



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

**ISTANZA DI ACCERTAMENTO
DI CONFORMITA'**
art. 140 della L.R. 1/05 s.m.i.

Protocollo Generale

13 MAR. 2012
Pr. n° 10936
Clas. 3

Protocollo Settore Urbanistica

12 MAR. 2012
n. 14/3/2012
Prot. int. n° 814

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N 40
ANNO 2012

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Maurinello
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. 17s / ANNO 2012

DATI DELL'ISTANZA

☐ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. _____ del _____ ☐ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA

☐ altri intestatari vedi interno

Sig. **IORELLA NOSEI** nato a **CAGLIARI** Prov. **CA** il **01/03/1945**
residente a **PORTOVENERE** Prov. **SP** Via **ROMA** n. **108** cap **19025**
in qualità di (1) **PROPRIETARIO** tel. _____
codice fiscale **NSO FLL45C41B354K** email _____

**PERSONA
GIURIDICA**

Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____
Via _____ cap _____ tel. _____ email _____
in qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____
Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____

APPROVATO

**TECNICO
ACCERTATORE**

Sig. **DAVIDE OTANELLI** nato a **CARRARA** Prov. **MS** il **08/06/1986**
residente a **CARRARA** Prov. **MS** Via **PERLA** n. **78** cap **54033**
tel. **331 9994968** iscritto all'Ordine/Collegio Professionale **dei GEOMETRI** della Prov. **MS** con il n. **1247**
codice fiscale **TTNDVD86H08B832C** email **geom.ottanelli@libero.it**

**DATI RELATIVI
ALLE
OPERE ABUSIVE**

opere eseguite in assenza di titolo in data **1986**
opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. _____ del _____
no ☒ concessione edilizia n. _____ del _____
☐ permesso di costruire n. _____ del _____
☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____
☐ DIA n. _____ del _____

AUTORIZZAZIONE SISMICA
art. 118 della L.R. 1/05

autorizzazione sismica prot. _____ del _____
certificato di conformità prot. _____ del _____
collaudo prot. _____ del _____

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☐ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO
DESTINAZIONE D'USO: ☐ residenziale ☐ direzionale **commerciale**

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **CARRARA** via **M. BUONARROTI ang. M. DELL'AMICO** n. _____
identificativi catastali: foglio **43** mappale **368** sub **2** mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1° euro _____
oneri urbanizzazione 2° euro _____
contributo costo costruzione euro _____
sanzione amministrativa euro _____
rev. n. _____ del _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IS (istanza e dichiarazioni) ☒ relazione tecnica del progettista
☐ modulistica per conteggio oneri ☐ aut. - collaudo sismica
☒ documentazione fotografica ☐ _____
☒ elaborati grafici ☐ _____
- stato legittimato
- stato attuale
- raffronto stato attuale e quello legittimato

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO
☒ Centro storico di <u>CARRARA</u>	☐ CPA N.
☐ fuori dal centro storico	☐ Alta collina e montagna
☐ piano particolareggiato di	☐ Parco delle Apuane
☐ piano attuativo	☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Regolamento Urbanistico vigente:	<u>R2</u>
Classificazione all'epoca dell'abuso:	

PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

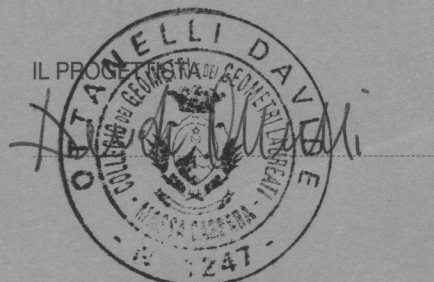
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 12/03/2012

IL RICHIEDENTE

[Firma]

Si allega copia di documento di identità in corso di validità



Informativa Immobili

Richiedente

NOSEI FIORELLA

S_17_2012

prot_generale

data_prot_gen

10936

13/03/2012

Accertamento di Conformità

Fg 43 p.IIa 368

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 4.5 Tratto città-Centro storico art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari e/o pianificati art. 10 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Variante al quadro conoscitivo delle aree a pericolosità idraulica e geomorf. approvata con Delib. C.C. 74 del 1/08/2011 - Area a Pericolosità Idraulica Molto Elevata, intera p.IIa

Alla data del 1986 = per effetto del PRGC'71 : Zona Edilizia A - Artt. 2- 5 NTA entro limite Comparti con Piani planivolumetrici

16/03/2012



Pag 1 di 1

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

"R2" ART. 10 NTA RU

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

NORMATIVA EPOCA ABUSO

ANNO 1986 - PROGETTO: ZONA EDILIZIA A - ART. 2-5 NTA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

AREA P.I.H.E.

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
 prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ AI SENSI DELL'ART. 140 DELLA L.R. 01/05
 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REALIZZATE ALL'INTERNO DI UNA U.I. A
 DESTINAZIONE COMMERCIALE.
 L'INTERVENTO CONSISTE DELL'AVER DEMOLITO ALCUNE PARETI DIVISORIE E NELLA CREAZIONE
 DI UN SERVIZIO RICEVIMENTO.
 TRATTANDOSI DI OPERE QUALIFICABILI COME MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASSENTIBILI
 DALL'ART. 10 DELLA NTA DEL R.U. È VISTO IL RISPETTO DELL'ART. 140 COMMA 1 L.R. 01/05 E VISTA
 LA DICHIARAZIONE DEL TECNICO AGGIORNATORE AI SENSI DELL'ART. 83 C.4 DELLA L.R. 01/05,
 NONCHÉ LA DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 142 C.4 DELLA L.R. 66/11, SI INVIA AL
 N.V. PER PARERE CON ESITO FAVOREVOLE.

Carrara, li 16/03/12

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 30 del 30/03/2012,

Ponere favorevole in nome di sanatoria

Imputata sanzione art. 140 c.6 L.R. 1/05 di importo € 1033,00, con determi.

n° 43 del 5.04.2012 - Pagata il 13.04.12. Beneficio Banca Intese
 S. Paolo - Torini e Mainello - 18.04.12

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 46 dell'art. 140 L.R. 1/05

Carrara, li 31/03/12

Proposta di provvedimento finale:

Visto il pagamento della sanzione
si propone

- ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria
☒ Il rilascio dell'attestazione di conformità

- ☒ senza prescrizioni
☐ con le seguenti prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

Carrara, li