

GEOMETRA FAGGIANI SERGIO

Corso C. Rosselli n.27 -54033 Carrara tel.fax 0585/776800 email:sergiofaggiani@tin.it

COMUNE DI CARRARA	Cal.
31 MAG. 2004	103
Prot. n° <u>19966</u>	Clas.

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara
sede



OGGETTO: D.I.A. N. 209/00 del 13 giugno 2000 per combo d'utilizzo

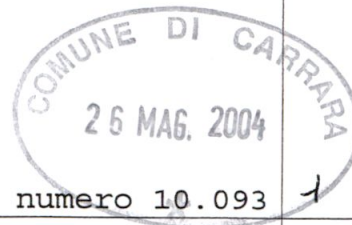
Il sottoscritto comunica copia dell'atto di compravendita dell'immobile censito in catasto al foglio 42 mapp. 313 sub.12 (ex sub.14) mediante atto notaio Faggioni in data 10/07/00 rep. 25828 per la voltura dell'intestazione da Vittorio Caro alla SOCIETA' INFORMATICA AZIENDALE S.N.C..

Distinti saluti

Carrara 24 maggio 2004

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the Geometra Faggiani.

prot. <u>4121/00</u> del <u>1-6-2004</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>Faggiani</u>
IL DIRIGENTE LI _____



Repertorio numero 25.828-----Raccolta numero 10.093

-----VENDITA-----

CARO - "SOCIETA' INFORMATICA AZIENDALE S.N.C. DI

-----MARIO SALUTINI & C."-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemila, il mese di luglio, il giorno dieci.

----- (10 . 7 . 2000) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.-----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

Signori:-----

- VITTORIO CARO, nato a Carrara il dieci novembre

millenovecentotrentacinque e residente in Marina di

Massa, Via Mazzini n. 4, pensionato, codice fiscale

CRA VTR 35S10 B832Z, il quale dichiara di essere

coniugato in regime di comunione legale;-----

- ANNELLA CARO, nata a Carrara il trentuno maggio

millenovecentotrentanove e residente in Marina di

Carrara, Piazza Nazioni Unite n. 15, casalinga, co-

dice fiscale CRA NLL 39E71 B832H, la quale dichiara

di essere coniugata in regime di separazione dei

beni;-----

- Annabella Elsa Mocchi, nata a Londra il diciassette

aprile millenovecentosessantadue, per la ca-

REGISTRATO A CARRARA

II 21-7-2000

al n. 676

atti 10 24094000

Trascritto a

13-7-2000

II 4399

N di formalità

2 rica domiciliata ove appresso, nella sua qualità di

Amministratore Unico e legale rappresentante della:

- "SOCIETA' INFORMATICA AZIENDALE S.N.C. DI MARIO

SALUTINI & C.", con sede in Carrara, Via del Cava-

tore n. 29, iscritta al n. 9120 del Registro Impre-

se di Massa-Carrara, codice fiscale 00292730454;---

sono altresì presenti, al fine di prestare la loro

autorizzazione, a norma dei vigenti patti sociali,

alla stipula del presente atto, i Signori:-----

- Adriana Mocchi, nata a Londra il due ottobre mil-

lenovecentocinquantacinque e residente in Marina di

Carrara, Via dei Mille n. 23, libera professioni-

sta;-----

- Mario Salutini, nato a Carrara l'otto settembre

millenovecentocinquantadue ed ivi residente, Via

Montelivero n. 5, libero professionista.-----

Detti comparenti, della cui identità personale,

qualifica e poteri di firma, io Notaio sono certo,

previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza

dei testimoni, stipulano quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

A) i Signori Adriana Mocchi e Mario Salutini, quali

soci della "SOCIETA' INFORMATICA AZIENDALE S.N.C.

DI MARIO SALUTINI & C.", a norma dei vigenti patti

sociali, prestano la loro autorizzazione alla sti-

pula del presente atto;-----

3

B) I Signori VITTORIO CARO ed ANNELLA CARO, per una quota di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) per ciascuno, e così ambedue per l'intero, congiuntamente vendono alla "SOCIETA' INFORMATICA AZIENDALE S.N.C. DI MARIO SALUTINI & C." che, a mezzo del suo legale rappresentante, compra, il seguente bene, sito in Carrara, Via Roma n. 17, e precisamente:---

- porzione di fabbricato ad uso ufficio composta di: ingresso, sei vani, bagno, corridoio, ripostiglio, un balcone e terrazza coperta al terzo piano; di due vani e tre accessori nel sottotetto e di cantina al piano scantinato.-----

La porzione di fabbricato con i sovrastanti vani soffitta confina con spazio aereo su Via Roma, vano scale e Vanelli, salvi altri; la cantina confina con parte condominiale da due lati e Vanelli, salvi altri:--

Quanto sopra è distinto nel Catasto Urbano al foglio 42, con il mappale 313, subalterno 14 (già subalterno 12), zona censuaria 1, Categoria A/10, classe 5[^], vani 10, rendita Lire 7.800.000 (Euro 4.028, 36).-----

I Signori VITTORIO CARO ed ANNELLA CARO, da me previamente ammoniti, ai sensi dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero 15, sulle conseguenze

4

penali cui si può andare incontro a seguito di di-

chiarazioni mendaci, a norma dell'articolo 4 della

citata Legge numero 15/1968, dichiarano che:-----

- le opere di costruzione del fabbricato di cui fa

parte la porzione sopra descritta hanno avuto ini-

zio in data anteriore all'1 settembre 1967;-----

- il reddito fondiario dell'immobile di cui sopra è

stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei red-

diti per la quale, alla data odierna, è già scaduto

il termine di presentazione.-----

-----ARTICOLO SECONDO-----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli

accessori.-----

-----ARTICOLO TERZO-----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in

Lire 360.000.000 (trecentosessantamila) e viene

regolato come segue:-----

- quanto a Lire 300.000.000, esse verranno versate

ai venditori con parte del ricavato del mutuo con-

cesso dalla Cassa di Risparmio di Lucca S.p.A. alla

Società acquirente, la quale va ad accettarlo oggi

stesso;-----

- il saldo di Lire 60.000.000 verrà effettuato,

senza interessi, entro il 31 dicembre 2000.-----

Si conviene espressamente che la Società acquirente

potrà avvalersi di una ulteriore proroga nel pagamento di detto saldo, da effettuarsi comunque entro e non oltre il 30 giugno 2001; qualora la Società acquirente intenda avvalersi di detta proroga, dovrà corrispondere alla parte venditrice, sulla somma dilazionata, l'interesse del 5% su base annua, calcolato per il periodo corrente dal 1° gennaio 2001, fino al giorno del pagamento.-----

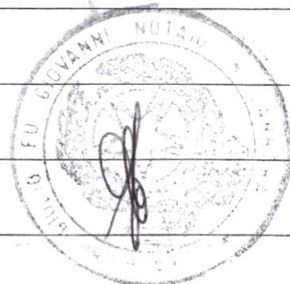
Le parti richiedono che l'imposta di registro e le imposte ipotecaria e catastale vengano applicate su un valore di Lire 409.500.000 (quattrocentonovemilionicinquecentomila).-----

-----ARTICOLO QUARTO-----

I venditori dichiarano che quanto oggi venduto loro pervenne come segue:-----

- per una quota di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo), per successione della Signora Flora Ascoli, nata a Viareggio il 18 settembre 1915 e deceduta l'11 gennaio 1997 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al n. 96, vol. 451 e trascritta a Massa il 13 giugno 1998, al n. 4004);-----

- per la residua quota di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo), per successione della Signora Adriana Ascoli, nata a Carrara il 5 agosto 1909 e deceduta il 13 giugno 1998 (dichiarazione di successione re-



GIULIO FAGGIONI NOTAIO-----

7

8

La presente copia, scritta su due fogli, è conforme
all'originale da me conservato.-----

Si rilascia per USI CONSENTITI

Carrara, 25 MAG 2004

Nicola Lippini Notaio



6

gistrata a Carrara al n. 63, vol. 460 e trascritta
a Massa il 22 giugno 1999, al n. 3844).-----

I venditori garantiscono, quindi, la buona proprie-
tà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, li-
velli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed
ipoteche.-----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a ca-
rico della parte acquirente.-----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, let-
tura ai comparenti, che lo hanno dichiarato confor-
me alla loro volontà.-----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fi-
ducia e in piccola parte scritto di mio pugno, oc-
cupa cinque pagine e ventidue righe della sesta, di
due fogli.-----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE-----

Vittorio CARO-----

Annella CARO-----

MOCCHI Annabella Elsa-----

MOCCHI Adriana-----

SALUTINI Mario-----