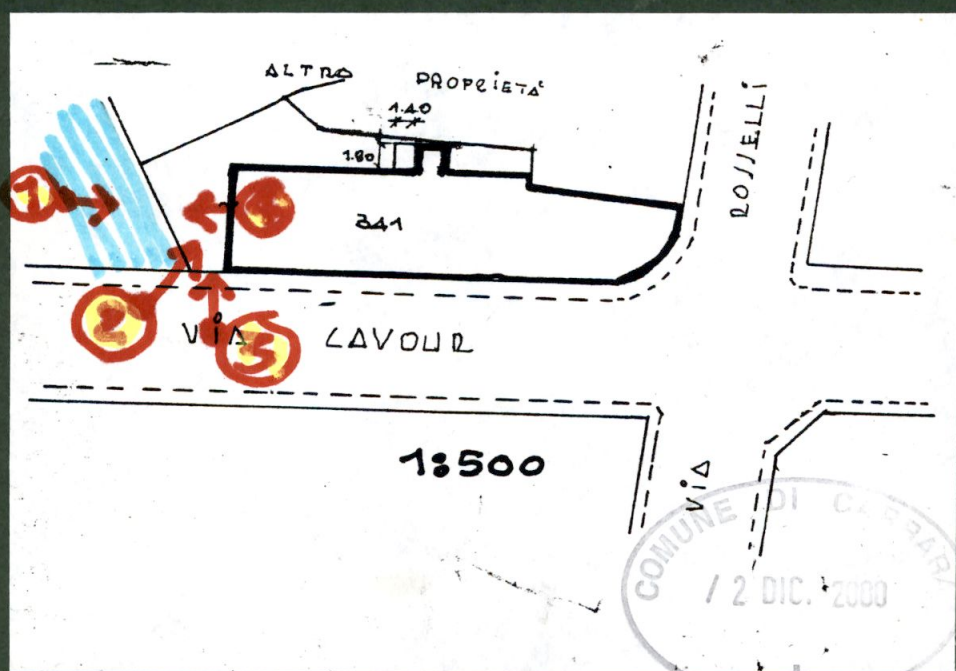


PROGETTO DI AMPLIAMENTO
DEL FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE
DA EDIFICARSI IN VIA LAVOUR
CARPADA



PROPRIETÀ: LUCIO GRANAÌ

①



②



③



④



All'illustrissimo Signor Sindaco
del Comune di Carrara

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Oggetto Recupero e ristrutturazione di vecchio cortile abbandonato nel centro di Carrara

L'intervento che s'intende eseguire è rivolto al recupero di un'area situata in posizione adiacente al fabbricato sito in via Cavour 2 a Carrara. Gli spazi in questione, benché si trovino nella centralissima zona di via Cavour a pochi passi da luoghi d'importanza per la città come il Municipio, il teatro degli Animosi e strutture ricettive come l'albergo Michelangelo, ristoranti, attività commerciali eccetera, sono rimasti largamente negletti ed in stato d'abbandono per innumerevoli anni dato che ne risultava difficile qualsiasi utilizzo dato che si trovano ben al di sotto del piano stradale di via Cavour. Questo fatto ha altresì avuto il risultato di portare all'accumulo di materiali eufemisticamente definibili come "eterogenei" poiché, con tutta probabilità, non trovavano altra collocazione ma che, d'altra parte, fan sì che, per così dire, questa zona non contribuisca adeguatamente al decoro della città.

Questa situazione è però in via di risoluzione: i materiali sono stati in parte rimossi e lo saranno definitivamente in un prossimo futuro. Un ulteriore quanto definitivo miglioramento lo porterebbero i lavori descritti di seguito. Resta evidente come per un definitivo risanamento sia necessario un costante ed attento impegno da parte della proprietà cosa che sarebbe enormemente facilitata (e con effetti decisamente superiori dal punto di vista meramente estetico) se la zona fosse "vissuta" quotidianamente. E' necessario perciò attribuire ad essa un ruolo più importante nell'ambito del fabbricato.

I lavori da eseguire nel fabbricato posto in Carrara via Cavour 2, a quota sottostrada sono

- 1 Demolizione di piccolo fabbricato sul retro dell'edificio principale, anticamente adibito a lavanderia delle dimensioni di mq 6,81 e mc 20,43
- 2 Costruzione di un servizio igienico in muratura di mattoni in aderenza al fabbricato esistente per con le seguenti dimensioni: m 110x470= mq 5,17 e mc 17,52
- 3 Costruzione di un volume tecnico da adibirsi a centrale termica della superficie di mq 2,42 e mc 8,22
- 4 Costruzione di una recinzione in ferro battuto e muratura con opportuni ornamenti in marmo con restauro conservativo dell'antica cancellata su via Cavour proditoriamente confiscata durante la II Guerra Mondiale dal regime fascista

Nel complesso la nuova costruzione di mq 5,17 (escluso il volume tecnico) è inferiore a quella che verrà demolita per cui non aumenterebbe la S U L.

La nuova costruzione poggerà su una fondazione continua in calcestruzzo armato della sezione di metri 0,5 x 0,5, i muri saranno in mattoni doppio UNI intonacati da entrambi i lati con malta

bastarda La copertura, in cemento armato e laterizio, sarà impermeabilizzata con guaina bituminosa d'adeguato spessore ricoperta da pavimento in cotto o marmo bianco di produzione carrarese

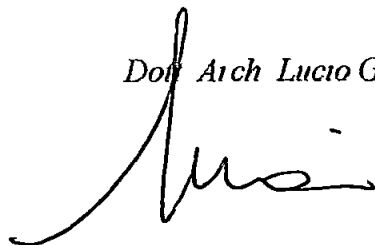
Il servizio igienico, con pavimento e rivestimento in ceramica, sarà preceduto da un ampio antibagno anch'esso rivestito in ceramica e fornito di lavabo. Gli impianti tecnici saranno eseguiti secondo le norme vigenti

Il colore della facciata esterna sarà identico a quello dell'intero fabbricato, facciata che sarà in un prossimo futuro rimessa a nuovo secondo le disposizioni della tabella colori stabiliti dalla preposta commissione del Comune.

Cordiali saluti

Carrara 14/06/2001

Dot. Arch. Lucio Granai





SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. 52/01 RICHIEDENTE Grana,
Immobile ubicato in loc. _____ Foglio 40 Mappali 841

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema _____ U.T.O.E. _____
Area o Edificio assoggettato ad invariante SI ☒ NO ☐ Tipo Invariante Centro Storico

VINCOLI SPECIFICI

- ☐ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39 ☒ - Idrogeologico LN 3267/23
☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c ☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico)
☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi) ☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m)
☐ - Altri _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ... ☐ - P.I.3 ☐ - P.I.4 ☒ - R.I.3 ☐ - R.I.4
(DELIBERA G R T N 1212 DEL 02.11.99 pubbl BURT n°47 del 24.11.99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

- ☐ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione. Zonizzazione _____
☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n° _____ ☐ - Area entro Centro Storico
☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione ☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria: R2 (Art 16 ATR) N.R. Parte del Mergolo e A3

Pertinenza _____

Eventuale osservazione n° _____

Destinazione Terreni

Sottocategoria: _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R U . . ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

- ☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale
☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97
☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro C Z I A
☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione _____

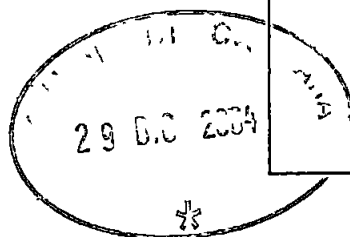
Carrara 18/5

IL TECNICO

A 170/01

AUTORIZZ.

①



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUN. 30 DIC. 2004	137
Prot n° 52983	Prot n° 6521 del 31-12-04
	ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO
	Il Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il/la sottoscritto GRANA I LUCIO nato a CARRARA il 04/06/1934 iscritto all'Albo Professionale dei ARCHITETTI ed. ingegneri della provincia di MASSA e CARRARA al n° 33 (C.F. GRNLCU 24 H04 B 832 V), con studio professionale in CARRARA via/piazza FILOLA n° 24 (tel 0585 844829 - fax 0585 844829), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da LANG FOOD SAS residente in CARRARA via/piazza CAVOUR n° 2.

considerato che il/la Sig. GRANA I LUCIO, nat a CARRARA il 04/06/1934 e residente in CARRARA via CAVOUR (oppure la Ditta LANG FOOD SAS con sede in CARRARA via CAVOUR 2, legalmente rappresentata da GRANA I ANDREA nato a CARRARA il 29/05/62) ha eseguito lavori di CONSTRUZIONI sull'immobile area edificata posto in CARRARA via CAVOUR 2, censito catastalmente al foglio 40, mappale/i 341/8,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 20/06/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

Responsabile del procedimento

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

è nominato

IL DIRIGENTE

2

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con

- concessione edilizia n° ... del . . . ;
- variante n° .. del . . . alla concessione edilizia n° . . . del . . . ;
- autorizzazione edilizia n° . . . del . . . ; n° 1704/01 del 07/07/2001
- variante n° .. del . . . all'autorizzazione edilizia n° .. del . . . ;
- denuncia di inizio attività inoltrata in data . . . ;
- concessione edilizia in sanatoria n° . . . del . . . ;
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° .. del . . . ,

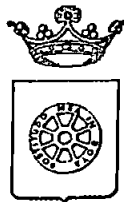
2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 30/06/2004

Carrara, li 29/12/2004

IL TECNICO



Architetto
GRANAI
Lucio Amedeo



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

PROSPETTO DI CONTEGGIO FINALIZZATO AL RECUPERO CONGUAGLIO ONERI DI CONCESSIONE A
SEGUITO DELLA DELIBERA DI C C N° 136/02 IN APPLICAZIONE DELLA L R 52/99

Ditta intestata: GRANDI LUCIO eventuale voltura a nuova ditta: _____

Conc /Aut. Edilizia : n° 170A del 2001

Destinazione immobile _____

Oneri di concessione determinati dall'Ufficio in sede di rilascio :

- Oneri di urbanizzazione primaria L 158.000 pari a Euro
- Oneri di urbanizzazione secondaria L . 322.000 pari a Euro
- Percentuale Costo di Costruzione L . . . 137.000 pari a Euro
totale Euro

Conteggio effettuato con i nuovi importi di cui alla Delibera di C.C. n° 136/02

- Volumi / superfici di nuova edificazione mc 11.00 mq 6.00
- Volumi / superfici in ristrutturazione. mc _____ mq _____

Oneri effettivamente dovuti ai sensi L R. 52/99.

- Oneri di urbanizzazione primariaEuro. 86.45
- Oneri di urbanizzazione secondariaEuro. 243.77
- Percentuale costo di costruzioneEuro. 71.81
Totale Euro

Somme dovute a conguaglio:

Somme da rimborsare

- Per oneri di urbanizzazione primaria: Euro . . . Euro
- Per oneri di urbanizzazione secondaria Euro Euro
- Per costo di costruzione Euro . . . Euro

Sede Comunale, 18/2/02

€ 83/00
Il Responsabile del Procedimento

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

GRANA LUCIO

OPERA DA REALIZZARE

DISTRUTTURAZIONE COMMERCIALE

CARRARA C.S

Snr = Superficie non abitabile

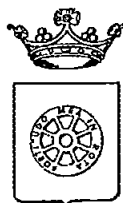
Su = Superficie abitabile

S.O.

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N		Superficie Su
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
		6.00 mp.	
			6.00 mp.
Snr	SOMMA		Su

VOLUME

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	PIANO ALLOGGIO N		Superficie utile abitabile (mq)
	Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
		19.00 mp.	
		12.45 - 12.83 -	19.00 mp.
Snr	SOMMA		Su
Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot n° 16967/3187
del 12 maggio 2001

A GRANAI LUCIO
VIA FICOLA 24
54033 CARRARA

e p c GRANAI ARCH LUCIO
VIA FICOLA 24
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta concessione edilizia PL
 Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 12/05/01 e ns protocollo n° 3187 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 40 e mappale/I n° 341/8, sito in CARRARA VIA CAVOUR 2, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo, Settore Amm ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 3187 e la data 12/05/01 - istr 52/01

Carrara 12 maggio 2001

Amm vo Ferrar

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)





Data 29/06/2000

Ora 11 47 01

Ufficio del Territorio di Massa
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Pag 1 Fine

Catasto Fabbricati

Protocollo n° 62052	Comune di CARRARA (Codice I6AG)				
				Unità a destinazione ordinaria n° 1	Unità in costituzione n° 1
	Tipo Mappale n° -			speciale e particolare n°	Unità in variazione n° -
	Dati del C T Fgl 40	Num 341		Beni Comuni non Censibili n° -	Unità in soppressione n° 1
	Motivo della variazione AMP, ATTRIBUZIONE CORTE ESCLUSIVA				

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI							
Progr	OP	Sez	Foglio	Numero	Sub Prov	Sub Def	Ubicazione	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup Cat	Rendita £	Rendita€
1	S		40	341		17	VIA CAVOUR n 2,p S1-T	001	C01	8	106		3 339 000	1 724,45
2	C		40	341		18								

Riservato all'Ufficio

Data 29/06/2000

Protocollo 62052

50000
61839
29 GIU. 2000
CONFERMATO CLASSAMENTO PROPOSTO

L'incaricato
S U
Geom BECCHI Massimo

170A
2004

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

Prot n° 3073 del 28-9-05

SETTORE ASSETTO ALL'U.C.C.
COMUNE DI CARRARA DEL TERRITORIO

Dirigente

COMUNE DI CARRARA
27 SET. 2005

COMUNE DI CARRARA
28 SET 2005
Prot n° 36719

Cal. 103
Clas.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto GIUNTI MAURIZIO nato a Carrara il 07/01/1962, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 862 (C.F. GNT MRZ 62°07 B832U), con studio professionale in Marina di Carrara via Venezia n° 36 (cell. 347/6181724), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Dell'Orso Filippo residente in Carrara, vicolo S. Giuseppe n° 5/b

considerato che il Sig. Dell'Orso Filippo, nato a Carrara il 02/10/1954 e residente in Carrara, vicolo S. Giuseppe n° 5/b ha eseguito lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile posto in Marina di Carrara vicolo S. Giuseppe n° 5/b, censito catastalmente al foglio 103, mappali 472 e 473,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 17/07/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L R 03/01/05 n° 1,

Responsabile del procedimento

nominato Geom. Mancini
IL DIRIGENTE

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

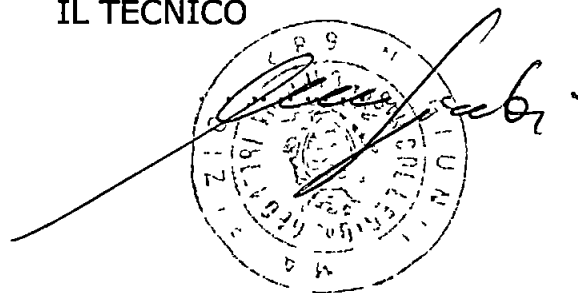
1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- autorizzazione edilizia n° 180°/01 del 18/07/2001

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 17/07/2004

Carrara, lì

IL TECNICO

A handwritten signature in black ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text "CARRARA" at the top, "INGEGNERE" in the center, and "N. 1234" at the bottom. The signature is written in a cursive style, starting from the left and ending with a long horizontal stroke.



Data 17/08/2000

Ora 14 56 19

Ufficio del Territorio di Massa
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/08/2000

Visura n 75984

Pag 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati		
	Comune di CARRARA (Codice B832)		
	Foglio 40	Particella 341	Sub 18

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1	40	341	18	1	-	C/1	8	106 mq	-	L 3 339 000 Euro 1 724,45	VARIAZIONE n 2974 1/2000 del 29/06/2000 in atti dal 29/06/2000 (protocollo n 62052) AMP, ATTRIBUZIONE CORTE ESCLUSIVA
Indirizzo				VIA CAVOUR n 2 piano S1-T							
Annotazioni				Classamento D M 701/94							

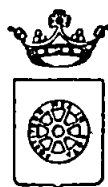
INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRANAI LUCIO, nato a CARRARA il 04/06/1924	GRNLCU24H04B832V	Proprieta

Righe utili ai fini della liquidazione n 16

Richiesta n 27553

Importo della liquidazione L 2 500 - Euro 1 , 29



COMUNE DI CARRARA
U S L N 2

MOD URB 11

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in CARRARA Via CAVOUR 2
di proprietà di GRANAI LUCIO

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Tubi in P.V.C.
per fognaio
e convogliate in fognaio nero
- 2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta a W C con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in P.V.C. collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,00
I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 1 camere distanti dalla casa m. 1
3) in una fossa settica a 1 camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq 100 a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1,50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. 1,50 dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di _____ di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a _____ 1 canna di ventilazione statica
di sezione _____ la porta sarà elevata dal pavimento di cm _____ o munita di
griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) dall'acquedotto si con serbatoi si coperti che alimentano anche
la cucina si non alimentano la cucina _____
2) da un pozzo _____ 3) _____
il pozzo distante dalla casa m _____, dalla fossa settica m _____, dalla fossa a perdere m _____
Il pozzo è fondo m _____ e a valle _____, a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa set-
tica _____, fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____, dalla Nettezza Urbana si I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____, i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m _____ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) altezza dei vani del seminterrato 3,10 interrati per m 3,30 del piano terra 3,50
dell'ammezzato si dei piani intermedi 2,00, dell'ultimo piano/attico 2,70
- 2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze
- 3) Gli scalini avranno una pedata di cm _____, una alzata di cm _____ Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____
- 4) Le pareti esterne saranno intonacate si
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con pendenza in P.V.E

6) - Sarà fatto lo stenditorio

7) - La casa sarà soffittata

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili

9) Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arriverà fino a m oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL

potenzialità in K calorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove è installato il bruciatore cmq

superficie di aerazione continua

~ Canna fumaria singola di cmq
 Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
 innestata a cm sopra il bruciatore
 canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
 Superficie del locale
 apertura in controcorrente n superficie Aereazione spessore delle pareti perimetrali
 cm
 Materiali usati nelle pareti
 Potenzialita in K calorie-ora
 Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
 usato contenuto in contenitori da kg mc
 Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
 diante 2 fori di cmq
 Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
 interrati fuori terra in
 all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
 m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
 calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
 marie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I col-
 legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
 ghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti
 L aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
 bustibili liquidi

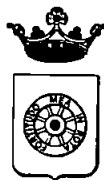
Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
 tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell impianto

IL TECNICO
Luigi Luisi

IL PROPRIETARIO
Luigi Luisi



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Grandi Lucco

PROGETTISTA

Grandi Lucco

Fabbricato sito in loc

Via

Mapp

Foglio

☐ **Progetto presentato in data** Prot N° /

☐ **Soluzione N°** presentata in data Prot N° /

☐ **Rinnovo presentato in data** Prot N° /

☐ **Variante** ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam Mc 11

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc 11 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc .

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	1P	x	(8 177 x 1 029)	x		0,340	= L 158 000
SECONDARIA	1P	x	(16 637 x 1 029)	x		16 960	= L 322 000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16 637 x 1 029)	x			= L

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		10%	-	IMPORTO DA VERSARE
1P	×	72.000	×			137.000
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		10%	-	IMPORTO DA VERSARE
	×		×			
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		10%	-	IMPORTO DA VERSARE
	×		×			
TOTALE						

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

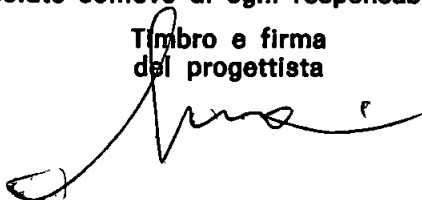
NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

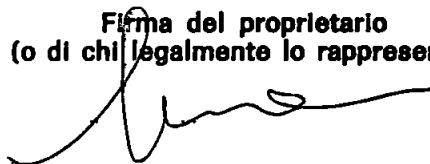
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	158 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	322 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	137 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	<i>Salvo capufficio L. n. 52/89</i>	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



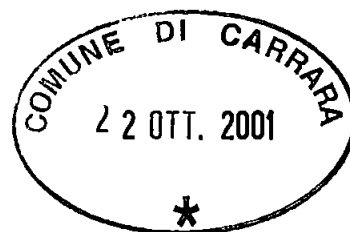
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

COMUNE DI CARRARA	103
24 OTT. 2001	
Prot n°	11113

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot n 16967/3187 Autorizzazione Edilizia
a titolo oneroso n° 170A/01 del 07/07/01



n° 170A/01.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

**Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto **GRANA LUCIO** in qualità di titolare della autorizzazione edilizia 170A/01 del 07/07/01, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data //
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data // prot n° //
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data //
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data //
o dichiarazione della D L di esenzione in data //

Prot. n° 6895 del 25.10.01

**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

prot //

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 22/10/2001 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata autorizzazione edilizia

In fede il proprietario

[Signature]

Il sottoscritto **GRANA LUCIO** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata autorizzazione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal titolare

In fede il tecnico

[Signature]



E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n 16967/3187 Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso n 170A/01 del 07/07/01
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94

Responsabile del procedimento

e ne sarà

[Signature]
Geom. MENONNI