

MARCA DA BOLLO

Al Sig. Giaco del Comune di**CARRARA**

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77 n. 101

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

Arrivo al Protocollo Generale

11 Nov. 2001

Clas

Arrivo all'Urbanistica

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 170A DEL 2001

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 52 101

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

I SOTTOSCRITTI:

Prof. n° 3187 del 12-501ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Richiedenti
della concessioneSig. GRANAI LUCIO nato a CARRARA il 4/6/1924residente a CARRARA Via FICOLA Civ. N. 24Codice Fiscale GRNLU24H04B832V Tel. 844829

Sig. _____ nato a _____ il _____

residente a _____ Via _____ Civ. N. _____

Codice Fiscale _____ Tel. _____

Progettista
delle opereSig. GRANAI LUCIO nato a CARRARA il 4/6/24residente a CARRARA Via FICOLA Civ. N. 24Iscritto all'Ordine Professionale ARCH. tel. _____ della prov. di MS N. Ord. 33Codice Fiscale GRNLU24H04B832V Tel. _____

Chiedono alla S.V. la concessione di

☒ AMPLIARE☐ MODIFICARE☐ SOPRAELEVARE☐ RECINTARE☐ RISTRUTTURARE☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

☐ ABITAZIONE☐ DIREZIONALE☐ COMMERCIALE☐ ARTIGIANALE☐ RURALE☐ TURISTICO☐ PUBBLICO☐ INDUSTRIALEUbicazione
della costruzioneLocalità CARRARA Via CAVOUR N. 2Foglio N. 40 Mappale 341/18 n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	3 copie	X	
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	3 copie	X	
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

X	certificato catastale
X	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
X	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
X	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

NO ☐ SI ☐

[illegible]

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>3356</u>	DICIARATI	ACCERTATI	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. _____			mq. _____
Superficie edificabile	mq. <u>1</u>			mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>292</u>			mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. <u>7.7</u>			mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>299.7</u>			mq. _____

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto	mc. <u>4994</u>	1/	ACCERTATI	mc. _____
Volume di progetto	mc. <u>26.18</u>			mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>5.020</u>			mc. _____

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° <u>5</u>	ALTEZZA	ml. _____	ACCERTATI	ml. _____
Superficie interrata <u>2</u>		mq. <u>236</u>		mq. _____
Interrato altezza		ml. <u>3.10</u>		ml. _____
Volume completamente interrato		mc. <u>731.6</u>		mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc. _____	DICIARATI	ACCERTATI	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____			mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____			mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____			mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____			mc. _____

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____	;
II piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____	;
III piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____	;
IV piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____	;
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____	;
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____	;
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____	;
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili	vani _____	acc. _____	;

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 09.05.2001

IL PROPRIETARIO

[Signature]

IL PROGETTISTA

[Signature]

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso il sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso il sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

For verbale

Carrara, li 27-06-01

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li _____

Il Tecnico

R.V. - Edificio demolito R.2 entro c.i. Comune

Tettoia della demolizione di volume occorrendo interventi e ne costituiscono in relazione all'edificio ed di realizzare nuovi servizi igienici con servizi e Tenere potabile. L'opera è l'incremento di volumetrie per centrale Termica - Detto che l'opera non comporta incremento di volume volumetrico e inoltre il piano rettilineo (inteso) e inoltre unificativo sotto il profilo delle ricomposizione architettonica, in base al N.V. con piano

CONCLUSIONI

per favore - 27/06/01

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA NUCLEO VALUTAZIONE N° 16

seduta del 29/6/01

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA RINGHIERA DELLA TERRAZZA E DELLA CANCELLATA SU STRADA SIANO REALIZZATE CON CARATTERISTICHE UGUALI ALLE RINGHIERE ESISTENTI DELLE TERRAZZE, E LE PARTI MURARIE NUOVE SIANO TINTEGGATE DELLO STESSO COLORE DEL FABBRICATO ESISTENTE.

IL RELATORE

PPP: in favore il ribasso di autorizzazione con le condizioni del N.V. - 4/6/01

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li