**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA

 17638 del
 prot urb _____ del

 OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994
 registrato con il n° 408 del 1995

- ☐ Copia per atti
Uff Seg Giur - Urb
- ☒ Copia per
p at car in - rivo
- ☐ Cop
Ass o c a

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 01/03/95 prot gen 8639/2003 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di AMPLIAMENTO E MODIFICHE COPERTURA FABBRICATO ubicati in BATTILANA - VIA BATTILANINO dalla ditta PALADINI ALTIDORO (C F PLDLDR51P13B832F) VIA MAGGIANI 152 54036 MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che con nota prot n° 9325 DEL 18/12/96 si è provveduto all'invio alla C E per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra
- L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto dovranno essere presentati i seguenti documenti
 - a) conguaglio oblazione 923 000
 - b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
 - c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara
 - d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
 - e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77 segnatamente per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 1 202 000
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 517 000,
 - Contributo Costo Costruzione £ 1 456 000

DA VERSARE A CONGUAGLIO L 3 175 000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc n° 1460/94

I diritti di segreteria di L 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

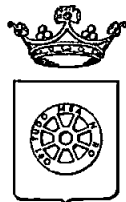
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1) il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2) il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara li 19 dicembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART 31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART 39 LEGGE 724/94)

Concessione Edilizia in sanatoria n°507/cond 94
n prog 408/510 Pratica n°408/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da PALADINI ALTIDORO
residente a VIA MAGGIANI 152 54036 MARINA DI CARRARA C F PLDLDR51P13B832F
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985 n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in BATTILANA - VIA BATTILANINO e catastalmente
distinto al fg 78, mapp 85 opere consistenti in AMPLIAMENTO E MODIFICHE COPERTURA FABBRICATO

Visto l'art 39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724
Vista la Legge 28 febbraio 1985 n°47,
Vista la legge regionale 7 maggio 1985 n°51
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot n° 9325 DEL 18/12/96
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939 n°1497,

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione di cui all'art 34, è stata determinata in via definitiva in L 1 723 000 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£ 1 456 000
Oneri di Urbanizzazione 1 ^A	£ 1 202 000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^A	£ 517 000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali
La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985 n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara, li 19 dicembre 1996

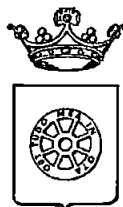
per il SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara li

IL CONCESSIONARIO

☐ Copia per atti Urb.
☐ Uff. Scia etc. in Urb.
☐ Copia a - con
pratica in
chivio
☐ Copia - 3c att
Assessore



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART 31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART 39 LEGGE 724/94)

Concessione Edilizia in sanatoria n°507/cond 94
n prog 408/510 Pratica n°408/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da PALADINI ALTIDORO residente a VIA MAGGIANI 152 54036 MARINA DI CARRARA C F PLDLDR51P13B832F con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in BATTILANA - VIA BATTILANINO e catastalmente distinto al fg 78 mapp 85, opere consistenti in AMPLIAMENTO E MODIFICHE COPERTURA FABBRICATO

Visto l'art 39 della Legge 23 dicembre 1994 n°724
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47
Vista la legge regionale 7 maggio 1985 n°51
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot n° 9325 DEL 18/12/96,
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939 n°1497

PRESO ATTO CHE

- L'oblazione di cui all'art 34, è stata determinata in via definitiva in L 1 723 000 e che tale somma è stata interamente corrisposta
- Il contributo di concessione di cui all'art 37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt 1 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue

Contrib sul costo di costruzione	£ 1 456 000
Oneri di Urbanizzazione 1^	£ 1 202 000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£ 517 000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da elaborati grafici

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni per le opere sopra citate

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile

In base all'art 35 14° comma della legge 28 febbraio 1985 n°47 la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni

Carrara li 19 dicembre 1996

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento

Carrara li

per il SINDACO

IL CONCESSIONARIO