



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA e S U A P

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART 209 L R T 65/2014)

N°18 del 9/03/2017

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 23/09/2016, recante prot gen n°67660, dal comproprietario Sig Rinaldini Lino, nato in data 12/10/1950 a Reggio Emilia ed ivi residente in Via Lodola n°9, CF RNLLNI50R12H223I, anche in qualita di delegato dall'altra comproprietaria, sig ra Viani Maria Teresa, nata in data 02/02/1954 a Reggio Emilia ed ivi residente in Via Lodola n°9, CF VNIMTR54B42H223C, con la quale e stato richiesto il rilascio di accertamento di conformita edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 209 della legge regionale 65/2014, per aver eseguito, in diffornita dalla Concessione edilizia n°219/1997, opere di "risanamento conservativo", consistenti nella parziale demolizione rispetto a quanto previsto con CE 219/1997 e "realizzazione di nuove opere minori prospettiche", sull'immobile sito in Carrara, localita Fontia, Via San Nicolo n°11, catastalmente censito al Fg 49, mappale 146, sub 1-2-3,

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa,

VISTO il D P R 380/2001 e s m i Testo Unico dell'Edilizia,

VISTO il D Lgs 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro,

VISTA la legge regione Toscana 65/2014 che abroga e sostituisce la L R T 1/2005 e s m i ,

VISTA l' Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art 142 della vigente LRT 65/2014, nella quale viene dichiarato che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonche il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attivit  edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTO il parere *favorevole in via di sanatoria* espresso nella seduta n° 13 del 3/10/2016 dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016,

VISTA la nota del 3/11/2016, recante prot gen n°80845, con la quale e stata comunicata la quantificazione della sanzione amministrativa di €1 033,00, da versare a favore delle casse comunali,

ATTESO che il pagamento sia della predetta sanzione amministrativa risulta essere avvenuto in data 18/11/2016 con bonifico bancario a favore della Banca Carige spa- filiale di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVV/E n°6983, registrato con la Rev 5447/2016,

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'Attestazione di conformità edilizia,

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda,

PRESO ATTO

- che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria,

- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi,

VISTO il Decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto, ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016 ed il successivo Decreto sindacale datato 11/05/2016, recante prot. 34032, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della Direzione del neocostituito settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap a decorrere dal giorno 16/05/2016 fino a scadenza di mandato dell'Amministrazione,

DISPONE

Art 1- OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Al sig

- Rinaldini Lino, nato in data 12/10/1950 a Reggio Emilia ed ivi residente in Via Lodola n°9, CF RNLLNI50R12H223I,

- Viani Maria Teresa, nata in data 02/02/1954 a Reggio Emilia ed ivi residente in Via Lodola n°9, CF VNIMTR54B42H223C,

e concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'Attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver eseguito, in diffonimento dalla Concessione edilizia n°219/1997, opere di "risanamento conservativo", consistenti nella parziale demolizione rispetto a quanto previsto con CE 219/1997 e "realizzazione di nuove opere minori prospettiche" sull'immobile sito in Carrara, località Fontia, Via San Nicolo n°11, catastalmente censito al Fg. 49, mappale 146, sub. 1-2-3, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n°3 tavole che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso

ART 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma di €1.033,00, a titolo di sanzione amministrativa, richiesta ai sensi dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014 per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, è stata corrisposta in data 18/11/2016 con bonifico bancario a favore della Banca Carige, filiale di Carrara – Tesoreria Comunale-PROVV/E n°6983, registrata con rev. 5447/2016



ART 3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti di n°3 tavole, allegate alla presente attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art 1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA E' RILASCIATA
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI

Carrara, li 9/03/2017

Il Dirigente del Settore

Ing. Luca Amadei



I sottoscritti, comproprietari dell'immobile in questione, si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, li

12/4/2017

I Titolari

