

N d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO	A MISURA	
							12° punto	16 275'956			
14)	Permanere in legno in abete				9,24		138000	1 275 120			
15)	Porte interne.				n° 5		138000	690 000			
16)	Punt. luce				n° 11		25300	278 300			
17)	Pesa. consente				n° 11		20700	227 700			
18)	Tubazione in c.a. per u.c. escluso vaca, bi. d.t., u.c. completo d. sub. cattedra e vaca d. cattedra				n° 1		650000	650 000			
19)	Punt. vadem.				n° 5		345000	1 725 000			
20)	Implicare in ferro				4,35		69000	300 150			
							TOTALE	21 422'226			

N° d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI	
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
									A CORPO	A MISURA		
							12700	1075690				
							28800	1815696 1815696				
							12700	661797				
							207000	683721				
							41400	3506580				
							9800	258230				
							36800	2318400				
							9500	2785590				
							22000	367400				
							55200	315192				
							20700	1304100				
							18400	231840				
							103000	951720				
							PSNIZIALE 16275956					

N° ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
									A CORPO	A MISURA		
1)	Demolizione del tetto in legno con accatastamento delle travi	14,00	5,50	(+10%)	84,70		12700	1075090				
2)	Muratura perimetrale in elevazione in 2 UNI con 30. (13,35+5,00+5,00)	23,35		2,70	63,04		20000	1075090				
3)	Muratura in elevazione in mattoni forati con 8. (2,70+3,50+3,50+8,50+1,10)	19,30		2,70	52,11							
4)	Cordele in ca. (13,35+13,35+5,00+5,00)	36,70	0,30	0,30	3,30							
5)	Tetto a falda inclinata in travi vere e tavole composte gronda	14,00	5,50	(+10%)	84,70							
6)	Canale in lamiera d'rame (14,35+6,00+6,00)	26,35			26,35							
7)	Solai soffitti in laterizio armato H16 (2,00x5,00)+(4,00x4,50)				63,00							
8)	Intonaci esterni interni				293,22							
9)	Integritura intesa				10700							
10)	Mani per porte e finestre				5,71							
11)	Pavimenti				63,00							
12)	Rivestimenti				12,60							
13)	Serramenti in legno abete				9,24							



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma
Art 6 Legge 28/1/1977 n 10 per intervento su edificio esistente, come da
progetto presentato in data _____ con protocollo N _____
da **PALODINI MARIO** per il fabbricato sito
in **Morino v. Guesen** via dei **Corsi**

Li

Redatto da
Geom. **Umberto Menconi**

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 10 Marzo 1984

Prot. n° 9115/1372

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. PALADINI MARIO

Via dei Corsi, 1

54036 MARINA DI CARRARA

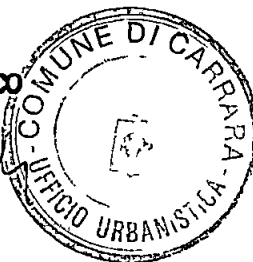
Mi prego informarla che in data 8 Marzo 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento
fabbricato

a Marina di Carrara Via dei Corsi

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO





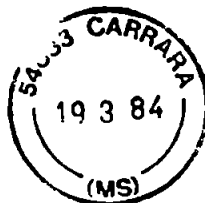
Mod 23 I (per l'interno) (1982) C 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO

O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

C A P

Comune
CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☒ Pacco

dall'Ufficio di

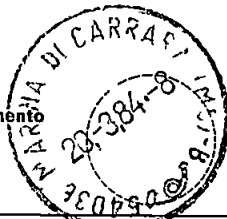
indirizzata a

Paladium Moens
Via dei Corsi 1-54036 Monreale di Canosa

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 20 3 84
riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Luigi



Firma Paladium Roberto

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

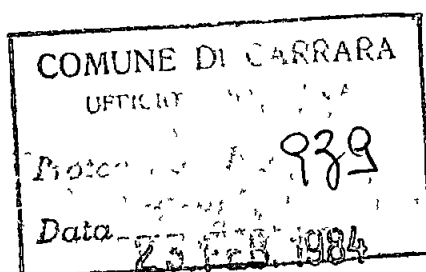
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Peladini Mario nato
a Carrara il 14-11-44 residente a Marina
in via DEL PORSI n° 1 titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
to uso ABITAZIONE sito in Via dei Porsì
via con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £ 840.000 di 240.000
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ 2.142.000 per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° 15 rate costanti bime=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.



Carrara Peladini Mario



COMUNE DI CARRARA

Mod 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N

9115/1112

L 29/2/84

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. PALADINI - UOMO -

.. Via dei Lomi. n. 1
Uomo di Carrara

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *impluvio, fognari, cure abitative.*

in (2) *Uomo di Carrara.* Via *dei Lomi.*
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n.

L. *840.000*
del e cioè

- 1 rata di L. *210.000* (data)
- 2 rata di L. " (data)
- 3 rata di L. " (data)
- 4 rata di L. " (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n.

L. *2142.000*
del e cioè

- 1 rata di L. *112.300* (data)
- 2 rata di L. " (data)
- 3 rata di L. " (data)
- 4 rata di L. " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. *36.000 + 2.142.000* a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. *36.000 + 2.142.000*

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

Le LLOYD INTERVALIGUALS
di N° 400373. IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 2115/1980

Carrara, li 19/1/80

Si invita il tecnico Sig. MENCONI UMBERTO
residente a Avereto via 6 XX Settembre n° 215.
redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Uscio via dei Corri n°
e p.c. si invita il proprietario Sig. PACADINI Uscio
residente a Uscio di Carrara via dei Corri n° 1
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ computo metrico estimativo |
| ☐ completamento cartella | ☐ tabella schemi superficiali utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☒ Lavori inferiori a mc. 120
☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE

URBANISTICA

CARRARA ..22/2/84.....

Spett.le

...PALADINI... *Urbano*.....

.....

... *Urbano*.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di cui alla legge 28/1/1977 n° 10 relativi alla percentuale sul costo di costruzione, di un fabbricato da costruirsi in *Urbano*.....
..... *Urbano*..... di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia N° del, accettiamo fidejussione da parte Vostra.

Al fine della legge n° 28/1/1977 n° 10 della L.R/ 60 del 24/8/77 della deliberazione del C.C. n° 248 del 20/1/1978 il comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £ *14.2.800*..... nei seguenti termini:

N° 1.5. rate biestrali costanti di cui la prima a vista, per un importo singolo di £ .. *14.2.800*.....

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fidejussione il pagamento delle quote scadenti a due, quattro, sei, otto, ecc. mesi.

La quota iniziale di £ *14.2.800*..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fidejussione deve inoltre comprendere le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10 per il ritardo di pagamento, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza

IL SINDACO

[Firma]



COMUNE DI CARRARA

Carrara 23/2/84.....

Spett.le
PALADINI Mario
.....
.....
.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in
di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n°.... del
....., accettiamo fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £.
..... per urbanizzazione primaria e £.
..... per urbanizzazione secondaria) nei seguenti termini :

- 1°) £. a vista
- 2°) £. a sei mesi
- 3°) £. a dodici mesi
- 4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n°10, ed aggiuntanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea

E/F.

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

Mc 132,50

Mc 0,2

Mc 0,5

£./mc 6.336,55.

£./mc

£./mc

Importo totale da pagare £. 840.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

£./mc

£./mc

£./m

Mc

Mc

Mc

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. £./mq

Mq. £./mq

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa 100 %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. 21.422.226.

Importo totale da pagare

2.142.222

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc.

Costo a mc. £.

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li

... 29/2/84

P.A. Il concessionario

Pelodini Mario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA → I_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitte locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autotimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

I_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

I_3

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = .. L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = .. L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = .. L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = .. L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot.

9115
1372 183

Carrara, li 24-5-55

Si invita il tecnico Sig. UMBERTO MENCONI

residente a AVENZO via XX SETTEBRE n° 215

redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in MARINO I CARRODO via DEI CORRI n° 1

e p.c. si invita il proprietario Sig. PALEONDI MARCO

residente a MARINO I CARRODO via DEI CORRI n° 1

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del
proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e
percentuale costo di costruzione

☒ bolli

☒ contratto o certificato catastale
CONTINUITA'

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di
frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☒ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☒ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici
utili dei vani

☒ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva
al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici
con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☒ relazione tecnica dell'intervento

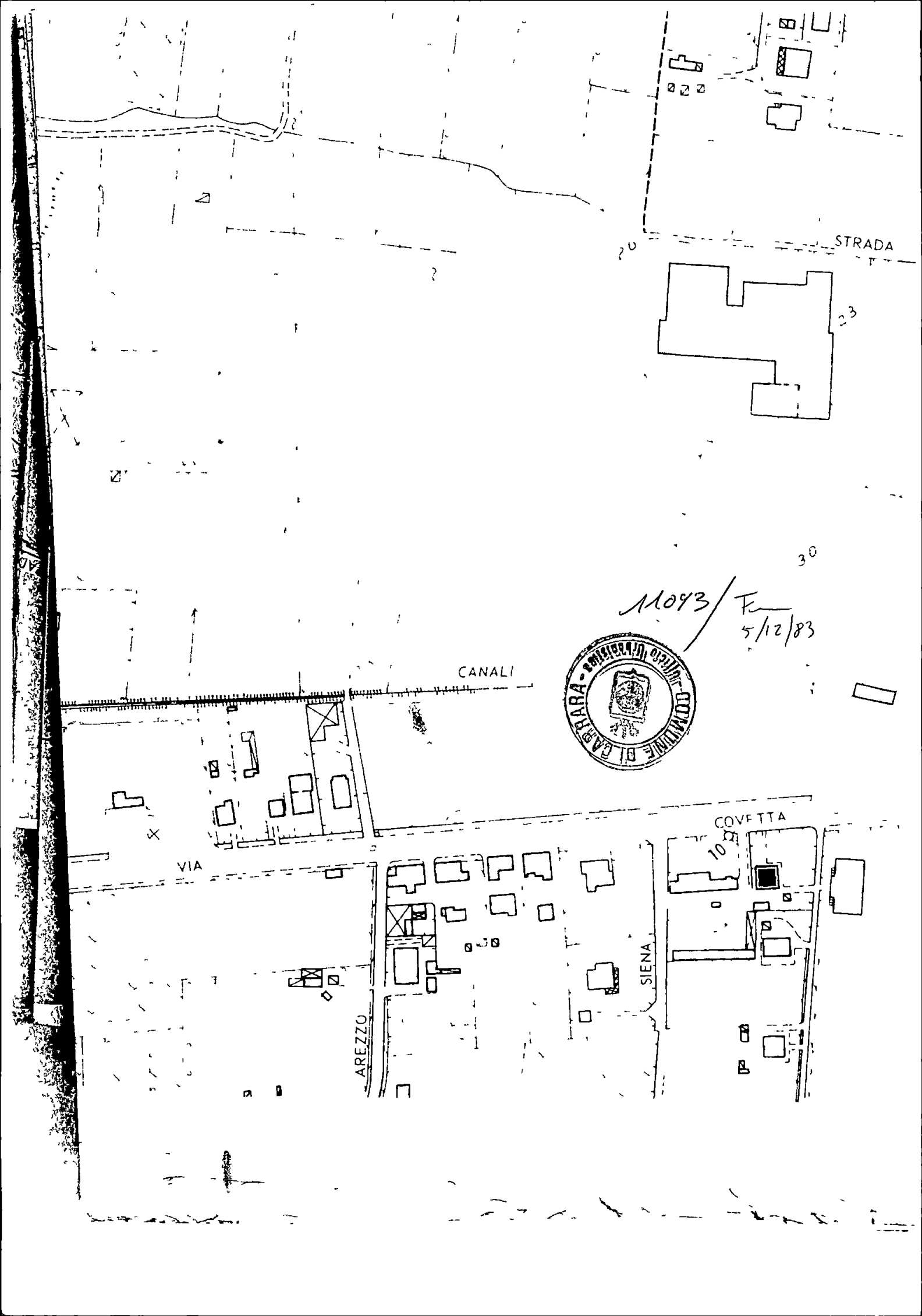
☒ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☒ Lavori inferiori a mc. 120

☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



11093/F
5/12/83

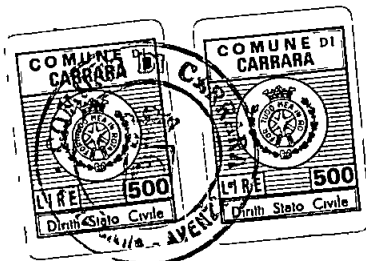
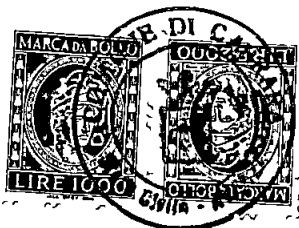


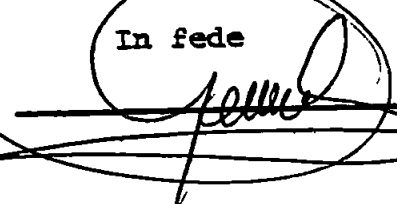
1000

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto GENOVESI GUIDO nato a CARRARA il 03/2/1920
residente in MANINA DI CARRARA via DEI CORSI n° 1
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mapp
le n° 95-96 e relative fabbricato del Fg. _____ del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in MANINA DI CARRARA
via DEI CORSI n° 1, CONSENTE con il presente atto al
Sig. PALADINI MARIO nato a CARRARA il 17-11-47
residente in MANINA DI CARRARA via DEI CORSI n° 1
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappale n° 100 Fg. 79 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 13/4/83 al pret. n° 9/15/13+3, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 1417
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno ess
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettend
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li _____

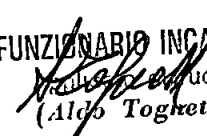


In fede


Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Genovesi Guido
nato a Carrara il 3-2-1920 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 1 AGO. 1983

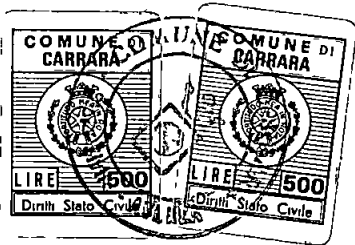


IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Aldo Tognetti)

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

La sottoscritta GENOVESI IRMA nata a CARRARA 11/25/1915
residente in MARINA DI CARRARA via DEI CORSI n° 1
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mapp
le n° 99-100-101-102 e relative fabbricato del Fg. 79 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in MARINA DI CARRARA
via DEI CORSI n° 1, CONSENTE con il presente atto al
Sig. VACADINI MARIO nato a CARRARA 11/17-11-47
residente in MARINA DI CARRARA via DEI CORSI n° 1
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappale n° 99-100-101-102 Fg. 79 contiguo al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 13/4/83 al prot. n° 9115/13+3, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n°1417
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno ess
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettend
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li _____



In fede

Genovesi Irma

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Vacadini Mario
nat. a Carrara il 25-12-1915 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.
- 1 AGO. 1983
Carrara, li _____



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Aldo Tognetti
(Aldo Tognetti)

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Paledini Merio
 ad uso aggregazione sito in Mon d'Armen
 Via dei Cerri Sez. / f° 79 mappale 100

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Mon d'Armen e zona di rispetto + zone Duole

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

	P.R.G.C. 1971
0	10
0	10
0	10
0	10

si ripete l'insufficiente distanza reciproca e laterale fra fabbricati per le zone murine.

Carrara, li 3 GEN. 1984

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in *MARINA DI CARRARA* Via *DEI CORSI 41*
di proprietà di *Paladini Mario*

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Si

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di *Tubi PVC Ø10*

e convogliate *nella fogna pubblica*

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta *Si*, a WC con cassetta di cacciata di *900 S*

I tubi di caduta saranno in *PVC Ø10*, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m *0.50*

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m *1.65*

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta *Si*

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a .. camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a .. camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
		-	-
		-	-

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m' tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno areati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto sr con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , è a valle a monte , dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia ; dalla Nettezza Urbana sr I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m , del piano terra dell'ammezzato , dei piani intermedi 270 dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 031, una alzata di cm 017 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate SI causale, piovale e convogliate in apposito pozzetto a griglia

6) Sara fatto lo stenditoio SI

7) La casa sarà soffittata SI

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili no

La copertura sarà eseguita in con solina in laterale e tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico SI è garantito con la posa in opera di pannelli in lana di roccia spess. cm 4

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attenuare i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione Ø 15 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m 0,50 oltre il culmine del tetto e terminerà a un'ora

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo -----

La sezione del collettore principale sarà di cmq ----- Vi saranno collegate n ----- cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq ----- Il collegamento avverrà a m ----- dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale

sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m, ----- oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 0,50 e sarà munita di aspiratore statico,

tutti i local. saranno orient. con un persicchio
il vano sarà aereato a mezzo di ~~stato di~~

d. cui 15x30 ristretto nel condotto dell'ascensore
b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq $\phi 15$ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ 100, la potenza della caldaia di Cal/h 15 000. La canna fumaria avrà l'altezza di m 0,50 ed una sezione di cmq 400

c - altro sistema.

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

sr

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

sr

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

sr

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

del regolamento

il minimo lavoro.

d - per scaldabagno *con Boyler incorporato nella caldaia*

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.)

Il vano sarà aereato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

