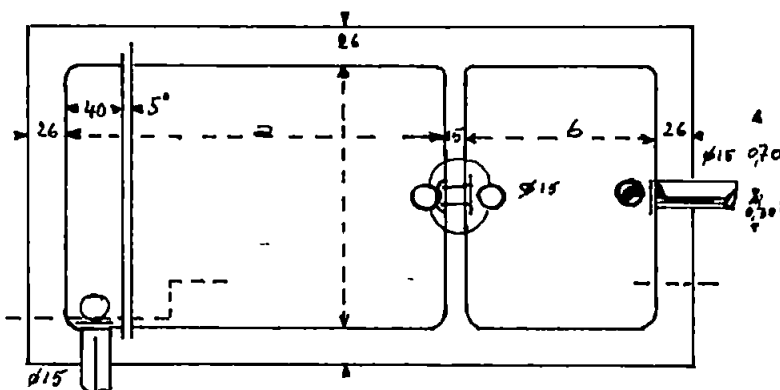


FOSSA SETTICA A 2 CAMERE

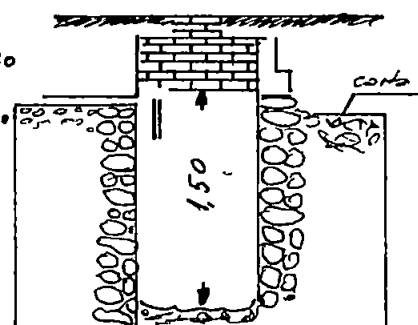
pianta



W.C. cucina bagno Lavandino

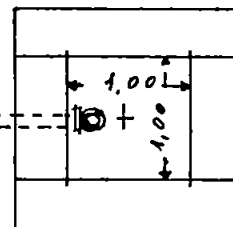
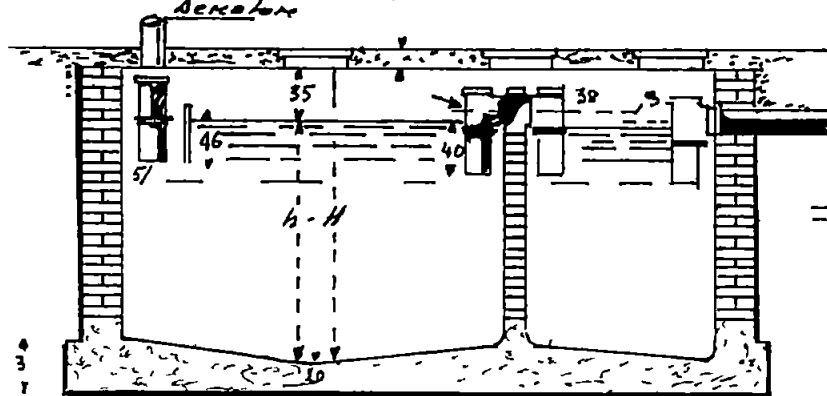
Scarico

Pozzo Perdente a mt. 10



60 40 400 100 60

Sezione



Pianta

Sezione A-B

N. Van.	N. C.	Cons. medio giorni Lt.	Dimensioni					Volume utile Lt		Volume Totale Lt	
			Lunghezza		Largh.	h		1 C	2 C	1 C	2 C
			1 C	2 C		1 C	2 C				
			A	B		h	h				
7	10	1120	160	80	100	140	170	2240	1120	2720	1360
10	15	1520	190	95	100	150	180	2850	1430	3420	1700
15	20	2000	240	120	110	150	180	3860	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	110	150	180	2290	2140	5150	2530



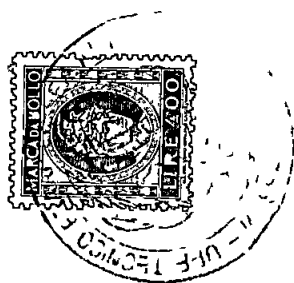
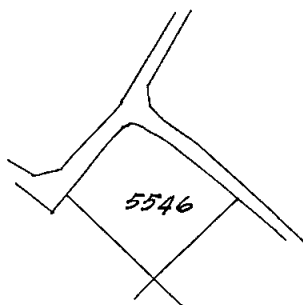
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

2
1



N 6269

mod 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L	6
Ettari	L	
Particelle N	L	
Particelle confinanti N	L	4
Parti conf sempl accennate N	L	
Per tratti di strada, fossi,	L	
TOTALE L		<u>10</u>

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L	300
Ettari	L	30
Particelle N	L	30
Particelle confinanti N	L	
Parti conf sempl accennate N	L	
Per tratti di strada, fossi,	L	60
TOTALE L		<u>420</u>



Sig

Massa

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

INGEGNERE CAPO ERARIALE

Forcella

COMMON ID 79499A

1/10/1971 (APR 1971)

[illegible]

(5) 09807 H 2

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Progetto per la costruzione di Fabbricato
sito in CARRARA Via del Pero su terreno di
proprietà DI Neri Gaetano e PAPA Elena mappale 5546 / Jc A
Carrara, 12.7.67

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il sopradDETTO progetto, si fa rilevare quanto segue :

A) PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Rurale

Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:

- distanze dai confini 1/50
- superficie coperta invece 1/50
- sup. coperta/sup. terreno =
- volumetria =
- altezza del fabbricato =
- n° dei piani =
- piano attico =
- cortili interni =
- aggetti e sporgenze =
- altre prescrizioni particolari di P.R. =

E' consentito soltanto la costruzione per la costruzione del piano

B) PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Rurale

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:

- distanze dai confini 1/50
- superficie coperta invece 1/50
- sup. coperta/sup. terreno =
- volumetria =
- altezza del fabbricato =
- n° piani =
- piano attico =
- cortili interni =
- aggetti e sporgenze =
- altre prescrizioni particolari di P.R. =

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vanni

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina sarà provvista di canna e cappa fumaria n l'acquaio sarà munito di sifone idraulico n le luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in p.v.c. e convogliate in fossa fudine

Cabinetto sarà a caduta diretta n a W.C. o turco n con cassetta di cacciata n le pareti verranno impermeabilizzate n (solo per le case rurali) aereazione n dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta n a una camera n a due camere n dista dalla casa m. n in una fossa settica a fu comune camere n Dimensioni: lunga m. 3.10 larga 1.25 altezza liquido 1.40 altezza totale 1.70

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni n dista dalla casa n i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) fossa a fudine nella fogna cittadina n Altri sistemi n.f.

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 10 E' ubicato rispetto alla casa n. fud. ovst.

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto n con serbatoi n che alimentano anche la cucina n non alimentano la cucina n da un pozzo n cisterna n dista dalla casa m. 3.00 dalla concimaia n dal pozzo nero m. 1.00 dalla fossa settica m. 1.20 dalla fossa a perdere m. 2.00 il pozzo è fondo m. 3.5 è a valle n a monte n del pozzo nero n fossa settica n fossa a perdere n concimaia n

Immondizie Verranno raccolte in una concimaia n dalla Netezza Urbana n i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in luogo a parte

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale n si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0.30 sarà aereato n si provvederà all'isolamento laterale dei muri n (solo per i seminterrati) I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. n Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale n

Particolari tecnici 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze no

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 31 una alzata di cm. 16

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente n interrotte da pianerottoli n

4) Le pareti esterne saranno intonacate n le acque meteoriche verranno allontanate _____

sarà fatto uno stenditoio no dove _____ La casa sarà soffittata _____ la copertura sarà eseguita con manto di tegole

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito. 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti, 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fonoassorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura.

Cucine

La cucina sarà n dotata n di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori e i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 300 e servirà 1 cucina de 1° piano e di cmq. --- di sezione per le cucine de --- pian ---.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto

Riscaldamento domestico

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 500 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,20 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, cherosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq).

c) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. , la potenza della caldaia di Cal/h . La canna fumaria avrà l'altezza di m. e una sezione di cmq. .

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.



IL PROPRIETARIO

A handwritten signature is written over a horizontal line.

197

COMUNE di CARRARA

Ufficio - Urbanistica

Prot. n° 18267/1500

31 Ott. 1967
Carrara li.....

3. 11. 67
Signor DI NON Gaetano e PAPA Elisa
Via del Pero n°5

A V E N Z A

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi
di valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246.

Le comunico che il progetto di Costruzione fabbricato
situato in via del Pero Avenza presentato il 10/7/1967
approvato dal competente organo in data 13/7/1967.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il
mod. ED/2752.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposte
sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente
denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a d
correre dal primo bimestre solare dalla data del primo versament

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art.17 della leg
sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce e
tro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1967 e questo giorno 9
del mese di Novembre io sotto-
scritto Messo Comunale ho noti-
ficato copia del presente atto
al Sig. Di Non Gaetano
consegnandolo a mano della
suocera

Il Messo Comunale

Leonardi



Mod ISTAT/1/201/P

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da D. Hou Gactino e PAPA E. e il 10 - 7 - 1961
(giorno mese, anno)
per lavori da eseguire in Via del Pero - ALENZA
(via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE		b) NATURA		c) TIPO		d) STRUTTURA PORTANTE		e) DIMENSIONI				
10	☒ Residenziale	1	☒ Nuova costruzione o ricostruz	1	☐ Popolare	In sito 1 ☒ Pietra e mattoni		prefabbricata 5 ☐ Acciaio		Superficie coperta m ²	440	
2	☐ Attività economica (specificare ufficio banca albergo, ecc.)	2	☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni	2	☒ Medio	2 ☐ Cemento armato		6 ☐ Cemento armato		Volume v/p m ³	4.200	
3	☐ Altra attività (specificare caserma scuola, ospedale ecc.)	3	☐ Ampliamento per ricavare singoli vani	3	☐ Superiore al medio	3 ☐ Acciaio		7 ☐ Legno		Piani fuori terra n	2	
				4		4 ☐ Mista				compreso il seminterrato		
f) PROPRIETA'				g) FINANZIAMENTO				h) SERVIZI				
1 ☒ Privati e società				1 ☒ Privato				1 Riscaldamento				si ☒ no ☐
2 ☐ Cooperative edilizie				2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato				2 Condizionamento				si ☐ no ☐
3 ☐ Altri (Amm nni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)				3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali				3 Ascensore				si ☐ no ☒

CONSISTENZA DELL'OPERA

P I A N I	A B I T A Z I O N I													L O C A L I P E R A L T R O U S O					TOTALE GENERALE Vanl e Locali			
	Composte di stanze										Totale abitazioni	Vanl di abitazione			Vanl per ser- vizi e acces- sori comuni	Uffici	Negozl	Auto- rimesse		Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		Stanze	Accessori	Totale								
										abitaz												stanze
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21
Centinati e seminterrati .	—											— — — —	— — — —	—								—
Piano terra . . .						—		—	—	—		— — — —	— — — —	—					1	1	2	2
Altri piani					1	—		—	—	—		1	5	2	7							7
Totale	—	—	—	—	1	—	—	—	—			1	5	2	7		—		1	1	2	9

Licenza di costruzione n° 7496 rilasciata il 31-10-1967 (giorno, mese, anno) — (Bollo) Firma del compilatore [Firma] — Data 31-10-1967

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello

Carrara, li 13 - XII - 67

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto... DI NON GAETANO... residente a
Carrara... Via Del Pero...
n° 5... - titolare della licenza di costruzione datata
4/10/1967... n° 242..., per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via Del Pero...
in località Anderlino... con la presente,
a norma dell'art. 5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza
Gaetano...
Giovanna Bini...

~~~~~  
ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =  
stica il giorno 13-12-67 alle ore .....  
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato  
il giorno 9-1-1968 alle ore ..... da parte  
del GEOM. MEL P. LUIGI (nome del fun =  
zionario)

Il funzionario

Mel P. Luigi

CARRARA li 13-1-1968.

Rif. Richiesta del. 13-1-1967.

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara.....mappale n° 9546.....Sez. B. f° 68 di proprietà del Sig. D. DON. GAETANO.....residente a.....VIA.....n° 5.

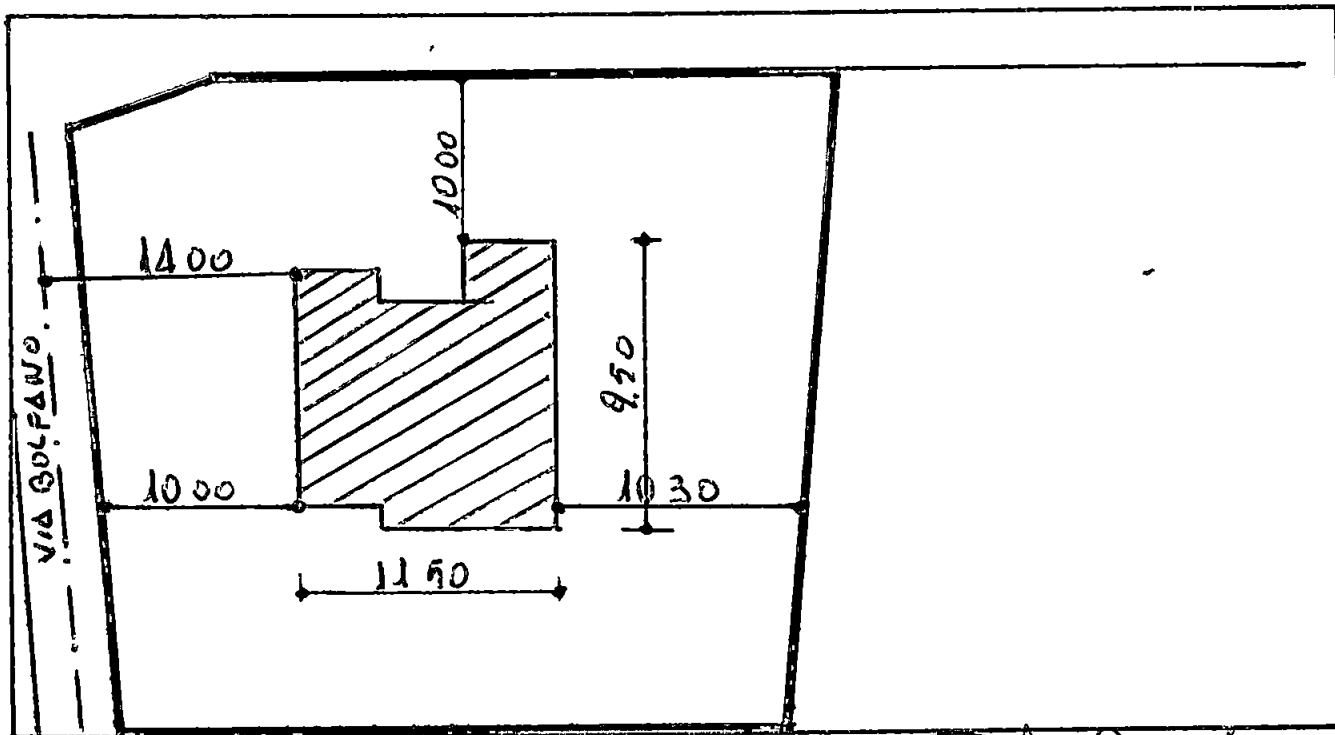
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori.....residente a.....  
Via.....n°.....;
- 2) Dell'Impresa.....residente a.....  
Via.....n°.....;

il Tecnico Comunale.....recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il Tecnico Comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO D. DON. GAETANO ELISA

IL DIR. DEI LAVORI.....

L'IMPRESA.....

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

Carrara

19-9-1968

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO, Lavori di costruzione di un fabbricato di uso ~~industriale~~ <sup>civile</sup>

in Avenzo - Vip del Pero

sul terreno distinto in Catasto alla sez B foglio 68

mappale numero 5546 proprietà D. Don Loetano e

Fapa Elio

I lavori in oggetto autorizzati con licenza 242

del 27-10-1967

Sono stati iniziati in data 28-3-1968

Sono stati coperti in data 13-5-1968

Sono stati ultimati in data 27-8-1968

in conformità alla licenza,

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

la costruzione si compone di vani 5 nel semplice uso

residenziale e Vani 5 + 2 per uso di piccolo negozi  
tutto ad uso fissa abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all Ufficiale Sanitario alla Direzione S A R I all Ufficio del Registro ed all Ufficio del Catasto

IL TECNICO ACCERTATORE

L ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

SINDACO (Dott. Claudio D'Amico)

Ing. Capo

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° \_\_\_\_\_

Carrara, li 3-9-1968

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.  
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. Dr. Carlo Di Stefano e Dr. Elisa ubicato a Avenza, P.z. del Pero giusto il certificato di ultimazione lavori datato 3-9-1968 n° .....

Il Tecnico accertatore.

L'Ingegnere Capo



SINDACO