

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine,

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata.

1) - alla competente Autorità Comunale in data \_\_\_\_\_

2) - alla Intendenza di Finanza in data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N 2244  
Data 9 GIU 1982

9 GIU. 1982

U. Urbani  
10/6/82

n  
tagliandi  
anno 1982  
1638

Carrara 8/6/1982

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI  
CARRARA

La sottoscritta **MARINARI MIRELLA** residente a  
**AVENZA** **Viale XX SETTEMBRE** n 225/r.  
titolare della CONCESSIONE n 164 datata 27/4/1982  
per la costruzione di un fabbricato ubicato in **Viale XX SETTEMBRE**  
località **AVENZA**, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del REC sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

*Marinari Mirella*

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 9-6-1982 con bolletta  
n 6398 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno  
alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO **MADRINARI MIRELLA**  
il **22/2/1953** residente a **AVENZA**  
Via **6 XX SETTEMBRE**

nato a **Canosa**  
n **225/01**

DIRETTORE DEI LAVORI **ARCH LUCIO GRANAI**  
il **4/6/1924** residente a **Canosa**  
Via **Fiorini**

nato a **Canosa**  
n **24**

TITOLARE IMPRESA

il **residente a Croni in Teosomina**  
Via n

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

*Madrinari Mirella*

L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori

*Arch. Lucio Granai*

Il Tecnico Comunale

*[Signature]*



COMUNE DI CARRARA  
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 8-6-1982

Carrara 9-6-1982

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA  
VIA XX SETTEMBRE mapp. 127 p. 90  
del Sig. MARINARI MIRELLA residente a AVENZA  
VIA XX SETTEMBRE n. 22/12

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARCH. ENZO GRANAI residente a CARRARA

Via Fieschi n. 24

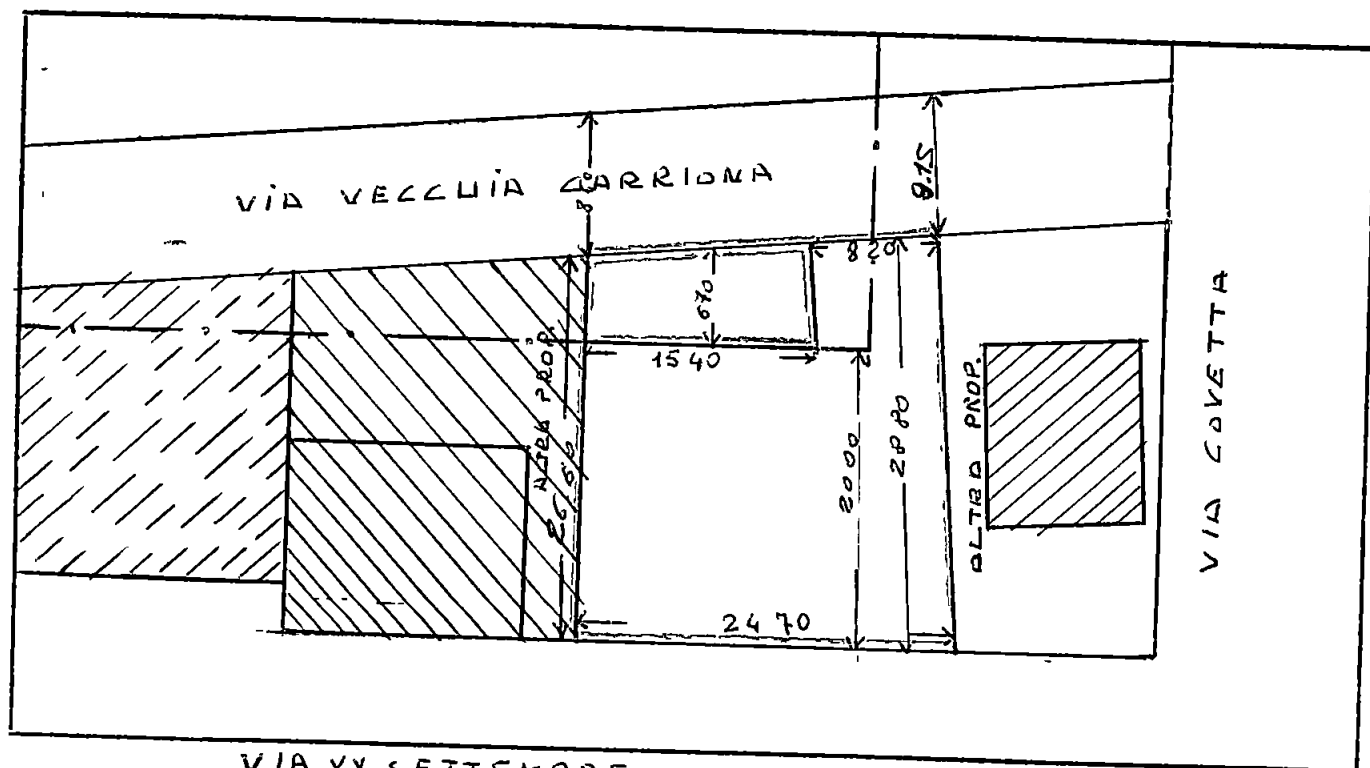
iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI in NS. n. d'ordine 33

Impresa titolare LAVORI U. TESUMME residente a CARRARA

Via ... n. ...

Il tecnico comunale ... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente sch.ma, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



VIA XX SETTEMBRE

Il Proprietario

Marinari Mirella

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. Enzo Granai

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA  
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 8-6-1982

Carrara 9-6-1982

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA  
V. XX SETTEMBRE mapp. 127 f. 90  
del Sig. MARINARI MIRELLA residente a AVENZA  
Via XX SETTEMBRE n. 725/141

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

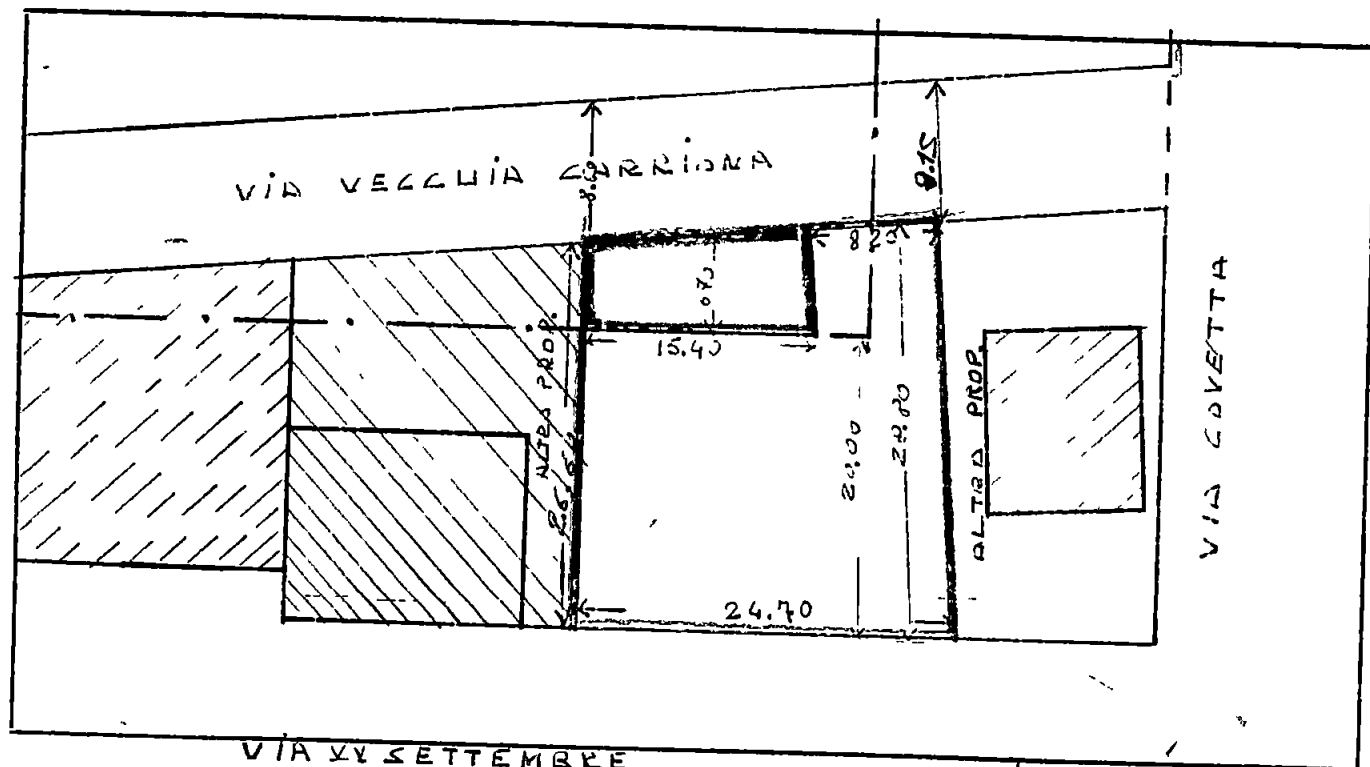
Direttore dei Lavori ARCH. LUCIO GRANAI residente a CARRARA  
Via Fieschi

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI di MS. n. d'ordine 33

Impresa titolare Lavori in Comune residente a CARRARA  
Via XX SETTEMBRE n. 725/141

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente sch. ma, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Marinari Mirella

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. Lucio Granai

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA  
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 8-6-1982

Carrara 9-6-1982

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in AVENZA  
VIA XX SETTEMBRE mapp. 127 P. 90  
del Sig. MARINARI MIRELLA residente a AVENZA  
Via XX SETTEMBRE n. 22/TH

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ARCH. LUIGIO GRANAI residente a CARRARA

Via Fieschi n. 24

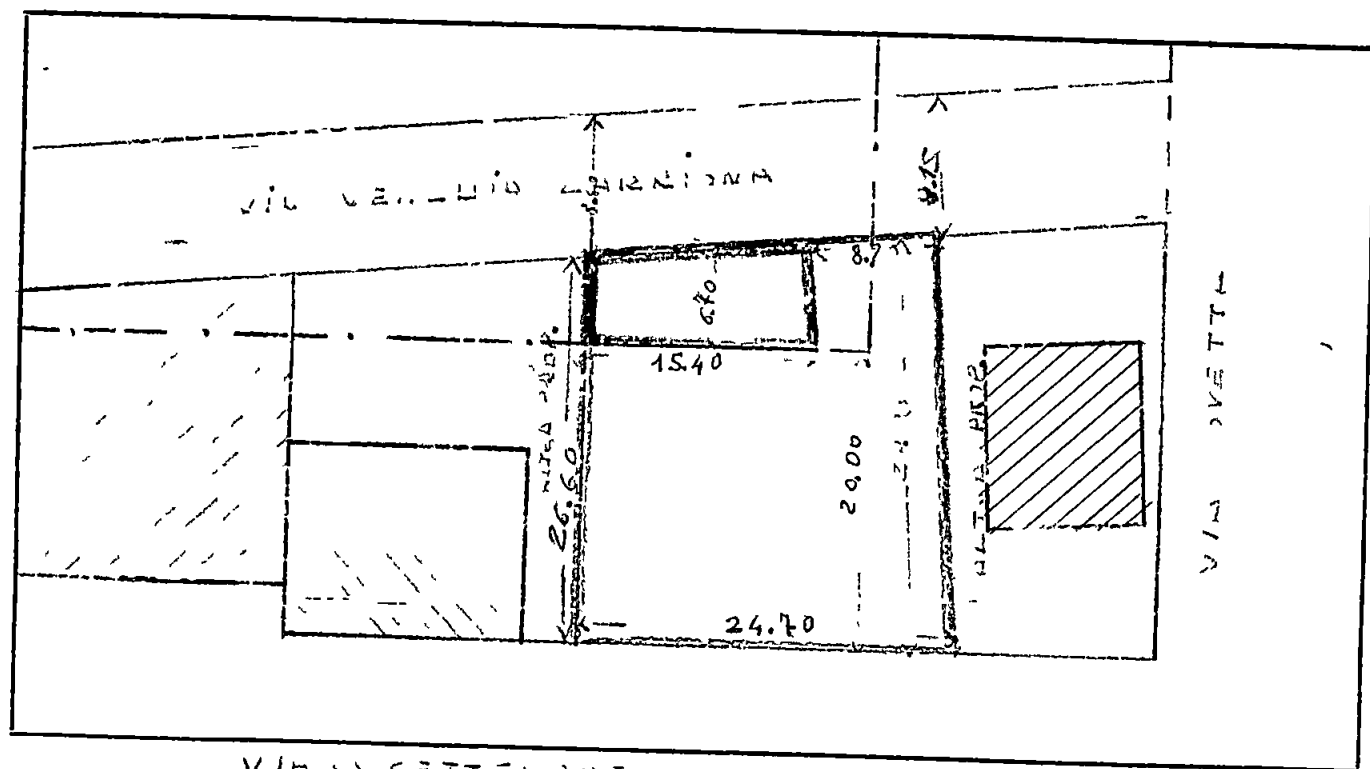
iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI di MS n. d'ordine 33

Impresa titolare Lavori in Fonderia residente a AVENZA

Via ... n. ...

Il tecnico comunale ... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



VIA XX SETTEMBRE

Il Proprietario

Marinari Mirella

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

Dott. Arch. Luigo Granai

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



# COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Pret. n° 5000/540

Carrara, 11 27 aprile 1982

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. MARINARI MIRELLA

Viale XX Sett., 225

AVENZA

Mi prego informarla che in data 27/4/82 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di un fabbricato uso commercio

a Avenza Viale XX Settembre

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

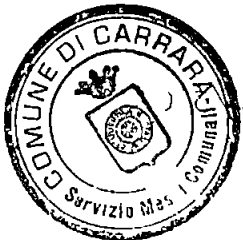


IL SINDACO

82  
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno milienovecento . . . . .  
addi 6 del mese di Maggio  
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di  
legge e perche non abbia piena conoscenza cop. del presente atto al Sig.  
Maurizio Minelli

nella sua residenza in  
consegnandola a mani dello stesso  
IL MESSO COMUNALE

FIRMA DEL RICEVENTE  
Maurizio Minelli



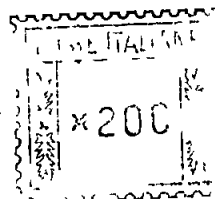


Mod. 23 I (per l' interno) (1976) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO  
O DI RISCOSSIONE  
COMUNE DI  
33 CARRARA  
(MS)



Lmao 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

*Ufficio Urbanistica*

N B - Il mittente è pregato di  
apporre chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

*Banaro*

54033

C A P

\_\_\_\_\_

LOCALITÀ

MS

S G I A PROV

**A.R.**

**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**

della

del

N

di **N 01061**

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il **30/7/82**

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

**banaro**

indirizzat a

**Moerivan. Mirella**  
**Viale XX Settembre 225 AVENZA**

Dichiaro di aver ricevuto  
riscosso quanto suindicato il

**5584**

Firma dell'Incaricato  
della distribuzione o del pagamento

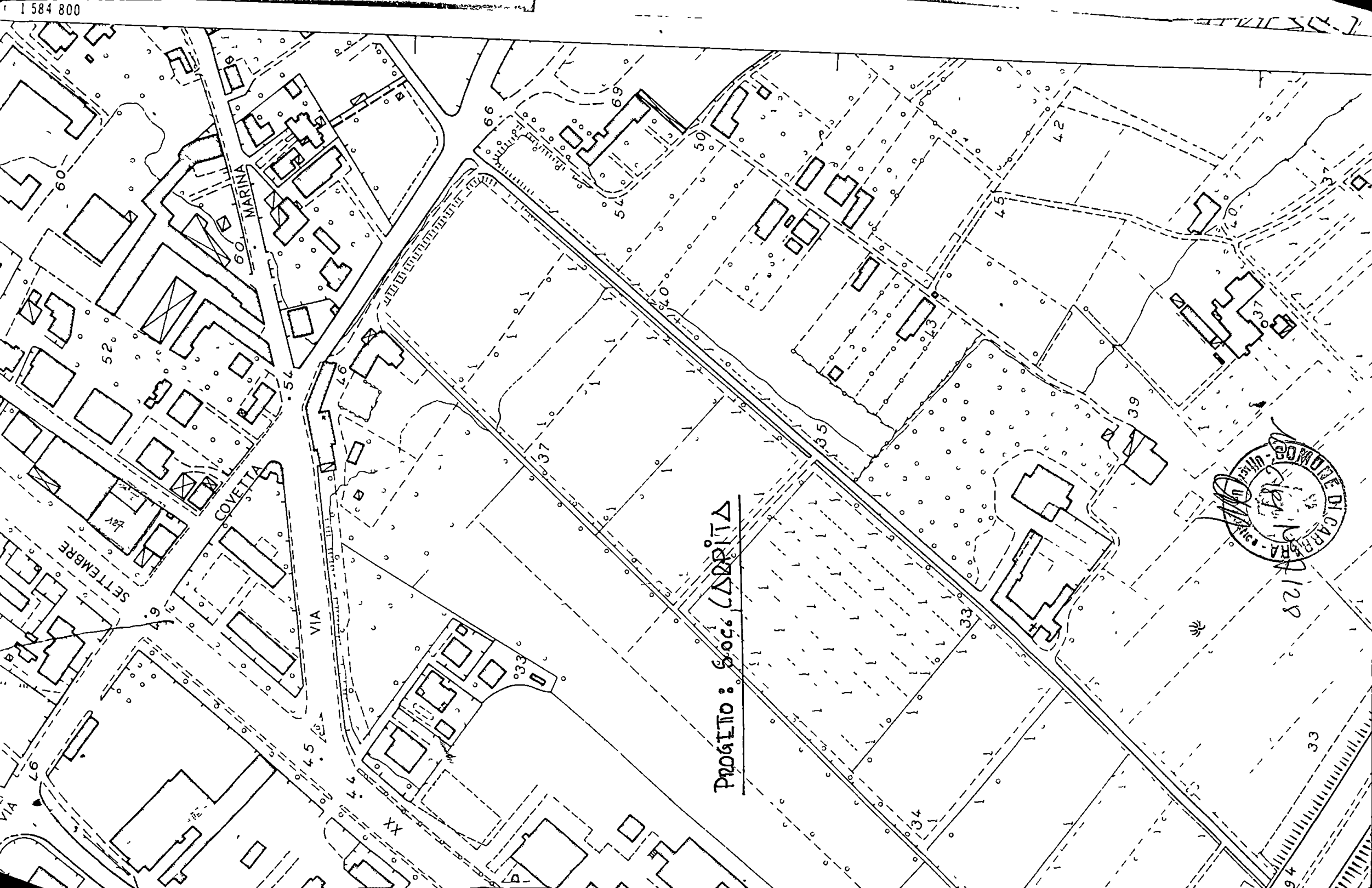
**98**



Firma

**[Signature]**

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento



PROGETTO: Soc. LADRIATA





# COMUNE DI CARRARA

Mod 8

## UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

14218/1647

L

16/4/82

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al

Moriconi Miralle

Via XX Settembre n. 225

Aversa

e, p c

All'UFFICIO DI RAGIONERIA

SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE

SEDE

In conformita a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *costruzione fella uso commerciale*

in (2)

Aversa

Via XX Settembre

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

### a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L 12.895.000

— 1 rata di L 23.750 (data)

L 457 del 15/1/80

e cioè

— 2 rata di L (data)

— 3 rata di L (data)

— 4 rata di L (data)

### b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L 2.358.050

— 1 rata di L 183.870 (data)

L 248 del 20/1/78

e cioè

— 2 rata di L (data)

— 3 rata di L (data)

— 4 rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L *2.141.250 + 2.576.180* a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L *2.141.250 + 2.576.180*

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

*[Signature]*

(1) Descrivete sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28.1.1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

# Società Italiana per il Gas

98 765 312 000

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41  
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE C.so Reg. Margherita 46 C.A.P. 10153 TORINO Tel. (011) 23851  
C.C.I.A.A. 1082 Torino

Gentile Sig.ra  
MARINARI MIRELLA  
V.le XX Settembre, 225  
54031 AVENZA

TON/at prot. n° 503

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

CARRARA 5.4.1982

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6 settembre 1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria del 29.3.1982 per il progetto di costruzione di un fabbricato\* di civile abitazione da erigersi in AVENZA - V.le XX Settembre, contraddistinto in catasto al mappale/1 127 del foglio 90, composto da n° - alloggi, si conferma l'esistenza della rete di distribuzione gas\*.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione lo consentirà, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenzialità termica richiesta.

Distinti saluti.

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS  
ESERCIZIO DI CARRARA  
IL RESPONSABILE

\* Uso uffici e laboratorio.

\* In via Covetta e viale XX Settembre.

Allegati

ASCOLI PICENO Via S. Pietro in Castello 3/5 C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP Tel. (0736) 50244 CARRARA Via Elisa 6 C.  
Tel. (0585) 71751 CIVITAVECCHIA Via Gasometro 33 C.A.P. 00053 C.C.I.A.A. 89201 ROMA Tel. (0766) 23066 FAENZA  
C.C.I.A.A. 13952 RA Tel. (0546) 21101 FIORENZUOLA D'ARDA Viale Cairoli 4 C.A.P. 29017 C.C.I.A.A. 25519 PC Tel. (0523) 9  
Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 C.C.I.A.A. 43119 LT Tel. (0771) 470139 MONTECATINI Via U. Bassi 34 C.A.P. 5101  
SARZANA Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 C.C.I.A.A. 51126 SP 4716 Carrara Tel. (0187) 61674 SONDRIO Piazzale Ben  
Tel. (0342) 213201 VECCHIANO Via Bandecca 10 C.A.P. 56019 C.C.I.A.A. 54724 PI 15159 PT Tel. (050) 868072 VILLA  
C.A.P. 54028 C.C.I.A.A. 4716 Carrara 51126 SP Tel. (0187) 493183

*Ente Nazionale  
per l'Energia Elettrica  
(Enel)*

*Compartimento di Firenze*

*Distretto della Toscana*

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA 5 Aprile 1982

Via Cavour, 23

Egr. Sig.

GRANAI Arch. Lucio

V.le xx Settembre

54031 AVENZA (MS)

PROT N 310/0 T/GA

OGGETTO Dichiarazione ENEL per  
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le  
Comune di Carrara  
Ufficio Licenze Edilizie

54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla Vs lettera del 30/3/1982  
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune  
di Carrara per la costruzione di un fabbricato ad uso  
Uffici e Laboratorio di proprietà della Sig.ra MARINARI Mirella  
da erigersi in Avenza V.le xx Settembre, sul terreno distinto  
in catasto col mappale 127 foglio 90

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al  
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)

COMPARTIMENTO DI FIRENZE

DISTRETTO DELLA TOSCANA

Zona di MASSA CARRARA

*Il Dirigente*

Re/var/RPP



A. M. I. A.

*Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto*

PROT N

574

CARRARA-AVENZA, II

1/4/1982

Via G. Pietro, 2 - Telef. 57 551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla  
costruzione di fabbricato ad uso uffici e laboratorio  
da erigersi nel Comune di Carrara in località Avenza  
Via le XX Settembre nell'ambito de l  
mappal e n. 127 Sez.   
Foglio 90 richiesta dal Sig. ra MARINARI  
MIRELLA residente in Avenza  
Via le XX Settembre n° 225

si dichiara :

che l'erigendo fabbricato ad uso laboratorio ed uffici sarà  
approvvigionato dall'acquedotto civico di Via Vecchia Carraro  
na del  $\varnothing \frac{1}{2}$ ".-

A. M. I. A.  
IL DIRETTORE  
(Ing. Francesco Pelissier)  
*Felice*

STUDIO TECNICO  
Dott. Arch. Lucio Granai  
AVENZA - CARRARA

Oggetto: Costruzione di un fabbricato ad uso

laboratorio ed uffici, in Avenza, l. 76. D. S. S. - MASS - CARRARA  
Viale XX Settembre.

Proprietà: Soc. CARPITA

VISTO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER IL PRO  
VISTO A LAVORARE IN TUTTA RICHIESTA A QUESTO COMANDO VI  
SUA DI CONTROLLO AL FINE DI OTTENERE IL PRECISATO COLLAUDO  
CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI  
Massa, li 18-2-82 IL COMANDANTE  
N di prot 310  
PRATICA N 5756

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato in oggetto a piano terreno avrà una  
superficie coperta di mq. 111 con un'altezza di m. 3,53.-  
Sarà suddiviso in un vano di mq. 45 da adibirsi a labora=  
torio articoli elettrici e da due uffici oltre i servizi  
per complessivi mq. 65.-  
La struttura sarà in muratura di mattoni ad intercapedine  
riempita con materiale isolante (lana di roccia), posta  
su fondazioni in calcestruzzo semplice.  
I solai saranno in laterizio armato. -  
La copertura del tipo piana sarà eseguita con solaio in  
laterizio armato h. 20 oltre la caldana in argilla espansa,  
impermeabilizzazione e pavimentazione in gress.-  
Le pareti interne saranno in mattoni forati da cm. 8.  
Serramenti in alluminio anodizzato con vetri doppi isolan=

ti.

Il tutto sarà convenientemente pavimentato, intonacato e  
tinteggiato.-

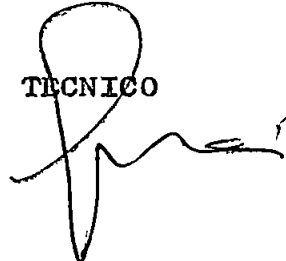
Impianto di riscaldamento

Si prevede l'installazione di un impianto termico autonomo  
alimentato a gas di rete e di potenzialità inferiore alle  
30.000 Cl/h. -

Saranno comunque rispettate le norme di sicurezza di cui  
al DM 7/6/1973.-

|                                |
|--------------------------------|
| ORDINE DELL'ARCHITETTO         |
| dot. C. GRANAI                 |
| Cod. Fisc. GRN LCU 24H04 B832V |

IL TECNICO





# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 14219/1647

Carrara, lì 31 Agosto 1981

Sig. SOC. CARPITA

Viale XX Settembre, 272

AVENZA

e p.c.

Sig. Arch. Lucio Granai

Via Ficola, 33

CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione di un  
fabbricato uso commercio ad Avenza Viale XX Settembre

non può essere accolta per il seguente motivo :

"La C.E. nella seduta del 21/8/81 Verb. n° 28 ha espresso  
parere contrario perché supera i 3 mc/mq. e perché non rispetta la  
tipologia del P.R."

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.-

IL SINDACO



MINISTERO DELLE FINANZE  
ANAGRAFE TRIBUTARIA

**CERTIFICATO DI  
ATTRIBUZIONE DEL**

☐ **NUMERO DI CODICE FISCALE**  
(SOGGETTI DIVERSI DALLE PERSONE FISICHE)  
☒ **NUMERO DI PARTITA IVA**

**UFFICIO IVA**

di

È stato attribuito al seguente soggetto

*Capita S.r.l.*

Ditta, denominazione o ragione sociale oppure cognome e nome

*viale xx Settembre 292*

Domicilio fiscale Via (o piazza) o numero civico

*54031*  
CAP

*Canina*  
Comune

*MS*  
Provincia

Il numero di codice fiscale

1 1 2 3 5 6 6 1 1

Il numero di partita IVA

1 2 1 0 7 3 0 4 5 5

Il numero di codice fiscale deve essere indicato sugli atti di cui all'articolo 6 del D P R 29 settembre 1973, n 605 e successive modificazioni, a decorrere dalle date indicate all'articolo 21 dello stesso D P R

Il numero di partita IVA deve essere indicato sulle dichiarazioni e su ogni altra comunicazione inviata all'Ufficio IVA

In caso di omessa o inesatta indicazione si applica la pena pecuniaria da lire cinquantamila a lire un milione

Timbro  
dell'ufficio  
e data

IL FUNZIONARIO



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot.

14219

1642

Carrara li

15/7/81

Si invita il tecnico sig.

Arch. GRANTU' Lucio

residente a

Lorone

in via

Tricola

n° 24

redattore del progetto di : ☒ costruzione ☐ amplia-

mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

il proprietario sig.

Soci CARPITA S.r.l.

residente a

AUENZA

in viale

ss. Fontaine

n° 722 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

☒ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista

☐ Bolli

☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale

☐ Marche Giotto afferente il costo di costruzione

☐ Contratto o certificato catastale

☒ Estratto di mappa o tipo di frazionamento

☒ Aereofotogrammetria

☐ Tabella schena superfici utili

☐ Fotografie

dei vani

☐ Completamento cartella

☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL

☐ Completamento disegni

ATNA ITALGAS SIP

☐ Atto notariale

☐ Computo metrico espositivo

A. VERNICI

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta Soc CARPITA srl  
ad uso commercio sito in AVENIA  
Via le ss Sallustiane Sez.  f° 90 mappale 888/132

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971  
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Rue Sallustiane C e finis  
di legge modello nel terreno

Distanza dal confine N.

" " " S.  
" " " E.  
" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Alzetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765  
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

Tipologia - dentro dei pollici ??

Carrara, li 5 1987

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

Veneri

UFFICIO TECNICO ERARIALE di *MS*

## ESTRATTO DI MAPPA

Comune di *CARRARA*

Sez Cens

Prot (Mod 8) N

*19563*

Riscosse L

*2000*Si *rilascia*  
*autentica*il presente estratto autorizzandone l'uso per la  
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio  
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi  
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

## PARTICELLE RICHIESTE

| Sezione | Foglio | Numero    |            | Qualità    | Classe   | Simboli di deduzione | Tariffa                 |                 | Superficie |   |    | Reddito              |                   |
|---------|--------|-----------|------------|------------|----------|----------------------|-------------------------|-----------------|------------|---|----|----------------------|-------------------|
|         |        | Princ     | Sub        |            |          |                      | Reddito domi-<br>nicale | Reddito agrario | ha         | a | ca | Dominicale<br>lire c | Agrario<br>lire c |
|         |        | <i>90</i> | <i>127</i> | <i>Via</i> | <i>3</i> | <i>15</i>            |                         |                 | <i>654</i> |   |    |                      |                   |

## APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo  
**riconosciuto conforme alle norme vigenti**  
restituito per decorrenza del termine di legge (\*)  
entro SEI mesi dalla data sottoindicataLa proroga della validità oltre tale scadenza deve  
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-  
celle derivate nel frattempo non variate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi  
l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio  
non è però soggetto a rispetto di terminiIl tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,  
è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Tributi versati con Prot N

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti  
Si restituisce per decorrenza del termine di legge  
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-  
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle  
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

## VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

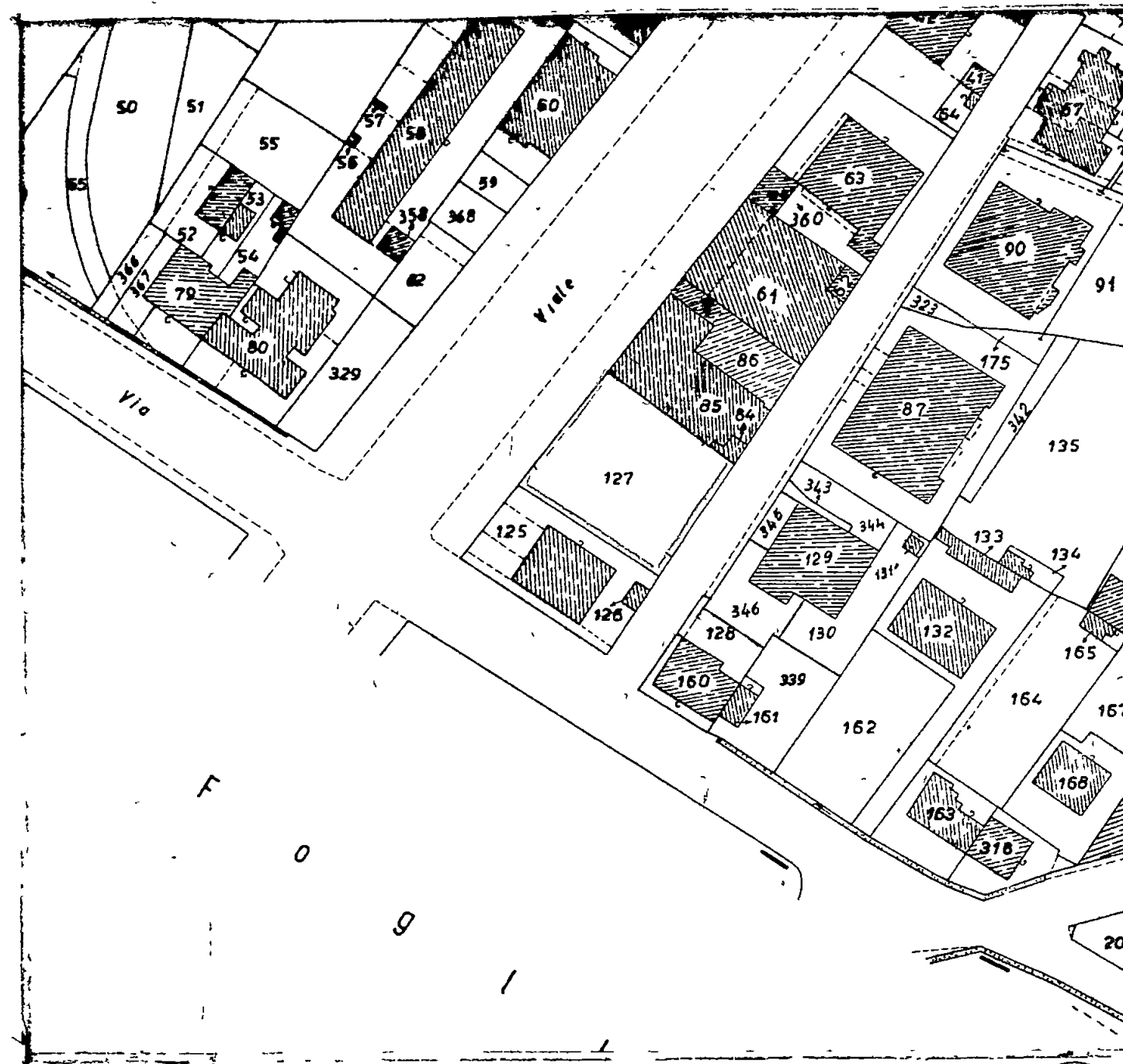
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Riservato agli Uffici

Allegato a

FOGLIO N *90*

SCALA 1/1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

Firma delle parti o loro delegati

IL PERITO

dell'Albo de

Data

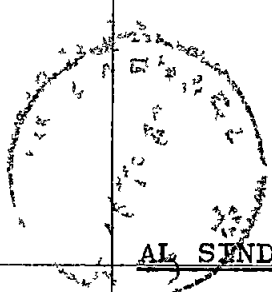
(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

(cognome e nome in chiaro)

Iscritto al N

della Provincia di

Firma



*Inte* **Cambia Intestato**



5000  
AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA:

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 540

Data 18 FEB. 1982

Oggetto. Cambio intestazione Conc.Ed.-

\*\*\*\*\*

La sottoscritta MARTINARI Mirella (F) nata  
a Carrara il 22 Febbraio 1953 (c.f. MRN MLL 53 62  
B832M) avendo acquistato dalla Soc. CARPITA una  
porzione di terreno sul quale e stato presentato  
ed approvato dalla Comm.Ed.n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ un  
progetto per la costruzione di un fabbricato ad  
uso Uffici e laboratorio (intestato alla Soc.Carpita)

18 FEB. 1982  
19 FEB 1982

*arch. Vignani*

*Zoffi*  
*18/2/82*

chiede

alla S.V.Ill.ma che la concessione edilizia sia  
rilasciata a proprio nome.-

Allega copia atto di compra-vendita.-

Ringrazia ed ossequia

*Mirinda Mirella*

Carrara li 16/2/1982

*Vale Caratti*  
*e PT*

Residenza: Viale XX Sett. 225-Avenza

**APPROVATO**

*Con l'onorevole*  
*delibera a n. 20*  
*20 FEB 1982*

Il cambio di intestazione avviene solo  
per la parte relativa al terreno utilizzabile  
agli eff.H. degli indici.

Per favore al cambio d'intestazione  
formale 23 FEB 1982

**APPROVATO**

IL SINDACO  
23 FEB 1982

*23/2/82*



## COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampa - 2

### RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto da )

Costruzione posta in

AVENZA

Via L. XX SETTEMBRE

di proprietà di

S.r.l. "CARPI" (PRODUZIONE APPARECCHIATURE ELETTRICHE)

#### A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

I tubi di caduta saranno in *piu' del Ø10*  
il tetto (a incasso per) almeno m *0.50*

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m *1.65*

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta *piu'*

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-

lamento comunale (e allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc) *non allegato*  
*oltre brevemente di allacciamento di rete fognaria alla rete fognaria -*

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a *camera* distanti dalla casa m *2*

3) in una fossa settica a *camera*

#### Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

| 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <i>/</i>  | <i>/</i>  | <i>/</i>  | <i>/</i>  |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq */* a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m */* tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m                      dalle fondamenta dell'abitazione

### Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di                      di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a                      1 canna di ventilazione statica di sezione                      la porta sarà elevata dal pavimento di cm                      o munita di griglie in basso con apertura posta a m                      dal pavimento

### B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi in coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina non

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m                      dalla fossa settica m                      dalla fossa a perdere m                       
Il pozzo è fondo m                      e a valle                      a monte                      dal pozzo nero                      fossa settica                      fossa a perdere                      concimaia                      da cisterna                     

### C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia 2 dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

### D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si  
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0.30 sarà ~~aerato~~ (per un vespaio)  
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei                      i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0.20 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale (il vespaio a coltellino dell'I. sarà fatto a cu e si av-  
teranno l'isolamento vero e proprio che sarà fatto a cu e si av-  
infine l'isolamento vero e proprio che sarà fatto a cu e si av-  
infine l'isolamento vero e proprio che sarà fatto a cu e si av-  
infine l'isolamento vero e proprio che sarà fatto a cu e si av-

### E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato                      interrati per m                      del piano terra 3.20/2.80  
dell'ammezzato                      dei piani intermedi 2.70 dell'ultimo piano/attico 2.70  
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/40 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30 una alzata di cm 16,5 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente no ed interrotte da pianerottoli no Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate e rivestite con marmo di porfido  
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con canali fognari in cemento liscio  
che convergono in un unico punto di scarico

6) Sara fatto lo stenditoio no

7) La casa sara soffittata no

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili no

La copertura sara eseguita in travertini di Carrara

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico) isolamento con manto di polistirolo espanso per cm 7  
infine l'isolamento sara eseguito con manto di polistirolo espanso per cm 7, isolato a freddo - Sovrastruttura  
perimetrale in gresato e cemento

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria no e di canna fumaria no  
della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m no oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo no

La sezione del collettore principale sara di cmq no Vi saranno collegate n no cucine

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq no Il collegamento avvera a m no dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m, no oltre il culmine del tetto

#### H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento UFFICI E LABORATORIO

L'appartamento no sara dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sara indipendente di sezione di cmq 400 e terminera oltre il culmine del tetto di m 0,50 e sara munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di <sup>(A)</sup> finestre di m. 0,70 x 1,00 (Ripetitive PT)

**b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale AUTONOMO**

il locale sarà aereato mediante <sup>(A)</sup>

La caldaia ~~verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno~~

Il locale sarà munito di apertura minima di mq ~~0,40~~<sup>0,12</sup> di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m<sup>3</sup> 350 - la potenza della caldaia di Cal/h 12.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m 4,00 ed una sezione di cmq 400

**c - altro sistema**

Caldaia con boiler munita (tipo murale) a gas a rete delle forniture a Cal/h 12.000 -

**G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto <sup>che verrà</sup> allegato <sup>alle forniture a incasso</sup> ~~allegato~~ <sup>con cui (togliendo "A")</sup>

**d - per scaldabagno** boiler munita nello scaldabagno -

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

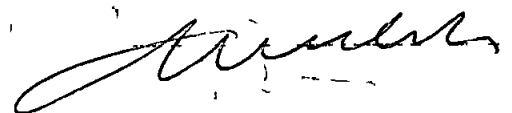
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq )

Il vano sarà areato mediante

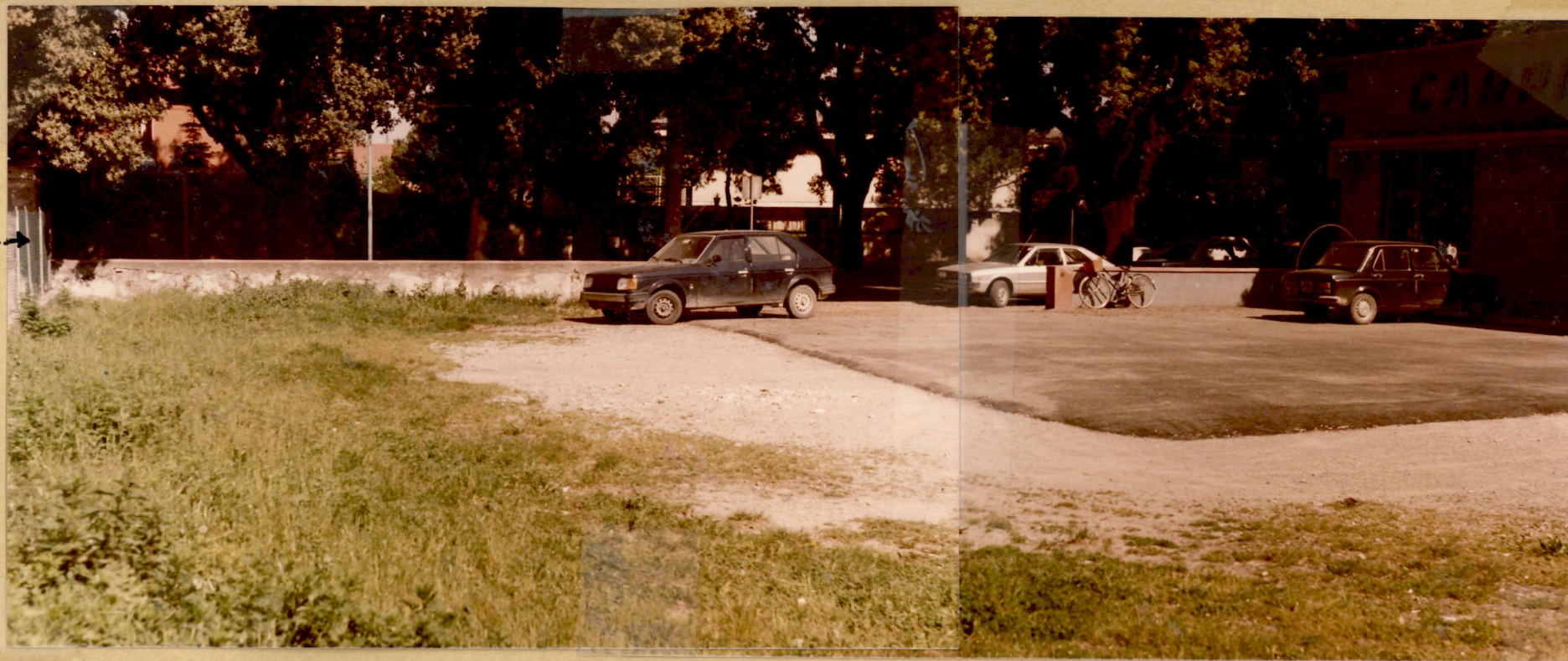
~~Schema~~ Schema dell'impianto <sup>che verrà</sup> ~~allegato~~ <sup>allegato</sup> alle forniture a incasso con cui -

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



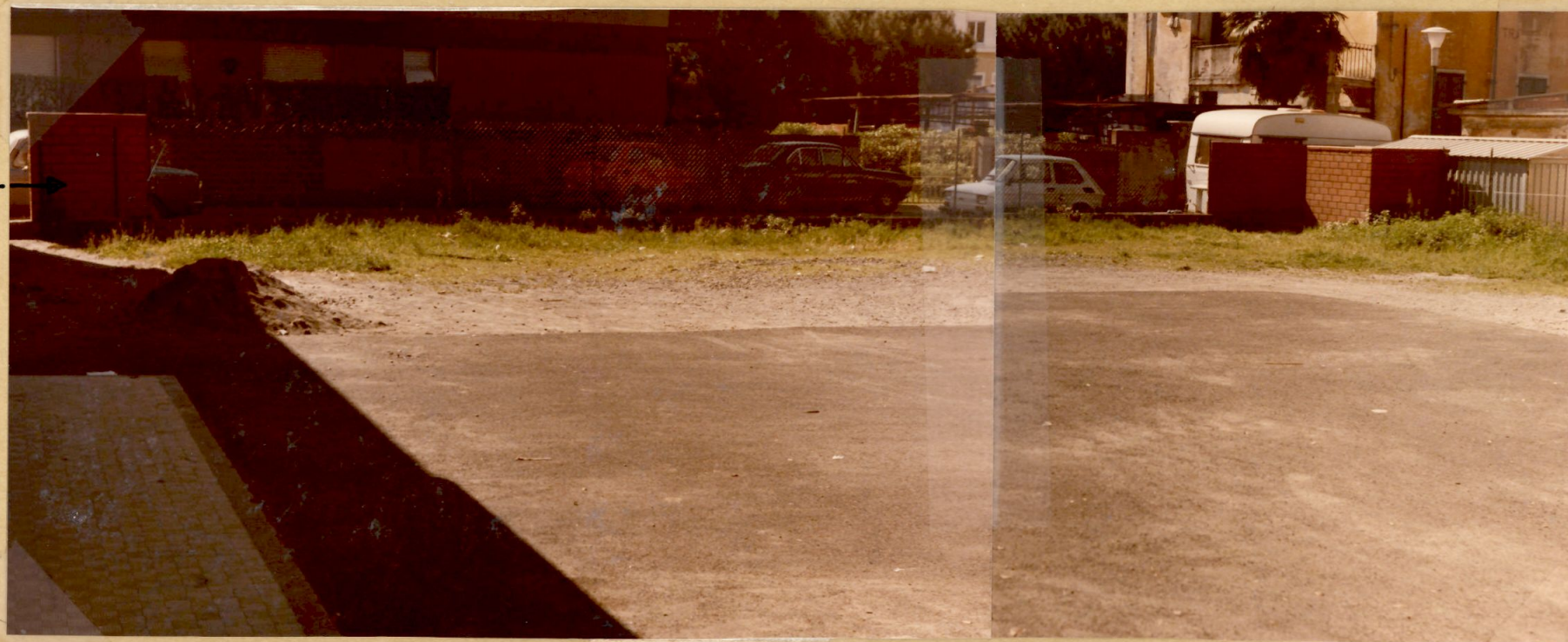
VIALE  
XX SETTEMBRE



VIALE XX SETTEMBRE



← VIA VECCHIA CARRIONA



VIA VECCHIA CARRIONA →