



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

16

ANNO 1968

C.

Fabb. C.

PROGETTO

*per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione
civile di proprietà degli
Eredi Andreani e
Impresa Roggero Gino S.r.l.*

LOCALITÀ

Carrara

VIALE XX Settembre N.

SEZIONE

A.

FOGLIO

75

MAPPALE

1425

LICENZA EDILIZIA DEL

30 maggio 1968 N° 142

N. PROTOCOLLO

7503/142

N. PRATICA

NOTE:

A	LAVORI INIZIATI: 16-10-1968	Rilasciato cert. <i>cur</i>
B	LAVORI COPERTI: 10-5-1970	
C	LAVORI ULTIMATI: 10-10-1970	
(SOPRALLUOGO in data 25-1-1971)		

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza di costruzione N° 162
 - 2 Numero 10 tavole disegni (5 tavole approvate)
 - 3 Lettera della Ditta Roggero G. al Comand. Vigili del Fuoco del 8/4/68
 - 4 " del Comand. Vigili del Fuoco N° 1347 del 1/4/68
 - 5 Versamento nel C/c N° 1/15046 del 25/6/68 di L. 124.800 =
 - 6 Domanda per cambio intestazione progetto e varianti N° 18957/1138
 - 7 Nuova licenza di costruzione determin. Sindaco 22/8/69
 - 8 N° 7 tavole disegni - varianti approvate il 22/8/69
 - 9 Verbale di allineamento folh. Ce. del 5/9/68
 - 10 Richiesta per la II^a variante N° 21763/1634
 - 11 Relazione: ampliam. p. attico in difformità al progetto
 - 12 N° 7: Processo verbale di accertamento di contravvenzione
 - 13 Scheda di inquadramento urbanistico
 - 14 N° 8 tavole disegni II^a variante approvata il 3/11/70
 - 15 Licenza di costruzione per II^a variante
- Statisti ep Getty

N. 9286 e ANNO 19 65

22 MAR 1968

Costo rimborso stampati L. 100

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA 103

20-MAR-1968

Prot. N. 1503

CARRARA



10 APR. 1968

Al Sig. Sindaco del Comune di

CAPPROVATO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Sig. **ERED. ANDREANI**

domiciliato a **CARRARA** al N. _____ di Via _____

proprietario, e

Sig. **Arch. DANTE PETRUCCI e EZIO BIENAIMÉ**, progettista,

iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della **Toscana**

e domiciliato a **CARRARA** al N. _____ di Via _____

chiedono alla S. V. la licenza di **Costruire** (1)

1 fabbricato ad uso **Abitazione** (2) in Comune di

Carrara su i. mappali **1425 e parte 1422** del foglio N. **75 Sez. A**

corrispondent. al N. _____ di Viale **XX Settembre**

Allegano:

1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. **5** tavole.

2) **Relazione igienico-sanitaria**

Segnalazione di nuova costruzione

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA ARREDI, FABBRICABILI

adempiti gli obbl. di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 240. **3122**

IL CAPO UFFICIO

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. **4500**

Superficie coperta mq. **525**

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. **7.800**

Distanze minime dai confini **6.00**

Distanza minima dal filo stradale m. **10.50 (F.M.C.)**

(1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PER ABITAZIONE						PER INDUSTRIA				
NUMERO DEI						NUMERO DEI				
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	4	17	52	42	-					

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edific.	Altezza utile dei piani (tra pavimenti e soffitto)	
Viale xx Sel.	mt. 30	13.35	Sottterraneo o seminterrato m. 2.60	3. piano m. 2.90
			300 pianoterra m. 2.90	+ Attico
			300 1. piano m. 2.90	4. piano m.
			300 2. piano m. 2.90	5. piano m.
			300 6. piano m.	

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) c.a.

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) Pareti esterne tavolate di c.a. con intercapedine e pareti interne in mattoni doppiati UNI. in alcune zone; mattoni doppiati UNI. esterni e mattoni forati nell'attico; mattoni pieni e vista e forati al P.T. Infissi esterni in douglas e interni in mogano. Pavimenti di marmettini di graniglia.

(1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

(2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.

(3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque chiare e torde avverrà per mezzo di tubazioni
semplicemente convogliate in fosse settiche

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà mediante allacciamento
all'acquedotto comunale

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li 20.3.69

IL PROPRIETARIO

[Firma]

L'ESECUTORE

IL PROGETTISTA

DANTE PETRUCCI
ARCHITETTO

Ing. Arch. E. BIENAIMA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti.

c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

[Firma]

più arare garages

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

Protocollo N. 442

Data 22 MAR. 1968

25.3.68

Parere della Sezione Urbanistica

66

141 Zone Palazzina

66 Zone tab. 212 C

Nelle lotte non sono offese NB lo spazio aperto e unito di mq 85 e di via 1600 come loro disposizione. Le condizioni che il piano subordinato sia edificabile a garages. Vanno.

Il piano favorevole a condizione che il piano semi-interno venga edificato a garages. *Murini*

L' INGEGNERE CAPO

26/3/68

Parere dell' Ufficio d' Igiene

Ferraro
17/IV

L' UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 8 del 25/3/68)

Parere favorevole a condizione che i progetti siano ridotti in modo che l'apertura sia di almeno 2 mq. che il piano semi-interno sia destinato a garages.

IL SINDACO

26/3/68

30 MAG. 1968

Questi 2 pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia ACCOGLIE - ~~RESOLVE~~

IL SINDACO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

li

Ai sensi dell' art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966

NOTE:

NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione

incendi, all' approvazione del presente progetto.

per la quale sono state rispettate le prescrizioni in materia, come da lettera del 30/5/68. IL COMANDANTE dei Vigili del Fuoco
Massa, 9 APR. 1968
p. Invernato

Zappa Sarzana - 3000 c. 2-1962

Murini
Udini
Cont. 20/5/68
Cont. 27/6/68