



APPROVATO

Carrara, li

8/29/11/84

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
22 NOV 1983
88610
C
CLOS.

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4587
Data 28 NOV 1983

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
1177 77

ANNO 1983

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R. P. N. 165
1977.

VISTO 12 GEN. 1984

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. NICOLAI IMPORT EXPORT nato a LI DI NICOLAI PRIMO E C. S.N.C. nato a CARRARA LI 28-5-1952 domiciliato in CARRARA via CARRARA Civ. N. 256 Tel.
Progettista delle opere	Sig. GEMIGNANI RICCARDO nato a CARRARA 11/2/1941 di professione GEOMETRA residente a CARRARA Via DON MINZONI Civ. N. 21 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS N. Ord. 383

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** **COSEMAN**
alla licenza di costruzione rilasciata il **29-6-77** N. **107**
per un fabbricato ad uso (B) **INDUSTRIALE** sito a **CARRARA**

Ubicazione della costruzione	Località CARRARA Via BACCIO BONDINELLI N. Mappale 200 Sezione Foglio 65
-------------------------------------	--

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. GEMIGNANI RICCARDO nato a CARRARA 11/2-2-41 domiciliato in CARRARA Via DON MINZONI N. 21
L'Impresario	Sig. IN ECONOMIA nato a LI domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

DA INIZIARE

URBANIZZAZIONE

Rev. 3368/2019
3368/2020
11/2 - 418500+
48850

16/4/84

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NON AB. OGNI DIV. STO

Carrara il 16/4/84

Il Tecnico

Descrizione delle opere

		Licenza	1° variante	2° variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	784-384 = 400	400	
Superficie coperta	mq.	196	196	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	4	4	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume approvato	mc.	1198,40	1198,40	
Volume totale (F)	mc.	1198,40	1198,40	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	—	—	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,99	2,99	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	300	300	
	Lato Ovest ml.	1280	1280	
	Lato Nord ml.	300	300	
	Lato Sud ml.	300	300	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20,00	20,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	650	650	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1° variante	2° variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	580	580	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1000	1000	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	784	784	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1° variante					2° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Riolz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	4	2	1		1	2	6	4	1					

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☒ Attività economica
 (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☒ Popolare
 2 ☐ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

NICOLAI S.N.C.
 IMPORT - EXPORT
 Abrasivi + Diamantati
 Via Carriona 246 - tel. 840212
 54033 CARRARA

IL PROGETTISTA
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI

- ☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno
☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
 del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
 del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

P. favorevole per l'abitazione
Alto CE visto di dichiarazione
 12/E/84

L'UFFICIALE SANITARIO

Finestra Tempore?
Cottella

Alto 1984

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C. La Zona Ind. Tra Marmifer e sul torrente
Forsica di Ligetto Stradale

Carrara, li 3 GEN 1984

Le variante di parità di volume prevede due vani
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO uso civ. abitazione ed alcuni vani uso ufficio
non vi sono indicazioni all'art 20

V. d. 2
5/1/84

Invia alla C. E., segnalando quanto sopra. E' molto plausibile la creazione di
vani uso civile abitazione.

6/1/84

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 3 - 2 - 84)

Parere favorevole -

Giulio Lupini

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

Ubaldo D'Amico

7 APR. 1984
ACCOGLIE

li