



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

35

ANNO 1969

PROGETTO

per la costruzione di
un fabbricato da adibire
ad uso abitazione
civile di proprietà del sig.
Giannelli Bruno

LOCALITÀ

avenza

VIA

del Pero Villafrauda N.

SEZIONE

A.

FOGLIO

6^a

MAPPALE

4^a - 6^a

LICENZA EDILIZIA DEL

8 marzo 1969 N° 40

N. PROTOCOLLO

1218/56

N. PRATICA

NOTE :

100519

Reff.

A	LAVORI INIZIATI: 28-3-69
B	LAVORI COPERTI: 10-9-1969
C	LAVORI ULTIMATI: 8-8-1970
(SOPRALLUOGO in data 24-8-1970)	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

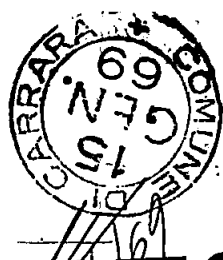
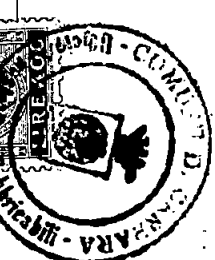
1	Licenza di costruzione N° 40
2	Nota per trascrizione contro Judice: Guglielmo - alla N. A. - Barozzi -
3	Estratto di mappa N° 1445 del 8/3/69
4	Una tavola disegni approvata l'8-3-69
5	
6	Statistiche
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

18 GEN. 1969

audi. Samiani 2. off. 15/1/69

Diritto rimborso stampati L. 203

Marca da



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

15 GEN. 1969

Prot. N° 1218

Cat.

103

Class.

C

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

55

ANNO 1969

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 562

Data 15 GEN. 1969

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R. P. N. 28

10 FEB. 1969

VISTO 13 FEB. 1969

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

Il sottoscritto

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>GIANNARELLI BRUNO</u> nato a <u>Parralbo</u> Li <u>AP-3-1930</u> <u>AVENZA - Carrara</u> nato a <u>---</u> Li <u>---</u> domiciliato in <u>AVENZA - Carrara</u> Via <u>Pallo Volpe</u> Civ. N. <u>96</u> Tel. <u>---</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>VITTORIO AREOLINI</u> di professione <u>geometra</u> residente a <u>AVENZA - CARRARA</u> Via <u>le 11 settembre</u> Civ. N. <u>---</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>geometri</u> della <u>AVENZA - Carrara</u> Ord. <u>---</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>costruzione</u> un fabbricato ad uso (b) <u>civile abitazione</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>AVENZA - Carrara</u> <u>Via vicinale del Pero</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole. 2) Relazione sanitaria - <u>allegata</u> 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano - <u>allegata</u> 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31) - <u>allegata</u>	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N. ---

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N. ---

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
 legge 5/3/1963 n. 246.

ED 3670 IL CAPO UFFICIO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Vedi, lettera allegata n. 400 del 28/1/1969

Descrizione delle opere

Superficie del terreno a disposizione mq. 3542
 Superficie coperta 365 → mq. 365 Rapporto di copertura 1/10
 Volume della costruzione vuoto per pieno, misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1500
 Volume totale compreso piano interrato mc.
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 1,50
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. oltre 30m Lato Est ml. 5,00
 Lato Sud ml. 5,00 Lato Ovest ml. oltre 10,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. oltre 10,00 m - da Via U. del Pero

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>4,20</u>	ml. <u> </u>	r. <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,40</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml. <u> </u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u> </u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>365</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>3542</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caseggiato, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			<u>1</u>	<u>3</u>					
Terreno o Rialz. . .	<u>3</u>	<u>4x3</u>	<u>1x3</u>	<u>2x3</u>					
Secondo		<u>12 totale</u>	<u>4</u>	<u>9</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in cemento e ghiaia
Muratura in mattoni e piccoli pezzi di pietra
Copertura in colli o ole Toscano - o colli edotti alla francese -
Tinteggiatura con colori e "dove" chiari su intonaco civile
Rivestimenti in legno laccato e opaco - mordente (da riservare i materiali)
Serramenti in ferro
Ringhiere in ferro
Pavimenti in marmo e ebbero

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Giannelli Bruno

Esecutore dei lavori sarà il Sig. da destituere

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Vittorio Ghisla

L'ESECUTORE

da destituere

IL DIRETTORE DEI LAVORI

da destituere

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 7.500	n. 132	del 15.1.1965
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. _____	n. _____	del _____
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. _____	n. _____	del _____
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno			
	☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 13.2.69

Ferraro male

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 16.1.69

Informazioni di P. R. G. C.

41 Zona Caseggiato ed edifici collettivi
66 Zona Edilizia F

[Signature]

Via 12/1/69

Parere favorevole alla C. E.

[Signature]
14/1/69

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 2 del 21/1/59)

[Signature]
21/1/69

Parere favorevole
[Signature]

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

~~RESPINSE~~

li

8 MAR 1969
ACCOGLIE
IL SINDACO
[Signature]