

VARIANTE
SOSTANZIALE
COMUNE DI CARRARA



MOD UR B 02

7 G 1993

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n 10 - LR. 30-6-84 n. 41

Fabbr B

PROPRIETARIO

COVETTA s.r.l.
PI 00416740434
L'AMMINISTRATORE

PROGETTISTA

Dott. Arch. Danilo
Sergiampietri

Fabbricato sito in loc **Fossone**

Via **Cavale**

Mapp **1088** Foglio **67**
1089
ex (231)

☐ Progetto presentato in data _____ Prot N° _____ /

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale _____ presentata in data _____ Prot N° _____ /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature

Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature

Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB A/1 a) b) L R 41

IPOTESI A B C D

$$A \ 8 \ 177 + 16 \ 637 = 24 \ 814 \times \text{coeff Tab B/1 (1 029)} \ L \ 25.533,61/Mc$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \ (8 \ 177 \times 0,6) + (16 \ 637 \times 0,6) = 14 \ 888,4 \times \text{coeff Tab B/1 (1 029)} \ L \ 15.320/Mc$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \ 8 \ 177 + (16 \ 637 \times 0,6) = 18 \ 159,2 \times \text{coeff Tab B/1 (1 029)} \ L \ 18.685,82/Mc$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \ (8 \ 177 \times 0,7) + (16 \ 637 \times 0,7) = 17 \ 369,8 \times \text{coeff Tab B/1 (1 029)} \ L \ 17.873/Mc$$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi, vedi delib 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al DM 24 1968 n 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 1980 n 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art 8 L R 10/79 0,2 art 9 10 L R 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art 8 L R 10/79 0,5 art 9, 10 L R 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art 5 L R 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L P 21 5 1980 n 59 ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 15 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 15 e 30 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 30 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art 5 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art 9 della Legge 28 1 1977 n 10 si applicano i parametri di cui al punto 3

FABBRICATI RESIDENZIALI

=

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L R 41

$$A \quad 10\,855 + 4\,670 = 15\,525 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,020)} = L \quad 15\,975/Mc$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (10\,855 \times 0\,6) + (4\,670 \times 0\,6) = 9\,315 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = L \quad 9\,585/Mc$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 10\,855 + (4\,670 \times 0\,6) = 13\,657 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = L \quad 14\,053,05/Mc$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (10\,855 \times 0\,7) + (4\,670 \times 0\,7) = 10\,687\,5 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = L \quad 11\,182/Mc$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici Art 10 2° comma relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche commerciali direzionali

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 1980 n 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0 2	0 2	0 2	0 2	0 2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0 2	0 5	0 5	0 5	0 5
c) categoria D3 ☐	0 5	0 8	0 8	0 8	0 8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 1980 n 59	1 00	1 00	1 00	1 00	1 00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1 5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1 2	1 1	1 1	1 1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1 5 mc/mq	1 1	1 0	1 0	1 0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N B Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C1} \\ \boxed{} \end{array} = L$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C1} \\ \boxed{} \end{array} = L$$

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB A/2 a) b) L R 41

A $19\,000 + 8\,400 = 27\,400 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 28\,194,6/\text{Mq}$
Categorie speciali Alimentari Tessili Calzature Chimiche ed affini Cartiere e Cartotecniche
 $23\,600 + 8\,400 = 32\,000 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 32\,928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19\,000 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 16\,440 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 16\,916,76/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $(23\,600 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 19\,200 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 19\,756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19\,000 + (8\,400 \times 0,6) = 24\,040 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 24\,737,16/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $23\,600 + (8\,400 \times 0,6) = 28\,640 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 29\,470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19\,000 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 19\,180 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 19\,736,22/\text{Mq}$
Categorie speciali
 $(23\,600 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 22\,400 \times \text{coeff Tab B/1 (1\,029)} = \text{L } 23\,049,6/\text{Mq}$

NB Ai sensi L R 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa delib del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MQ		IPOTESI	
	x		= L

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 D M 10 maggio 1977 G U del 31 maggio 1977 n 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
Snr	SOMMA		Su
+			+
Snr	SOMMA		Su
+			+
Snr	SOMMA		Su
+			+
Snr	SOMMA		Su
TOTALE A RIPORTARE			

Snr

← **RIPORTO** →

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

+

Snr

↓

Su

+

↓

[illegible]

[illegible]

	PIANO ALLOGGIO N			
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
+				+
↓ Snr				↓ Su
	SOMMA ←		SOMMA →	

[illegible]

LEGGE 28 gennaio 1977 n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cani non soffitti locali motore ascensore cabine ricche lavabi comuni centrali termiche ed altri locali a servizio delle residenze	
b A fornicee □ ngole □ collettive	
And o d ng sso portici i b	
d Logge balcon	
Sm	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 - 75	□	10
> 75 - 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 1 3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Se (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Se	Superficie ragguagliata	
4 1 3 Si (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
2 3

Cassa edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
	M

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata
- B Costo a mq di costruzione pari al 85% di A
- C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$
- D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + Sg) \times C$

L /mq

U/mq

U/mq

L

QUADRO N 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari senza che ne siano alterati i volumi e le superfici con modifiche agli elementi verticali non strutturali e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

D2 Le opere che anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 24/1968 n. 1444 comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico sanitario con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente
- rialzamento dell'ultimo piano nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi

D3 Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale nonché di quella planivolumetrica del singolo edificio anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici o di parte di essi non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico edilizio o la ricostruzione parziale o totale di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

QUADRO N 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D M 10 5 77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 80 n 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc	L	40 000
B) Categoria D2	costo ipotetico a mc	L	60 000
C) Categoria D3	costo ipotetico a mc	L	80 000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 80 n 59	costo ipotetico a mc	L	110 000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc	L	130 000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico commerciali, direzionali

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 80 n 59

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc	L	50 000
G) Categoria D2	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc	L	70 000
H) Categoria D3	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc	L	90 000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 80 n 59	costo ipotetico a mc per ogni tipo di att	L	120 000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività)

L) Fabbricati uso pensione ed albergo case albergo residences ristoranti in genere	L	150 000 a mc
M) Fabbricati uso negozio e commercio centri commerciali ecc	L	130 000 a mc
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L	140 000 a mc
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L	120 000 a mc
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L	50 000 a mc

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1,20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella in- dicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della ca- tegoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N° 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N° 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N° 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		×	COSTO A MC (QUADRO N 2)	×	5%	-	IMPORTO DA VERSARE
MC		×	COSTO A MC (QUADRO N 2)	×	5%	-	IMPORTO DA VERSARE
MC		×	COSTO A MC (QUADRO N 2)	×	5%	-	IMPORTO DA VERSARE
TOTALE							

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

==

Il sottoscritto _____ nato _____
a _____ il _____ residente a _____
in via _____ n _____ titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in _____ via _____
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L _____ per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali e L _____ per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n _____ rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma _____

Carrara li _____

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Civile Abitazione*
di proprietà *Covetta S.r.l.*
sito in *Loc Fossone*
via *Cavale*
mapp n *1088/1089-(ex 213)* foglio n *67*

Il sottoscritto *Daniela Serpianpieri*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Timbro e firma
del Progettista

Carrara li