

FABR. C

129) BASSANI SpA. via Fionillo 6 - Marina

CL. cost. fide. via Campo d'Appio A. Des. Bassani Rodolfo

top 5319

CE 157. 20-5-92

Allegamento

17991

6-6-92

top A

19052

20-6-92 via d'el 18-6-92

top B

5907

17-2-94 capo d'el 12-2-94

top C per a d'el

Conferma C.C. 1165 20-2-92 ca 100/166 p. 62/92

Dipartimento 373 19052 20-6-92 p 32/92

$$\begin{array}{r}
 18 \\
 18 \\
 18 \\
 10 \\
 \hline
 68 \\
 53 \\
 \hline
 122
 \end{array}$$

well!
 wh

$$\begin{array}{r}
 14 \\
 14 \\
 14 \\
 11 \\
 \hline
 53
 \end{array}$$

Variante per modifiche interne al progetto
di costruzione fabbricato in Avenza di Carrara.

L'edificio in oggetto fa parte di un piano di Lottizzazione denominato "Centro Residenziale Odling" approvato dal Consiglio Comunale di Carrara, nelle seduta del 26.7.89 con delibera n.87.

In particolare, la variante allegata riguarda il fabbricato denominato con la lettera "C" nel progetto di Lottizzazione menzionato, in angolo con Via Vico Fiaschi (già ex sede Ferrovia Marmifera) e strada di Lottizzazione.

Con riferimento agli elaborati grafici allegati, le opere di variante sono le seguenti:

1) Modifica alla distribuzione interna delle unità immobiliari:

- Piano attico

Resta invariato il numero delle unità immobiliari, vengono spostate alcune finestre, viene realizzata una finestra d'angolo che comporta una leggera diminuizione di volume.

- Piano tipo (1°-2°-3°)

Riguarda esclusivamente le distribuzioni interne senza variare il numero delle unità immobiliari e dei vani utili.

- Piano terra

Si riducono le unità immobiliari passando da cinque negozi a quattro e nei due negozi lato sud cambia la posizione dei servizi igienici.

- Piano interrato

Si riduce il volume interrato per lo spostamento della parete esterna lato ovest, aumentano le superfici dei garages a scapito delle cantine.

2) Variazione misure esterne

A causa della centratura verticale dei pilastri d'angolo fra quelli rotondi al piano terra e quelli rettangolari del piano superiore, la dimensione in pianta della facciata sul fronte strada ha comportato un aumento di circa 10 cm. per parte;

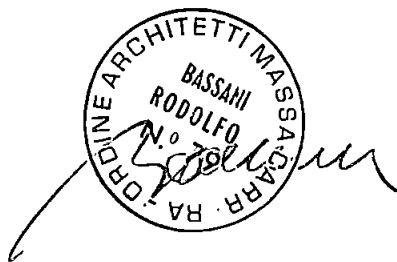
3) Pilastri di facciata

Dovendo conciliare quanto previsto dal Piano di Lottizzazione, che stabilisce, tra l'altro, le tipologie, le sagome degli edifici, i parcheggi al piano interrato, i porticati asserviti a pubblico transito al piano terra, etc., con le necessità strutturali regolate dalle norme per le costruzioni in zone sismiche (con particolare riferimento alla struttura a telaio in c.a. per le quali sono da evitare pilastrature appoggiate su travi), si è dovuto inserire un pilastro lungo le linee di facciata.

Tali pilastri sono stati ubicati in coincidenza delle divisioni fra le unità immobiliari e di forma circolare per migliorarne l'aspetto estetico senza, peraltro, modificare l'aspetto tipologico dell'intero fabbricato.

Marina di Carrara, 29 SET. 1994

Dott. Arch. Rodolfo Bassani





COMUNE DI CARRARA		103
10.09.1994		CAT. <i>e</i>
Prot. N° 25684		CLAS.

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

La sottoscritta BASSANI S.P.A., con sede in Marina di Carrara, Via Cap. Fiorillo n.6, c.f. 00404610453, avendo costruito un fabbricato per civile abitazione e negozi in Avenza di Carrara, Via Vico Fiaschi n.63, in base a concessione edilizia n.157 rilasciata il 20.5.92, avendo altresì presentato il tagliando C in data 28.7.94,

C H I E D E

il rilascio del certificato di fine lavori relativo al fabbricato menzionato.

A tale scopo si allega:

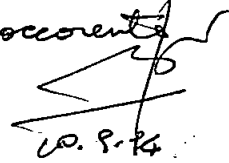
- certificato di collaudo delle strutture;
- dichiarazione congiunta;
- dichiarazione di conformità Legge n.46/90 dell'impianto elettrico;
- dichiarazione di conformità Legge n.46/90 dell'impianto termoidraulico;
- nulla osta ufficio fognature.

Marina di Carrara, 10.9.1994

In fede

p. BASSANI S.p.A.
(L'Amministratore)

glori. Solo, preliminarmente controllare l'eventuale
manca delle documentazione occorrente


10.9.94

COMUNE DI S. MARIA	
UFFICIO DI S. MARIA	
Protocollo N.	6129
Data	12 SET. 1994

UFFICIO DI S. MARIA



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

Alla Ditta BASSANI S.p.a.
Via Capitano Fiorillo 6
MARINA DI CARRARA

NORME TECNICHE DI EDILIZIA PER LE ZONE SISMICHE - LEGGE 2.2.74 N° 64.

VISTA la domanda in data 23.02.1994 con la quale Codesta Ditta richiede il certificato di rispondenza alle norme di edilizia antisismica dei lavori eseguiti relativi al fabbricato sito in loc. Avenza del Comune Carrara da adibirsi ad uso abitazione;

VISTO l'attestato di avvenuto deposito n° 1165 di Prot. del 26.02.1992 rilasciato da quest'Ufficio a norma dell'art. 2 della L.R. 6.12.1982 n° 88;

VISTO l'attestato di avvenuto deposito della variante n° = di Prot. del =;

VISTE le disposizioni di cui agli articoli 6 e 7 della predetta L.R. n° 88;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 28 della Legge 2.2.1974 n° 64;

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori, in cui dichiara che gli stessi sono conformi al progetto depositato e quindi rispondenti alle norme antisismiche;

ESEGUITO il sopralluogo:

S I C E R T I F I C A

che l'opera eseguita di proprietà della Ditta BASSANI S.p.A. sita in loc. Avenza del Comune di Carrara risponde, per quanto è stato possibile accertare, alle norme di edilizia antisismica vigenti.

Prot. n° 6/637 Massa, li 23 MAR 1994

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Geom. Cappe A. - Geom. Frustagi PL. - Geom. Dell'Ertola G.

Visto: IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. G. Capuzzi)

mp/

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

PROT. N.
da citare nella risposta 57350

U.O.O. 3

DATA

10 MAG. 1993

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n. 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione in via Campo D'Appio Loc. Avenza di Carrara.
Ditta: BASSANI S.P.A.
Pratica n° 166 c.a.100
~~~~~

All' Ing. PALLATRONI GIANCARLO

AVENZA

 e p.c. Al Sindaco del Comune di  
CARRARA

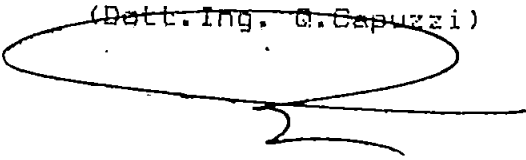
In relazione alla denuncia depositata in data 21.02.1992 al n° 1165 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del Certificato di Collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5.11.1971 n.1086, da consegnare al committente.

Si fa presente che il predetto certificato di collaudo non è valido ai fini del rilascio dell'abitabilità, in quanto la stessa è subordinata all'esibizione del certificato di questo Ufficio, attestante la rispondenza dell'opera eseguita alle norme sismiche.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. G. Capuzzi)



Sc/pc



DICHIARAZIONE CONGIUNTA

relativa all'isolamento termico ed all'impianto  
di riscaldamento dell'edificio

Fabbricato per cir.abit. e negozi in Avenza di Carrara  
Via Vico Fiaschi 63

I sottoscritti

1) Bassani Rodolfo

residente in Carrara

2) Bassani Rodolfo

residente in Carrara

3) BASSANI S.p.A.

residente in Carrara

4) Termoidraulica di Macchioni Pl.

residente in Ortonovo

5) Bassani Rodolfo

residente in Carrara

6) Bassani Rodolfo

residente in Carrara

PROGETTISTA

DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO  
via Fiorillo, 6

PROGETTISTA

DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO  
via Fiorillo, 6

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via Fiorillo, 6

INSTALLATORE

DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO  
via Dogana, 193

DIRETTORE DEI LAVORI

(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)  
via Fiorillo, 6

DIRETTORE DEI LAVORI

(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)  
via Fiorillo, 6

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art.17 della legge 30.4.1976, n.373 e dell'art.20 del D.P.R. 28.6.1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 28 LUG. 1994

In fede,

IL PROGETTISTA

DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

(Bassani Arch. Rodolfo)

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

p. BASSANI S.p.A.  
(L'Amministratore)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

(Bassani Arch. Rodolfo)

IL PROGETTISTA

DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

(Bassani Arch. Rodolfo)

TERMIDRAULICA

di Macchioni Mario e C. s.n.c.

INSTALLATORE ORTONOVO (SP)

DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Partita IVA 01171404514

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

(Bassani Arch. Rodolfo)

**MANFREDI AURO**

Via Gallico, 1  
19033 MOLICCIARA (SP)  
Telefono (0187) 675300  
partita IVA 0005537 011 8

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**  
Art. 9 della legge n.46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto Manfredi Auro  
titolare o legale rappresentante dell'impresa:  
Manfredi Auro

operante nel settore Impianti elettrici  
con sede in Via Gallico n° 1 comune Mollicciara

(prov. SP), tel. 0187/675300, part. IVA 00055370118

[ ] iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011)

della Camera C.I.A.A. di n.

[X] iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n.443)  
di La Spezia n. 48337

esecutrice dell'impianto : IMP.ELETTRICO APPARTAMENTI DI CIVILE ABITAZIONE

inteso come: nuovo impianto

commissionato da: BASSANI S.r.l., installato nei locali siti

nel comune di CARRARA (MS) VIA VICO FIASCHI 63 - FABBR.C -

scala piano interno di proprietà di BASSANI S.r.l.

VIA CAPITAN FIORILLO comune di CARRARA (MS)

in edificio adibito ad uso civile

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

[X] rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46 1990);

[X] seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego:

CEI 64/8 - 11/8

[X] installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione art. 7 legge n. 46 1990;

[X] controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

[ ] progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);

[X] relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

[ ] schema di impianto realizzato;

[ ] riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

[X] copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi;

[ ] rapporto di verifica

[ ]  
[ ]

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 21/07/94.....

MANFREDI AURO  
Il dichiarante  
Via Galilei, 1  
19033 MOLICCIARA (SP)  
Telefono (0187) 675300  
partita IVA 09055170118  
.....  
(timbro e firma)

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario: legge n. 46 1990, art. 10.

---

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI  
(nota n. 5 del D.M. 20/02/92)

---

Il sottoscritto: Manfredi Auro  
titolare (o legale rappresentante) dell'impresa:  
Manfredi Auro

esecutrice dell'impianto elettrico installato presso:  
VIA VICO FIASCHI 63 - FABBR.C - nel comune di CARRARA (MS)

inteso come: nuovo impianto

DICHIARA

☒ DICHIARAZIONE 1

di avere utilizzato materiali (componenti elettrici) conformi alle norme riconosciute secondo DPR 447/91, art.5, comma 2 e 5 e che gli stessi possiedono marchi/certificati di prova/certificati di conformità alle norme rilasciati da Istituti autorizzati/dichiarazioni di conformità del costruttore, come di seguito elencati, in riferimento alle schede allegate:

X.01.01 (01), X.01.02 (01), X.04.02 (01), X.05.01 (01), X.06.01 (01),  
X.08.01 (01), X.08.02 (01), X.08.03 (01), X.08.04 (01), X.09.02 (01),  
X.10.01 (01), X.10.02 (01), X.13.01 (01), X.13.01 (02), X.15.04 (01),  
X.15.04 (02), X.17.01 (01), X.17.02 (01), Y.01.01 (01), Y.02.01 (01),  
Y.06.01 (01)

Tutti i materiali utilizzati, inoltre, sono:

☐ idonei ai relativi ambienti d'installazione di tipo:

☒ ORDINARIO

☐ A MAGGIOR RISCHIO ELETTRICO:

- ☐ PUBBLICO SPETTACOLO
- ☐ MAGGIOR RISCHIO IN CASO D'INCENDIO
- ☐ USO MEDICO
- ☐ BAGNI, DOCCE, PISCINE, SAUNE
- ☐ CANTIERI EDILI
- ☐ AMBIENTI ZOOTECNICI
- ☐ CON PERICOLO DI ESPLOSIONE AD
- ☐ CED - ELABORAZIONE DATI
- ☐ CENTRALI TERMICHE
- ☐
- ☐

☒ rispondenti al progetto (obbligatorio):

☐ GIA' CONSEGNATO

☐ ALLEGATO

☐ rispondenti al progetto (non obbligatorio) allegato

☐ in accordo (in assenza di progetto) con lo schema (descrizione) allegato dell'impianto realizzato.

---

In relazione all'utilizzo dei materiali:

☒ per i materiali (componenti elettrici) di cui alla dichiarazione 1 i riferimenti normativi sollevano il dichiarante dalle responsabilità sulla qualità del prodotto stesso.

---

Infine,

DICHIARA (\*)

☐ che la costruzione è compatibile con gli impianti preesistenti.

DATA

21/07/94.....

FIRMA

.....MANFREDI AURO.....  
Via Gallico, 1  
19033 MOLICA LARA (SP)  
Telefono 0137 615300  
partita IVA 0005537 011 8

(\*) solo per adeguamenti/trasformazioni/ampliamenti/manutenzione straordinaria

Comitato Elettrotecnico Italiano - Edizione Novembre 1993 - v1.05

---

X01 - TUBI PROTETTIVI

---

X01.01 - TUBI PROTETTIVI FLESSIBILI IN PVC ED ACCESSORI  
☒ leggeri (L)  
☒ pesanti (P)

COSTRUTTORE RECORDVINIL

Marchi/certificati/dichiarazioni:

Riferimenti normativi:

☒ IMQ     ☐ Dichiarazione costruttore  
☐ Altri marchi

☒ CEI 23-14     ☒ CEI 23-25  
☐

Diam.                      mm  
                            mm

Quantità

---

X01.02 - TUBI PROTETTIVI RIGIDI IN PVC ED ACCESSORI  
☐ leggeri (L)  
☒ pesanti (P)

COSTRUTTORE RECORDVINIL

Marchi/certificati/dichiarazioni:

Riferimenti normativi:

☒ IMQ     ☐ Dichiarazione costruttore  
☐ Altri marchi

☒ CEI 23-8     ☒ CEI 23-25  
☐

Diam.                      mm  
                            mm

Quantità

---

X04 - CAVI

---

X04.02 - CAVI UNIPOLARI ISOLATI CON PVC SENZA GUAINA NON PROPAGANTI  
L'INCENDIO Uo/U 450/750 V  
[X] flessibili N07V-K  
[ ] rigidi N07V-R

COSTRUTTORE PIRELLI

Marchi/certificati/dichiarazioni:

[X] IMQ [ ] Dichiarazione costruttore  
[ ] Altri marchi

Riferimenti normativi:

[X] CEI 20-20 - CEI 20-22  
[ ]

Sezioni mm2 Q.tà  
mm2

Sezioni mm2 Q.tà  
mm2

---

X05 - CASSETTE - SCATOLE - QUADRI - TORRETTE PORTAPPARECCHI

---

X05.01 - CASSETTE DI DERIVAZIONE, SCATOLE E QUADRI (INVOLUCRI DI APPARECCHI  
PER INSTALLAZIONI ELETTRICHE PER USI DOMESTICI E SIMILARI)

COSTRUTTORE GEWISS

Marchi/certificati/dichiarazioni:

☐ IMQ      ☒ Dichiarazione costruttore

☐ Altri marchi

Riferimenti normativi:

☒ Progetto CEI C 431

☐

Tipo/dimensione

mm

mm

Quantità



---

X06 - DISPOSITIVI DI CONNESSIONE (MORSETTIERE)

---

X06.01 - DISPOSITIVI DI CONNESSIONE (GIUNZIONE E/O DERIVAZIONE) PER  
INSTALLAZIONI ELETTRICHE FISSE, DOMESTICHE E SIMILARI PROVVISI DI  
MORSETTI A VITE

☐ perforanti  
☒ a rotazione

COSTRUTTORE BM

Marchi/certificati/dichiarazioni:

☒ Certificato con sorveglianza  
☐ Dichiarazione costruttore  
☐ IMQ  
☐ Altri marchi

Riferimenti normativi:

☐ CEI 23-30  
☐

Tipo/sez.

Quantità

---

X08 - APPARECCHI DI COMANDO PER USO DOMESTICO

---

X08.01 - APPARECCHI DI COMANDO NON AUTOMATICI (INTERRUTTORI PER USO DOMESTICO E SIMILARE) PER INSTALLAZIONE FISSA IN CONTENITORI:

- INTERRUTTORI

☒ serie da incasso  
☐ serie da parete  
☐ serie protetta

COSTRUTTORE B TICINO

Marchi/certificati/dichiarazioni:

☒ IMQ     ☐ Dichiarazione costruttore

☐ Altri marchi

Tipo

Riferimenti normativi:

☒ CEI 23-9

☐

Quantità

---

X08.02 - APPARECCHI DI COMANDO NON AUTOMATICI (INTERRUTTORI PER USO DOMESTICO E SIMILARE) PER INSTALLAZIONE FISSA IN CONTENITORI:

- INVERTITORI

☒ serie da incasso  
☐ serie da parete  
☐ serie protetta

COSTRUTTORE B TICINO

Marchi/certificati/dichiarazioni:

☒ IMQ     ☒ Dichiarazione costruttore

☐ Altri marchi

Tipo

Riferimenti normativi:

☐ CEI 23-9

☐

Quantità

---

X08.03 - APPARECCHI DI COMANDO NON AUTOMATICI (INTERRUTTORI PER USO DOMESTICO E SIMILARE) PER INSTALLAZIONE FISSA IN CONTENITORI:

- PULSANTI

☒ serie da incasso

---

X08 - APPARECCHI DI COMANDO PER USO DOMESTICO (Segue)

---

☐ serie da parete  
☐ serie protetta

COSTRUTTORE B TICINO

Marchi/certificati/dichiarazioni:

☒ IMQ     ☐ Dichiarazione costruttore  
☐ Altri marchi

Riferimenti normativi:

☒ CEI 23-9  
☐

Tipo

Quantità

---

X08.04 - APPARECCHI DI COMANDO NON AUTOMATICI (INTERRUTTORI PER USO DOMESTICO  
E SIMILARE) PER INSTALLAZIONE FISSA IN CONTENITORI:  
- DEVIATORI

☒ serie da incasso  
☐ serie da parete  
☐ serie protetta

COSTRUTTORE B TICINO

Marchi/certificati/dichiarazioni:

☒ IMQ     ☐ Dichiarazione costruttore  
☐ Altri marchi

Riferimenti normativi:

☒ CEI 23-9  
☐

Tipo

Quantità

---

X09 - INTERRUTTORI AUTOMATICI MAGNETOTERMICI

---

X09.02 - INTERRUTTORI AUTOMATICI MAGNETOTERMICI PER USO GENERALE (MODULARI)

COSTRUTTORE MERLIN GERIN

Marchi/certificati/dichiarazioni:

☒ Marchio IMQ  
☐ Dichiarazione costruttore  
☐

Riferimenti normativi:

☒ CEI 17-5  
☐

| Tipo/corrente nominale/potere d'interruzione | Quantità |
|----------------------------------------------|----------|
| DPN - 10/15 A - 4.500 A -                    |          |

---

X10 - INTERRUTTORI DIFFERENZIALI

---

X10.01 - INTERRUTTORI AUTOMATICI DIFFERENZIALI MODULARI SENZA SGANCIATORI  
DI SOVRACORRENTE (PURI) (PER USO DOMESTICO O SIMILARE)

COSTRUTTORE MERLIN GERIN

Marchi/certificati/dichiarazioni:

☒ IMQ      ☒ Dichiarazione costruttore

☐ Altri marchi

Riferimenti normativi:

☒ CEI 23-18

☐

Tipo/corr. nominale/corr. nominale differ.  
ID - 10/25 A - 0.03 A

Quantità

---

X10.02 - INTERRUTTORI AUTOMATICI DIFFERENZIALI CON SGANCIATORI  
DI SOVRACORRENTE (PER USO DOMESTICO O SIMILARE)

☒ modulo base 17,5 mm

☐ modulo civile da incasso

☐

COSTRUTTORE MERLIN GERIN

Marchi/certificati/dichiarazioni:

☒ IMQ      ☐ Dichiarazione costruttore

☐ Altri marchi

Riferimenti normativi:

☒ CEI 23-18

☐

Tipo/corr. nominale/corr. nominale differ.  
DPN VIGI - 10/15 A - 0.03 A

Quantità

---

X13 - PRESE A SPINA

---

X13.01 - PRESE A SPINA PER USI DOMESTICI E SIMILARI DI TIPO: 2P+T 10/16 A  
(10A c.c., 16A c.a.)

COSTRUTTORE B TICINO

Marchi/certificati/dichiarazioni:

☒ IMQ     ☐ Dichiarazione costruttore

☐ Altri marchi

Tipo 5113  
5119

Riferimenti normativi:

☒ CEI 23-5     ☒ CEI 23-16  
☐

Quantità

---

X13.01 - PRESE A SPINA PER USI DOMESTICI E SIMILARI DI TIPO: 2P+T 10/16 A  
(10A c.c., 16A c.a.)

COSTRUTTORE GEWISS

Marchi/certificati/dichiarazioni:

☒ IMQ     ☐ Dichiarazione costruttore

☐ Altri marchi

Tipo 20202  
20203

Riferimenti normativi:

☒ CEI 23-5     ☒ CEI 23-16  
☐

Quantità

---

X15 - ARMADI E QUADRI

---

X15.04 - QUADRO PER USO DOMESTICO

☒ di materiale isolante  
☐ in lamiera  
grado di protezione IP 40

COSTRUTTORE GEWISS

Marchi/certificati/dichiarazioni:

☐ Marchio  
☒ Dichiarazione costruttore  
☐

Riferimenti normativi:

☐ CEI 17-13/1  
☒ CEI C.431

Tipo/dimensione

mm  
mm

Quantità

☐ per il tipo e quantità di componenti utilizzati nel caso di quadro  
• sprovvisto di marchio, certificato, ecc. vedere le schede

X  
X

---

X15.04 - QUADRO PER USO DOMESTICO

☒ di materiale isolante  
☐ in lamiera  
grado di protezione IP IP55

COSTRUTTORE GEWISS

Marchi/certificati/dichiarazioni:

☐ Marchio  
☒ Dichiarazione costruttore  
☐

Riferimenti normativi:

☐ CEI 17-13/1  
☒ CEI C.431

Tipo/dimensione

mm  
mm

Quantità

☐ per il tipo e quantità di componenti utilizzati nel caso di quadro  
sprovvisto di marchio, certificato, ecc. vedere le schede

X  
X

---

X17 - APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE

---

X17.01 - APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE PER INSTALLAZIONE:

|                                                      |                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> fissa            | <input type="checkbox"/> per esterno            |
| <input type="checkbox"/> da incasso                  | <input type="checkbox"/>                        |
| <input type="checkbox"/> a proiettore                | <input type="checkbox"/> grado di protezione IP |
| <input checked="" type="checkbox"/> per lampade      |                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> ad incandescenza | <input type="checkbox"/> a scarica              |
| <input type="checkbox"/> fluorescenti                | <input type="checkbox"/>                        |

COSTRUTTORE PRISMA

Marchi/certificati/dichiarazioni:

Riferimenti normativi:

☒ IMQ     ☐ Dichiarazione costruttore  
☐ Altri marchi

☐ CEI34-21 CEI34-  
☐

Tipo NOVA 31  
DELTA TONDO

Quantità

---

X17.02 - APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA (SICUREZZA) PER  
INSTALLAZIONE:

|                                                  |                                                          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> fissa        | <input type="checkbox"/> per esterno                     |
| <input type="checkbox"/> da incasso              | <input type="checkbox"/> grado di protezione IP          |
| <input checked="" type="checkbox"/> per lampade  |                                                          |
| <input type="checkbox"/> ad incandescenza        | <input type="checkbox"/> a luce ridotta per segnalazioni |
| <input checked="" type="checkbox"/> fluorescenti | <input type="checkbox"/>                                 |

COSTRUTTORE BEGHELL

Marchi/certificati/dichiarazioni:

Riferimenti normativi:

☒ IMQ     ☐ Dichiarazione costruttore  
☐ Altri marchi

☐ CEI 34-21 CEI 34-22  
☐

Tipo PRATICA STAGNA 8 W

Quantità



---

Y01 - SISTEMI DI CITOFONIA, VIDEO E TVCC

---

Y01.01 - SISTEMA CITOFONI COSTITUITO DA:

|                                                         |                          |                                                   |                                                         |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> n. 16               | apparecchi citofonici -> | <input checked="" type="checkbox"/> da parete     | <input type="checkbox"/> da tavolo                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> pulsantiera esterna | ->                       | <input type="checkbox"/> monoblocco               | <input checked="" type="checkbox"/> a elementi modulari |
| con gruppo fonico                                       | ->                       | <input type="checkbox"/> da parete                | <input checked="" type="checkbox"/> da incasso          |
|                                                         |                          | <input type="checkbox"/> su pannello              |                                                         |
| <input type="checkbox"/> centralino di portineria       | ->                       | <input type="checkbox"/> da parete                | <input type="checkbox"/> da tavolo                      |
|                                                         |                          | <input type="checkbox"/> su pannello o da incasso |                                                         |

COSTRUTTORE LT TERRANEO

Marchi/certificati/dichiarazioni:

|                                         |                                                    |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> IMQ | <input type="checkbox"/> Dichiarazione costruttore |
| <input type="checkbox"/> Altri marchi   |                                                    |

Riferimenti normativi (alimen.)

|                                    |
|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CEI 12-13 |
| <input type="checkbox"/>           |

Tipo

☐ Per altri componenti utilizzati vedere le schede relative.

---

Y02 - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE NEI BAGNI O DOCCE

---

Y02.01 - IMPIANTO EQUIPOTENZIALE NEI BAGNI O DOCCE COMPOSTO DA:

☒ collegamenti equipotenziali alle tubazioni metalliche:

☒ di adduzione acqua      ☒ di riscaldamento

☐ altre masse estranee

☐

☒ i collegamenti di cui sopra sono costituiti da cavo in rame dalla sezione:

☒ da 2,5 mm<sup>2</sup> in tubo      ☐ da 4 mm<sup>2</sup> senza tubo

☒ i collegamenti di cui sopra fanno capo al conduttore di protezione (PE)  
dell'impianto relativo

COSTRUTTORE MANFREDI AURO

Riferimenti normativi:

☒ CEI 64-8

☐

---

Y06 - IMPIANTO D'ANTENNA TV

---

Y06.01 - IMPIANTO D'ANTENNA TV PER IMPIANTO:

☐ singolo      ☒ centralizzato

composto da:

☒ antenna direzionale ad alto guadagno

☐ antenna radio MF

☒ palo autoportante controventato con appositi tiranti

☒ centralino elettronico di amplificazione

☒ cavo coassiale 75 a bassa perdita tot. mt. 200

☒ ripartitori/derivatori tot. n. 5

☒ prese di derivazione, passanti, terminali

☒ induttive tot. n. 60

☐ resistive tot. n.

COSTRUTTORE: FRACCARO

Riferimenti normativi:

☐ CEI 12-15

☐

☒ Per altri componenti utilizzati vedere le schede:

X

Commissione Provinciale per l'Artigianato

presso

Camera di Commercio Industria  
Artigianato e Agricoltura - La Spezia

La Spezia, .....

Telefono (0187) 546111  
Telex 282687 CAMESP I  
Fax (0187) 546258

Prot. N. 9653 Allegati .....

Risposta al foglio N. ....

del .....

OGGETTO: Riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali ai sensi dell'art. 5 della  
Legge 5.3.90 n. 46.

AL SIG. MANFREDI AURO

VIA GALLICO 1

19030

CASTELNUOVO MAGRA

7 GIU. 1991

Si comunica che la scrivente Commissione, nella seduta del .....

PRESA VISIONE della domanda presentata dalla S.V. tendente ad ottenere il  
riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali ai sensi  
dell'art. 5 Legge 46 in quanto artigiano iscritto all'Albo in  
qualità di titolare/~~co-titolare~~ dell'impresa OMONIMA  
esercente l'attività di installazione e/o manutenzione di  
impianti di cui al punto A/C/D/E dell'art. 1;

VERIFICATO che la S.V. alla data della domanda risulta iscritta all'Albo  
Artigiani con decorrenza dal 10.6.1966 e per  
l'esercizio dell'attività di : IMPIANTI ELETTRICI ED IDROTERMO-  
SANITARI

con decorrenza dal 1.3.1966 ;

HA DELIBERATO

di riconoscere i requisiti tecnico-professionali ai sensi del punto 1 - art. 5  
Legge 46/90 per l'esercizio dell'attività già esercitata e corrispondente al  
punto A/C/D/E dell'art. 1 della citata Legge.

Si comunica altresì che il certificato attestante il riconoscimento dei  
requisiti, come previsto al punto 2 dell'art. 4 - Legge 46, sarà rilasciato  
dopo l'uscita del regolamento di attuazione che dovrà fissarne i criteri.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Giorgio Lombardi)

T  
A  
V  
2

DITTA MANFREDI AURO

Via Gallico 1 - Mollicciata - La Spezia

Quadro elettrico garages - fabbricato "C"  
sito in via Vico Fieschi n° 63 Avenza (H.S.)

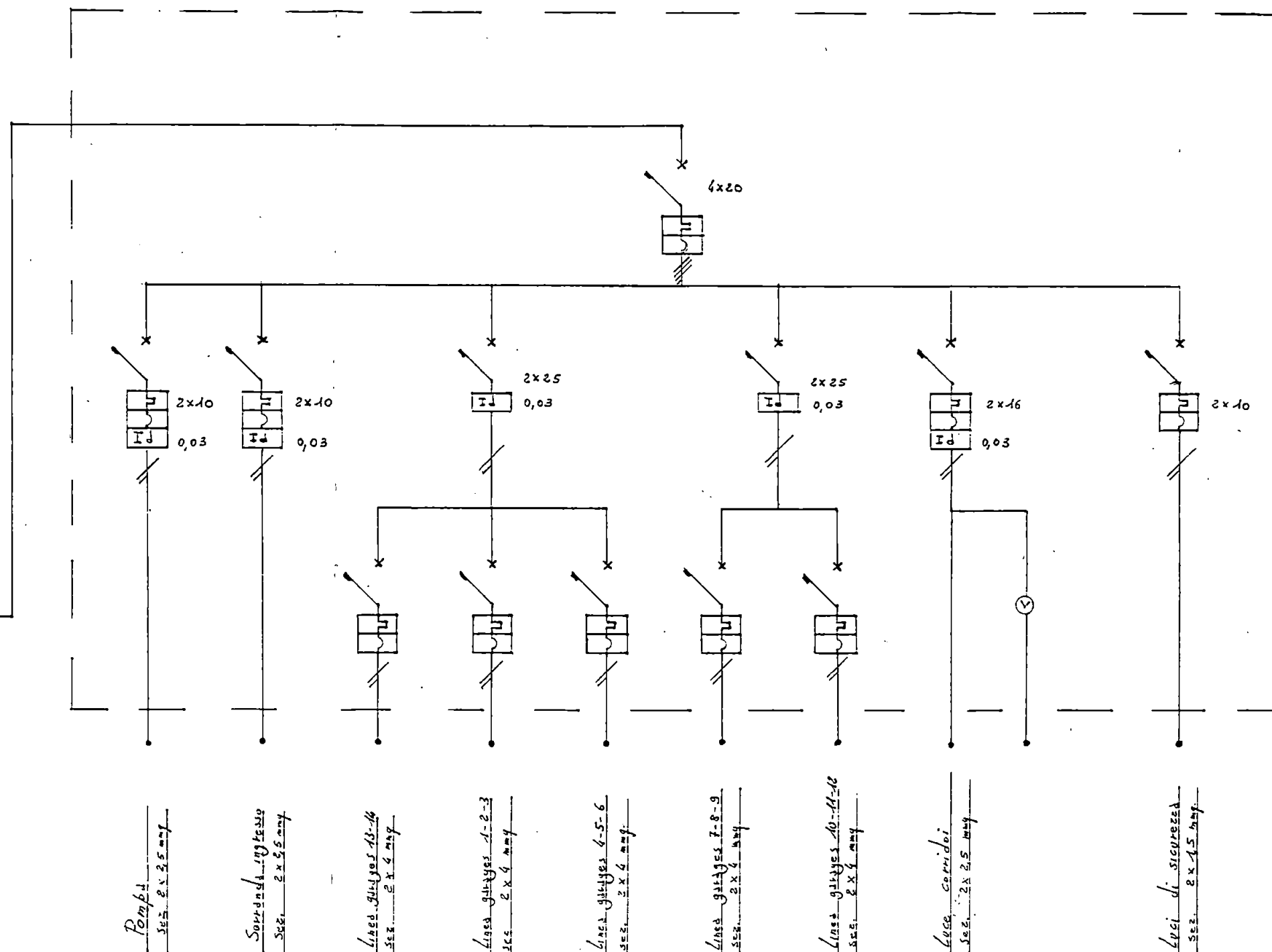
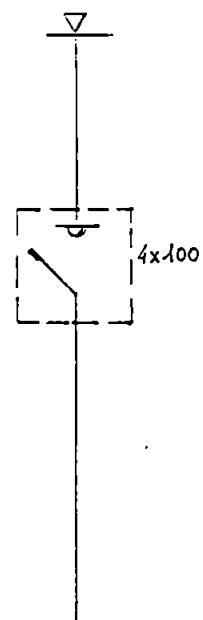
LA DITTA

Manfredi Auro

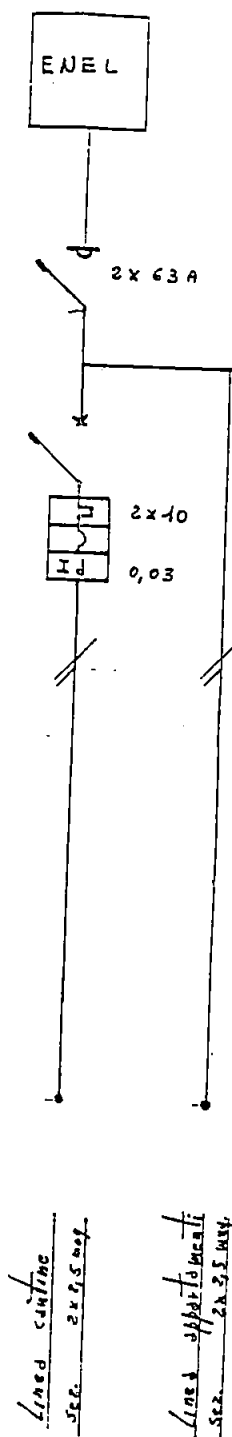
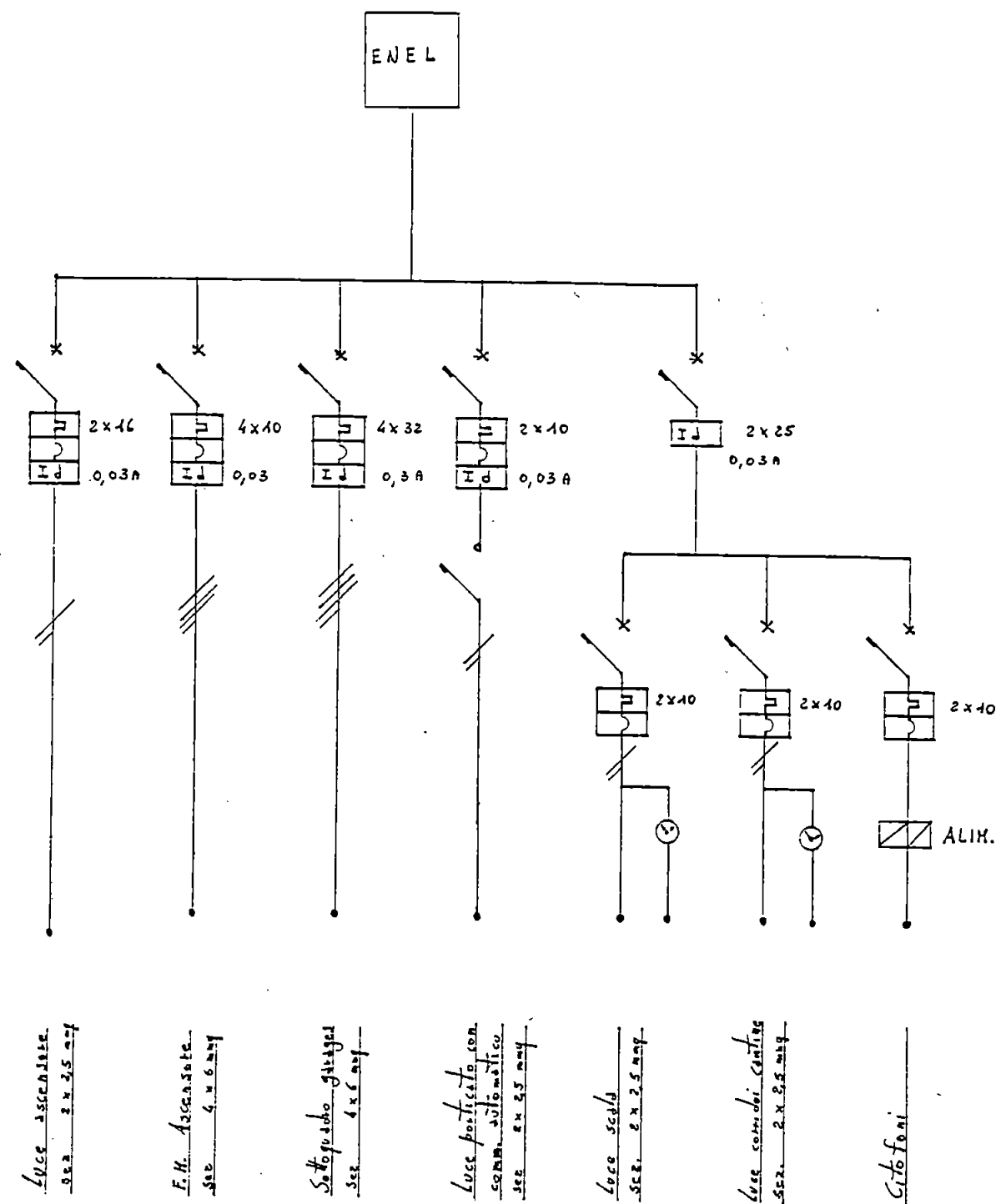
Via Gallico 1

19013 MOLICCIARA (SP)

Dal quadro generale  
2x6 mm



|                                                                 |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T<br>A<br>V<br>1                                                | Ditta MANFREDI AURO                                                                                          |
|                                                                 | Via Gallico 1 - Mollicciara - La Spezia                                                                      |
|                                                                 | Quadro generale condominiale e colonna montante tipo<br>fabbricato C. sito in via Vico Fiaschi - Avenza (MS) |
| LA DITTA                                                        |                                                                                                              |
| <b>Manfredi Auro</b><br>Via Gallico, 1<br>19033 MOLICCIARA (SP) |                                                                                                              |



PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

RELATIVO AI LOCALI

CONDOMINIALI DEL FABBRICATO

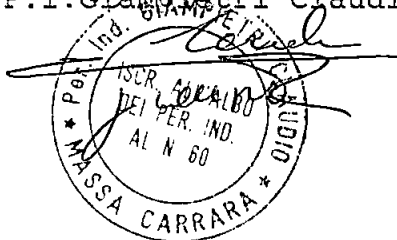
SITO IN VIA VICO FIASCHI 63 ,

AD AVENZA (MS)

DENOMINATO FABBRICATO C

DELLA LOTTIZZAZIONE ODLING

Il Tecnico  
P.I. Giampietri Claudio



La Ditta

**MANFREDI AURO**

Via Gallico, 1  
19053 MOLICCIARA (SP)  
Telefono (0187) 675300  
partita IVA 0005537-0178

Molicciara li 21.07.94

## RELAZIONE TECNICA

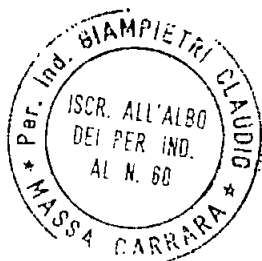
Il progetto si riferisce agli impianti di luce e f.m. da realizzarsi nei locali condominiali del fabbricato adibito ad uso di civile abitazione, in località Avenza nel Comune di Carrara.

Per quanto concerne la rispondenza alle norme di buona tecnica, gli impianti dovranno essere conformi a quanto stabilito dalle seguenti norme CEI:

64/8, 3° edizione; 64/9; 17/13; 23/3; 23/14; 23/17; 23/25; 23/26; 23/28, 20/20; 20/22; guida CEI UNI 64/50.

Inoltre dovranno essere rispondenti alla legge 46/90 ed al relativo regolamento di attuazione; nonchè alle raccomandazioni ENEL e SIP, per questi tipi di impianti.

La ditta esecutrice dovrà rilasciare, al termine dei lavori, dichiarazione di conformità degli stessi alla regola dell'arte ed al presente progetto.





## SPECIFICHE TECNICHE

### A - Origine dell'impianto elettrico

L'impianto elettrico sarà derivato dal contatore ENEL, posto all'interno delle scale.

### B - Quadri elettrici

Saranno installati n° 2 quadri elettrici realizzati secondo quanto indicato negli schemi allegati, con le seguenti caratteristiche:

#### a - quadro generale:

di tipo in pvc, completamente modulare; da esterno.

Gli interruttori tutti di tipo magnetotermico e differenziale dovranno avere potere di interruzione minimo di 3000 A per i bipolari e 4500 A per i tripolari e quadripolari e di tarature identiche a quelle indicate negli schemi relativi.

#### b - quadro generale garages:

con caratteristiche simili a quelle del punto a, ma con grado di protezione IP55

### C - Suddivisione dei circuiti e tipi di cavi

L'impianto dovrà essere suddiviso in un numero di circuiti pari a quello indicato dalle partenze del quadro generale.

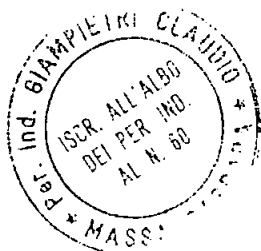
Anche le sezioni dovranno essere pari a quelle indicate negli schemi dei quadri.

I cavi impiegati dovranno essere del tipo N07V-K, rispondenti alle norme CEI 20/22.

Le giunzioni dei cavi dovranno essere eseguite esclusivamente all'interno di cassette di derivazione in materiale isolante ed eseguite con appositi morsetti volanti (non sono ammessi i "mammut").

### D - Canalizzazioni

I conduttori dovranno viaggiare all'interno di tubazioni di pvc flessibili o rigide del tipo pesante, posati sotto traccia o sotto pavimento, o in vista. Il diametro dei tubi



dovrà essere tale da garantire la sfilabilità dei cavi ed in ogni caso la parte libera del tubo dovrà essere pari a 1,3 volte di quella occupata dai cavi.

Per posa esterna si potranno adoperare anche canaline di pvc rigido con relative scatole di derivazione da esterno.

#### E - Apparecchiature

Della Marca Ticino serie Magic , tipo da incasso e della marca Gewiss , tipo da esterno.

#### F - Impianto di illuminazione normale e di sicurezza

Costituito da:

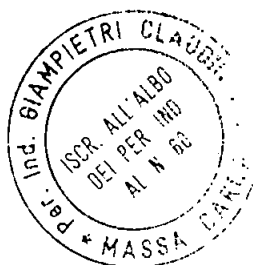
- plafoniere ad incandescenza poste nelle scale, nell'atrio , nel porticato, nei corridoi delle cantine
- plafoniere fluorescenti per i corridoi dei garages
- plafoniere autoalimentate del tipo stagno per illuminazione di sicurezza e di segnaletica da porre nei corridoi e nei percorsi di fuga dei garages

#### G - Impianto garages

Sarà realizzato in vista in tubo pvc rigido tipo pesante completo delle necessarie scatole di derivazione e dovrà avere grado di protezione non inferiore a IP 55.

Farà capo ad un quadro generale garages (di cui si allega lo schema) e in prossimità dello scivolo di ingresso dovrà essere previsto un interruttore sezionatore di emergenza posto in quadretto sotto vetro frangibile atto a disalimentare l'intero impianto elettrico.

Saranno previste un opportuno numero di plafoniere di sicurezza del tipo autoalimentato da porre in corrispondenza dei corridoi e delle porte di uscita , con grado di protezione sempre non inferiore a IP 55; identico grado di protezione dovranno avere anche le plafoniere della illuminazione normale da installare nei corridoi

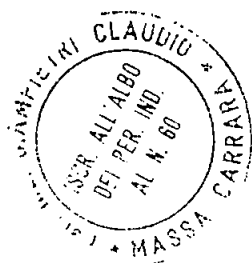


H - Impianto di terra.

Sarà realizzato nella parte esterna del fabbricato, costituito da treccia di rame nuda di sez.35 mmq, direttamente interrata, integrata con n° 4 picchetti.

All'interno dei locali saranno realizzati i collegamenti equipotenziali previsti per locali da bagno e per masse e masse estranee.

Si dovrà provvedere anche alla misura della resistenza di terra ed il valore riscontrato dovrà essere compatibile con quello stabilito dalle norme.



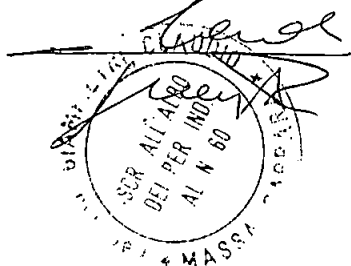
# DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Si allega la seguente documentazione che fa parte integrante del progetto

Schemi dei quadri elettrici:

- a - quadro condominiale
- b - quadro garages

Il Tecnico  
P.I. Giampietri Claudio



Molicciara lì 21.07.94

La Ditta

**MANFREDI AURO**  
Via Gallico, 1  
19033 MOLICCIARA (SP)  
Telefono (0187) 675300  
partita IVA 00055380118

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

COPIA CONFORME

Il sottoscritto Macchioni Mario titolare o legale rappresentante  
 dell'impresa (ragione sociale) TERMOIDRAULICA di Macchioni M. e C. s.n.c.  
 operante nel settore idraulico  
 con sede in via Dogana n. 193  
 comune Ortonovo (prov. SP)  
 tel. 0187-66726 part. IVA 00213140114

☐ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di La Spezia n. 63222  
☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di La Spezia n. 14131  
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) termico e idrico

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) \_\_\_\_\_

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da Bassani S.p.A., installato nei locali siti  
 nel comune di Carrara (prov. MS) via Vico Fiaschi

n. 63 scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e  
 indirizzo) Bassani S.p.A. con sede in Marino di Carrara via Fiorillo, 6  
 in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);  
☐ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);  
☐ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;  
☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);  
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);  
☐ schema di impianto realizzato (6);  
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);  
☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte dell'utente ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data \_\_\_\_\_ Il dichiarante (timbro e firma) TERMOIDRAULICA  
di Macchioni Mario e C. s.n.c.  
Via Dogana 193 - ORTONOVO (SP)  
0187-66726  
partita IVA 00213140114

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10  
 «il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge»

## LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.  
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.  
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:  
1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).  
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.  
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.  
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).  
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).  
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (*omissis*) (legge n. 46/1990, art. 11).  
Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7).

**COMUNE DI CARRARA**

**UFFICIO TECNICO**

**Settore Tecnologico**

*All'Ufficio Urbanistica*

Si dichiara che il Sig. BASSANI S.p.A.  
residente in MARINA DI CARRARA loc. \_\_\_\_\_ via  
FIORILLO n° 6

ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura nera  
comunale ed è in regola con i contributi per il fabbricato sito in

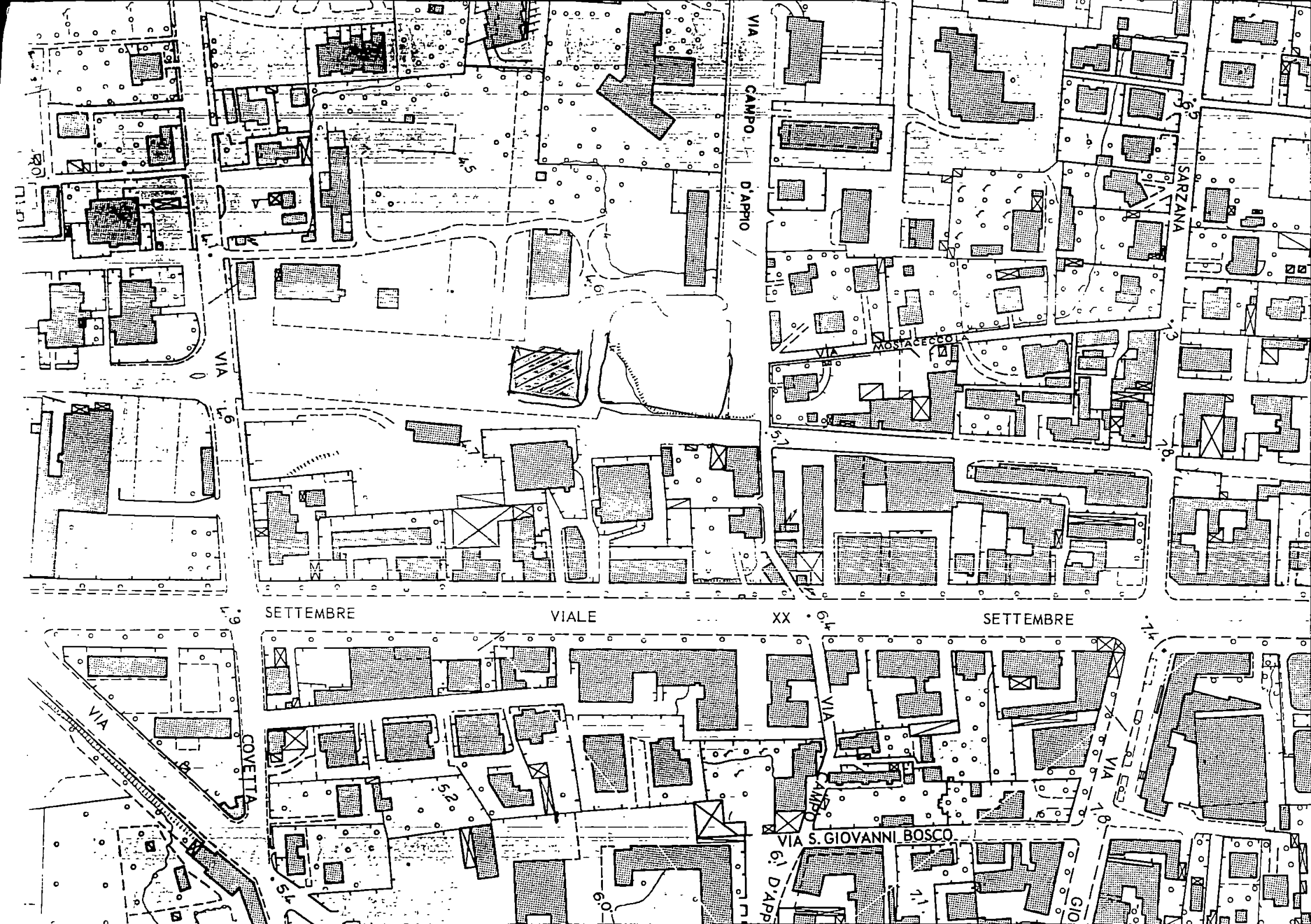
AVENUA via VICO FIASEAI n° 63.  
LOTTIZZAZIONE "ODLING" FABBRICATO "C".

- Si allega aereofotogrammetria del fabbricato.

Carrara, li 8-9-1984

IL TECNICO







Cassa  
di Risparmio  
di Carrara S.p.A.

ONDATA NEL 1943

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTA  
13.10.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

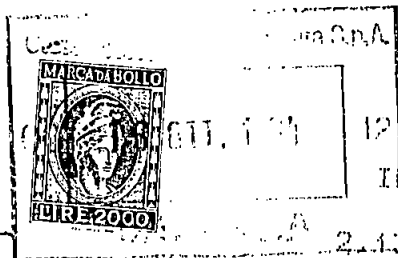
| ENTE/ES | NUMERO | CONTO |
|---------|--------|-------|
| 1010/94 | 3146   | 1     |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

DITTA BASSANI S.P.A.  
VIA FIORILLO, 6  
MARINA DI CARRARA

VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB

6041/



IMPORTO

2.135.000

SALE DEL VERSAMENTO : PROV. ON. COSTO DI COSTRUZ. PER COSTRUZ. FABBR. C AD  
USO ABIT. E COMMERCIO IN AVENZA V. FIASCHI

MUS / 57/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLI    | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|----------|-------|------------------|
| 2.135.000        | 13.10.94 | BN 2.000 |       | 2.137.000        |

INSI LIRE DUEMILIONICENTOTRENTASETTEMILA \*\*\*\*\*

IL CASSIERE

SEDE LEGALE : DIREZIONE GENERALE - 54100 Carrara (CN) - Via Roma 2 - C.F. e P. IVA 00581840454 - CAP. SOC. L. 61.500.000.000 - RCP 1000 L. 1054 N. 8426/800/100

\*\*\* BOLLETTA \*\*\*  
DATA 13.10.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO | CONTO |
|---------|--------|-------|
| 1010/94 | 3147   | 1     |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

LA DITTA BASSANI S.P.A.  
VIA FIORILLO, 6  
MARINA DI CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB  
6042/ 1

IMPORTO  
875.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.SECOND.PER COSTRU.FABBR. C AD USO  
ABITAZ.E COMMERCIO IN AVENZA V.FIASCHI

RIF. MUS / 58/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLI    | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|----------|-------|------------------|
| 875.000          | 13.10.94 | BN 2.000 |       | 877.000          |

DICONSI LIRE OTTOCENTOSETTANTASETTEMILA\*\*\*\*\*

IL CASSIERE

R E L A Z I O N E

# 2 VARIANTE

Variante per modifiche interne al progetto  
di costruzione fabbricato in Avenza di Carrara.

L'edificio in oggetto fa parte di un piano di Lottizzazione denominato "Centro Residenziale Odling" approvato dal Consiglio Comunale di Carrara, nelle seduta del 26.7.89 con delibera n.87.

In particolare, la variante allegata riguarda il fabbricato denominato con la lettera "C" nel progetto di Lottizzazione menzionato, in angolo con Via Vico Fiaschi (già ex sede Ferrovia Marmifera) e strada di Lottizzazione.

Con riferimento agli elaborati grafici allegati, le opere di variante sono le seguenti:

1) Modifica alla distribuzione interna delle unità immobiliari:

- Piano attico

Resta invariato il numero delle unità immobiliari, vengono spostate alcune finestre, viene realizzata una finestra d'angolo che comporta una leggera diminuzione di volume.

- Piano tipo (1°-2°-3°)

Riguarda esclusivamente le distribuzioni interne senza variare il numero delle unità immobiliari e dei vani utili.

- Piano terra

Si riducono le unità immobiliari passando da cinque negozi a quattro e nei due negozi lato sud cambia la posizione dei servizi igienici.

- Piano interrato

Si riduce il volume interrato per lo spostamento della parete esterna lato ovest, aumentano le superfici dei garages a scapito delle cantine.

2) Variazione misure esterne

A causa della centratura verticale dei pilastri d'angolo fra quelli rotondi al piano terra e quelli rettangolari del piano superiore, la dimensione in pianta della facciata sul fronte strada ha comportato un aumento di circa 10 cm. per parte;

### 3) Pilastri di facciata

Dovendo conciliare quanto previsto dal Piano di Lottizzazione, che stabilisce, tra l'altro, le tipologie, le sagome degli edifici, i parcheggi al piano interrato, i porticati asserviti a pubblico transito al piano terra, etc., con le necessità strutturali regolate dalle norme per le costruzioni in zone sismiche (con particolare riferimento alla struttura a telaio in c.a. per le quali sono da evitare pilastrature appoggiate su travi), si è dovuto inserire un pilastro lungo le linee di facciata.

Tali pilastri sono stati ubicati in coincidenza delle divisioni fra le unità immobiliari e di forma circolare per migliorarne l'aspetto estetico senza, peraltro, modificare l'aspetto tipologico dell'intero fabbricato.

Marina di Carrara, **29 SET. 1994**

Dott. Arch. Rodolfo Bassani



R E L A Z I O N E

2 VARIANTE

Variante per modifiche interne al progetto  
di costruzione fabbricato in Avenza di Carrara.

L'edificio in oggetto fa parte di un piano di Lottizzazione denominato "Centro Residenziale Odling" approvato dal Consiglio Comunale di Carrara, nelle seduta del 26.7.89 con delibera n.87.

In particolare, la variante allegata riguarda il fabbricato denominato con la lettera "C" nel progetto di Lottizzazione menzionato, in angolo con Via Vico Fiaschi (già ex sede Ferrovia Marmifera) e strada di Lottizzazione.

Con riferimento agli elaborati grafici allegati, le opere di variante sono le seguenti:

1) Modifica alla distribuzione interna delle unità immobiliari:

- Piano attico

Resta invariato il numero delle unità immobiliari, vengono spostate alcune finestre, viene realizzata una finestra d'angolo che comporta una leggera diminuzione di volume.

- Piano tipo (1°-2°-3°)

Riguarda esclusivamente le distribuzioni interne senza variare il numero delle unità immobiliari e dei vani utili.

- Piano terra

Si riducono le unità immobiliari passando da cinque negozi a quattro e nei due negozi lato sud cambia la posizione dei servizi igienici.

- Piano interrato

Si riduce il volume interrato per lo spostamento della parete esterna lato ovest, aumentano le superfici dei garages a scapito delle cantine.

2) Variazione misure esterne

A causa della centratura verticale dei pilastri d'angolo fra quelli rotondi al piano terra e quelli rettangolari del piano superiore, la dimensione in pianta della facciata sul fronte strada ha comportato un aumento di circa 10 cm. per parte;

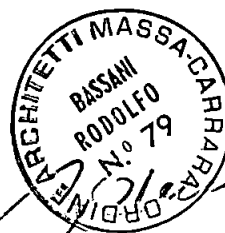
### 3) Pilastri di facciata

Dovendo conciliare quanto previsto dal Piano di Lottizzazione, che stabilisce, tra l'altro, le tipologie, le sagome degli edifici, i parcheggi al piano interrato, i porticati asserviti a pubblico transito al piano terra, etc., con le necessità strutturali regolate dalle norme per le costruzioni in zone sismiche (con particolare riferimento alla struttura a telaio in c.a. per le quali sono da evitare pilastrature appoggiate su travi), si è dovuto inserire un pilastro lungo le linee di facciata.

Tali pilastri sono stati ubicati in coincidenza delle divisioni fra le unità immobiliari e di forma circolare per migliorarne l'aspetto estetico senza, peraltro, modificare l'aspetto tipologico dell'intero fabbricato.

Marina di Carrara, 29 SET. 1994

Dott. Arch. Rodolfo Bassani





COMUNE DI CARRARA

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

**BASSANI S.p.A.**

IMPRESA DI COSTRUZIONI

Via Capitan Fiorillo, 6 - Tel. (0585) 634727

54036 MARINA DI CARRARA (MS)

P. IVA e C. F. 00404610453

PROGETTISTA

*Bassani Rodolfo*

Fabbricato sito in loc.

*Avenza*

Via

*Vico Fiaschi*

Mapp.

*10/5*

Foglio

*80*

☒ Progetto presentato in data 27.04.91

Prot. N° 13993 12596-1991

☐ Soluzione N° ..... presentata in data .....

Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data .....

Prot. N° /

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data ..... Prot. N° .....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ..... C .....

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc 1662.00

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc 1077.00 negozi

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . 1/3 = Mc 194.04 Portici negozi

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc -4785.97 - 1911.52

TOTALE Mc +2442 F.T.

51.22 negozi

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.



## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

*dd. 51/94*

|            | MC               |   | EVENTUALI<br>RIDUZIONI    |   | COEFF. TAB. C | COEFF. D'AGGIORN. |                               |
|------------|------------------|---|---------------------------|---|---------------|-------------------|-------------------------------|
| PRIMARIA   | <div>24,42</div> | × | <div>8.177 x 1,029</div>  | × | <div>×</div>  | ×                 | <div>11460</div> = L. 280'000 |
| SECONDARIA | <div>24,42</div> | × | <div>16.637 x 1,029</div> | × | <div>×</div>  | ×                 | <div>23720</div> = L. 569'000 |

#### AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

|                        |      |
|------------------------|------|
| Dal 1/1/86 al 15/8/88  | + 8% |
| Dal 16/8/88 al 19/6/89 | + 4% |
| Dal 20/6/89 al         | + 5% |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|            | MC          |   | EVENTUALI<br>RIDUZIONI    |   | COEFF. TAB. C | COEFF. D'AGGIORN. |                  |
|------------|-------------|---|---------------------------|---|---------------|-------------------|------------------|
| PRIMARIA   | <div></div> | × | <div>8.177 x 1.029</div>  | × | <div>×</div>  | ×                 | <div></div> = L. |
| SECONDARIA | <div></div> | × | <div>16.637 x 1.029</div> | × | <div>×</div>  | ×                 | <div></div> = L. |

## FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

### VOLUMI NUOVI

### CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|            | MC    |                  | EVENTUALI<br>RIDUZIONI | COEFF. TAB. C1 | AGGIORNAMENTI |              |
|------------|-------|------------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|
| PRIMARIA   | 51,44 | × 10.855 × 1,029 | ×                      | 13830          |               | = L. 711'000 |
|            | MC    |                  | EVENTUALI<br>RIDUZIONI | COEFF. TAB. C1 | AGGIORNAMENTI |              |
| SECONDARIA | 51,44 | × 4.670 × 1,029  | ×                      | 5950           |               | = L. 306'000 |

#### AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%  
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%  
Dal 20/6/89 al + 5%

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|            | MC | IPOTESI          | EVENTUALI<br>RIDUZIONI | COEFF. TAB. C1 | AGGIORNAMENTI |      |
|------------|----|------------------|------------------------|----------------|---------------|------|
| PRIMARIA   |    | × 10.855 × 1.029 | ×                      |                |               | = L. |
|            | MC | IPOTESI          | EVENTUALI<br>RIDUZIONI | COEFF. TAB. C1 | AGGIORNAMENTI |      |
| SECONDARIA |    | × 4.670 × 1.029  | ×                      |                |               | = L. |

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

Fabbricato per civ. abit. e comm. in AVENZA (MS)  
Via Vico Frasci, 63

Su = Superficie abitabile

| Superficie<br>Snr                                      | PIANO <u>INTERATO</u> ALLOGGIO N. ....                                                                                                                                             |                             | Superficie<br>Su                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio                                                                                                                                     | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |
| 56,46                                                  | Corridoio e vano condamn. (20,70 x 1,20) + (4,20 x 6,40) + (2,40 x 1,80)                                                                                                           |                             |                                           |
| 2,55                                                   | Vano ascensore                                                                                                                                                                     | 1,50 x 1,70                 |                                           |
| 62,48                                                  | Cantina (2,40 x 3,80) + (1,20 x 0,60) + 4 x (2,20 x 2,60) +<br>+ 3 x (2,80 x 2,60) + (3,70 x 3,80) =                                                                               |                             |                                           |
|                                                        | GARA E CORSIE DI MANOVRA<br>[3,90 + 3,90 + 3,80 + 6,30 + 4,30] x 5,70 +<br>+ [(4,70 x 3,60 + 2,95 + 3,10 + 3,40 + 2,10) x 6,40] +<br>(26,85 x 5,70) + (6,60 x 5,70) = [mq. 457,75] |                             |                                           |
| Snr<br>121,49                                          | SOMMA                                                                                                                                                                              |                             | Su                                        |

| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>FONDO A</u>          |                             | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio         | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |
|                                                        | Vag. (7,70 x 5,30)                                     | (3,20 x 5,50)               | 85,91                                     |
|                                                        | W.C.                                                   | 1,50 x 2,50                 | 3,30                                      |
|                                                        |                                                        |                             | <u>89,21</u>                              |
| 19,05                                                  | INGRESSO e VANO SCALE<br>(5,10 x 2,50) + (2,10 x 3,00) |                             |                                           |
| Snr                                                    | SOMMA                                                  |                             | Su                                        |

| TOTALE A RIPORTARE |    |
|--------------------|----|
| Snr                | Su |

| Snr                                           |                                                    | RIPORTO                  |  |                                  |  | Su |  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|--|----|--|
| PIANO TERRA..... ALLOGGIO N. FONDO...B..      |                                                    |                          |  |                                  |  |    |  |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio        | Dimensioni planimetriche |  | Superficie utile abitabile (mq.) |  |    |  |
|                                               | negozio (5.60x3.10)+(2.00x6.00)+<br>+ (8.30x5.50)= |                          |  | 76.69                            |  |    |  |
|                                               | W.C.                                               | 1.50 x 2.60              |  | 3.90                             |  |    |  |
|                                               |                                                    |                          |  | 80.59                            |  |    |  |
| SOMMA                                         |                                                    | SOMMA                    |  |                                  |  |    |  |
| PIANO TERRA..... ALLOGGIO N. FONDO...C..      |                                                    |                          |  |                                  |  |    |  |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio        | Dimensioni planimetriche |  | Superficie utile abitabile (mq.) |  |    |  |
|                                               | negozio + W.C.                                     | 9.15 x 6.80              |  | 62.22                            |  |    |  |
| SOMMA                                         |                                                    | SOMMA                    |  |                                  |  |    |  |
| PIANO TERRA..... ALLOGGIO N. FONDO...D..      |                                                    |                          |  |                                  |  |    |  |
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio        | Dimensioni planimetriche |  | Superficie utile abitabile (mq.) |  |    |  |
|                                               | negozio + W.C.                                     | 9.15 x 6.80              |  | 62.22                            |  |    |  |
| SOMMA                                         |                                                    | SOMMA                    |  |                                  |  |    |  |
| TOTALE SUPERFICIE NEGOZI<br>mq. 291.24        |                                                    |                          |  |                                  |  |    |  |
| SOMMA                                         |                                                    | SOMMA                    |  |                                  |  |    |  |
| TOTALE A RIPORTARE                            |                                                    |                          |  |                                  |  |    |  |
| Snr                                           |                                                    |                          |  |                                  |  | Su |  |

[illegible]

|     |                                                        |                                                                         |                             |                                           |    |
|-----|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|----|
| Snr | RIPORTO                                                |                                                                         |                             |                                           | Su |
|     | PIANO ..... 1° ..... ALLOGGIO N. .... 2 .....          |                                                                         |                             |                                           |    |
|     | Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio                          | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |    |
|     |                                                        | ingr. Sogg. $(3.75 \times 6.05) + (1.60 \times 1.50)$                   |                             | 25.08                                     |    |
|     |                                                        | Cucina $(3.00 \times 4.00) + (3.60 \times 3.90) + (1.00 \times 0.55)$   |                             | 26.39                                     |    |
|     |                                                        | rip. e corridoio $(1.00 \times 4.10) + (3.40 \times 1.50)$              |                             | 9.80                                      |    |
|     | 28.47                                                  | Terrazzo $(2.70 \times 2.90) + (8.50 \times 1.70) + (0.50 \times 1.20)$ |                             | —                                         |    |
|     |                                                        | Cucina $(2.20 \times 5.50) + (2.40 \times 0.15) + (1.60 \times 0.60)$   |                             | 13.02                                     |    |
| Snr | 28.47                                                  | SOMMA                                                                   | SOMMA                       | 73.69                                     | Su |

|     |                                                        |                                                        |                             |                                           |    |
|-----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|----|
|     | PIANO ..... 1° ..... ALLOGGIO N. .... 3 .....          |                                                        |                             |                                           |    |
|     | Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio         | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |    |
|     |                                                        | ingresso                                               | $1.40 \times 2.90$          | 4.06                                      |    |
|     |                                                        | Cucina Sogg. $(7.60 \times 2.60) + (3.00 \times 0.90)$ |                             | 23.18                                     |    |
|     |                                                        | u.c. + rip.                                            | $1.70 \times 4.30$          | 7.31                                      |    |
|     |                                                        | camera $(6.00 \times 2.30) + (3.50 \times 4.60)$       |                             | 30.60                                     |    |
|     |                                                        | corridaio                                              | $1.05 \times 2.10$          | 2.20                                      |    |
|     | 26.10                                                  | Terrazzo                                               | $9.0 \times 2.90$           | —                                         |    |
| Snr | 26.10                                                  | SOMMA                                                  | SOMMA                       | 67.35                                     | Su |

|     |                                                        |                                                                            |                             |                                           |    |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|----|
|     | PIANO ..... 1° ..... ALLOGGIO N. .... 4 .....          |                                                                            |                             |                                           |    |
|     | Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio                             | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |    |
|     |                                                        | ingr. Sogg. $(1.70 \times 2.30) + (6.40 \times 3.10) + (2.60 \times 0.40)$ |                             | 24.79                                     |    |
|     |                                                        | Cucina                                                                     | $2.20 \times 4.50$          | 9.90                                      |    |
|     |                                                        | corridaio + u.c. $(4 \times 1.60) + (1.30 \times 0.25)$                    |                             | 28.92                                     |    |
|     |                                                        | camera $(2.75 \times 5.00) + (4.10 \times 3.70)$                           |                             | 6.72                                      |    |
|     | 32.72                                                  | Terrazzo $(7.0 \times 1.20) + (7.20 \times 1.20) + (5.20 \times 2.90)$     |                             | —                                         |    |
| Snr | 32.72                                                  | SOMMA                                                                      | SOMMA                       | 70.33                                     | Su |

|     |  |                    |  |  |  |    |
|-----|--|--------------------|--|--|--|----|
| Snr |  | TOTALE A RIPORTARE |  |  |  | Su |
|-----|--|--------------------|--|--|--|----|

Snr

← RIPORTO →

Su

| PIANO ..... 1° ..... ALLOGGIO N. .... 5 .....    |                                                                        |                          |                                     |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                            | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile<br>(mq.) |
|                                                  | ingr. soggiorno (3,75 x 6,80) + (0,80 x 2,00)                          |                          | 27,10                               |
|                                                  | Cucina                                                                 | 2,60 x 4,70              | 11,28                               |
|                                                  | camere (2,70 x 4,50) + (3,70 x 4,50)                                   |                          | 28,80                               |
|                                                  | bagno + corridoio                                                      | 1,70 x 4,40              | 7,48                                |
| 38,30                                            | terrazza (3,50 x 2,90) + (8,80 x 1,20) + (6,30 x 1,20) + (3,50 x 2,90) |                          | —                                   |
| SOMMA                                            |                                                                        |                          |                                     |

Snr

← SOMMA →

Su

Snr

← SOMMA →

74,66

Snr

← RIPORTO →

Su

| PIANO ..... 2° ..... ALLOGGIO N. .... 6 .....    |                                               |                          |                                     |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio   | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile<br>(mq.) |
|                                                  | ingr. soggiorno (2,45 x 2,00) + (3,75 x 6,70) |                          | 30,02                               |
|                                                  | camere 3,70 x 4,50 + 2,70 x 4,50              |                          | 28,80                               |
|                                                  | W.C. + Corridoio                              | 4,60 x 1,70              | 7,68                                |
| 20,88                                            | terrazze (3,50 x 2,90) + (3,70 x 2,90)        |                          | —                                   |
|                                                  | Cucina                                        | 2,45 x 4,80              | 11,76                               |
| 21,85                                            | VANO SCALE (5,80 x 2,20) + (1,50 x 8,90)      |                          | —                                   |
| SOMMA                                            |                                               |                          |                                     |

Snr

← SOMMA →

Su

Snr

← SOMMA →

78,06

Snr

← RIPORTO →

Su

| PIANO ..... 2° ..... ALLOGGIO N. .... 7 .....    |                                                                      |                          |                                     |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                          | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile<br>(mq.) |
|                                                  | Soggiorno (7,80 x 3,75) + (1,70 x 0,60) + (1,10 x 1,40)              |                          | 32,23                               |
|                                                  | Corridoio + W.C. (2,60 x 1,05) + (2,30 x 1,60) + (1,70 x 5,00)       |                          | 11,35                               |
|                                                  | camere (2,80 x 4,20) + (4,10 x 5,70) + (0,30 x 1,20) + (2,40 x 4,00) |                          | 37,13                               |
|                                                  | Cucina (2,30 x 5,60) + (2,80 x 0,25)                                 |                          | 13,86                               |
|                                                  | rip.                                                                 | 1,00 x 2,10              | 2,10                                |
| 19,22                                            | terrazze (3,70 x 2,90) (2 x 1,20) (2,10 x 2,90)                      |                          | —                                   |
| SOMMA                                            |                                                                      |                          |                                     |

Snr

← SOMMA →

Su

Snr

← SOMMA →

96,69

Snr

← TOTALE A RIPORTARE →

Su

| PIANO ..... 2° ..... ALLOGGIO N. .... 10 .....   |                                                             |                          |                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                 | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile<br>(mq.) |
|                                                  | Ingr. sogg. ( $3.75 \times 6.80$ ) + ( $0.80 \times 2.00$ ) |                          | 27.10                               |
|                                                  | Cucina                                                      | $4.70 \times 2.30$       | 10.81                               |
|                                                  | Camera ( $2.70 \times 4.50$ ) + ( $3.70 \times 4.50$ )      |                          | 28.80                               |
|                                                  | W.C. + Giridolo                                             | $1.70 \times 4.40$       | 7.48                                |
| 20.59                                            | Terrazzo ( $3.50 \times 2.90$ ) + ( $3.50 \times 2.90$ )    |                          | —                                   |
|                                                  |                                                             |                          |                                     |
|                                                  |                                                             |                          |                                     |
|                                                  |                                                             |                          |                                     |
|                                                  |                                                             |                          |                                     |
|                                                  |                                                             |                          |                                     |
|                                                  |                                                             |                          |                                     |
|                                                  | SOMMA                                                       | SOMMA                    | 74.19                               |

TOTALE A RIPORTARE



|                                         |                                                             |                                  |                            |       |  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------|--|
| Snr                                     |                                                             | RIPORTO                          |                            | Su    |  |
|                                         |                                                             | PIANO TERZO ..... ALLOGGIO N. 11 |                            |       |  |
| Superficie netta di servizi e accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                 | Dimensioni planimetriche         | Superficie utile abitabile |       |  |
| (mq.)                                   |                                                             |                                  | (mq.)                      |       |  |
|                                         | ingr. - soggiorno $(2.65 \times 2.80) + (3.65 \times 6.60)$ |                                  | 28.99                      |       |  |
|                                         | cucina                                                      | $2.65 \times 4.70$               | 12.51                      |       |  |
|                                         | camera $(3.70 \times 4.50) + (2.70 \times 4.50)$            |                                  | 28.80                      |       |  |
|                                         | W.C. + corridoio                                            | $1.70 \times 4.40$               | 7.48                       |       |  |
| 20.88                                   | terrazzo $(3.50 \times 2.40) + (3.70 \times 2.40)$          |                                  | —                          |       |  |
| 23.05                                   | vano scale $(2.50 \times 5.80) + (1.50 \times 5.70)$        |                                  | —                          |       |  |
| SOMMA                                   |                                                             | SOMMA                            |                            | 76.82 |  |

|                                         |                                                                         |                                  |                            |       |  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------|--|
| Snr                                     |                                                                         |                                  |                            | Su    |  |
|                                         |                                                                         | PIANO TERZO ..... ALLOGGIO N. 12 |                            |       |  |
| Superficie netta di servizi e accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                             | Dimensioni planimetriche         | Superficie utile abitabile |       |  |
| (mq.)                                   |                                                                         |                                  | (mq.)                      |       |  |
|                                         | soggiorno $(3.65 \times 7.70) + (2.00 \times 0.60) =$                   |                                  | 29.30                      |       |  |
|                                         | corridoio                                                               | $1.40 \times 3.90$               | 5.46                       |       |  |
|                                         | W.C. $(1.70 \times 3.00) + (2.40 \times 1.00)$                          |                                  | 8.88                       |       |  |
|                                         | camera $(2.70 \times 3.80) + (4.70 \times 3.70) + (2.40 \times 4.10)$   |                                  | 38.00                      |       |  |
|                                         | rip.                                                                    | $1.45 \times 2.00$               | 2.90                       |       |  |
| 19.80                                   | terrazzo $(3.50 \times 2.90) + (2.00 \times 1.30) + (2.90 \times 2.90)$ |                                  | —                          |       |  |
| SOMMA                                   |                                                                         | SOMMA                            |                            | 84.54 |  |

|                                         |                                                                       |                                  |                            |        |  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------|--|
| Snr                                     |                                                                       |                                  |                            | Su     |  |
|                                         |                                                                       | PIANO TERZO ..... ALLOGGIO N. 13 |                            |        |  |
| Superficie netta di servizi e accessori | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio                           | Dimensioni planimetriche         | Superficie utile abitabile |        |  |
| (mq.)                                   |                                                                       |                                  | (mq.)                      |        |  |
|                                         | ingr. - soggiorno $(4.50 \times 2.00) + (4.00 \times 5.50)$           |                                  | 30.30                      |        |  |
|                                         | cucina                                                                | $2.70 \times 5.50$               | 14.85                      |        |  |
|                                         | corridoio $(3.90 \times 1.60) + (1.20 \times 1.10)$                   |                                  | 7.56                       |        |  |
|                                         | W.C. $(2.60 \times 1.60) + (1.80 \times 3.00)$                        |                                  | 9.56                       |        |  |
|                                         | camera $(4.90 \times 2.80) + (4.10 \times 3.60) + (2.70 \times 3.80)$ |                                  | 38.74                      |        |  |
| 25.81                                   | terrazzo $(2.90 \times 6.30) + (2.90 \times 2.60)$                    |                                  | —                          |        |  |
| SOMMA                                   |                                                                       | SOMMA                            |                            | 101.01 |  |

|     |  |                    |  |    |  |
|-----|--|--------------------|--|----|--|
| Snr |  | TOTALE A RIPORTARE |  | Su |  |
|-----|--|--------------------|--|----|--|

|     |                                               |                                                 |                          |                                  |       |
|-----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------|
| Snr | RIPORTO                                       |                                                 |                          |                                  | Su    |
|     | PIANO <u>TERZO</u> ALLOGGIO N. <u>14</u>      |                                                 |                          |                                  |       |
|     | Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio     | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |       |
|     |                                               | ingresso-bagno (2,50 x 2,00) + (5,60 x 3,75)    |                          | 26,00                            |       |
|     |                                               | cucina 2,40 x 5,00                              |                          | 12,00                            |       |
|     |                                               | W.C. (2,60 x 1,80) + (1,70 x 3,40)              |                          | 5,78                             |       |
|     |                                               | corridoio (4,10 x 1,05) + (1,05 x 1,30)         |                          | 5,56                             |       |
|     |                                               | camera (2,40 x 4,30) + (0,50 x 1,60)            |                          | 11,12                            |       |
|     |                                               | " (2,70 x 3,40) + (3,70 x 4,50) + (0,80 x 1,00) |                          | 26,13                            |       |
|     | 25,23                                         | terrazza (2,80 x 2,70) + (6,00 x 2,90)          |                          | —                                |       |
| Snr | SOMMA                                         |                                                 | SOMMA                    |                                  | 86,59 |

|     |                                               |                                                           |                          |                                  |        |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------|
|     | PIANO <u>4°</u> ALLOGGIO N. <u>15</u>         |                                                           |                          |                                  |        |
|     | Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio               | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |        |
|     |                                               | ingr. bagno (1,20 x 1,30) + (0,90 x 3,10) + (5,50 x 8,60) |                          | 14,55                            |        |
|     |                                               | cucina (3,60 x 4,60) + (3,00 x 1,80)                      |                          | 21,54                            |        |
|     |                                               | corridoio (1,00 x 2,50) + (1,20 x 1,70)                   |                          | 4,20                             |        |
|     |                                               | W.C. (2,00 x 2,40) + (3,10 x 1,30)                        |                          | 8,83                             |        |
|     |                                               | camera (2,60 x 3,40) + (4,60 x 3,15) + (3,10 x 1,00)      |                          | 35,73                            |        |
|     | 157,82                                        | terrazza (21,30 x 3,80) + (9,50 x 3,80) + (10,60 x 3,80)  |                          | —                                |        |
|     | (19,08)                                       | VALLO SCALE (2,50 x 6,80) + (1,30 x 1,60)                 |                          | —                                |        |
| Snr | SOMMA                                         |                                                           | SOMMA                    |                                  | 115,49 |

|     |                                               |                                                                   |                             |                                  |       |
|-----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------|
|     | PIANO <u>4°</u> ALLOGGIO N. <u>16</u>         |                                                                   |                             |                                  |       |
|     | Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio                    | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile |       |
|     | (mq.)                                         |                                                                   |                             | (mq.)                            |       |
|     |                                               | ingr. bagno (1,60x2,20) + (2,30x1,70) + (1,50x1,00) + (6,00x9,60) |                             | 6,37                             |       |
|     |                                               | bagno + cucina (5,30x5,50) + (2,50x4,30)                          |                             | 39,65                            |       |
|     |                                               | corridoio 1,05x4,00                                               |                             | 4,20                             |       |
|     |                                               | W.C. (2,80x1,60) + (1,80x3,40)                                    |                             | 10,04                            |       |
|     |                                               | camera (3,05x3,20) + (1,20x1,40)                                  |                             | 11,46                            |       |
|     |                                               | " (4,55x3,20) + (2,20x3,40)                                       |                             | 22,26                            |       |
|     | 147,82                                        | terrazza (21,30x3,80) + (9,50x3,80) + (8,10x3,80)                 |                             | —                                |       |
| Snr | SOMMA                                         |                                                                   | SOMMA                       |                                  | 93,96 |
| Snr | TOTALE A RIPORTARE                            |                                                                   |                             |                                  | Su    |

| CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S <sub>u</sub> (Art. 5) mq. |          |        |          |           |           |       | SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.                                                                     |                                                                                                   |                                       |                 |
|----------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|-----------|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| PIANO                                                                | ALLOGGIO | ≤ 95   | >95—>110 | >110—>130 | >130—>160 | > 160 | Continente, soffitto, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | Autorimesse<br><input checked="" type="checkbox"/> singole<br><input type="checkbox"/> collettive | Androni d'ingresso e porticati liberi | Logge e balconi |
|                                                                      |          |        |          |           |           |       | <del>121.49</del>                                                                                                                                   | 457.75                                                                                            | 19.05                                 |                 |
| 1°                                                                   | 1        | 78.30  |          |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   | 24.70                                 | 39.29           |
|                                                                      | 2        | 73.69  |          |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                       | 28.47           |
|                                                                      | 3        | 67.35  |          |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                       | 26.10           |
|                                                                      | 4        | 70.33  |          |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                       | 32.72           |
|                                                                      | 5        | 74.66  |          |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                       | 38.30           |
| 1°                                                                   | 6        | 78.06  |          |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   | 24.85                                 | 20.88           |
|                                                                      | 7        |        | 96.69    |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                       | 14.22           |
|                                                                      | 8        | 46.84  |          |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                       | 14.14           |
|                                                                      | 9        | 70.54  |          |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                       | 15.00           |
|                                                                      | 10       | 74.19  |          |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                       | 20.59           |
| 3°                                                                   | 11       | 76.82  |          |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   | 23.05                                 | 20.88           |
|                                                                      | 12       | 84.54  |          |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                       | 19.80           |
|                                                                      | 13       |        | 101.01   |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                       | 25.81           |
|                                                                      | 14       | 86.59  |          |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                       | 25.23           |
| 4°                                                                   | 15       |        |          | 115.49    |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   | 19.08                                 | 157.32          |
|                                                                      | 16       | 93.96  |          |           |           |       |                                                                                                                                                     |                                                                                                   |                                       | 147.87          |
| Totale mq.                                                           |          | 795.87 | 197.70   | 115.49    |           |       | 121.49                                                                                                                                              | 1221                                                                                              | 109.73                                | 656.65          |

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

| Sigla           | Denominazione                     | Superficie (mq.) |
|-----------------|-----------------------------------|------------------|
| 1 Su (art. 3)   | Superficie utile abitabile        | 1109,54          |
| 2 Sn r (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 887,87           |
| 3 60% Sn r      | Superficie ragguagliata           | 532,72           |
| 4= 1+3          | Superficie complessiva            | 1642,26          |

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

| Sigla         | Denominazione                      | Superficie (mq.) |
|---------------|------------------------------------|------------------|
| 1 Sn (art. 9) | Superficie netta non residenziale  | 294,24           |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               | 184,80           |
| 3 60% Sa      | Superficie ragguagliata            | 110,88           |
| 4= 1+3        | Superficie totale non residenziale | 405,12           |

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

N. 0

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Aloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)        | (3)                             | (4) = (3) / Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 13         | 745,87                          | 0,72                           | 0                     | 0                                     |
| > 95 → 110                | 2          | 197,70                          | 0,17                           | 5                     | 0,85                                  |
| > 110 → 130               | 1          | 115,49                          | 0,11                           | 15                    | 1,65                                  |
| > 130 → 160               |            |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |            |                                 |                                | 50                    |                                       |
|                           |            | Su 1109,54                      | SOMMA                          |                       | 2,50                                  |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                   | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | 121,49                                       |
| b Automezza <input checked="" type="checkbox"/> singola <input type="checkbox"/> collettiva                                                           | 1,122                                        |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                               | 109,73                                       |
| d Logge e balconi                                                                                                                                     | 656,65                                       |
| Sm 887,87                                                                                                                                             |                                              |

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 80\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre                 | % incremento |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (9)                                                                           | (10)                                | (11)         |
| ≤ 50                                                                          | <input type="checkbox"/>            | 0            |
| > 50 → 75                                                                     | <input type="checkbox"/>            | 10           |
| > 75 → 100                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | 20           |
| > 100                                                                         | <input type="checkbox"/>            | 30           |
|                                                                               |                                     | 20           |

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA      |              | DENOMINAZIONE                        | SUPERFICIE<br>(mq) |
|------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|
| (17)       |              | (18)                                 | (19)               |
| 1          | Su (art. 3)  | Superficie utile<br>abitabile        | 1109,54            |
| 2          | Snr (art. 2) | Superficie netta<br>non residenziale | 887,87             |
| 3          | 60% Snr      | Superficie<br>raggiungibile          | 532,72             |
| 4 =<br>1+3 | Sc (art. 2)  | Superficie<br>complessiva            | 1642,26            |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA        |             | DENOMINAZIONE                         | SUPERFICIE<br>(mq) |
|--------------|-------------|---------------------------------------|--------------------|
| (20)         |             | (21)                                  | (22)               |
| 1            | Su (art. 9) | Superficie netta<br>non residenziale  | 294,24             |
| 2            | Sa (art. 9) | Superficie<br>accessori               | 181,80             |
| 3            | 60% Sa      | Superficie<br>ragguagliata            | 110,88             |
| 4 =<br>1 + 3 | St (art. 9) | Superficie totale<br>non residenziale | 405,12             |

SCHEMA IX  
25/250

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre                 | % incremento |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                                | (14)         |
| 0                         | <input checked="" type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/>            | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/>            | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/>            | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/>            | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/>            | 50           |
|                           |                                     | 0            |

TOTALE INCREMENTI  
(1) + (2) + (3)

22,5

| Classe edificio (15) | % Maggiorazione (16) |
|----------------------|----------------------|
| 5                    | 20                   |

|                                                                                  |             |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata                                     | 250.000     | L/mq |
| B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A                                    | 212.500     | L/mq |
| C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ | 255.000     | L/mq |
| D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$                        | 418.776.000 | L    |

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77**

**TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)**

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni                        | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▼                                                                    |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                            |
| <b>1) Abitazioni aventi superficie utile:</b>                        |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                            |
| a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60                            | 10%                                                   | 9%                                                                 | 8%                                                         | 7%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55                  | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50                  | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45                   | 8%                                                    | 7%                                                                 | 8%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40                             | 8%                                                    | 7%                                                                 | 7%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| <b>2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</b> | 10%                                                   | 10%                                                                | 10%                                                        | 10%                                                 |                                                                                                                                                                            |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

|                                            |   |                                |   |                                              |                    |
|--------------------------------------------|---|--------------------------------|---|----------------------------------------------|--------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D.M. 10.5.77 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D       |   | IMPORTO DA VERSARE                           |                    |
| 218776'000                                 | × | 0,12 x 0,08 x<br>0,28 x 0,08 x | - | 21.106.000<br>9.781.000<br><u>30.887.000</u> |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2      |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                     | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                                | × |                                              | 29312'000          |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2      |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                     | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                                | × |                                              |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2      |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                     | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                                | × |                                              |                    |
| <b>TOTALE</b>                              |   |                                |   |                                              | 21173'000          |

**FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE**

|               |   |                           |    |                    |
|---------------|---|---------------------------|----|--------------------|
| MC            |   | COSTO A MC. (QUADRO N. 2) |    | IMPORTO DA VERSARE |
| 51.44         | × | 187.000                   | ×  | 10%                |
|               |   |                           | -  | 962.000            |
|               |   |                           |    |                    |
| MC            |   | COSTO A MC. (QUADRO N. 2) |    | IMPORTO DA VERSARE |
|               | × |                           | ×  |                    |
|               |   |                           | 5% |                    |
|               |   |                           |    |                    |
| MC            |   | COSTO A MC. (QUADRO N. 2) |    | IMPORTO DA VERSARE |
|               | × |                           | ×  |                    |
|               |   |                           | 5% |                    |
|               |   |                           |    |                    |
| <b>TOTALE</b> |   |                           |    |                    |

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1<sup>a</sup>

L.

991'000 da sanzionare  
ver. urbanizzazione

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2<sup>a</sup>

L.

875'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

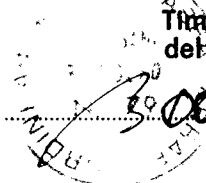
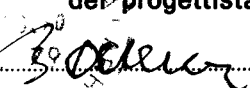
2'135'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

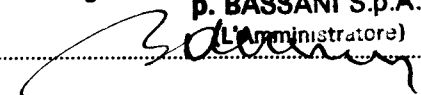
parziale per garage legge 122/89

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)  
p. BASSANI S.p.A.  
(L'Amministratore)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....  
.....  
.....

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data ..... n. .... Carrara li .....

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE alla costruzione di un fabbr. per civ. abitez.  
di proprietà: Bassani S.p.A.  
sito in : Avenza  
via : Vico Fieschi  
mapp. n. 1015 già 990 foglio n. 80

Il sottoscritto Bassani Rodolfo nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li 05.04.1994  
06.10.1991

Timbro e firma  
del Progettista  
