



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE n°8 del 26/02/2018

Permesso di costruire
N°8 del 26/02/2018

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza, presentata in data 23/08/2017 (registrata in data del 24/08/2017, recante Protocollo generale n°61848) dalla proprietaria, Sig.ra **Gamba Barbara**, nata in data 28/01/1967 a Carrara (MS) ed ivi residente in, Via Fossone n°25, CF GMBBBR67A68B832R, con la quale è stato richiesto il rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di una "piscina privata scoperta", sull'immobile sito in Carrara, località Fossone, Via Fossone Basso n°25, catastalmente censito al Fg 62, particella 329, sub 3,

VISTO il Progetto dei lavori allegato alla sopra richiamata istanza,

VISTO il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. (Testo Unico per l'Edilizia),

VISTA la L.R.T. 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.,

VISTO il D.Lgs. 81/08 che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro,

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale,

VISTA la asseverazione e certificazione, allegata alla domanda di permesso di costruire depositata in data 23/08/2017, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142, comma 2 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., nella quale viene dichiarato che le opere da realizzarsi con il presente Permesso di costruire sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica,

VISTO il parere favorevole espresso nella seduta n°2 dell'8/02/2018, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione Dirigenziale n° 48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016,

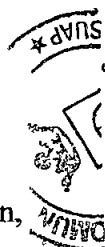
PRESO ATTO

- che i richiedenti dichiarano di avere titolo per il rilascio del presente permesso di costruire,
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi,

VISTO il Decreto sindacale del 22/12/2017, recante prot. 92579, con il quale il sottoscritto, ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/Urbanistica a decorrere dal 23/12/2017 per anni tre,

Per i motivi espressi in narrativa

RILASCIA



Fatti salvi i diritti di terzi,

a favore della sig ra **Gamba Barbara**, nata in data 28/01/1967 a Carrara (MS) ed ivi residente in, Via Fossone n°25, CF GMBBBR67A68B832R

PERMESSO DI COSTRUIRE n°8 del 26/02/2018

per la realizzazione di "piscina privata scoperta", sull'immobile sito in Carrara, localita Fossone, Via Fossone Basso n°25, catastalmente censito al Fg 62, particella 329, sub 3, in conformita a quanto rappresentato da n°3 elaborati grafici, allegati al presente titolo edilizio abilitativo a farne parte integrante e sostanziale

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Il presente Permesso di costruire e soggetto al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonche al costo di costruzione, determinato a norma della Delibera di Consiglio Comunale n°136 del 27 11 2001 e s m i, nella misura sotto indicata

Urbanizzazione primaria €00,00

Urbanizzazione secondaria €00,00

Costo di costruzione €1 567,00

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 192 della L R T 65/2014 e s m i, che unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente nelle forme di legge

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi e i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attivita di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici, e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D lgs 15/08/1991 n°277 e s m i

Il permesso di costruire e, in ogni caso, concesso, fatti salvi i diritti dei terzi

OPERE STRUTTURALI

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato, indicate nell'art 1 della legge 1086/1971 e s m i, il costruttore e tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, prevista dall'art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovra essere vidimato all'Ufficio preposto della Regione Toscana, Settore Autorizzazione sismica, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilita e agibilita della costruzione

Dovranno, inoltre, essere osservate le disposizioni contenute nella legge 64/1974 e s m i, nel D P R 380/2001 e s m i, nella L R T 65/2014

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi Decorso tale termine il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita ed i lavori eseguiti dopo la scadenza saranno





considerati abusivi a tutti gli effetti. I predetti termini possono essere prorogati esclusivamente nelle fattispecie previste dall'art 133, L R T 65/2014, cui si rinvia

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre comunicare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire almeno 5 giorni prima della data di inizio lavori

Per l'inizio dei lavori e da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche, demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti)

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro 20 gg dalla data di fine lavori

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria una ulteriore istanza per l'esecuzione delle opere

Al termine dei lavori il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dal competente Ufficio Comunale, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art 149 della L R T 65/2014, ivi compresi eventuali nulla osta e/o documentazioni che sono indispensabili per legge, tra cui il certificato di agibilità/abitabilità

Carrara, li 26 febbraio 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Luca Amadei



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire

Carrara, li 28 03 2018

IL TITOLARE

INQUADRA' DI DELEGATO



DETTAGLIO OPERAZIONE BANCARIA
Bonifico SEPA

CODICE ORDINE 18692/462 DEL 19/03/2018		Importo
Da (ordinante)		1 567,00 EUR
Conto di addebito	21037980 Ag 1631	Commissioni 0 75 EUR
	Lombardi Gianluca	Totale addebito 1 567 75 EUR
Denominazione	Lombardi Gianluca	Valuta beneficiario 19/03/2018
IBAN	IT14 Z061 7524 5020 0002 1037 980	Valuta di addebito 19/03/2018
A (beneficiario)		
Denominazione	Comune di Carrara Tesoreria comunale	
IBAN	IT22 P061 7524 5100 0002 1128 090	
Banca	Banca Carige S p A FILIALE DI CARRARA CARRARA	
Causale	Versamento costo di costruzione Rilascio Permesso a Costruire n 8 del 26022018 Gamba Barbara	

PROV/E 1249 del 19/3/2018