

Repertorio numero 5 178

Raccolta numero 2 135

CESSIONI DI DIRITTI IMMOBILIARI

*** BRAMBILLA ***

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasei, il mese di ottobre, il giorno ventotto

(28 . 10 1986)

In Carrara, Piazza Matteotti, 38

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori

- GIOVANNA BRAMBILLA, nata a Carrara il venti gennaio millenovecentotrentacinque, e residente in Marina di Carrara, Viale Monzoni 26, insegnante, codice fiscale BRM GNN 35A60 B832S, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale,

- FERDINANDA BRAMBILLA, nata a Carrara il ventuno settembre millenovecentoquaranta, e residente in Marina di Carrara, Via Ciro Menotti 40, insegnante, codice fiscale BRM FDN 40P61 B832C, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni,

- ALESSANDRO BRAMBILLA, nato a Carrara il quindici

2

luglio millenovecentoquarantadue, e residente in

Pisa, Via Visconti 24/b, docente universitario,

codice fiscale BRM LSN 42L15 B832Y, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni,

* P R E M E T T O N O *

- con atto a rogito Notaio Gino Carozzi di Carrara in data 16 novembre 1964, repertorio numero 94 699, registrato a Carrara il 4 dicembre 1964, al numero 701, volume 164, il Signor Cornelio - Ello Brambilla ha donato ai propri figli Signori Giovanna, Ferdinanda e Alessandro Brambilla una porzione di fabbricato al primo e secondo piano in Marina di Carrara, Ruga Alfio Maggiani (già Corso Umberto) numero 39,

- detta porzione di fabbricato, distinta nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 12 789, foglio 103, mappale 599/3, Corso Umberto 39, piani 1° e 2°, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, classe 3, vani 11, rendita Lire 1 276, a seguito di denuncia di variazione presentata al competente Ufficio Tecnico Erariale in data 8 settembre 1986,

protocollo numero 1 433, va a distinguersi nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla stessa partita 12.789, foglio 103, mappale 599 subalterno 4, piano 1°, e mappale 599 subalterno 5, piano 2°, - la Signora Giovanna Brambilla intende cedere la sua quota di comproprietà, pari ad 1/3 (un terzo) sul bene sopra descritto ai Signori Ferdinanda ed Alessandro Brambilla, i quali, intendono, poi, procedere alla divisione del bene stesso, come sarà meglio di seguito descritto

Quanto sopra premesso e da considerarsi parte integrante del presente atto, fra le parti si stipula quanto segue

* P R I M O *

La Signora GIOVANNA BRAMBILLA cede, vende e trasferisce ai Signori FERDINANDA BRAMBILLA ed ALESSANDRO BRAMBILLA, i quali, in parti eguali e pro indiviso, comprano i suoi diritti di comproprietà, pari ad 1/3 (un terzo), sul bene di cui in premessa, la cui consistenza e confini saranno indicati nel successivo punto SECONDO

Il prezzo della cessione è stato stabilito in Lire 24 000 000 (ventiquattromilioni), somma che la cedente dichiara di avere già ricevuto dalla parte cessionaria, cui ne rilascia quietanza.

sal'altra

4

La cedente mi consegna la denuncia INVIM

to sopra va a disti

guersi nel Nuovo Catasto

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i

Edilizio Urbano alla partita

12 789 foglio 103

vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del

il mappale 599, subal

terno 5, piano 2°

Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero

131.

* S E C O N D O *

I Signori FERDINANDA BRAMBILLA ed ALESSANDRO BRAM-

BILLA si dividono il bene di cui in premessa, in

Comune di Carrara, nel modo seguente

a) alla Signora FERDINANDA BRAMBILLA, che accetta,

viene assegnato in proprietà esclusiva il seguente

bene

- appartamento al primo piano, composto di cucina,

terrazza, servizio, corridoio e tre vani, confinante

con Ruga Alfio Maggiani, vano scale, Babbini e

Menconi, salvi altri

Quanto sopra va a distinguersi nel Nuovo Catasto

Edilizio Urbano alla partita 12 789, foglio 103,

con il mappale 599, subalterno 4, piano 1°,

b) al Signor ALESSANDRO BRAMBILLA, che accetta,

viene assegnato in proprietà esclusiva il seguente

bene

- appartamento al secondo piano, composto di cucin-

na, servizio, corridoio e tre vani, confinante con

Ruga Alfio Maggiani, vano scale, Babbini e Menco-

ni, salvi altri.

Quanto sopra va a distinguersi nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 12 789, foglio 103, con il mappale 599, subalterno 5, piano 2°

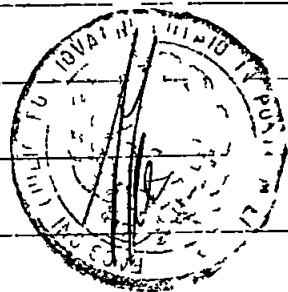
I condividenti dichiarano che il valore globale dei beni come sopra divisi ammonta a Lire 72 000 000 (settanduemilioni), e che i lotti assegnati ai condividenti hanno l'egual valore di Lire 36 000 000 (trentaseimilioni) e che pertanto non sono dovuti conguagli

* T E R Z O *

La cessionaria e i condividenti, da me previamente ammoniti sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, dichiarano ai sensi dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968, numero 15, che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte l'oggetto del presente atto hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967

La cessione e le assegnazioni che precedono sono fatte con riferimento ai beni considerati a corpo e comprendono tutti gli accessori

La cedente ed i condividenti, ciascuno per quanto di propria spettanza, garantiscono la buona proprietà di quanto ceduto ed assegnato e la sua



Protocollo numero 1 483

libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni
pregiudizievoli ed ipoteche.

2 foglio 103 mapale 599 subalterno *QUARTO*

Le spese del presente atto e dipendenti sono a
carico dei cessionari e dei condividenti, pro quo-
ta

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale

Del presente atto è stata data, da me Notaio,
lettura alle parti, che lo hanno dichiarato confor-
me alla loro volontà

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia ed in piccola parte scritto di mio pugno,

occupa cinque pagine e sedici righe della sesta,
di due fogli, e viene sottoscritto alle ore diciannove
e minuti trenta

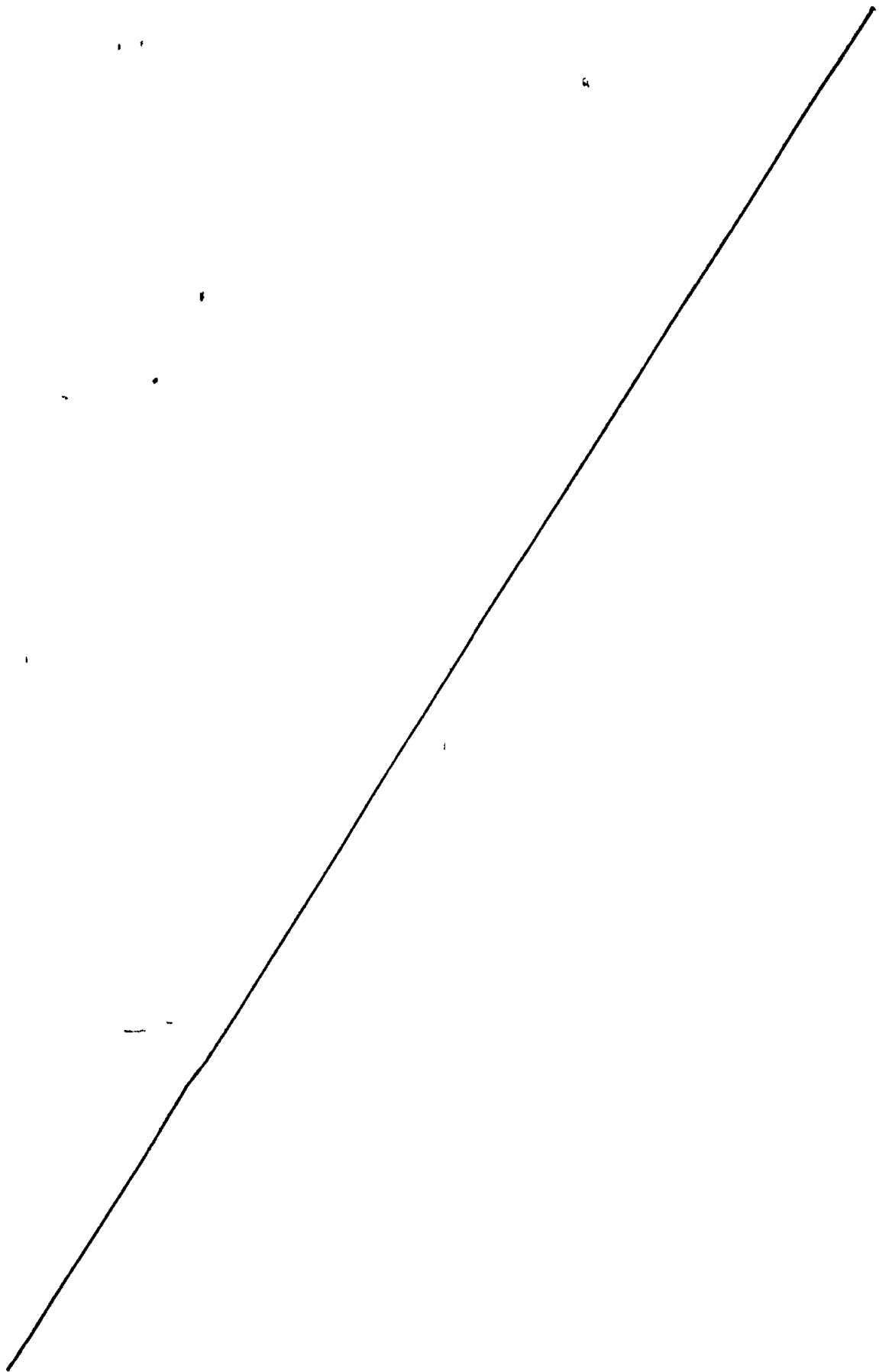
FIRMATO A NORMA DI LEGGE

GIOVANNA BRAMBILLA

FERDINANDA BRAMBILLA

ALESSANDRO BRAMBILLA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO



8

CORTE D'APPELLO

Parco della Pace

2

La presente copia, scritta su fogli

, è conforme all' originale

da me conservato e si rilascia per

GLI USI CONSENTITI

20 GEN. 1987

REPUBBLICA ITALIANA

Luigi Tappan



REGISTRATO AD AULLA

ATTI Pubblici

IL 07 novembre 1986

N 2007

CON L 4764'600

PER TRASCRIZIONE L 434'000

PER INVIM L 1'306'300

Trascritto a Messe

il 17 novembre 1986

N 5880-5881 di formalità

Luigi Tappan

