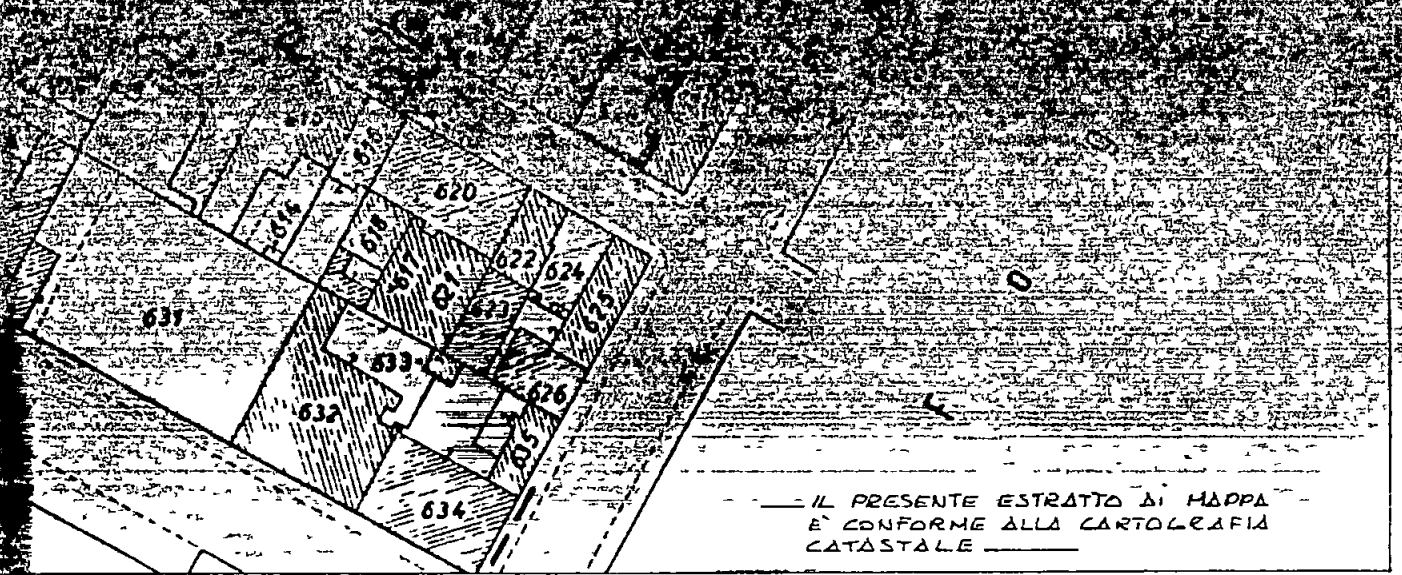


76



IL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA
E' CONFORME ALLA CARTOGRAFIA
CATATALE

PROGETTO PLANIMETRICO 1:1000 FOGLIO 103 MAPPA 599

PRG. Zona ed. C1

Rione

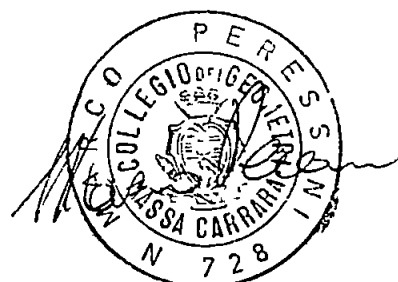
U per altro
U per altro

PROGETTO

PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA AL
FABBRICATO SITO IN MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI 39
PROPRIETARI SIGG^{RI} BRAMBILLA FERDINANDO
BRAMBILLA ALESSANDRO



2-3-91
4-3-91





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 41/00771
N. DOMANDA: 91/00271
DATA DOM.: 13/01/91

1 - MAR 1991

BRAMBILLA FERDINANDA
VIA CIRIO MENOTTI N. 40
54026 MARINA DI CARRARA

e, p.c.
PEPESSINI MARCO
VILLAGGIO SAN MARTINO 25
54023 CAPRARA

OGGETTO : Comunicazione ai sensi dell'art. 8
Legge 7.8.1990, n. 241, per avvio pro-
cedimento amministrativo ad istanza di
parte.

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio
di concessione edilizia, si comunica ai sensi di legge alle
SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Mel Geom. Pier Luigi;
- Dirigente Sett. Urb.: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Ass. Territorio: Varriani Arch. Claudio.

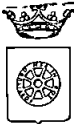
La documentazione e gli atti del procedimento potranno
essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le
ore e i giorni di ricevimento.

In riferimento a:

RISTRUTTURAZIONE USO ABITAZIONE
BRAMBILLA FERNANDA E ALESSANDRO
ubicati in RGA A. MAGGIANI, 39

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

TITOLO PROPRIETA	(1)
RELAZIONE TECNICA	(3) ✓
ESTRATTO DI P.R.G.C.	(5) ✓
DOCUM. FOTOGRAFICA	(6) ✓
STAMP. DATI PROGETTO	(7) ✓
COPIA DEI PRECEDENTI	(8) ✓
SCHEMA SUP./VOLUMI	(10) 0
DATI CARTELLA	(11)



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Pagina: 1

DISEGNI E/O COMPLET. (12) 2
STAMP. CONT. ONERI (13) 0
DOCUM. PARCO APUANE (21)
DOCUMENTAZIONE CIBA (22)

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 12.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritt _____ nato _____

il _____, residente a _____ ai sensi ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità di (1) _____

per (2) _____

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della superficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____ in _____

via _____

1^{re} _____

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione* indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____

del mese di _____ avanti a me _____

è comparso il Sig. _____ della cui identità

sono certo per _____ il quale mi ha reso la stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat _____ da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____

(qualifica)

bollo dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

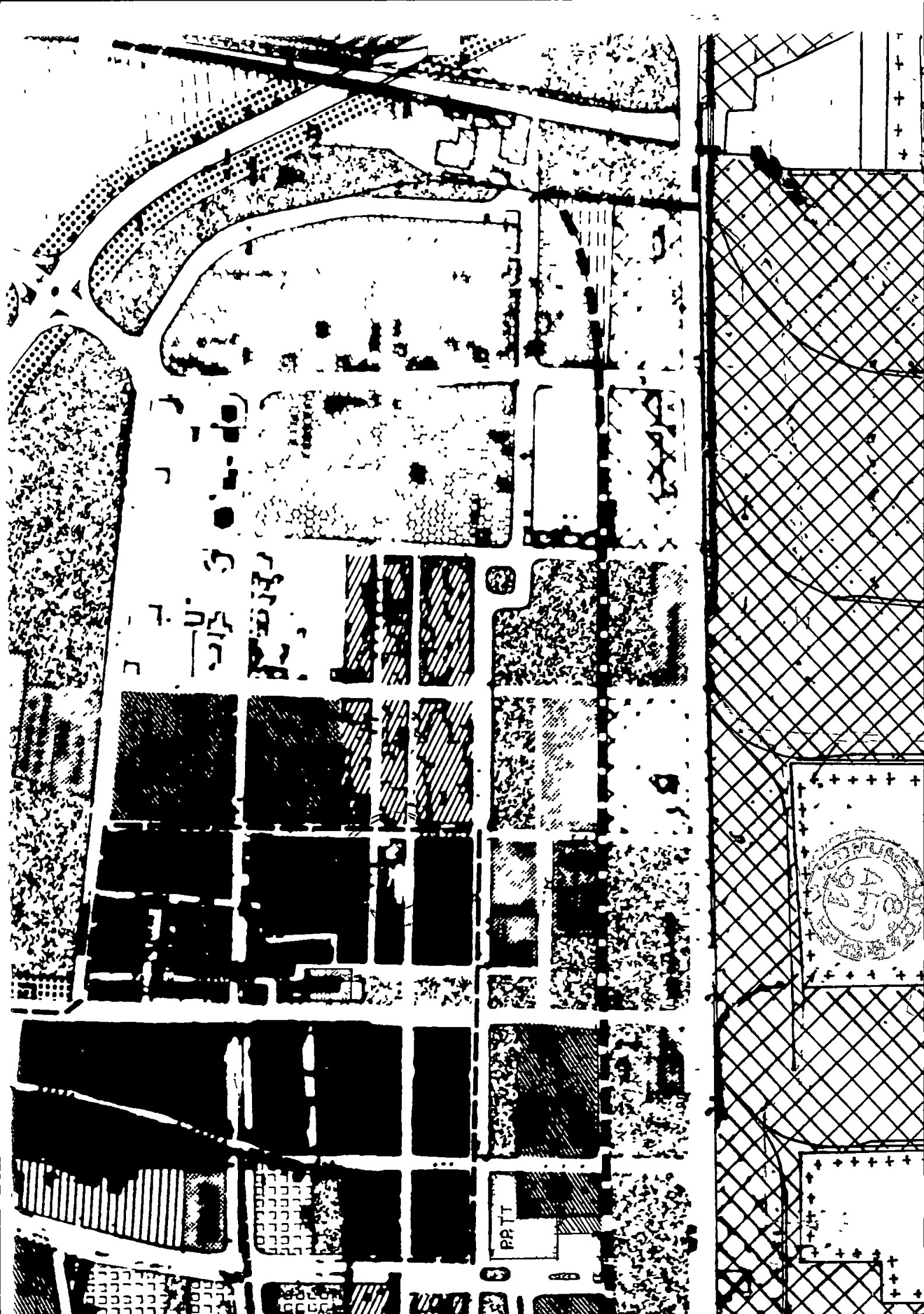
SIG. _____

	A	B
1) Titolo di proprietà	☐	☐
2) Estratto di mappa U.T.E.	☐	☐
3) Relazione tecnica	☐	☐
4) Aereofotogrammetria	☐	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
6) Documentazione fotografica	☐	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
8) Copia dei precedenti	☐	☐
9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
10) Schema superf./volumi	☐	☐
11) Dati cartella	☐	☐
12) Disegni o completamento	☐	☐
13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
14) Bolli	☐	☐
15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista

R.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO





RELAZIONE TECNICA

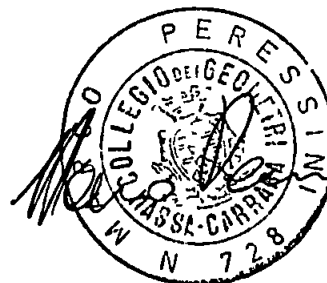
Oggetto: Ristrutturazione della copertura al fabbricato sito in Marina di Carrara, Via A. Maggiani nr.39 - Proprietari Sigg.ri Brambilla Ferdinando e Brambilla Alessandro.

Il fabbricato in oggetto si compone di un piano terra con fondi adibiti ad uso commercio e sovrastanti due appartamenti ad uso abitazione posti rispettivamente a piano 1° e 2° cui si accede mediante vano scala comune con ingresso da via A. Maggiani. Detto fabbricato è distinto catastalmente al foglio 103 mapp. 599 del Comune di Carrara. L'attuale copertura è costituita per metà circa da tetto a terrazza con accesso realizzato mediante botola e scala a scomparsa dall'appartamento a piano 2° e parzialmente da fatiscente copertura ad unica falda inclinata con struttura portante in legno. In luogo dell'esistente copertura sarà realizzato il nuovo tetto a capanna con struttura portante in travetti prefabbricati.

I lavori in programma prevedono come da progetto allegato:

- 1) Demolizione dell'attuale tetto in legno.
- 2) Demolizione dell'esistente parapetto della terrazza di copertura realizzato in pilastri in c.a. dim. 20x20 e ringhiera in ferro.
- 3) Rinforzo della parete di spina centrale su cui sarà appoggiato il colmo della nuova copertura.
- 4) Realizzazione di cordolo perimetrale in c.a. di dim. 30x30 armato con 4 ϕ 16 e staffe ϕ 8 ogni 25 cm.
- 5) Posa in opera di solaio di copertura (16.5 + 3) in travetti prefabbricati in laterizio armato, formazione di nuova gronda cm. 70 in aggetto.
- 6) Posa in opera di nuovo manto di copertura in tegole marsigliesi.
- 7) Rifacimento intonaci e tinteggiatura delle parti oggetto di ristrutturazione.

Tanto dovrei ad evasione dell'incarico ricevuto.





RELAZIONE TECNICA

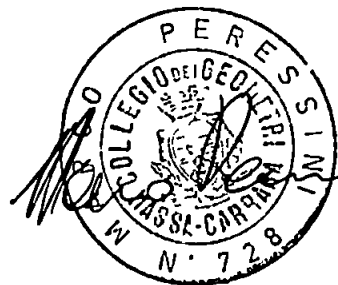
Oggetto: Ristrutturazione della copertura al fabbricato sito in Marina di Carrara, Via A. Maggiani nr.39 - Proprietari Sigg.ri Brambilla Ferdinando e Brambilla Alessandro.

Il fabbricato in oggetto si compone di un piano terra con fondi adibiti ad uso commercio e sovrastanti due appartamenti ad uso abitazione posti rispettivamente a piano 1° e 2° cui si accede mediante vano scala comune con ingresso da via A. Maggiani. Detto fabbricato è distinto catastalmente al foglio 103 mapp. 599 del Comune di Carrara. L'attuale copertura è costituita per metà circa da tetto a terrazza con accesso realizzato mediante botola e scala a scomparsa dall'appartamento a piano 2° e parzialmente da fatiscente copertura ad unica falda inclinata con struttura portante in legno. In luogo dell'esistente copertura sarà realizzato il nuovo tetto a capanna con struttura portante in travetti prefabbricati.

I lavori in programma prevedono come da progetto allegato:

- 1) Demolizione dell'attuale tetto in legno.
- 2) Demolizione dell'esistente parapetto della terrazza di copertura realizzato in pilastri in c.a. dim. 20x20 e ringhiera in ferro.
- 3) Rinforzo della parete di spina centrale su cui sarà appoggiato il colmo della nuova copertura.
- 4) Realizzazione di cordolo perimetrale in c.a. di dim. 30x30 armato con 4 ϕ 16 e staffe ϕ 8 ogni 25 cm.
- 5) Posa in opera di solaio di copertura (16.5 + 3) in travetti prefabbricati in laterizio armato, formazione di nuova gronda cm. 70 in aggetto.
- 6) Posa in opera di nuovo manto di copertura in tegole marsigliesi.
- 7) Rifacimento intonaci e tinteggiatura delle parti oggetto di ristrutturazione.

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico ricevuto.





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

Pagina - 1

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11' 14/11/91

Prot. n. 2410/271/91

BRAMBILLA FERDINANDA E ALESSANDRO

VIA CIRO MENOTTI 40
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 15/1/91 per l'esecuzione di RISTRUTT. FABB. VIA MAGGIANI MARINA DI CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

Pagine - 1

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11/11/91

Prot. n. 2410/L/1/EJ

BRAMBILLA FERDINANDO E ALESSANDRO

VIA FRO MINUTTI 40

MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 15/1/91 per l'esecuzione di RIGIPUTI FABR. VIA MAGGIANI MARINA DI CARRARA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla legge 7.8.1950, n. 241 e del D.P.R. n. 331 del 3.3.1950, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schizzi previsti dalla legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1981, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schizzi, ed alle relative determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1991, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. ed eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente, si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 17.00.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

18/5/91

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot. n. 2410/271

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N. 2
Via Democrazia n. 44
N A S S A

OGGETTO: trasmissione progetto.

RACCOMANDATA

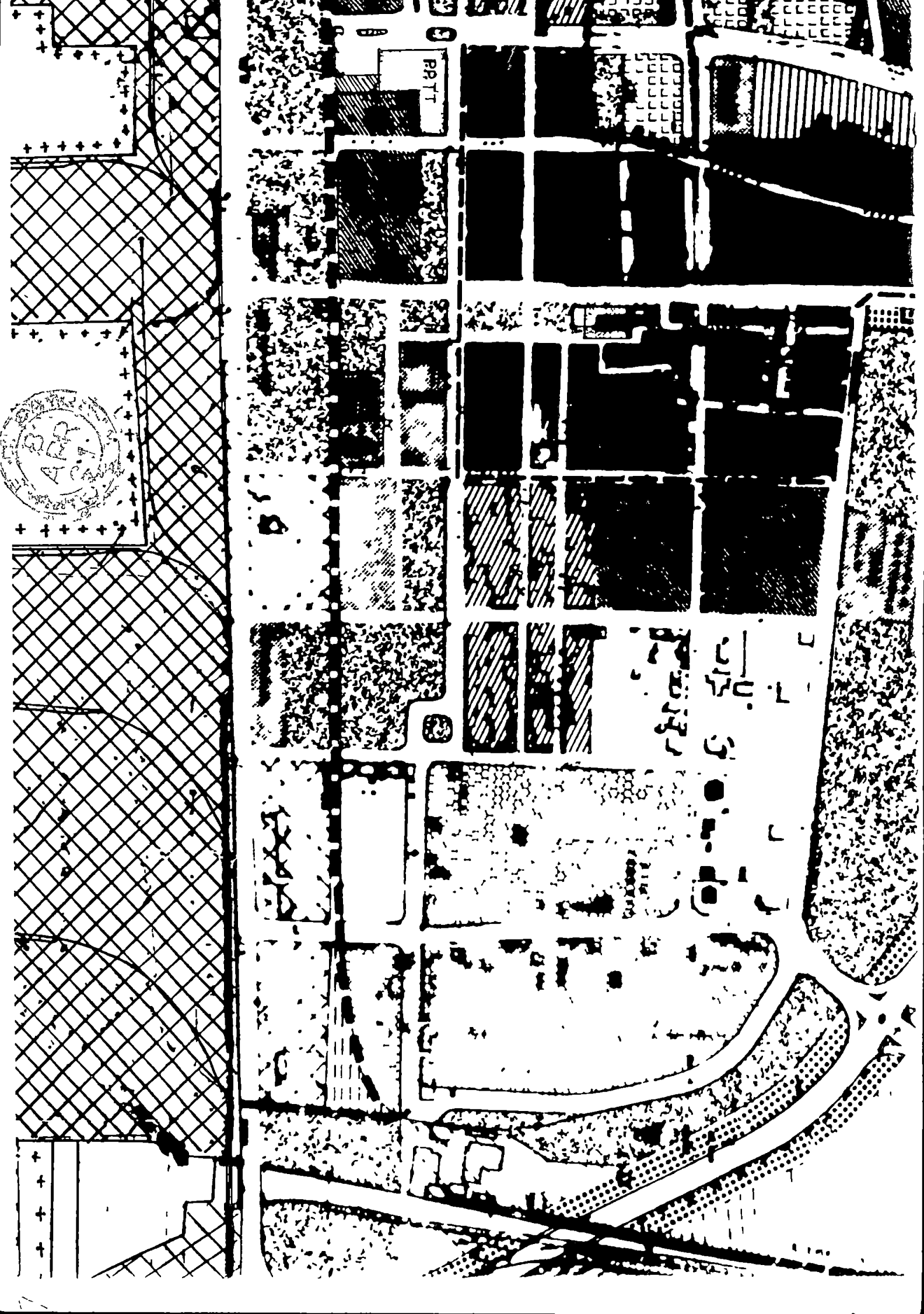
Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. BRAMBILLA FERDINANDA residente in MARINA DI CARRARA VIA CIRO MENOTTI 40 per i lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE VIA MAGGIANI MARINA DI CARRARA il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 14/5/91 verbale n. 21.

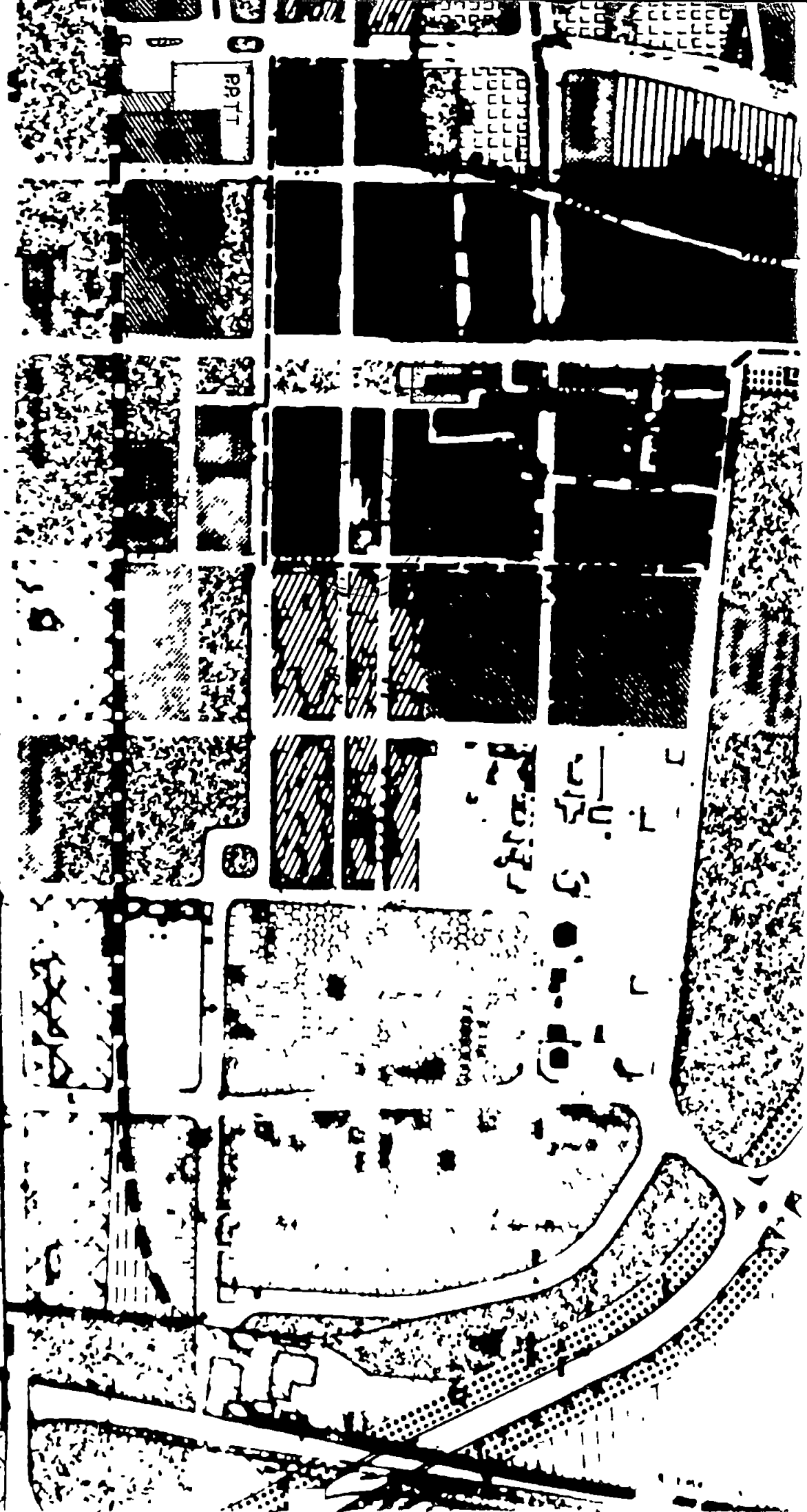
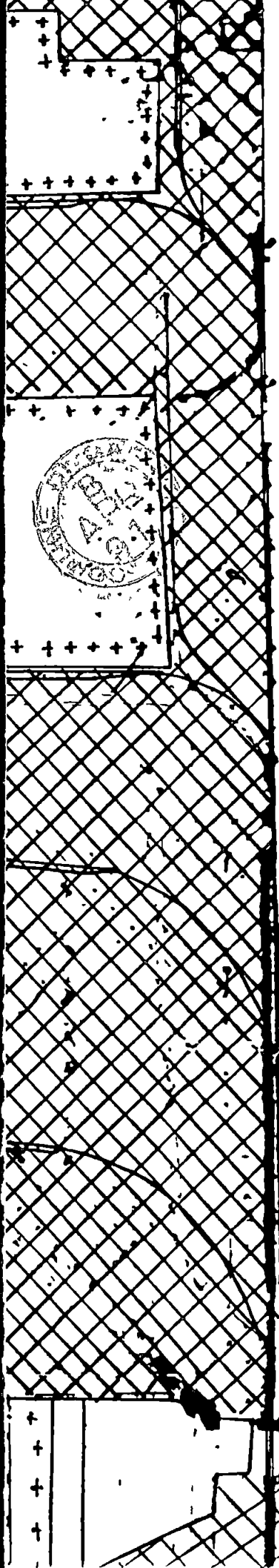
Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. PIAZZA NEL COMPENSORIO DI LINEA BLU DI MARINA IN ZONA DI RECUPERO CON VINCOLO CIBA la cui normativa e' contemplata delle N.T.A..

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 2 copie dei disegni;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aereofotogrammetrica;
- d) copia stralcio di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO









COMUNE DI CARRARA

N. 2410/271 - 1999
di Att. di Att.

li 30 DIC. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

ri BRAMBILLA FERDINANDA e ALESSANDRO

RACCOMANDA R.R.

Al Sig. Via Ciro Menotti, 40 - e/o Penne. il Sole

MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 15/1/91 (classificata al n. 2410/271) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ristrutturazione alla copertura del fabbricato di civile abitazione ubicato in Via A. Maggiani, 39 a Marina di Carrara -

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 14/5/91 Verb. 22a medesima è stata ammessa a condizioni:

la concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVANTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EMENDARE INTEGRA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;
- X ATTO DI VINCOLO NOTARILE PER IL SOTTOTETTO

1) Si allega lettera indicata:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadeva per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 6 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadeva per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 comma prima della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

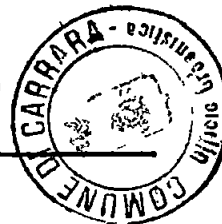
2) SI PRETSA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA ALLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUECOGNITA AGLI ADDEBITI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno per decorrenza dell'avvenimento di cui in premessa.

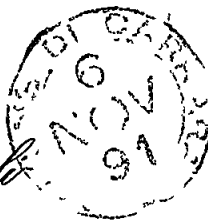
/fg

IL SINDACO



RELAZIONE DI NOTIFICA L'anno millenovecento ⁹²
addi ¹² del mese di ^{Marzo}
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perche ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig ^{BRAMAZIA FERDINANDO}
nella sua residenza in
consegnandola a mani di ^{Perini Silvio}
FIRMA DEL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE ⁴

Man Rem



PISA . 31 OTT. 1991 - 19

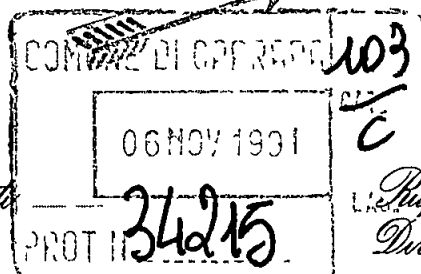
Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

Al COMUNE di

CARRARA



Prot. N. 6554/08 Allegato

Proposta al Foglio del
Dov. Terr. N. 2

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1980, n. 441

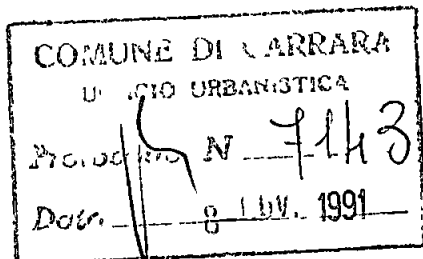
Autorizzazione n. 1508 del 10.09.1991 ex art. 7 legge 1497/79
rilasciata al Sig. BRAMBILLA FERDINANDA per ristruttur. fabbr.
c.a. loc. Marina

p.c. MINISTERO BENI CULTURALI
E AMBIENTALI Uff. Centr.
Beni AN.AA.AA.AA.SS. -
Div. IT - ROMA

In riscontro alla nota n. 7410 del 11.10 1991 con
la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autoriz-
zazione n. 1508 relativa ai lavori in oggetto, si comu-
nica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ri-
tenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a
proporre l'annullamento della delibera suddetta.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott Arch. Giovanna Pia Castelli Politi)



L. 09/11/91



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N 1508 del Registro Deliberazioni

No 29689 di Prot

OGGETTO: L. 1497/1939 - Pratica Edilizia - Ditta Brambilla Ferdinanda
Parere CBA favorevole - Rilascio autorizzazione.

L'anno millenovecento novantuno addi dieci
del mese di Settembre alle ore 18.00, nella Sede Comunale

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: PINCIONE ALBERTO	X	
Assessore effettivo: DEL FREO MICHELE	X	
» » ANDREANI GIANFRANCO	X	
» » BORDIGONI FERRUCCIO	X	
» » COSTI MARCO	X	
» » BRUSCHI ALESSANDRA	X	
» » RAGONI FRANCESCO	X	
» » BUGLIANI PAOLO	X	
» » ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig Sindaco, Pincione Avv. Alberto assume la presidenza

Assiste il Segretario Comunale Sig. Benatti Fr. Pompeo

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Sig.ra Brambilla Ferdinanda residente a Marina di Carrara via Ciro Menotti n. 40 ha presentato un progetto per la ristrutturazione del fabbricato uso abitazione posto in via Maggiani 39 a Marina di Carrara al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 14.5.1991 n. 22;

VISTO l'art. 82 del DPR 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata legge regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 1985 che detta norme vigenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la nota prot. n. 454 del 24.7.1991 della Commissione per i Beni Ambientali, costituita presso la Comunità Montana Zona B, con la quale si comunica che la Commissione stessa nella riunione n. 19 del 22.7.91 ha espresso parere favorevole, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90 n. 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO. ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.C.;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1 - di autorizzare la Sig.ra Brambilla Ferdinanda alla ristrutturazione del fabbricato uso abitazione posto a Marina di Carrara via Maggiani 39, in conformita' al progetto presentato;
- 2 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
- 3 - di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:

BESSI ARCH. P. LUIGI (Dir. Ufficio Urbanistica)

"Parere favorevole"

parere per regolarita' contabile:

ROLA RAG. GIOVANNI (Resp. settore contab. e bilancio)

~~"Senza spesa"~~

parere in ordine alla legittimita' dell'atto:

BENATTI DR. POMPEO (Segretario Generale)

"Parere favorevole"

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

F.to PINCIONE

L'Assessore Anziano

F.to DEL FREO

Il Segretario Generale

F.to BENATTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno **21 SET. 1991**

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al

il **21 SET. 1991**

6 OTT. 1991

Il Segretario Generale

F.to **IL VICE SEGRETARIO GEN.LE**
(Buselli dott. Lino)

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

Il,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale, del Prot. n. al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

F.to

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno

1. 10. 91, ai sensi dell'art. 47

della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:

è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo

il, 2- 10 91

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Buselli dott. Lino)

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del

con atto n. ha chiesto chiarimenti.

Nella seduta del con decisione

n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Buselli dott. Lino)

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 454

24 LUG. 1989

Massa li
Codice Fiscale n. 92000910152

COMI...
...
Prot. N. 4887
Data 30 MAG 1991

Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica



Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 17 GIUGNO 91

prot. n. 2410/271 inerente RISTRUTTURAZIONE IN VIA MAGGIANI A M DI CARRARA

di proprietà BRAMBILLA FERDINANDA

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 22 LUGLIO 91 ha espresso
il seguente parere: FAVOREVOLE

[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

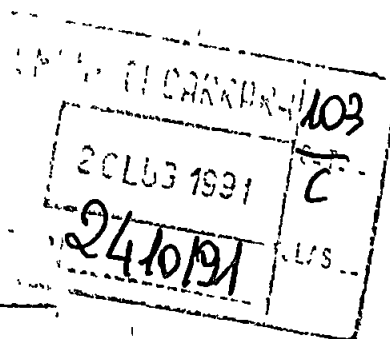
COMUNITA MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO · CARRARA · MASSA · MONTIGNOSO

54100 MASSA · Via Democrazia, 44 · Tel. (0585) 43387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N 454



24 LUG. 1989

Massa li
Codice Prov. n. 52000910452

COMI
n. N 4887
Data 30 LUG 1991

Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica



Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 17 GIUGNO 91

prot. n. 2410/271 inerente RISTRUTTURAZIONE IN VIA MAGGIANI A M DI CARRARA

di proprietà BRAMBILLA FERDINANDA

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 22 LUGLIO 91 ha espresso
il seguente parere: FAVOREVOLE

[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot.n.2410/271 1991

M/10/91

AL MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI
Lungarno Pacinotti
P I S A

OGGETTO: Legge 8.8.85 n.431
Progetto Ditta BRAMBILLA FERDINANDA.

RACCOMANDATA R.R.

Per il parere di competenza si trasmette, a norma della legge
n. 431 del 1985 intestato alla Ditta BRAMBILLA FERDINANDA in

seguito parere FAVOREVOLE della C.B.A. 19 DEL 22/7/91, della
C.E. verbale n. 22 DEL 14/5/91 nonché dalla G.M. con delibera
1508 DEL 10/03/91.

Si allega la documentazione relativa:

- a) nota della C.B.A.;
- b) delibera di G.M.;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie dell'area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot.n.2410/271 1991

11/10/91

AL MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI
Lungarno Pacinotti
P I S A

OGGETTO: Legge 8.8.85 n.431
Progetto Ditta BRAMBILLA FERDINANDA.

RACCOMANDATA R.R.

Per il parere di competenza si trasmette, a norma della legge 431/85, il progetto intestato alla Ditta BRAMBILLA FERDINANDA in oggetto specificata, per la RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE ubicato in MARINA DI CARRARA 39, insistente su mappali 599 fg.103 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE della C.B.A. 19 DEL 22/7/91, della C.E. verbale n. 22 DEL 14/5/91 nonché dalla G.M. con delibera 1508 DEL 10/09/91.

Si allega la documentazione relativa:

- a) nota della C.B.A.;
- b) delibera di G.M.;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie dell'area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO



Mod 23-1 (per l'Interno) (1989) Cod 008400

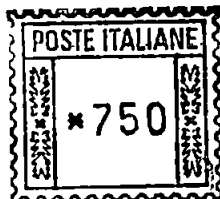
AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI

54032 CARRARA
DA RESTITUIRE A
(MS)



Lmae 404-n 81890

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

LETTERA DI NOTIFICA

(per)

54032

CARRARA



Ref Brancilla proluente

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a **MINISTERO BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**

LUNGARNO PACINOTTI PISA



Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

18 OTT 1991

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Roma - Tel. Polizia e Zecche dello Stato - P.V.





PROSPETTO SU VIA A. MAGGIANI







ATTO DI SOTTOMISSIONE

I sottoscritti, Brambilla Ferdinanda nata a Carrara il 21/09/40

residente in Marina di Carrara, Via Ciro Menotti, C F BRM FDN

40P61 B832C e Brambilla Alessandro nato a Carrara il 15/07/42

residente in Pisa, localita Barbaricina Via Massaretta C F. BRM

LSN 42L15 B832Y, in qualità di comproprietari del fabbricato

ad uso abitazione sito in Marina di Carrara, Via A Maggiani 39

distinto catastalmente al Foglio 103 mapp 599, oggetto di ri-

strutturazione della copertura con domanda prot 2410/271 del

15/01/91

Con il presente atto a richiesta del Comune di Carrara al fine

che la Concessione Edilizia venga rilasciata

dichiarano

di vincolare per se ed aventi causa, i vani sotto le falde del

tetto a vani ad uso soffitta non abitabili

Questo atto sarà registrato contro i componenti ed a favore del

Comune di Carrara

Letto, confermato, sottoscritto

Carrara li 18/01/1992

Ferdinando Brambilla

COMUNE DI CARRARA

Alessandro Brambilla

COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. *Brambilla Ferdinando* nato a *Carrara (MS)* il *21/9/40* - è stata apposta in
calce alla presente domanda in mia presenza previo accertamento dell'identità personale

Carrara

8/2/92

IL SEGRETARIO GENERALE
BENATTI DOMENICO POMPEO



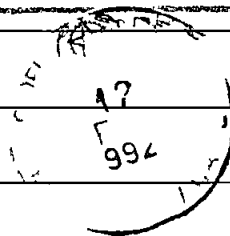
Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. *Brambilla Alessandro* nato a *Carrara (MS)* il *15/7/42* - è stata apposta
calce alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento dell'identità personale

Carrara

8/2/92

IL SEGRETARIO GENERALE
BENATTI DOMENICO POMPEO

REGISTRATO A CARRARA IL 12 FEB 1992	
AI N. 00275 VOL	ATTI <i>EM</i>
ITE LIRE <i>102000</i>	
<i>carta d'identità</i>	
IL CAPORE	<i>[Signature]</i>





COMUNE DI CARRARA

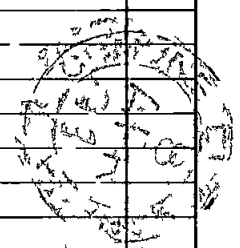
RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA BRAMBILLA FERDINANDA E ALESSANDRO
residente in MARINA DI CARRARA via MAGGIORI N. 39
TERRENO di cui ai mappali N 599 Fg 103
loc MARINA DI CARRARA via MAGGIORI N. 39
PROGETTISTA GEOM. PERESSINI MARCO

RISPONDEZZA AL P R G 1971 REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE e successive varianti

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	/		
Distanza dal confine Sud	/		
Distanza dal confine Est	/		
Distanza dal confine Ovest	FILE STRADA		
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)			
Indice di fabbricabilita mc /mq	1080		
Superficie coperta massima	10465		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	3		
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		REC e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G 71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all art 29 II comma R E C			
Aggetti di cui all art 2 Tit III N T A del P R G			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			



Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non resp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79 delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33 00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10 00 dai fiumi torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30 00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese scuole ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Derville vincolo proposto

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

a) C.B.A. nota prot. _____ del _____

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____
con la quale si assegna anche l'area in concessione demanialeNO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

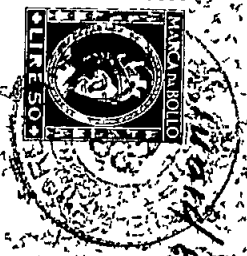
VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

Fabbricato di Prop. Drombilla
Stato attuale

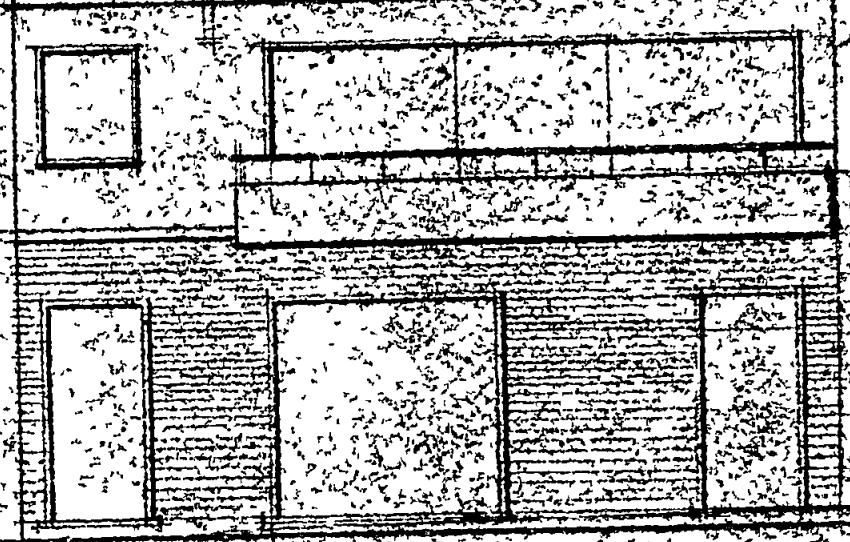
sito a Marina

Scala 1:100

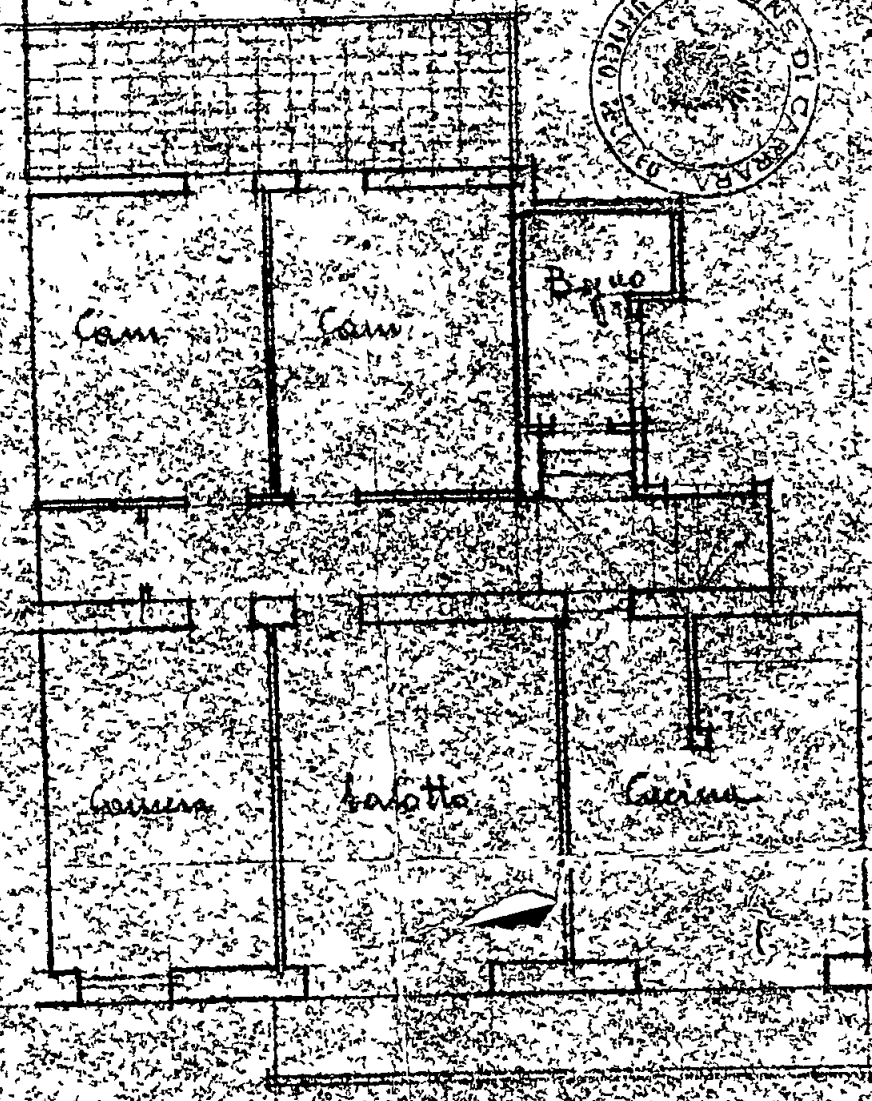


Fabbricato a 3 piani

Fabbricato a 3 piani



4110
16/12-1952
M. Gio





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BRANZILLA FERDINANDA

PROGETTISTA

con PERESSINI MARCO

[Signature]

Fabbricato sito in loc *M. S. CAZZALA* Via *MAGGIAM* *34* Mapp *SP4* Foglio *103*

☐ Progetto presentato in data

15/01/91

Prot N° 2410, 271

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PIAZZA NEL CONSPICUO DI LINGA BLU

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea (A) / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840/F CON VINCOLO NOTAZIOLO SOTTOSCRITTO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

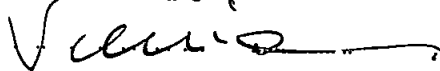
(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

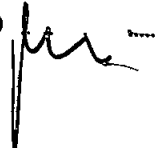
24/5/91

n 22

Carrara li

30 DIC. 1991

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI RIFACIMENTO GABRIELLA

di proprietà BEATRICE FERDINANDA D'ALESSANDRO

sito in M. S. CAZZARA

via A. MAGLIANI

mapp n 599

foglio n 103

Il sottoscritto PERESSIMI MAURO

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

02/12/91

Timbro e firma
del Progettista

