

26 APR 1971



27 APR

ARRIVO AL PRO...

COMUNE DI CARRARA

26-APR-1971

Prot. N° 30180

Clas...

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2007/170

Data 26 APR. 1971

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 4^{ta} Variante Soluzione☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ variazione delle distanze

I sottoscritt.....

Proprietari della costruzione	Sig./ri. <u>Eredi Andreani</u>	nato a <u>Li</u>
	<u>Imp. Gino ROGGERA</u>	nato a <u>Li</u>
Progettista delle opere	domiciliato in <u>via XX Settembre</u>	Civ. N. <u>215</u> Tel. <u>580412</u>
	Sig. <u>Arch. P. P. P. e R. R. R.</u>	nato a <u>Li</u> di professione <u>Architetto</u>
	residente a <u>Carrara</u>	Via <u>Monte</u> Civ. N. <u>8</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u>	della <u>Provincia</u> N. Ord. <u></u>

chiedono alla S. V. di esaminare la soluzione

del progetto presentato in data 16/11/70per un fabbricato ad uso (B) abitazionesito a Avenza

Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenza - Dossuella</u>	Via <u>XX Settembre</u>	N. <u></u>
	Mappale <u>7201 parte 1422</u>	Sezione <u>A</u>	Foglio <u>75</u>

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 7 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

DOTT. ARCH. E. DIENNAIME

Lib. Arch. Toscana N° 437

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1^a soluzione

3^a soluzione

4^a soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1.230	1.230	1230
Superficie coperta	mq.	530	530	530
Rapporto di copertura	1/	$\frac{1}{2,5}$	$\frac{1}{2,5}$	$\frac{1}{2,5}$
Volume esistente (E)	mc.	7.900	7.900	7.900
Volume di progetto	mc.	7.900	7.900	7.900
Volume totale (F)	mc.	7.900	7.900	7.900
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		8.900	8.900	8.900
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	6,4	6,4	6,4
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6,00	6,00	6,00
	Lato Ovest ml.	3,50 (ex Ferrv.)	3,50 (ex Ferrv.)	3,50 (ex Ferrv.)
	Lato Nord ml.	10,50	10,50	10,50
	Lato Sud ml.	6,00	6,00	6,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	40,00 ÷	40,00 ÷	40,00 ÷

Descrizione del Fabbricato

1^a soluzione

3^a soluzione

4^a soluzione

PIANI	N.	4 + attico	4 + attico	4 + attico
ALTEZZA	ml.	13,35 + attico 2,85	13,35 + attico 2,85	13,35 + attico 2,85
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	30	30	30
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$	$\frac{1}{2}$

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	✓	✓	✓
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	5,30	5,30	5,30
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	✓	✓	✓
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	12,30	12,30	12,30

Ripartizione dei Locali

ABBICATO TIPO ABITAZIONE

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,60					2,60					2,60				
Terr. o Rialz.	3,00	4	13	15		3,00	4	13	15		3,00	4	13	15	
Secondo	3,00	4	12	16		3,00	4	12	16		3,00	4	12	16	
Terzo	3,00	3	13	14		3,00	3	13	14		3,00	3	13	14	
Quarto	3,00	4	13	10		3,00	4	13	10		3,00	4	13	10	
Quinto	2,85	2	7	6		2,85	2	7	6		2,85	2	7	6	
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.