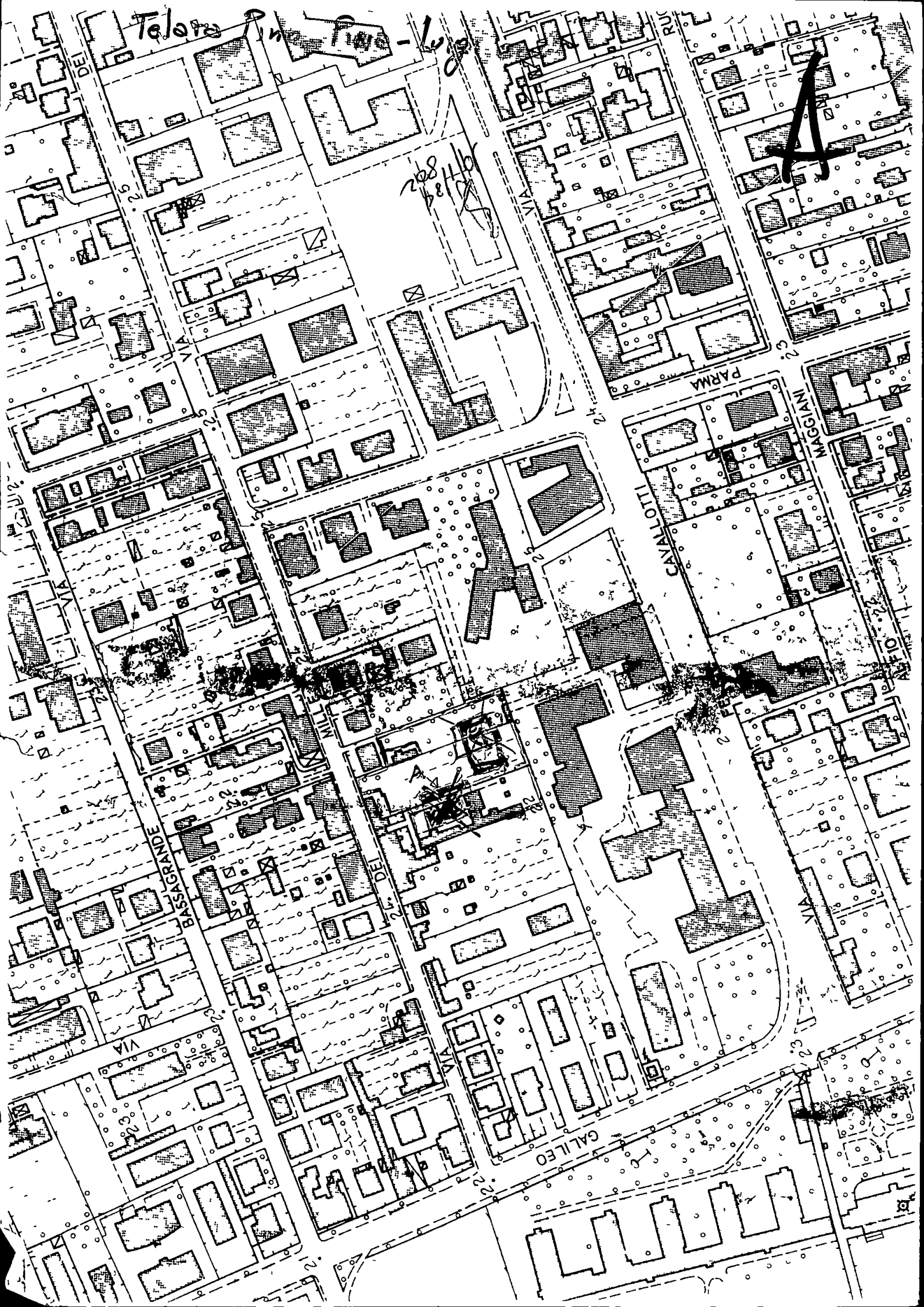




Telora P. 10 - 10

1082

PARMA

MAGGIANI

BASILICA

DE

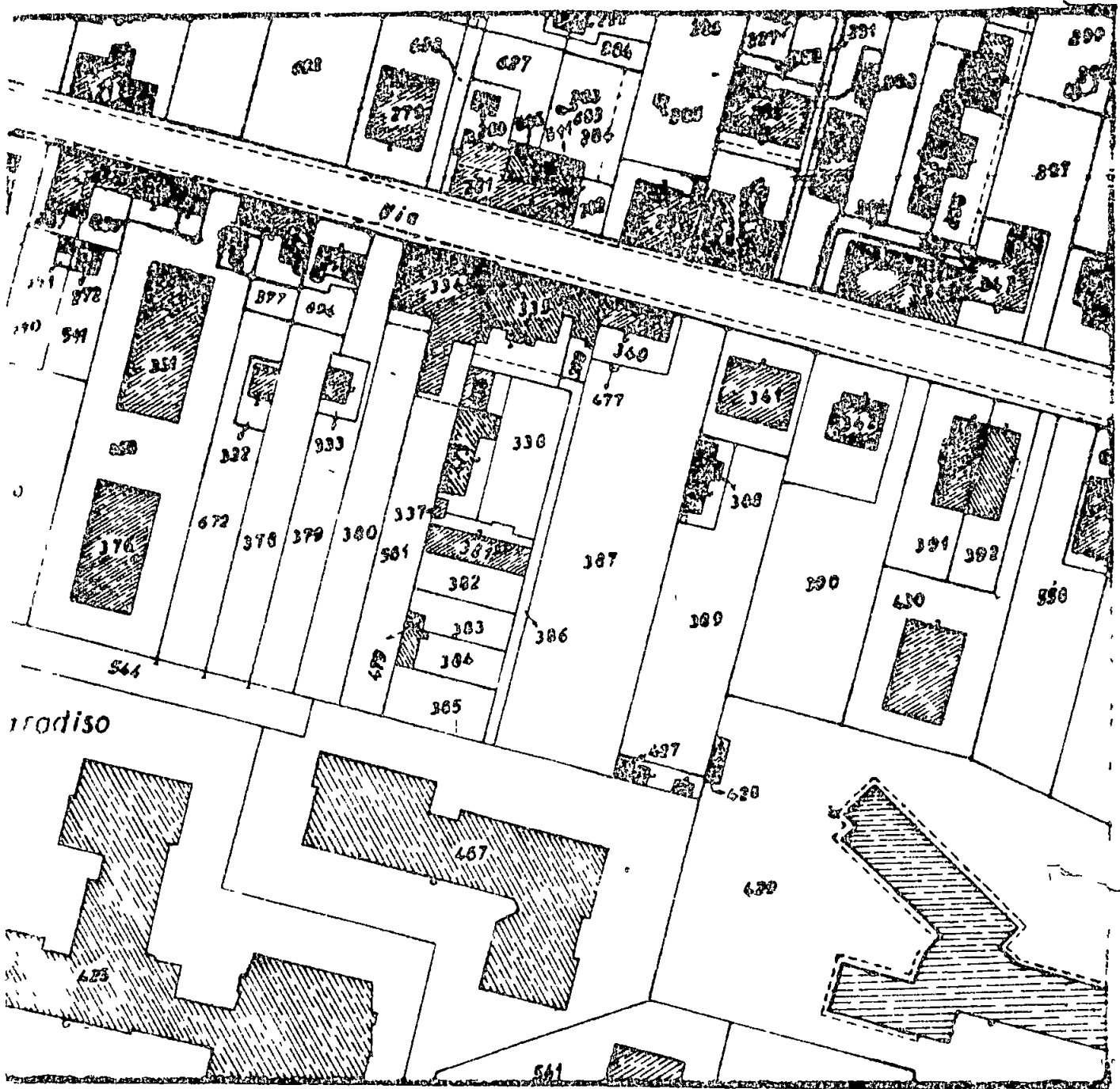
GALILEO

VIA

P. 10

Riservato agli Uffici

Allegato n.:



OGGIO N

96

SCALA 1/000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma della parti o loro delegati

(se necessario eguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO

iscritto al N

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de

della Provincia di

Deia

Firma



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

12 LUG, 1990

Carrara, li-

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~o artigianale~~

In Via dei Mille loc. MARINA sul terreno distinto

in catasto al mapp. 387-389 fg. 96 proprietà Ditta

IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l.-

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 76/1986

sono stati iniziati il 19/05/1987

sono stati coperti il 07/05/1988

sono stati ultimati il 20/06/1990

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 12+16 accessori al piano terra, primo piano

e secondo piano. Vani 14+21 accessori al terzo piano. N. 6 vani + 3 accessori

all'attico, n° 12 accessori al super attico. N. 8 garage e 17 cantine piano interrato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO

Vista

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 2735/07.05.1988 - per deposito/collaudato di opere in c.a. o acciaio,
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, I c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff.Tecnico (Sez. Opere Igieniche),

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abitabilità).

Il Tecnico Accertatore

Il Dirigente 1° Dip.to

L'Arch. Dirigente Settore

SINDACO



REGIONE TOSCANA

ALLEGATO A

COMUNE DI

CARRARA

PROVINCIA DI

M.S.

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n° 431/1985)

NOME RICHIEDENTE

TELARA Pino - Pietro - ecc... Fabb (A)

LOCALITA' INTERESSATA

MARINA L: CARRARA

DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE

26/8/1985... (20504)

OGGETTO DELL'INTERVENTO

- ☒ Destinazione residenziale
☐ " attività produttive
☐ " altro .

- ☒ Nuova edificazione
☐ ampliamento
☐ recupero edilizio
☐ modifica esterna
☐ altro

- ☒ progetto edilizio
☐ strumento urbanistico attuativo
☐ altro .

CATEGORIA DI BENI

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

- ☒ favorevole
☐ favorevole con prescrizioni
☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M. n° 595 del 10/4/85)
resa esecutiva in data 10/4/85

Trasmissione atti al Ministro a C. 4
Comunicazione n°

Data

IL TECNICO COMUNALE

[Handwritten signature]

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO A

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI M.S.

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE TELARA Pina - Pietro - ecc... Febb (A)
LOCALITA' INTERESSATA MARINA DI CARRARA
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 26/8/1985 (20504)

OGGETTO DELL'INTERVENTO

- | | |
|---|--|
| ☒ Destinazione residenziale | ☒ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☐ " altro . . . | ☐ recupero edilizio |
| | ☐ modifica esterna |
| ☒ progetto edilizio | ☐ altro |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

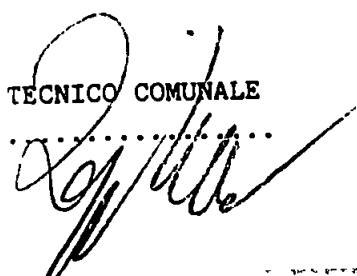
PARERE C.B.A.

- ☒ favorevole
☐ favorevole con prescrizioni
☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° 595 del 12/4/86
(o deliberazione della G M n° 595 del 12/4/86)
resa esecutiva in data 12/4/86
Trasmissione atti al Ministro 3 C 4
Comunicazione n° 64
Data

IL TECNICO COMUNALE





COMUNE DI CARRARA

I° DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

- Vista la domanda avanzata da IMMOBILIARE CASABELLA
con sede in CARRARA via TONIOLO n° 8
- Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie del 27 luglio 1934;
- Viste le Norme di Igiene per la costruzione dei fabbricati ed i Regolamenti Locali;
- Visti i riferimenti del Settore Urbanistica;
- Vista la nota prot. 1248 del 20/09/1994 dell'U.S.L. n° 2 emessa a seguito di visita tecnico-sanitaria, in cui viene espresso parere favorevole;
- Visto il certificato di inizio e fine lavori del 12 07, 1990
- Vista la certificazione di avvenuto accatastamento al N.C.E.U. di Mass. Carrara prot. 6754 del 17/04/1990;

D I C H I A R A

che il fabbricato costruito in località MARINA DI CARRARA via DEI MILLE, autorizzato con concessione edilizia del 10/06/1986 n° 76 ed ubicato sul terreno di cui ai mappali 387 - 389 - 427 Fog. 96 è ABITABILE a partire dal 13 OTTOBRE 1994 (Piano sottotetto non abitabile).-
Carrara,

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
GUGLIELMINO Arch. FRANCESCO

Mrc/Ls

Carrara, li 2 - MAR. 1994

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA Nucleo-Op.

N di prot.

All'U.S.L. N° 2

Risposta a nota n del ..

S E D E

E P.C. Amm/re Condominio "Corallo"
 via dei Mille, 107
 - 54036 - Marina di CARRARA

Allegati n

OGGETTO

Richiesta parere di abitabilità Ditta Immobiliare Casabella
 Fabbr. in Marina di Carrara Via dei Mille
 mapp/li N. 387-389-427 F. 96 Concessione N. 199
 del 10/06/1986.

Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata allo
 oggetto affinché codesto Ufficio emetta parere di competenza per
 quanto attinente all'abitabilità edilizia.-



ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Mrc/Ls





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot N

Alleg N

Risposta a N

Carrara,

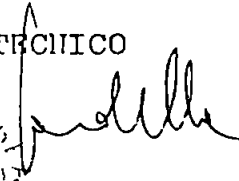
7 7 90

del

OGGETTO Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta IMMOBILIARE CASABELLA
residente in CARRARA - AVENUE
via TONIOLLO ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pa-
gato i relativi contributi per il fabbricato sito
in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE

IL TECNICO




DICHIARAZIONE CONGIUNTA

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

in MARINA DI CARRARA, via Dei Mille di proprietà
della Società IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

I sottoscritti

Ing. ALBERTO PAREZI

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

residente in CARRARA AVENUE

via Campo d'Alto

TECNOIMPIANTI di A. MARCHINI & C.

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in CARRARA

via House Dell'Amico 5/c

Immobiliare Casabella s.r.l.

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

residente in CARRARA

via VII Luglio 16 bis

TECNOIMPIANTI di A. MARCHINI & C.

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in CARRARA

via Mauro Dell'Amico 5/c

Ing. VINCENZO BOSCO

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

residente in CARRARA AVENUE

via Tomolo 8 bis

Ing. VINCENZO BOSCO

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZI)

residente in CARRARA AVENUE

via Tomolo 8 bis

denunciano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 23-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data _____

In fede **TECNOIMPIANTI**

IL PROGETTISTA
Ing. ALBERTO PAREZI
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

di MARCHINI ANDREA & C snc
IL PROGETTISTA
Ubic Eserc. Doc fisc.
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
part. IVA 00462340486

☒ C.F. DZZ LRI 23201 B832R
P.IVA 00462340486

TECNOIMPIANTI

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO
IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.

di MARCHINI ANDREA & C snc
L'INSTALLATORE
Ubic Eserc. Doc fisc.
DELL'IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZI
part. IVA 00462340486

Via 7 Luglio 54033 CARRARA
P.IVA 00223407234

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZI)

BOSCO VINCENZO

BOSCO VINCENZO

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 54100 MASSA TEL 0585/43791/2

3883 3192
PRATICA S. n° 3883 a. n°

Prot. n° 2735 U.O.O.3

Massa, 11 - 11.2.1986

AL l'Ing. Giorgio Foce

CARRARA
=====

e p.c AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA
=====

OGGETTO Leggi 22-1974 n° 64 c 5 11 1971 n° 1086.

LAVORI DI di costruzione fabbricato di civile abitazione
in loc. Marina di Carrara - Via Dei Mille

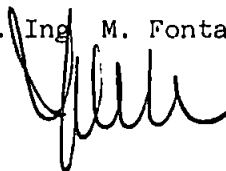
DITTA Soc. "CASABELLA s.r.l.

~~~~~  
In relazione alla denuncia depositata in data 11.2.1986 al n° 8843 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art 7 della Legge 5 Novembre 1971 n°1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. M. Fontani)



Ditta *Immobiliare Casabella s.r.l.*  
n° 20/2396216/1 Tagliando A GL

Dichiarazione di inizio lavori

N° 3386

Carrara, li 19-5-87

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

IMMOBILIARE CASABELLA s.r.l.  
CARRARA

Il sottoscritto Sig

Cod Fisc, 00223930454

nato a

residente a CARRARA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N 76/86 per il progetto approvato in data 10/6/86

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo  
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-

riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-

zione di cui alla citata concessione in data 19-5-87

sotto la direzione tecnica del Sig. *Ing. BOSCOV.*

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

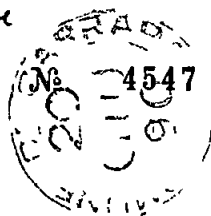
*Cov*  
L'Amministratore Unico  
Fto  
20 MAG. 1987

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La man-  
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza  
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-  
l'art 32 legge 178 1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41  
della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867  
n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28  
gennaio 1977 n 10

Ditta *Sil Humbiliani Casabelli*

Tagliando C  
*Rimov e Verovik*

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori



Carrara, li *20/6/90*

COMUNE DI CARRARA

200101990

*103*  
C

Al Sig. Sindaco  
del Comune di CARRARA

CLAS

Il sottoscritto Sig. *IMMOBILIARE CASABELLO*

nato a *CARRARA* <sup>n. r. e</sup>

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N *199* per il progetto approvato in data *18/6/90*

a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-  
timati in data *oggi* sotto la direzione  
tecnica del Sig. *VINCENZO BOSCO*

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N *Fto*

Data *22/6/90*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La man-  
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art 32  
legge 1781942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della  
stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867 n 765,  
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28177 n 10

0895



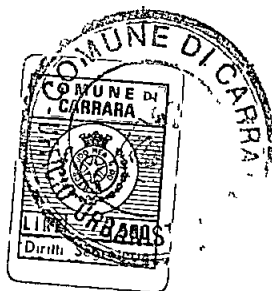
MOD. PEN. 1

# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

## Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto **ING. VINCENZO BOSCO**  
nato a **LA SPEZIA** il **13-4-1942**  
abitante in via **FOSDINOVO VIA CANIPAROLA N° 45** N  
località **FOSDINOVO (MS)** dichiara sotto la sua personale responsabilità  
quanto segue **I LAVORI DI CUI ALLA CONCESSIONE  
EDILIZIA N° 46/1986 del 10/6/86  
SONO STATI COPERTI IL 14/5/1988**



Carrara li **12/4/90**

In carta libera per uso **Comune Carrara**

IN FEDE  
IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. **VINCENZO BOSCO**

documenti di riconoscimento **conservati personalmente. Potrebbe**  
N MS **20515155** del **26-5-1981**

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara li **12.7.1990**

*Pinelli*

*Segretario Jean Solo*  
*12/7/90*



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

## Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto **ING. VINCENZO BOSCO**  
nato a **LA SPEZIA** il **13-4-1942**  
abitante in via **FOSDINOVO VIA CANIPAROLA N° 45. N**  
località **FOSDINOVO (MS)** dichiara sotto la sua personale responsabilità  
quanto segue **I LAVORI DI CUI ALLA CONCESSIONE  
EDILIZIA N° 46/1986 del 10/6/86  
SONO STATI COBERTI IL 14/5/1987**

Carrara li

12/4/90

In carta libera per uso

Comune di Carrara

IN FEDE  
IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. **VINCENZO BOSCO**

documento di riconoscimento

N MS 20515155 del 26-5-1981

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara li

12.4.1990

*Pischi*

*Segretario Jean Solo*  
12/4/90





# COMUNE DI CARRARA

lp

N. 34779/8383-89

34139/8185-89

Carrara, li

5 GIU. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE -- COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla srl IMMOBILIARE CASABELLA

Via Toniolo n. 8

AVENZA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 18.10.1989 (classificata al n. (34779/8383-89 e 34139/8185-89) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di rinnovo e variante al progetto per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in Via dei Mille a Marina di Carrara. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 15.12.89 Verb. n. 60 e 22.5.90 Verb. n. 21 la medesima è stata accolta a condizione: Con atto di sottomissione notarile all'uso accessorio del sottotetto.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;
- 
- 1) Si allega lettera indicante:
  - a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
  - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
  - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.
- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.
- 3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

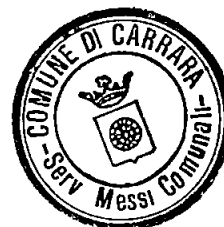
IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA L'anno millenovecento 90 . ....  
addì 6 del mese di giugno  
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto  
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al  
Sig. M. R. CASABELLA

nella sua residenza in  
consegnandola a mani di  
FIRMA DEL RICEVENTE

Bosco Vincenzo Aurelio

IL MESSO COMUNALE  
LEONARDI AURELIO





## COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 34139/8185

li

5 GIU. 1990

OGGETTO. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla IMMOBILIARE CASABELLA

Via Toniolo n. 8 bis

CARRARA

Concessione Edilizia

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e, p.c.. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di Variante fabbr. uso abitaz. in Via dei Mille a Marina di Carrara si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |         |              |
|--------------------------------------------------|------------|---------|--------------|
| a) per le spese di urbanizzazione                | primaria   | 259.000 |              |
|                                                  | secondaria | 527.000 | £. 786.000   |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |         | £. 335.000   |
| T O T A L E                                      |            |         | £. 1.121.000 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

|     |            |         |        |       |
|-----|------------|---------|--------|-------|
| - 1 | rata di f. | 280.250 | (data) | _____ |
| - 2 | rata di f. | "       | (data) | _____ |
| - 3 | rata di f. | "       | (data) | _____ |
| - 4 | rata di f. | "       | (data) | _____ |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. \_\_\_\_\_ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 1.681.500.=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

**AVVERTENZE** - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

100 012 3



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 34139/8185

li 5 GIU. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

**Alla IMMOBILIARE CASABELLA**  
**Via Toniolo n. 8 bis**  
**CARRARA**

Concessione Edilizia  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE  
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di Variante fabbr. uso abitaz. in Via dei Mille a Marina di Carrara si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |         |              |
|--------------------------------------------------|------------|---------|--------------|
| a) per le spese di urbanizzazione                | primaria   | 259.000 |              |
|                                                  | secondaria | 527.000 | £. 786.000   |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |         | £. 335.000   |
| T O T A L E                                      |            |         | £. 1.121.000 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

|     |            |         |        |       |
|-----|------------|---------|--------|-------|
| - 1 | rata di f. | 280.250 | (data) | _____ |
| - 2 | rata di f. | "       | (data) | _____ |
| - 3 | rata di f. | "       | (data) | _____ |
| - 4 | rata di f. | "       | (data) | _____ |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. \_\_\_\_\_ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 1.681.500,=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

**AVVERTENZE** - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

2000. 10. 10

1



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

**SERVIZIO di TESORERIA**

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO <sup>90</sup> Ricevuta N° 3.087  
4.995/ 0

Reversale d'incasso N°

IMMOR/RE CASABELLA

Dal Sig

594.000

riceviamo la somma di L.  
ONERI URB FIBB/TO

per BOLLO L.800

14/06/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

□ ■ Mod Z/276 - (100 000 x 3) - 7/1989

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

**SERVIZIO di TESORERIA**

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO <sup>90</sup> Ricevuta N° 3.088  
4.994/ 0

Reversale d'incasso N°

IMM/RE CASABELLA

Dal Sig

527.000

riceviamo la somma di L.  
ONERI URB FIBB/TO

per BOLLO L.500

14/06/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

□ ■ Mod Z/276 - (100 000 x 3) - 7/1989



Al Signor Sindaco  
 del Comune di Carrara  
Carrara

103  
 C  
 34479

oggetto: domande di numero C.E.

Il sottoscritto ing. Vincenzo  
 Rossi, nato a Le Spezie il 13-4-42  
 cod. fis. BSC VCU 42D13 E463E, dimi-  
 ciliato in via Tanziolo 8 hi Arezzo,  
 in nome e per conto della soc.  
 Immobiliare Casabelli s.r.l.  
 con sede in Carrara, via VII Angiolillo  
 cod. fis. 00223930454, in attesa di  
 della concessione edilizia n° 76  
 del 26-4-86

chiede

con la presente il rinnovo della  
 concessione edilizia in oggetto.

Carrara 18-10-89

In Impegno Casabelli s.r.l.

COMUNE DI CARRARA  
 UFFICIO URBANISTICA  
 Protocollo N 8383  
 Data 23 OTT. 1989

Autenza B...

Il Signor Solo / del

Carrara

APPROVATO

Le site uncast. existant  
in alcune frontiere interne:

- Wilberston alone -

- rivestimenti " -

per l'impiego degli stessi  
di

[illegible]

27 MAG 1990

038/8

27 NOV 1989

Bozza  
S'espera fare favore  
2/10/89 J

Per favore alla CE.

Vero  
F112109

~~27 MAG 1990~~

Commissione Europea  
Rue Parerele di rimorso  
Vero  
F112109

IL SIDDCO  
ACCOLTE  
96-5-90  
JF



Prot N 34139/8185

Li

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Concessione Edilizia

N del

- AI IMMOBILIARE - CARRARA

Via Tommaso

n 86 in

CARRARA

e, p c ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTISEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *vincolo di urbanizzazione*

in (2) *Monsù* Via dei Melli  
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

|                                                  |            |         |             |
|--------------------------------------------------|------------|---------|-------------|
|                                                  | primaria   | 259.000 |             |
| a) per le spese di urbanizzazione                | secondaria | 527.000 | L 286.000   |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            |         | L 335.000   |
| TOTALE                                           |            |         | L 1.121.000 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

|   |   |                   |        |
|---|---|-------------------|--------|
| — | 1 | rata di L 280.750 | (data) |
| — | 2 | rata di L         | (data) |
| — | 3 | rata di L         | (data) |
| — | 4 | rata di L         | (data) |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 1.681.700, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori  
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639



# COMUNE DI CARRARA

34779/8383-1989  
34139/8185-89

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Il Sig. Immaginazione Cosulich S.p.A.  
via S. Giovanni, 8 - Carrara

In riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 18/10/89 (classificata al n. 34779/8383-89 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di nuovo e Volontà di prof. per lavori di costruzione).

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE SPILIZIA nella seduta del 15/12/89 la medesima è stata accolta a condizione: con un solo obbligo di collaudo mobile

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti

adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CO PROVANTE L'AVUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE,
- CONTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI,
- RICEVUTA CO PROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER TITULO CONCESSIONE.
- PAGAMENTO DELLA TASSA DI BOLLO DA 2.100.000.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri connessi per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 17 della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,
- c) scadenze per il pagamento del contratto relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 17 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione di costruzione di cui, con attestazione di avvenuta stipula della concessione da parte del Sindaco e del Vice Sindaco, si sottopone alla deliberazione del Consiglio Comunale.

3) Tra dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 17 primo comma della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione utilizza richiesta, vanno essere presentati entro un anno dalla scadenza dell'ampliamento di cui in premessa.

x Preside del mio obbligo  
in V. del Rile e Roma di Roma

Il Sindaco

Prot N 34135/8183

Carrara In

Si invita il Sig

HL B-7 SLO JIN GEN LO

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

von The

ubicati in

then we

Via De

W. E. B.

presentata in data

131.5 183

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- |                                                                                |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                                  |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie<br>ENEL AMIA ITALGAS SIP     |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/>                                                        |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schermi L R 41/84                   |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva<br>al visto VV FF |
| <input type="checkbox"/> campione colore integgiatura                          | <input type="checkbox"/> tavole elaborate grafici<br>con visto VV FF            |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                          |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                           |

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

## IL SINDACO

Prot N 26 135/3187

Carrara, I.

Si invita il Sig

MOBILE CASE

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

*Handwritten signature*

ubicati in

Ullrich - 100.

Via Newville

presentata in data

13/10/38

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9 00 13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documents

- |                                                                                |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                                  |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie<br>ENEL AMIA ITALGAS SIP     |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/>                                                        |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi L R 41/84                    |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva<br>al visto VV FF |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici<br>con visto VV FF            |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                          |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                           |

**TECNICO ISTRUTTORE**

## IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

12 LUG. 1990

Carrara, 11

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~o artigianale.~~

In Via dei Mille \_\_\_\_\_ loc. MARINA sul terreno distinto  
in catasto al mapp. 387-389 fg. 96 proprietà Ditta \_\_\_\_\_

IMMOBILIARE CASABELLA S.r.l.-

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 76/1986

sono stati iniziati il 19/05/1987

sono stati coperti il 07/05/1988

sono stati ultimati il 20/06/1990

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 12+16 accessori al piano terra, primo piano  
e secondo piano. Vani 14+21 accessori al terzo piano. N. 6 vani + 3 accessori  
all'attico, n° 12 accessori al super attico. N. 8 garage e 17 cantine piano inter-

È d'obbligo il sopralluogo del IV FF. NO

Vista

- Lettera della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 2735/07.05.1988 - per deposito/collaudò di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, I c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abitabilità).

## Il Tecnico Accertatore

II Dirigente 1° Dip.to

Arch. Dirigente Settore

~~SINDACO~~



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO  
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

In attesa di registrazione  
Meocanografica //

Comune

CARRARA

La presente

- Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☒
- Denuncia di VARIAZIONE ☐

si compone di N 2 fogli

Prot n 6754 data 17.4.90 di presentazione

Foglio n 2

PARTITA N

2323  
838

| QUADRO A                              |   | n              |   | u.l. che variano |   | QUADRO B                             |    | n              |    | 32         |    | u.l. di nuova dichiarazione |            | o                            |    | n                                |    | u.l. derivate |    | QUADRO C |    | Riservato all Ufficio<br>Classamento |    |         |    |         |    |     |  |
|---------------------------------------|---|----------------|---|------------------|---|--------------------------------------|----|----------------|----|------------|----|-----------------------------|------------|------------------------------|----|----------------------------------|----|---------------|----|----------|----|--------------------------------------|----|---------|----|---------|----|-----|--|
| STATO ANTERIORE (per den. variazione) |   | Rif. catastali |   | CAUSALE          |   | ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data ) |    | Rif. Catastali |    | Ubicazione |    | Utilita comuni              |            | DATI CENSUARI (acquisti il ) |    | Rif. al<br>Comune di<br>comparaz |    | Z C           |    | Categ    |    | Cl                                   |    | Consist |    | Rendita |    | Ris |  |
| 1                                     | 2 | 3              | 4 | 5                | 6 | 7                                    | 8  | 9              | 10 | 11         | 12 | 13                          | 14         | 15                           | 16 | 17                               | 18 | 19            | 20 | 21       | 22 | 23                                   | 24 | 25      | 26 | 27      | 28 |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 8  | -              | 96 | 387        | 8  | Via dei mille               | 107bis 1   | 8                            |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 9  | -              | 96 | 387        | 9  | Via dei mmille              | 107bis 1   | 99                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 10 | -              | 96 | 387        | 10 | Via dei Mille               | 107bis 1   | 10                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 11 | -              | 96 | 387        | 11 | Via dei Mille               | 107bis 1   | 11                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 12 | -              | 96 | 387        | 12 | Via dei Mille               | 107bis 1   | 12                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 13 | -              | 96 | 387        | 13 | Via dei Mille               | 107bis 2   | 13                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 14 | -              | 96 | 387        | 14 | Via dei Mille               | 107bis 2   | 14                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 15 | -              | 96 | 387        | 15 | Via dei Mille               | 107bis 2   | 15                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 16 | -              | 96 | 387        | 16 | Via dei Mille               | 107bis 2   | 16                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 17 | -              | 96 | 387        | 17 | Via dei Mille               | 107bis 2   | 17                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 18 | -              | 96 | 387        | 18 | Via dei Mille               | 107bis 3   | 18                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 19 | -              | 96 | 387        | 19 | Via dei Mille               | 107bis 3   | 19                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 20 | -              | 96 | 387        | 20 | Via dei Mille               | 107bis 3   | 20                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 21 | -              | 96 | 387        | 21 | Via dei Mille               | 107bis 3   | 21                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 22 | -              | 96 | 387        | 22 | Via dei Mille               | 107bis 4-5 | 22                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 23 | -              | 96 | 387        | 23 | Via dei Mille               | 107bis 4-5 | 23                           |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 24 | -              | 96 | 387        | 31 | Via dei Mille               | 107bis 1/S |                              |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 25 | -              | 96 | 387        | 32 | Via dei Mille               | 107bis 1/S |                              |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 26 | -              | 96 | 387        | 33 | Via dei Mille               | 107bis 1/S |                              |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 27 | -              | 96 | 387        | 34 | Via dei Mille               | 107bis 1/S |                              |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 28 | -              | 96 | 387        | 35 | Via dei Mille               | 107bis 1/S |                              |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 29 | -              | 96 | 387        | 36 | Via dei Mille               | 107bis 1/S |                              |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 30 | -              | 96 | 387        | 37 | Via dei Mille               | 107bis 1/S |                              |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 31 | -              | 96 | 387        | 38 | Via dei Mille               | 107bis 1/S |                              |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |
|                                       |   |                |   |                  |   |                                      | 32 | -              | 96 | 387        | 39 | Via dei Mille               | 107bis 1/S |                              |    |                                  |    |               |    |          |    |                                      |    |         |    |         |    |     |  |

consistenza l' valore di attestazione di avvenuta denuncia

La presente Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☒ o Denuncia di VARIAZIONE ☐  
si compone di N 2 fogli Foglio n° 1  
Prot. n° 6756 data 17.6.90 di presentazione

| QUADRO I   |                                 | DITTA DA INTESTARE (da NON compilare in caso di Denuncia di Variazione) |                                  |                 |       |                | Totale intestati n                                                                                                                                                                                                               |        |
|------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| N d'ordine | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |                                                                         | SEDE LEGALE (comune)             | DATA di NASCITA | Sesso | CODICE FISCALE | TITOLO                                                                                                                                                                                                                           |        |
|            | COGNOME                         | NOME                                                                    | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | gg mm aaa       |       |                | NATURA DEL POSSESSO O GODIMENTO aggiungere se necessario altre qualificazioni come riservato dominio a favore di in tutela di ecc proprietario per il fabbricato e per l'area usufruttuario sulla quota di comunione legale ecc. | QUOTA  |
| 1          | 2                               | 3                                                                       | 4                                | 5               | 6     | 7              | 8                                                                                                                                                                                                                                | 9      |
| 1          | IMMOBILIARE "CASABELLA" S.r.l.  |                                                                         | Carrara                          |                 |       | 00223930454    | proprietaria                                                                                                                                                                                                                     | 1000 / |

In attesa di registrazione  
Meccanografica

| QUADRO A                              |  |  |  |  |  |  | QUADRO B                                 |  |  |  |  |  |  | QUADRO C                          |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| u. che variano                        |  |  |  |  |  |  | u. di nuova dichiarazione o u. derivate  |  |  |  |  |  |  | Riservato all Ufficio Classamento |  |  |  |  |  |  |
| STATO ANTERIORE (per den. Variazione) |  |  |  |  |  |  | ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data 1990) |  |  |  |  |  |  | DATI CENSUARI (acquisti il )      |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |
| Rif. catastali                        |  |  |  |  |  |  | Ubicazione                               |  |  |  |  |  |  | Utilità comuni                    |  |  |  |  |  |  |

Per le unità prive dei dati censuari, il cui valore di area è inferiore a 100 mq, si applica il valore di area di 100 mq.

$$\text{Mod } D(C \in U)$$

Ufficio Tecnico Erariale di

# MASSA-CARRARA

(Legge 11 agosto 1939 n. 1249 modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985 n. 17 di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di CARRARA

**A** DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

A DESTINAZIONE ORDINARIA ☒ ☐

SPECIALE ☐ ☐

Tipo Mappale 50905/88

DOCUMENTI ALLEGATI - n° 1 Mod 1 N parte I,  
- n° 32 Mod 1 N parte II,  
- n° 32 planimetrie,  
- altri documenti

**B** DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data

1 variazione planimetrica per \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

a frazionamento      b fusione      c ampliamento      d sopraelevazione

e demolizione totale      f demolizione parziale      g diversa distribuzione degli spazi interni

h ristrutturazione

- 2 variazione della destinazione (da
- 3) variazione nel reddito (rif DPR 917/86)
- 4 variazione nella qualità (pag 4)
- 5 altre variazioni (topomastica etc)

Documenti allegati

6 n planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche  
7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

~~IMMOBILIARE CASABELLA " S.r.l. Via VII Luglio 16/bis - Carrara~~

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. **Piccioli Giuseppe**  
(soggetto avente diritto sull'immobile)

in qualità di **Amministratore**

(firma)

residente in Carrara

via Puccinetta n.7

il Tecnico ~~Espresso~~ Giovanni Pieramici

MS

(Riservato all'Ufficio

DATA 17 APR 1990

PRC 6754

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S

**Riservato all'Ufficio**

S esegua la registrazione negli atti

IL CAPO SEZIONE

Segue la registrazione

L INCARICATO

Scaricato il mod 9<sup>o</sup> passa all'arch 10

L INCARICATO

COMUNE DI CARRARA 43  
 22 GE 1994  
 Prot 3096



9/87

Al Commissario prefettizio del COMUNE DI CARRARA

- Ufficio Urbanistica -

4

Io sottoscritto Geom Spagano Antonino,  
 nella qualita di amministratore del condominio  
 "Corallo" sito in Marina di Carrara in via Dei Mille  
 107 bis, in riferimento alla LICENZA EDILIZIA n°76/86  
 rilasciata da Codesto Ufficio all'IMMOBILIARE CASA-  
 BELLA S R L , con la presente istanza

Mardi  
 22/1/94

CHIEDO

mi venga rilasciato CERTIFICATO DI ABITABILITA' -

Allo scopo allego

- copia del certificato d'ultimazione lavori,
- copia denuncia di accatastamento, presentata all'U. T. E ,
- in data 17/4/90 dall'Amministratore della s r l
- Dott Piccioli Giuseppe -

Carrara, addì 21/1/1994

In fede,

(Geom Antonino Spagano)

*[Handwritten signature of Geom Antonino Spagano]*

(Studio)

via Nazario Sauro, 58 M di Carrara

COMUNE DI CARRARA  
 26 GEN 1994  
 417

COMUNE DI CARRARA

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Immobiliare Caridello e c.  
*[Signature]*

PROGETTISTA

Ingeg. Vincenzo Biondi  
*[Signature]*

Fabbricato sito in loc

Aronne

Via

dei Mille

Mapp 389 Foglio 96

☐ Progetto presentato in data 19-9-83 Prot N° 22379 / 3522  
☐ Soluzione N° 2 presentata in data 22-8-83 Prot N° 25092 / 3923  
☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 13-10-89 Prot N° 34139 / 8185

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC 2015A C

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A (B) C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc (1160 - 962)

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc 5783

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc 5784

TOTALE Mc 29

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### **VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### **Importo oneri di urbanizzazione**

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

|         | MC                                                           |   | IPOTESI                                                                                 |   | COEFF TAB C                                                                                                     |         |
|---------|--------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| prima   | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">29</div> | x | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><math>8172 \times 1,09</math></div> | x | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><math>1,09 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,03</math></div> | 259'000 |
| Seconda | 29                                                           | x | $16637 \times 1,029$                                                                    |   | $1,0 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,03$                                                                       | 527'000 |

### **VOLUMI DA RISTRUTTURARE**

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### **Importo oneri di urbanizzazione**

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

| MC                                                                       |   | IPOTESI                                                                  |   | COEFF TAB C                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | x | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | x | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | = L |

IL CREDITORE

AMM NE COMUNALE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N 2279

OPERAZIONE DEL 11/05/90 SUL CAPITOL 90 00756 00

TIPO MOVIM = 11 DIRITTI URBANISTICA -CAF 756

CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L 3,570

LIRE (TREMILACINQUECENTOSETTANTA

DA

ROSCHI

FER

LIBRETTO ONERI

LI 11/05/90

IL SINDACO

IL RAGIONIERE -CAFO

L ECONOMO

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) / Su                 | (5)                  | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 23          | 1425,24                         | 0,93                           | 0                    | 0                                     |
| > 95 → 110                | 1           | 100,77                          | 0,007                          | 5                    | 0,35                                  |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15                   |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30                   |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                   |                                       |
|                           |             | Su 1526,01                      |                                |                      |                                       |

SOMMA → 0,35

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                  | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                           | (8)                                          |
| a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatori comuni centrali termiche ed altri locali a stio servizio delle residenze | 340,50<br>110,25<br>36                       |
| b A. torresse<br>□ singole □ collettive                                                                                                       | 2                                            |
| c Androni d'ingresso e porticati libe                                                                                                         | 114,80                                       |
| d Logge e balconi                                                                                                                             | 815,20                                       |
| Sm 1466,75                                                                                                                                    |                                              |

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 94,9\%$$

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % incremento |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (9)                                                                           | (10)                | (11)         |
| ≤ 50                                                                          | □                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                     | □                   | 10           |
| > 75 → 100                                                                    | □                   | 20           |
| > 100                                                                         | □                   | 30           |

10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA        |              | DENOMINAZIONE                        | SUPERFICIE<br>(mq) |
|--------------|--------------|--------------------------------------|--------------------|
| (17)         |              | (18)                                 | (19)               |
| 1            | Su (art. 3)  | Superficie utile<br>abitabile        | 1526,01            |
| 2            | Snr (art. 2) | Superficie netta<br>non residenziale | 1460,75            |
| 3            | 60% Snr      | Superficie<br>aggiustata             | 888,49             |
| 4 =<br>1 + 3 | Sc (art. 2)  | Superficie<br>complessiva            | 2384,46            |

1526,01

1466,75

880,05

2406,06

duff. 21,60

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA    |            | DENOMINAZIONE                      | SUPERFICIE (mq) |
|----------|------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)     |            | (21)                               | (22)            |
| 1        | Su (art 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2        | Sa (art 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3        | 60% Sa     | Superficie agguagliata             |                 |
| 4<br>1+3 | St (art 9) | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | □                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |

30

TOTALE INCREMENTI  
+ 2 + 3

20,39

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| 52              | 20              |

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A

C Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$

190'000 L/mq

161'500 L/mq

193'800 L/mq

4'186'000 L

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77**

**TABELLA « D »** Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
| <p><b>1) Abitazioni aventi superficie utile</b></p> <p>a) superiore a mq 160 e accessori<br/> <math>\leq</math> mq 60      10%      9%      8%      7%</p> <p>b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori<br/> <math>\leq</math> mq 55      9%      8%      7%      6%</p> <p>c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori<br/> <math>\leq</math> mq 50      9%      8%      7%      6%</p> <p>d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori<br/> <math>\leq</math> mq 45      8%      7%      8%      3%</p> <p>e) inferiori a mq 95 e accessori<br/> <math>\leq</math> mq 40      8%      7%      7%      3%</p> <p><b>2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)</b>      10%      10%      10%      10%</p> |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |      |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

|                                           |   |                          |   |                          |                    |
|-------------------------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|--------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D M 10 5 77 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D |   | IMPORTO DA VERSARE       |                    |
| 4'186'000                                 | × | 8%                       | - | 335'000                  |                    |
| MC                                        |   | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
| [ ]                                       | × | [ ]                      | × | [ ]                      | [ ]                |
| MC                                        |   | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
| [ ]                                       | × | [ ]                      | × | [ ]                      | [ ]                |
| MC                                        |   | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
| [ ]                                       | × | [ ]                      | × | [ ]                      | [ ]                |

**TOTALE**

## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

rimborso 259'000  
recupero 528'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

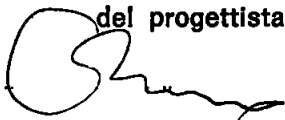
L

335'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma  
del progettista



Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

SOLO VACANTE

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

15/12/89

n 60

Carrara li

5 GIU 1990

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Verdante di*  
di proprietà *Immobiliare Corbelli n. 2*  
sito in *Parco di Carrara*  
via *dei Pille*  
mapp n *989* foglio n *96*

Il sottoscritto *VINCENZO ROSO* nella qualità di

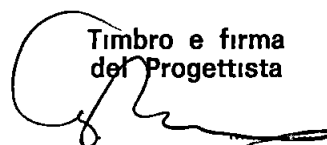
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI**

Carrara li

*11/5/20*

Timbro e firma  
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

# **TABELLA E SCHEMI**

## **per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione**

**L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41**

PROPRIETARIO

*C. Fabelli*

PROGETTISTA

*ing. Vincenzo Bosco*

Fabbricato sito in loc.

*Benina*

Via

*dei Mille*

Mappa

*389* Foglio *36*

☐ Progetto presentato in data

Prot N° 22379 / 3522

☐ Soluzione N° *Minuto* presentata in data

Prot N° 34779 / 8383

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data  
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC *Zona C*

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A ☒ B C / D / E / F / (DM 24 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera  
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera  
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

**RIEPILOGO GENERALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

*trattesi di n. 10 us. per opere di finiture*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma  
del progettista

*Umanis Basso*

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

*Umanis Basso*

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18 1 77 n 10

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

10 11 1997  
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO