



COPIA

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot n 34426/2135
Permesso di costruire a titolo gratuito
n 79/10 del 08/09/2010

A IMMOBILIARE LE TORRI SRL
VIA MASSA AVENZA 1
54100 MASSA

OGGETTO Ritiro permesso di costruire a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 13/07/2010 prot n 34426/2135 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art 124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, per lavori di OPERE DI COMPLETAMENTI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE 155/06 sito in CARRARA V LE XX SETTEMBRE, si comunica che il medesimo è stata accolto

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

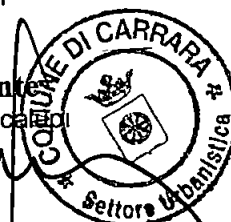
- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di € 15,00,
- Marche da bollo per un totale di € 29,24

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 77, comma 3, della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1 per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro sei mesi

Carrara 08/09/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicaloni



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
strutturale 45/2010

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Prot n 34426/2135
permesso di costruire a titolo gratuito
n 79/10 del 08/09/2010

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 13/07/2010 da IMMOBILIARE LE TORRI SRL, corrente in 54100 MASSA VIA MASSA AVENZA 1 C F 00582550455 registrata il 13/07/2010 al Prot Gen n 34426 corrispondente al n 2135 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di OPERE DI COMPLETAMENTI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE 155/06 sull'immobile posto in CARRARA V LE XX SETTEMBRE, distinto al catasto al foglio 64 mappale 09/1900



VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il D P R 6 Giugno 2001, n 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D lgs 81/08,

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000, nella seduta n 19 del 04/08/2010, FAVOREVOLE,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P P F SI PROPONE IL RILASCIO DI NUOVO PERMESSO PER OPERE DI COMPLETAMENTO "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

A IMMOBILIARE LE TORRI SRL con sede in 54100 MASSA VIA MASSA AVENZA 1 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di OPERE DI COMPLETAMENTI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE 155/06 sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 64 mappale n 09/1900 posto in CARRARA V LE XX SETTEMBRE secondo il progetto costituito da n 1, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto

ART 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971 n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (gia Genio Civile) prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 22 1974, n° 64, nel D P R 6 6 2001, n° 380, nella L R T 3 1 2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni

ART 5 - INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di inizio lavori

Per l'inizio dei lavori e da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti ecc)

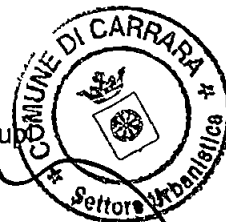
Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di fine lavori

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 86 della L R 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate

Carrara 08/09/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupo



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

Carrara li 08/09/2010

X *DESSA*

Il Titolare

Prot n° 34426/2135 permesso di costruire a titolo gratuito n° 79/10 del 08/09/2010
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94
Istruttoria 45/2010

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it

STUDIO DI ARCHITETTURA
Dott Arch Maurizio Briglia
via Crispi, n° 24 - 54100 Massa (Ms)
tel e fax 058545140 - 3356541563
www.studiobriglia.com / info@studiobriglia.com

Massa, lunedì 18 ottobre 2010

D E L E G A P E R R I T I R O A T T I

Il sottoscritto Sig Pier Luigi Piccinini, nato a Massa (MS) il 21 giugno 1944, in qualità di amministratore unico della società immobiliare LE TORRI s r l , proprietaria del bene immobile sito in Carrara (MS) viale XX Settembre

d e l e g a

il Dott Arch Maurizio Briglia, con studio di architettura ubicato in Massa (MS) via Crispi n° 24, a ritirare per proprio conto il P.C. a titolo gratuito n° 79/10 del 08 novembre 2010, inerente le opere di completamento di cui al permesso di costruire n° 155/'06

in fede

Sig Pier Luigi Piccinini

per accettazione dell'incarico ricevuto

in fede

Dott Arch Maurizio Briglia



Architetto
BRIGLIA
Maurizio