

59/82 GL.

Ricorso



AVENZA 29.2.84

Illustrissimo Sig. Sindaco di CARRARA

COMUNE DI CARRARA
-2 MAR 1984
PROT. N. 83 F2

La sottoscritta Marinari Mirella in riferimento alla

Vs. del 7.2.84 protoc. 25654/4063-198, chiede il

riesame della pratica in oggetto per i seguenti

motivi

La variante in progetto non contrasta con l'art. 4
delle norme tecniche di attuazione in quanto

non supera l'altezza consentita, il numero dei piani,
né la lunghezza max del fronte.

I distacchi dai confini sono superiori a 6m.

L'indice di fabbricabilità è uguale a 3 mc/mq

non esistono cortili chiusi.

non esistono costruzioni accessorie.

La costruzione conseguente alla variante "assumerà
le caratteristiche descritte nell'ultimo comma del

citato art. 4 corpi di fabbrica distanti dodici
metri uniti da un piano terra destinato a negozio.

In attesa di una Vs. in merito, anticipo distinti
saluti.

Marinari Mirella

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1153-
Data 5 MAR 1984
8 MAR 1984

RESPINTO

Pa leggere in C.E.

Veneria

13/3/84

Inviare alla C.E.

Inviare
13/3/84

h

14 MAR 1984

Comun. no E deliziva n° 21 del 21/5/84

Si rinviare all'ufficio legale per
a. fermenti nel merito

L'INGEGNERE

h
Veneria

Vedere riferimento della segreteria del 13/7/84

Veneria

Inviare immediatamente alla C.E. visto il riferimento
della segreteria

31/8/84

Inviare
3/8/84

3 AGO 1984

Commissione edilizia n° 23 del 2-9-84

Pare contraria, vista la nota dell'ufficio legale

Inviare

h

DESTINATO A LA CORTE

7 AGO 1984

RE SINDACO

Inviare



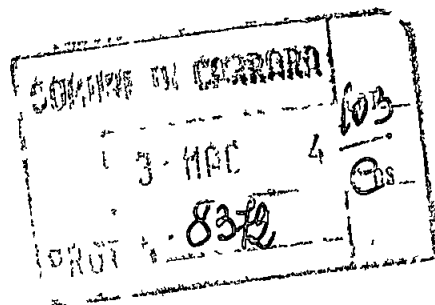
COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Ricorso avanzato dalla Ditta Marinari Mirella alla
variante di progetto autorizzato con concessione edilizia
n.264 del 6.5.82.-

Risposte al N _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n _____ 2870

Carrara, 29 Maggio 1984



Alla Segreteria
S e d e

Si allega alla presente il ricorso e la pratica edilizia emarginati all'oggetto comunicando che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta n.21 del 21.5.84 la "rinviava all'Ufficio legale per riferimenti in merito".

Si gradisce cortese cenno di riscontro da produrre in C.E.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

[Handwritten signature]

VRR/md

[Handwritten signature]
All'Ufficio Urbanistica Sede
Quanto contenuto nell'oggetto non può essere
accettato
valere nota (pervenuta) del 13-2-84



4 Ulysse alla pratica

20/2/84
shupe

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Esposto Ditta Marinari Mariella - Parere.

Risposta al N _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n 8372/242

Carrara, 13 Luglio 1984

All'Ufficio Urbanistica

S E D E



In relazione al contenuto dell'esposto del 2.3.1984 avanzato dalla ditta in oggetto avverso il provvedimento di rifiuto della concessione edilizia richiesta in data 24.10.1983, si rappresenta quanto segue:

Preliminarmente è doveroso osservare che la realizzazione del "blocco di fabbrica", oggi richiesto, avrebbe dovuto precedere, e non seguire, la realizzazione del "collegamento", già eseguito, come prescritto dall'art. 4 N.T.A. .

In proposito, è doveroso ricordare che è pendente dinanzi al T.A.R. Toscana ricorso giurisdizionale che censura il rilascio della concessione relativa al cd. "collegamento".

La realizzazione del "corpo di fabbrica", pertanto, potrebbe rappresentare, sotto questo profilo, un'ulteriore illegittimità per inversione del presupposto legittimante prescritto dall'art. 4 N.T.A. al P.R.G..

Per altro, la stessa Ditta esponente ammette che "la costruzione.....assumerà le caratteristiche descritte all'ultimo comma del citato art. 4.....".

Anche a voler esaminare la richiesta costruzione avulsa dal "collegamento" di cui si è detto, si deve rilevare comunque - come evidenziato in data 30.1.1984 dall'ufficio urbanistica in sede di istruttoria della pratica edilizia - che la costruzione non rispetterebbe la tipologia della "zona C".

Ciò premesso, si ritiene che il riesame della pratica non possa che portare alla conferma del provvedimento di rifiuto.

Si restituisce la pratica edilizia.

IL CAPO REP. AFFARI LEGALI

IN/sc



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 25654/4063 - 1983

Carrara, li 7 Febbraio 1984

Sig. MARINARI MIRELLA

Viale XX Settembre, 272

Avenza

e p.c. Sig. Dott. Lucio Granai

Via Ficole, 24

Carrara

Mi prego informare la S.V. che la domanda di variante alla costru-
zione del fabbricato ad uso uffici ubicato in Avenza - Viale XX
Settembre

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 3/2/84 Verb. n° 5 ha espresso parere
contrario in quanto non rispetta la tipologia di P.R.

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 25654

Carrara, li 24/10/1983

6063
Si invita il tecnico sig. Ardu GRANAi Lucio

residente a CARRARA via Fiorino n° 24

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in AUENZA via xx Colombe n°

e p.c. si invita il proprietario sig. MARINACI Mirella

residente a AUENZA via xx Colombe n° 242

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella (colloidi VOLUMI)

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

JL SINDACO