

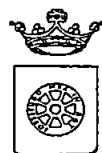
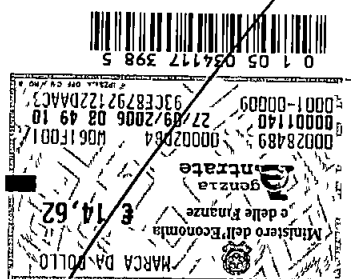
Istanza di Nulla - Osta
per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
- 2 OTT 2006
*

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA
15 OTT. 2006
Prot n° 62325
Cat.
Cias.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot. n° 3561 del 11/10/06
ASSEGNATA ALL'U.O.C
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

Istrutt n°

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L R 01/05

M/a sottoscritto/a DE BERNARDIS VITTORIA

domiciliato/a in CARRARA Via NAZARIO SAURO N° 66

Tel _____ in qualità di PROPRIETARIA

dell'immobile posto in Carrara alla Via VICOLO ROSSINO n° 1

censito-catastalmente al foglio 42 mappale/a 219 sub 40

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA,
I LAVORI CONSISTENTI IN:

DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere Geom MAURIZIO GIUNTI

IL RICHIEDENTE

[Signature]

data _____

IL PROGETTISTA



257/06

ELENCO ELABORATI:

- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- Relazione di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05
- Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- Altro : (specificare)

Solo OPERE INTERNE.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

Documentazione Acarbo

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

P.S. 97 >>> OTOE/S.S. 4.5 - CENTRO STORICO CARRARA - Zona Omog. "A"

RU.98 >>> Edificio A3

11/10/06

Parere Nucleo Valutazione DEL 20/10/2006 N° 48

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia NULLA - OSTA

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li 20/10/2006



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 42325/3561
257TUTELA/06
del 21/10/2006

Prot-45342
24-10-06

A DE BERNARDIS VITTORIA
VIA N SAURO 66
54036 MARINA DI CARRARA

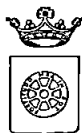
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 07/10/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA E DIVERSA DISTRIBUZIONE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VICOLO ROSSINO 1 censito catastalmente al foglio 42, mappale 219SUB10

Carrara 21/10/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalopi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 42325/3561
del 21/10/2006
257TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da DE BERNARDIS VITTORIA recante data 07/10/2006 registrata al Prot Gen n 42325 corrispondente al protocollo n 3561 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VICOLO ROSSINO 1, censito catastalmente al foglio 42, mappale 219SUB10, interessato dai lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA E DIVERSA DISTRIBUZIONE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/10/2006 n 48,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA E DIVERSA DISTRIBUZIONE sull'immobile di cui sopra

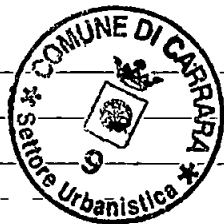
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Mod 23 I/O Cod W8401E

A.	R.
----	----



Via

CAP

Localita

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco☐ Assicurata Euro _____[illegible]

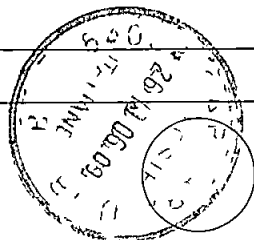
Numero

Data di spedizione

24/10/06

Dall'ufficio postale di

257TUTELA/06
DE BERNARDIS VITTORIA
VIA N SAURO 66
54036 MARINA DI CARRARA



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

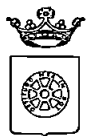
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Ed 02/04 (00) L1

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Inviati multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 42325/3561
del 07/10/2006

A DE BERNARDIS VITTORIA
VIA SAURO 66
54036 MARINA DI CARRARA

e p c

GIUNTI GEOM MAURIZIO
VIA VENEZIA 36
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 07/10/2006 e ns protocollo n° 3561 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 42 e mappale/i n° 219SUB10, sito in CARRARA VICOLO ROSSINO 1, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE INTERNA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 3561 e la data 07/10/2006 - istr 257TUTELA/06

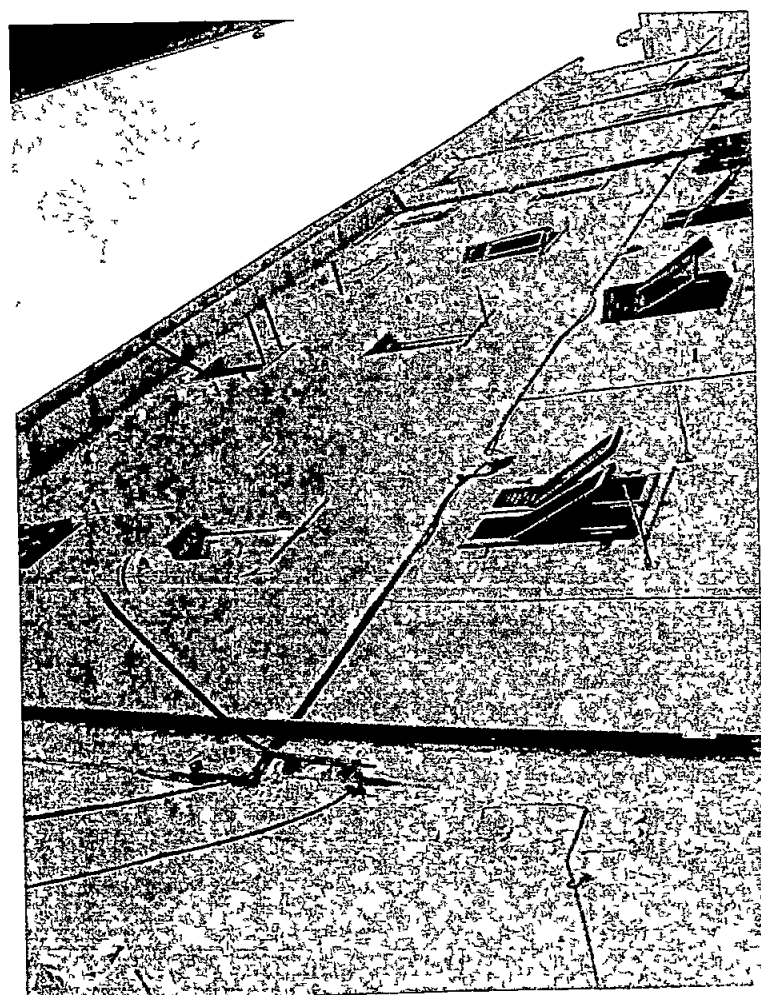
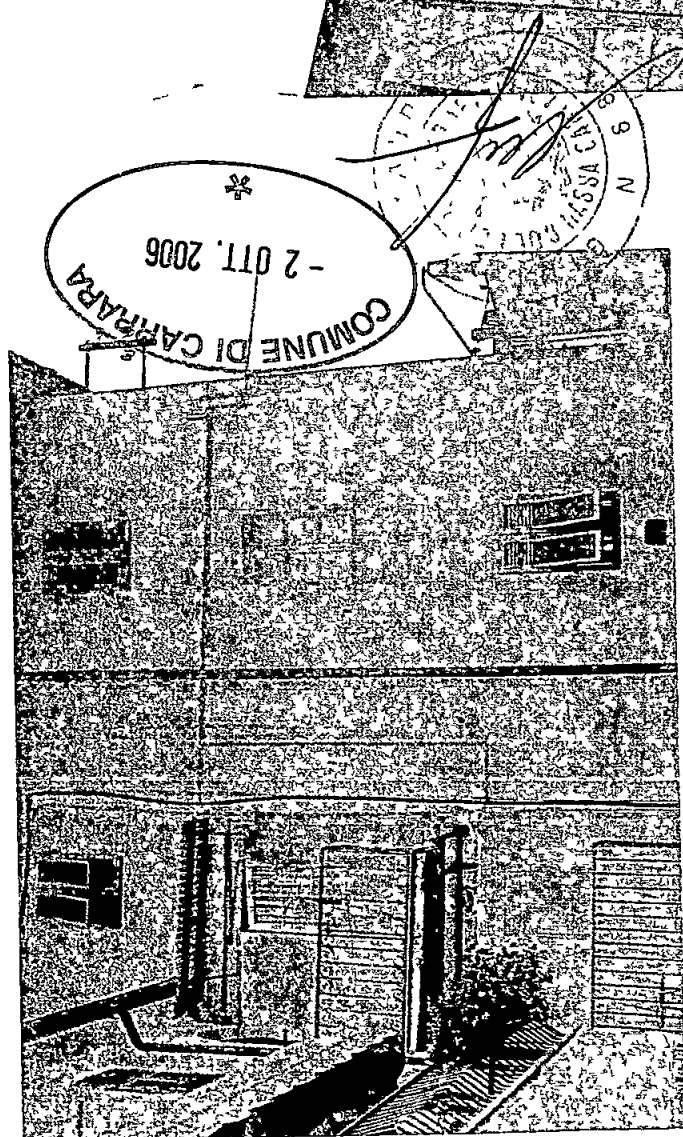
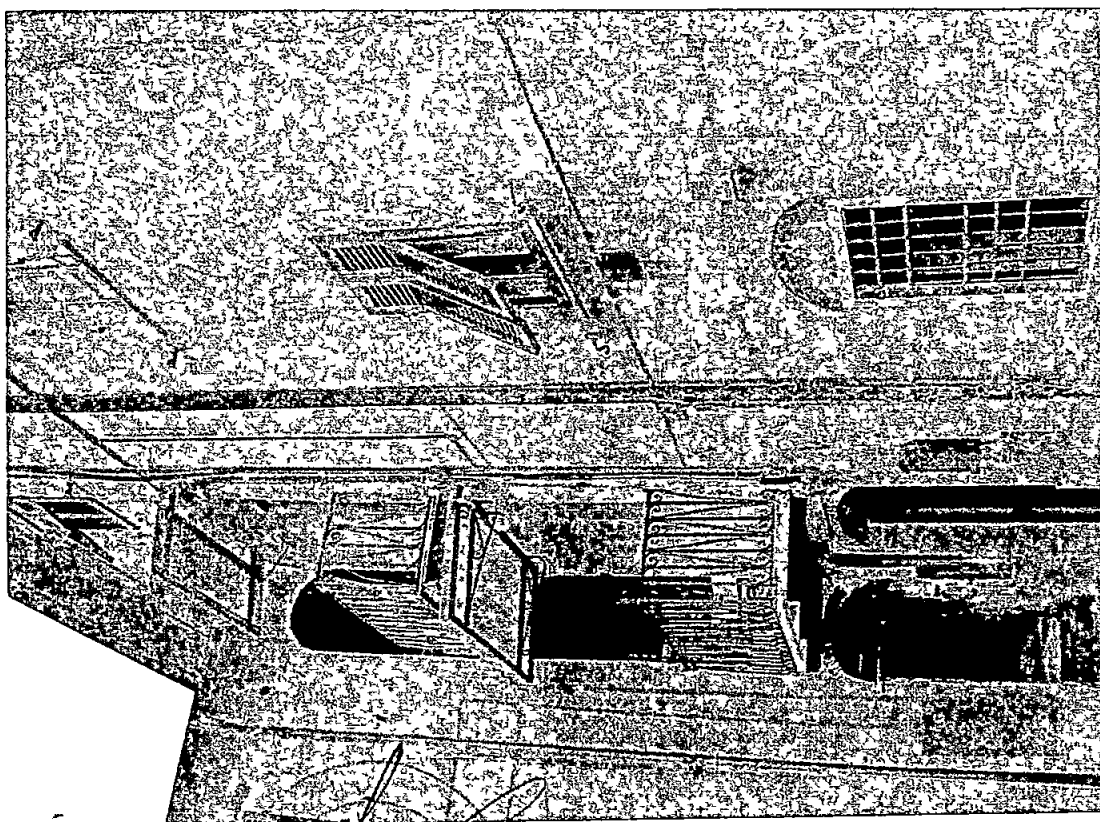
Carrara 07/10/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296





RELAZIONE

Il sottoscritto Giunti Geometra Maurizio, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 682, con studio Tecnico in Via Venezia n° 36 Marina di Carrara, ricevuto l'incarico dai sig ri De Bernardis Vittoria, Borgioli Bruno, Manfredini Alberto di ristrutturare un edificio ad uso civile abitazione, redige la seguente relazione

1) UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile oggetto della presente, ubicato nel Comune di Carrara , Via Vicolo Rossino n° 1, meglio identificato al N C E U al foglio di mappa n° 42 mappale n° 219, subalterno 10 e 11, in proprietà ai ai sig ri De Bernardis Vittoria, Borgioli Bruno, Manfredini Alberto

2) PRESCRIZIONI DI P.R.G.C.

Con l'attuale P R G C , il fabbricato è stato inserito nella sottocategoria A3 edifici di valore storico Le attività consentite ai sensi dell'Art 10 delle N T A del R U sono la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria, il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia r2. Le opere in oggetto consistono in un intervento di manutenzione straordinaria disciplinato dall'art 9 delle N T A del R U e prevedono l'esecuzione di intervento di riorganizzazione interna e revisione degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui al Comma 2, lettera b) dell'art 79 della L R 01/05,

4) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La presente istanza è finalizzata ad ottenere la ristrutturazione interna e una nuova distribuzione dei vani della casa esistente

Nella fase di progettazione l'unità immobiliare, secondo le esigenze dei proprietari, è stata studiata una nuova distribuzione dei locali interni. La casa nella nuova concezione è composta, come da elaborati grafici, la zona giorno organizzata da un soggiorno e un angolo cottura, la zona notte ideata da un piccolo disimpegno ,una camera e un bagno Con la nuova soluzione, le altezze dei locali interni rimarranno ai minimi esistenti e pertanto inferiori a cm 270 ai sensi dell'art 52 lettera d) del Regolamento Edilizio Comunale

Tutti gli ambienti generati avranno sempre un'apertura a veduta, il cui rapporto con la superficie calpestabile non sarà mai inferiore ad 1/8.

5) MATERIALI IMPIEGATI

La nuova disposizione degli ambienti sarà realizzata mediante la demolizione e la ricostruzione parziale e totale di tramezze interne La tramezzatura interna, sarà realizzata con elementi in laterizio forato, dello spessore di cm 8,00 legati tra loro con malta cementizia, il tutto intonacato, rifinito con arenino e tinteggiato poi con idropittura per interni

I locali interni saranno rifiniti con pavimentazione in piastrelle di gres porcellanato e nel bagno e nella cucina con rivestimento in piastrelle in ceramica

Lo scarico delle acque nere dai vari servizi avverrà tramite tubazioni in geberit, fino a collegarsi ai pozzetti d'ispezione esterni già esistenti sul terreno di proprietà, confluendo poi alla rete fognaria comunale

Nelle rifiniture s'impiegheranno infissi esterni in legno preverniciato con vetro camera e persiane a due battenti, sempre in legno preverniciato.

6) CONCLUSIONI

La disposizione dei vani interni, secondo lo stato da progetto, non comporta modifiche da creare e/o modificare aperture e, di conseguenza, non comporta trasformazioni da alterare il prospetto delle facciate, si può affermare che le opere studiate, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio esistente saranno compatibili con gli elementi esistenti e realizzati nel rispetto dei suddetti, come ai sensi dell'**art. 81 della L.R. n° 1 del 03/01/2005.**

Infine, si vuole precisare che, la superficie e la volumetria lorda non saranno alterate dallo stato esistente allo stato da progetto

Carrara, 29 settembre 2006

