



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

147

ANNO 1970

PROGETTO

per ampliare il fabbricato
adibito ad uso abitazione
civile di proprietà della sig. ^{ra}

Natucci Lea

LOCALITÀ *Arezzo*

VIA *Aurelio Roccia* N.

SEZIONE *A*

FOGLIO *67*

MAPPALE *5998*

LICENZA EDILIZIA DEL *19 Agosto 1970 N° 156 =*

N. PROTOCOLLO *18285/1193*

N. PRATICA

NOTE :

TAGLIANDI N° 259 -

CONTROLLATO - TAG 'A'

elli

A

LAVORI INIZIATI: 7/10/70

B

LAVORI COPERTI: 8-11-1971

C

LAVORI ULTIMATI: 10-12-1972

(SOPRALLUOGO in data 2/2/79)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 *Richiesta al Sindaco di riesame pratica del 20/7/70*
- 2 *Dec. concess. disegni prima con approv. N° 156 del 19/8/70*
- 3 *2 comuni dei confinanti Netti Franco e Natucci Primo*
- 4 *Estratto di mappa N° 6286 del 3/8/70*
- 5 *Atto di compravendita Net. Lucaiano 15/1/1963.*
- 6 *Licenza di costruzione N° 156*

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Plotnikov Gatt

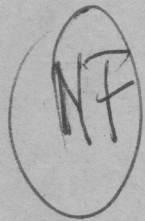


Diritto rimborso stampati L. 209



Zoffi
4/5/70

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA



La sottoscritt 2

[Firma]

*Completare ulteriori ed apporre
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
alcune f. ritagliate
28/7/70*

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
-2 LUG. 1970
Prot. N. 18285

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
147
ANNO 1970

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1193
Data 3 LUG. 1970

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R. P. N. 251
28 LUG. 1970
VISTO 8 AGO. 1970

Proprietari della costruzione	Sig. <u>*Natucci Lea</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>6-9-1938</u> nato a _____ Li _____ domiciliato in <u>Avenza</u> Via <u>Avenza - Sarzana</u> Civ. N. <u>86</u> Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>Geom. Giulio Ambrosini</u> di professione _____ residente a <u>Fonzone</u> Via <u>Fonzone</u> Civ. N. <u>2364</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>dei Geometri della Prov. MI</u> N. Ord. <u>7</u>
Ubicazione della costruzione	<u>Avenza - Via Avenza - Sarzana</u> <u>7510/b</u> chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>ampliare</u> un fabbricato ad uso (b) <u>abitazione</u> 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sez. 3a Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTE AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. <u>ED 446P</u> IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. Massa, <u>28 LUG 1970</u> IL COMANDANTE <i>[Firma]</i>

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Allo

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 320 *inf. 111 totali*
 Superficie coperta 68.00 mq. 58.00 *di progetto* Rapporto di copertura 1/2.5
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 474
 Volume totale compreso piano interrato mc. 916
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) 3.00
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml 1.00 Lato Est ml 150
 Lato Sud ml 38.00 Lato Ovest ml 5.10
 Distanza minima dal filo stradale ml.

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml <u>6.50</u>	ml	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml
P. Terra o rialz.	ml <u>3.30</u>
Secondo Piano	ml <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☒ Popolare	<i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☐ no ☐
2 ☐ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 ☐ Super. al medio	<i>Prefabbricata</i>	3 Ascensore si ☐ no ☐
4 ☐ Rurale	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.		<u>1</u>							
Secondo		<u>2</u>							
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *In calcestruzzo d cemento*

Muratura *In mattoni*

Copertura *In tegole marignoli*

Tinteggiatura *A'cecco*

Rivestimenti *In mattonelle smaltate*

Serramenti *In legno douglas*

Ringhiere *In ferro*

Pavimenti *In mattonelle smaltate o marmettoni*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Rotuncci Lee

IL PROGETTISTA

Q. Anton

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Q. Anton

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>2500</i>	n. <i>5</i> <i>motte del I Solvatore</i>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>Parere favorevole trattandosi di ampliamenti dei soli vani di soggiorno</i> li <i>8.8.70</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>			

cartella già compilata
semplice

Modello 5.000

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 11. 4. 70

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Caseggiato di Bolfer Cellidri:
65 Zona Edilizia P

La forte nuova d. fatto nelle distanze dei confini Est. e Nord
ed. P.R. 66 unica strumento con il quale è possibile esaminare il progetto

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Per un emendamento al piano del P. R. 61 per disporre
destinazione di zona ed il P. R. 66 per insufficiente distanza dai
confini.

Venne
13/2/70

lungo
13/2/70

~~C. B. 15/7~~
Comunicazione
Ufficio Usale

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 28/2/1970)

~~24/7~~

Parere favorevole a condizione che il piano terra venga
costruito su pilastri e destinato solo a pertiche (Presentare
nuovi disegni)

lungo

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Vedere la II Soluzione eseguita in conformità
a quanto richiesto dalle CE e presentata in data 19/8/70

Venne
19/8/70

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

Controllato
19/8/70

19 AGO 1970

ACCOGLIE

li

~~24/7~~