



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE n°55 dell' 1/10/2015

Permesso di costruire
N°55 dell'1/10/2015

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 13/04/2015 (registrata nella medesima data del 13.04.2015, recante Protocollo generale n°21228) dal comproprietario, Sig.Grassi Roberto, nato in data 26.04.1939 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Battilana, n°7/b, C.F.: GRSRRT39D26B832A, delegato dalla comproprietaria Sig.ra Poli Antonia, nata il 13.06.1944 a Carrara ed ivi residente in Via Battilana n°7/b, C.F.: PLONTN44H53B832F, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere di "addizioni volumetriche", sull'immobile sito in Carrara, Via Battilana n°7/b, catastalmente censito al Fg.78, particelle 1133, sub.1, con destinazione d'uso residenziale;

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza;

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia);

VISTA la L.R.T. 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire del 13/04/2015, redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142, comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato in data 8/09/2015- prot. n°61518- dal competente settore Ambiente, che si allega al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°12 del 10/09/2015, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014;

VISTA la proposta di provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento, recante la seguente valutazione: proposta di rilascio di Permesso di Costruire con le prescrizioni di cui al parere del settore Ambiente dell'8/09/2015;

PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire;
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016;

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi, ai sig.ri:

- **Grassi Roberto**, nato in data 26.04.1939 a Carrara (MS) ed ivi residente in Via Battilana, n°7/b, C.F.: GRSRRT39D26B832A,
- **Poli Antonia**, nata il 13.06.1944 a Carrara ed ivi residente in Via Battilana n°7/b, C.F.: PLONTN44H53B832F

PERMESSO DI COSTRUIRE n°55 dell'1/10/2015

per l'esecuzione di opere di "ristrutturazione urbanistica", consistenti nella realizzazione di " un ampliamento del fabbricato esistente" sull'immobile sito in Carrara, località Battilana, Via Battilana n°7/b, catastalmente censito al Fg.78, particelle 1133, sub.1 , secondo il progetto costituito da n°5 tavole, che si allegano al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso ed in conformità alle PRESCRIZIONI di cui al PARERE rilasciato in data 8/09/2015- prot. n°61518- dal competente settore Ambiente, che si allega al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale .

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire è soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001 e s.m.i., nella misura sotto indicata:

Urbanizzazione primaria: €4.370,02

Urbanizzazione secondaria: €12.326,04

Costo di costruzione: € 4.269,47

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 192 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., che unitamente ai contributi non versati, saranno riscosse coattivamente nelle forme di legge.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.lgs. 15/08/1991 n°277 e s.m.i.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi.



OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art. 1 della legge 1086/1971 e s.m.i., il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Massa Carrara, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e agibilità della costruzione.

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s.m.i., nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nella L.R.T. 65/2014.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi. Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art. 133, L.R.T. 65/2014, cui si rinvia.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti...).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg. dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere.

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 149 della L.R.T. 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità.

Carrara, li 1 ottobre 2015

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei



I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara, li 6. 10. 2015

IL TITOLARE





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

Prot. n°
Raccomanda A/R

Spett.li Sig.ri Grassi Roberto
Poli Antonia
Via Battilana n°7/b
54033 Carrara (MS)

Via PEC all'indirizzo: Paolo.tonarelli1@geopec.it

Epc Geom. Tonarelli Paolo
Viale Da Verrazzano n°11/b
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro Permesso di costruire n° 55 dell'1/10/2015. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 13.04.2015, recante Protocollo generale n°21228, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per opere di "ristrutturazione urbanistica", sull'immobile sito in Carrara, Via Battilana n°7/b, catastalmente censito al Fg.78, particelle 1133, sub.1, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il permesso di Costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per ritiro atti;
 - N°3 Marche da bollo del valore ciascuna di €16,00;
 - Modulo ISTAT debitamente compilato dal professionista incaricato dalla proprietà;
 - Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui agli artt.184 e 185 della L.R.T.65/2014, da versarsi presso la Tesoreria Comunale tramite pagamento diretto allo sportello della Cassa di Risparmio di Carrara, oppure attraverso bonifico bancario a favore di questo Comune- Cassa di Risparmio di Carrara- cod. IBAN: IT29Y0611024500000021128090, così determinato:
- a) Oneri per l'urbanizzazione primaria €4.370,02
 - b) Oneri per l'urbanizzazione secondaria € 12.326,04
 - c) Costo di costruzione €4.269,47

TOTALE €20.965,52

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in forma rateizzata in sei (6) rate semestrali, secondo il seguente schema :

1^ rata di € 3.494,26 al momento del ritiro;

- 2^ rata di € 3.494,26 a sei (6) mesi dal ritiro;
3^ rata di € 3.494,26 a dodici (12) mesi dal ritiro;
4^ rata di € 3.494,26 a diciotto (18) mesi dal ritiro;
5^ rata di € 3.494,26 a ventiquattro (24) mesi dal ritiro;
6^ rata di € 3.494,26 a trenta (30) mesi dal ritiro.

Nell'ipotesi in cui il pagamento degli oneri sopra descritti (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione) dovesse avvenire in forma rateale dovrà essere prestata a favore di questo Comune una reale e valida cauzione della somma di € 17.475,00 a titolo di oneri e di € 6.990,00 a titolo di sanzioni amministrative per mancato e/o ritardato pagamento. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla- osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere validità legale sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune. Si rende noto che questo Comune non può accettare polizze fideiussorie rilasciate da compagnie di intermediazione finanziaria, iscritte ai sensi dell'art. 106 del Testo Unico Bancario (ex art. 155, comma4, T.U). Pertanto, a garanzia del puntuale pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione verranno accettate dagli uffici soltanto le polizze fideiussorie bancarie o assicurative.

Avvertenze: Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60gg. oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg. dall'avvenuto ricevimento della comunicazione.

Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.195 della L.R.T. 65/2014 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente nelle forme di legge.

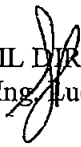
Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art.133, comma 3, della L.R.T. 65/2014 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA, che è aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Distinti saluti.

Carrara, lì 1 ottobre 2015

IL DIRIGENTE
Ing. Luca Amadei





**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472

ES. BOLLO ART 6 DPR 642/72 E SUCC.

ABI: 1030 CAB: 24510 Filiale di: MARINA CARRARA
ORA: 12:58

GRASSI R. POLI A.
VIA BATTILANA 7/BIS MARINA DI CARRARA
VIA BATTILANA 7/BIS
54033 CARRARA MS

Data Disposizione	Nr.Conto	Filiale	Cod.Riferimento
02/10/2015	014785,87	4836	0483600500452

Data Ricezione: 02/10/2015

Vi preghiamo di prendere nota delle seguenti scritture
registrate in conto a vostro DEBITO

Operazione BONIFICO	Importo	Val.Ord.
TOTALE DISPOSIZIONE	20.965,52	02/10/2015
IMPORTO	20.965,52	
COMMISSIONI	0,00	

BENEFICIARIO: Codice Iban: IT 29 Y 06110 24500 000021128090
C/O CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
COMUNE DI CARRARA

00000

ORDINANTE : GRASSI R. POLI A.
VIA BATTILANA 7/BIS MARINA DI CARRARA
54033 CARRARA MS

CRO: 2120832721101030

NOTE: RITIRO PERMESSO DI COSTRUIRE N
55 DEL 01102015

PROW/E 5653 del 5/x/2015

Visto

COD. ST0524