

COMUNE DI CAL.
UFFICIO URBANISTICO
Protocollo N. 8683
Data 10/5/1985

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	129

B	N PROGRESSIVO	0220777107	3
---	---------------	------------	---

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B
OPERE AD USO RESIDENZIALE
Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>RICCI</u>			
NOME <u>ANGELO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RCC NGL 41L20 E463T</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>LUCCIANA NARDI</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MONTI - VIA FENILE DI SOTTO 9</u>		CAP <u>54037</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>20</u> mese <u>07</u> anno <u>1941</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>5</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>5</u>		QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
☒ PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u></u>			
NOME <u></u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) <u></u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u></u>		CAP <u></u>	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☒
Possesso ad altro titolo reale	☐
Locazione	☐
Altro (specificare)	☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO VIA Cavour n° 1	C A P 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	-----------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☐ SI 2 ☒ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile	
- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☒
d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile	3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa	2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	3 ☒
5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	4 ☐
6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa	5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione** 19 **64**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ SI 2 ☐ NO 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	— Superficie	
— Piani entro terra	n	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)	mq
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)	mq
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ SI 2 ☐ NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione in tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n

- uso abitativo n

- uso abitativo n

- Residenza non primaria n

- uso non abitativo n

- uso non abitativo n

- Uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

C 2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm

— uso commerciale n unità imm

— uso artigianale n unità imm

— uso ufficio studio n unità imm

— uso industriale n unità imm

— altro uso n unità imm 1

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria²
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☒

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 4

— piani entro terra n 1

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n 2

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐ no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☒

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 1.500

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 58,00

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 58,00

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

Lire/mq 1.500

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 87.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 100.000

16) Somma versata in data 13/1/1985 - in unica soluzione

Lire 100.000

- 1° rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

a) Descrizione dell'opera

b) Attestato di oblazione

c) Planimetria

Data

Firma del richiedente

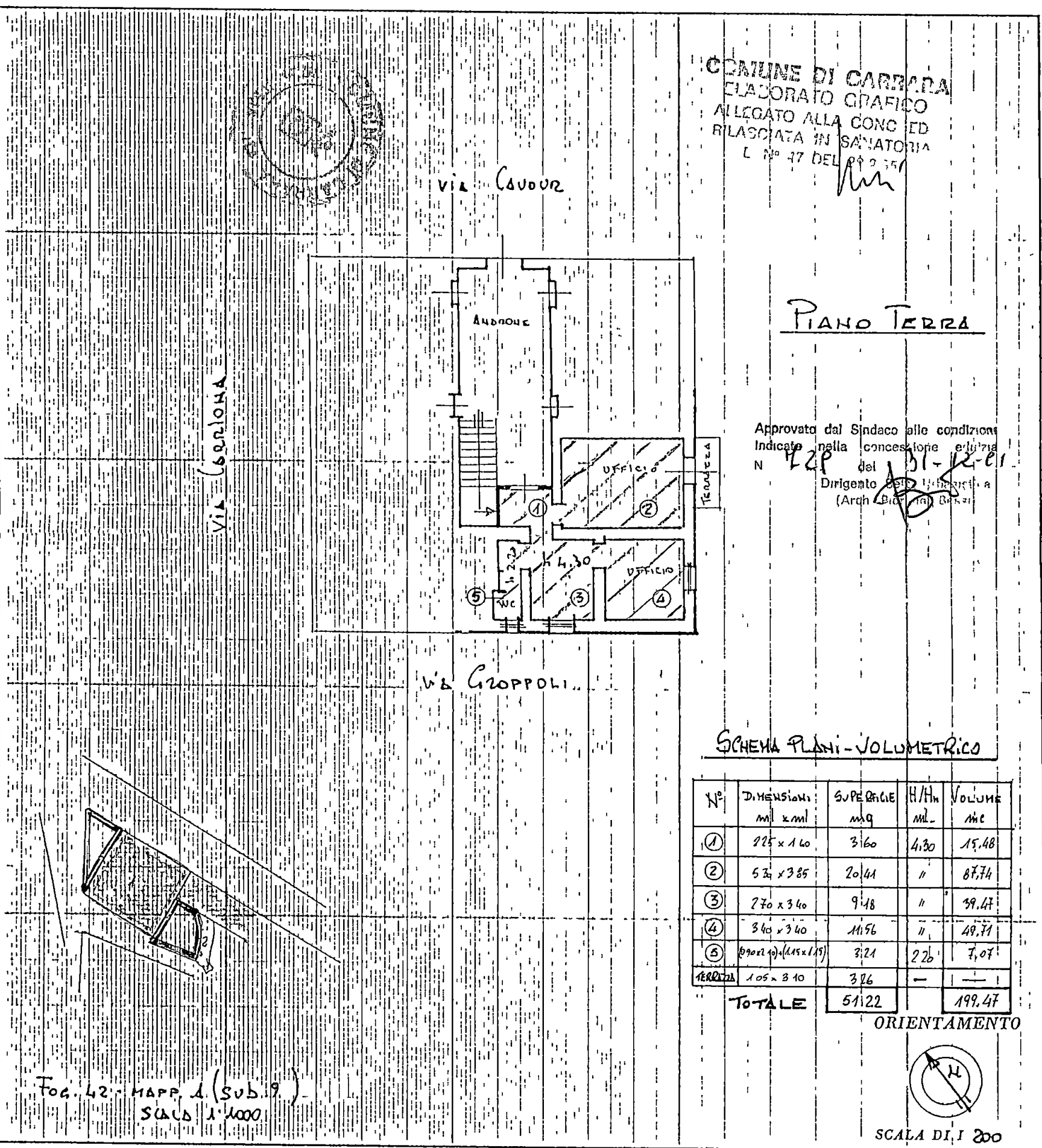


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA** Via **CAVOUR n° 1**
Ditta **RECI MANFREDI** nato il 26.3.15 per 2/4 - **RECI AUGUSTO** nato il 20.7.41 per 1/4 - **RECI DONATELLA** nato il 14.3.44 per 1/4
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA CARRARA**



COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONC. ED
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 22.5.51

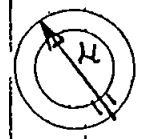
PIANO TERRA

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione edilizia
N. 428 del 31-12-51
Dirigente dell'Ufficio Tecnico Erariale
(Arch. Biondi)

SCHEMA PLANI-VOLUMETRICO

N°	DIMENSIONI m. x m.	SUPERFICIE mq	H/Hm m.	VOLUME mc
1	225 x 160	360	4,30	15,48
2	53 x 385	20,41	"	87,74
3	270 x 340	9,18	"	39,47
4	340 x 340	11,56	"	49,71
5	109 x 119 (145 x 115)	3,21	2,20	7,07
TERAZZA	105 x 310	32,6	-	-
TOTALE		51,22		199,47

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Completata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
SERGIO FACCIANI

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **MASSA CARRARA**

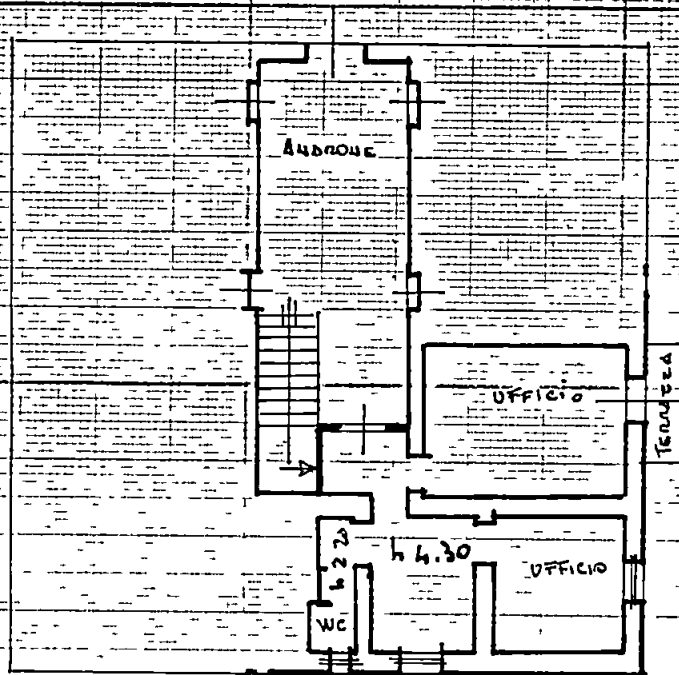
DATA **8 NOVEMBRE 1951**
Firma **sergio facciani**

ALLEGATO alla Domanda del Sig. RICCI ANGELO - Progressivo N° 3

c) PLANIMETRIA.

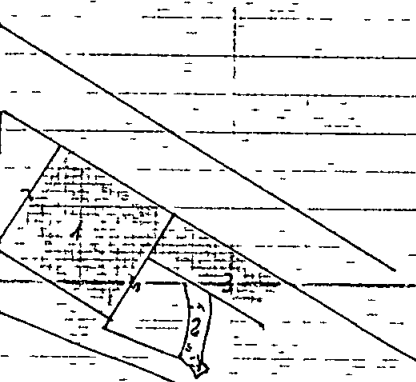
Via Cavour

Via Cavour

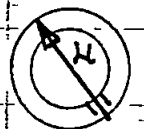


PIANO TERRA

Via Cavour



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

42 - MAPP. 1 (SUB. 7 E 11)
SCALA 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

SERGIO FAGGIANI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PIACENZA (C.A. 12345)

DATA 8 NOVEMBRE 1988

ALLEGATO alla Domanda del Sig. RICCI ANGELO - Progressivo N° 3
=====

a) - DESCRIZIONE DELLE OPERE AI SENSI DELL'ART 35 LEGGE 28.2.1985 N° 47.
=====

+ + + + + + + + + + +

L'opera, realizzata nell'anno 1964, consiste nel
mutamento di destinazione d'uso: da Magazzini e locali di deposito C/2 a Uf=
fici. A/10.

Infatti, con lo sviluppo commerciale assunto
dalla zona, in origine completamente decentrata e periferica lungo la Via
Carriona, in occasione dei lavori di ampliamento del fabbricato di cui all'ò
oggetto (vedi Licenza Edilizia n° 496 del 26.4.1962) ne è stata modificata
la destinazione d'uso di tutto il piano terra.

Tanto a descrizione dell'opera di cui si chiede
sanatoria.

ALLEGATO alla Domanda del Sig. RICCI ANGELO - Progressivo N° 3.
=====

b) - ATTESTATO DI OBLAZIONE.
=====

+ + + + + + + + + + +